

## **We zijn van plan de opstal en erfpacht van het gebouw aan de Boshoeek 9 (Hardenberg) uit te breiden met de huidige gebruiker voor 9 jaar.**

Het perceel waar dit gebouw opstaat, staat in het kadaster bekend als 'Gemeente Ambt-Hardenberg, sectie B, nummers 8823 en 9507, totaal 470 vierkante meter groot. De gemeente is voornemens dit perceel uit te breiden met circa 600 vierkante meter.

De gemeente hanteert als uitgangspunt om gebouwen en gronden middels een openbare inschrijfprocedure in gebruik te geven. Een uitzondering wordt gemaakt als slechts één gegadigde in aanmerking komt voor beoogd gebruik.

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde voor het gebruik van dit gebouw is, te weten de huidige gebruiker.

De huidige gebruiker, Refeel Yoga Centrum, heeft reeds een gevestigd opstal recht en gebruikt het gebouw sinds 2023. In deze periode heeft de huidige gebruiker veel investeringen gedaan in het gebouw. Deze investeringen dragen bij aan het behoud en de verbetering van het sportaanbod in de gemeente. Het gebouw is qua inrichting afgestemd op het gebruik van deze gebruiker.

Daarmee komt slechts één gegadigde in aanmerking voor het gebruik van dit gebouw en is afgezien van een openbare inschrijfprocedure.

### **U bent het niet eens met dit plan**

Start dan binnen een termijn van 20 kalenderdagen – en dus uiterlijk **5 mei 2026** – een kortgedingprocedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Ook dient u de gemeente Hardenberg hiervan op de hoogte stellen, door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: [contractenbeheer.gebouwen@hardenberg.nl](mailto:contractenbeheer.gebouwen@hardenberg.nl). Deze termijn is een vervaltermijn. Dit houdt in dat u na **5 mei 2026** zich niet meer kunt verzetten tegen dit pla