

Vastgesteld TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Sint Jozefslaan oost

Burgemeester en wethouders van Weert maken bekend dat de gemeenteraad in de openbare vergadering van 31 maart 2026 het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Sint Jozefslaan oost' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging plangebied en strekking TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Sint Jozefslaan oost

Het TAM-omgevingsplan heeft betrekking op de voorgenomen herontwikkeling van 102 portieketage-woningen aan de Sint Jozefslaan 25-119 en 205-311 (oneven) te 6006JC, 6006JD, 6006JE, 6006JH, 6006JJ en 6006JK Weert. Het voornemen is maximaal 150 appartementen te realiseren, waarvan 90 sociale huurwoningen, 40 middenhuur woningen en 20 betaalbare koopwoningen. De hoogte van de huidige appartementen is 3,5 verdiepingen. In de nieuwe situatie varieert de hoogte van 3 tot 6 verdiepingen. In het zuidelijk plandeel is de hoogte 3 of 4 verdiepingen. In het noordelijk plandeel varieert de hoogte van 4 tot 6 verdiepingen. In de bijbehorende buitenruimte zijn parkeer-, groen- en waterbergende voorzieningen gepland.

Raadplegen

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan en de bijbehorende stukken ligt vanaf 16 april 2026 tot en met 27 mei 2026 ter inzage. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan met bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar via <https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Het identificatienummer van het TAM-omgevingsplan is NL.IMRO.0988.TAMStJozefslnoost-VA01.

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan kan in het gemeentehuis bekeken worden als u hiervoor een afspraak maakt. Dit kan telefonisch via (0495) 575 000.

Instellen beroep

Tegen de vaststelling van het TAM-omgevingsplan kan vanaf 16 april 2026 tot en met 27 mei 2026 beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het instellen van beroep wordt griffierecht geheven.

Het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan treedt vier weken na de bekendmaking in werking, dat is op 13 mei 2026. Hebt u beroep ingesteld en wilt u de inwerkingtreding van het besluit tijdelijk tegenhouden? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat het beroep in behandeling is.

Weert, 15 april 2026

Burgemeester en wethouders van Weert,

A.M.A. Vrijenhoek

gemeentesecretaris

mr. R.J.H. Vlecken

burgemeester