

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning verleend Paasheuvelweg 15 1105BE Amsterdam

Omschrijving: realiseren v/e gebouw met parkeergarage, broedplaats, theater, horeca, kantoorruimte en woningen

Besluit: verleend

Besluit verzonden op: 15-04-2026

Zaakadres: Paasheuvelweg 15 1105BE Amsterdam

Zaaknummer: Z2023-ZO001668

OLO-nummer:8272981

Kennisgeving besluit omgevingsvergunning ten behoeve van het gebruiken van gronden gedeeltelijk in afwijking van het bestemmingsplan aan bestemmingsplan aan de Paasheuvelweg 15, (1105BE Amsterdam) en gewijzigd besluit Hogere waarden Wet geluidhinder. (OLO nr. 8272981).

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maken ingevolge artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet in samenhang met het bepaalde in artikel 3.10 van de toenmalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 3.5 lid 1 onder b, onder 1° van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet in samenhang met artikel 110a van de toenmalige Wet geluidhinder(Wgh) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het volgende bekend:

- Dat besloten is, met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12 eerste lid, sub a onder 3 toenmalige Wabo, een omgevingsvergunning te verlenen voor het handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening voor het realiseren van 113 woningen, ca 755 m2 bvo maatschappelijke dienstverlening in de vorm van een broedplaats, bestaande uit kleinschalige atelierruimten, muziekstudio's, 189 m2 bvo theater, 2 horeca gelegenheden van gezamenlijk ca 195 m2 bvo van horeca I,III/IV, 522 m2 bvo startups, zijnde kantoor en bedrijven van categorie 1 van de bij de regels van het bestemmingsplan Amstel III Oost behorende Staat van inrichtingen, een ondergrondse parkeergarage voor auto's en fietsen en een vlonder aan het water op het perceel Paasheuvelweg 15 in Amsterdam;
- een besluit hogere grenswaarden als bedoeld artikel 110 a van de toenmalige Wgh vast te stellen;
- geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de toenmalige Wro vast te stellen.

De omgevingsvergunning ziet op het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Inzage

De omgevingsvergunning (OLO nr. 8272981), het besluit hogere grenswaarden en de bijbehorende stukken zijn met ingang van de dag na publicatie gedurende zes weken te bekijken via de link 'Bekijk documenten' links op deze pagina.

Het besluit en bijbehorende stukken kunt u per e-mail ontvangen. Stuur een verzoek naar VTH.SD-ZO@amsterdam.nl en vermeld daarin straatnaam, huisnummer en Zaak- en OLO nummer.

U kunt de stukken tevens inzien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0363.T2601PBSTD-VG01> , op www.officielebekendmakingen.nl.

Beroep

Als u belanghebbende bent bij het besluit omgevingsvergunning, kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht – team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur ook een kopie van dit besluit mee en vermeld het referentienummer/kenmerk van dit besluit.

In aanvulling op het voorgaande kunnen naast belanghebbenden ook een beroep instellen:

- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen. Over het indienen van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Als u belanghebbende bent bij het besluit vaststelling hogere grenswaarde, kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op beide besluiten is afdeling 6 van hoofdstuk 2 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Het indienen van een zogenaamde pro-forma beroepschrift is dus niet mogelijk.

Schorsende werking

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u beroep instelt geldig blijft totdat over uw beroep is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroep tegen betaling van griffierecht een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht – team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' downloaden van de website www.rijksoverheid.nl. Voor algemene informatie over procedures kunt u ook bellen met de rijksoverheid op telefoonnummer 1400 (lokaal tarief).