Terneuzen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen

Nr. 179033

16 april

2026

Voorgenomen verkoop percelen grond Axel

De gemeente Terneuzen is voornemens om volgende genoemde perceelgedeelten te verkopen aan stichting Woongoed-Zeeuws Vlaanderen. Perceel kadastraal bekend: gemeente Axel, sectie F nummer 3318 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van ongeveer 53 m², gemeente Axel, sectie F nummer 2693 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van ongeveer 3 m² en gemeente Axel, sectie F, nummer 2635 (gedeeltelijk) met de oppervlakten van ongeveer 62 m2 en ongeveer 26 m2. In totaal ongeveer 144 m2.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde koper de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- Stichting Woongoed Zeeuws-Vlaanderen eigenaar is van de aangrenzende percelen, waarbij de verkoop plaats vindt ten behoeve van de (her)ontwikkeling en de aangrenzende gronden hiervoor benodigd zijn;
- De gemeente enkel met de eigenaar (koper) van de aangrenzende percelen kan onderhandelen over de koop en grondruil, waarbij zowel de gemeente als eigenaar (koper) eigen grond in de omgeving inzet als ruilmiddel;
- Er geen andere eigenaren zijn die aansluitend grond in eigendom hebben.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van “Voorgenomen verkoop percelen grond Componistenbuurt Axel”. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 16 april 2026

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
F.M. (Franc) Weerwind, burgemeester