

Wijziging omgevingsplan voor Drachtstercompagnie en verordeningen

Aanhef

De gemeenteraad van Gemeente Smallingerland maken bekend dat zij de definitieve de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Smallingerland" hebben vastgesteld en gepubliceerd.

De tervisielegging voor de aanvang van de beroepstermijn vindt gelijktijdig plaats.

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Smallingerland" betreft:

Een wijziging van de regels voor de kern Drachtstercompagnie en het opnemen van verschillende verordeningen in het omgevingsplan gemeente breed. Het is het eerste actualisatieplan om te komen tot een gemeente dekkend omgevingsplan. Met het vaststellen van dit wijzigingsplan wordt de structuur en de inhoudsopgave van het omgevingsplan van Smallingerland vastgelegd.

Het omgevingsplan bestaat uit een uitgebreide hoofdstukindeling, artikelsgewijze toelichting en een algemene toelichting.

De regels in het omgevingsplan zijn gekoppeld aan de kaart, wat inzicht geeft waarop de regel van toepassing is. Voor het dorp Drachtstercompagnie zijn de regels overgenomen vanuit het huidige bestemmingsplan. Deze regels zijn anders omschreven, maar inhoudelijk grotendeels ongewijzigd gebleven. Wel is in het ontwerp opgenomen dat er voor meerdere bouwactiviteiten geen omgevingsvergunning meer nodig is, indien men zich houdt aan de opgenomen regels.

Naast de regels voor Drachtstercompagnie zijn er enkele verordeningen en delen van de zogenoemde bruidsschat opgenomen in deze wijziging. Het gaat hierbij o.a. om delen vanuit de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), de Erfgoedverordening, verordening voor Begraafplaatsen en beleid voor Kamerverhuur. Ook hierin geldt dat de regels zijn overgenomen in het omgevingsplan en inhoudelijk niet gewijzigd.

Uitleg kennisgeving

Het wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 14-01-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 25-02-2026 ter inzage:

- Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Wijziging omgevingsplan voor Drachtstercompagnie en verordeningen.
- Op <https://omgevingswet.overheid.nl/regelsopdekaart> vindt u de exacte inhoud van de stukken:
 - Klik op de groene 'Regels op de kaart' button. U kunt hier ook video uitleg vinden over de raadpleging van Regels op de kaart
 - Klik op zoeken
 - Klik op het perceel/adres
 - Klik op 'omgevingsplan gemeente Smallingerland'
 - Klik aan de rechterzijde op het pijltje bij 'in werking'

Na het maken van een telefonische afspraak kan de wijziging van het omgevingsplan ook worden ingezien in het gemeentehuis aan De Welle - Reidingweg 6 - 9203 KR in Drachten. Een telefonische afspraak kan gemaakt worden op elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur.

Beroep instellen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 14-01-2026 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

Wie kan beroep instellen?

Beroep kan ingesteld worden door:

- Belanghebbenden.

- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt.

Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

- Niet-belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt, maar aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de inwerkingtreding van het besluit op totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State.

Griffierecht

Voor het indienen van beroep en een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Ondertekening

Gemeente Smallingerland, **2 december 2025**

De gemeenteraad van Gemeente Smallingerland