Hilversum Mediastad

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hilversum

Nr. 178533

16 april 2026

Voornemen tot verhuur van een ruimte aan de Noorderweg 96 te Hilversum

Voornemen tot verhuur van een ruimte aan de Noorderweg 96 te Hilversum

De gemeente Hilversum is voornemens een ruimte te verhuren in het bedrijfsverzamelgebouw aan de Noorderweg 96. Hiervoor wordt een openbare selectieprocedure opgestart, zodat alle geïnteresseerden op transparante en gelijke wijze kunnen meedingen.

Te huur aangeboden ruimte De beschikbare ruimte (ruimte 303) bevindt zich op de derde verdieping van het gebouw. Het verhuurbaar vloeroppervlak is ca. 94 m² groot, bestaande uit ca. 72 m² exclusieve ruimte en ca. 22 m² aandeel in algemene ruimten. De ruimte is uitsluitend bestemd voor maatschappelijke dienstverlening, waaronder activiteiten met een sociaal, educatief, maatschappelijk of openbaar dienstverlenend karakter. Raadpleeg voor de exacte mogelijkheden de regels via het Omgevingsloket. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van eventuele benodigde vergunningen voor het beoogde gebruik.

Selectieprocedure, criteria en brochure De gemeente verhuurt deze ruimte via een openbare selectieprocedure. Inschrijvingen worden beoordeeld op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Meer informatie over de procedure, de selectiecriteria en de voorwaarden kunt u lezen in de brochure en de concept huurovereenkomst met voorwaarden die u kunt opvragen viavastgoed@hilversum.nl. De brochure en de concept huurovereenkomst met voorwaarden worden alleen via email verstrekt.

Planning

Fase	Datum	Toelichting
Publicatie verhuur	*16 april 2026*	Publicatie van deze bekendmaking via de gemeentelijke website en officiëlebekendmakingen.nl. Brochure en concept huurovereenkomst met voorwaarden op te vragen via vastgoed@hilversum.nl.
Bezichtigingen	*6 mei en 7 mei 2026 tussen 08.00 uur en 11.00 uur; uitsluitend op afspraak via aanmelding*	Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op de aangegeven data en tijden, op afspraak via aanmelding. Alleen indien de verhuurder hiervoor vooraf toestemming verleent, kan hiervan worden afgeweken. Informatie over het aanmelden voor bezichtigen staat in de brochure beschreven.
Start inschrijving	*8 mei 2026*	Inschrijven kan via een motivatiebericht volgens de instructies zoals opgenomen in de brochure.
Sluiting inschrijving	*17 mei 2026*	Te late inschrijvingen worden niet in behandeling genomen. Inschrijvers ontvangen binnen 7 werkdagen na de sluitingsdatum een reactie.

De gemeente behoudt zich het recht voor van de planning af te wijken met inachtneming van redelijke termijnen, of niet tot verhuur over te gaan. Er is te allen tijde geen recht op vergoeding van kosten en/of schade.

Vragen of meer informatie?Voor vragen over deze publicatie, het opvragen van de brochure en concept huurovereenkomst met voorwaarden, kunt u contact opnemen met Team Vastgoed van de gemeente Hilversum, e-mail: vastgoed@hilversum.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Hilversum uitvoering aan het 'Didam' arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)