GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Capelle aan den IJssel
Nr. 182881
16 april
2026

's-Gravenweg 178

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor 's-Gravenweg 178 en aanpassing van artikelen in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd.

Ontwerpwijziging omgevingsplan

's-Gravenweg 178

Op de locatie aan de 's-Gravenweg 178 staat een horecagebouw met koetshuis en tuin te midden van andere woonpercelen. De initiatiefnemer wil het horecagebouw geschikt maken om te gebruiken als woning en het koetshuis als bijgebouw bij de woning. Er is maar één woning toegestaan. Beide gebouwen zijn in het omgevingsplan aangeduid als beeldbepalend pand. Er vindt enkel transformatie en géén sloop-nieuwbouw plaats.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het omgevingsplan omdat de locatie binnen het omgevingsplan de functie Horeca heeft en een woning niet is toegestaan. Hierdoor is het nodig om een nieuw juridisch-planologisch kader op te stellen, in dit geval een wijziging omgevingsplan.

Hoofdstuk 22

Inmiddels is de Nota beeldkwaliteit 2017 ingetrokken en is de nieuwe welstandsnota 2025 in werking getreden. Met deze voorgenomen technische wijziging worden deze verwijzingen aangepast.

Daarnaast zijn per abuis in artikel 22.61 lid 4 onder b de verkeerde geluidsniveaus opgenomen. Deze omissies worden hierbij aangepast naar de juiste geluidsniveaus.

De wijzigingen die we doorvoeren in hoofdstuk 22 hebben betrekking op het volledige grondgebied van de gemeente Capelle aan den IJssel.

Participatie

Participatie 's-Gravenweg 178

Er is een participatieverslag opgesteld, dat is opgenomen als bijlage bij de motivering.

De omgeving van het plangebied is in een vroegtijdig stadium betrokken bij de planontwikkeling. Het gaat dan om direct omwonenden van het pand: alle adressen aan de 's-Gravenweg tussen de Kanaalweg en de Schenkelse Dreef. De initiatiefnemer heeft deze bewoners actief benaderd en het planvoornemen besproken en getoond. De resultaten zijn opgenomen in het participatieverslag dat als bijlage bij de motivering is opgenomen.

Participatie Hoofdstuk 22

De wijziging bevat alleen het aanpassen van de verwijzingen naar de Nota Beeldkwaliteit 2017 en het herstellen van de omissies rondom de geluidsniveaus. Omdat het hier puur gaat om een juridisch-technische aanpassing is ervoor gekozen om geen participatietraject te volgen.

Het omgevingsplan bekijken

De ontwerpwijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligt zes weken ter inzage. Deze termijn loopt van 16-04-2026 tot en met 27-05-2026. U kunt de ontwerpwijziging omgevingsplan op twee manieren bekijken:

- Op het gemeentehuis aan de Rivierweg 111. Op deze website vindt u de openingstijden van het gemeentehuis: www.capelleaandenijssel.nl/contact-en-openingstijden.
- Digitaal op het omgevingsloket: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/_akn_nl_act_gm0502_2020_omgevingsplan/overzicht

Een reactie geven op de ontwerpwijziging

U kunt een reactie geven op de ontwerpwijziging van het omgevingsplan. Dit heet een zienswijze indienen. U kunt tot en met 27-05-2026 een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Capelle aan den IJssel. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling:

- Digitaal door het contactformulier op www.capelleaandenijssel.nl in te vullen (vindplaats via de bekendmaking van 16-04-2026) onder vermelding van ‘zienswijze ontwerpwijziging 's-Gravenweg 178 en aanpassing artikelen hoofdstuk 22’.
- Schriftelijk door een brief te sturen naar het college van B&W, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel, onder vermelding van ‘zienswijze ontwerpwijziging 's-Gravenweg 178 en aanpassing artikelen hoofdstuk 22'.
- Mondeling door een afspraak te maken met Chantal van Hemert van de afdeling Stadsontwikkeling. Dit kan via onderstaande contactgegevens.

Hoe gaat het verder?

Het college van B&W neemt een besluit over de eventueel ingediende zienswijzen en over de vaststelling van het omgevingsplan. Tegen een vaststellingsbesluit kunt u nog in beroep gaan bij de Raad van State. Het insturen van uw beroep kan zodra de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage ligt. Er komt dan een aparte kennisgeving waarin u daarvan op de hoogte wordt gebracht. In die kennisgeving wordt ook vermeld hoe, waar en wanneer u uw beroep kunt indienen.

Meer informatie?

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Chantal van Hemert van de afdeling Stadsontwikkeling via telefoonnummer 06 - 50 05 55 08of via het emailadres c.van.hemert@capelleaandenijssel.nl