GEMEENTE VEERE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Veere

Nr. 17999

14 januari 2026

Omgevingsvisie Veere 2047 - wijziging 1

De gemeenteraad van de gemeente Veere;

gelezen de tekstinhoud van ”Omgevingsvisie Veere 2047 - wijziging 1" besloten 12 november 2025 en het voorstel met bijbehorende bijlagen ;

gelet op artikel 3.1 en 16.26 van de Omgevingswet;

Besluit;

Artikel I

"Omgevingsvisie Veere 2047 - wijziging 1" opgenomen in Bijlage A gewijzigd wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking na vaststelling door de gemeenteraad en de officiële publicatie in het Gemeenteblad van Veere.
Aldus gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad van Veere, 12 november 2025.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Veere in zijn vergadering van 12 november 2025.
De gemeenteraad van Veere
de griffier, de voorzitter,
dhr. A.N. te Sligte, drs. F.J. Schouwenaar

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

1 Inhoud

1.1 Voorwoord

Omgevingsvisie Veere 2047; aantrekkelijk, vitaal en gezond



~~Versie: Vastgestelde omgevingsvisie~~

~~Datum: 23 maart 2023~~



Versie: Omgevingsvisie (1e wijziging)

Datum: 12 november 2025

Voorwoord

"Wat zijn er toch veel mensen die hun kennis en liefde inzetten voor onze leefomgeving. Voor het prettig wonen in één van de dertien vitale kernen, het klimaat of ons aantrekkelijke landschap! En niet te vergeten ... de inzet voor elkaars welzijn en gezondheid. De waardering hiervoor is groot!"

Omgevingsvisie. Het klinkt abstract, maar eigenlijk gaat het over een heel eenvoudige en concrete vraag: hoe willen wij dat onze gemeente er in 2047 uitziet?

Een visie met een scope van precies 25 jaar die we in procedure brengen op het moment dat de gemeente Veere 25 jaar bestaat. Maar de titel staat ook symbool voor een omgevingsvisie die we in de 13 kernen maakten. De cijfers 2+0+4+7 staan bij elkaar opgeteld voor onze 13 kernen met elk een eigen DNA. De Omgevingsvisie Veere 2047 gaat over wat wij samen belangrijk vinden. We bundelen de krachten en werken samen aan ontwikkelingen die bijdragen aan een aantrekkelijk, vitaal en gezond Veere. We stellen kwaliteit voorop en kiezen voor oplossingen die de Veerse kwaliteiten per saldo behouden of versterken, als het nodig is met compenserende maatregelen. En bij elke ontwikkeling wordt gestreefd naar een maatschappelijke meerwaarde en een efficiënt en zorgvuldig ruimtegebruik door bijvoorbeeld slimme combinaties van functies (multifunctionaliteit, benutten van koppelkansen).

Voor u ligt de Omgevingsvisie van de gemeente Veere waarin bovenstaande 'koers met heldere principes' uitgebreider staat beschreven. We schreven de visie niet alleen. Veel verschillende partijen, inwoners en ondernemers gaven hun input en daar hebben wij dankbaar gebruik van gemaakt om te komen tot een evenwichtig geheel. Door samen te werken met anderen in programma's, kunnen we de visie omzetten in concrete plannen. Dat vraagt van ons als gemeente om een andere manier van (samen)werken, gebaseerd op wederzijds vertrouwen en met oog voor ieders rol en verantwoordelijkheid. Maar soms zijn er ook heldere kaders en regels nodig. Die beschrijven we in ons Omgevingsplan die we volgend jaar gaan opstellen.

Zo gaan we er met z'n allen voor zorgen dat onze gemeente ook in de toekomst aantrekkelijk, vitaal én gezond blijft!



Wethouder René de Visser



Wethouder René de Visser

GEMEENTE VEERE

1.2 Inhoudsopgave

1.1 Voorwoord

1.2 Inhoudsopgave

1.3 Leeswijzer

2 **Inleiding**

2.1 Waarom een omgevingsvisie?

2.2 Hoe is de visie tot stand gekomen?

2.3 Wat is onze ambitie?

3 **De eigenheid van Veere**

3.1 Het verhaal van Veere

3.2 De Veerse kwaliteiten

3.3 Gezamenlijk toekomstperspectief

4 **Trends en opgaven**

4.1 Huidige trends

4.2 Veerse opgaven

+ Aantrekkelijk Veere
+ Leefbaar Veere
+ Ondernemend Veere
+ Gezond Veere
+ Natuurlijk Veere
+ Duurzaam Veere
+ Klimaatbestendig Veere
+ Bereikbaar Veere

4.3 Een koers met heldere principes

5 **Gebiedsgerichte verhaallijnen**

5.1 Gebiedsindeling

5.2 Aandachtsgebieden

5.3 Dertien kernen

5.4 Uitbreidingsgebieden

5.5 Agrarisch middengebied

~~5.5~~5.6 Kust

~~5.6~~5.7 Veerse Meer

~~5.7~~5.8 Neeltje Jans en Deltawateren

6 **Samenwerking en uitvoering**

6.1 Samen werken aan de toekomst

6.2 Beleidscyclus en instrumenten

6.3 Beleidsuitwerking

6.4 Investeringen en dekking

Bijlagen

Bijlage II Ambitieniveaus per kern

Bijlage III Vastgesteld beleid

Bijlage IV Colofon

In de visie zijn meerdere intermezzo's opgenomen met een eigen verdiepende inhoud, aanvullend op de hoofdtekst.

+ Structuurvisie cultureel erfgoed
+ Programma Wonen
+ Circulaire economie
+ Kerngezond Veere
+ Zeeuwse Bosvisie
+ Programma Duurzaam Veere
+ Klimaatstrategie Zeeland
+ Visie openbare ruimte
+ Landbouwvisie Veere
+ Zeeuwse Kustvisie

1.3 Leeswijzer

De omgevingsvisie bestaat uit vijf hoofdstukken. Alle hoofdstukken zijn op zichzelf te lezen, maar zijn wel aan elkaar gerelateerd. Tussendoor zijn zogenaamde intermezzo's opgenomen met een eigen verdiepende inhoud, aanvullend op de hoofdtekst.

~~Hoofdstuk~~ *Hoofdstuk 2 Inleiding* ~~2 Inleiding~~

Wat is een omgevingsvisie, waarover gaat deze visie en hoe hebben we deze visie opgesteld? In dit hoofdstuk geven we hier antwoord op. Daarnaast geven we aan wat onze gezamenlijke ambitie is voor Veere.

~~Hoofdstuk~~ *Hoofdstuk 3 De eigenheid van Veere* ~~3 De eigenheid van Veere~~

Hier beschrijven we waar we vandaan komen en wat we als ons toekomstperspectief zien. De geschiedenis van Veere, hoe we wonen, waar we van leven en wat onze kwaliteiten zijn komen hier aan bod. Die kwaliteiten vormen een basis voor de verdere ontwikkeling van Veere.

~~Hoofdstuk~~ *Hoofdstuk 4 Trends en opgaven* ~~4 Trends en opgaven~~

In dit hoofdstuk kijken we vooruit. We beschrijven een aantal trends, de opgaven waar we voor staan en een koers voor Veere. Aan de hand van acht thema's geven we richting aan de opgaven en de toekomstige ontwikkelingen.

~~Hoofdstuk~~ *Hoofdstuk 5 Gebiedsgerichte verhaallijnen* ~~5 Gebiedsgerichte verhaallijnen~~

Voor ~~vijf~~zes gebieden zijn de opgaven uitgewerkt in samenhangende verhaallijnen. Hier geven we per gebied de prioriteiten aan en de keuzes die we maken. De volgende gebieden zijn uitgewerkt: de dertien dorpskernen, de uitbreidingsgebieden, het agrarisch middengebied, de kust, het Veerse Meer en Neeltje Jans inclusief de Deltawateren.

~~Hoofdstuk~~ *Hoofdstuk 6 Samenwerking en uitvoering* ~~6 Samenwerking en uitvoering~~

De omgevingsvisie is een nieuw beleidsinstrument onder de Omgevingswet. Hierbij hoort een nieuwe werkwijze en een wat andere rol van ons als gemeente, maar ook van ons als samenleving gezamenlijk. Daarnaast wordt in dit hoofdstuk aangegeven hoe we de visie willen uitwerken in programma's en wat de relatie is met het omgevingsplan.

Door de hele visie staan linkjes, die doorverwijzen naar aanvullende informatie online of een ander pagina in dit document. Deze linkjes zien er zo uit: informatielinkje.

B

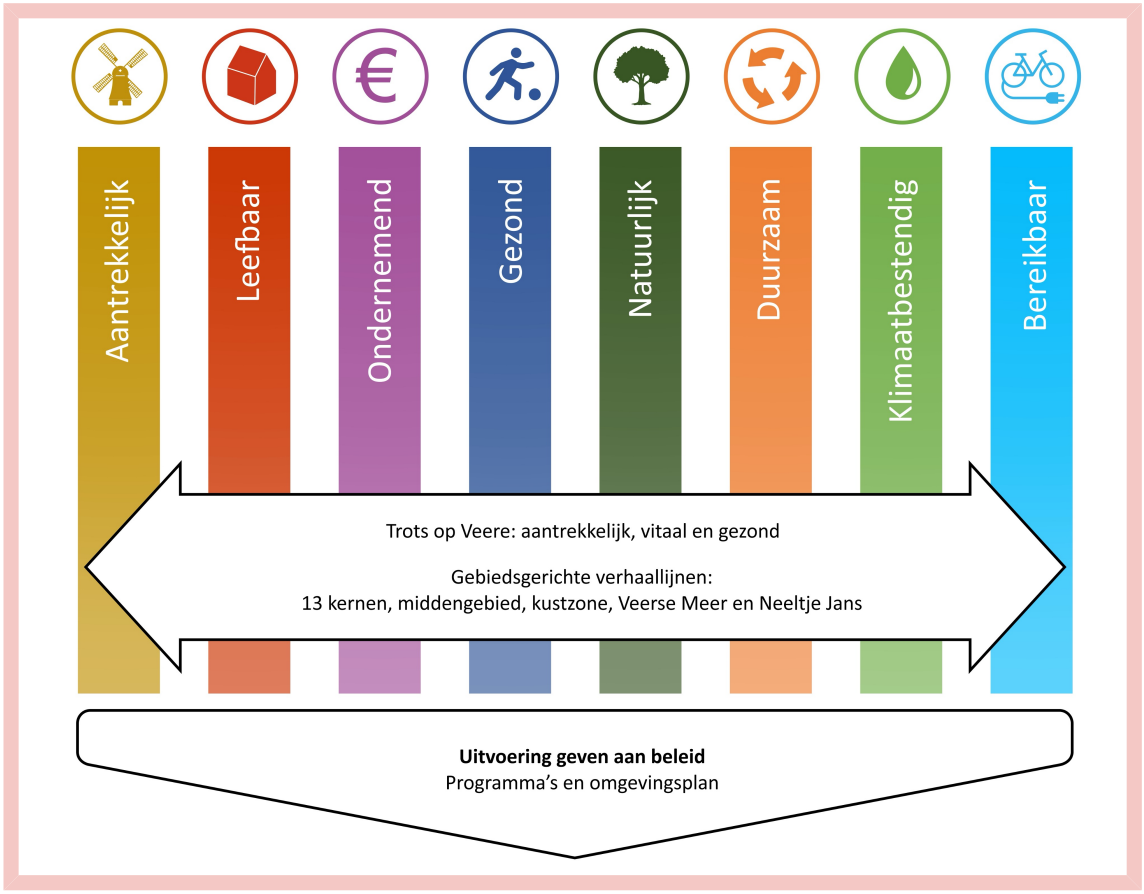
De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

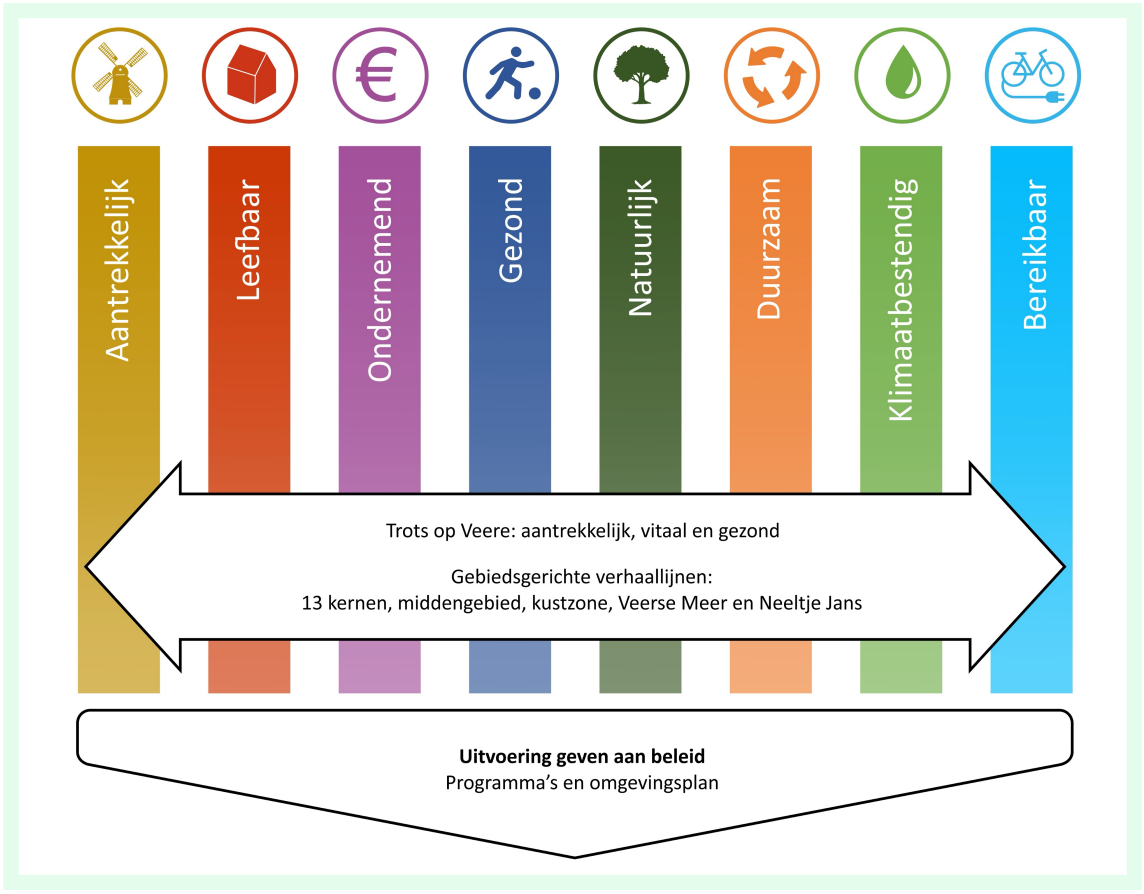
4.2 Veerse opgaven

Het is onze ambitie een bijdrage te leveren aan een leefomgeving die aantrekkelijk, vitaal en gezond is. Dat is de rode draad in de omgevingsvisie. De ambitie sluit aan bij ons beleid, de bestaande identiteit en de kwaliteiten van de gemeente Veere.

Om de ambitie te verwezenlijken zijn acht thema's met de belangrijkste doelstellingen opgenomen, de Veerse thema's. Per thema zijn de belangrijkste opgaven voor de komende 25 jaar aangegeven. Met de mix aan opgaven geven wij aan wat nodig is om de doelen te kunnen realiseren. Dit zijn geen verplichtingen die wij opleggen, maar vormt wel een kader waar we samen met initiatiefnemers, ondernemers en inwoners aan willen werken als gezamenlijke verantwoordelijkheid. Sommige doelen – zoals voor duurzaamheid en klimaatadaptatie – zijn landelijk bepaald of gebaseerd op provinciale en interbestuurlijke afspraken.

De thema's kunnen niet altijd los van elkaar beschouwd worden en vragen waar nodig een samenhangende benadering en keuzes bij beleidsuitwerking en concrete ontwikkelingen. Als we gezamenlijk invulling geven aan de opgaven, kunnen we het gewenste toekomstbeeld voor Veere 2047 verwezenlijken.


Aantrekkelijk
Leefbaar
Ondernemend
Gezond
Natuurlijk
Duurzaam
Klimaatbestendig
Bereikbaar
Trots op Veere: aantrekkelijk, vitaal en gezond
Gebiedsgerichte verhaallijnen:
13 kernen, middengebied, kustzone, Veerse Meer en Neeltje Jans
Uitvoering geven aan beleid
Programma's en omgevingsplan


Aantrekkelijk
Leefbaar
Ondernemend
Gezond
Natuurlijk
Duurzaam
Klimaatbestendig
Bereikbaar
Trots op Veere: aantrekkelijk, vitaal en gezond
Gebiedsgerichte verhaallijnen:
13 kernen, middengebied, kustzone, Veerse Meer en Neeltje Jans
Uitvoering geven aan beleid
Programma's en omgevingsplan

Aantrekkelijk Veere

Doel: aantrekkelijk en beleefbaar houden van het landschap en het cultureel erfgoed.

Wat is daarvoor nodig:

1a. Benutten en versterken van bestaande landschappelijke waarden, Veerse schaal en karakteristieken.

1b. De karakteristiek van de verschillende landschapstypen zoals besloten kreekruggen en open poelgronden behouden en versterken.

1c. Beschermen en benutten van cultureel erfgoed (‘behoud door ontwikkeling’).

1d. Bestaande landschappelijke waarden, water en bodem als ordenende principes aanhouden voor ontwikkelingen die hierop ingrijpen.

1e. Beleefbaarheid vergroten van landschap en cultureel erfgoed voor iedereen.

1f. Creëren van hoogwaardige openbare ruimte met een goede balans tussen verkeer en verblijf.

1g. Stedenbouwkundig en landschappelijk sturen op een vormgeving van dorpsranden in een gebalanceerde compositie van gebouwen en groen.





‘We moeten zuinig zijn op wat er is, maar mensen hebben ook leefruimte nodig.’

Veerle, Nathaly, Marissa, Flore, Lisa en Mike, namens de Jeugdraad Veere

Intermezzo

Structuurvisie cultureel erfgoed

De gemeenteraad heeft in 2015 een Structuurvisie cultureel erfgoed vastgesteld. Een visie die zich richt zich op het fysiek zichtbare en tastbare erfgoed in de vorm van gebouwen, structuren en gebieden.

De structuurvisie geeft aan hoe we willen omgaan met de aanwezige cultuurhistorie en een waardenkaart die aangeeft waar de materiële overblijfselen uit het verleden zich bevinden en welke waarde we daar aan toekennen. De inventarisatie en waardering is thematisch opgezet, waarbij met teksten en kaarten het verhaal wordt verteld van het cultuurlandschap, kust en zee, steden en dorpen, kastelen en buitenplaatsen, WOII en wederopbouw.

Behoud door ontwikkeling

De structuurvisie geeft het cultuurhistorische erfgoed een duidelijke plek in de ruimtelijke planvorming met als uitgangspunt 'behoud door ontwikkeling'. Daarvoor is een afwegingskader voor ontwikkelingen opgenomen en wordt aangegeven hoe cultuurhistorie in planprocessen een duidelijke plek krijgt.

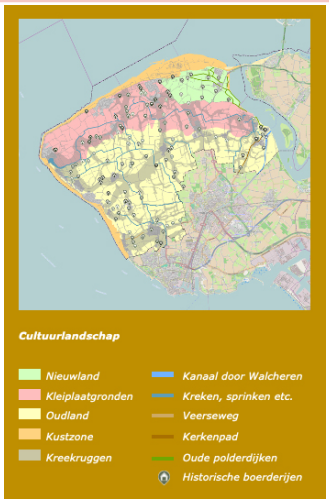
Erfgoed als meerwaarde

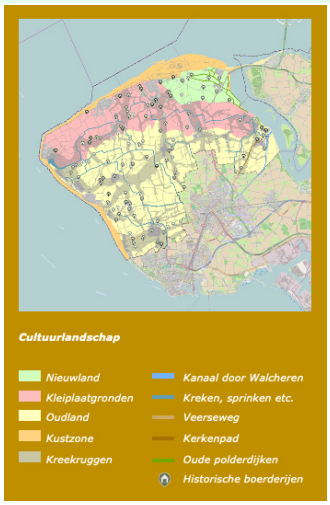
Vanuit de structuurvisie zijn drie uitgangspunten bepalend voor deze omgevingsvisie:

+ Cultuurhistorisch erfgoed heeft niet alleen een cultuurhistorische waarde, maar kent ook een economische, ruimtelijk esthetische, educatieve en een duurzaamheidwaarde;

+ Meer focus op gebiedsgerichte erfgoedzorg in plaats van objectgerichte zorg;

+ Bij ruimtelijke ontwikkelingen is de cultuurhistorie ontwikkelingsgericht (en niet alleen behoudend).





Leefbaar Veere

Doel: balans tussen leefbaarheid en toerisme, behoud van sociale samenhang en voldoende woningen met een gevarieerd aanbod.

Wat is daarvoor nodig:

2a. Sturen op een gevarieerd woningaanbod voor alle doelgroepen.

2b. We zetten in op het toevoegen van betaalbare woningen voor jongeren/starters, ouderen en flexwoners.

2c. Primair inbreiden (verdichten) met maatwerk (afstemming op de bestaande situatie en karakteristieken) en aandacht voor verbetering en hergebruik van de bestaande woningvoorraad. Secundair kleinschalig en organisch uitbreiden van de bestaande kernen.

2d. Betere balans tussen leefbaarheid en toerisme door onder andere afremmen van de groei van het aantal recreatieve bedden en geen grootschalige verblijfs- en dagrecreatie.

2e. Continueren regie op tweede woningbezit (via Huisvestingsverordening).

2f. Creëren en opwaarderen van voorzieningen voor de jeugd, liefst in combinatie met meerdere voorzieningen.

2g. Voorzieningenniveau op maat in de kernen zoals voldoende en de juiste winkels (bijv. eerste levensbehoeften, bakker, slager), horeca, sport- en verenigingsleven.

2h. Realiseren van (multifunctionele) accommodaties, centrale pleinen en andere ontmoetingsmogelijkheden voor inwoners en bezoekers.

2i. Extra en gerichte aandacht voor kwetsbare groepen zoals ouderen en mensen met een beperking. Met specifieke aandacht voor eenzaamheid en dementie.

2j. Kerk(plein) als baken en centraal ontmoetingsplek behouden, waarbij nieuwe (neven)functies in kerkgebouwen mogelijk zijn.

2k. Aanmoedigen en ruimte geven aan initiatieven en evenementen die het samenzijn en sociale contacten bevorderen.

2l. Inwoners actief mee laten denken over de voorzieningen en inrichting van de openbare ruimte.





Intermezzo

Programma Wonen

In de gemeente Veere hebben we prachtige kernen. En ze zijn allemaal verschillen door hun eigen karakteristieken en kwaliteiten. De vitaliteit van de Veerse kernen is een belangrijk onderdeel van het Programma Wonen. Wonen doe je namelijk niet alleen in een woning, maar ook in een woonomgeving. De kwaliteit van de plek waar je woning staat is daarom minstens zo belangrijk. Met de beleidskeuzes in het Programma Wonen werken wij aan een vitale toekomst voor onze kernen en pakken we ook de uitdagingen van vandaag de dag aan.

In de tabel op de volgende pagina geven we een overzicht van de beleidskeuzes uit het Programma Wonen.



Nieuwbouw aan de Schulenburg in Oostkapelle

	Beleidskeuzes Programma Wonen
Bestaande en nieuwe woningen	1. Op hoofdlijnen is de invulling van het nieuwbouwprogramma duidelijk. We voegen woningen toe die in de bestaande voorraad ontbreken. We zetten daarbij voornamelijk in op nultredenwoningen en betaalbare koop- en huurwoningen. 2. De bestaande woningen willen we energiezuiniger en levensloopbestendiger krijgen, waarbij de eigenaar verantwoordelijk is en de gemeente informeert én faciliteert. Wij informeren en faciliteren ook in de doorstroming van voornamelijk senioren. 3. Bij nieuwbouw heeft inbreiding de voorkeur boven uitbreiding. We voegen woningen toe die op dit moment in de bestaande voorraad ontbreken. Uitgangspunt is dat we sturen op de totstandkoming van een optimale mix woningen (in zowel prijsklasse als gebruik). We zetten daarbij voornamelijk in op nultredenwoningen, en betaalbare koop- en huurwoningen. Zo houden we de kernen vitaal.
Vitale kernen	4. We zetten in op zoveel mogelijk behoud van voorzieningen in de kernen. 5. We leggen de focus op specifieke doelgroepen: senioren, starters, zorgbehoevenden, tijdelijke inwoners en arbeidskrachten. 6. We bouwen betaalbare (sociale) huur- en koopwoningen voor jongeren en gezinnen die een economische binding met Veere hebben. 7. We ondersteunen ontwikkelaars en/of leggen verplichtingen voor het toevoegen van meer betaalbare (sociale) huur- en koopwoningen. 8. We brengen potentiële ontwikkellocaties voor flexwonen / semipermanente huisvesting in beeld. 9. We stimuleren lokale en vernieuwende initiatieven die verdwenen voorzieningen in kernen weer mogelijk maken. 10. Naast aandacht voor de bebouwde omgevingen vinden we het eveneens van belang dat de (buiten)omgeving aantrekkelijk is denk aan groen, parkeergelegenheid, speelmogelijkheden, etc.
Tweede woningbezit	11. We blijven inzetten op het tegengaan van ongewenst tweede woningbezit. Tweede woningen dragen bij aan het toerisme binnen Veere maar zorgen ook voor ongewenste situaties waarbij bepaalde kernen, wijken of straten kampen met veelal onbewoonde woningen waardoor leefbaarheid onder druk staat. We willen dit voorkomen door tweede woningbezit te blijven reguleren. In de kernen is dat al aan banden gelegd, in het buitengebied moet onderzocht worden wat de mogelijkheden zijn. Zie ook www.veere.nl/tweede-woningen



Nieuwbouw aan de Schulenburg in Oostkapelle

	Beleidskeuzes Programma Wonen
Bestaande en nieuwe woningen	1. Op hoofdlijnen is de invulling van het nieuwbouwprogramma duidelijk. We voegen woningen toe die in de bestaande voorraad ontbreken. We zetten daarbij voornamelijk in op nultredenwoningen en betaalbare koop- en huurwoningen. 2. De bestaande woningen willen we energiezuiniger en levensloopbestendiger krijgen, waarbij de eigenaar verantwoordelijk is en de gemeente informeert én faciliteert. Wij informeren en faciliteren ook in de doorstroming van voornamelijk senioren. 3. Bij nieuwbouw heeft inbreiding de voorkeur boven uitbreiding. We voegen woningen toe die op dit moment in de bestaande voorraad ontbreken. Uitgangspunt is dat we sturen op de totstandkoming van een optimale mix woningen (in zowel prijsklasse als gebruik). We zetten daarbij voornamelijk in op nultredenwoningen, en betaalbare koop- en huurwoningen. Zo houden we de kernen vitaal.
Vitale kernen	4. We zetten in op zoveel mogelijk behoud van voorzieningen in de kernen. 5. We leggen de focus op specifieke doelgroepen: senioren, starters, zorgbehoevenden, tijdelijke inwoners en arbeidskrachten. 6. We bouwen betaalbare (sociale) huur- en koopwoningen voor jongeren en gezinnen die een economische binding met Veere hebben. 7. We ondersteunen ontwikkelaars en/of leggen verplichtingen voor het toevoegen van meer betaalbare (sociale) huur- en koopwoningen. 8. We brengen potentiële ontwikkellocaties voor flexwonen / semipermanente huisvesting in beeld. 9. We stimuleren lokale en vernieuwende initiatieven die verdwenen voorzieningen in kernen weer mogelijk maken. 10. Naast aandacht voor de bebouwde omgevingen vinden we het eveneens van belang dat de (buiten)omgeving aantrekkelijk is denk aan groen, parkeergelegenheid, speelmogelijkheden, etc.
Tweede woningbezit	11. We blijven inzetten op het tegengaan van ongewenst tweede woningbezit. Tweede woningen dragen bij aan het toerisme binnen Veere maar zorgen ook voor ongewenste situaties waarbij bepaalde kernen, wijken of straten kampen met veelal onbewoonde woningen waardoor leefbaarheid onder druk staat. We willen dit voorkomen door tweede woningbezit te blijven reguleren. In de kernen is dat al aan banden gelegd, in het buitengebied moet onderzocht worden wat de mogelijkheden zijn. Zie ook www.veere.nl/tweede-woningen

Ondernemend Veere

Doel: vitale en kwalitatieve economie voor de toekomst.

Wat is daarvoor nodig:

3a. Bestaande en nieuwe lokale ondernemerschap ondersteunen.

3b. Meewerken aan initiatieven als er voldoende waarde wordt toegevoegd aan het landschap, de natuur en/of sociaalmaatschappelijk.

3c. Stimuleren van circulaire economie en duurzame, groene en biodiverse bedrijventerreinen.

3d. Bieden van experimenteerruimte (proeftuinen en innovaties) die leiden tot vernieuwing en toekomstbestendigheid zoals voor duurzame of klimaatbestendige bedrijfsvormen en initiatieven.

3e. Gericht sturen op kwaliteit, productdifferentiatie en duurzaamheid binnen de huidige groeicapaciteit van verblijfrecreatie.

3f. Stimuleren van en ruimte geven aan volhoudbare en duurzame landbouw door een samenhangende benadering van bodem(vruchtbaarheid), beheer (zoet) water, biodiversiteit en landschap. En dat in combinatie met het (kosten)efficiënter boeren, innovatieve en duurzame landbouw.

3g. Ruimte geven aan nieuwe bedrijvigheid met focus op (water)sport, cultuur, wellness en gezondheid (badstatus).

3h. Stimuleren van korte ketens, streekeigen producten en lokale betrokkenheid.





'De relatie tussen leefbaarheid en toerisme blijft een aandachtspunt. Niet vergeten dat het één niet zonder het ander kan; het is een kwestie van de juiste balans.'

Jan de Regt en Adriaan Wisse, Federatie van Ondernemersverenigingen in de gemeente Veere

Intermezzo

Circulaire economie

Circulaire economie is een model van productie en consumptie, waarbij bestaande materialen en producten zo lang mogelijk worden gedeeld, verhuurd, hergebruikt, hersteld, opgeknapt en gerecycleerd om meer waarde te creëren. Op deze manier wordt de levenscyclus van producten uitgebreid.

Wij maken ons sterk voor een circulaire economie. We volgen daarbij de landelijke doelstelling om in 2050 volledig circulair te zijn. Gemeenten kunnen direct bijdragen aan de ontwikkeling van de circulaire economie door duurzaam en circulair in te kopen en door het verbeteren van de afvalinzameling en afvalscheiding. De prioriteiten voor het thema circulaire economie liggen de komende jaren dan ook op die twee gebieden. Daarnaast stimuleren we ondernemers, projectontwikkelaars en organisaties om de transitie naar een circulaire economie aan te gaan. En willen we de bewustwording over voordelen van lokaal en circulair kopen vergroten. Via communicatie en informatie proberen we kennis te vergroten. Meer hierover is te vinden in ons Programma Duurzaamheid 2022 – 2025.

www.veere.nl/duurzaamheid

1. Verminderen restafval

Om de landelijke doelstellingen van een scheidingspercentage van 75% van het huishoudelijk afval en een vermindering van de hoeveelheid restafval per inwoner tot 100 kg per jaar nu en tot 30 kg per jaar in 2025 te halen, moeten we een inhaalslag maken. We zetten daarvoor in op het optimaliseren van de inzameling van het huishoudelijk afval. Ook zetten we in op het stimuleren van afvalscheiding door inzet van afvalcoaches en meer te handhaven.

2. Meer circulair inkopen

We willen toe naar toe naar klimaatneutraal en circulair aanbesteden en inkopen. Tijdens aanbestedingen en inkoopprocedures is vaak de enkelvoudige of korte termijnprijs van een product doorslaggevend bij de keuze voor de leverancier. We willen ook de integrale levens-cycluskosten, milieuprestaties en maatschappelijke kosten tijdens en na de levensduur van een product meewegen.



Van lineaire naar circulaire economie



Van lineaire naar circulaire economie

Gezond Veere

Doel: een veilige en gezonde leefomgeving met voldoende ruimte voor ontspanning, beweging, spelen en samenzijn.

Wat is daarvoor nodig:

4a. Verdere vergroening en beweegvriendelijke inrichting van de openbare ruimte.

4b. Uitbreiden van fiets- en wandelroutes (recreatieve routenetwerken).

4c. Stimuleren van 'gezonde' vormen van mobiliteit (lopen, fietsen).

4d. Creëren van voldoende sport- en recreatieplekken in en nabij de kernen.

4e. Creëren van groene schoolpleinen: scholen hebben beschikking over hun eigen groene speel- en leerplek.

4f. Uitbreiden van rust- en stilteplekken voor flora en fauna en voor de bewoners en bezoekers om te ontspannen.

4g. Behouden en waar nodig verbeteren van de bodem- en luchtkwaliteit en vermindering van hinder door geluid, geur en licht.

4h. Voorkomen of anders beperken van risico's door maatregelen aan de bron of in de directe omgeving.

4i. De kwaliteit van de leefomgeving wordt mede bepaald door de fysieke veiligheid.





'Zet de omgeving in om gezondheid te bevorderen. Betrek daarbij ook bewoners, zij moeten zich in hun eigen leefomgeving prettig voelen.'

Estherella van Klinken, GGD

Intermezzo

Kerngezond Veere

In de landelijke Gezondheidsnota is er veel aandacht voor 'Positieve Gezondheid'. Daarbij gaat men uit van wat mensen nog wél kunnen, in plaats van de focus te leggen op wat mensen mankeren of waar ze niet meer toe in staat zijn.

In de Veerse nota gezondheid, 'Kerngezond Veere', gaan we ook uit van positieve gezondheid. We behandelen een breed spectrum van het begrip door het toepassen van vijf programmalijnen. Dit zijn gezonde leefomgeving, gezond en veilig opgroeien, gezonde leefstijl, mentale gezondheid en gezond ouder worden.

Een gezonde leefomgeving nodigt uit om in beweging te komen en om anderen te ontmoeten. Daarnaast is een gezonde leefstijl van belang. Onder gezonde leefstijl vallen onderwerpen als overgewicht, gezonde voeding, alcohol- en middelengebruik en roken. Dat zijn ook de voornaamste speerpunten uit het Nationaal Preventieakkoord.

De naam Kerngezond Veere is een verwijzing naar de 13 kernen, maar ook naar onze ambities op het gebied van gezondheid:

+ We willen een gezonde gemeente zijn, waar de gezonde keuze de gemakkelijke keuze is.

+ We willen de gezondheid van onze inwoners verbeteren door een gezonde leefstijl vanzelfsprekend te laten worden.

Vanuit het beleidsterrein gezondheid leggen we daarom zoveel mogelijk de verbinding met de beleidsterreinen sport en preventie. Op het gebied van Sport zijn we aangesloten bij het Regionaal Sportakkoord. Onderwerpen als eenzaamheid en dementie hebben vanuit preventief opzicht onze aandacht. Verder zetten we in op gezonde scholen en sportkantines, en willen we het aantal rookvrije gebieden in de gemeente Veere flink uitbreiden.



Kustmarathon Zeeland



Kustmarathon Zeeland

Natuurlijk Veere

Doel: nieuwe en goed functionerende natuur (bodem, water, flora en fauna).

Wat is daarvoor nodig:

5a. Beschermen van de Natura-2000 gebieden: Manteling, Veerse meer en Deltawateren. Soortenbescherming en gebiedsbescherming conform de landelijke richtlijnen.

5b. Meewerken aan nieuwe natuurontwikkelingen.

5c. Behouden en versterken van natuur (flora en fauna) op en rondom de duinen en natuurstranden, waar de zee, flora en fauna vrij spel en ruimte hebben.

5d. Bevorderen van ecologisch goed functionerende bodem en (zoet)watersysteem.

5e. Hanteren van '3/30/300 principe' als uitgangspunt: 3 bomen zichtbaar vanuit elk huis, 30% boomkransbedekking in elke buurt en elke woning maximaal 300 meter vanaf een park of groene ruimte.

5f. Stimuleren van natuurinclusief bouwen waarbij een bouwwerk bijdraagt aan de lokale biodiversiteit en natuurwaarden. Wij geven daarbij het goede voorbeeld.

5g. Vastleggen van waardevolle groenstructuur en de waardevolle (particuliere en gemeentelijke) bomen. Volwassen bomen waar mogelijk laten staan in plaats van te kappen.

5h. De mogelijkheden scheppen voor ecologische zones/corridors ten behoeve van een betere biodiversiteit.

5i. Verder versterken van het kleinschalige karakter door mee te werken aan het toevoegen van (opgaande) beplantingen op kreekruggen en het open houden van poelgronden (zie ook Zeeuwse Bosvisie).

5j. Beschermen van donkerte door regels en communicatie en educatie over bewust verlichten.

5k. Inzetten op natuureducatie en -informatie.





'Samenwerking tussen natuur en landbouw is logisch, maar dat moet dan wel gepaard gaan met een verdienmodel voor de boer.'

Peter Marinissen en Ko de Regt, ZLTO

Intermezzo

De Zeeuwse Bosvisie

In de Zeeuwse bosvisie zijn er kansrijke zoekgebieden geselecteerd voor ontwikkeling van meer bomen en opgaande beplantingen. De visie inspireert grondeigenaren en initiatiefnemers met verschillende soorten strategieën. Voor Veere zijn dat de kleinschalige oudlandgebieden en dan met name de kreekruggen. Hier liggen kansen voor het versterken van het kleinschalige karakter van de kreekruggen door het toevoegen van beplanting. Hierdoor zal het contrast tussen de open poelgebieden en de verdichte, kleinschalige kreekrug vergroten en daarmee de leesbaarheid van dit landschapstype verder versterken.

Andere kansen zijn het versterken van de manteling, landgoederen, het Veerse bos en het onderzoeken van de aanleg of uitbreiding van dorpsbossen. Nieuw bos kan bestaande bossen meer robuust maken of natuurgebieden met elkaar verbinden. Voor recreatieterreinen liggen er kansen om middels het toevoegen van bos en houtachtige landschapselementen nabij bestaande recreatieterreinen het landschap nog aantrekkelijker te maken.

Andere koppelkansen zijn:

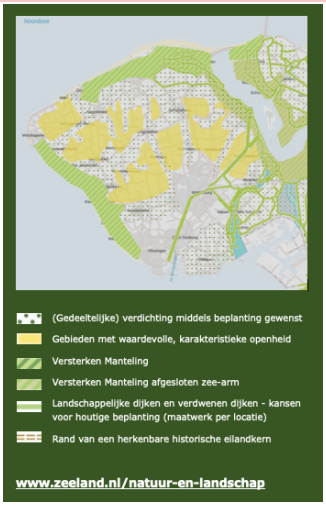
+ Houtachtige landschapselementen leggen CO2 vast en leveren een positieve bijdrage aan bodemleven, waterhuishouding en biodiversiteit.

+ Een groene leefomgeving draagt bij aan een gezonde leefomgeving.

+ Bossen kunnen bijdragen aan een klimaat adaptieve inrichting van het landschap en aan de rand van kernen. Ze bieden verkoeling en laten zich bovendien goed combineren met de ruimte voor opslag van en het vasthouden van water.

In de gebieden met waardevolle openheid wordt het landschap niet beter van bosaanleg of een toevoeging van houtige landschapselementen. Wel kunnen bepaalde faunasoorten voor hun leefgebied afhankelijk zijn van kleinschalige houtige elementen. De planvorming daarvoor is dan landschappelijk en ecologisch maatwerk.

Meer hierover is te vinden in de Zeeuwse Bosvisie (2020). Wij houden als gemeente waar mogelijk rekening met deze visie die tot stand is gekomen in een sterk participatief proces met provincie, gemeenten, waterschap, Rijkswaterstaat, landgoedeigenaren en terreinbeherende instanties.





Duurzaam Veere

Doel: reductie van 49% CO2 in 2030 en 95% CO2 in 2050 ten opzichte van 1990 en een aardgasloze gemeente in 2050.

Wat is daarvoor nodig:

6a. Verduurzamen van bestaande gebouwen door isolatie, opwekken van duurzame energie en het stoppen met het gebruik van aardgas.

6b. Energieneutrale en aardgasvrije nieuwbouw met een gezond binnen- en buitenklimaat.

6c. Aandacht voor verduurzaming van woningen voor inwoners met een ‘kleinere beurs’, bijvoorbeeld met behulp van een duurzaamheidsfonds.

6d. Energieneutraal maken van alle openbare gebouwen (scholen, sportverenigingen etc.).

6e. Primair benutten van bestaande daken voor het opwekken van zonne-energie. Onder voorwaarden zijn zonneweides of kleine windmolens op het land mogelijk (zie ook Beleidskader Zon op land, 2022).

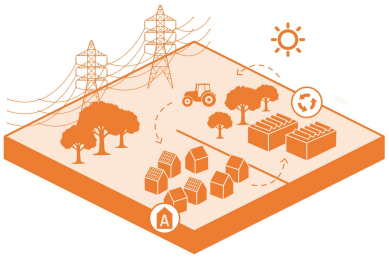
6f. Beperken van restafval en besparen van energie door het stimuleren van een circulaire economie.

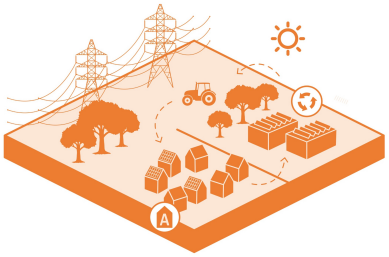
6g. Stimuleren van verschuiving autobezit naar deelmobiliteit.

6h. Stimuleren van zero emissie vervoer, zowel met e-bikes als personenauto's als wel bij inzet van openbaar vervoer.

6i. Inzetten op duurzaamheidseducatie in het onderwijs en voor ondernemers. Platform bieden voor inspiratie en kennisdeling onderling tussen bedrijven en burgers.

6j. Het hebben van een gemeentelijk energieloket voor gratis en onafhankelijk advies.





'De parkeerterreinen aan de kust zouden ook dienst kunnen doen als energieproducent door ze te overkappen met zonnepanelen.'

Tim Wouters, Stichting Strandexploitatie Veere

Intermezzo

Omgevingsprogramma Duurzaam Veere 2022-2025

Duurzaamheid is al jaren een belangrijk onderwerp in de gemeente Veere, waar steeds méér aandacht voor komt. Duurzaamheid wordt steeds belangrijker en urgenter en het draagvlak er voor steeds groter. Keuzes zijn steeds duurzamer, soms ten koste van andere factoren zoals geld of praktische toepasbaarheid. Het is een kant die we op willen en moeten voor het behoud van onze aantrekkelijke en gezonde leefomgeving en natuur. We voeren wel al meerdere jaren een actief duurzaamheidsbeleid.

We willen een duurzame gemeente Veere voor nu en voor later. Dit betekent dat we onze leefomgeving zo gebruiken dat deze ook in de toekomst een goede leefomgeving blijft. De grootste opgave hierbij voor de komende jaren is dat iedereen in de gemeente Veere energieneutraal en aardgasvrij gaat wonen, ondernemen, vervoeren, werken en recreëren. De energie die we nodig hebben wekken we duurzaam op.

We hebben in de gemeente Veere over het algemeen een goede kwaliteit van de leefomgeving. We willen onze leefomgeving en omgevingskwaliteiten zoals stilte, donkerte, natuur, biodiversiteit en bodem-, lucht- en waterkwaliteit behouden en waar mogelijk verbeteren. Bij nieuwe ruimtelijke plannen toetsen we de gevolgen voor de leefomgeving.

Onderdelen van het Omgevingsprogramma Duurzaam Veere 2022-2025 zijn het behouden van de leefomgeving, de energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie en duurzaam vervoer. In deze Omgevingsvisie geven we aan wat onze visie en doelen zijn voor een duurzaam Veere. In het Omgevingsprogramma Duurzaam Veere geven we aan hoe we deze gaan bereiken, wanneer en met welke middelen.

Voor het halen van de doelen uit het programma en de snelheid waarmee we die doelen halen zijn we samen aan zet. Niet alleen Rijk, provincie en gemeente, maar ook en vóóral inwoners, bedrijven, instellingen en toeristen.

Duurzaamheidsmaatregelen raken ons dagelijkse leven en sommige doelen vragen gedragsverandering. Verbondenheid tussen alle partijen is belangrijk om de gezamenlijke doelstellingen te halen. Ook inspiratie, communicatie en educatie dragen bij aan het halen van de doelstellingen.

Meer hierover is te vinden in het Omgevingsprogramma Duurzaam Veere 2022-2025.

www.veere.nl/duurzaamheid

Klimaatbestendig Veere

Doel: aangepaste omgeving voorbereid op de gevolgen van het veranderende klimaat.

Wat is daarvoor nodig:

7a. Vergroenen (minder verstening) van de bestaande openbare ruimte ten behoeve van hittestressbestendige omgeving en betere waterinfiltratie.

7b. Stimuleren van bewoners om meer groen in de tuin te realiseren.

7c. Klimaatadaptief (groen en waterrobuust) bouwen en inrichten van nieuw te ontwikkelen gebieden.

7d. Stimuleren van alternatieve oplossingen voor hemelwaterafvoer (i.p.v. standaard aansluiten op riolering).

7e. Meewerken aan en lobbyen voor een waterveilige en aantrekkelijke kustwering (multifunctioneel).

7f. Beperken van bodemdaling door grondwater langer vast te houden, met name in het middengebied.

7g. Samenwerken aan duurzame zoetwater-aanvoer en (natuurlijke) opslagmogelijkheden die landschappelijk worden ingepast.

7h. Monitoren van de gevolgen van klimaatverandering om zo de problematiek inzichtelijk te krijgen en houden. Onder andere door het uitvoeren van klimaatstresstesten.



~~***'De Veerse Gatdam zal bij noodzakelijke versterking in de nabije toekomst versterkt kunnen worden met een zandsuppletie. Dat geeft wat ruimte voor natuur.'***~~

~~*Leo Adriaanse, Rijkswaterstaat.*~~



Intermezzo

Klimaatstrategie Zeeland

Het Nederlandse klimaatakkoord dat in 2019 is ondertekend, stelt doelen voor 2050 op het gebied van het terugbrengen van de CO2-uitstoot. Sindsdien is er niet stil gezeten qua energietransitie en klimaatadaptatie. De gemeenteraad van Veere heeft een convenant ondertekend met onze Zeeuwse partners om Zeeland klimaatadaptief te krijgen. De Klimaatadaptatiestrategie Zeeland (KasZ) heeft als belangrijkste doelstelling dat de gevolgen (kosten) van het veranderende klimaat niet mogen toenemen.

We richten onze openbare ruimte zo in dat het bodem-, water- en groensysteem het water en de warmte kan opvangen en bergen als het nodig is en kan vrijgeven als daarvoor ruimte is. Wij zien ieder project in Veere als een bouwsteen naar een klimaatbestendige gemeente. Dit betekent dat in zowel projecten in de bestaande openbare ruimte als in nieuwbouwgebieden aandacht wordt besteed aan klimaat, water, en biodiversiteit. We staan open voor initiatieven van externe partijen, zoals agrariërs en particulieren, om gezamenlijk een win-winsituatie te creëren en samen te werken aan klimaatbestendigheid. Meer informatie is te vinden in het Omgevingsprogramma Duurzaam Veere 2022-2025.

Hitte

We onderzoeken de hitteproblematiek en brengen dit in kaart.

Droogte

We zetten in op meer ruimte voor groen en regenwater en willen zoet water zo lang mogelijk vasthouden en bufferen voor gebruik in droge periodes. We kijken hierbij naar mee-koppelkansen die er zijn.

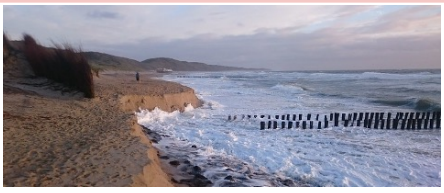
Wateroverlast

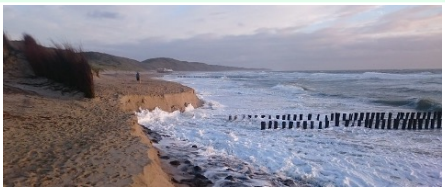
We verkleinen de kans op wateroverlast op de knelpuntlocaties.

Overstroming

Dit thema ligt voornamelijk bij andere overheden zoals de provincie Zeeland en het Rijk (Rijkswaterstaat) waarmee wij goed samenwerken.

www.veere.nl/handen-op-elkaar-voor-een-klimaatbestendig-zeeland





Bereikbaar Veere

Doel: moderne en duurzame mobiliteit, meer fietsgebruik en een verbeterde verkeersveiligheid.

Wat is daarvoor nodig:

8a. Realiseren van een kwalitatief hoogwaardig fietsnetwerk met kwalitatieve en veilige fietsvoorzieningen.

8b. Creëren van autoluwe kernen waar de auto te gast is en de straten zijn ingericht als verblijfsgebied en leefstraten.

8c. Parkeerterreinen aan de randen van kust-kernen waar mogelijk gecombineerd met laadpalen en zonnepanelen voor collectief gebruik.

8d. Goede bereikbaarheid en bundelen autoverkeer op een beperkt aantal ontsluitingswegen.

8e. Ontsluiten van de kustkernen via goed uitgeruste wegen vanuit het middengebied. Afwaarderen van de wegen langs de kust zodat hier meer ruimte ontstaat voor duurzaam vervoer.

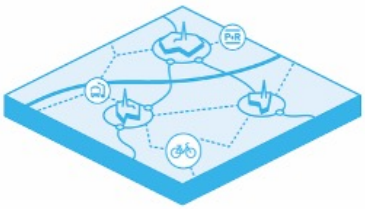
8f. Sterk ontmoedigen van doorgaand verkeer in de kustkernen.

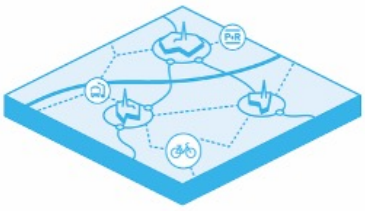
8g. Stimuleren van een verdere verduurzaming van mobiliteit, door meer laadpalen en slimme mobiliteitsknooppunten (hubs).

8h. Beter en toekomstbestendig openbaar vervoer(netwerk), zoals een flexnet: een oproepafhankelijk personenvervoer zonder vaste dienstregeling en routering.

8i. Bevorderen toegankelijkheid openbare ruimte.

8j. Verbeteren van de verkeersveiligheid.





'In 2047 hopen we op een toegankelijk Veere, ook voor de mindervalide inwoners én bezoekers.'

Lies de Jong en Jeannet Dooms, Stichting Werkgroep Gehandicapten Walcheren

Intermezzo

Integrale visie openbare ruimte





Met het integraal beheren van de openbare ruimte willen we bereiken dat:

+ zo goed mogelijk wordt bijgedragen aan gestelde opgaven en ambities;
+ de openbare ruimte wordt ontworpen en ingericht op een manier die goed te beheren is;
+ zoveel mogelijk wordt bereikt met het geld dat we besteden aan onderhoud en vervanging;
+ overlast van werkzaamheden wordt beperkt voor inwoners.

Er ligt een uitgewerkte strategie voor integraal beheer. We kijken met meerdere brillen naar kwaliteit. Naast beeldkwaliteit en technische kwaliteit, de typische onderhoudsmethoden, kijken we ook naar het functioneren van de openbare ruimte. Draagt het groen bijvoorbeeld bij aan de biodiversiteit en zijn de wegen veilig ingericht?

Een andere keuze is dat we nog meer gaan samenwerken. Zowel binnen als buiten de eigen organisatie. We zien daarbij vooral kansen om werkzaamheden en geld te combineren op het moment dat wij of een andere partij aan de slag gaat in de openbare ruimte.

Onze inhoudelijke ambities voor zowel onderhoud als inrichting verschillen per functiegebied. Denk hierbij aan centra, woonwijken, bedrijventerreinen en recreatieparken. De functiegebieden verschillen allen in de manier waarop ze worden gebruikt. Op bedrijventerreinen ligt de focus bijvoorbeeld meer op werken en bereikbaarheid terwijl in woonwijken het wonen, spelen, sporten en verblijven belangrijker is. Dat speelt een rol in de keuzes die we maken voor het beheren en inrichten van de openbare ruimte.

Per opgave is beschreven waar de link ligt met de openbare ruimte, wat de ambitie is voor de openbare ruimte en de mogelijke oplossingsrichtingen zijn verduidelijkt aan de hand van Veerse praktijkvoorbeelden. We werken namelijk al volop aan deze opgaven!

C

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

4.3 Een koers met heldere principes

De thema's en opgaven vragen continue aandacht om ze in samenhang en met kwaliteit op te pakken. We geven onszelf, de ondernemers en de inwoners daarbij een drietal principes mee. Deze principes zijn sturend voor de keuzes in alle plannen, ontwikkelingen en bij beleidsontwikkeling.

1. We **bundelen de krachten** en werken samen aan ontwikkelingen die bijdragen aan een aantrekkelijk, vitaal en gezond Veere. Daarmee dragen we zorg voor een toekomstbestendig Veere.

2. We stellen **kwaliteit voorop** en kiezen voor oplossingen die de Veerse kwaliteiten per saldo behouden of versterken, als het nodig is met compenserende maatregelen.

3. Bij elke ontwikkeling wordt gestreefd naar een maatschappelijke **meerwaarde** en een efficiënt en zorgvuldig ruimtegebruik door bijvoorbeeld slimme combinaties van functies (multifunctionaliteit, benutten van koppelkansen).

1. Bundelen van krachten

Wij initiëren en faciliteren graag nieuwe initiatieven. Steeds meer mensen uit Veere nemen zelf initiatief en (willen) investeren in de gemeenschap. Het is belangrijk dat we deze lokale betrokkenheid blijven stimuleren en faciliteren. Dat doen we door samenwerking aan te gaan en in gesprek te blijven met lokale initiatiefnemers, bewoners en ondernemers.

We werken graag mee aan lokale initiatieven en ontwikkelingen die bijdragen aan een aantrekkelijk, vitaal en gezond Veere. Daarbij staan we vooral open voor innovatieve ideeën voor nieuwe bedrijfsactiviteiten en economische impulsen ten behoeve van een vitale economie en samenleving. Hierdoor wordt ons vestigingsklimaat aantrekkelijker en uniek en wordt Veere toekomstbestendiger.

2. Kwaliteit voorop

De komende decennia sturen we vooral op kwaliteit. Dit betekent dat we kwaliteit bij nieuwe initiatieven en ontwikkelingen centraal stellen. Het gaat dan om de ruimtelijke, maatschappelijke en economische aantrekkelijkheid van Veere.

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten passen bij de karakteristieken die Veere uniek en aantrekkelijk houden. Daarbij wordt rekening gehouden met de bestaande ruimtelijke diversiteit tussen landschapstypen en kernen. Dat vraagt om maatwerk bij ontwikkelingen die een groter publiek belang hebben of waar sprake is van cultureel erfgoed of een bijzonder of kwetsbaar landschap. In deze gevallen is het nodig om aan het begin van een ontwikkeling een ontwerpend onderzoek uit te voeren. Dat wil zeggen het onderzoeken en definiëren van de opgave(n), het verbinden van belanghebbenden en het verkennen en verbeelden van mogelijke oplossingen.

'Samenwerken is ontdekken'

Jan Willem Adriaanse, provincie Zeeland

~~**'Samenwerken is ontdekken'**~~ *3. Samenhang en meerwaarde*

~~Jan Willem Adriaanse, provincie Zeeland~~

~~*3. Samenhang en meerwaarde*~~

In gebieden waar veel opgaven samenkomen, ligt het niet voor de hand om te kiezen voor sectorale oplossingen. Integraal werken wordt de norm. Zo kan wonen niet los worden gezien van de sociale samenhang in de kernen en is een aantrekkelijke omgeving gebaat bij vergroening ten behoeve van biodiversiteit en klimaatadaptatie.

In sommige situaties moet bewust worden gezocht naar koppelkansen. Zo kan bij het realiseren van parkeerterreinen en fietsstallingen gekeken worden hoe we dat slim combineren met duurzame energieopwekking en -voorziening. Op deze manier creëren we een maatschappelijke meerwaarde maar ook een efficiënt en daarmee duurzaam ruimtegebruik.

We beschouwen nieuwe ingrepen en initiatieven niet op zichzelf, maar plaatsen dit juist in de context van de gewenste ontwikkeling en de aanwezige kwaliteiten. Op deze manier sturen we op een toekomst waarbij onze kwaliteiten, gezamenlijke opgaven en ontwikkelingen elkaar positief beïnvloeden.



Vesting Veere waar erfgoed, recreatie, natuur en landschap elkaar versterken en daardoor meerwaarde geven aan deze plek.



Vesting Veere waar erfgoed, recreatie, natuur en landschap elkaar versterken en daardoor meerwaarde geven aan deze plek.

D

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

5.1 Gebiedsindeling





We hebben te maken met meerdere thema's met opgaven. Deze zijn vaak goed naast elkaar of gecombineerd te realiseren. Maar soms ook niet. We willen onze ruimte zorgvuldig benutten. Daarom worden in dit hoofdstuk per gebied de thema's geprioriteerd. Waar vinden we wat belangrijk?

De Veerse kwaliteiten en de diversiteit aan opgaven vragen om een gebiedsgerichte benadering. Elk gebied kent haar eigen kwaliteiten en gewenste koers. Voor Veere is onderscheid gemaakt in de volgende gebieden:

1. 13 woonkernen
2. Uitbreidingsgebieden
3. Agrarisch middengebied
4. Kust
5. Veerse Meer
6. Neeltje Jans en de Deltawateren

Per gebied is een verhaallijn met een ontwikkelperspectief beschreven gebaseerd op aanwezige karakteristieken en opgaven. We geven daar bij aan wat het ambitieniveau en daarmee de prioriteiten zijn. Dit gebeurt aan de hand van een spinnenwebdiagram. Dat is een webvormig diagram waarmee de ambitieniveaus per thema en de relatie ten opzichte van elkaar inzichtelijk worden. De belangrijkste thema's per gebied zijn ook op de kaart weergegeven.

Overgang van de kust naar het middengebied

Van buiten naar binnen hebben we globaal te maken met een overgang van natuur- en recreatielandschappen naar agrarische productielandschappen. Deze overgang van de kust met zijn badplaatsen, recreatiebedrijven en de natuurgebieden naar het open agrarische landschap vormt een belangrijke kwaliteit. Deze karakteristiek draagt bij aan het ervaren van een gevoel van rust en ruimte.

Centraal in deze overgangszone staat het behoud van het agrarisch gebruik en het contrast tussen de verdichte kust en het kenmerkende open landschap van het middengebied.

Door (verblijfsrecreatieve) ontwikkelingen staat het behoud van de agrarische karakteristiek in deze zone soms onder druk. Om het karakteristieke landschap te behouden, zijn nieuwe grootschalige verblijfsrecreatieve ontwikkelingen niet wenselijk. Ook niet in de rest van Veere.

In het Programma Toerisme 2021-2026 heeft de gemeenteraad van Veere vastgesteld om grip te willen houden op de groei in verblijfseenheden. Dat doen we door gericht te sturen op kwaliteit, productdifferentiatie en duurzaamheid binnen de huidige groeicapaciteit. De groeicapaciteit is de combinatie van onbenutte eenheden en potentiële nieuwkomers die toegestaan worden binnen het bestaande beleid. We werken alleen mee, onder voorwaarden, aan initiatieven op het gebied van verbetering en kleinschalige, beperkte uitbreiding van bestaande verblijfsaccommodaties die onderscheidend zijn en die bijdragen aan een gedifferentieerd aanbod.

Voor kamperen bij de boer gelden randvoorwaarden met betrekking tot omvang en inpassing. Een streekeigen manier van landschappelijke vormgeving van deze ontwikkelingen is een vereiste.



Stad Veere met groene overgangszone naar het landelijk gebied.

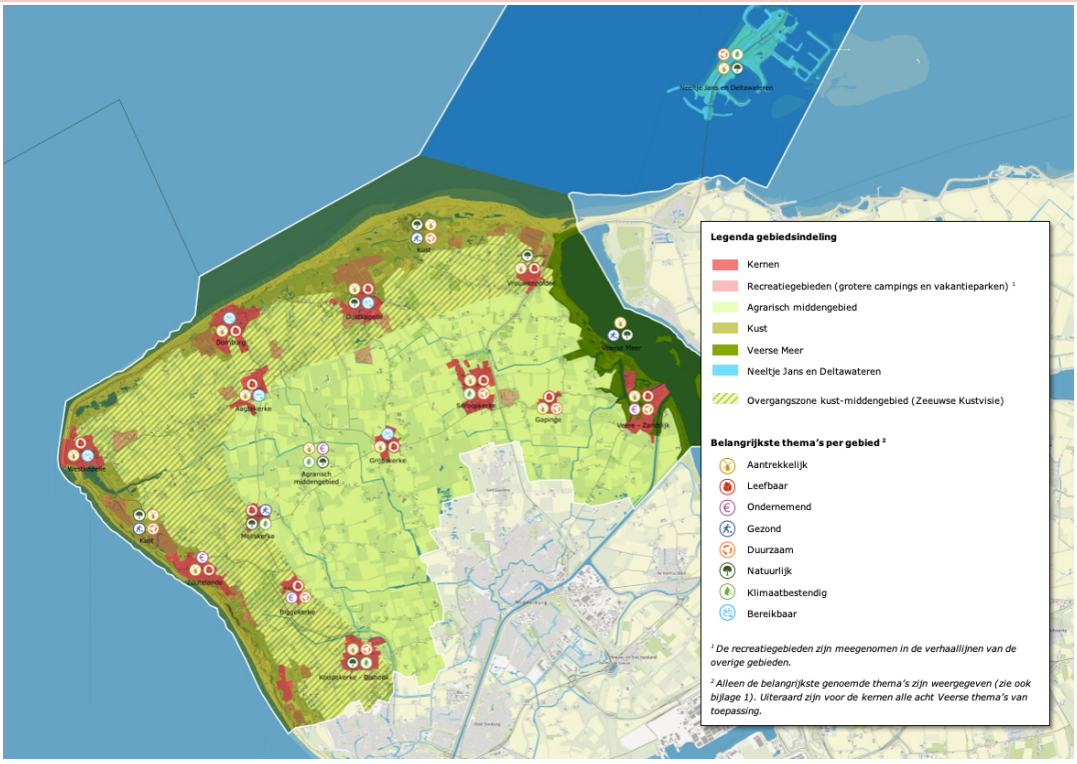


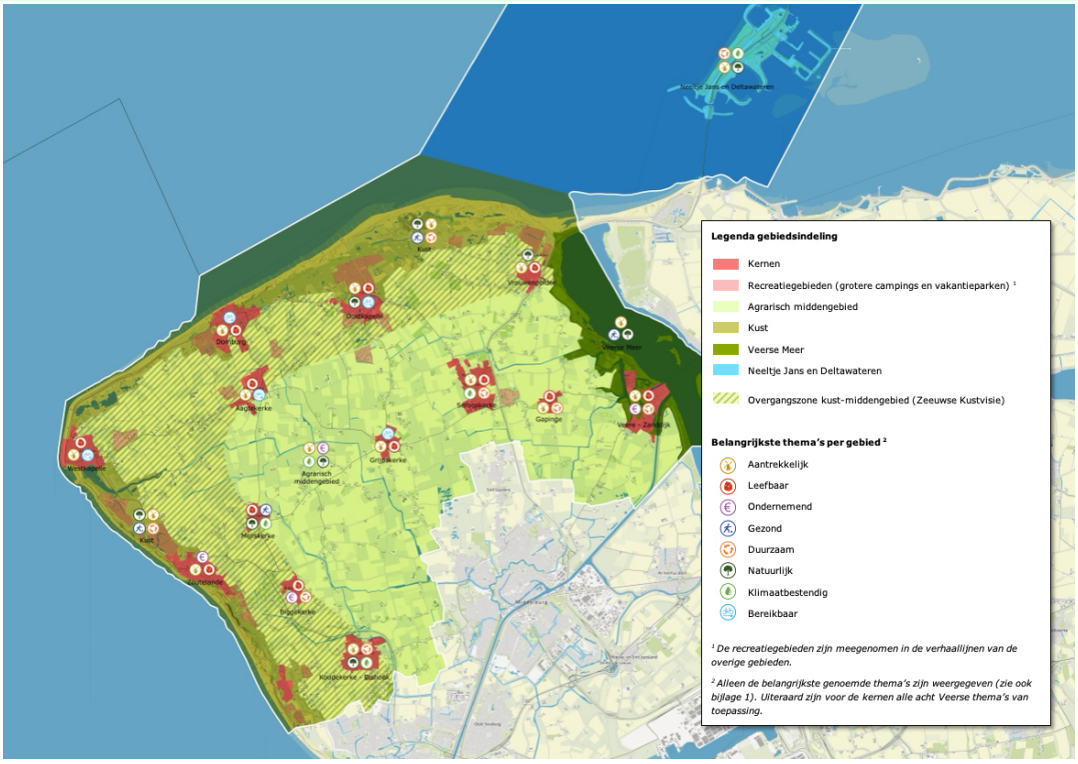
Stad Veere met groene overgangszone naar het landelijk gebied.

In- en uitbreiding van kernen

Voor woningbouw en voorzieningen wordt primair gezocht naar inbreiding in de kern en secundair naar uitbreiding buiten de bestaande bebouwde kom. In of direct rondom de kernen heeft het realiseren van woningbouw en voorzieningen de prioriteit, met name om te voorzien in de lokale behoefte. De bestaande schaal en ruimtelijke structuur van de directe omgeving zijn hierbij leidend voor inpassing van nieuwbouw.

Bij uitbreiding van de kernen wordt voorkomen dat de bebouwde kommen aan elkaar of aan Middelburg en Vlissingen groeien. Hierdoor blijven de kernen in ruimtelijk opzicht zelfstandig. Landschappelijke inpassing aan de randen van de kern is altijd het uitgangspunt. Dit leidt tot verbetering van de landschappelijke kwaliteit en leefomgeving.





E

Na sectie 5.3 wordt een sectie ingevoegd, luidende:

5.4 Uitbreidingsgebieden

Uitbreidingsgebieden geven ruimte om het woningaanbod in de kernen te versterken zonder de bestaande kwaliteiten te verzwakken. De woningbouwopgave in de gemeente Veere is groot en vraagt om een toekomstgerichte benadering. Inbreiding binnen de bestaande kernen heeft de voorkeur, maar alleen daarmee wordt de woningbouwambitie niet gehaald. Daarom zijn zorgvuldig gekozen uitbreidingslocaties nodig om in de woningbehoefte te voorzien en de leefbaarheid in de dorpen te behouden. De uitbreidingen zorgen ervoor dat Veere tot 2047 kan blijven bouwen aan vitale, aantrekkelijke kernen, waarin wonen, landschap en voorzieningen in balans zijn.

Deze uitbreidingslocaties zijn geen willekeurige uitbreidingen: zij worden zorgvuldig ingepast in de bestaande structuren en versterken de karakteristieke kwaliteiten van elke kern. Door een mix van woningtypen en doelgroepen, duurzame inrichting en participatieve planvorming dragen zij bij aan sterke dorpen en een toekomstbestendige gemeente Veere.

Bij uitbreidingen staat het versterken van de sociaaleconomische samenhang en van de leefbaarheid centraal: er wordt ingezet op een mix van duurzame, energiezuinige woningen die passen bij jonge gezinnen, starters én ouderen. Zo dragen uitbreidingsgebieden bij aan leefbare kernen voor huidige en toekomstige bewoners.



-

Ingrepen bij één kern hebben altijd invloed op andere kernen. De gemeente Veere beschouwd de woningbouwopgave daarom als één geheel voor de gehele gemeente. Binnen dit geheel heeft elke kern een unieke uitstraling en vraagt naar een specifieke aanpak. Dit vraagt om maatwerk binnen het geheel en dus niet om een generieke aanpak voor alle kernen. Hierbij verdelen we de totaalopgave van 2/3de betaalbaar, (met minimaal 30% sociale woningbouw van de nieuw te realiseren woningen) op een passende wijze over de kernen.

Inbreiden en uitbreiden

Nieuwbouw richt zich eerst op het benutten van vrijkomende locaties binnen de bebouwde kom. Inbreidingslocaties leveren vaak complexe opgaven op. Door ze te koppelen aan uitbreidingsprojecten, creëren we ruimte om per locatie een passende oplossing te kiezen. We kunnen daarbij afwijken van het standaard beleid, omdat we de zwaardere eisen makkelijker in de uitbreidingsgebieden kunnen opvangen.. Bij elke uitbreiding geldt dat de kern ruimtelijk zelfstandig blijft en niet aangroeit richting omliggende kernen of steden.

Landschappelijke inpassing

Uitbreidingsgebieden worden landschappelijk zorgvuldig ontworpen met als uitgangspunt de bestaande structuur en schaal. De verkaveling sluit aan bij de dorpsranden en houdt rekening met reliëf en landschap. Waar mogelijk wordt aangesloten bij bestaande groenstructuren of elementen uit het coulisselandschap. Groene buffers en ecologische verbindingen blijven als groenzones in de plannen aanwezig om de openheid rond het dorp te behouden.

Veerse schaal en vormgeving

Nieuwbouw in uitbreidingsgebieden respecteert de herkenbare architectuur en ruimtelijke opbouw van de kern. Dat betekent dat woningen doorgaans maximaal twee bouwlagen met een kap tellen, in de lijn van de dorpse schaal. Meerlaags bouwen kan als het profiel van de kern dat toelaat. Bij locaties met potentiële hoogteaccenten wordt een hoogtestudie vereist opgesteld door de ontwikkelende partij, waarin wordt aangetoond hoe (gedeeltelijk) bouwen tot bijvoorbeeld 3–4 lagen past bij dorpsaccenten zoals de kerk of het vergezicht. Beeldkwaliteit en materiaalgebruik passen bij de dorpse identiteit, met een zoveel mogelijk duurzame uitwerking. Er wordt gestreefd naar compacte, organische uitbreidingen in de geest van historische dorpsstructuren.

Verschillende woningtypen en doelgroepen

In elke uitbreiding is een verscheidenheid aan woningtypen voorzien. Er komt een duidelijke mix van woningen zoals levensloopbestendige woningen voor ouderen en mensen met een zorgbehoefte, starterswoningen voor jonge gezinnen, woningen voor doorstromers, appartementen en hofjes. Zo ontstaat er een optimale mix aan koop en huur, met nadruk op betaalbare huur- en koop. Uitbreidingsgebieden zijn niet bedoeld voor recreatief of toeristisch vastgoed: alleen vaste bewoning is toegestaan. Tweede woningen worden actief ontmoedigd (uitbreidingen wordenonderdeel van de huisvestings-verordening). Zelfbouw en collectief particulier opdrachtgeverschap en middenhuur krijgen structureel een plek, omdat hier uitdrukkelijk vraag naar is bij huidige inwoners van de kernen en zo doorstroming op gang komt.

Sociale mix en betaalbaarheid

In elk uitbreidingsgebied wordt gestreefd naar een evenwichtige woningvoorraad, met een verantwoorde spreiding in prijsklassen en woonsegmenten. Gemeente-breed hanteren we als uitgangspunt dat minimaal twee derde van de nieuw te realiseren woningen binnen het betaalbare segment valt. Dit betreft sociale huur, middenhuur en betaalbare koopwoningen.

Waar juridisch mogelijk, wordt in de toewijzing van woningen nadrukkelijk rekening gehouden met inwoners die een economische of sociale binding hebben met de gemeente Veere. Zo wordt het voor hen mogelijk om in hun eigen kern te blijven wonen.

Duurzaamheid en klimaatbestendigheid

Nieuwe wijken worden energiezuinig en klimaatadaptief ingericht. Dat betekent toepassen van zonne-energie, aardgasvrij bouwen, circulaire materialen, waterberging in het landschap opnemen en vergroenen van de openbare ruimte. Bodem- en waterkwaliteit worden beschermd, en bij de planvorming sluiten we aan bij de Zeeuwse klimaat- en energiedoelen. Bij ruimtelijke inrichting staan een hoge biodiversiteit en kwaliteit van groen voorop.

Bereikbaarheid en ontsluiting

Uitbreidingsgebieden krijgen een goede aansluiting op het bestaande wegen- en fietspadennetwerk, zodat deze naadloos verbonden zijn met de hoofdwegen en zoveel mogelijk op het openbaar vervoer en de hoofdwegen. Bin-nen de kernen blijven zoveel mogelijk verkeer-sluwe zones behouden, ook in de uitbreidings-gebieden; doorgaand verkeer wordt om de centrumgebiedenheen geleid. Parkeren gebeurt bij voorkeur aan de rand, gecombineerd met bestemmingsverkeer voor bewoners en on-dernemers. Hiermee verbeteren we de verkeersveiligheid en de leefbaarheid in de dorpskernen.

Participatie en sturing

De uitwerking van uitbreidingsplannen gebeurt participatief: inwoners en belanghebbenden worden vanaf het begin bij het planproces betrokken. Plannen voor uitbreiding worden begeleid met een heldere regie vanuit de gemeente, zodat leefbaarheid, duurzaamheid en cultuurhistorische waarden altijd geborgd zijn, met het oog op kwaliteit. Gekozen ontwikkelvolgorde en fasering zijn flexibel: bij projectrealisatie kan worden bijgestuurd op basis van actuele woningbehoefte en beschikbaarheid van voorzieningen. Als gemeente blijven wij continu de woningbehoefte monitoren, zodat we tijdig kunnen inspelen op veranderingen in de vraag binnen onze kernen. Daarnaast stellen wij als voor-waarde aan ontwikkelende partijen dat zij voor iedere ontwikkeling een onderbouwde marktanalyse aanleveren. Die marktanalyse omvat een doorstromingsonderzoek, een in-schatting van toekomstige woonbehoefte per leeftijds- en inkomensgroep, én een prijsseg-mentatie om betaalbaarheid te waarborgen. In deze analyse wordt niet alleen ingegaan op de lokale woningbehoefte, maar ook op de eco-nomische impuls die het plan kan geven aan de kern. Daarbij wordt verwacht dat ontwik-kelaars inzichtelijk maken hoe zij met hun plan nieuwe doelgroepen aantrekken die momenteel nog ondervertegenwoordigd zijn, zodat ook op lan-gere termijn de vitaliteit van de kern wordt ver-sterkt.



Dronefoto huidige sportlocatie Koudekerke

Aagtekerke – Uitbreidingsvisie

De voorgenomen uitbreiding bestaat uit twee plandelen: één bouwt voort op het ringdorp, de andere sluit aan op het lint langs de Prelaatweg. Het contrast tussen een meer uitverkavelde buurt en een lossere bebouwingsopzet versterkt de variatie in het dorpse woonmilieu. Ontsluiting gebeurt via de bestaande infrastructuur, met een verbinding vanaf de Prelaatweg naar de Agathastraat, zonder extra verkeersdruk in de kern. Parkeren vindt plaats op eigen terrein of binnenterreinen.

Groen en water spelen een belangrijke rol: een groene wig vanaf de MFA naar het buitengebied verbindt voorzieningen en creëert ommetjes, terwijl een waterrijke dorpsrand en nieuwe bosschages bijdragen aan landschappelijke kwaliteit en klimaatadaptatie. De openheid van het landschap en karakteristieke uitzichten blijven behouden.

Het woningprogramma richt zich op starters, jonge gezinnen en mensen met binding aan Aagtekerke, met kleine, levensloopgeschikte woningen en sociale huur om betaalbaarheid te garanderen. Daarnaast komen er bouwkavels waar particulieren vrijheid hebben in de woningontwikkeling, aangevuld met traditionele woningtypen. De architectuur blijft ingetogen en dorps, en er is ruimte voor gemeenschappelijke voorzieningen die de sociale cohesie versterken.





Biggekerke – Uitbreidingsvisie

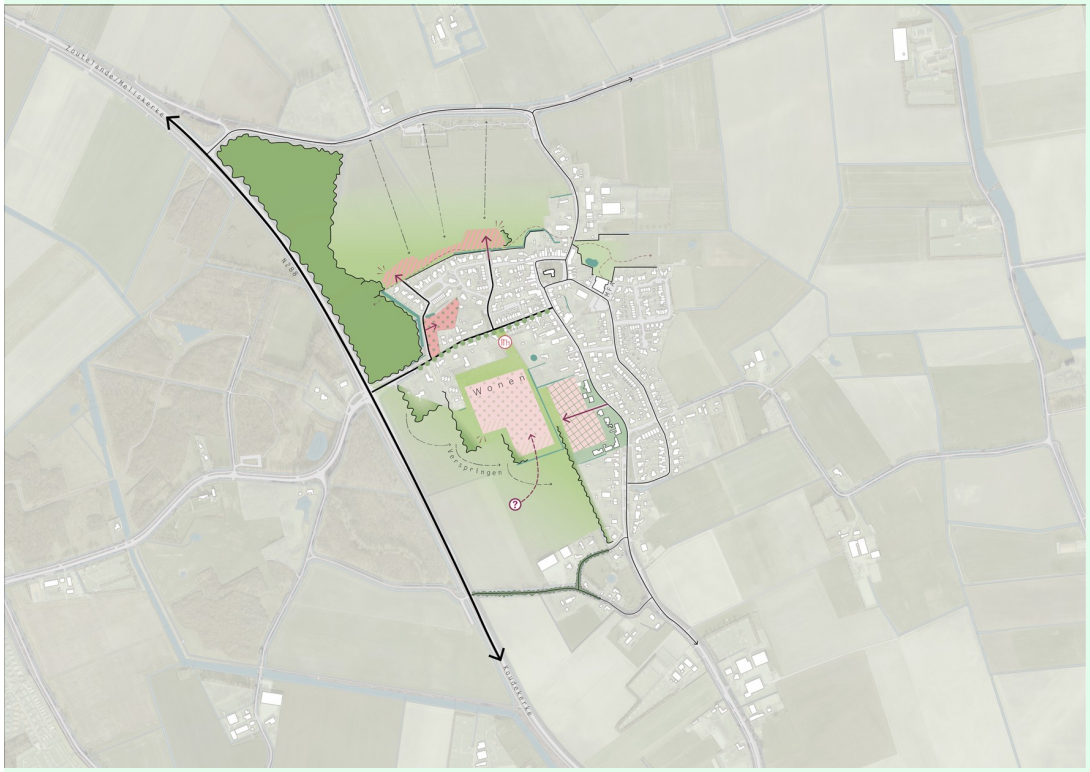
De geplande uitbreidingen vormen een zorgvuldige afronding van het dorp, met meerdere kleinere projecten. Aan de noordzijde ontstaat een nieuwe dorpsrand met zicht op het open landschap, mogelijk in de vorm van een Knarrenhof en andere woonvormen die jong en oud samenbrengen. Aan de zuidzijde versterkt een nieuwe bosrand het groene karakter en de ruimtelijke beleving vanaf de N288. Ontsluiting blijft overzichtelijk, maar het zuidelijke deel vraagt om nader onderzoek naar verkeersop-lossingen. Parkeerzones worden waar mogelijk buiten de kern georganiseerd.

Binnen het plan wordt optimaal gebruikgemaakt van inbreidingslocaties en worden functies die minder goed passen in de woonkern omgezet naar woningbouw. Hiermee ontstaat een rustige, leefbare dorpsomgeving. Een groen netwerk verbindt de MFA via de Zoutelandseweg met de

nieuwe dorpsrand en het beboste deel langs de N288, en verbetert de fiets- en wandelroutes naar de natuurgebieden.

Het woningprogramma voorziet in een gevarieerd aanbod voor senioren, starters en jonge gezinnen, waaronder levensloopbestendige appartementen, rijwoningen en woningen in het middensegment. Innovatieve woonconcepten zoals coöperatieve projecten worden gestimuleerd om de sociale samenhang te versterken. De architectuur varieert, maar sluit steeds aan bij de dorpse schaal en het historische karakter van Biggekerke.





Domburg – Uitbreidingsvisie

De woningbouw concentreert zich vooral aan de westzijde van de Roosjesweg en in beperkte mate aan de zuidwestzijde. De locatie sluit aan op geplande recreatieve voorzieningen en het bestaande wegennet, zodat het historische centrum autoluw blijft. Een groenblauwe ader verbindt het gebied ten zuiden van het gemeentehuis (sport en parkeren) met de westelijke woonuitbreiding, en sluit

aan op het buitengebied. Ook aan de oostkant van de Roosjesweg komen woningen op gemeentegronden, ondersteund door een nieuwe verkeersontsluiting om de bereikbaarheid te verbeteren.

De zuidrand van Domburg vraagt om een zorgvuldige aanpak: hier liggen kansen voor woningbouw, maar ook uitdagingen rondom verkeersnetwerk, waterhuishouding, energievoorziening en het behoud van het dorpssilhouet en groene binnentuinen. Groenstructuren zoals het oeverpark en de bestaande bosranden worden versterkt, en nieuwe routes voor lang-zaam verkeer verbeteren de verbindingen met natuur en voorzieningen.

Het woningprogramma voorziet in een mix van woningen voor lokale doelgroepen, zoals gezinnen, starters en werknemers in zorg, horeca en cultuur, met nadruk op betaalbaarheid. Recreatieappartementen worden niet toegevoegd. Binnen de wijken ontstaan vier duidelijke uitbreidingsbuurten:

+ Sportpark-zone (zuidelijk van gemeentehuis): Een onderzoeklocatie waar sport, parkeren en groen bij elkaar komen doorsneden door langzaam verkeersverbindingen en passende ontsluiting van de nieuwe wijk.

+ Brouwerijbuurt: De Brouwerijbuurt naast de Brouwerijweg bestaat uit verschillende onderdelen. Een ontwikkeling in het bestaande groen aan de Traverse. Een verkaveling aansluitend op de nabijgelegen wijken en met kenmerken dat zo goed mogelijk aansluiten op de al bestaande bebouwing en functies. Met als eind element een blok in het groen met uitzicht op het landschap.

+ Bosbuurt (Oostzijde Roosjesweg): Variatie in woning typologieën ingevoegd in boskamers, verbrede waterpartij als buffer, en ontsluiting via Mezgerweg-bocht met nieuwe verkeersaansluiting.





Gapinge – Uitbreidingsvisie

De uitbreiding wordt gerealiseerd in de oksel van de twee hoofdwegen en vormt zo een logische afronding van de kern. De nieuwe buurt sluit aan op de bestaande dorpsstructuur en bestaat uit losse clusters die het open landschap respecteren. Ontsluiting gebeurt via de bestaande wegen, zonder extra doorgaand verkeer. Nieuwe bomenrijen, hagen en behoud van bestaande groenstructuren versterken het historische coulisselandschap.

Binnen de buurt ontstaat ruimte voor een gras- en sportveldje dat door het dorp gebruikt kan worden, en er wordt gekeken naar het verplaatsen van de huidige speelvoorziening. Een langzaam-verkeersroute langs de zuidwestkant verbindt het nieuwe woongebied met de kern en de omliggende voorzieningen.

Het woningprogramma voorziet in een variatie aan woningtypes, met nadruk op betaalbare koopwoningen en levensloopbestendige woningen voor mensen met binding aan Gapinge. Een klein aandeel sociale huur zorgt voor extra toegankelijkheid. De architectuur blijft ingetogen en dorps, passend bij het landelijke karakter.

De sociale cohesie wordt versterkt door gemeenschappelijke voorzieningen en goede fiets- en wandelverbindingen naar het dorpshuis en het omliggende landschap.

Legenda
- Zachte dorpsrand
- Groenbuffer
- Bestaand water
- Bestaande infrastructuur
- Toe te voegen infrastructuur
- Toe te voegen langzaam verkeer infrastructuur
- Bomenlaan



Grijpskerke – Uitbreidingsvisie

De geplande uitbreiding richt zich op de afronding van het gebied Nimmerdor en zorgt voor een geleidelijke groei die past bij het karakter van het dorp. Deze uitbreiding benut de beschikbare gemeentegronden en sluit aan op de bestaande dorpsstructuur. Het programma richt zich op starters, jonge gezinnen en senioren met binding aan Grijpskerke. Het realiseren van sociale huurwoningen met de wooncorporatie is onder van de totale ontwikkeling.

De nieuwe buurt in Nimmerdor fase 2 krijgt een variatie aan woningtypes en wordt indien mogelijk voorzien van een sportveldje en eventueel een verplaatste speelvoorziening voor het dorp. Daarnaast wordt een nieuwe waterberging geïntegreerd, wat bijdraagt aan de klimaatbestendigheid. Het gebied wordt ontsloten via de bestaande infrastructuur, zonder doorkoppeling voor auto's richting de Steengrachtsweg.

Het bestaande groen wordt behouden en waar mogelijk versterkt. Nieuwe beplanting zorgt voor een natuurlijke overgang naar het omliggende landschap. De architectuur blijft ingetogen en dorps, passend bij de bestaande bebouwing.

Op langere termijn wordt ook gekeken naar de westzijde van Grijpskerke als een mogelijke ontwikkelingsrichting, met name in samenhang met verbeteringen in de verkeersontsluiting en de doorstroming binnen het dorp. Eventuele toekomstige woningbouw in dit gebied wordt zorgvuldig afgestemd op de omgeving en kan gecombineerd worden met verkeerskundige verbeteringen.

Door de toevoeging van woningen, sociale voorzieningen en groene structuren ontstaat een woongebied dat aansluit bij de identiteit van Grijpskerke en de leefbaarheid versterkt.





Koudekerke – Uitbreidingsvisie

De geplande ontwikkeling bouwt voort op de afrondende plannen van Koningshof II aan de oostkant van het dorp. Daarnaast wordt extra groei onderzocht door de verplaatsing van sportvoorzieningen en de herpositionering van de basisschool. Door deze functies naar een ruimere locatie aan de westzijde van het dorp te verplaatsen, ontstaat ruimte voor woningbouw en een nieuw, compact schoolcluster op de huidige sportvelden.

Het woningprogramma richt zich op starters, jonge gezinnen, doorstromers, senioren en zorgwoningen. Binnen het plan wordt in samenwerking met de woningcorporatie sociale huurwoningen gerealiseerd. De ontwikkeling voorziet daarmee in een breed en divers woon-aanbod, passend bij de lokale vraag.

De nieuwe buurt op de locatie van de huidige sportvoorzieningen krijgt een groene inrichting met publieke ruimtes, waaronder een bunker van de Atlantikwall dat een prominente plaats krijgt in een openbaar toegankelijk park.

Er wordt een sportveld en nieuwe padelbanen toegevoegd op de nieuwe sportlocatie, zodat de verenigingen toekomstbestendig blijven. Aan de zuidkant, nabij de Duinstraat, wordt mogelijk in de verdere toekomst een buurtje ontwikkeld waarvan markante woningen de dorps-rand afronden en profiteren van het uitzicht op de kustzone.

De ontsluiting van de nieuwe woongebieden gebeurt via de bestaande infrastructuur, waarbij verkeerskundige verbeteringen worden meegenomen. Het bestaande landschap en waardevolle uitzichten worden behouden en waar mogelijk versterkt. De architectuur blijft dorps en ingetogen, met ruimte voor variatie en een natuurlijke overgang naar het omliggende gebied.

Met deze ontwikkeling benut Koudekerke haar potentieel als kern met voorzieningen en kansen voor zorg, wonen en recreatie. Het plan versterkt zowel de leefbaarheid als de ruimtelij-ke kwaliteit van het dorp.





Meliskerke – Uitbreidingsvisie

De westkant van de kern is het meest geschikt voor toekomstige woningbouw. Dit gebied sluit logisch aan op de bestaande bebouwing en biedt de beste mogelijkheden voor verkeersontsluiting zonder extra druk op de huidige infrastructuur.

De ontwikkeling in dit gebied vraagt om de verplaatsing van de huidige speelvoorzieningen en volkstuinen naar de oostzijde van het dorp, nabij de Molenweg. Deze locatie ligt onder de molenbiotoop en is ongeschikt voor woningbouw, maar wel geschikt voor maatschappelijke functies zonder gebouwen of bouwwerken. Door deze verschuiving ontstaat ruimte voor een zorgvuldig ingepaste woonwijk met behoud van de kenmerkende landschappelijke structuren.

De nieuwe buurt krijgt een compacte en dorpse opzet, waarbij de verkaveling zich voegt naar de bestaande lijnen van het landschap. Zo kan bijvoorbeeld een dorpse woontoren een subtiel accent vormen binnen de wijk. Het plan omvat woningen voor starters, senioren en initiatieven voor zelfbouw of CPO. Daarnaast worden sociale huurwoningen gerealiseerd in samenwerking met de woningcorporatie.

De openbare ruimte krijgt een groene invulling met behoud van bestaande bosschages binnen de plangebieden en het open karakter ten noorden van de bomenrij. Twee parkeerkoffers worden geïntegreerd, en de Pauwhoekstraat fungeert als hoofdontsluiting. Verkeerskundig wordt de aansluiting verbeterd met een nieuwe rotonde op de kruising Jan Geertsesweg en Blauwpoortseweg, en wordt de polderweg tot aan de Pauwhoekstraat verbreed.

Aan de noordzijde van het dorp wordt ruimte gereserveerd voor een zorgvuldige inpassing van gebouwde maatschappelijke voorzieningen, die mee zullen groeien met de woningbouwontwikkeling. Deze uitbreiding kan gecombineerd worden met de realisatie van extra woningen.

Met deze ontwikkeling groeit Meliskerke op een manier die het dorpskarakter versterkt, aansluit bij het landschap en ruimte biedt voor nieuwe generaties bewoners.





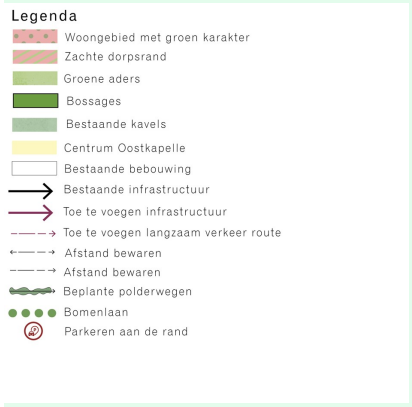
Oostkapelle – Uitbreidingsvisie

De zuidkant van Oostkapelle biedt potentie voor een nieuwe woonwijk die landschappelijk goed inpasbaar is en het dorp op een groene manier afrondt. De boomgaard op deze locatie kan op termijn plaatsmaken voor een ontwikkeling. De opzet krijgt een dorps karakter, met een groene inrichting en behoud van de open structuur naar het omliggende landschap.

Een belangrijk aandachtspunt is de verkeersontsluiting. Er wordt onderzocht of een nieuwe toegang via de Molenweg kan worden gerealiseerd, die ook kan dienen als ontsluiting voor de nieuwe wijk. Daarnaast wordt gewerkt aan een fietsverbinding tussen de Brouwerijstraat en de Molenweg, waardoor de wijk goed aansluit op de rest van het dorp.

Het programma voorziet in woningen voor starters, doorstromers, senioren en mogelijk zorg-woningen. In samenwerking met de woningcorporatie worden ook sociale huurwoningen toegevoegd. De buurt krijgt een autoluw karakter met parkeerkoffers in de bosrand en een beboste zuidrand die de wijk een groene uitstraling geeft.

Met deze uitbreiding wordt niet alleen voorzien in de woningbehoefte, maar wordt ook de leefbaarheid van Oostkapelle versterkt. De ontwikkeling houdt rekening met de bereikbaarheid en de landschappelijke kwaliteiten, zodat het dorp zijn karakter behoudt en toekomstbestendig groeit.





Serooskerke – Uitbreidingsvisie

Serooskerke is een dorp waar al concrete stappen zijn gezet richting woningbouw. De plannen voor Biezenweie zijn opgenomen in het bestemmingsplan en vormen een eerste belangrijke impuls voor de dorpsontwikkeling. Daarnaast liggen er kansen aan de Molenweg en bij de Zandput.

De ontwikkeling bij de Zandput vraagt om een gefaseerde aanpak. Eerst is een herschikking van maatschappelijke voorzieningen nodig voordat de gemeentelijke gronden kunnen worden ingezet voor woningbouw. De nieuwe wijk krijgt hier een karakteristiek lint, passend bij de identiteit van het dorp, en biedt ruimte voor een nieuwe noordelijke verkeersverbinding. Ook bedrijvigheid met hindercontouren wordt waar nodig verplaatst om ruimte te maken voor een toekomstbestendige woonomgeving.

Aan de Molenweg kunnen op termijn nieuwe woningen worden toegevoegd. Deze ontwikkeling sluit aan op de bestaande bebouwing en draagt bij aan de woningbehoefte zonder het dorpse karakter aan te tasten.

De nieuwe woningen zijn bestemd voor starters, doorstromers, senioren en zorgdoelgroepen. Samen met de woningcorporatie wordt ook gezorgd voor sociale huurwoningen. De opzet behoudt de landschappelijke kwaliteiten en versterkt de noordelijke dorpsrand.

Uitgangspunten voor de ontwikkeling

\+ Tennisbanen verplaatsen naar Biezenweie, in de plaats komt een nieuwe school en verenigingsgebouw.

\+ Vrijgekomen kavels langs de Zandput maken een nieuwe ontsluiting richting autodemontagebedrijf en de Molenweg mogelijk.

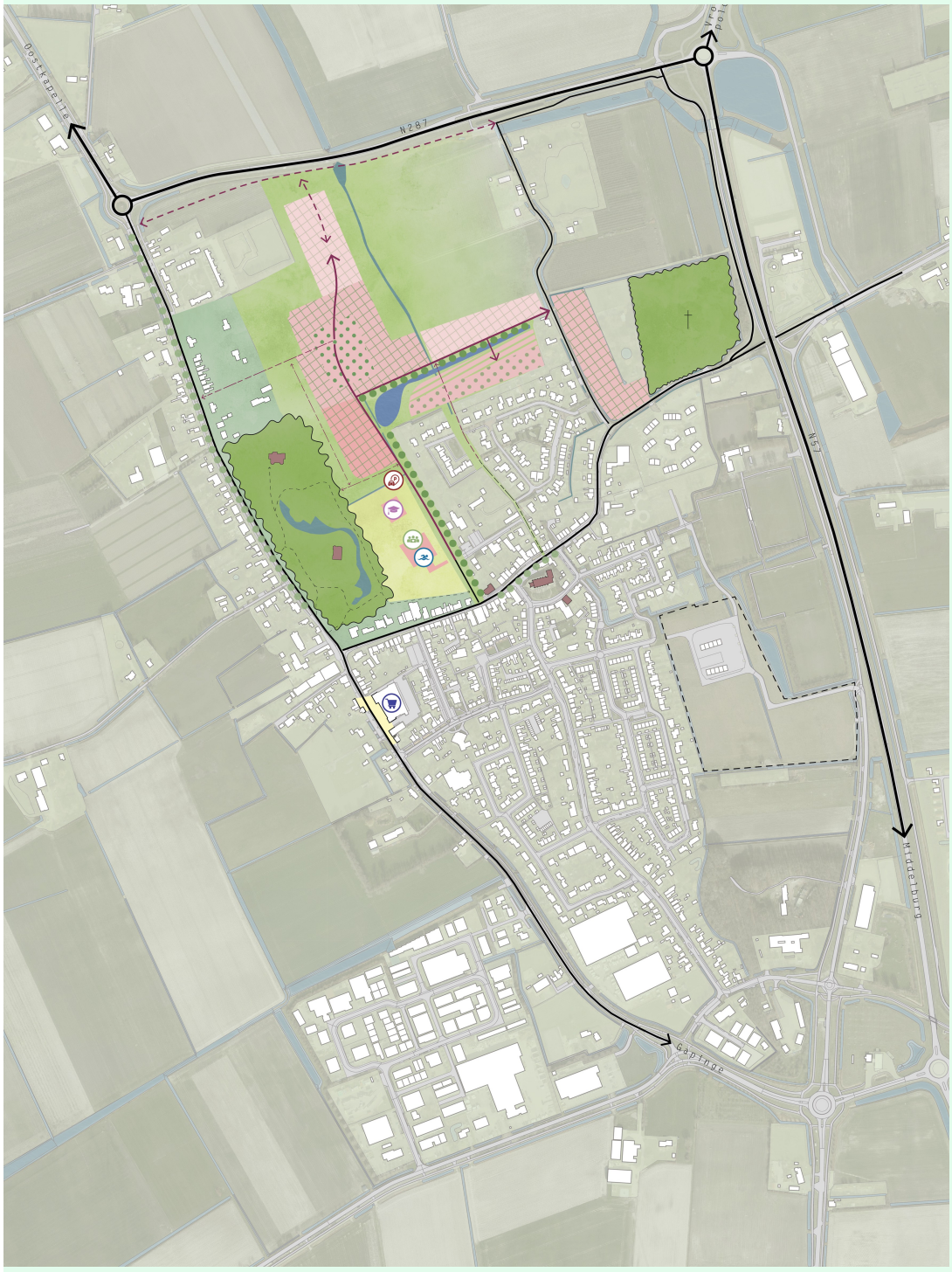
\+ Fietsroute richting Oostkapelseweg wordt geïntegreerd.

\+ Het nieuwe lint wordt gefaseerd ontwikkeld en sluit aan op de bestaande wegenstructuur.

\+ Rondom kruispunten kan een hogere dichtheid en compacter gebouwd worden met ruimte voor wandelaansluitingen naar Park Welgelegen.

Met deze uitbreidingsvisie wordt invulling gegeven aan de woningvraag in Serooskerke, op een manier die recht doet aan het dorpse karakter en de leefbaarheid voor toekomstige generaties versterkt.





Veere/Zanddijk – Uitbreidingsvisie

De toekomstige uitbreiding van Veere richt zich op de meest zuidelijke percelen van Zanddijk. Door de woningbouw op één duidelijke plek te concentreren, ontstaat een overzichtelijk en haalbaar plan.

De nieuwe wijk wordt ontworpen als een groene en uitbreiding die aansluit op de bestaande bebouwing. Het landschap speelt een centrale rol in de inrichting. Boskamers en boomgaarden vormen een natuurlijk raamwerk waarbinnen de verkaveling geleidelijk overgaat van kleinere kavels aan de kant van de Valeriusstraat naar grotere kavels richting de zuidoostzijde. De randen van de wijk worden landschappelijk ingepast, met behoud van openheid tegenover de begraafplaats. Hier

markeert een verbrede waterpartij de overgang naar het landschap en vormt het een herkenbare entree.

Het terrein langs de Veerseweg blijft vrij van bebouwing, zodat een groene en dorpse entree behouden blijft en de kenmerkende uitstraling van Veere wordt versterkt. Parkeren wordt zoveel mogelijk in binnenterreinen opgelost om het straatbeeld rustig en groen te houden.

Op deze locatie is ruimte voor woningen bestemd voor starters, senioren en zorgdoelgroepen. Samen met de woningcorporatie worden sociale huurwoningen gerealiseerd. De ontwikkeling draagt bij aan de leefbaarheid van het dorp, met aandacht voor kwaliteit en respect voor de landschappelijke kwaliteiten.

Met deze inrichting ontstaat een plan dat voorziet in de woningvraag van Veere en tegelijkertijd het dorpse karakter en de waardevolle landschappelijke structuur behoudt.





Vrouwenpolder – Uitbreidingsvisie

De geplande uitbreiding van Vrouwenpolder richt zich op de westzijde van het dorp, binnen het gebied waar reeds gemeentelijk voorkeursrecht is gevestigd. Deze locatie vormt een logische afronding van de kern en sluit op een natuurlijke manier aan op het omliggende landschap. Door de ligging tussen de bestaande verkeersstructuren is de locatie goed bereikbaar, zonder dat de huidige infrastructuur overbelast raakt.

De nieuwe woonwijk wordt opgezet als een kleinschalige, landschappelijk ingepaste uitbreiding. Het open polderlandschap vormt een groen motief dat naar binnen wordt getrokken in de wijk. Aan de zijde van de Koningin Emma-weg wordt extra beplanting toegevoegd om het dijktalud te versterken, terwijl aan de rand een groene dorpsrand ontstaat die het karakter van Vrouwenpolder onderstreept. Het parkeren wordt zoveel mogelijk opgelost op binnenterreinen of op eigen erf, zodat de openbare ruimte groen en rustig blijft.

De entree van de wijk ligt aan de Zoekweg, met de mogelijkheid om in de toekomst een verbinding te maken naar de Koningin Wilhelminalaan. Ook wordt rekening gehouden met een mogelijke nieuwe route tussen de Koningin Emmaweg en de Zoekweg, die de bereikbaarheid verder kan verbeteren.

Binnen dit plan is ruimte voor woningen gericht op starters, doorstromers en senioren. Samen met de woningcorporatie worden sociale huurwoningen gerealiseerd. Deze uitbreiding versterkt de dorpsstructuur en voorziet in de lokale woningbehoefte, terwijl het open karakter en de landschappelijke kwaliteiten van de omgeving behouden blijven.





Westkapelle – Uitbreidingsvisie

Voor de toekomstige uitbreiding van Westkapelle wordt de focus gelegd op de oostzijde van het dorp. Hier ligt de belangrijkste kans voor woningbouw, mits er eerst wordt geïnvesteerd in een nieuwe, toekomstbestendige verkeersstructuur. Onderzocht wordt of een ontsluiting via de Prelaatweg gerealiseerd kan worden. Deze verbinding is noodzakelijk om de nieuwe woonwijk te kunnen ontwikkelen en biedt bovendien mogelijkheden voor een tweede toegangsroute naar de kern en een betere aansluiting op het bedrijventerrein.

De Kerkeweg kan namelijk niet verbreed worden en is daardoor niet geschikt als hoofdontsluiting. In een tijdelijke situatie kan de eerste fase van de uitbreiding ontsloten worden via de Kerkeweg, maar dit is nadrukkelijk geen permanente oplossing. In de definitieve situatie moet de wijk volledig worden ontsloten via de nieuwe verbinding met de Prelaatweg. De ontsluiting via de Kerkeweg vervalt dan, of wordt omgevormd tot een langzaamverkeersverbinding. Idealiter start de woningbouw pas nadat deze nieuwe hoofdontsluiting is aangelegd.

De geplande uitbreiding wordt vormgegeven als een groene woonomgeving, waarbij rekening wordt gehouden met het open en karakteristieke landschap van Westkapelle. Tussen de nieuwe woonwijk en de aangrenzende camping blijft een groene buffer behouden, zodat het open karakter van het gebied gewaarborgd blijft. De bestaande waterpartijen worden uitgebreid en ingezet als natuurlijke randen en buffers, terwijl de Domineeshofweg zijn functie als beplante polderweg behoudt.

De wijk krijgt een gevarieerde opzet: langs de Kerkeweg komen woningen met een fijnmazige korrel, terwijl langs de nieuwe hoofdontsluiting bebouwing met een grotere korrel en een iets stadser karakter wordt gerealiseerd. De huidige begraafplaats krijgt de mogelijkheid tot uitbreiding en het rijksmonument blijft behouden. Parkeren wordt zoveel mogelijk op binnenterreinen opgelost, zodat de openbare ruimte groen en rustig blijft. Er wordt tevens ruimte gereserveerd voor een mogelijke nieuwe supermarkt.

Deze ontwikkeling voorziet woningen voor starters, doorstromers en senioren. Samen met de woningcorporatie worden sociale huurwoningen gerealiseerd. Door deze uitbreiding wordt het woningaanbod van Westkapelle aanzienlijk verrijkt, met behoud van het groene en open dorpskarakter.

Naast de ontwikkelingen op de oostzijde worden het perceel ten zuiden van de Prelaatweg en het aangrenzende grasland ten oosten van de Grindweg als alternatieve woningbouwlocaties in de planvorming meegenomen.

Legenda

- Woongebied met groen karakter
- Zachte dorpsrand
- Uitbreiding lange termijn
- Alternatieve woningbouwlocaite
- Groenbuffer
- Bestaande groene voorzieningen
- Bestaande kavels
- Verbreding waterbuffer
- Bestaand water
- Centrum Westkapelle
- Bestaande bebouwing
- Rijksmonument
- Huidige dorpsrand
- Bestaande infrastructuur
- Toe te voegen infrastructuur
- Toe te voegen langzaam verkeer infrastructuur
- Bomenlaan
- Beplante polderwegen
- Bosrand
- Uitbreiden begraafplaats
- Vuurtoren 't Hoge Licht
- Opties nieuwe locatie supermarkt
- Accent in bouwblok
- Bestaand knelpunt verkeer
- Inbreidingslocaties



Zoutelande – Uitbreidingsvisie

De geplande uitbreiding van Zoutelande vormt een belangrijke stap in de verdere afronding van het dorp en sluit naadloos aan op de bestaande woonwijken. De ontwikkeling wordt zorgvuldig ingepast in het omliggende groen en het aanwezige water, wat zorgt voor een aantrekkelijke en landschappelijke inrichting die aansluit bij de uitgangspunten uit de Kustvisie. Het gebied wordt gekenmerkt door karakteristieke structuren, zoals de Bosweg met zijn beplantingsplan uit de tijd na de inundatie, en groene wiggen die haaks op de Bosweg liggen richting de WVG-locatie. De nieuwe wijk wordt ontsloten vanaf de N288, waar ook een grote parkeerplaats wordt aangelegd om het toeristisch verkeer op te vangen en zo de leefbaarheid en verkeersveiligheid binnen het dorp te versterken.

Binnen de uitbreiding zijn drie deelgebieden te onderscheiden: enkele luxe kavels die aansluiten op de morfologie van de Bosweg, een verkaveling die het eerdere Tiendenplan afmaakt, en een nieuw deel dat wordt ontsloten vanaf de N288. De inrichting van het gebied benadrukt een groene dorpsrand met ecologische verbindingswaarden, waarbij ‘stepping stones’ zorgen voor ecologische verbindingen richting de Duinweg, bijvoorbeeld voor vleermuizen. Om de capaciteit van de wateropvang te vergroten gebruiken we bestaande waterpartijen en vergroten we die. Om de overlast door autoverkeer te beperken, wordt het verkeer zo veel mogelijk geweerd van de Werendijksweg.

Het drassige gebied tussen de plandelen wordt behouden als inundatiegebied, waarmee het watersysteem zijn natuurlijke functie behoudt.

Tot slot markeert een zorgvuldig gepositioneerd gebouw op afstand een herkenningspunt richting de Werendijksweg en de rotonde.

De gemeente Veere zet binnen deze ontwikkeling in op een gevarieerd woningaanbod met een gezonde mix van woningtypologieën en doelgroepen, variërend van starters en doorstromers tot senioren, zelfrealisatie en sociale huurwoningen door de woningcorporatie gerealiseerd.

Deze uitbreiding draagt daarmee niet alleen bij aan de woningbouwopgave, maar versterkt ook de ruimtelijke kwaliteit, ecologische waarden en het functioneren van Zoutelande als aantrekkelijke kustplaats.





F

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~5.4~~ 5.5 Agrarisch middengebied

G

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~5.5~~ 5.6 Kust

H

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~5.6~~ 5.7 Veerse Meer

I

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~5.7~~ 5.8 Neeltje Jans en Deltawateren

J

Bijlage III wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage III Vastgesteld beleid

1 Vastgesteld beleid

Overzicht vastgesteld beleid als onderdeel of uitwerking van deze omgevingsvisie op het moment van vaststelling van deze visie.

Fysieke leefomgevings(kwaliteit):

+ Nota Ruimtelijke kwaliteit
+ Structuurvisie Cultuurhistorie
+ Landschapsvisie 2009
+ Nota archeologische monumentenzorg 2016-2022
+ Monumentenverordening
+ Kustvisie
+ Beleidsregels afwijken bestemmingsplan
+ Beleidsregels afwijken mantelzorg

Volkshuisvesting:

+ Programma Wonen
+ Nieuwbouwprogrammering
+ Prestatieafspraken Zeeuwland
+ Beschermd Wonen
+ Uitvoeringsprogramma Wonen
+ Huisvestingsverordening

Economie, Recreatie en Toerisme:

+ Economische koersnota
+ Programma Toerisme 2021-2026
+ Ontwikkelkader recreatieve verblijfsaccommodaties
+ Toeristisch gastheerschap
+ Kadernota kampeerterreinen
+ Uitstallingennota 2020
+ Landbouwvisie (in ontwikkeling)

Duurzaamheid en milieu:

+ Omgevingsprogramma Duurzaamheid
+ Transitievisie Warmte

+ Regionale energiestrategie
+ Regionale structuur Warmte
+ Beleid zon op land
+ Beleid voor kleine windmolens (in ontwikkeling)
+ Programma Openbaar laden
+ Donkerbeleid
+ Stookbeleid
+ Geluidbeleid (in ontwikkeling)
+ Nota grondbeheer
+ Klimaatadaptatiestrategie Zeeland

Openbare ruimte:

+ Integrale visie openbare ruimte
+ Groenbeleid en beheer
+ Bomenbeleidsplan
+ Wegbeheerplan
+ Beheerplan openbare verlichting
+ Rioolbeheersplan
+ Nota begraafplaatsen
+ In- en uitrittenbeleid
+ Nota parkeren

Maatschappelijke ontwikkeling:

+ Programma Maatschappelijke voorzieningen
+ Integraal Huisvestingsplan Onderwijs
+ Gezondheidsnota
+ Speelruimte beleid

Grondzaken:

+ Nota Grondbeleid Veere
+ Beleid groen en reststroken
+ Nota kostenverhaal (in ontwikkeling)
+ Gronduitgiftebeleid (in ontwikkeling)