

## Bekendmaking van het voornemen tot opnemingsaanbiedingsplicht in koopovereenkomst met betrekking tot percelen grond te Bleskensgraaf

De gemeente Molenlanden is bezig met de voorbereiding van de gebiedsontwikkeling in Bleskensgraaf West. In het beoogde plangebied zijn ongeveer 80 - 100 woningen voorzien. Een perceeleigenaar is bereid om een gedeelte van zijn percelen aan de gemeente te verkopen, onder de voorwaarde van het opnemen van een aanbiedingsplicht met betrekking tot maximaal 3 woningen. De percelen waar de aanbiedingsplicht voor gaat gelden zijn gelegen nabij de Kerkstraat en de Heulenslag te Bleskensgraaf, kadastraal bekend gemeente Bleskensgraaf, sectie D, nummer 45, ter grootte van ongeveer 5.374 m<sup>2</sup>, nummer 46, ter grootte van ongeveer 18.672 m<sup>2</sup>, nummer 393, ter grootte van ongeveer 6.786 m<sup>2</sup> en nummer 341, ter grootte van ongeveer 5615 m<sup>2</sup>. De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs de enige serieuze gegadigde voor de aanbiedingsplicht is:

1. hij is reeds eigenaar van een aantal van de betreffende gronden;
2. de grondpositie van de huidige eigenaar is essentieel voor de integrale ontwikkeling van het plangebied.

### Voorlopige voorziening (kort geding)

De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat het de gemeente Molenlanden niet is toegestaan om deze koopovereenkomst aan te gaan omdat u op basis van voornoemde redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Molenlanden en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.

Met vragen kunt u contact opnemen met mevrouw L. van Nifterik, van de Gemeente Molenlanden. Zij is telefonisch te bereiken via 088-75 15 000 of via: [linda.vannifterik@jouwgemeente.nl](mailto:linda.vannifterik@jouwgemeente.nl)

*Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).*