Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 181914

20 april

2026

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Protestantse Gemeente te Amsterdam voor de verhuur van een perceel grond in de openbare ruimte achter De Thomaskerk, gelegen aan Prinses Irenestraat 36, 1077 WX te Amsterdam

Datum publicatie: **20 april 2026**

Einddatum publicatie: **15 mei 2026**

Objectinformatie

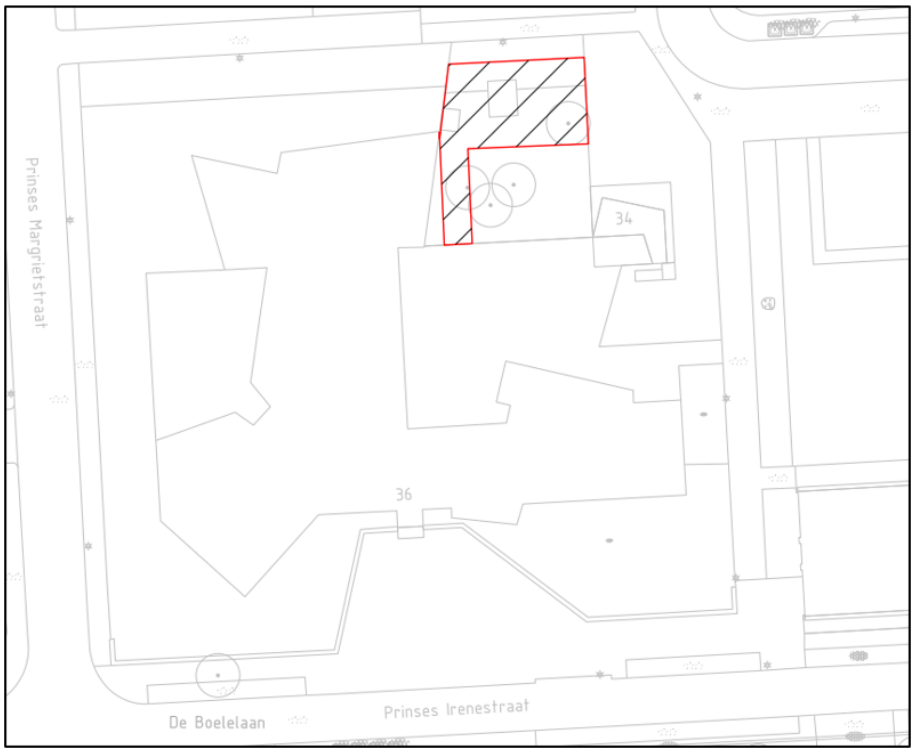
Adres: Prinses Irenestraat 36, 1077 WX te Amsterdam (perceel grond achter)

Percelen: Gemeente Amsterdam (ASD23), sectie AB, nummer 3090 (ged.)

Grootte: ca. 195 m^2

Looptijd: 5 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven. Het gehuurde is gearceerd en rood omlijnd.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het hierboven genoemde Object te verhuren aan de Protestantse Gemeente te Amsterdam (hierna: 'Protestantse Gemeente'). De gemeente geeft de Protestantse Gemeente toestemming om het Object onder te verhuren, maar uitsluitend aan het kinderdagverblijf dat van De Thomaskerk een ruimte huurt in de kelderruimte van De Thomaskerk. Dit kinderdagverblijf wordt hierbij aangeduid als onderhuurder. Het Object mag door het kinderdagverblijf, namens de Protestantse Gemeente te Amsterdam, uitsluitend worden gebruikt als buitenspeelruimte voor het kinderdagverblijf.

Protestantse Gemeente te Amsterdam is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De Protestantse Gemeente heeft het Object al ongeveer 30 jaar met toestemming van de gemeente Amsterdam in gebruik als buitenspeelplaats voor een kinderdagverblijf en stelde het Object de afgelopen jaren ter beschikking aan een kinderdagverblijf dat de ruimte in de kelder van De Thomaskerk huurt van Huurder;
- Er zijn onduidelijkheden ontstaan in het dagelijks beheer en de verhuur van het Object vanwege in het verleden niet, dan wel niet volledig gemaakte afspraken met betrekking tot het Object, waardoor partijen hebben besloten een nieuwe huurovereenkomst te sluiten;
- Het Object is uitsluitend te betreden via de Thomaskerk welke eigendom is van de Protestantse Gemeente;
- Het Object heeft een specifieke functie als buitenspeelplaats voor een kinderdagverblijf en is ingericht met voorzieningen die specifiek zijn afgestemd op deze functie. Het gebruik van het Object is daarmee nauw verbonden aan de huurder en het kinderdagverblijf dat als onderhuurder gebruik maakt van de kelderruimte van De Thomaskerk;

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 15 mei 2026 (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Foto's van het Object



