

Voornemen tot verpachten perceel H 33 in Maasbracht

De gemeente Maasgouw is voornemens om het perceel kadastraal bekend gemeente Maasbracht, sectie H, nr. 33 met een oppervlakte van 1330 m², middels een pachtovereenkomst 'los zand kleiner dan 1 hectare' voor een periode van een jaar te verpachten aan de pachter van het aangrenzende perceel kadastraal bekend gemeente Maasbracht, sectie H, nr. 34.



Motivatie voorgenomen pacht

De gemeente is op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria tot de conclusie gekomen dat deze partij als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het pachten van het perceel H 33:

1. Bedrijfsmatige landbouw

Overeenkomstig de pachtwetgeving mag een agrarisch perceel uitsluitend worden verpacht ten behoeve van bedrijfsmatige landbouw. De pachter van het aangrenzende perceel voldoet aan deze eis.

2. Het perceel is niet zelfstandig te bewerken

Gezien de geringe oppervlakte (1330 m²), kan het perceel niet efficiënt zelfstandig bedrijfsmatig bewerkt worden. Het perceel is daarom alleen te verpachten als het als één geheel wordt bewerkt met het aangrenzende perceel H 34. De pachter van perceel H 34 is daarom de enige gegadigde voor het pachten van perceel H 33.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit voornemen tot het verpachten van het perceel, omdat u gelet op de criteria van mening bent óók als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor het pachten van het perceel?

Dan kunt u dit kenbaar te maken door een met redenen omklede aangetekende brief aan de gemeente te verzenden.

De gemeente is in ieder geval voornemens om na ommekomst van een termijn van 20 kalenderdagen na deze bekendmaking één-op-één te contracteren met de pachter van het aangrenzende perceel H 34. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de genoemde termijn van 20 kalenderdagen een uiterlijke termijn is en dat een verlenging hiervan niet aan de orde is.

De gemeente houdt zich overigens het recht voor om niet tot verpachting over te gaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het Team Grondzaken van onze gemeente. Per mail bereikbaar op adres wvgrondzaken@gemeentemaasgouw.nl en telefonisch op telefoonnummer 0475852500.