

Bekendmaking van voornemen tot vestiging recht van erfpacht met opstalrecht in Diepenheim

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest heeft bepaald dat overheden het gelijkheidsbeginsel dienen toe te passen bij onder andere de verkoop van onroerende zaken. Daarvoor dient een overheid een openbare verkoopprocedure te hanteren. Uitzondering daarop is mogelijk in geval op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria er redelijkerwijs maar één partij daarvoor in aanmerking komt. In dat geval mag een overheid één-op-één contracteren. Hiervoor is wel noodzakelijk dat er een publicatie van dit voornemen plaats vindt met een redelijke termijn waarbinnen anderen bezwaar kunnen maken.

De gemeente Hof van Twente is voornemens om een perceel grond ter grootte van ca. 4.271 m², kadastraal bekend als gemeente Diepenheim, plaatselijk bekend Oude Deldensestraat ong., sectie F, nummer 428, in erfpacht met een recht van opstal uit te geven aan de Stichting Markvelds Belang, gevestigd aan de Oude Deldensestraat 1 in Diepenheim.

Motivering

Naar het oordeel van de gemeente is beoogde erfpachter de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde uitgifte in erfpacht. Stichting Markvelds Belang is van plan om op het perceel een nieuw buurthuis ten behoeve van het buurtschap Markvelde te realiseren. De bestemming van het perceel is in 2024 gewijzigd om de realisatie van een nieuw buurthuis voor Markvelde mogelijk te maken.

Om die reden ziet de gemeente af van het bieden van gelegenheid aan andere geïnteresseerden om mee te dingen naar het verkrijgen van het erfpachtrecht op het betreffende perceel.

Vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met het bovenstaande, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Hof van Twente onder vermelding van "Perceel Oude Deldensestraat ong. te Diepenheim".

Bent u het niet eens met de verkoop van het perceel grond, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Overijssel. Indien u niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de verkoop van deze percelen grond en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan info@hofvantwente.nl.

Meer informatie

Afdeling Leefomgeving, team Ruimte en Economie, telefoon 0547-85 85 85.