

Publicatie voornemen tot sluiten van een vaststellingsovereenkomst, een erfpachtaanbieding en uitgifte in erfpacht voor het object gelegen nabij Borneokade 62, D 1019 te Amsterdam

Datum publicatie: zo snel mogelijk

Einddatum publicatie: **20 dagen na publicatie**

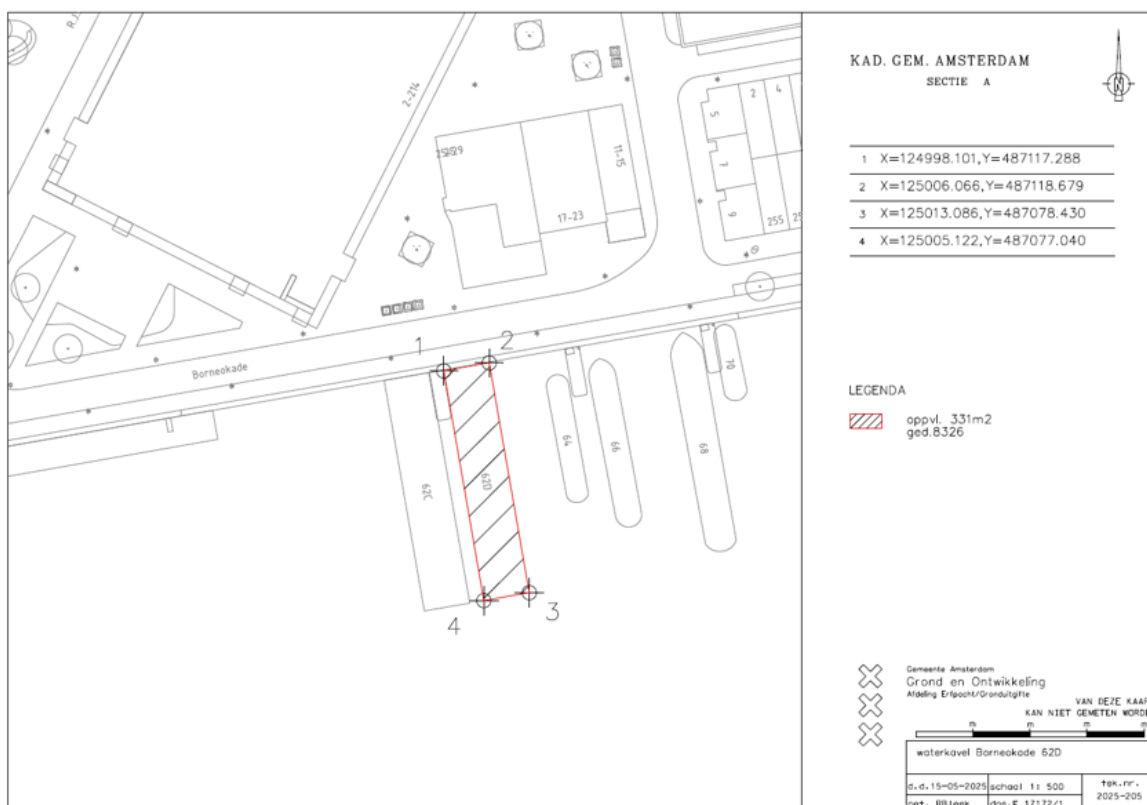
Objectinformatie

Adres: Borneokade 62D

Uit te geven waterperceel: gemeente Amsterdam sectie A, nummer 8326 gedeeltelijk, groot circa 331 m² (hierna "het Waterperceel")

Erfpacht

Het uit te geven Waterperceel is met enkele lijn arcering aangegeven op onderstaande tekening:



Voornemen tot uitgifte in erfpacht

De gemeente is voornemens een vaststellingsovereenkomst te sluiten en een erfpachtaanbieding aan te bieden en tenslotte het Waterperceel, in erfpacht uit te geven aan de heer Visser (hierna: 'Visser').

Visser is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de grondtransactie op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloed wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- De woonboot van Visser genaamd de Limere was eerder gelegen aan de Diemerzeedijk;
- Deze woonboot moest vanwege de ecologische verbindingsszonen en de Ecologische Hoofdstructuur van de Diemerzeedijk vertrekken. Dit is door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bevestigd;
- Gelet op het Uitvoeringsplan woonboten Diemerzeedijk dat in 2015 is vastgesteld door het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost wordt de eerder aan Visser aangeboden ligplaats opnieuw aangeboden.

Niet eens met de voorgenomen grondtransacties?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u **uiterlijk (is afhankelijk van publicatiedatum)** (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente in het kader van de grondtransactie worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot het aangaan van over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Visser zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen