

Ondersteuningsregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Waalre

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre ;

Gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 derde lid van Algemene ondersteunings- en subsidieverordening gemeente Waalre 2017;

Overwegende dat de procedurele regels rondom subsidieverlening zijn opgenomen in Algemene ondersteunings- en subsidieverordening gemeente Waalre 2017;

Overwegende dat op 9 oktober 2023, 16 oktober 2024 en 19 mei 2025 de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie aan de gemeente Waalre is toegekend en hiermee de realisatie van een aardgasvrij Waalre wil bevorderen door het verstrekken van subsidie voor energiebesparende isolatiemaatregelen conform de voorwaarden van Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie;

Overwegende dat de gemeente Waalre € 1.399.311,- vanuit de toegekende specifieke uitkering beschikbaar heeft ten behoeve van het isoleren van woningen door een bouwbedrijf en € 76.822,- vanuit de toegekende specifieke uitkering beschikbaar heeft voor de uitvoering van isolatiemaatregelen door een doe-het-zelver;

Overwegende dat het wenselijk is nadere regels te stellen ten aanzien van het ondersteunen van initiatieven op het gebied van het isoleren van woningen;

Besluiten de volgende regeling vast te stellen :

Ondersteuningsregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Waalre

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *aanvrager*: een eigenaar-bewoner van een slecht geïsoleerde woning of een Vereniging van Eigenaars (VvE) met een of meer slecht geïsoleerde woningen.
- b. *biobased isolatiemateriaal* : isolatiemateriaal dat is gemaakt van hernieuwbare, natuurlijke grondstoffen.
- c. *bouwbedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie.
- d. *college*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre;
- e. *doe-het-zelver* : eigenaar-bewoner die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen zelf uitvoert;
- f. *eigenaar -bewoner*: een meerjarig natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Waalre, die eigenaar en bewoner is van een als woning gebruikte onroerende zaak, waaraan energie wordt geleverd.
- g. *energiebesparende isolatiemaatregel*: één (of meer) maatregel(en) in, op of aan een bestaande woning die beoogt/beogen energie te besparen.
- h. *energielabel*: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- i. *ISDE* : investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- j. *meldcode*: code beschikbaar gesteld door de Minister;
- k. *natuurvrij maken* : het voorbereiden van isolatiewerkzaamheden om te voorkomen dat beschermde dieren, zoals vleermuizen en vogels, worden verstoord of gedood. Dit gebeurt volgens de landelijke richtlijnen voor natuurvriendelijk isoleren en wordt uitgevoerd door een deskundig bedrijf.
- l. *subsidieplafond* : het bedrag dat de gemeente Waalre maximaal beschikbaar heeft op grond van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie.
- m. *slecht geïsoleerde woning*: een woning:
 - a. van een eigenaar-bewoner met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - i. de vloer en de bodem;

- ii. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - iii. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - iv. de ramen (glas).
- b. in een gebouw waarvoor een VvE bestaat en waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen van het gebouw niet of slecht geïsoleerd zijn:
- i. de vloer en de bodem;
 - ii. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - iii. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - iv. de ramen, panelen in kozijnen en deuren,
- en waarbij de woning fysiek grenst aan het bouwdeel van het gebouw waaraan ten minste één van de voorgenomen energiebesparende isolatiemaatregelen worden getroffen.
- n. slecht geïsoleerd bouwdeel: bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd:
- a. dak
 - Hellend / plat dak: geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$);
 - Zolder-/vlieringvloerisolatie: als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is ($R_c \leq 0,5$);
 - b. gevel: geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$);
 - c. vloer-/bodemisolatie: geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig (minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$);
 - d. ramen (glas): enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (Ug waarde $\geq 1,6$).
 - o. SVVE: Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars
 - p. VvE : vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich minimaal één woning van een eigenaar-bewoner bevindt.
 - q. *woning*: een gebouw dat voor bewoning is bestemd of een afzonderlijk gedeelte van een bestaand gebouw, welk gedeelte tot bewoning is bestemd, en als een zelfstandige woning als bedoeld in artikel 7:234 BW wordt aangemerkt en door de aanvrager als hoofdverblijf wordt gebruikt of gaat worden gebruikt.
 - r. WOZ -waarde : de waarde die de woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen van de gemeente.

Artikel 2. Doelstelling

Het doel van de subsidieregeling is eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning te ondersteunen bij het isoleren van hun woning.

Artikel 3. Doelgroep

De doelgroep van deze regeling is:

- a. een eigenaar-bewoner van de slecht geïsoleerde woning, of;
- b. een Vereniging van Eigenaars (VvE) waarin zich een of meer slecht geïsoleerde woningen

Artikel 4. Subsidiabele activiteiten

1. Het toepassen van isolatiemaatregelen door een bouwbedrijf aan de slecht geïsoleerde woning:
 - a. spouwmuurisolatie;
 - b. gevelisolatie;
 - c. dak-, zolder- of vlieringvloerisolatie;
 - d. vloer- of bodemisolatie;
 - e. glasisolatie (HR++ glas, tripleglas, vacuümglas, isolerende deuren of panelen).
2. Het toepassen van de volgende isolatiemaatregelen door een doe-het-zelver aan een slecht geïsoleerde woning:
 - a. dakisolatie (binnenzijde hellend dak);
 - b. zolder- of vlieringvloerisolatie;
 - c. vloer- of bodemisolatie;
 - d. binnenmuurisolatie met voorzetwand.
3. Het toepassen van biobased isolatiematerialen.
4. Het natuurvrij maken van de slecht geïsoleerde woning voorafgaand aan isolatiewerkzaamheden.

Artikel 5. Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De activiteiten als bedoeld in artikel 4 zijn alleen subsidiabel als:
 - a. de woning is gelegen in de gemeente Waalre;
 - b. de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de slecht geïsoleerde woning;
 - c. de woning legaal is opgericht voor 1990, voor bewoning is bestemd;
 - d. de woning een WOZ-waarde heeft die lager is dan € 583.000,- (peildatum 1 januari 2022).
2. De activiteiten genoemd in artikel 4, lid 1 en artikel 4 lid 2 kunnen niet gecombineerd worden. Een aanvraag om subsidie kan alleen betrekking hebben op artikel 4 lid 1 of artikel 4 lid 2.
3. De isolatiemaatregelen in artikel 4, lid 1 voldoen aan de minimaal vereiste isolatiewaarden (Rd- of U-waarden) en oppervlakten van de ISDE, zoals vermeld op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Een overzicht van deze vereisten geldend bij vaststelling van deze regeling is opgenomen in bijlage 1 bij deze regeling.
4. Voor isolatiemaatregelen van artikel 4, lid 2 zijn uitsluitend de materiaalkosten subsidiabel.
5. De isolatiemaatregelen in artikel 4, lid 3 zijn alleen subsidiabel als de biobased isolatiematerialen voldoen aan de minimale isolatiewaarden en oppervlakten zoals bedoeld in lid 3.
6. Het natuurvrij maken van een slecht geïsoleerde woning moet:
 - a. zijn uitgevoerd voorafgaand aan de isolatiewerkzaamheden;
 - b. zijn uitgevoerd door een bedrijf dat de training 'Natuurvrij maken' heeft gevolgd;

Artikel 6. Hoogte van de subsidie

1. Voor isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 4, lid 1 bedraagt de subsidie maximaal 70% van de kosten, met een maximum van € 1.500,- per slecht geïsoleerde woning.
2. Het maximale bedrag in lid 1 wordt opgehoogd met € 500,- indien biobased isolatiemateriaal wordt toegepast als bedoeld in artikel 4, lid 3.
3. Voor isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 4, lid 2 bedraagt de subsidie 100% van de materiaalkosten, met een maximum van € 750,-.
4. Het maximale bedrag in lid 3 wordt opgehoogd met € 250,- indien biobased isolatiemateriaal wordt toegepast als bedoeld in artikel 4, lid 3.
5. Voor het natuurvrij maken van de woning als bedoeld in artikel 4, lid 4 bedraagt de subsidie 100% van de kosten van het natuurvrij maken, met een maximum van € 500,- per slecht geïsoleerde woning.
6. Voor VvE's gelden de in de eerste, tweede, derde en vierde lid genoemde bedragen en maxima per appartementsrecht.
7. Indien de aanvrager tevens een rijksbijdrage ontvangt, zoals ISDE en SVVE, geldt dat het totaal van gemeentelijke en rijksbijdragen gezamenlijk niet hoger mag zijn dan de totale kosten van de uitgevoerde maatregelen.
8. Per slecht geïsoleerde woning wordt slechts éénmaal subsidie verstrekt voor isolatiewerkzaamheden op grond van deze regeling.

Artikel 7. Aanvragen subsidie

1. Een aanvraag voor subsidie bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - a. naam van de aanvrager;
 - b. het adres van de woning;
 - c. het energielabel van de woning, of – als dat ontbreekt – een beschrijving van de bouwdelen van de woning die slecht of niet geïsoleerd zijn;
 - d. de WOZ-waarde van de woning (peildatum: 1 januari 2022);
 - e. het bouwjaar van de woning;
 - f. de slecht geïsoleerde bouwdelen welke zijn geïsoleerd;
 - g. de oppervlakte (in m²) van de aangebrachte isolatiemaatregel(en);
 - h. het IBAN-bankrekeningnummer van de aanvrager.
2. Indien de activiteiten als bedoeld in artikel 4, lid 1 zijn uitgevoerd, worden de volgende gegevens toegevoegd aan de aanvraag:
 - a. een factuur van de uitgevoerde werkzaamheden, waarop duidelijk is vermeld:
 - i. welke isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd;
 - ii. de gebruikte materialen, hun isolatiewaarden en meldcodes;
 - iii. de geïsoleerde oppervlakten;
 - iv. eventuele kosten voor natuurvrij maken.

- b. digitale foto's van de te isoleren bouwdelen tijdens de werkzaamheden. Uit het beeldmateriaal moet duidelijk blijken dat de betreffende bouwdelen worden geïsoleerd met de aangevraagde maatregelen.
 - c. digitale foto's van het natuurvrij maken, voor zover van toepassing, van de woning tijdens de uitvoering van deze werkzaamheden.
3. Indien de activiteiten als bedoeld artikel 4, lid 2 zijn uitgevoerd, worden de volgende gegevens toegevoegd aan de aanvraag:
 - a. een digitale kopie van het betaalbewijs (bon of factuur) van de aangeschafte isolatiematerialen, waaruit blijkt welke materialen zijn aangeschaft en wat de isolatiewaarde hiervan is;
 - b. digitale foto's van de te isoleren bouwdelen vóór, tijdens en na de werkzaamheden. Uit het beeldmateriaal moet duidelijk blijken dat de betreffende bouwdelen zijn geïsoleerd met de aangeschafte materialen.
4. Indien er biobased isolatiematerialen zijn toegepast, moet dit uit de factuur of kopie van het betaalbewijs blijken. Hierop dient te zijn vermeld welk biobased isolatiemateriaal is gebruikt en bij welke isolatiemaatregel dit is toegepast.

Artikel 8. Subsidiabele periode

1. Subsidie kan worden aangevraagd vanaf de dag na bekendmaking van deze subsidieregeling.
2. Subsidie kan worden aangevraagd tot en met 31 oktober 2028 of tot het moment dat het beschikbare subsidieplafond is bereikt.
3. Alleen subsidiabele activiteiten die na 1 januari 2025 zijn uitgevoerd komen in aanmerking voor subsidie.

Artikel 9. Beslistermijn

Burgemeester en wethouders beslissen uiterlijk binnen 4 weken na ontvangst van de volledige aanvraag.

Artikel 10. Weigeringsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:48 en artikel 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wijst het college van burgemeester en wethouders een aanvraag om ondersteuning te verlenen in ieder geval af indien:
 - a. het subsidieplafond zoals bedoeld in artikel 3, lid 1 of lid 2 is bereikt;
 - b. de aanvrager niet valt onder de doelgroep zoals bedoeld in artikel 4;
 - c. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
 - d. voor de betreffende slecht geïsoleerde woning reeds eerder subsidie is verstrekt op grond van deze regeling;
 - e. de subsidiabele activiteiten zijn uitgevoerd na 1 januari 2025;
 - f. de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
2. De subsidie aan een VvE wordt, in aanvulling op het eerste lid, geweigerd als niet voldaan is aan de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831).

Artikel 11. Hardheidsclausule

Het college kan deze subsidieregeling, met uitzondering van de artikelen 2, 3 en 4, buiten toepassing laten, indien naar het oordeel van het college in bijzondere individuele gevallen de toepassing van een artikel uit deze regeling leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 12. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na publicatie ervan in het Gemeenteblad.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2028.
3. Deze regeling wordt aangehaald als "Ondersteuningsregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Waalre".

Bijlage 1: Minimale oppervlakten en isolatiewaarden van subsidiabele isolatiemaatregelen volgens de ISDE - voorwaarde op 01-01-2025

Maatregel	Minimale oppervlakte	Minimale isolatiewaarde
Spouwmuur	10 m ²	Rd ≥ 1,1 m ² K/W
Gevel	10 m ²	Rd ≥ 3,5 m ² K/W

Dak	20 m ²	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
Zolder-/vlieringvloer	20 m ²	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
Vloer	20 m ²	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
Bodem	20 m ²	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
HR++ glas	3 m ²	$U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Triple glas		$U \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
Vacuümglas		$U \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
Isolerende deur		$U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
Isolerend paneel		$U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

*Aldus besloten in de vergadering van 9-12-2025.
Burgemeester en wethouders van Waalre,
Secretaris, burgemeester,
mr. drs. R.L. Franken M.F. Oosterveer*