

## Vaststelling TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22k Vriezenweg 6a en Vriezenkoop perceel 1375, Leimuiden' (zaaknr. 861601)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit, bekend dat de gemeenteraad op 16 maart 2026 het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22k Vriezenweg 6a en Vriezenkoop perceel 1375' gewijzigd heeft vastgesteld.

### Locatie en projectinhoud

Het TAM-omgevingsplan heeft betrekking op twee locaties, gelegen aan de Vriezenweg en de Vriezenkoop in Leimuiden. Specifiek betreft het de locaties die kadastraal bekend staan als de gemeente Kaag en Braassem, sectie C, perceel 2242 en 2243 (Vriezenweg 6a en 6b) en perceel 1375 (aan Vriezekoop).

Met dit plan wordt conform de gemeentelijke Ruimte voor Ruimte-regeling voorzien in het saneren van solitaire sierteeltlocaties inclusief bijbehorende (bedrijfs)bebouwing. In ruil daarvoor mag één vrijstaande woning worden gebouwd. Het TAM-omgevingsplan is tweeledig:

1. Ter hoogte van de Vriezenweg 6a en b wordt de agrarische bestemming omgezet in een woonbestemming met bijbehorende bouwmogelijkheden. Hier wordt één vrijstaande woning beoogd. Mogelijkheden tot sierteelt komen daarbij te vervallen.
2. Perceel 1375 aan de Vriezenkoop betreft een perceel waarop de sierteelt komt te vervallen.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft met ingang van 18 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Daarmee is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. De zienswijzentermijn liep af op 28 januari 2026. Binnen de zienswijzentermijn zijn in totaal twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het plan. Wel is een ambtshalve wijziging doorgevoerd in zowel de toelichting op het plan als in de regels, zodat de bouwmogelijkheden voor vrijstaande bijbehorende bouwwerken zijn verduidelijkt. Voor de locatie en inhoud van de wijziging wordt verwezen naar de bij het plan gevoegde Nota van Wijzigingen (bijlage 6).

### Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan ligt van donderdag 16 april t/m woensdag 27 mei 2026 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het TAM-omgevingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via [www.kaagenbraassem.nl](http://www.kaagenbraassem.nl). Het TAM-omgevingsplan is ook te bekijken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.TAMVRIEZENWEG6A-VAS1](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/).

### Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden, alsmede door eenieder die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt vier weken na bekendmaking ervan in werking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Beroep dat is ingesteld buiten de termijn van vier weken, maar binnen de beroepstermijn van zes weken, is tijdig ingediend maar schorst de werking van het TAM-omgevingsplan niet.

**Algemene informatie** Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit TAM-omgevingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via [info@kaagenbraassem.nl](mailto:info@kaagenbraassem.nl) of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.