

Wijziging Nadere regels Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2025, gemeente Wijk bij Duurstede

1. De gewijzigde Nadere regels Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2025, gemeente Wijk bij Duurstede vast te stellen.

Was

Artikel 4: Kernbinding

Huisvestingsverordening artikel 25

Woningzoekenden met een maatschappelijke binding aan de kern Cothen, Langbroek of Wijk bij Duurstede hebben voorrang bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voor alle woonruimte in die kern. Dit betreft woningzoekenden die de afgelopen tien jaar minimaal zes jaar in de betreffende kern hebben gewoond. Het totaal aantal toewijzingen op basis van deze voorrang is maximaal 50% van het totaal aantal toewijzingen.

Wordt

Artikel 4: Toepassing maatschappelijke binding

Huisvestingsverordening artikel 25

Lid 1 – Begripsbepaling

Onder maatschappelijke binding wordt verstaan: de aantoonbare binding van een woningzoekende aan een kern binnen de gemeente, zoals bedoeld in de *Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2025, Gemeente Wijk bij Duurstede*. Dit betreft woningzoekenden die de afgelopen tien jaar minimaal zes jaar in de betreffende kern hebben gewoond.

Lid 2 – Hoofregel

Het college kan bij de toewijzing van sociale huurwoningen maatschappelijke binding toepassen, met inachtneming van het provinciale maximum van 50% lokale voorrang op gemeentelijk niveau.

Lid 3 – Differentiatie naar kern

Maatschappelijke binding wordt als volgt toegepast:

a. Kernen Langbroek en Cothen

Bij ten hoogste 80% van het regulier vrijkomende aanbod kan maatschappelijke binding worden toegepast.

b. Kern Wijk bij Duurstede

Bij regulier vrijkomende woningen wordt geen maatschappelijke binding toegepast.

c. Seniorenwoningen kern Wijk bij Duurstede

Bij ten hoogste 100% van het aanbod aan seniorenwoningen kan maatschappelijke binding worden toegepast.

Lid 4 – Nieuwbouw

Bij nieuwbouwprojecten kan maatschappelijke binding worden toegepast op een deel van de woningen.

Het college bepaalt in overleg met de woningcorporaties per project:

- het maximale aandeel woningen;
- het woningtype;
- de doelgroep.

Lid 5 – Afwegingskader

Bij de toepassing van maatschappelijke binding betreft het college in ieder geval:

- a. de spreiding van het woningaanbod over de kernen;
- b. de woningbehoefte per kern;

- c. de effecten op doorstroming en betaalbaarheid;
- d. de gevolgen voor woningzoekenden zonder maatschappelijke binding.

Lid 6 – Rapportageplicht

Woningcorporaties verstrekken aan het college per kwartaal gegevens over:

- het aantal toewijzingen;
- het aandeel lokale voorrang;
- de toepassing van maatschappelijke binding.

Lid 7 – Evaluatie

Het college evalueert de toepassing van maatschappelijke binding halfjaarlijks en kan de toepassing aanpassen indien de effecten daartoe aanleiding geven.

Lid 8 – Overgangsrecht

Op woningen die vóór de inwerkingtreding van deze regeling zijn gepubliceerd, blijft het voorafgaande recht van toepassing.

Lid 9 – Hardheidsclausule

Het college kan uitsluitend in uitzonderlijke individuele gevallen gemotiveerd afwijken van het bepaalde in dit artikel. Van dit artikel wordt niet afgeweken wegens algemene of voorzienbare effecten van de regeling.