

Aankondiging voorgenomen verkoop door gemeente Veere van een reststrook aan de Schuitvlotstraat 32 te Domburg, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Domburg, sectie F, nummer 2657

De gemeente Veere heeft het voornemen om een reststrook ter grootte van ongeveer 60 m², gelegen Schuitvlotstraat 32 te Domburg, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Domburg, sectie F, nummer 2657, te verkopen en te leveren aan de aangrenzende perceelseigenaar. De te verkopen reststrook is in het geel weergegeven op onderstaande verkoop-ruiltekening.

De gemeente verkoopt onroerende zaken op basis van een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. De gemeente kan afzien van deze openbare en transparante procedure als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop. Bij voorgenomen verkoop van de bovengenoemde reststrook ziet de gemeente Veere de beoogd koper als enige serieuze gegadigde, en wel op basis van de volgende criteria:

- De reststrook zal worden betrokken in een grondruil waarbij de gemeente eigenaar zal worden van een bij de beoogde koper in eigendom zijnde reststrook, kadastraal bekend gemeente Domburg, sectie F, nummer 1901, in groen weergegeven op onderstaande verkoop-ruiltekening;
- De eigendom van de beoogde koper grenst aan de te verkopen reststrook;
- Er zijn geen andere aangrenzende eigenaren, die interesse hebben in de aankoop van de betreffende reststrook;
- De beoogd koper is voornemens de reststrook te betrekken bij het aan de beoogd koper in eigendom toebehorende perceel en deze reststrook te gebruiken als uitbreiding van dit perceel;
- Het beoogde gebruik van de reststrook past binnen de bestemming;
- De beoogde verkoop van de reststrook is getoetst aan het geldende gemeentelijk beleid met betrekking tot groen- en reststroken en voldoet aan de criteria die daarin zijn opgenomen.

Als u van mening bent dat u ook voldoet aan deze criteria en daarom in aanmerking komt voor koop van de reststrook, moet u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze aankondiging bij de bevoegde rechter een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Veere met betrekking tot deze voorgenomen verkoop. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als de dagvaarding voor het kort geding rechtsgeldig is betekend aan de gemeente Veere binnen de genoemde termijn van twintig dagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Als het kort geding niet tijdig aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop in een gerechtelijke procedure op te komen of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak ook te baseren.

Deze zaak wordt behandeld door de afdeling grondzaken, bereikbaar per telefoon op 0118-555444 of per e-mail op grondzaken@veere.nl.

Domburg, 16 april 2026
Burgemeester en wethouders van Veere