GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Velsen

Nr. 176807
16 april
2026

Gemeente Velsen is voornemens om met de huidige gebruikers een huurovereenkomst te sluiten voor het voortgezette gebruik van het perceel grond van circa 17.638 m² ten behoeve van een kampeerterrein, gelegen aan de Driehuizerkerkweg 15D in Driehuis en een van de huurovereenkomst afhankelijk recht van opstal te vestigen voor de op het perceel grond aanwezige opstallen.

Objectinformatie:
Het betreft een perceel grond gelegen aan de Driehuizerkerkweg 15D in Driehuis.
Het perceel is kadastraal bekend onder sectie H, 7873 (ged).

De beoogde huurders zijn de enige serieuze gegadigde voor de uitgifte van het onderhavige perceel, omdat:

-op het betreffende perceel zich opstallen bevinden die eigendom zijn van de beoogde huurders;
-deze opstallen noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering op de locatie die een derde partij niet zinvol kan gebruiken zonder overname van deze opstallen of sloop en herinvestering;
-de opstallen, voorzieningen en inrichting op het perceel afgestemd zijn op de huidige bedrijfsvoering;
-door de beoogde huurders substantiële investeringen zijn verricht aan of ten behoeve van het gebruik van het perceel die locatiespecifiek zijn en niet zonder aanzienlijke waarde vernietiging door een derde kunnen worden benut;
- het vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal uitsluitend betrekking kan hebben op de rechthebbenden van die opstallen.

Bent u het niet eens met dit voornemen?
Eenieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde voor onderhavige verhuur van het hiervoor genoemde object en zich niet kan verenigen met de voorgenomen verhuur, kan zich binnen 3 weken daags na de datum van deze publicatie melden bij gemeente Velsen met opgaaf van redenen waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor de voorgenomen verkoop.
Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige én gemotiveerde opgaaf van redenen gaan gemeente Velsen en de beoogde huurder ervan uit dat ertegen onderhavig voornemen tot verhuur geen andere serieuze gegadigden zijn en dat er derhalve geen bezwaren zijn tegen de beschreven verhuur.
Gemeente Velsen geeft dan uitvoering aan haar voornemen tot verhuur.

Uw reactie stuurt u naar:
Gemeente Velsen,
t.a.v. team Vastgoed,
Postbus 465,
1970 AL IJmuiden of
per e-mail via vastgoed@velsen.nl.

Let op!
Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren en/of beroep worden ingediend of ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Kennisgeving
Gemeente Velsen geeft met deze kennisgeving uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het 'Didam' arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Meer informatie of vragen? Stel ze per e-mail aan vastgoed@velsen.nl.