GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Velsen

Nr. 179022
16 april
2026

Gemeente Velsen is voornemens om met Vodafone Antennelocaties BV (hierna te noemen: huurder) een nieuwe huurovereenkomst voor het voort te zetten gebruik te sluiten voor een deel van de schoorsteen en het gezamenlijk gebruik van een perceel grond van circa 98 m², tussen Harmonistraat 22 en 26 in Velsen-Noord

Objectinformatie
Het betreft een deel van een schoorsteen en een perceel gelegen tussen de Harmoniestraat 22 en 26 in Velsen-Noord. Het perceel is kadastraal bekend onder gemeente Velsen, sectie C, nummer 2635 (ged.).

Motivatie
De beoogde huurder is de enige serieuze gegadigde voor de uitgifte van een deel van de schoorsteen en het gezamenlijk gebruik van een perceel, omdat:
A de zittende huurder reeds investeringen heeft aangebracht waaronder het aanbrengen van een technische installatie met infrastructuur op een deel van de schoorsteen en in een deel van het perceel grond;
B de zittende huurder daarmee al een grondpositie heeft;
C de zittende huurder voor dekking en capaciteit voor de omgeving verzorgt;
D gezien het belang van ononderbroken telecomverbindingen (o.a. voor hulpdiensten en bewoners) continuïteit noodzakelijk is en reële risico's op onderbreking niet wenselijk zijn;
E de zittende huurder reeds specifieke vergunningen heeft voor de technische installatie met infrastructuur;

Bent u het niet eens met dit voornemen?
Eenieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde voor onderhavige verhuur van het hiervoor genoemde object en zich niet kan verenigen met de voorgenomen verhuur, kan zich binnen 3 weken daags na de datum van deze publicatie melden bij gemeente Velsen met opgaaf van redenen waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor de voorgenomen verhuur.
Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige én gemotiveerde opgaaf van redenen gaan gemeente Velsen en de beoogde huurder ervan uit dat ertegen onderhavig voornemen tot verhuur geen andere serieuze gegadigden zijn en dat er derhalve geen bezwaren zijn tegen de beschreven verhuur.
Gemeente Velsen geeft dan uitvoering aan haar voornemen tot verhuur.

Uw reactie stuurt u naar:
Gemeente Velsen,
t.a.v. team Vastgoed,
Postbus 465,
1970 AL IJmuiden of
per e-mail via vastgoed@velsen.nl.

Let op!
Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren en/of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend of ingesteld.

Kennisgeving
Gemeente Velsen geeft met deze kennisgeving uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het 'Didam' arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Meer informatie of vragen? Stel ze per e-mail aan vastgoed@velsen.nl.