

## Kennisgeving voornemen verkoop van gemeenteground

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

### Criteria bij het verkopen van grond

De gemeente Deurne verkoopt gronden op basis van een openbare transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. Toch mag de gemeente besluiten om een perceel niet openbaar aan te bieden. Dat kan als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er maar één serieuze gegadigde in aanmerking komt. De gegadigde moet in dat geval voldoen aan objectieve, toetsbare en redelijke criteria (selectiecriteria Didam-arrest).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een verkoopovereenkomst aan te gaan voor het volgende perceel grond:

- Perceel grond aan de Korte Zeilkens te Neerkant, kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie U, nummer 1297, groot ca. 100 m<sup>2</sup>.

### Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomsten

De beoogde koper komt als serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop omdat hij aangrenzend eigenaar is en hij middels de aankoop van het hiervoor gemelde perceel zijn aangrenzende perceel kan ontsluiten.

### Vervaltermijn

Bent u het niet eens met bovenstaande geplande verkoop? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verkoop en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat de beoogde koper als serieuze gegadigde rechtmatig is.