

Ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland 'Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost' ter inzage

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken bekend dat het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan 'Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost' vanaf 20 april 2026 tot en met 1 juni 2026 voor iedereen ter inzage ligt. Dit doen zij op basis van artikel 16.30, eerste lid, van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet.

Het plan

De gemeente heeft een plan (het ontwerpbesluit) gemaakt. Ze wil het omgevingsplan veranderen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein in Zierikzee. De wens tot uitbreiding van het bedrijventerrein komt voort uit het feit dat er op Schouwen-Duiveland geen uitgeefbare gronden meer beschikbaar zijn, terwijl er wel bedrijven zijn die verplaatsing- of uitbreidingswensen hebben.

Het doel van de wijziging van dit omgevingsplan is het mogelijk maken van een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein met vergelijkbare en energiegebonden bedrijvigheid. Het realiseren van een landschapszone en een calamiteitenontsluiting maken ook deel uit van deze wijziging. De wijziging betreft een uitwerking van de op 25 mei 2023 vastgestelde gebiedsvisie Zuidoostflank Zierikzee. Daarnaast geeft het invulling aan de behoefte aan nieuw bedrijventerrein zoals vastgelegd in het bedrijventerreinenprogramma Schouwen-Duiveland, vastgesteld op 26 juni 2025. Het plangebied ligt ten zuidoosten van het bestaande bedrijventerrein aan de Straalweg te Zierikzee.

In het kader van deze ontwikkeling is het noodzakelijk om het omgevingsplan te wijzigen. Het project past namelijk niet binnen de geldende regels van het omgevingsplan.

Uitleg kennisgeving

Wat is een omgevingsplan?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de openbare ruimte mag gebeuren. Er staat in hoe bestaande gebouwen gebruikt mogen worden. Hierdoor wordt duidelijk waar er bijvoorbeeld woningen, winkels, horeca en bedrijven mogen komen. Ook staat in het plan bijvoorbeeld hoe groot gebouwen mogen worden. Een omgevingsplan stelt regels over de leefomgeving en biedt daardoor rechtszekerheid. In het omgevingsplan staat bijvoorbeeld of een initiatiefnemer zijn huis mag uitbreiden. Maar ook blijkt hieruit wat burens kunnen bij- en/of aanbouwen.

Voor wie geldt het omgevingsplan?

Het omgevingsplan geldt voor iedereen die in het plangebied eigendommen heeft. Het omgevingsplan geldt voor onbepaalde tijd.

Participatie

De gemeente Schouwen-Duiveland betreft belanghebbenden bij het uitwerken van de plannen. Hiervoor is een participatieplan gemaakt. Zo zijn onder andere omwonenden, bedrijven en belangenverenigingen uitgenodigd voor een informatieavond. Tijdens deze avond werd input opgehaald waarmee in de nadere uitwerking van het omgevingsplan rekening kan worden gehouden. Er is een participatieverslag opgesteld dat ook bij de besluitvorming wordt toegevoegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerp omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 20 april 2026. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken:

- De tekst van het ontwerpbesluit vindt u in het Gemeenteblad via de volgende link: <https://www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-177685.html>.
- Het ontwerp omgevingsplan en de bijbehorende stukken kunt u digitaal inzien via de volgende link: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'ontwerp'.

- Heeft u hulp nodig bij het digitaal raadplegen van het plan? Dan kunt u hiervoor contact opnemen (zie hiervoor het kopje 'Vragen of informatie').

Reageren op het plan

Iedereen kan tot en met 1 juni 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp omgevingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze. In een zienswijze beschrijft u met welke punten van het plan u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kunnen wij dan afwegen bij het nemen van onze beslissing. U moet uw zienswijze binnen 6 weken indienen. Dit kan op verschillende manieren:

- Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders. Indienen kan digitaal via de volgende link: <https://www.schouwen-duiveland.nl/organisatie/meldingen-klachten-en-bezwaar/zienswijze-digitaal-indienen> of per brief naar Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee.
- Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen voor het maken van een afspraak (zie hiervoor het kopje 'vragen of informatie'). Deze afspraak kan tot twee weken voor de afloop van de ter inzage termijn worden gemaakt.

Vragen of informatie

Hebt u vragen? Stel ze dan via 'Vraag aan de gemeente'. Dit kan via de volgende link: <https://www.schouwen-duiveland.nl/contact/vraag-aan-de-gemeente>. U kunt ook bellen naar telefoonnummer (0111) 452 111.

Wilt u op de hoogte blijven van plannen en procedures van de gemeente Schouwen-Duiveland? Dan kunt u zich aanmelden via de volgende link:

<https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt#meld-u-aan-voor-de-e-mailservice>.

Zierikzee, 17 april 2026

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland