

Voornemen tot uitgifte van een perceel grasland te Middellie, Middellie C 471 (ged.)

Wij zijn van plan aan een partij gemeentegrond in gebruik te geven. Het gaat hierbij om het volgende perceel:

- een perceel grasland, kadastraal bekend gemeente Middellie, sectie C, nummer 471 (ged.), groot circa 1.283 m². U kunt dit perceel opzoeken via www.kadastralekaart.com.

De aanvrager is voornemens de grond te gebruiken voor agrarische activiteiten.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Wij zijn van mening dat de partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de voorgenomen uitgifte. Onze argumenten hiervoor zijn:

1. Het eigendom van deze partij grenst aan het betreffende perceel.
2. Het perceel kadastraal bekend gemeente Middellie, sectie C, nummer 471 (ged.) betreft een agrarisch perceel van circa 0,1283 ha dat niet zelfstandig te bereiken is vanaf de openbare weg. Het perceel is alleen te bereiken via aansluitende percelen van partij.
3. Op grond van praktische overwegingen en doelmatigheid wordt de gebruiksovereenkomst gesloten met diegenen die zich als initiatiefnemer als enige bij de gemeente heeft gemeld met een concreet verzoek tot gebruik.

Voorgenomen één-op-ééngunning

Gelet op deze motivering vinden wij dat verzoeker, redelijkerwijs, als enige serieuze kandidaat aangemerkt kan worden. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde.

Geen bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen uitgifte kunt u geen bezwaar maken of een zienswijze indienen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Reactie- en vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met dit voornemen van de gemeente, omdat u meent zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor genoemd grasland te Middellie, dan kunt u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Een digitaal afschrift van de dagvaarding moet u dan ook sturen aan het team Grondzaken en Vastgoed via info@edam-volendam.nl onder vermelding van 'voornemen tot uitgifte van een perceel grasland te Middellie, Middellie C 471 (ged.)'.

Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen het voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)vorderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.

Wat gebeurt er daarna?

Blijft een kort geding uit? Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke verkoop en levering over te gaan.

Tot slot

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Didam I) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661, Didam II). Heeft u vragen over deze publicatie? Neem dan contact op met het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam.