

Grondprijzen 2026

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN PEEL EN MAAS

Overwegende dat:

De Gemeente de grondprijzen 2026 wil vastleggen.

BESLUITEN:

Vast te stellen de navolgende grondprijzen per 1 januari 2026 per m2 (of m2 bruto vloeroppervlak indien floor space index is groter dan 1) en exclusief BTW of overdrachtsbelasting:

A.	Woningbouwkavels/projectmatige bouw (zie ook J):		
	- Meijel, Panningen	€	260,--
	- Baarlo, Egchel, Helden, Maasbree	€	240,--
	- Overige kernen	€	230,--
B.	Bedrijventerreinen		
	- Industrierrein Panningen (zichtlocatie)	€	125,--
	- Industrierrein Panningen (niet-zichtlocatie)	€	115,--
	- Overige bedrijventerreinen	€	110,--
C.	Reststroken binnen de kern		
	1. Reststroken < 50m2		
	Betreft geen gronden van (potentiële) grondexploitatie projecten:		
	- Voortuin (vanaf weg tot aan gevel woning)	€	30,--
	- Zij-/tuin binnen de rooilijn en < 40m1 diep met bebouwingsmogelijkheid		50% bouwgrond-prijs
	- Zij-/tuin buiten de rooilijn en < 40m1 die zonder bebouwingsmogelijkheid	€	30,--
	- Achtertuin > 40m1 diepte		20% bouwgrond-prijs
	2. Voor reststroken > 50 m2 zal maatwerk worden toegepast.		
D.	Reststroken buiten de kern, maatwerk met de volgende richtprijzen tot 1.000 m2:		
	- Agrarisch landbouwgrond	€	8,--
	- Agrarisch bedrijvigheid/wonen	€	12,--
	- Agrarisch bouwvlak	€	18,--
	- Agrarisch glastuinbouw	€	17,--
	- Natuur (Bos/water/overig groen)	€	2,--
	- Zandwegen (grondprijs op basis van toekomstig gebruik)		
E.	Grondprijzen voor sociale woningbouw (zie ook J)		
	- Grondprijs	€	155,--
	- Per appartement	€	19.500,--
F.	Grondprijzen voor maatschappelijke functies		
	Deze worden bepaald op basis van maatwerk per project.		
G.	Rente bij erfpacht met herzieningsperiode van vijf jaar		3,8%
	Opslagpercentage per periodes van vijf jaar		0,5%
	Rente bij huur		4,8%
H.	Grondprijzen voor netbeheerders	€	50,--
I.	Interne levering op basis van kostprijs/boekwaarde dan wel hogere marktwaarde bij uitname gedeelte gronden ten behoeve van openbare voorzieningen		

- J. Overige voorwaarden woningbouwkavels
- Voor woningbouwkavels groter dan 500 m2 en groter dan 800 m2 zal - indien slechts woning op de kavel zal worden gebouwd en is toegestaan - een staffeling in de grondprijs gelden, waarbij voor de m2 boven de 500 m2 en respectievelijk 800 m2 grens, een grondprijs zal gelden van 75% respectievelijk 50% van de reguliere m2-prijs.
 - Woningbouwkavels worden alleen aan particulieren verkocht voor eigen bewoning tenzij in een project kavels worden aangewezen voor huur en/of projectmatige bouw.
 - Voor de grondprijs voor sociale woningbouw gelden nog de volgende voorwaarden:
 1. Een sociale huurwoning mag niet binnen 25 jaar worden verkocht.
 2. De maximale kaveloppervlakte wordt, bij (gedeeltelijk) parkeren op eigen terrein begrensd op gemiddeld 150 m2 per woonkavel per transactie. Meer m2 mag maar dan tegen de reguliere grondprijs in de betreffende kern.

De maximale kaveloppervlakte wordt bij volledig parkeren in de openbare ruimte begrensd op gemiddeld 135 m2 per woonkavel per transactie. Meer m2 mag maar dan tegen de reguliere grondprijs in de betreffende kern

- Indien niet voldaan wordt aan de parkeernorm en de gemeente voorziet in openbaar parkeren, worden voor de aanleg van de (resterende) parkeerplaatsen (afronden op 1 decimaal) de bijdragen parkeerbonds, zoals opgenomen in het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen gemeente Peel en Maas in rekening gebracht.

De Grondprijzen Peel en Maas 2010 tot en met 2025 worden ingetrokken met ingang van 1 januari 2026, met dien verstande dat zij van toepassing blijven op de afspraken die zich voor die datum hebben voorgedaan

Panningen, 16 december 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,

de burge-
meester,

K.H. Werps-Aerts

B.C.M. Vos-
termans