MOERDIJK

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Moerdijk

Nr. 176202

13 april

2026

Ontwerp wijzigingsbesluit Markvelden-Zuid Omgevingsplan Moerdijk

De gemeenteraad van Gemeente Moerdijk

gelezen de tekstinhoud van ”Omgevingsplan gemeente Moerdijk” d.d. 14 april 2026

Overwegende dat:

Besluit;

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Moerdijk" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeenteblad.
Aldus vastgesteld door Gemeente Moerdijk, 14 april 2026

Diegenen die mogen ondertekenen
Niet getekend proef-exemplaar

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op Hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.

2. ~~Bijlage I~~ Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van Hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.

B

Hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 21 ~~[Gereserveerd]~~ Wijzigingsplannen

~~[Gereserveerd]~~

Titel 21.1 Wijzigingsbesluit 'Markvelden-Zuid'

Afdeling 21.1.1 Algemene bepalingen

Paragraaf 21.1.1.1 Algemeen

Artikel 21.1 Waar deze titel geldt

1. De regels binnen deze titel gelden in het werkingsgebied Wijzigingbesluit Markvelden-Zuid, welke onderdeel is van het gebiedstype Woongebied.

2. Het bepaalde onder het eerste lid is niet van toepassing wanneer elders in deze titel is bepaald, dat de regel slechts in een gedeelte van dat gebied van toepassing is.

Artikel 21.2 Normadressaat

Aan deze titel wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 21.3 Oogmerken

De regels in deze titel zijn gesteld met het oog op:
a. de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu;
b. het beschermen van het milieu en de gezondheid;
c. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
d. behoud en samenstelling van de woningvoorraad;
e. het waarborgen van de veiligheid;
f. het gebruik van bouwwerken.

Afdeling 21.1.2 Gebieden

Paragraaf 21.1.2.1 Woongebied Markvelden-Zuid

Artikel 21.4 Aanwijzing en geometrische begrenzing

Er is een werkingsgebied woongebied Markvelden-Zuid waar de regels van deze paragraaf gelden.

Artikel 21.5 Normen met betrekking tot de fysieke leefomgeving

In het werkingsgebied woongebied Markvelden-Zuid gelden de regels zoals opgenomen in:
a. Paragraaf 21.1.3.1 Parkeren;
b. Paragraaf 21.1.3.2 Water en klimaatadaptatie; en
c. Paragraaf 21.1.3.3 Geluid.

Artikel 21.6 Gebruiksactiviteiten

1. Alleen de volgende gebruiksactiviteiten zijn toegestaan binnen het werkingsgebied woongebied Markvelden-Zuid:
   a. woonactiviteiten, als bedoeld in artikel 21.37, mits voldaan wordt aan de regels uit paragraaf 21.1.4.2;
   b. uitoefenen van een aan huis verbonden beroeps- en/of bedrijfsactiviteit, als bedoeld in 21.44, mits wordt voldaan aan de regels uit subparagraaf 21.1.4.2.3;
   c. maatschappelijke activiteiten, zoals bedoeld in artikel 21.47, mits voldaan wordt aan de regels uit paragraaf 21.1.4.3; en
   d. functioneel ondersteunende voorzieningen, zoals erftoegangswegen, voet- en fietspaden, erven, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, tuinen, afval(water)inzamelsystemen, geluidsafschermende voorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

2. De volgende activiteiten worden niet verricht:
   a. het gebruik van gebouwen en andere bouwwerken als seksinrichting;
   b. het organiseren van evenementen;
   c. het opslaan van vuurwerk;
   d. milieubelastende activiteiten als bedoeld in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
   e. activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 5.78b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 21.7 Bouwactiviteiten

Het verrichten van bouwactiviteiten binnen het werkingsgebied woongebied Markvelden-Zuid is toegestaan, mits wordt voldaan aan:
a. Paragraaf 21.1.5.1 Algemene bepalingen; en
b. Paragraaf 21.1.5.2 Beoordelingsregels bouwen Woongebied.

Artikel 21.8 Verrichten van werken en werkzaamheden

Het verrichten van werken en werkzaamheden binnen het werkingsgebied woongebied Markvelden-Zuid is toegestaan, mits wordt voldaan aan:
a. Paragraaf 21.1.6.2 Activiteiten met betrekking tot het aanleggen en in stand houden van infrastructuur.

Paragraaf 21.1.2.2 Maatschappelijk Markvelden-Zuid

Artikel 21.9 Aanwijzing en geometrische begrenzing

Er is een werkingsgebied maatschappelijk Markvelden-Zuid waar de regels van deze paragraaf gelden.

Artikel 21.10 Normen met betrekking tot de fysieke leefomgeving

In het werkingsgebied maatschappelijk Markvelden-Zuid gelden de regels zoals opgenomen in:
a. Paragraaf 21.1.3.1 Parkeren;
b. Paragraaf 21.1.3.2 Water en klimaatadaptatie; en
c. Paragraaf 21.1.3.3 Geluid.

Artikel 21.11 Gebruiksactiviteiten

Alleen de volgende gebruiksactiviteiten zijn toegestaan binnen het werkingsgebied maatschappelijk Markvelden-Zuid:
a. maatschappelijke activiteiten, zoals bedoeld in artikel 21.47, mits voldaan wordt aan de regels uit paragraaf 21.1.4.3; en

b. functioneel ondersteunende voorzieningen, zoals erftoegangswegen, voet- en fietspaden, erven, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, tuinen, afval(water)inzamelsystemen, geluidsafschermende voorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 21.12 Bouwactiviteiten

Het verrichten van bouwactiviteiten binnen het werkingsgebied maatschappelijk Markvelden-Zuid is toegestaan, mits wordt voldaan aan:
a. Paragraaf 21.1.5.1 Algemene bepalingen; en
b. Paragraaf 21.1.5.3 Beoordelingsregels bouwen Maatschappelijk.

Paragraaf 21.1.2.3 Groen Markvelden-Zuid

Artikel 21.13 Aanwijzing en geometrische begrenzing

Er is een werkingsgebied groen Markvelden-Zuid waar de regels van deze paragraaf gelden.

Artikel 21.14 Gebruiksactiviteiten

Alleen de volgende gebruiksactiviteiten zijn toegestaan binnen het werkingsgebied groen Markvelden-Zuid:
a. het gebruiken van gronden voor groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen; en
b. functioneel ondersteunende voorzieningen, zoals erftoegangswegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen en geluidwerende voorzieningen.

Artikel 21.15 Bouwactiviteiten

Het verrichten van bouwactiviteiten binnen het werkingsgebied groen Markvelden-Zuid is toegestaan, mits wordt voldaan aan:
a. Paragraaf 21.1.5.1 Algemene bepalingen; en
b. Paragraaf 21.1.5.5 Beoordelingsregels bouwen Groen.

Artikel 21.16 Verrichten van werken en werkzaamheden

Het verrichten van werken en werkzaamheden binnen het werkingsgebied groen Markvelden-Zuid is toegestaan, mits wordt voldaan aan:
a. Paragraaf 21.1.6.3 Activiteiten met betrekking tot het aanleggen en in stand houden van groen en water.

Paragraaf 21.1.2.4 Park Markvelden

Artikel 21.17 Aanwijzing en geometrische begrenzing

Er is een werkingsgebied Park Markvelden waar de regels van deze paragraaf gelden.

Artikel 21.18 Gebruiksactiviteiten

1. Alleen de volgende gebruiksactiviteiten zijn toegestaan binnen het werkingsgebied Park Markvelden:
   a. het gebruiken van gronden voor groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen; en
   b. functioneel ondersteunende voorzieningen, zoals voet- en fietspaden, straatmeubilair, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen en geluidwerende voorzieningen.

2. Binnen het werkingsgebied Park Markvelden dient te worden voldaan aan het bepaalde in paragraaf 21.84.

Artikel 21.19 Bouwactiviteiten

Het verrichten van bouwactiviteiten binnen het werkingsgebied Park Markvelden is toegestaan, mits wordt voldaan aan:
a. Paragraaf 21.1.5.1 Algemene bepalingen; en
b. Paragraaf 21.1.5.5 Beoordelingsregels bouwen Groen.

Artikel 21.20 Verrichten van werken en werkzaamheden

Het verrichten van werken en werkzaamheden binnen het werkingsgebied Park Markvelden is toegestaan, mits wordt voldaan aan:
a. Paragraaf 21.1.6.3 Activiteiten met betrekking tot het aanleggen en in stand houden van groen en water.

Paragraaf 21.1.2.5 Infrastructuur Markvelden-Zuid

Artikel 21.21 Aanwijzing en geometrische begrenzing

Er is een werkingsgebied infrastructuur Markvelden-Zuid waar de regels van deze paragraaf gelden.

Artikel 21.22 Gebruiksactiviteiten

Alleen de volgende activiteiten zijn toegestaan binnen het werkingsgebied infrastructuur Markvelden-Zuid:
a. het gebruiken van gronden voor verkeersdoeleinden; en
b. functioneel ondersteunende voorzieningen, zoals, groenvoorzieningen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, bruggen, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden, straatmeubilair, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen en geluidwerende voorzieningen.

Artikel 21.23 Bouwactiviteiten

Het verrichten van bouwactiviteiten binnen het werkingsgebied infrastructuur Markvelden-Zuid is toegestaan, mits wordt voldaan aan:
a. Paragraaf 21.1.5.1 Algemene bepalingen; en
b. Paragraaf 21.1.5.4 Beoordelingsregels bouwen Infrastructuur;

Artikel 21.24 Verrichten van werken en werkzaamheden

Het verrichten van werken en werkzaamheden binnen het werkingsgebied infrastructuur Markvelden-Zuid is toegestaan, mits wordt voldaan aan:
a. Paragraaf 21.1.6.2 Activiteiten met betrekking tot het aanleggen en in stand houden van infrastructuur.

Paragraaf 21.1.2.6 Restrictiegebieden

Subparagraaf 21.1.2.6.1 Restrictiegebied Archeologie

Artikel 21.25 Aanwijzing en geometrische begrenzing

Er is een restrictiegebied archeologische verwachtingswaardengebied waar de regels van deze subparagraaf gelden.

Artikel 21.26 Bouwactiviteiten

Het verrichten van bouwactiviteiten binnen het restrictiegebied archeologische verwachtingswaardengebied is toegestaan, mits wordt voldaan aan:
a. Paragraaf 21.1.5.6 Restrictiegebied - Archeologisch verwachtingswaardengebied.

Artikel 21.27 Verrichten van werken en werkzaamheden

Het verrichten van werken en werkzaamheden binnen het restrictiegebied archeologische verwachtingswaardengebied is toegestaan, mits wordt voldaan aan:
a. Subparagraaf 21.1.6.4.1 Restrictiegebied - Archeologisch verwachtingswaardengebied.

Afdeling 21.1.3 Normen met betrekking tot de fysieke leefomgeving

Paragraaf 21.1.3.1 Parkeren

Artikel 21.28 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het bebouwen en benutten van gronden ten behoeve van parkeren.

Artikel 21.29 Specifieke zorgplicht parkeren

1. Degene die een bouwactiviteit of gebruiksactiviteit verricht, voorziet in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen ten behoeve van de te verrichten activiteit;

2. De plicht, als bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat locaties slechts worden bebouwd of gebruikt onder de voorwaarde dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

Artikel 21.30 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld, of een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet kan aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk worden verbonden over artikel 21.29.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de eis in artikel 21.29, tweede lid, mits dit geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving.

3. Bij het stellen van maatwerkvoorschriften of het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning neemt het college de beleidsregel 'Nota parkeernormen gemeente Moerdijk 2021' of diens rechtsopvolger in acht.

4. Een maatwerkvoorschrift wordt niet gesteld als over dat onderwerp een voorschrift aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk kan worden verbonden.

Paragraaf 21.1.3.2 Water en klimaatadaptatie

Artikel 21.31 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het bebouwen en benutten van gronden ten behoeve van waterberging.

Artikel 21.32 Specifieke zorgplicht waterberging

1. Degene die een werk, werkzaamheid of bouwactiviteit verricht is verplicht om te voorzien in voldoende waterberging, waarbij geldt dat de wateroppervlakte middels een vertraagde afvoer in verbinding moet staan met het oppervlaktewater in hetzelfde werkingsgebied van een peilbesluit.

2. De plicht, als bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat locaties slechts worden bebouwd of verhard als per perceel sprake is van een waterbergende capaciteit van 60 mm per m2.

Artikel 21.33 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld, of een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet kan aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk worden verbonden over artikel 21.32.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de eis in artikel 21.32, tweede lid, mits dit geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving.

3. Een maatwerkvoorschrift wordt niet gesteld als over dat onderwerp een voorschrift aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk kan worden verbonden.

Paragraaf 21.1.3.3 Geluid

Artikel 21.34 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen en veranderen van geluidgevoelige gebouwen en het wijzigen van gebruik naar geluidgevoelige gebouwen in het woongebied Markvelden-Zuid en maatschappelijk Markvelden-Zuid.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige locaties die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel van het omgevingsplan feitelijk aanwezig

waren, voor zover deze direct voor de inwerkingtreding van dit artikel in overeenstemming was met de op dat moment geldende regels van het omgevingsplan of een verleende omgevingsvergunning.

Artikel 21.35 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld, of een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet kan aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk als het gaat om het bouwen of gebruiken van een geluidgevoelig gebouw.

2. Bij het stellen van maatwerkvoorschriften of het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning neemt het college de beleidsregel 'Beleidsregel Overschrijding standaardwaarde geluidgevoelig gebouw gemeente Moerdijk 2026' of diens rechtsopvolger in acht.

3. Een maatwerkvoorschrift wordt niet gesteld als over dat onderwerp een voorschrift aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk kan worden verbonden.

Afdeling 21.1.4 Gebruiksactiviteiten

Paragraaf 21.1.4.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.36 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen het plangebied Wijzigingbesluit Markvelden-Zuid.

Paragraaf 21.1.4.2 Woonactiviteiten

Subparagraaf 21.1.4.2.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.37 Aanwijzing activiteiten

Als woonactiviteit wordt aangewezen:
a. het wonen in een woning; en
b. het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis.

Artikel 21.38 Wonen - algemene regels

1. Woonactiviteiten moeten voldoen aan de volgende regels:
   a. in één woning woont slechts één huishouden, tenzij uit de functie of functieaanduiding blijkt dat een andere woonvorm is toegestaan;
   b. het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige woning is niet toegestaan;
   c. het gebruik van woningen en/of bijbehorende bouwwerken ten behoeve van kamergewijze verhuur is niet toegestaan; en
   d. per (bouw)perceel is één woning toegestaan, woningsplitsing is niet toegestaan.

2. Voor de toepassing van het eerste lid, geldt als één huishouden ook een huishouden dat mantelzorg of premantelzorg verleent, waarbij de ontvanger van (pre)mantelzorg in de woning, of in een gebouw dat bij de woning hoort, woont.

Subparagraaf 21.1.4.2.2 Woningaantallen

Artikel 21.39 Woningaantallen - algemene regels

Binnen het werkingsgebied woongebied Markvelden-Zuid zijn ten hoogste 350 woningen toegestaan.

Artikel 21.40 Afwijkingsmogelijkheid woningaantallen - vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning het woningaantal, zoals opgenomen in artikel 21.39, te overschrijden.

Artikel 21.41 Afwijkingsmogelijkheid woningaantallen - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 21.40, kan worden verleend om het aantal woningen te verhogen naar maximaal 400 woningen, indien:

a. daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. bij de invulling van de extra woningen aangesloten wordt bij de stedenbouwkundige opzet in de aangrenzende gebieden; en
c. is aangetoond dat er vanuit milieu hygiënisch- en verkeerskundig oogpunt sprake is van een aanvaardbare situatie.

Artikel 21.42 Afwijkingsmogelijkheid woningaantallen - aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 21.40, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. het beoogde en het huidige gebruik van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
    1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
    2. het aantal woningen of wooneenheden en de grootte per wooneenheid;
    3. de situering van het bouwwerk waarin nieuwe woningen of wooneenheden worden toegevoegd ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
    4. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
    5. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing;
    6. en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk waarin nieuwe woningen of wooneenheden worden toegevoegd;
    7. de hoogte van het bouwwerk waarin nieuwe woningen of wooneenheden worden toegevoegd en het aantal bouwlagen;
    8. de inrichting van parkeervoorzieningen;
c. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Subparagraaf 21.1.4.2.3 Beroep of bedrijf aan huis

Artikel 21.43 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten.

Artikel 21.44 Aanwijzing activiteiten

Als aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten wordt aangewezen het uitoefenen van een dienstverlenend beroep of bedrijfsmatige activiteit, dat in een woning en/of in bijbehorende bouwwerken door de bewoners wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

Artikel 21.45 Beroep of bedrijf aan huis - algemene regels

Een beroep of bedrijf aan huis bij een woning, of woonwagen, is toegestaan indien voldaan wordt aan de volgende regels:
a. het beroep of bedrijf aan huis wordt door de bewoner(s) zelf uitgeoefend;
b. het beroep of bedrijf aan huis wordt in de woonruimte of in een bijbehorend bouwwerk bij de woonruimte uitgeoefend;
c. de oppervlakte waarop het beroep of bedrijf aan huis wordt uitgeoefend, is ten hoogste 30% van de bruto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 60 m^2;
d. de gebruiksactiviteiten, behorende bij het beroep of bedrijf aan huis, worden uitsluitend uitgeoefend in de dagperiode;
e. de gebruiksactiviteiten, behorende bij het beroep of bedrijf aan huis, passen qua aard, omvang en uitstraling in de woonomgeving;
f. de gebruiksactiviteiten, behorende bij het beroep of bedrijf aan huis, veroorzaken geen onevenredige verkeersaantrekkende werking en leiden niet tot een aantasting van de verkeersontsluiting ter plaatse;
g. de gebruiksactiviteiten, behorende bij het beroep of bedrijf aan huis, voldoen aan de regels over parkeren in paragraaf 21.1.3.1;
h. er vinden geen detailhandelsactiviteiten plaats, uitgezonderd een beperkte (internet)verkoop als ondergeschikte activiteit aan het uitoefenen van het beroep of bedrijf aan huis; en
i. er vindt geen buitenopslag, behorende bij het beroep of bedrijf aan huis, plaats.

Artikel 21.46 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over artikel 21.45

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de regels in artikel 21.45.

Paragraaf 21.1.4.3 Maatschappelijke activiteiten

Artikel 21.47 Aanwijzing activiteiten

Als maatschappelijke activiteit wordt aangewezen het gebruiken van gronden of bouwwerken ten behoeve van en voorzieningen ten dienste van onderwijs, sport- en gymnastieklokalen, gezondheidszorg en kinderopvang.

Artikel 21.48 Maatschappelijke activiteiten - vergunningplicht

Binnen het werkingsgebied maatschappelijk Markvelden-Zuid is het verboden om zonder een omgevingsvergunning een activiteit als genoemd in artikel 21.47 te verrichten.

Artikel 21.49 Maatschappelijke activiteiten - beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 21.48, wordt alleen verleend indien er sprake is van een aanvaardbare milieuhygiënische situatie ter plaatse vannaastgelegen milieugevoelige gebouwen.

Artikel 21.50 Maatschappelijke activiteiten - aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 21.48, worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een geluidonderzoek waaruit inzicht worden verkregen in de geluiduitstraling van de verrichten activiteit en de daaraan ten gevolge liggende geluidbelasting op de naastgelegen milieugevoelige gebouwen.

Artikel 21.51 Vergunningvoorschriften

Het college van burgemeester en wethouders kan de volgende voorschriften verbinden aan de vergunning, als bedoeld in artikel 21.48:
a. de verplichting tot het treffen van geluidreducerende en/of geluidafschermende maatregelen.

Afdeling 21.1.5 Bouwactiviteiten

Paragraaf 21.1.5.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.52 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het bouwen en in stand houden van bouwwerken binnen het plangebied Wijzigingbesluit Markvelden-Zuid.

Artikel 21.53 Beoordelingsregels bouwwerken bij artikel 22.26

Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 22.26, wordt alleen verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels in afdeling 21.1.5 Bouwactiviteiten.

Artikel 21.54 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Paragraaf 21.1.5.2 Beoordelingsregels bouwen Woongebied

Artikel 21.55 Bouwregels hoofdgebouwen

1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen binnen het werkingsgebied woongebied Markvelden-Zuid gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van gebouwen is niet hoger dan aangegeven met de omgevingsnorm 'maximum bouwhoogte';
b. hoofdgebouwen worden gebouwd op een afstand van minimaal 2 meter tot de voorste perceelgrens;
c. het maximale bebouwingspercentage van het gedeelte van het perceel dat is gelegen vanaf 1 meter achter de voorgevel bedraagt 100%;
d. voor grondgebonden woningen geldt dat de afstand van bouwlagen boven de begane grondlaag tot aan de zijdelingse perceelsgrens, als het perceel geheel of gedeeltelijk aan die zijde grenst aan een woonperceel
   1. minimaal 3 meter bedraagt, of;
   2. 0 meter bedraagt voor het deel van de zijdelingse erfgrens waar op het naastgelegen perceel, wat de erfgrens deelt, ook 0 meter afstand wordt aangehouden.
e. voor gestapelde woningen geldt dat de afstand van bouwlagen boven de begane grondlaag tot aan de zijdelingse perceelsgrens, als het perceel geheel of gedeeltelijk aan die zijde grenst aan een woonperceel, minimaal 3 meter bedraagt, vermeerderd met 1 meter voor elke meter waarmee de feitelijke bouwhoogte meer bedraagt dan 11 meter;
f. de afstand van bouwlagen boven de begane grondlaag tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt, indien het perceel aan geen enkel woonperceel grenst, ook niet gedeeltelijk:
   1. minimaal 0 meter bij grondgebonden woningen, of;
   2. minimaal 0 meter, vermeerderd met 1 meter voor elke meter waarmee de feitelijke bouwhoogte meer bedraagt dan 11 meter, voor gestapelde woningen.
g. indien de achterzijde van het perceel geheel of gedeeltelijk aan een woonperceel grenst, is de toegestane afstand van bouwlagen boven de eerste bouwlaag tot de achterste perceelsgrens minimaal 9 meter, vermeerderd met 1 meter extra voor elke meter die de feitelijke bouwhoogte hoger is dan 11 meter;
h. indien de achterzijde van het perceel aan geen enkel woonperceel grenst, ook niet gedeeltelijk, en de afstand van de bouwlagen boven de eerste bouwlaag tot zijdelings aangrenzende woonpercelen 0 meter is, dan is de toegestane afstand van bouwlagen boven de begane eerste bouwlaag tot de achterste perceelsgrens minimaal 0 meter, vermeerderd met 1 meter extra voor elke meter die de feitelijke bouwhoogte hoger is dan 11 meter; en
i. indien de achterzijde van het perceel aan geen enkel woonperceel grenst, ook niet gedeeltelijk, en de afstand van de bouwlagen boven de eerste bouwlaag tot zijdelings aangrenzende woonpercelen 0 meter is, dan is de toegestane afstand van bouwlagen boven de eerste bouwlaag tot de achterste perceelsgrens 9 meter, vermeerderd met 1 meter extra voor elke meter die de feitelijke bouwhoogte hoger is dan 11 meter.

2.
a. Het genoemde onder het eerste lid, onder e t/m i, geldt niet voor rug- aan-rug woningen. Onder een rug-aan-rug woning wordt verstaan:
   1. een woning waarbij het volledige perceel, uitgezonderd de eerste 2 meter achter de voorste perceelsgrens, is bebouwd met bebouwing hoger dan 1 bouwlaag, waarbij de achterzijde van het perceel grenst aan een ander perceel waarvan ook het volledige perceel, uitgezonderd de eerste 2 meter achter de voorste perceelsgrens, is bebouwd met bebouwing hoger dan 1 bouwlaag;
b. Voor rug-aan-rug woningen geldt dat de eerste 2 meter vanaf de voorste perceelsgrens vrij moet blijven van gebouwen.

Artikel 21.56 Bouwregels bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken binnen het werkingsgebied woongebied Markvelden-Zuid gelden de volgende regels:
a. de afstand van bijbehorende bouwwerken tot de voorgevelrooilijn bedraagt ten minste 1 m;
b. bijbehorende bouwwerken voor de voorgevelrooilijn zijn niet toegestaan;
c. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,35 m; en
d. vrijstaande bijbehorende bouwwerken dienen te worden voorzien van een groen dak.

Artikel 21.57 Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het werkingsgebied woongebied Markvelden-Zuid gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 2 m;
b. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m;
c. de bouwhoogte van antennes en lichtmasten mag niet meer dan 10 m bedragen; en
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 4m.

Artikel 21.58 Bouwregels nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden binnen het werkingsgebied woongebied Markvelden-Zuid de volgende regels:
a. de oppervlakte per nutsvoorziening bedraagt maximaal 35 m^2;
b. de bouwhoogte van een nutsvoorziening bedraagt maximaal 3 m.

Paragraaf 21.1.5.3 Beoordelingsregels bouwen Maatschappelijk

Artikel 21.59 Bouwregels hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen binnen het werkingsgebied maatschappelijk Markvelden-Zuid gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van gebouwen is niet hoger dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte.

Artikel 21.60 Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het werkingsgebied maatschappelijk Markvelden-Zuid gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 2 m;
b. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m;
c. de bouwhoogte van antennes en lichtmasten mag niet meer dan 10 m bedragen; en
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 4m.

Paragraaf 21.1.5.4 Beoordelingsregels bouwen Infrastructuur

Artikel 21.61 Bouwregels gebouwen

Binnen het werkingsgebied infrastructuur Markvelden-Zuid mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van nutsvoorzieningen met dien verstande dat:
a. de oppervlakte per nutsvoorziening bedraagt maximaal 35m^2; en
b. de bouwhoogte van een nutsvoorziening bedraagt maximaal 5 m.

Artikel 21.62 Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het werkingsgebied infrastructuur Markvelden-Zuid gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6 m;
b. de bouwhoogte van reclamezuilen bedraagt ten hoogste 4 m;
c. de hoogte van bruggen bedraagt ten hoogste 6 m;
d. de bouwhoogte van antennes en lichtmasten bedraagt ten hoogste 10 m; en
e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, verkeersaanduiding, wegaanduiding of verlichting bedraagt ten hoogste 5 m.

Paragraaf 21.1.5.5 Beoordelingsregels bouwen Groen

Artikel 21.63 Bouwregels gebouwen

Binnen het werkingsgebied groen Markvelden-Zuid en Park Markvelden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van nutsvoorzieningen en sport- en speelvoorzieningen met dien verstande dat:
a. de oppervlakte per gebouw niet meer bedraagt dan 20 m^2; en
b. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

Artikel 21.64 Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het werkingsgebied groen Markvelden-Zuid en Park Markvelden gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van speelvoorzieningen bedraagt ten hoogste 5 m;
b. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 8 m;
c. de bouwhoogte van kunstwerken bedraagt ten hoogste 6 m; en
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder geluidwerende voorzieningen bedraagt ten hoogste 9 m.

Artikel 21.65 Verplichting groene daken

Binnen het werkingsgebied groen Markvelden-Zuid en Park Markvelden dienen alle gebouwen te worden voorzien van een groen dak.

Paragraaf 21.1.5.6 Beoordelingsregels bouwen - Restrictiegebied archeologie

Artikel 21.66 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op de volgende activiteiten binnen het restrictiegebied archeologische verwachtingswaardengebieden:
a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing; en
b. het realiseren van nieuwe bebouwing.

Artikel 21.67 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het herstel en behoud van archeologische waarden.

Artikel 21.68 Vergunningplicht

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de in artikel 21.66 genoemde activiteiten te verrichten binnen het werkingsgebied archeologische verwachtingswaardengebied indien de activiteit een oppervlakte beslaat groter dan 10.000 m² en waarbij dieper wordt gegraven dan 40 cm.

2. Het verbod het eerste lid geldt niet voor activiteiten:
   a. waarvoor grondwerkzaamheden onder het bestaande maaiveld worden uitgevoerd:
      1. met een (gezamenlijk) oppervlakte kleiner dan de aangegeven oppervlakte van de bodemverstoring; en
      2. die minder diep gaan dan de aangegeven diepte van de bodemverstoring waarbij:
         I. zonder heipalen kan worden gebouwd; of,
         II. met heipalen wordt gebouwd en volgens het palenplan de totale verstoring door heipalen niet meer bedraagt dan 2% van de oppervlakte van het bouwwerk en de afstand tussen de rijen heipalen tenminste 4 meter bedraagt.
   b. bouwactiviteiten bij bestaande bouwwerken mits:
      1. de bestaande fundering wordt gebruikt;
      2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid; of,
      3. gronden waar naar oordeel van het bevoegd gezag reeds verstoring heeft plaatsgevonden die dieper reikt dan de te verwachten archeologische vondstlaag; bij de beoordeling hiervan laat het bevoegd gezag zich adviseren door een archeologisch deskundige.
   c. normaal onderhoud en beheer betreffen;
   d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit artikel; of
   e. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

Artikel 21.69 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 21.68, wordt alleen verleend als door het verrichten van de activiteit geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de oogmerken bedoeld in artikel 21.67.

Artikel 21.70 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 21.68, worden in elk geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een aanduiding van de locatie van de voorgenomen activiteiten;
b. aard en omvang van de activiteiten; en
c. een archeologisch onderzoek waarin:
   1. de archeologische waarden van de locatie worden beschreven;
   2. de gevolgen van de voorgenomen activiteit worden beschreven in het kader van de archeologische waarden van de locatie; en
   3. eventuele maatregelen worden beschreven die moeten worden getroffen om de archeologische waarden te behouden.

Artikel 21.71 Vergunningvoorschriften

Het college van burgemeester en wethouders kan de volgende voorschriften verbinden aan de vergunning, als bedoeld in artikel 21.68:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen; en
c. een verplichting om de uitvoering van de activiteit te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Afdeling 21.1.6 Verrichten van werken en werkzaamheden

Paragraaf 21.1.6.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.72 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het verrichten van werken en werkzaamheden binnen het plangebied Wijzigingbesluit Markvelden-Zuid.

Paragraaf 21.1.6.2 Activiteiten met betrekking tot het aanleggen en in stand houden van infrastructuur

Artikel 21.73 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het aanleggen en in stand houden van infrastructuur binnen de werkingsgebieden infrastructuur Markvelden-Zuid en verkeersontsluiting Markvelden-Zuid.

Artikel 21.74 Aanleggen infrastructuur - algemene regels

Toegelaten activiteiten zijn uitslutiend het aanleggen en in stand houden van:
a. het aanleggen en in stand houden van wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstrook (opstelstroken en busstroken daaronder niet inbegrepen);
b. langzaam verkeersverbindingen;
c. groenvoorzieningen;
d. functioneel ondersteunende voorzieningen waaronder parkeervoorzieningen, geluidsafschermende en geluidwerende voorzieningen, veiligheidsvoorzieningen, voorzieningen van algemeen nut, groen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, overige verhardingen, speelvoorzieningen, bruggen en reclame-uitingen.

Artikel 21.75 Aanleggen infrastructuur - instandhoudingsverplichting

Binnen de werkingsgebieden infrastructuur Markvelden-Zuid en verkeersontsluiting Markvelden-Zuid geldt dat aangelegde wegen, langzaam verkeersbindingen en groenvoorzieningen in stand dienen te worden gehouden door de eigenaar van de gronden waarop die voorzieningen zijn aangelegd.

Paragraaf 21.1.6.3 Activiteiten met betrekking tot het aanleggen en in stand houden van groen en water

Artikel 21.76 Aanwijzing activiteit

Deze paragraaf is van toepassing op het aanleggen en in stand houden van groen- en watervoorzieningen binnen het werkingsgebied groen Markvelden-Zuid en Park Markvelden.

Artikel 21.77 Aanleggen groen en water - algemene regels

1. Toegelaten activiteiten zijn uitsluitend het aanleggen en in stand houden van:
   a. groenvoorzieningen;
   b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
   c. functioneel ondersteunende voorzieningen waaronder ontsluitingen, parkeervoorzieningen, geluidsafschermende voorzieningen, speelvoorzieningen, fiets- en voetpaden, overige verhardingen, en voorzieningen van algemeen nut.

2. Binnen het werkingsgebied Park Markvelden zijn in tegenstelling tot het bepaalde in het eerste lid geen verkeersontsluitingen en/of parkeervoorzieningen toegestaan.

Paragraaf 21.1.6.4 Activiteiten op of in de bodem (aanlegactiviteiten)

Subparagraaf 21.1.6.4.1 Restrictiegebied Archeologie

Artikel 21.78 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op de volgende activiteiten binnen het werkingsgebied archeologische verwachtingswaardengebied:
a. het ontgronden, (ver)graven, dempen, afschuiven, ophogen, egaliseren, mengen, diepploegen en ontginnen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 10.000 m² en waarbij dieper wordt gegraven dan 40 cm;
b. het graven van watergangen;
c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 40 cm;
d. het verlagen van het peil.

Artikel 21.79 Vergunningplicht

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de in artikel 21.78 aangewezen activiteiten te verrichten.

2. Het verbod, als bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor activiteiten die:
   a. normaal onderhoud en beheer betreffen;
   b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit artikel; of
   c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

Artikel 21.80 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 21.79, kan alleen worden verleend als door het verrichten van de activiteit geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en herstel van archeologische waarden.

Artikel 21.81 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld artikel 21.79, wordt een archeologisch onderzoeksrapport conform KNA-richtlijnen overgelegd waarin:
a. de archeologische waarden van de locatie worden beschreven;
b. de gevolgen van de voorgenomen activiteit worden beschreven in het kader van de archeologische waarden van de locatie;
c. eventuele maatregelen worden beschreven die moeten worden getroffen om de archeologische waarden te behouden.

Artikel 21.82 Vergunningvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 21.79, kunnen de volgende voorwaarden worden verbonden met het oog op het beschermen van archeologische waarden:
a. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen;
b. een verplichting om de uitvoering van de activiteit te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Afdeling 21.1.7 Realisatie- en instandhoudingsverplichtingen

Artikel 21.83 Normadressaat

Aan de verplichtingen in deze afdeling wordt voldaan door de rechthebbende op de betrokken onroerende zaak.

Artikel 21.84 Realisatieverplichting Park Markvelden

1. De activiteiten binnen het werkingsgebied woongebied Markvelden-Zuid zijn alleen toegestaan wanneer er ter plaatse van het werkingsgebied Park Markvelden minimaal 50% van de oppervlakte groen- en/of watervoorzieningen zijn aangelegd.

2. Het bepaalde onder het eerste lid dient te zijn gerealiseerd binnen een jaar na ingebruikname van de woningen binnen het werkingsgebied woongebied Markvelden-Zuid.

3. Binnen het werkingsgebied Park Markvelden draagt de eigenaar van de gronden zorg voor het in stand houden van de op die gronden aangelegde groen-, water- en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 21.1.8 Overgangsrecht

Paragraaf 21.1.8.1 Overgangsrecht bestaande gebruiksactiviteiten

Artikel 21.85 Overgangsrecht bestaande gebruiksactiviteiten

a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip waarop dit hoofdstuk van het omgevingsplan in werking is getreden, en dat als gevolg van die wijziging in strijd is met de regels over gebruik in afdeling 21.1.4, mag worden voortgezet.
b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit hoofdstuk reeds in strijd was met de voorheen geldende regels over gebruik in dit omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen daarvan.
c. Het is verboden het strijdige gebruik, zoals bedoeld onder a, te veranderen in een ander met het omgevingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot.
d. Indien het strijdig gebruik, zoals bedoeld onder a, na inwerkingtreding van de onder a bedoelde wijziging voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

C

Artikel 22.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

1. Voor de toepassing van het Artikel ~~Artikel~~ 22.28~~, eerste lid en~~, eerstelid en Artikel ~~Artikel~~ 22.28~~, tweede lid~~, tweede lid, Artikel ~~Artikel~~ 22.38, Artikel ~~Artikel 22.287~~22.290, Artikel ~~Artikel 22.288~~22.291, ~~Artikel 22.290~~Artikel22.293tot en met ~~Artikel 22.293~~Artikel22.296en ~~Artikel 22.295~~Artikel22.298wordt onder gemeentelijk monument respectievelijk voorbeschermd gemeentelijk monument ook verstaan een monument of archeologisch monument dat op grond van een gemeentelijke verordening is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is.

2. Het eerste lid is van toepassing:
   a. als het gaat om een aangewezen monument of archeologisch monument: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en
   b. als het gaat om een monument of archeologisch monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of dit omgevingsplan geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.

D

Artikel 22.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

1. Als dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald, kunnen aan een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften worden verbonden.

2. Artikel 22.306, ~~Artikel 22.303, eerste lid~~ lid, is op het verbinden van die voorschriften van overeenkomstige toepassing.

E

Het opschrift van artikel 22.52a wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.52a~~ 22.53 Energie: overgangsrecht maatregelen en informatieplicht

F

Het opschrift van artikel 22.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.53~~ 22.54 Afval: zwerfvuil

G

Het opschrift van artikel 22.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.54~~ 22.55 Toepassingsbereik

H

Artikel 22.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.55~~ 22.56 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van Artikel 22.55, ~~Artikel 22.54, tweede lid~~ lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van ~~Artikel 22.54~~Artikel22.55is deze paragraaf niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is als:
   a. de activiteit al werd verricht voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en op een locatie is toegelaten op grond van:
      1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
   b. het geluidgevoelig gebouw mag worden gebouwd op grond van:
      1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

I

Het opschrift van artikel 22.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.56~~ 22.57 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit

J

Het opschrift van artikel 22.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.57~~ 22.58 Geluid: waar waarden gelden

K

Het opschrift van artikel 22.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.58~~ 22.59 Geluid: functionele binding

L

Het opschrift van artikel 22.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.59~~ 22.60 Geluid: voormalige functionele binding

M

Artikel 22.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.60~~ 22.61 Geluid: onderzoek

1. In de volgende gevallen wordt er een geluidonderzoek verricht:
   a. als tussen 19.00 en 7.00 uur per dag gemiddeld meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn, tenzij het gaat om het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden of een activiteit waarvan horeca-activiteiten de kern vormen;
   b. bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
   c. als in de buitenlucht metalen in bulk worden overgeslagen of in de buitenlucht metalen mechanisch worden bewerkt;
   d. bij het reinigen van afvalwater door waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.000 of meer vervuilingseenheden;
   e. bij het neutraliseren van airbags of gordelspanners door deze te ontsteken;
   f. bij het vervaardigen van betonmortel of betonwaren;
   g. bij een binnenschietbaan als de afstand van de binnenschietbaan tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouw kleiner is dan 50 m;
   h. bij een buitenschietbaan als bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.79~~22.82; en
   i. als het op basis van de aard van de activiteit aannemelijk is dat:
      1. in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, het equivalente geluidniveau (L_{Aeq})veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
         I. 70 dB(A), als die ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen; of
         II. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder i; of
      2. in de buitenlucht of op een open terrein muziek ten gehore zal worden gebracht.

2. Het gemiddelde aantal transportbewegingen is een gemiddelde gemeten over de periode van een jaar.

3. Voor een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, geldt in afwijking van het eerste lid, onder a, het aantal transportbewegingen tussen 19.00 en 6.00 uur.

4. Uit het rapport van een geluidonderzoek, bedoeld in het eerste lid, blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen of wordt voldaan aan:
   a. de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.4.2, Subparagraaf 22.3.4.3 en Subparagraaf 22.3.4.4; of
   b. de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift. In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden, bedoeld onder a en b, worden overschreden.

N

Artikel 22.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.61~~ 22.62 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit wordt het rapport van het geluidonderzoek, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.60~~22.61, verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidonderzoek, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

O

Artikel 22.61a wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.61a~~ 22.63 Gegevens en bescheiden

1. Dit artikel is van toepassing op een activiteit op een gezoneerd industrieterrein.

2. Dit artikel is niet van toepassing op een activiteit waar:
   a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;
   b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
      1. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;
      2. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;
   c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;
   d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;
   e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;
   f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;
   g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's;
   h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en
   i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt;

3. Dit artikel is ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, ~~Artikel 22.61~~Artikel22.62of een ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.

4. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;

b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
   1. de grenzen van het terrein; en
   2. de ligging van de gebouwen;
c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

5. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

P

Het opschrift van artikel 22.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.62~~ 22.64 Toepassingsbereik

Q

Het opschrift van artikel 22.62a wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.62a~~ 22.65 (tijdelijke uitzondering windparken)

R

Het opschrift van artikel 22.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.63~~ 22.66 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

S

Artikel 22.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.64~~ 22.67 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van ~~Artikel 22.63, eerste lid~~Artikel22.66, eerste lid , Artikel 22.66, ~~Artikel 22.63,~~ derde ~~lid~~lid en Artikel 22.66, ~~Artikel 22.63,~~ vierde ~~lid~~ lid, het geluid door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.4.
   Tabel 22.3.4 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden

	07.00 - 21.00 uur	**21.00 - 07.00 uur**
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	60 dB(A)

2. De in het eerste lid opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} zijn niet van toepassing op laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur.

T

Artikel 22.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.65~~ 22.68 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van Artikel 22.66, ~~Artikel 22.63,~~ eerste ~~lid~~ lid, het geluid door een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, maar dat geen glastuinbouwbedrijf is dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.5.
Tabel 22.3.5 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door een agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied

	06.00 - 19.00 uur	**19.00 - 22.00 uur**	**22.00 - 06.00 uur**
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van Artikel 22.66, ~~Artikel 22.63,~~ derde ~~lid~~ lid, het geluid door een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, maar dat geen glastuinbouwbedrijf is dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, in geluidgevoelige ruimten binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.6.
Tabel 22.3.6 Waarde voor geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- of aanpandige geluidgevoelige gebouwen, door een agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied.

	06.00 - 19.00 uur	**1 9.00 - 22.00 uur**	**22.00 - 06.00 uur**
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

3. Bij het bepalen van het maximaal geluidniveau (L_{Amax}), bedoeld in het eerste en tweede lid, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
   a. laden en lossen en het in- en uitrijden van landbouwtractoren of motorvoertuigen met beperkte snelheid, in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur;
   b. laden en lossen in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur, voor zover dat ten hoogste één keer in die periode plaatsvindt; en
   c. het wassen van kasdekken in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur.

U

Artikel 22.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.66~~ 22.69 Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van Artikel 22.66, ~~Artikel 22.63,~~ eerste ~~lid~~ lid, het geluid door een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in

een glastuinbouwgebied, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.7.

Tabel 22.3.7 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door een glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied

	06.00 - 19.00 uur	19.00 - 22.00 uur	22.00 - 06.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is in afwijking van Artikel 22.66, ~~Artikel 22.63,~~ derde ~~lid~~ lid, het geluid door een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, in geluidgevoelige ruimten binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.8.

Tabel 22.3.8 Waarde voor geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen, door een glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied

	06.00 - 19.00 uur	19.00 - 22.00 uur	22.00 - 06.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

3. Bij het bepalen van het maximaal geluidniveau (L_{Amax}), bedoeld in het eerste en tweede lid, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
   a. het laden en lossen in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur;
   b. het laden en lossen in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur, voor zover dat ten hoogste één keer in de genoemde periode plaatsvindt; en
   c. het wassen van kasdekken in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur.

V

Artikel 22.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.67~~ 22.70 Geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening

1. Als een activiteit wordt verricht in een concentratiegebied voor horecabedrijven of in een concentratiegebied voor detailhandel en ambachtsbedrijven dat bij of krachtens een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening als zodanig is aangewezen en waarin andere waarden zijn opgenomen dan de waarden, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.63~~22.66, gelden de waarden die zijn opgenomen in die verordening.

2. Als een agrarische activiteit wordt verricht in een gebied waarvoor bij of krachtens een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening andere waarden gelden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) op geluidgevoelige gebouwen, bedoeld in het Artikel 22.68, ~~Artikel 22.65,~~ eerste ~~lid~~ lid, en Artikel 22.69, ~~Artikel 22.66,~~ eerste ~~lid~~ lid, gelden de waarden die zijn opgenomen in die verordening.

W

Artikel 22.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.68~~ 22.71 Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012

Voor een drijvende woonfunctie is de waarde 5 dB(A) hoger dan de waarden, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.63, eerste lid~~22.66, ~~Artikel 22.64,~~ eerste ~~lid~~ lid, Artikel 22.67, ~~Artikel 22.65,~~ eerste ~~lid~~lid, Artikel 22.68, eerste lid en Artikel 22.69, ~~Artikel 22.66,~~ eerste ~~lid~~ lid, als de locatie van de drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012:

a. voor een woonschip was bestemd; of
b. in een gemeentelijke verordening is aangewezen om door een drijvende woonfunctie te worden ingenomen en:
   1. voor 1 juli 2022 voor een woonschip is bestemd; of
   2. de aanwezigheid van een woonschip voor 1 juli 2022 in dit omgevingsplan is toegelaten.

X

Het opschrift van artikel 22.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.69~~ 22.72 Geluid: eerbiedigende werking

Y

Artikel 22.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.70~~ 22.73 Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen

1. Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in ~~Artikel 22.63~~Artikel22.66tot en met ~~Artikel 22.69~~Artikel22.72en Artikel ~~Artikel 22.71~~22.74, blijft buiten beschouwing:
   a. het geluid door de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval;
   b. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
   c. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- of recreatieactiviteiten;
   d. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor het primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;
   e. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang;
   f. het geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, en ook het geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;
   g. het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire terreinen;
   h. het ten gehore brengen van muziek wegens het oefenen door militaire muziekkorpsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uur per week op militaire terreinen;
   i. het ten gehore brengen van onversterkte muziek, behalve voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld; en
   j. het traditioneel schieten, bedoeld in Paragraaf 22.3.21, behalve voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld.

2. Bij het bepalen van het maximale geluidniveau (L_{Amax}), bedoeld in ~~Artikel 22.63~~Artikel22.66tot en met ~~Artikel 22.67~~Artikel22.70en Artikel ~~Artikel 22.69~~22.72, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
   a. het komen en gaan van bezoekers bij een activiteit waarvan horeca-, sport- of recreatieactiviteiten de kern vormen; of
   b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan.

3. De maximale geluidniveaus (L_{Amax}), bedoeld in ~~Artikel 22.63~~Artikel22.66tot en met Artikel ~~Artikel 22.69~~22.72, zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing op aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij het laden en lossen als:

a. voor die activiteit het in die periode geldende maximale geluidniveau (L_{Amax}) niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en
b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 m van het motorvoertuig niet hoger is dan 65dB(A).

Z

Artikel 22.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.71~~ 22.74 Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein

Als de activiteit wordt verricht op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld, gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), bedoeld in Artikel 22.66, ~~Artikel 22.63,~~ eerste ~~lid~~ lid, en Artikel 22.67, ~~Artikel 22.64,~~ eerste ~~lid~~lid ook op een afstand van 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

AA

Artikel 22.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.72~~ 22.75 Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond

1. Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in ~~Artikel 22.63~~Artikel22.66tot en met Artikel ~~Artikel 22.69~~22.72, blijft het geluid veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden, buiten beschouwing.

2. Bij het stomen van grond met een installatie van derden worden maatregelen of voorzieningen getroffen die betrekking hebben op:
   a. de periode waarin het stomen van grond plaatsvindt;
   b. de locatie waarop de installatie wordt opgesteld; en
   c. het aanbrengen van geluidbeperkende voorzieningen op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

BB

Artikel 22.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.73~~ 22.76 Geluid: festiviteiten

1. De waarden, bedoeld in ~~Artikel 22.63~~Artikel22.66tot en met Artikel ~~Artikel 22.71~~22.74, zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden gevergd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met de viering van:
   a. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt; en
   b. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar.

2. Een festiviteit die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

CC

Het opschrift van artikel 22.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.74~~ 22.77 Geluid: meet- en rekenbepalingen

DD

Het opschrift van artikel 22.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.75~~ 22.78 Toepassingsbereik

EE

Het opschrift van artikel 22.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.76~~ 22.79 Geluid: waarden windturbines

FF

Het opschrift van artikel 22.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.77~~ 22.80 Registratie gegevens windturbines

GG

Het opschrift van artikel 22.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.78~~ 22.81 Geluid: meet- en rekenbepalingen

HH

Het opschrift van artikel 22.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.79~~ 22.82 Toepassingsbereik

II

Het opschrift van artikel 22.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.80~~ 22.83 Geluid: waarden buitenschietbanen

JJ

Het opschrift van artikel 22.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.81~~ 22.84 Registratie gegevens buitenschietbanen

KK

Het opschrift van artikel 22.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.82~~ 22.85 Geluid: meet- en rekenbepalingen

LL

Het opschrift van artikel 22.83 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.83~~ 22.86 Toepassingsbereik

MM

Artikel 22.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.84~~ 22.87 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

In afwijking van Artikel 22.86, ~~Artikel 22.83,~~ tweede ~~lid~~ lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:

a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

NN

Het opschrift van artikel 22.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.85~~ 22.88 Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit

OO

Het opschrift van artikel 22.86 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.86~~ 22.89 Trillingen: functionele binding

PP

Het opschrift van artikel 22.87 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.87~~ 22.90 Trillingen: voormalige functionele binding

QQ

Het opschrift van artikel 22.88 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.88~~ 22.91 Trillingen: waarden voor continue trillingen

RR

Het opschrift van artikel 22.89 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.89~~ 22.92 Trillingen: meet- en rekenbepalingen

SS

Subparagraaf 22.3.6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.6.1 Algemene bepalingen

Artikel ~~22.90~~ 22.93 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object.

2. In afwijking van het eerste lid zijn de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel ~~Artikel 22.245~~22.248, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

Artikel ~~22.91~~ 22.94 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van Artikel 22.93, ~~Artikel 22.90,~~ tweede ~~lid~~ lid, zijn de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel ~~Artikel 22.245~~22.248, ook van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van Artikel 22.93, ~~Artikel 22.90,~~ eerste ~~lid~~ lid, zijn de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel ~~Artikel 22.245~~22.248, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
   a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel ~~22.92~~ 22.95 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

De waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel ~~Artikel 22.245~~22.248, voor de geur door een activiteit op een geurgevoelig object gelden:
a. als het gaat om een geurgevoelig object op of tot de gevel;
b. als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig gebouw: op of tot de locatie waar een gevel mag komen; en
c. in afwijking van de onderdelen a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op of tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip of de woonwagen.

Artikel ~~22.93~~ 22.96 Geur: functionele binding

De waarden, bedoeld in de Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel ~~Artikel 22.245~~22.248, zijn niet van toepassing als het geurgevoelig object een functionele binding heeft met de activiteit.

Artikel ~~22.94~~ 22.97 Geur: voormalige functionele binding

Bij een activiteit zijn de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel ~~Artikel 22.245~~22.248, niet van toepassing op een geurgevoelig object dat:
a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, behoort of heeft behoord tot die activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.96 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden en afstanden voor geur niet van toepassing zijn.

Artikel ~~22.95~~ 22.98 Geur: cumulatie

Bij de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel ~~Artikel 22.245~~22.248, is geen rekening gehouden met de cumulatie van geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen.

TT

Het opschrift van artikel 22.96 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.96~~ 22.99 Toepassingsbereik

UU

Het opschrift van artikel 22.97 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.97~~ 22.100 Geur vanaf waar afstanden gelden

VV

Artikel 22.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.98~~ 22.101 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor de geur op een geurgevoelig object door de activiteit niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.10.
Tabel 22.3.10 Waarde voor geur ou_E/m^3als 98-percentiel op een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object	Waarde
Gelegen binnen de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	2,0 ou_E/m^3
Gelegen binnen de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	3,0 ou_E/m^3
Gelegen buiten de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	8,0 ou_E/m^3
Gelegen buiten de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	14,0 ou_E/m^3

2. Op het berekenen van de geur, bedoeld in het eerste lid, is artikel 6.14 van de Omgevingsregeling van toepassing.

WW

Artikel 22.99 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.99~~ 22.102 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

1. Als onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet de geur op een locatie rechtmatig meer bedraagt dan de waarde, bedoeld in Artikel 22.101, ~~Artikel 22.98,~~ eerste ~~lid~~

lid, mag, in afwijking van Artikel ~~Artikel 22.98~~22.101, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:
a. het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, en
b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op die locatie niet toenemen.

2. Voor gevallen als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren van een of meer diercategorieën met geuremissiefactor alleen toenemen als:
a. een geurbelastingreducerende maatregel wordt getroffen; en
b. de totale geur na het uitbreiden niet meer bedraagt dan het gemiddelde van de waarde, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.96~~22.99, en de waarde van de geur die de activiteit onmiddellijk voorafgaand aan het treffen van de maatregel rechtmatig mocht veroorzaken.

XX

Artikel 22.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.100~~ 22.103 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten

Artikel 22.101, ~~Artikel 22.98,~~ eerste ~~lid~~ lid, is niet van toepassing bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, als de afstand op een locatie gelijk of groter is dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.11, tot de volgende geurgevoelige objecten:
a. een geurgevoelig object dat een functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
b. een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
c. een geurgevoelig object met een woonfunctie dat op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
   1. op een locatie die op dat tijdstip werd gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf;
   2. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van het dierenverblijf; en
   3. in samenhang met de sloop van een dierenverblijf of bedrijfsgebouw dat onderdeel heeft uitgemaakt van een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren of voor functioneel ondersteunende activiteiten; en
d. een geurgevoelig object dat aanwezig is op een locatie waar een geurgevoelig object met een woonfunctie als bedoeld onder c is gebouwd.

Tabel 22.3.11 Afstand tot een geurgevoelig object met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000 en ruimte-voor-ruimtewoning bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig objectmet functionele binding of functionele binding tot 19 maart 2000	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

YY

Artikel 22.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.101~~ 22.104 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand tot een geurgevoelig object, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.12.

Tabel 22.3.12 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

ZZ

Artikel 22.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.102~~ 22.105 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand

1. ~~Artikel 22.101~~ Artikel 22.104 is niet van toepassing als op een locatie waarop onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in dat artikel.

2. In een geval als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen en de afstand tot een geurgevoelig object niet afnemen.

AAA

Artikel 22.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.103~~ 22.106 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf

1. Onverminderd ~~Artikel 22.98~~Artikel22.101tot en met ~~Artikel 22.102~~Artikel22.105is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor of zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.13.

   Tabel 22.3.13 Afstand gevel dierenverblijf tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	50 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	25 m

2. In afwijking van ~~Artikel 22.97~~Artikel22.100geldt de afstand, bedoeld in het eerste lid, vanaf de gevel van een dierenverblijf.

BBB

Artikel 22.104 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.104~~ 22.107 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.103~~22.106, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:

a. die afstand niet afnemen;
b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toenemen; en
c. het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie met geuremissiefactor niet toenemen.

CCC

Artikel 22.105 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.105~~ 22.108 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden of pony's die gehouden worden voor het berijden, op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in Artikel 22.106, ~~Artikel 22.103,~~ eerste ~~lid~~ lid, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden:
a. die afstand niet afnemen; en
b. het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen.

DDD

Het opschrift van artikel 22.106 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.106~~ 22.109 Vervallen

EEE

Het opschrift van artikel 22.107 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.107~~ 22.110 Vervallen

FFF

Het opschrift van artikel 22.108 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.108~~ 22.111 Vervallen

GGG

Het opschrift van artikel 22.109 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.109~~ 22.112 Vervallen

HHH

Het opschrift van artikel 22.110 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.110~~ 22.113 Vervallen

III

Het opschrift van artikel 22.111 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.111~~ 22.114 Vervallen

JJJ

Het opschrift van artikel 22.112 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.112~~ 22.115 Vervallen

KKK

Het opschrift van artikel 22.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.113~~ 22.116 Vervallen

LLL

Artikel 22.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.114~~ 22.117 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:
   a. vaste mest die afkomstig is van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden;
   b. champost; of
   c. dikke fractie.

2. Dit artikel is niet van toepassing op:
   a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie met een totaal volume van 3 m^3 of minder;
   b. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op een plek; en
   c. het opslaan van meer dan 600 m^3 vaste mest.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.17

   Tabel 22.3.17 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie

Opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie	Afstand
~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

MMM

Artikel 22.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.115~~ 22.118 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong met een totaal volume van meer dan 3 m^3.

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.18.

Tabel 22.3.18 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong

Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong	Afstand
~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

NNN

Het opschrift van artikel 22.116 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.116~~ 22.119 Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand

OOO

Het opschrift van artikel 22.117 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.117~~ 22.120 Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand

PPP

Artikel 22.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.118~~ 22.121 Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het exploiteren van een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen, bedoeld in artikel 4.864 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.21.

Tabel 22.3.21 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten

Voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten	Afstand
~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

QQQ

Artikel 22.119 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.119~~ 22.122 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het composteren of opslaan van groenafval met een volume van 3 m^3 tot en met 600 m^3.

2. Dit artikel is niet van toepassing op groenafval dat een gevaarlijke afvalstof of gebruikt substraatmateriaal is.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de composteringshoop of de opslagplaats voor groenafval tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.22.

Tabel 22.3.22 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het composteren of opslaan van groenafval

Composteren of opslaan van groenafval	Afstand
~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

RRR

Artikel 22.120 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.120~~ 22.123 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.114~~22.117, het opslaan van substraatmateriaal van plantaardige oorsprong, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.113~~22.116, het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.116~~22.119, en het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.119~~22.122, als:
   a. het opslaan al voor 1 januari 2013 plaatsvond;
   b. de afstand tussen een activiteit en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.114, derde lid~~22.117, derde lid, Artikel 22.118, ~~Artikel 22.115,~~ tweede ~~lid~~ lid, Artikel 22.119, ~~Artikel 22.116,~~ derde ~~lid~~ lid, of Artikel 22.122, ~~Artikel 22.119,~~ derde ~~lid~~ lid; en
   c. verplaatsing van de opslagplaats of composteringshoop redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

2. Dit artikel is ook van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins, bedoeld in Artikel 22.120, ~~Artikel 22.117,~~ eerste ~~lid~~ lid, als:
   a. de afstand tussen de activiteit, bedoeld in Artikel 22.120, ~~Artikel 22.117,~~ eerste ~~lid~~ lid, en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in Artikel 22.120, ~~Artikel 22.117,~~ tweede ~~lid~~ lid;
   b. het mestbassin voor 1 januari 2013 is opgericht; en
   c. verplaatsing van het mestbassin redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

3. In een geval als bedoeld in het eerste of tweede lid is Artikel ~~Artikel 22.114, derde lid~~22.117, ~~Artikel 22.115, tweede lid~~derde lid, Artikel ~~Artikel 22.116, derde lid~~22.118, tweede lid, Artikel 22.119, derde lid, Artikel 22.120, ~~Artikel 22.117,~~ tweede ~~lid~~ lid, of Artikel 22.122, ~~Artikel 22.119,~~ derde ~~lid~~ lid, niet van toepassing en neemt de afstand tot een geurgevoelig object niet af.

SSS

Het opschrift van artikel 22.121 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.121~~ 22.124 Toepassingsbereik

TTT

Artikel 22.122 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.122~~ 22.125 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de geur op een geurgevoelig object niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.23.
Tabel 22.3.23 Waarde voor geur ouE/m^3 als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk op een geurgevoelig object

Activiteit	~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk	Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	0,5 ou_E/m^3
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk	Gelegen: - op een gezoneerd industrieterrein; - op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; - op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, of - buiten de bebouwde kom	1 ou_E/m^3

2. In afwijking van het eerste lid is de geur op een geurgevoelig object door het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk dat is opgericht voor 1 februari 1996 en waarvoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer in werking en onherroepelijk was, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.24.

Tabel 22.3.24 Waarde voor geur ouE/m^3 als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk opgericht voor 1 februari 1996 op een geurgevoelig object

Activiteit	~~Geurgevoelig~~ geurgevoelig object	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk, opgericht voor 1 februari 1996	Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	1,5 ou_E/m^3
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk, opgericht voor 1 februari 1996	Gelegen: - op een gezoneerd industrieterrein; - op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; - op een Activiteitenbesluit- bedrijventerrein, of - buiten de bebouwde kom	3,5 ou_E/m^3

3. Op het berekenen van de geur is artikel 6.13 van de Omgevingsregeling van toepassing.

UUU

Artikel 22.123 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.123~~ 22.126 Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten

De waarden, bedoeld in Artikel 22.125, ~~Artikel 22.122,~~ eerste ~~lid~~ lid, zijn niet van toepassing op de geur door het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk waarvoor tot 1 januari 2011 een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking en onherroepelijk was, op geurgevoelige objecten die:

a. op het moment van verlening van de vergunning niet aanwezig waren en voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn gebouwd; of
b. in de vergunning niet als geurgevoelig werden beschouwd.

VVV

Artikel 22.124 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.124~~ 22.127 Geur zuiveringtechnisch werk: eerbiedigende werking

Bij het wijzigen van een zuiveringtechnisch werk als bedoeld in Artikel 22.125, ~~Artikel 22.122,~~ tweede ~~lid~~ lid, en Artikel ~~Artikel 22.123~~22.126, is de waarde van de geur op een geurgevoelig object als gevolg van dat zuiveringtechnisch werk niet hoger dan de waarde voor geur op een geurgevoelig object, voorafgaand aan de verandering, tenzij de waarden, bedoeld in Artikel 22.125, ~~Artikel 22.122,~~ eerste ~~lid~~ lid, niet worden overschreden.

WWW

Het opschrift van artikel 22.125 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.125~~ 22.128 Toepassingsbereik

XXX

Het opschrift van artikel 22.126 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.126~~ 22.129 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

YYY

Het opschrift van artikel 22.127 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.127~~ 22.130 Toepassingsbereik

ZZZ

Artikel 22.128 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.128~~ 22.131 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

1. Ten minste een week voor het begin van de activiteit, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.127~~22.130, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit; en
   c. de verwachte duur ervan.

2. Onverwijld na het wijzigen van de begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. als het alleen gaat om het tijdelijk uitnemen van grond; of
   b. op het graven in de bodem in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.

AAAA

Het opschrift van artikel 22.129 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.129~~ 22.132 Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond

BBBB

Het opschrift van artikel 22.130 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.130~~ 22.133 Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven

CCCC

Het opschrift van artikel 22.131 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.131~~ 22.134 Toepassingsbereik

DDDD

Artikel 22.132 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.132~~ 22.135 Bodem: mitigerende maatregelen

Degene die een activiteit als bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.131~~22.134, verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.

EEEE

Subparagraaf 22.3.7.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het gebied De Kempen - [gereserveerd]

Artikel ~~22.133~~ 22.136 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~22.134~~ 22.137 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~22.135~~ 22.138 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Artikel ~~22.136~~ 22.139 Gereserveerd

[Gereserveerd]

FFFF

Het opschrift van artikel 22.137 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.137~~ 22.140 Toepassingsbereik

GGGG

Artikel 22.138 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.138~~ 22.141 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.137~~22.140, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering, als:
   a. het lozen niet langer dan 48 uur duurt; of
   b. het lozen plaatsvindt bij wonen.

4. In afwijking van het eerste en tweede lid worden de gegevens en bescheiden ten minste vijf werkdagen voor het begin van het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering verstrekt, als het lozen langer duurt dan 48 uur maar niet langer dan 8 weken.

HHHH

Het opschrift van artikel 22.139 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.139~~ 22.142 Lozen van grondwater bij saneringen

IIII

Het opschrift van artikel 22.140 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.140~~ 22.143 Lozen van grondwater bij ontwatering

JJJJ

Het opschrift van artikel 22.141 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.141~~ 22.144 Meet- en rekenbepalingen

KKKK

Het opschrift van artikel 22.142 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.142~~ 22.145 Toepassingsbereik

LLLL

Het opschrift van artikel 22.143 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.143~~ 22.146 Gegevens en bescheiden

MMMM

Het opschrift van artikel 22.144 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.144~~ 22.147 Lozen van afvloeiend hemelwater

NNNN

Het opschrift van artikel 22.145 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.145~~ 22.148 Toepassingsbereik

OOOO

Artikel 22.146 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.146~~ 22.149 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.148~~22.151, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. het aantal inwonerequivalenten dat wordt geloosd;
   b. de wijze van behandeling van het afvalwater; en
   c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
   a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
   b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

PPPP

Het opschrift van artikel 22.147 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.147~~ 22.150 Geen voedselvermaling

QQQQ

Het opschrift van artikel 22.148 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.148~~ 22.151 Lozen van huishoudelijk afvalwater

RRRR

Het opschrift van artikel 22.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.149~~ 22.152 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

SSSS

Het opschrift van artikel 22.150 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.150~~ 22.153 Meet- en rekenbepalingen

TTTT

Het opschrift van artikel 22.151 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.151~~ 22.154 Toepassingsbereik

UUUU

Artikel 22.152 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.152~~ 22.155 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.151~~22.154, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de maximale warmtevracht; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

VVVV

Het opschrift van artikel 22.153 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.153~~ 22.156 Koelwater

WWWW

Het opschrift van artikel 22.154 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.154~~ 22.157 Toepassingsbereik

XXXX

Het opschrift van artikel 22.155 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.155~~ 22.158 Periodiek reinigen

YYYY

Het opschrift van artikel 22.156 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.156~~ 22.159 Toepassingsbereik

ZZZZ

Het opschrift van artikel 22.157 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.157~~ 22.160 Inerte goederen

AAAAA

Artikel 22.158 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.158~~ 22.161 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.156~~22.159, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de opgeslagen goederen; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Dit artikel is niet van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van wonen.

BBBBB

Het opschrift van artikel 22.159 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.159~~ 22.162 Lozen bij opslaan van inerte goederen

CCCCC

Het opschrift van artikel 22.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.160~~ 22.163 Meet- en rekenbepalingen

DDDDD

Het opschrift van artikel 22.161 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.161~~ 22.164 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen

EEEEE

Het opschrift van artikel 22.162 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.162~~ 22.165 Toepassingsbereik

FFFFF

Het opschrift van artikel 22.163 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.163~~ 22.166 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel

GGGGG

Het opschrift van artikel 22.164 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.164~~ 22.167 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen

HHHHH

Het opschrift van artikel 22.165 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.165~~ 22.168 Toepassingsbereik

IIIII

Het opschrift van artikel 22.166 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.166~~ 22.169 Schoonmaken drinkwaterleidingen

JJJJJ

Het opschrift van artikel 22.167 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.167~~ 22.170 Toepassingsbereik

KKKKK

Artikel 22.168 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.168~~ 22.171 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.167~~22.170, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de activiteit; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

LLLLL

Het opschrift van artikel 22.169 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.169~~ 22.172 Lozen bij calamiteitenoefeningen

MMMMM

Het opschrift van artikel 22.170 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.170~~ 22.173 Toepassingsbereik

NNNNN

Artikel 22.171 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.171~~ 22.174 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van het lozen, bedoeld in ~~Artikel 22.174~~Artikel22.177en Artikel ~~Artikel 22.175~~22.178, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing;
   b. de plaats van de lozingspunten; en
   c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

OOOOO

Het opschrift van artikel 22.172 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.172~~ 22.175 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

PPPPP

Het opschrift van artikel 22.173 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.173~~ 22.176 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

QQQQQ

Het opschrift van artikel 22.174 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.174~~ 22.177 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

RRRRR

Het opschrift van artikel 22.175 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.175~~ 22.178 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

SSSSS

Het opschrift van artikel 22.176 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.176~~ 22.179 Meet- en rekenbepalingen

TTTTT

Het opschrift van artikel 22.177 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.177~~ 22.180 Toepassingsbereik

UUUUU

Artikel 22.178 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.178~~ 22.181 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.177~~Artikel22.180worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de lozingsroute;
   b. de aard en omvang van de lozing; en
   c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

VVVVV

Het opschrift van artikel 22.179 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.179~~ 22.182 Water

WWWWW

Het opschrift van artikel 22.180 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.180~~ 22.183 Meet- en rekenbepalingen

XXXXX

Het opschrift van artikel 22.181 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.181~~ 22.184 Toepassingsbereik

YYYYY

Artikel 22.182 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.182~~ 22.185 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.181~~Artikel22.184worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing; en

b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

ZZZZZ

Het opschrift van artikel 22.183 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.183~~ 22.186 Water

AAAAAA

Het opschrift van artikel 22.184 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.184~~ 22.187 Meet- en rekenbepalingen

BBBBBB

Het opschrift van artikel 22.185 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.185~~ 22.188 Toepassingsbereik

CCCCCC

Artikel 22.186 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.186~~ 22.189 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.185~~Artikel22.188worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein; en
      2. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

DDDDDD

Het opschrift van artikel 22.187 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.187~~ 22.190 Water: lozingsroute

EEEEEE

Het opschrift van artikel 22.188 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.188~~ 22.191 Toepassingsbereik

FFFFFF

Artikel 22.189 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.189~~ 22.192 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.188~~Artikel22.191worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
      5. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

GGGGGG

Het opschrift van artikel 22.190 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.190~~ 22.193 Water

HHHHHH

Het opschrift van artikel 22.191 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.191~~ 22.194 Meet- en rekenbepalingen

IIIIII

Het opschrift van artikel 22.192 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.192~~ 22.195 Toepassingsbereik

JJJJJJ

Het opschrift van artikel 22.193 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.193~~ 22.196 Bodem

KKKKKK

Het opschrift van artikel 22.194 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.194~~ 22.197 Water

LLLLLL

Het opschrift van artikel 22.195 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.195~~ 22.198 Meet- en rekenbepalingen

MMMMMM

Het opschrift van artikel 22.196 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.196~~ 22.199 Toepassingsbereik

NNNNNN

Artikel 22.197 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.197~~ 22.200 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.196~~Artikel22.199worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
      5. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die wonen of werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

OOOOOO

Het opschrift van artikel 22.198 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.198~~ 22.201 Water

PPPPPP

Het opschrift van artikel 22.199 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.199~~ 22.202 Geur

QQQQQQ

Het opschrift van artikel 22.200 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.200~~ 22.203 Toepassingsbereik

RRRRRR

Artikel 22.201 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.201~~ 22.204 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit

1. Het beginnen of uitbreiden in capaciteit van een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.200~~Artikel22.203is alleen toegestaan als nieuwe geurhinder op een geurgevoelig gebouw wordt voorkomen.

2. Het eerste lid is ook van toepassing op het wijzigen van de activiteit, als die wijziging leidt tot een grotere of andere geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig gebouw.

SSSSSS

Het opschrift van artikel 22.202 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.202~~ 22.205 Toepassingsbereik

TTTTTT

Artikel 22.203 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.203~~ 22.206 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.202~~Artikel22.205worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering;
      5. de plaats van de lozingspunten; en
      6. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, geproduceerd of uitgestoten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

UUUUUU

Artikel 22.204 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.204~~ 22.207 Water: lozingsroute en zuivering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater vindt het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten inpandig plaats.

2. Te lozen afvalwater kan worden geloosd in een vuilwaterriool, als dat afvalwater afkomstig is van:
   a. het bewerken van dierlijke bijproducten; of
   b. het reinigen en desinfecteren van ruimtes waar een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.202~~Artikel22.205is uitgevoerd.

3. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
   a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2;
   b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd; of
   c. een flocculatieafscheider die is geplaatst voor 1 januari 2013 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

5. In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan in die normen vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

6. Het afvalwater wordt niet door een biologische zuivering geleid.

7. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

VVVVVV

Het opschrift van artikel 22.205 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.205~~ 22.208 Geur: voorkomen of beperken geurhinder

WWWWWW

Het opschrift van artikel 22.206 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.206~~ 22.209 Bodem: bodembeschermende voorziening

XXXXXX

Het opschrift van artikel 22.207 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.207~~ 22.210 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

YYYYYY

Het opschrift van artikel 22.208 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.208~~ 22.211 Bodem: eindonderzoek bodem

ZZZZZZ

Het opschrift van artikel 22.209 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.209~~ 22.212 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

AAAAAAA

Het opschrift van artikel 22.210 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.210~~ 22.213 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

BBBBBBB

Het opschrift van artikel 22.211 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.211~~ 22.214 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

CCCCCCC

Het opschrift van artikel 22.212 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.212~~ 22.215 Informeren: herstelwerkzaamheden

DDDDDDD

Het opschrift van artikel 22.213 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.213~~ 22.216 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen

EEEEEEE

Het opschrift van artikel 22.214 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.214~~ 22.217 Toepassingsbereik

FFFFFFF

Artikel 22.215 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.215~~ 22.218 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van Artikel 22.217, ~~Artikel 22.214,~~ tweede ~~lid~~ lid, is deze paragraaf ook van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van Artikel 22.217, ~~Artikel 22.214,~~ eerste ~~lid~~ lid, is deze paragraaf niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
   a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

GGGGGGG

Het opschrift van artikel 22.216 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.216~~ 22.219 Slagschaduw: stilstandvoorziening

HHHHHHH

Artikel 22.217 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.217~~ 22.220 Slagschaduw: functionele binding

~~Artikel 22.216~~ Artikel 22.219 is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een slagschaduwgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met de windturbine.

IIIIIII

Artikel 22.218 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.218~~ 22.221 Slagschaduw: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit is ~~Artikel 22.216~~Artikel22.219niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat:

a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.62 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is bepaald dat regels voor slagschaduw niet van toepassing zijn.

JJJJJJJ

Het opschrift van artikel 22.219 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.219~~ 22.222 Lichtschittering: beperken van reflectie

KKKKKKK

Het opschrift van artikel 22.220 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.220~~ 22.223 Lichtschittering: meten reflectiewaarden

LLLLLLL

Het opschrift van artikel 22.221 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.221~~ 22.224 Toepassingsbereik

MMMMMMM

Het opschrift van artikel 22.222 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.222~~ 22.225 Bodem: bodembeschermende voorziening

NNNNNNN

Het opschrift van artikel 22.223 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.223~~ 22.226 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

OOOOOOO

Het opschrift van artikel 22.224 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.224~~ 22.227 Toepassingsbereik

PPPPPPP

Het opschrift van artikel 22.225 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.225~~ 22.228 Gegevens en bescheiden

QQQQQQQ

Het opschrift van artikel 22.226 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.226~~ 22.229 Lucht en geur: afvoeren emissies

RRRRRRR

Het opschrift van artikel 22.227 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.227~~ 22.230 Toepassingsbereik

SSSSSSS

Artikel 22.228 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.228~~ 22.231 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.227~~Artikel22.230worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen; en
      3. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

TTTTTTT

Het opschrift van artikel 22.229 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.229~~ 22.232 Bodem en externe veiligheid

UUUUUUU

Artikel 22.230 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.230~~ 22.233 Bodem: bodembeschermende voorziening

1. Met het oog op het beperken van verontreiniging van de bodem, vindt traditioneel schieten plaats boven een bodembeschermende voorziening, als bij het schieten hulzen van verschoten munitie vrijkomen.

2. De voorziening voor het opvangen van afgeschoten kogels, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.229~~22.232, is opgesteld boven een bodembeschermende voorziening.

VVVVVVV

Het opschrift van artikel 22.231 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.231~~ 22.234 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

WWWWWWW

Het opschrift van artikel 22.232 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.232~~ 22.235 Bodem: eindonderzoek bodem

XXXXXXX

Het opschrift van artikel 22.233 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.233~~ 22.236 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

YYYYYYY

Het opschrift van artikel 22.234 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.234~~ 22.237 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

ZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 22.235 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.235~~ 22.238 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

AAAAAAAA

Artikel 22.236 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.236~~ 22.239 Informeren: herstelwerkzaamheden

1. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in ~~Artikel 22.235~~Artikel22.238geïnformeerd over de begindatum.

2. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in ~~Artikel 22.235~~Artikel22.238geïnformeerd over de einddatum.

BBBBBBBB

Het opschrift van artikel 22.237 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.237~~ 22.240 Toepassingsbereik

CCCCCCCC

Artikel 22.238 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.238~~ 22.241 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.237~~Artikel22.240worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

DDDDDDDD

Het opschrift van artikel 22.239 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.239~~ 22.242 Licht

EEEEEEEE

Het opschrift van artikel 22.240 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.240~~ 22.243 Toepassingsbereik

FFFFFFFF

Artikel 22.241 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.241~~ 22.244 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.240~~Artikel22.243worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering;
      5. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
      6. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
      7. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

GGGGGGGG

Het opschrift van artikel 22.242 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.242~~ 22.245 Bodem: opslag

HHHHHHHH

Het opschrift van artikel 22.243 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.243~~ 22.246 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

IIIIIIII

Het opschrift van artikel 22.244 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.244~~ 22.247 Water: lozingsroute

JJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 22.245 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.245~~ 22.248 Geur

KKKKKKKK

Het opschrift van artikel 22.246 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.246~~ 22.249 Toepassingsbereik

LLLLLLLL

Artikel 22.247 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.247~~ 22.250 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.246~~Artikel22.249worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering;
      5. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
      6. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
      7. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
   d. gegevens over de lozingsroutes; en
   e. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

MMMMMMMM

Het opschrift van artikel 22.248 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.248~~ 22.251 Bodem: bodembeschermende voorziening

NNNNNNNN

Het opschrift van artikel 22.249 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.249~~ 22.252 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

OOOOOOOO

Het opschrift van artikel 22.250 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.250~~ 22.253 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen

PPPPPPPP

Het opschrift van artikel 22.251 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.251~~ 22.254 Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening

QQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 22.252 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.252~~ 22.255 Toepassingsbereik

RRRRRRRR

Artikel 22.253 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.253~~ 22.256 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.252~~Artikel22.255worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
      5. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
   d. per dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren:
      1. gegevens over het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie dat ten hoogste zal worden gehouden;
      2. een beschrijving van het huisvestingssysteem en van de aanvullende techniek; en
      3. een beschrijving van het ventilatiesysteem;
   e. per dierenverblijf waar landbouwhuisdieren met geuremissiefactor worden gehouden,:
      1. een plattegrondtekening op schaal met de ligging van de dierenverblijven, de emissiepunten en een overzicht van ventilatoren met diameter; en
      2. een doorsnedetekening per dierenverblijf met de goothoogte, de nokhoogte en de hoogte van het emissiepunt; en
   f. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

SSSSSSSS

Het opschrift van artikel 22.254 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.254~~ 22.257 Bodem: bodembeschermende voorziening

TTTTTTTT

Het opschrift van artikel 22.255 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.255~~ 22.258 Bodem: logboek

UUUUUUUU

Het opschrift van artikel 22.256 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.256~~ 22.259 Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde

VVVVVVVV

Het opschrift van artikel 22.257 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.257~~ 22.260 Meet- en rekenbepalingen

WWWWWWWW

Het opschrift van artikel 22.258 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.258~~ 22.261 Toepassingsbereik

XXXXXXXX

Het opschrift van artikel 22.259 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.259~~ 22.262 Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars

YYYYYYYY

Het opschrift van artikel 22.260 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.260~~ 22.263 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem

ZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 22.261 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.261~~ 22.264 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten

AAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 22.262 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.262~~ 22.265 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen

BBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 22.263 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.263~~ 22.266 Omgevingsvergunning tanken met LPG

CCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 22.264 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.264~~ 22.267 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen

DDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 22.265 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.265~~ 22.268 Omgevingsvergunning biologische agens

EEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 22.266 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.266~~ 22.269 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen

FFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 22.267 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.267~~ 22.270 Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen

GGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 22.268 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.268~~ 22.271 Vangnetvergunning lozen in de bodem

HHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 22.269 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.269~~ 22.272 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

IIIIIIIII

Artikel 22.270 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.270~~ 22.273 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

Op het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteiten, bedoeld in ~~Artikel 22.261~~Artikel22.264tot en met Artikel ~~Artikel 22.269~~22.272, zijn de beoordelingsregels, bedoeld in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

JJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 22.271 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.271~~ 22.274 Toepassingsbereik

KKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 22.272 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.272~~ 22.275 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

LLLLLLLLL

Artikel 22.273 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.273~~ 22.276 Aandachtsgebied

1. Het aandachtsgebied van een weg, met inbegrip van een spoorweg die is verweven of gebundeld met delen van die weg, bedoeld in Artikel 22.275, ~~Artikel 22.272,~~ eerste ~~lid~~ lid, strekt zich aan weerszijden van de as van de weg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste rijstrook of spoorstaaf:
   a. binnen een krachtens de Wegenverkeerswet 1994 vastgestelde bebouwde kom, tenzij het een autoweg of autosnelweg betreft:
      1. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 200 m; en
      2. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken of drie of meer sporen: 350 m; en
   b. buiten die bebouwde kom of voor een autoweg of autosnelweg:
      1. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 250 m;
      2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken of drie of meer sporen: 400 m; en
      3. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 m.

2. Het aandachtsgebied van een spoorweg die niet is verweven of gebundeld met delen van een weg, bedoeld in Artikel 22.275, ~~Artikel 22.272,~~ eerste ~~lid~~ lid, strekt zich aan weerszijden van de as van de spoorweg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf:
   a. voor een spoorweg in een tunnel: 25 m; en
   b. voor een andere spoorweg: 100 m.

3. Als zich langs een weg of spoorweg een aandachtsgebied bevindt dat bestaat uit delen met een onderling verschillende breedte, geldt voor de aansluiting van de verschillende delen dat het breedste deel over een afstand gelijk aan een derde van de breedte van dat deel, gemeten vanaf het punt van versmalling van de breedte, nog langs de as van de weg of spoorweg doorloopt en met een loodlijn aansluit op het smalste aandachtsgebied.

4. Aan de uiteinden van een weg of spoorweg loopt het aandachtsgebied door over een afstand gelijk aan de breedte van dat gebied ter hoogte van dat uiteinde. Het aandachtsgebied loopt door langs een lijn die is gelegen in het verlengde van de as van de weg of spoorweg en behoudt de breedte die het had ter hoogte van het uiteinde.

MMMMMMMMM

Artikel 22.274 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.274~~ 22.277 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in Artikel 22.275, ~~Artikel 22.272,~~ eerste ~~lid~~ lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een akoestisch onderzoek naar:
   1. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging of aanleg van de weg of spoorweg ondervinden;
   2. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied in de toekomst door de weg of spoorweg zouden ondervinden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;
   3. het geluid door andere wegen of niet te wijzigen delen van de weg, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de wijziging van een weg zal leiden tot een toename van meer dan 2 dB van het geluid op geluidgevoelige gebouwen door die wegen of delen;
   4. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat het in de toekomst door de weg optredende geluid op de gebouwen, bedoeld onder 1, de standaardwaarde, zijnde 53 L_{den} voor een weg en 55 L_{den} voor een spoorweg, te boven zou gaan of om te voorkomen dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging;
b. een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, bedoeld onder a, onder 4; en
c. een beschrijving van te treffen geluidwerende maatregelen aan gevels van gebouwen waarvoor het toekomstige geluid hoger wordt dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van de situatie voor de wijziging of aanleg, voor zover nodig om te voldoen aan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.53 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

NNNNNNNNN

Artikel 22.275 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.275~~ 22.278 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 22.275, ~~Artikel 22.272,~~ eerste ~~lid~~ lid, wordt alleen verleend als de activiteit er niet toe leidt dat de grenswaarde 70 L_{den} wordt overschreden.

OOOOOOOOO

Artikel 22.276 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.276~~ 22.279 Voorschriften binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 22.275, ~~Artikel 22.272,~~ eerste ~~lid~~ lid, worden voorschriften verbonden die ertoe strekken dat:

a. maatregelen als bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.274~~22.277, onder a, onder 4, worden getroffen, als deze doelmatig zijn; en
b. maatregelen als bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.274~~22.277, onder c, worden getroffen.

PPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 22.277 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.277~~ 22.280 Toepassingsbereik

QQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 22.278 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.278~~ 22.281 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

RRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 22.279 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.279~~ 22.282 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk

SSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 22.280 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.280~~ 22.283 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

TTTTTTTTT

Artikel 22.281 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.281~~ 22.284 Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen

Voor zover de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet gestelde regels over het voor een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.280~~Artikel22.283bij omgevingsvergunning afwijken van regels in dat tijdelijke deel de verplichting bevatten om als de activiteit niet in strijd is met die regels de omgevingsvergunning te verlenen, wordt deze verplichting gelezen als een bevoegdheid.

UUUUUUUUU

Artikel 22.282 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.282~~ 22.285 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.280~~Artikel22.283die in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, gestelde regels over afwijking, kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel.

2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
   a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
   b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
   c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

VVVVVVVVV

Artikel 22.283 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.283~~ 22.286 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verstrekken van gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning die is vereist op grond van:
a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet;
b. ~~Artikel 22.280~~ Artikel 22.283 van dit omgevingsplan;
c. een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet; of
d. artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet.

WWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 22.284 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.284~~ 22.287 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

XXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 22.285 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.285~~ 22.288 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk

YYYYYYYYY

Artikel 22.286 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.286~~ 22.289 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in ~~Artikel 22.280~~Artikel22.283worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;
   b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
      1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
      2. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
      3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
      4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
      5. het beoogd gebruik van de locatie behorende bij het voorgenomen bouwwerk.

2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld.

ZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 22.287 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.287~~ 22.290 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen

AAAAAAAAAA

Artikel 22.288 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.288~~ 22.291 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument

1. Bij een aanvraag als bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.287~~22.290, worden, voor zover het gaat om een archeologisch monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een omschrijving van de aard van de activiteit, met vermelding van:
      1. de omvang in vierkante meters; en
      2. de diepte, in centimeters ten opzichte van het maaiveld;
   b. een topografische kaart voorzien van een noordpijl en minimaal twee coördinatieparen, met de exacte locatie en omvang van de activiteit;
   c. doorsnedetekeningen met de exacte locatie, omvang en diepte van de afzonderlijke ingrepen ten opzichte van het maaiveld;
   d. als sprake is van een opgraving, ook als deze alleen bestaat uit een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek: een programma van eisen voor de opgraving;
   e. als sprake is van een booronderzoek met boren met een diameter groter dan 10 cm: een plan van aanpak voor een booronderzoek;
   f. als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument: overzichtsfoto's van de bestaande situatie en plantekeningen van de nieuwe toestand; en
   g. voor zover de activiteit bestaat uit een bouwactiviteit: funderingstekeningen.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een rapport waarin de archeologische waarde van dat deel van het archeologisch monument waarop de activiteit van invloed is, in voldoende mate nader is vastgesteld;
b. een rapport waarin de gevolgen van de activiteit op de archeologische waarden in voldoende mate inzichtelijk zijn gemaakt;
c. detailtekeningen met van de afzonderlijke ingrepen:
   1. de exacte locatie;
   2. de omvang; en
   3. de diepte ten opzichte van het maaiveld;
d. voor zover de activiteit bestaat uit aanlegwerkzaamheden of een ontgrondingsactiviteit:
   1. een bestek met bijbehorende tekeningen; of
   2. een werkomschrijving met bijbehorende tekeningen;
e. als sprake is van een sloopactiviteit: bestaande funderingstekeningen; of
f. als sprake is van een archeologisch monument onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultrahoge resolutie sonaropnamen van details.

BBBBBBBBBB

Artikel 22.289 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.289~~ 22.292 Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288

Tekeningen als bedoeld in ~~Artikel 22.288~~Artikel22.291hebben een schaal die niet kleiner is dan:
a. 1:2000, als het gaat om een topografische kaart;
b. 1:100, als het gaat om een funderingstekening of doorsnedetekening; en
c. 1:50, als het gaat om een detailtekening.

CCCCCCCCCC

Artikel 22.290 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.290~~ 22.293 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

1. Bij de aanvraag, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.287~~22.290, worden, voor zover het gaat om het slopen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
      2. foto's van de bestaande toestand;
   b. de volgende tekeningen:
      1. als sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie;
      2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         I. plattegronden;
         II. doorsneden;
         III. gevelaanzichten; of
         IV. een dakaanzicht; en
      3. slooptekeningen; en
   c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
   b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld;
   c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of
   d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.

DDDDDDDDDD

Artikel 22.291 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.291~~ 22.294 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

1. Bij de aanvraag, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.287~~22.290, worden, voor zover het gaat om het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
   b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;
      2. foto's van de bestaande toestand; en
      3. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie;
   c. de volgende tekeningen:
      1. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;
      2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         I. plattegronden;
         II. doorsneden;
         III. gevelaanzichten; of
         IV. een dakaanzicht; en
      3. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         I. plattegronden;
         II. doorsneden;
         III. gevelaanzichten; of
         IV. een dakaanzicht;
   d. een bestek of werkomschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw; en
   e. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen; een rapport over de molenbiotoop van de bestaande en de nieuwe situatie.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, tuinhistorie of over de relatie van het monument tot zijn historische omgeving;
   b. als op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
   c. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
   d. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of
   e. een opgave van de bij de voorbereiding en het verrichten van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.

EEEEEEEEEE

Artikel 22.292 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.292~~ 22.295 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

1. Bij de aanvraag, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.287~~22.290, worden, voor zover het gaat om het wijzigen van een monument of het herstellen daarvan waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar kan worden gebracht, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit:
   1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
   2. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht;
b. de volgende tekeningen:
   1. een situatietekening van de bestaande situatie, en als de nieuwe situatie daarvan afwijkt: een situatietekening van de nieuwe situatie;
   2. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
      I. plattegronden;
      II. doorsneden;
      III. gevelaanzichten; of
      IV. een dakaanzicht;
   3. als er gebreken worden hersteld: gebrekentekeningen;
   4. plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken, met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
      I. plattegronden;
      II. doorsneden;
      III. gevelaanzichten; of
      IV. een dakaanzicht; en
   5. als sprake is van verwijdering van materiaal: slooptekeningen; en
c. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:
   1. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking; en
   2. als sprake is van verwijdering van materiaal: de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
   b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
   c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
   d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
   e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen;
   f. voor zover er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn: een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of
   g. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is: een beheervisie.

FFFFFFFFFF

Artikel 22.293 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.293~~ 22.296 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen

Bij een aanvraag als bedoeld in ~~Artikel 22.287~~Artikel22.290wordt, voor zover het gaat om het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht, een opgave verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om deze nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

GGGGGGGGGG

Artikel 22.294 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.294~~ 22.297 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292

1. Bij een aanvraag als bedoeld in ~~Artikel 22.290~~Artikel22.293tot en met ~~Artikel 22.292~~Artikel22.295hebben tekeningen een schaal die niet kleiner is dan:
   a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;
   b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;
   c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en
   d. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht.

2. Een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering.

3. Uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen.

4. Een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:
   a. balklagen:
      1. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en
      2. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen;
   b. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden;
   c. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en
   d. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.

HHHHHHHHHH

Artikel 22.295 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.295~~ 22.298 Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument

~~Artikel 22.287~~ Artikel 22.290 tot en met ~~Artikel 22.294~~Artikel22.297zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een voorbeschermd gemeentelijk monument.

IIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 22.296 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.296~~ 22.299 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

JJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 22.297 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.297~~ 22.300 Omgevingsplanactiviteit: uitweg

KKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 22.298 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.298~~ 22.301 Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie

LLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 22.299 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.299~~ 22.302 Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand

MMMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 22.300 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.300~~ 22.303 Omgevingsplanactiviteit: handelsreclame

NNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 22.301 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.301~~ 22.304 Omgevingsplanactiviteit: opslaan roerende zaken

OOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 22.302 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.302~~ 22.305 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

PPPPPPPPPP

Artikel 22.303 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.303~~ 22.306 Voorschriften over archeologische monumentenzorg

1. Aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid als bedoeld in Artikel 22.287, ~~Artikel 22.284,~~ eerste ~~lid~~ lid, die van invloed is op een archeologisch monument kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften worden verbonden, die inhouden een plicht tot:
   a. het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden;
   b. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;
   c. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en
   d. het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet.

2. Aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften over de wijze van slopen worden verbonden.

QQQQQQQQQQ

Na het lichaam wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

archeologische verwachtingswaardengebied	/join/id/regdata/gm1709/2026/3115abdd689d4c368c31a3e8b9411523/nld@2026-04-11;05212396
groen Markvelden-Zuid	/join/id/regdata/gm1709/2026/c2ac89984bb344649a3f6ef1bdc18eb2/nld@2026-04-11;05212396
infrastructuur Markvelden-Zuid	/join/id/regdata/gm1709/2026/0870d51cba3042c28678841997448d4f/nld@2026-04-11;05212396
maatschappelijk Markvelden-Zuid	/join/id/regdata/gm1709/2026/a9f2cab07e7f46efb8878ce9ebd2e25c/nld@2026-04-11;05212396
maximum bouwhoogte	/join/id/regdata/gm1709/2026/68993ed2aacb4984bf02c1ba21a63859/nld@2026-04-11;05212396
Park Markvelden	/join/id/regdata/gm1709/2026/0ba07f86826d4905a5a87cea739380a1/nld@2026-04-11;05212396
verkeersontsluiting Markvelden-Zuid	/join/id/regdata/gm1709/2026/cad69927e0d54d7db249307b3ee18dbf/nld@2026-04-11;05212396
Wijzigingbesluit Markvelden-Zuid	/join/id/regdata/gm1709/2026/48de625affb845988e356fc3bfd14e6a/nld@2026-04-11;05212396
Woongebied	/join/id/regdata/gm1709/2026/eae6be0c92d4474e97016b61e7e546f3/nld@2026-04-11;05212396
woongebied Markvelden-Zuid	/join/id/regdata/gm1709/2026/d73165b570914c2696e2396859d574fa/nld@2026-04-11;05212396

RRRRRRRRRR

Het opschrift van bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage ~~I~~ II Begripsbepalingen

SSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Toelichting op BIJLAGE I BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN~~ 1 BIJLAGE I BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN

TTTTTTTTTT

Het opschrift van artikelgewijzetoelichting 'Artikelsgewijze toelichting' wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikelsgewijze ~~toelichting~~Toelichting

UUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In het eerste lid van dit artikel zijn de begripsbepalingen van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Omgevingsregeling van toepassing verklaard op Hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan. Het gaat om een zogenaamde statische verwijzing. Dat betekent dat latere wijzigingen van de begrippen in de Omgevingswet of de AMvB's geen invloed hebben op de betekenis van de begrippen in Hoofdstuk 22.

~~Bijlage I Begripsbepalingen~~ II bij dit omgevingsplan bevat de overige begripsbepalingen die voor Hoofdstuk 22 nog nodig zijn in aanvulling op de begrippen van de wet, de AMvB's en de Omgevingsregeling.

VVVVVVVVVV

Na sectie 'Artikel 1.1 Begripsbepalingen' worden 41 secties ingevoegd, luidende:

Artikel 21.1 Waar deze titel geldt

De regels in titel 'Wijzigingsbesluit Markvelden-Zuid' gelden alleen in het afgebakende projectgebied. Ze hebben geen werking buiten dit gebied. Omdat de ontwikkeling voorziet in een nieuw woongebied, grenzend aan de kern van Zevenbergen, zal het uiteindelijk onderdeel vormen van het gebiedstype Woongebied.

Artikel 21.2 Normadressaat

In dit artikel is voor deze titel de normadressaat bepaald. Binnen het stelsel van de wet wordt degene die de activiteit verricht primair verantwoordelijk geacht voor de naleving van de regels die gelden voor het verrichten van activiteiten. Voor vergunningplichtige activiteiten is dat expliciet verwoord in artikel 5.37, eerste lid, van de Omgevingswet. Het gaat daarbij om degene die verantwoordelijk is voor het verrichten van de activiteiten, zoals de eigenaar of de opdrachtgever. Deze moet de vergunningvoorschriften zelf naleven en zorgen dat deze door zijn werknemers of contractanten worden nageleefd. Dit artikel bevat een soortgelijke bepaling voor de activiteiten die worden geregeld met algemene regels: degene die de activiteiten verricht, moet voldoen aan de regels van dit besluit, en ervoor zorgen dat de mensen of bedrijven die voor haar of hem werkzaamheden verrichten zich aan de regels over de activiteit houden. Het is primair de vergunninghouder of melder die zich aan de regels moet houden. Bij handhaving kan iedereen die het in zijn macht heeft om de overtreding te beëindigen echter worden aangesproken. In relatie tot de activiteit bouwen kan een aannemer of onderaannemer rechtstreeks worden aangesproken. In specifieke artikelen van deze titel kan een andere normadressaat zijn aangewezen. Meestal zal het dan gaan om de rechthebbende op een perceel.

Artikel 21.3 Oogmerken

Oogmerken vormen het kader voor de regels en sluiten aan bij de doelen van de Omgevingswet. In dit artikel zijn de algemene oogmerken opgenomen die gelden voor de gehele titel. Eventuele specifieke oogmerken staan per paragraaf benoemd.

Afdeling 21.1.2 Gebieden

De centrale rol voor activiteiten en werkingsgebieden komt terug in de opzet van het omgevingsplan. In Afdeling 2 worden verschillende soorten (werkings)gebieden benoemd en aangewezen. Daarbij wordt per gebied bepaald welke activiteiten zijn toegestaan, welke (varianten) regels daarop van toepassing zijn en welke waarden gelden.

Paragraaf 21.1.2.1 Woongebied Markvelden-Zuid

Voor de toekomstige woningen in het plangebied is hetwerkingsgebied 'Woongebied' opgenomen. In deze paragraaf wordt werkingsgebied aangewezen en geometrisch begrensd.

Verder is in deze paragraaf opgenomen welke normen gelden en welke gebruiks-, bouw- en aanleg-activiteiten wel (en niet) zijn toegestaan. Voor de inhoud van de activiteiten wordt vervolgens verwezen naar de desbetreffende afdelingen.

Artikel 21.6 Gebruiksactiviteiten

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor andere planologische doeleinden dan in dit artikel benoemd, is niet toegestaan.

Paragraaf 21.1.2.2 Maatschappelijk Markvelden-Zuid

Voor de toekomstige woningen in het plangebied is hetwerkingsgebied 'Woongebied' opgenomen. In deze paragraaf wordt werkingsgebied aangewezen en geometrisch begrensd.

Verder is in deze paragraaf opgenomen welke normen gelden en welke gebruiks-, bouw- en aanleg-activiteiten wel (en niet) zijn toegestaan. Voor de inhoud van de activiteiten wordt vervolgens verwezen naar de desbetreffende afdelingen.

Artikel 21.11 Gebruiksactiviteiten

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor andere planologische doeleinden dan in dit artikel benoemd, is niet toegestaan.

Paragraaf 21.1.2.3 Groen Markvelden-Zuid

Binnen dit werkingsgebied vallen de toekomstige groen- en waterstructuren binnen het plangebied. In deze paragraaf wordt werkingsgebied aangewezen en geometrisch begrensd.

Verder is in deze paragraaf opgenomen welke normen gelden en welke gebruiks-, bouw- en aanleg-activiteiten wel (en niet) zijn toegestaan. Voor de inhoud van de activiteiten wordt vervolgens verwezen naar de desbetreffende afdelingen.

Paragraaf 21.1.2.4 Park Markvelden

Binnen dit werkingsgebied vallen de toekomstige groen- en waterstructuren binnen het plangebied. In deze paragraaf wordt werkingsgebied aangewezen en geometrisch begrensd.

Verder is in deze paragraaf opgenomen welke normen gelden en welke gebruiks-, bouw- en aanleg-activiteiten wel (en niet) zijn toegestaan. Voor de inhoud van de activiteiten wordt vervolgens verwezen naar de desbetreffende afdelingen.

Paragraaf 21.1.2.5 Infrastructuur Markvelden-Zuid

Voor de randweg, inclusief bijbehorende rotondes en ontsluiting van het woongebied, is het werkingsgebied Infrastructuur opgenomen. In deze paragraaf wordt werkingsgebied aangewezen en geometrisch begrensd.

Verder is in deze paragraaf opgenomen welke normen gelden en welke gebruiks-, bouw- en aanlegactiviteiten wel (en niet) zijn toegestaan. Voor de inhoud van de activiteiten wordt vervolgens verwezen naar de desbetreffende afdelingen.

Subparagraaf 21.1.2.6.1 Restrictiegebied Archeologie

Op basis van de archeologische onderzoeksresultaten dient er ten tijde van realisatie van het plan archeologische begeleiding plaats te vinden. Hiervoor is een Plan van Eisen opgesteld. Om de uitvoering van het PvE te borgen is een restrictiegebied opgenomen. In deze paragraaf wordt werkingsgebied voor dit restrictgebied aangewezen en geometrisch begrensd.

Verder is in deze paragraaf opgenomen welke normen gelden en welke gebruiks-, bouw- en aanlegactiviteiten wel (en niet) zijn toegestaan. Voor de inhoud van de activiteiten wordt vervolgens verwezen naar de desbetreffende afdelingen.

Afdeling 21.1.3 Normen met betrekking tot de fysieke leefomgeving

In afdeling 3 zijn normen met betrekking tot de fysieke leefomgeving opgenomen die zowel betrekking hebben op de ontwikkeling als de bescherming van de fysieke leefomgeving. Voorbeeld hiervan zijn waarden of normen voor parkeernormen, waterberging of geluid. De normen moeten worden gekwalificeerd als algemene regels die van toepassing zijn op alle toegestande activiteiten. Door de regels op deze plaats op te nemen hoeven ze niet per activiteit herhaald te worden.

Paragraaf 21.1.3.1 Parkeren

Deze paragraaf gaat over parkeernormen van auto's en fietsen die ontstaan bij het bouwen van een gebouw met parkeerbehoefte. Dit artikel bepaalt dat er in voldoende parkeergelegenheid voor auto en fiets op eigen terrein moet worden voorzien. Onder voldoende parkeergelegenheid wordt datgene verstaan dat is opgenomen in de 'Nota Parkeernormen gemeente Moerdijk 2021', of diens rechtsopvolger.

Paragraaf 21.1.3.2 Water en klimaatadaptatie

Deze paragraaf bevat een specifieke zorgplicht waterberging, waarin wordt bepaald dat degene die een bouwactiviteit of gebruiksactiviteit verricht verplicht is om te voorzien in voldoende waterberging, waarbij geldt dat de wateroppervlakte middels een vertraagde afvoer in verbinding moet staan met het oppervlaktewater in hetzelfde werkingsgebied van een peilbesluit.

Paragraaf 21.1.3.3 Geluid

Deze paragraaf bevat de mogelijkheid om bij het bouwen en veranderen van geluidgevoelige gebouwen eisen voorschriften te verbinden aan de vergunning, conform het bepaalde in de beleidsregel 'Beleidsregel Overschrijding standaardwaarde geluidgevoelig gebouw gemeente Moerdijk 2026'.

Afdeling 21.1.4 Gebruiksactiviteiten

Voor de toekomstige woningen is de activiteit 'Woonactiviteiten' opgenomen. Deze activiteit sluit aan bij de bestaande gebruiksmogelijkheden voor de woningen in de omgeving van het plangebied, waaronder het uitoefenen van beroep en bedrijf aan huis. Daarnaast is hier het maximaal aantal toegestane woningen genormeerd. Indien het voorziene integraal kindcentrum niet wordt gerealiseerd, dan kunnen nog 50 extra woningen worden gerealiseerd. Hiervoor is een binnenplanse vergunningplicht opgenomen in deze afdeling. Voor het kindcentrum is de activiteit 'Maatschappelijk' opgenomen.

Artikel 21.42 Afwijkingsmogelijkheid woningaantallen - aanvraagvereisten

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor een vergunning op basis van het nieuwe deel van het omgevingsplan. Deze aanvraagvereisten gelden naast de algemene aanvraagvereisten in artikel 4:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (ondertekening, naam en adres van de aanvrager, dagtekening en aanduiding van de gevraagde beschikking) en de aanvraagvereisten in artikel 7.2 van de Omgevingsregeling (aanduiding van de activiteit, elektronisch adres en telefoonnummer van de aanvrager, aanduiding en begrenzing van de locatie van de activiteit en eventuele gegevens van een gemachtigde).

Artikel 21.50 Maatschappelijke activiteiten - aanvraagvereisten

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor een vergunning op basis van het nieuwe deel van het omgevingsplan. Deze aanvraagvereisten gelden naast de algemene aanvraagvereisten in artikel 4:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (ondertekening, naam en adres van de aanvrager, dagtekening en aanduiding van de gevraagde beschikking) en de aanvraagvereisten in artikel 7.2 van de Omgevingsregeling (aanduiding van de activiteit, elektronisch adres en telefoonnummer van de aanvrager, aanduiding en begrenzing van de locatie van de activiteit en eventuele gegevens van een gemachtigde).

Paragraaf 21.1.5.2 Beoordelingsregels bouwen Woongebied

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het woongebied zijn specifieke beoordelingsregels opgenomen. Ook hier is het verboden zonder omgevingsvergunning gebouwen en bouwwerken te bouwen. In deze paragraaf is opgenomen in welke gevallen de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Artikel 21.55 Bouwregels hoofdgebouwen

Dit artikel stelt regels aan de situering en hoogtes van hoofdgebouwen.

Artikel 21.56 Bouwregels bijbehorende bouwwerken

Dit artikel stelt regels aan bijbehorende bouwwerken.

Artikel 21.57 Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

Dit artikel stelt regels aan bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Paragraaf 21.1.5.3 Beoordelingsregels bouwen Maatschappelijk

Voor het werkingsgebied 'Matschappelijk' zijn specifieke beoordelingsregels opgenomen. In deze paragraaf is opgenomen in welke gevallen de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Paragraaf 21.1.5.4 Beoordelingsregels bouwen Infrastructuur

Voor het werkingsgebied 'Infrastructuur' zijn specifieke beoordelingsregels opgenomen. Hiervoor geldt dat er binnen het werkingsgebied uitsluitend gebouwen mogen worden gebouwd ten behoeve van nutsvoorzieningen, en dat verder uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd.

Paragraaf 21.1.5.5 Beoordelingsregels bouwen Groen

Voor de werkingsgebied 'Groen en water' zijn specifieke beoordelingsregels opgenomen. Hiervoor geldt dat er binnen deze werkingsgebieden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd. Uitzondering zijn gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en sport- en

spelvoorzieningen, waarvoor ook specifieke beoordelingsregels gelden, zoals dat deze dienen te worden voorzien van een groen dak.

Paragraaf 21.1.5.6 Beoordelingsregels bouwen - Restrictiegebied archeologie

Ten behoeve van het beschermen van archeologische waarden is een restrictiegebied opgenomen, waarbinnen is het verboden om de aangewezen activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning, indien de activiteit dieper reikt dan 40 centimeter onder het maaiveld én een grondoppervlakte bestrijkt van 10.000 m^2 of meer.

Artikel 21.66 Toepassingsbereik

In dit artikel worden de activiteiten benoemd waarop deze afdeling van toepassing is. Het gaat om bouwactiviteiten die de archeologische resten in de bodem kunnen beschadigen.

Artikel 21.68 Vergunningplicht

Dit artikel bevat de vergunningplicht in verband met de archeologische monumentenzorg.

Artikel 21.69 Beoordelingsregels

Dit artikel bevat een beoordelingsregeling in verband met de archeologische monumentenzorg. In een aantal gevallen hoeft deze beoordeling niet te gebeuren. Het zijn gevallen waarbij op voorhand vaststaat dat de archeologische waarde niet kan worden geschaad, ofwel waarbij de lasten niet opwegen tegen de baten. De grenzen aan de oppervlakte en de diepte in de bodem zijn eveneens in het omgevingsplan vastgelegd.

Artikel 21.70 Aanvraagvereisten

Om te kunnen beoordelen of de omgevingsvergunning kan worden verleend, moet kennis aanwezig zijn over de archeologische waarde van het betrokken terrein. Daarom moet bij een aanvraag om omgevingsvergunning informatie daarover worden aangeleverd. Het is aan het bevoegd gezag om te beoordelen of die informatie voldoende is voor het beoordelen van de aanvraag. Zo niet, dan wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de gegevens en bescheiden aan te vullen, zie artikel 4:5, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bevoegd gezag moet op basis van het rapport voldoende inzicht krijgen in de impact van de activiteit op de archeologische waarde van de betrokken locatie. Het is niet nodig dat de aanvrager altijd een nieuw rapport laat opstellen op basis van een archeologisch onderzoek. Het kan ook gaan om bestaande rapporten of een verklaring van een archeologisch deskundige namens de gemeente waaruit blijkt dat het opstellen van een nieuw rapport met daarin een beschrijving van de archeologische waarden van de betrokken locatie, niet nodig is. De gemeentelijke archeologische dienst kan deze eerste toets uitvoeren.

Artikel 21.71 Vergunningvoorschriften

Deze regel maakt duidelijk dat het bevoegd gezag de belangen van de archeologische monumentenzorg zo nodig veiligstelt door voorwaarden aan de omgevingsvergunning te verbinden.

Paragraaf 21.1.6.2 Activiteiten met betrekking tot het aanleggen en in stand houden van infrastructuur

Deze activiteit geldt voor het aanleggen en in stand houden van infrastructuur, zoals wegen. In deze paragraaf is opgenomen welke activiteiten zijn toegestaan binnen dit werkingsgebied.

Paragraaf 21.1.6.3 Activiteiten met betrekking tot het aanleggen en in stand houden van groen en water

Deze activiteit geldt voor het aanleggen en in stand houden van een groenzone, bestaande uit groen en water(berging). In deze paragraaf is opgenomen welke activiteiten zijn toegestaan binnen dit werkingsgebied.

Subparagraaf 21.1.6.4.1 Restrictiegebied Archeologie

Ten behoeve van het beschermen van archeologische waarden is een restrictiegebied opgenomen, waarbinnen is het verboden om de aangewezen activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning, indien de activiteit dieper reikt dan 40 centimeter onder het maaiveld én een grondoppervlakte bestrijkt van 10.000 m^2 of meer.

Artikel 21.78 Toepassingsbereik

In dit artikel worden de werken en werkzaamheden benoemd waarop deze afdeling van toepassing is. Het gaat om werken en werkzaamheden die de archeologische resten in de bodem kunnen beschadigen. Hiertoe worden in elk geval allerlei grondroerende werkzaamheden gerekend. De opsomming in dit artikel geeft aan welke werken en werkzaamheden in beginsel onder de werking van deze afdeling vallen.

Artikel 21.79 Vergunningplicht

Dit artikel bevat de vergunningplicht in verband met de archeologische monumentenzorg. =

Artikel 21.80 Beoordelingsregels

Dit artikel bevat een beoordelingsregeling in verband met de archeologische monumentenzorg. In een aantal gevallen hoeft deze beoordeling niet te gebeuren. Het zijn gevallen waarbij op voorhand vaststaat dat de archeologische waarde niet kan worden geschaad, ofwel waarbij de lasten niet opwegen tegen de baten. De grenzen aan de oppervlakte en de diepte in de bodem zijn eveneens in het omgevingsplan vastgelegd.

Artikel 21.81 Aanvraagvereisten

Om te kunnen beoordelen of de omgevingsvergunning kan worden verleend, moet kennis aanwezig zijn over de archeologische waarde van het betrokken terrein. Daarom moet bij een aanvraag om omgevingsvergunning informatie daarover worden aangeleverd. Het is aan het bevoegd gezag om te beoordelen of die informatie voldoende is voor het beoordelen van de aanvraag. Zo niet, dan wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de gegevens en bescheiden aan te vullen, zie artikel 4:5, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bevoegd gezag moet op basis van het rapport voldoende inzicht krijgen in de impact van de activiteit op de archeologische waarde van de betrokken locatie. Het is niet nodig dat de aanvrager altijd een nieuw rapport laat opstellen op basis van een archeologisch onderzoek. Het kan ook gaan om bestaande rapporten of een verklaring van een archeologisch deskundige namens de gemeente waaruit blijkt dat het opstellen van een nieuw rapport met daarin een beschrijving van de archeologische waarden van de betrokken locatie, niet nodig is. De gemeentelijke archeologische dienst kan deze eerste toets uitvoeren.

Artikel 21.82 Vergunningvoorschriften

Deze regel maakt duidelijk dat het bevoegd gezag de belangen van de archeologische monumentenzorg zo nodig veiligstelt door voorwaarden aan de omgevingsvergunning te verbinden.

Paragraaf 21.1.8.1 Overgangsrecht bestaande gebruiksactiviteiten

Voor bestaande gebruiksactiviteiten is in deze paragraaf een overgangsregeling opgenomen. Omdat er in de huidige situatie geen bebouwing aanwezig is binnen het werkingsgebied van deze titel, is er geen overgangsrecht voor bouwwerken opgenomen.

WWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.1 Voorrangsbepaling

Eerste lid

In het tijdelijke deel van dit omgevingsplan worden zowel ruimtelijke besluiten (artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet) als de omgevingsplanregels van rijkswege (artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet) opgenomen. Deze omgevingsplanregels van rijkswege wordt ook wel de bruidsschat genoemd. Onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan vallen bijvoorbeeld bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte op grond van de voormalige Crisis- en herstelwet. In deze bestemmingsplannen is er afgeweken van bepalingen bij of krachtens de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer. Dat betekent dat de omgevingsplanregels uit die bestemmingsplannen op onderdelen in strijd zijn met de omgevingsplanregels van rijkswege. Ook kan in een bestemmingsplan toepassing zijn gegeven aan artikel 2, onder a, van de voormalige Interimwet stad-en-milieubenadering waarin is bepaald dat de gemeenteraad in een bestemmingsplan kan afwijken van een milieukwaliteitsnorm voor bodem, geluid en lucht. Omdat ook deze bestemmingsplannen samen met de omgevingsplanregels van rijkswege in het tijdelijke deel van het omgevingsplan worden opgenomen moet er een voorrangsregel worden opgenomen.

Deze voorrangsregel geldt ook bij strijdigheid tussen de omgevingsplanregels van rijkswege en de:

- voorwaarden aan het lozen van afvloeiend hemelwater of van grondwater op of in de bodem of in een riool in een gemeentelijke verordening op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer; en

- de aanwijzing van concentratiegebieden en waardsen of afstanden voor geur bij het houden van landbouwhuisdieren in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij.

Om die reden is in het eerste lid van dit artikel bepaald dat de regels van Afdeling 22.2, met uitzondering van Subparagraaf 22.2.7.3, en Afdeling 22.3 van dit omgevingsplan niet van toepassing zijn voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. De toets of er sprake is van «strijd» omvat ook een toets of wel of niet sprake is van regels met hetzelfde oogmerk. Als de regels een ander oogmerk hebben, doet «strijd» in de zin van de bepaling zich niet voor. Dit is vergelijkbaar met de wijze waarop bij de toepassing van artikel 121 van de Gemeentewet wordt getoetst of er sprake is van «strijd» met een hogere regeling. Subparagraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is van de werking van het eerste lid van de voorrangsbepaling uitgezonderd. Deze paragraaf regelt dat bepaalde bouw- en gebruiksactiviteiten van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan, ongeacht wat er in het omgevingsplan concreet is bepaald. Daarmee zijn deze activiteiten, voor zover die in strijd zouden zijn met het omgevingsplan, aangewezen als vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten. Als Subparagraaf 22.2.7.3 niet van de werking van het eerste lid van de voorrangsbepaling zou worden uitgezonderd, waardoor die paragraaf toch opzij gezet zou kunnen worden door andersluidende bepalingen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zou als gevolg daarvan de werking van die paragraaf worden ontkracht. Dat is onwenselijk.

Tweede lid

Het tweede lid bevat een voorrangbepaling voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, die met toepassing van het recht zoals dat gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, is verleend. Het gaat hierbij om een vergunningplichtige milieubelastende activiteit die in hoofdstuk 3 van het Bal is aangewezen en waarbij deze vergunningvoorschriften bevat voor een onderwerp dat naar het omgevingsplan is verschoven. Op grond

van het overgangsrecht van artikel 4.13, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet blijven deze vergunningvoorschriften gelden. De vergunningvoorschriften gelden naast het omgevingsplan. De strengste regel is dan bepalend. Ten tijde van de vergunningverlening zijn juist bewust strengere of soepeler voorschriften gesteld, afgestemd op de locatie. De regels in Afdeling 22.3 van dit omgevingsplan zijn niet van toepassing, voor zover zo'n vergunningvoorschrift geldt. De uitdrukking «voor zover» betekent «in de mate dat». Dat houdt in dat alleen die voorschriften van Afdeling 22.3 van dit omgevingsplan buiten toepassing blijven waarvoor voorschriften in de omgevingsvergunning zijn gesteld. Als bijvoorbeeld de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit voor geluid alleen voorschriften met waarden bevat, dan blijft ~~Artikel 22.63~~Artikel22.66van dit omgevingsplan met geluidwaarden voor geluidgevoelige gebouwen buiten toepassing. Maar ~~Artikel 22.60~~Artikel22.61van dit omgevingsplan, dat bepaalt wanneer een akoestisch onderzoek gedaan moet worden, is wel van toepassing.

Deze voorrangsbepaling kan relevant zijn voor de volgende onderdelen van Afdeling 22.3 van dit omgevingsplan:

Paragraaf 22.3.2 Energiebesparing

Paragraaf 22.3.3 Zwerfafval

Paragraaf 22.3.4 Geluid

Paragraaf 22.3.5 Trillingen

Paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel

Paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton

Paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

Paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader

Dit omgevingsplan voorziet niet in een voorrangsbepaling voor bestaande vergunningvoorschriften of maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer die op grond van het algemene overgangsrecht maatwerkvoorschriften zijn geworden en die afwijken van of een nadere invulling geven aan de omgevingsplanregels in dit omgevingsplan. Uit de wetssystematiek volgt al dat een maatwerkvoorschrift voorrang heeft op een algemene bepaling.

XXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

Bijlage I bij het Bbl bevat de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument». Deze begrippen gelden op grond van Artikel 1.1, eerste lid, van dit omgevingsplan ook voor dit plan. Deze begrippen worden gebruikt in Artikel ~~Artikel~~ 22.28~~, eerste lid~~, ~~e~~neerstelid, en Artikel ~~Artikel~~ 22.28~~, tweede lid~~, tweede lid, Artikel ~~Artikel~~ 22.38, Artikel ~~Artikel 22.287~~22.290, Artikel ~~Artikel 22.288~~22.291, ~~Artikel 22.290~~Artikel22.293tot en met ~~Artikel 22.293~~Artikel22.296en Artikel ~~Artikel 22.295~~22.298.

De begripsomschrijvingen van bovengenoemde begrippen zijn toegesneden op de wijze waarop de bescherming van monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau via het toekennen van een beschermde status en daardoor het van toepassing worden van bepaalde regels onder het nieuwe recht van de Omgevingswet vorm krijgt. Dit gebeurt door aan het monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven en, als het gaat om een voorbeschermd monument of archeologisch monument, door het voor de locatie van het monument of archeologisch monument toevoegen van een voorbeschermingsregel aan dit omgevingsplan via een voorbereidingsbesluit vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven.

Daarmee zouden buiten de reikwijdte van bovengenoemde begrippen vallen monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau die onder het voor de Omgevingswet geldende recht als gemeentelijk monument of archeologisch monument zijn aangewezen op grond van een gemeentelijke verordening of een voorbeschermde status hebben verkregen op grond van een zodanige verordening, en waaraan nog niet direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of waarvoor op dat moment in het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel is opgenomen. In de praktijk werden onder het voormalige recht onder de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» dergelijke monumenten en archeologische monumenten verstaan (hierna samen te noemen: gemeentelijke monumenten «oude stijl»).

Dit gevolg, dat niet is beoogd, kan zich voordoen tot het bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop gemeenten over een omgevingsplan moeten beschikken dat voldoet aan alle eisen van de Omgevingswet. Uiteraard moeten de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» gedurende deze overgangsfase wel adequaat worden beschermd. Dit is het geval zolang deze in dit omgevingsplan nog niet zijn voorzien van de functie-aanduiding gemeentelijk monument in het omgevingsplan of, voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten of archeologische monumenten, ter zake een voorbeschermingsregel in dit omgevingsplan is opgenomen. Daarbij wordt er voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten op gewezen dat die onder de Omgevingswet niet per se eerst via een door een voorbereidingsbesluit toe te voegen voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan hoeven te worden omgezet naar een voorbeschermd gemeentelijk monument in de zin van de begripsomschrijving uit bijlage I bij het Bbl. Afhankelijk van het tijdsverloop van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening en van de procedure om tot vaststelling van een nieuw omgevingsplan te komen, kan er voor deze voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten ook voor worden gekozen om deze direct, dus zonder hiervoor eerst een voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan toe te voegen, in het nieuwe deel van het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven. Dit zal zich met name voordoen als de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening gedurende hetzelfde tijdvak gaande is als de procedure tot vaststelling van het omgevingsplan. In dat geval kan het zo zijn dat die procedure tot aanwijzing voldoende voorziet in de benodigde voorbescherming en hoeft die voorbescherming niet afzonderlijk met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan te worden gecreëerd.

Voor zover het gaat om de continuering van de gelding van de gemeentelijke verordeningen zelf en een eventueel daarin opgenomen vergunningplicht wordt in de bescherming van de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» al voorzien door de artikelen 22.4 en 22.8 van de Omgevingswet, zoals die artikelen bij de Invoeringswet Omgevingswet worden toegevoegd. Maar voor een adequate bescherming van deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» is ook vereist dat de onderdelen van Artikel 22.28, Artikel 22.38, Artikel ~~Artikel 22.276~~22.279, Artikel ~~Artikel 22.277~~22.280, ~~Artikel 22.279~~Artikel22.282tot en met ~~Artikel 22.282~~Artikel22.285en ~~Artikel 22.284~~Artikel22.287die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten in overeenstemming met de daarvoor geldende begripsomschrijvingen, ook op deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» van toepassing zijn. Artikel 22.2 van dit omgevingsplan voorziet hierin. Daarbij is het uiteraard zo dat als bij voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten de uitkomst van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening is dat wordt afgezien van de aanwijzing, op dat moment de voorbescherming vervalt en niet langer sprake is van een «monument of archeologisch monument waarop die verordening van overeenkomstige toepassing is» als bedoeld in Artikel 22.2, eerste lid. Het van toepassing zijn van dit artikel op de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» kan dus niet alleen worden beëindigd doordat gedurende de overgangsfase daaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument wordt gegeven of ter zake in het omgevingsplan een voorbeschermingsregel wordt opgenomen (de situaties beschreven in Artikel 22.2, tweede lid), waardoor de desbetreffende monumenten en archeologische monumenten rechtstreeks onder de begrippen gemeentelijk monument en voorbeschermd gemeentelijk monument komen te vallen, maar ook doordat de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening uiteindelijk niet tot een aanwijzing leidt.

YYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten

Dit artikel bevat voor rijksbeschermde stads- en dorpgezichten vergelijkbaar overgangsrecht als Artikel 22.2 voor gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten. Bij

onder het oud recht aangewezen rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten doet zich in relatie tot de toepassing van Artikel 22.28, derde lid, en Artikel 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan de situatie voor dat deze bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet buiten de bescherming vallen die deze artikelonderdelen bieden aan rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Deze artikelonderdelen koppelen de bescherming namelijk aan de in het omgevingsplan aan een locatie gegeven functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht maar deze functie-aanduiding zal er op het moment van de inwerkingtreding van de Omgevingswet veelal niet zijn. Dit omdat de systematiek van bescherming van rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten naar oud recht, anders dan onder de Omgevingswet, niet alleen via het bestemmingsplan en welstandseisen in de gemeentelijke welstandsnota verliep, maar ook via het rechtstreeks werkend sloopvergunningenstelsel in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Onder de Omgevingswet is het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten een onderwerp dat als onderdeel van het omgevingsplan wordt geregeld. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat in bestemmingsplannen nog is uitgegaan van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing.

Voor de toepassing van de Artikel 22.28, derde lid, en Artikel 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan, zou het ontbreken in het omgevingsplan van de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht met zich brengen dat - zolang in dit omgevingsplan aan een locatie waarvoor een op grond van het oude recht gegeven aanwijzing als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht geldt - die functie-aanduiding nog niet is gegeven, op die locatie zonder beperking op grond van Artikel 22.27 en Artikel 22.36 van dit omgevingsplan, vergunningvrij mag worden gebouwd. Dit is uiteraard onwenselijk. Artikel 22.3 zorgt dat dit gevolg zich niet voordoet door te bepalen dat de Artikel 22.28, derde lid, en Artikel 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing zijn op deze locaties tot aan het moment waarop daaraan in dit omgevingsplan wel de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

Hoewel de achtergrond van Artikel 22.2 en Artikel 22.3 vergelijkbaar is, heeft Artikel 22.3 een iets andere opzet dan Artikel 22.2. Dit komt door het feit dat voor de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» in bijlage I bij het Bbl in begripsomschrijvingen is voorzien. Maar er is binnen het stelsel van de Omgevingswet geen begripsomschrijving voor «rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht». Om die reden is er in Artikel 22.3 voor gekozen om de Artikel 22.28, derde lid, en Artikel 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing te verklaren.

ZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit. Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op de staat en het gebruik van open erven en terreinen waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer de staat of het gebruik van een open erf of terrein leidt tot hinder, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's. Ook als de staat of het gebruik op zich voldoet aan de voorschriften van dit omgevingsplan kan er reden zijn voor een beroep op dit artikel.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een open erf of terrein gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid

te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen aantonen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit kapstokartikel gerechtvaardigd kan zijn:

-als sprake is van lawaaihinder;

-als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;

-als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;

-als sprake is van een illegale hennepkwekerij;

-op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);

-als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het derde lid onderdeel c is beoogd dat een open erf of terrein in een dusdanig nette staat verkeert dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer op een erf overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Een open erf en terrein behoort geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid op te leveren door drassigheid, stank, verontreiniging, (on)gedierte, begroeiing of voorwerpen. Het moet gaan om ernstige gevallen.

AAAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

Eerste lid

In het omgevingsplan wordt als lokale waarde de interventiewaarde bodemkwaliteit vastgelegd in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving. Voorheen was dit ook de waarde waaraan de bodemkwaliteit getoetst werd.

Een verbod om te bouwen op verontreinigde bodem (boven de lokale waarde) zonder omgevingsvergunning als er geen maatregelen worden getroffen, volgt uit het samenstel van de vergunningplicht voor bouwen die al elders in de bruidsschat is geregeld met de beoordelingsregel in Artikel ~~Artikel~~ 22.29~~, eerste lid~~,eerste lid (het toegevoegde onderdeel c), dat die vergunning alleen wordt verleend in de situatie die is gedefinieerd in de specifieke beoordelingsregel.

Tweede lid

Gelijkwaardig met de regels van de voormalige Wet bodembescherming is hierbij opgenomen dat sprake is van een overschrijding van deze interventiewaarde als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie is overschreden in meer dan 25 m^3 bodemvolume. Voorheen werd dit «het geval van verontreiniging» genoemd. Hierbij kan sprake zijn van onaanvaardbare risico's en moet, afhankelijk van de functie en het gebruik, wellicht worden gesaneerd of een andere beschermende maatregel worden getroffen. Anders dan bij een saneringsgeval onder de Wet bodembe-

scherming is het niet noodzakelijk om de exacte hoeveelheid verontreiniging of de contour voor een bepaalde concentratie stoffen in beeld te brengen; de grens van 25 m^3 is alleen bedoeld om te voorkomen dat de beoordelingsregel elke emmer verontreiniging vangt. De regel is niet gericht op het opsporen en aanpakken van hele kleine verontreinigingen en vereist daarom alleen maatregelen als het om meer dan 25 m^3 verontreiniging binnen een perceel gaat.

Derde lid

De grens van 25 m^3 uit het tweede lid geldt niet voor asbest, omdat asbest ook in kleine hoeveelheden gevaar voor de gezondheid kan opleveren. Ook bij een kleinere hoeveelheid dan 25 m^3 moeten de in het omgevingsplan omschreven maatregelen worden getroffen.

BBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Dit artikel is voor de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit de voortzetting van de regeling in artikel 2.22, tweede lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.2, eerste lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de gevallen, bedoeld in Artikel 22.26. Deze bepaling vloeit voort uit artikel 5.2, eerste lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht, waarin de mogelijkheid tot het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het belang van de archeologische monumentenzorg afhankelijk was gesteld van een expliciete regeling in het bestemmingsplan.

Op het verbinden van deze voorschriften is Artikel 22.306, ~~Artikel 22.303,~~ eerste ~~lid~~ lid, van overeenkomstige toepassing. Dat artikellid omschrijft nader welke voorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval kunnen worden verbonden aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid als bedoeld in Artikel 22.287, ~~Artikel 22.284,~~ eerste ~~lid~~ lid, die van invloed is op een archeologisch monument. Gelet op deze van overeenkomstige toepassing verklaring wordt hier verder volstaan met een verwijzing naar ~~Artikel 22.303~~Artikel22.306en de toelichting daarop.

CCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.44 Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht zorgt ervoor dat degene die een activiteit verricht, alles moet doen en laten om negatieve gevolgen voor de veiligheid, het milieu en de gezondheid te voorkomen. Soms lukt voorkomen niet. Dan moet hij ervoor zorgen dat er zo min mogelijk negatieve gevolgen voor het milieu en de gezondheid zijn.

Deze specifieke zorgplichtbepaling komt grotendeels overeen met de specifieke zorgplichtbepaling in het Bal. Dit artikel geldt daarom niet voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Dit is bepaald in het vierde lid. Voor meer informatie over de inhoud en werking van de specifieke zorgplicht wordt verwezen naar paragraaf 3.1 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

De specifieke zorgplichten die in dit artikel zijn opgenomen, blijven gelden naast de algemene regels van deze afdeling in dit omgevingsplan, eventuele maatwerkvoorschriften en de vergunningplichten die in deze afdeling zijn opgenomen.

Tegen een overtreding van de specifieke zorgplicht kan handhavend worden opgetreden. Handhavend optreden ligt voor de hand bij evidente overtredingen van de specifieke zorgplicht. Daarvan is sprake in situaties waarin het handelen of nalaten van degene die de activiteit verricht, onmiskenbaar in strijd is met de specifieke zorgplicht. Er kunnen ook situaties aan de orde zijn waarin niet direct duidelijk is of van onmiskenbare strijd sprake is. Het bevoegd gezag zal dan een keuze moeten maken tussen een handhavingstraject of het eerst verduidelijken wat de specifieke zorgplicht inhoudt. Die verduidelijking kan in de vorm van het stellen van een maatwerkvoorschrift (zie het navolgende

artikel) maar dat hoeft niet. Ook wanneer het bevoegd gezag degene die de activiteit verricht mondeling of schriftelijk informeert over wat er in een concreet geval onder de specifieke zorgplicht moet worden verstaan, is het voor diegene na ontvangst van die informatie duidelijk wat er verwacht wordt. Als daar geen gevolg aan wordt gegeven, is er sprake van onmiskenbare strijd met de specifieke zorgplicht. Een uitgebreidere uiteenzetting van de mogelijkheden om handhavend op te treden tegen overtredingen van de specifieke zorgplicht is opgenomen in de nota van toelichting bij het Bal[2].

Deze specifieke zorgplicht vervangt onder meer artikel 2.7a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer dat ging over geurhinder. Dit houdt in dat als bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden, daarbij de geurhinder bij het geurgevoelige gebouw tot een aanvaardbaar niveau moet worden beperkt. Wat aanvaardbaar is, hangt af van de situatie. Hierbij kan rekening gehouden worden met onder meer de volgende aspecten:

-de bestaande toetsingskaders, waaronder lokaal geurbeleid;

-de geurbelasting ter plaatse van het geurgevoelige gebouw;

-de aard, omvang en waardering van de geur die vrijkomt bij de activiteit;

-de historie van degene die de activiteit verricht en het klachtenpatroon over geurhinder;

-de bestaande en verwachte geurhinder van de activiteit; en

-de kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Deze specifieke zorgplicht geldt naast de verplichtingen die in de paragrafen en subparagrafen van deze afdeling zijn gesteld voor het voorkomen of het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder.

Derde lid

Nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van en naar de activiteit betreffen hinder door bezoekersverkeer en indirecte geluidhinder. Bezoekersverkeer is het bezoek van klanten of bezoekers aan een activiteit. De Handreiking Vervoermanagement (november 2017) geeft inzicht in de wijze waarop invulling gegeven kan worden aan dit aspect van de specifieke zorgplicht. Daarnaast legt de handreiking de relatie met de EED, the European Energy Efficiency Directive en hoe daar mee om te gaan. De verschillende doelgroepen krijgen met deze handreiking meer inzicht in de mogelijkheden voor een «integrale» aanpak van duurzame mobiliteit.

Onder indirecte geluidhinder wordt geluidhinder verstaan die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de begrenzing van de locatie waarop de activiteit plaatsvindt, maar die wel aan die activiteit zijn toe te rekenen. In de toelichting bij ~~Artikel 22.56~~Artikel22.57(geluid: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit) wordt nader ingegaan op het verschil tussen directe geluidhinder en indirecte geluidhinder.

Het bevoegd gezag heeft op grond van Artikel 22.45 de bevoegdheid maatwerkvoorschriften te stellen. Maatwerkvoorschriften kunnen ook inhouden dat de activiteiten worden beschreven en dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht om de mate waarin nadelige gevolgen voor het milieu worden veroorzaakt, te bepalen. De resultaten van een dergelijk onderzoek kunnen aanleiding zijn aanvullende maatwerkvoorschriften te stellen ter voorkoming of beperking van nadelige gevolgen voor het milieu, zoals het voorschrijven van maatregelen en gedragsvoorschriften. Bij het stellen van maatwerkvoorschriften ter voorkoming van indirecte geluidhinder vanwege wegverkeer kan de circulaire van 29 februari 1996 van de Minister van VROM, getiteld «Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer» als hulpmiddel dienen. Dit is niet veranderd ten opzichte van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor een verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal, stonden in artikel 21 van het voormalige Besluit algemene regels milieu mijnbouw en artikel 4 van de voormalige Regeling algemene regels milieu mijnbouw, regels over geluid door verkeersbewegingen. Deze regels hielden in dat de etmaalwaarde van de verkeersbewegingen van en naar de mobiele installatie niet hoger was dan 50 dB(A), beoordeeld volgens de hierboven genoemde circulaire van 29

februari 1996. Deze regels komen niet expliciet terug in deze afdeling, maar vallen wel onder de specifieke zorgplicht van dit omgevingsplan, bedoeld in dit derde lid.

Anders dan bij de plichten uit het tweede lid van dit artikel, geldt de zorgplicht uit dit derde lid ook voor milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. Niet voor alle nadelige gevolgen van milieubelastende activiteiten voor de fysieke leefomgeving zijn rijksregels gesteld in het Bal. Anders dan in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.1, eerste lid, in samenhang met het tweede lid, onderdeel k en q) maken de nadelige gevolgen van het verkeer van personen of goederen van en naar een activiteit en de bescherming van het donkere landschap geen onderdeel uit van de belangen die met het Bal worden behartigd. Voor de belangen die buiten het Bal vallen, kunnen voor het waarborgen van deze belangen op decentraal niveau regels worden gesteld. In dit artikel is dit gedaan, door in het derde lid het voorkomen of beperken van hinder, veroorzaakt door verkeer van en naar de activiteit en het beschermen van de duisternis en het donkere landschap op te nemen.

Vierde lid

Voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal geldt de specifieke zorgplicht uit artikel 2.11 van het Bal. Daarom is in het vierde lid bepaald dat het eerste en tweede lid van dit artikel niet gelden voor dergelijke milieubelastende activiteiten. Het derde lid geldt wel voor milieubelastende activiteiten die onder het Bal vallen. In het derde lid zijn immers aspecten genoemd die niet behoren tot het oogmerk van de regels in de hoofdstukken 2 tot en met 5 van het Bal.

[2] Stb. 2018, 293, p. 526-527

DDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.47 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

Het Artikel ~~Artikel~~ 22.47~~, eerste lid~~,eerste lid regelt dat een naamswijziging of adreswijziging wordt doorgegeven aan het bevoegd gezag vóórdat de wijziging een feit is. Dat is vooral voor de initiatiefnemer zelf van belang: diegene wil immers dat correspondentie van het bevoegd gezag op het juiste adres aankomt. Het tweede lid regelt dat bij overdracht van de activiteit naar iemand anders, de daardoor gewijzigde gegevens aan het bevoegd gezag worden verstrekt. Bijvoorbeeld omdat een bedrijf onder dezelfde bedrijfsnaam en op hetzelfde adres wordt voorgezet, maar wisselt van eigenaar. Dit sluit aan op artikel 5.37 van de Omgevingswet, waar hetzelfde over vergunninghouders is geregeld.

EEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.51 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is niet van toepassing op activiteiten die in afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal aangewezen zijn als milieubelastende activiteiten. Voor die activiteiten gelden de artikelen van paragraaf 5.4.1 van het Bal.

De milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in afdeling 3.2 van het Bal, de bedrijfstakoverstijgende activiteiten, vallen wel onder deze paragraaf van dit omgevingsplan. De activiteiten van afdeling 3.2 van het Bal waren onder het oude recht zelden een zelfstandige inrichting, maar meestal onderdeel van een grotere inrichting. Onder het stelsel van de Omgevingswet zijn ze meestal onderdeel van een grotere milieubelastende activiteit. Activiteiten, anders dan de activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal, zijn ofwel geregeld in het Bal in de afdelingen 3.3 en verder, ofwel in het omgevingsplan.

Als een richtingaanwijzer in het Bal de energiemodule aanwijst voor een bepaalde activiteit en daarbij ook een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal plaatsvindt, dan is de energiemodule ook van

toepassing op de activiteit uit afdeling 3.2, die dan immers een functioneel ondersteunende activiteit is.

De regels van deze paragraaf gelden voor milieubelastende activiteiten waarbij het energieverbruik van alle milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de milieubelastende activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar, gezamenlijk gelijk is aan of groter dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m^3 aardgasequivalenten aan brandstoffen. Hierbij moeten de activiteiten die in afdeling 3.2 van het Bal zijn geregeld ook worden meegenomen. Dus als bijvoorbeeld een supermarkt of horecagelegenheid een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal verricht, dan gelden ook daarvoor de energiebesparingsregels van dit omgevingsplan, tenzij het energieverbruik van de activiteiten op de locatie, gezamenlijk niet boven de drempel uitkomt.

Activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal die zelfstandig boven de drempel kunnen uitkomen, zoals de zuiveringsvoorziening uit paragraaf 3.2.17 van het Bal, waren in de regel onder het oude recht een inrichting, zodat het logisch is dat daarvoor de energiebesparingsregels uit dit omgevingsplan gelden.

Overigens is de gelding van deze paragraaf beperkt tot 1 december 2023. Dit hangt samen met het beleidsvoornemen om in het kader van de voorziene regelgeving over de actualisatie van de energiebesparingsplicht alsnog op rijksniveau ook voor bepaalde milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal regels over energiebesparing te stellen. Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 in Artikel 22.52, vierde lid, dat betrekking heeft op de verplichting energiebesparende maatregelen te treffen, is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor genoemde voorziene regelgeving. Ook de gelding van Artikel ~~Artikel 22.52a~~22.53, dat betrekking heeft op het overgangsrecht voor de regels over energiebesparing zoals deze golden onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, is gekoppeld aan deze datum. Als een gemeente voor 1 december 2023 is overgegaan tot aanpassing van Artikel 22.52 of ~~Artikel 22.52a~~Artikel22.53van dit omgevingsplan, zal na die datum op grond van de geactualiseerde regels over energiebesparing in het Bal moeten worden bezien of deze regels in het omgevingsplan kunnen blijven voortbestaan als maatwerkregel.

De regels in deze paragraaf, die betrekking hebben op zogeheten procesgebonden energiebesparende maatregelen, laten onverlet de regels over de zogeheten gebouwgebonden energiebesparende maatregelen, zoals deze zijn gesteld in de artikelen 3.84, 3.84a en 3.84b van het Bbl.

FFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.53 ~~22.52a~~ Energie: overgangsrecht maatregelen en informatieplicht

Dit artikel bevat overgangsrecht voor milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van Paragraaf 22.3.2 van dit omgevingsplan vallen en waarvoor al op grond van het recht voor de Omgevingswet – in concreto artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer – door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht aan het bevoegd gezag is verstrekt of had moeten worden verstrekt.

Dit overgangsrecht heeft in de eerste plaats tot gevolg dat tot 1 december 2023 kan worden volstaan met het treffen van de energiebesparende maatregelen, bedoeld in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit is inclusief de bijbehorende regels en bijlagen uit afdeling 2.5 van de Activiteitenregeling milieubeheer, zoals de lijst met erkende energiebesparende maatregelen, de rekenmethode voor de terugverdientijd en de rekenmethode voor de hoeveelheid aardgasequivalent. In Artikel 22.53, ~~Artikel 22.52a,~~ tweede ~~lid~~ lid, is in dat licht gedurende de periode, bedoeld in het eerste lid van het Artikel 22.52 op de betreffende milieubelastende activiteiten niet van toepassing verklaard.

Daarnaast volgt uit dit overgangsrecht dat als voor een onder het toepassingsbereik vallende milieubelastende activiteit die is gestart voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht had moeten worden verstrekt, maar dat nog niet is gebeurd, tot 1 december 2023 nog steeds in overeenstemming met de daaraan in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gestelde eisen aan de informatieplicht moet worden voldaan.

Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 als einddatum voor het overgangsrecht is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor in de toelichting bij Artikel 22.51 genoemde voorziene regelgeving.

GGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.54 ~~22.53~~ Afval: zwerfvuil

Dit artikel is een nadere invulling van de specifieke zorgplicht uit dit omgevingsplan of uit artikel 2.11 van het Bal. Anders dan onder het oude recht, geldt dit artikel ook voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. De voorrangsbepaling van Artikel ~~Artikel~~ 22.1~~, tweede lid~~,tweede lid van dit omgevingsplan is ook relevant voor deze vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Als het aspect zwerfafval bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet al in een voorschrift van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is geregeld, is deze omgevingsplanregel niet van toepassing.

HHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.4 Geluid

Immissiewaarden versus emissiebeperkende maatregelen

Deze paragraaf bevat regels die zien op de immissie van het geluid, veroorzaakt door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen. Voor enkele milieubelastende activiteiten zoals aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, bevat dat besluit regels om geluidemissie te voorkomen. Bijvoorbeeld een verplichting om de werkzaamheden binnen uit te voeren. Voor de milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in het Bal, zijn in dit omgevingsplan geen emissiebeperkende maatregelen opgenomen. Als het opleggen van (extra) maatregelen ter voorkoming van geluidemissie nodig is, dan kan dit met een maatwerkvoorschrift.

Vergunningplichtige activiteiten en de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening

De geluidparagraaf geldt in beginsel voor alle milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van deze afdeling vallen. Wel is er in Artikel ~~Artikel~~ 22.1~~, tweede lid~~,tweede lid van dit omgevingsplan een voorrangsbepaling opgenomen voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van het oude recht is verleend. De geluidparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, geluidnormen en andere geluidvoorschriften opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten.

Voor het vaststellen van geluidvoorschriften in de omgevingsvergunning werd meestal de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening gebruikt. Voor zowel vergunningverlening als het stellen van maatwerkvoorschriften bevat deze handreiking informatie. De handreiking bevat (onder meer in hoofdstuk 4) ook nu nog informatie die kan helpen bij het stellen van regels in het omgevingsplan of voorschriften voor activiteiten.

IIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.55 ~~22.54~~ Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw. Alleen geluidgevoelige gebouwen die op een locatie toegelaten zijn op grond van het omgevingsplan

of via een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, worden beschermd tegen het geluid veroorzaakt door een activiteit.

Activiteiten

Dit artikel geldt in beginsel voor alle milieubelastende activiteiten die onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in Artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude Wet milieubeheer begrip inrichting te vangen. Zie daarover meer in de toelichting bij Artikel 22.41, tweede lid. De geluidvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen.

Dat betekent dat het geluid door activiteiten die buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling vallen, niet hoeft te voldoen aan de bepalingen van deze geluidparagraaf. Voor die activiteiten blijven op grond van artikel 22.4 van de Omgevingswet onder meer de regels gelden over geluidhinder uit de Algemene Plaatselijke Verordening.

Ook is er in Artikel 22.1 van dit omgevingsplan een algemene voorrangsbepaling opgenomen. Het eerste lid van dat artikel bevat een voorrangsregel voor geluidregels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, op grond van artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet, voor zover die regels afwijken van de geluidregels in deze paragraaf van dit omgevingsplan. Een voorbeeld hiervan zijn afwijkende geluidwaarden in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op grond van de voormalige Crisis- en herstelwet.

Het Artikel ~~Artikel~~ 22.1~~, tweede lid~~,tweede lid van dit omgevingsplan bevat een voorrangbepaling voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van het oude recht is verleend. De geluidvoorschriften uit die vergunningen krijgen voorrang op de geluidregels in dit omgevingsplan.

Geluidgevoelig gebouw en geluidgevoelige ruimte

Onder de Omgevingswet zijn begrippen geüniformeerd. Dat betekent dat voor sommige begrippen een nieuwe definitie geldt. Meestal is daar geen beleidsmatige verandering in bedoeld, maar soms kan de nieuwe definitie wel een iets andere uitwerking hebben. Zo wordt niet meer gesproken over een gevoelig gebouw of een gevoelig object. In plaats daarvan wordt gesproken over een geluidgevoelig gebouw.

Of een gebouw geluidgevoelig is, is afhankelijk van de gebruiksfuncties van dat gebouw. Zo wordt onder de Omgevingswet gesproken van een gebouw met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, in plaats van over een woning.

In bestemmingsplannen werden specifieke ruimtes vaak niet bestemd. Het hele gebouw heeft dan dezelfde bestemming. Hierdoor kan in bestaande situaties een verandering ontstaan in de plaats waar de geluidwaarde geldt. Denk aan een aan- of inpandige garage, die wel een nevengebruiksfunctie van wonen heeft, maar geen verblijfsruimte is. De geluidwaarde geldt dan op de gevel van die garage.

Overigens is het begrip geluidgevoelige ruimte in het Bkl ook anders gedefinieerd dan in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m^2. Die ondergrens van 11 m^2 vervalt. Een geluidgevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van de aangewezen gebruiksfuncties.

In de praktijk kunnen zodoende kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

Tweede lid, onderdeel b

Met dit artikel wordt bepaald dat het geluid van een activiteit niet geldt op een geluidgevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten. De aanwezigheid van een tijdelijk geluidgevoelig gebouw kan wel aanleiding zijn voor het (met maatwerk) opleggen van een andere waarde dan de standaardwaarde of voor het opleggen van maatregelen of gedragsvoorschriften. De specifieke zorgplicht voor een milieubelastende activiteit is ook van toepassing op geluid door een activiteit op deze tijdelijke geluidgevoelige gebouwen.

Tweede lid, onderdeel c

Een gevel kan bij het toelaten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen met toepassing van de artikelen 5.78y of 5.78aa van het Bkl, als niet-geluidgevoelige gevel in het omgevingsplan worden aangemerkt. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de artikelsgewijze toelichting op de artikelen 5.78y en 5.78aa in het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. Deze niet-geluidgevoelige gevels vervangen in het nieuwe stelsel de gevels die onder de voormalige Wet geluidhinder als «doof» werden aangemerkt of waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering werd afgeweken van de wettelijke norm.

In het overgangsrecht van het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet is in artikel 12.17 bepaald dat onder «niet-geluidgevoelige gevel» ook wordt verstaan een gevel die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is aangemerkt als zogenoemde «dove gevel», evenals een gevel waarvoor de Interimwet stad-en-milieubenadering is toegepast. Ook die gevels blijven na inwerkingtreding van de Omgevingswet niet geluidgevoelig.

Derde lid, onderdeel a

Voor activiteiten met verplaatsbare mijnbouwwerken als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal worden geluidwaarden gesteld in paragraaf 4.109 «Werkzaamheden met verplaatsbaar mijnbouwwerk» van het Bal.

Derde lid, onderdeel b

Geluid door spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen valt niet onder de regels van deze paragraaf. Andere geluiden door een spoorwegemplacement, zoals geluid door het wassen van de treinwagons, vallen wel onder deze paragraaf. Voor het geluid door wegverkeersbewegingen van en naar een spoorwegemplacement geldt de specifieke zorgplicht uit Artikel 22.44, derde lid, onder a, van dit omgevingsplan.

Vierde lid

Een winkel was onder het oude recht vaak geen Wet milieubeheer-inrichting. De regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden daarom niet voor activiteiten bij detailhandel. Winkels vielen wel onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer als de volgende installaties aanwezig waren:

-elektromotoren met een opgeteld vermogen groter dan 1,5 kW (bijvoorbeeld in automatische rolluiken of airco's); of

-stookinstallaties met een opgeteld thermisch vermogen van meer dan 130 kW.

Met dit artikel wordt voorkomen dat de geluidwaarden uit deze paragraaf gaan gelden voor die winkels waarvoor de geluidnormen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet golden. Wel geldt voor deze winkels de specifieke zorgplicht in Artikel 22.44 van dit omgevingsplan.

JJJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.56 ~~22.55~~ Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

De uitzondering in Artikel 22.55, ~~Artikel 22.54,~~ tweede ~~lid~~ lid, onder b, voor een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw, geldt alleen voor een geluidgevoelig gebouw dat na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar, waarbij getoetst is aan de kwalitatieve norm «aanvaardbaar» uit artikel 5.59, tweede lid van het Bkl. Voor een geluidgevoelig gebouw dat al voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten geldt de uitzondering niet. Zo'n gebouw valt wel binnen het toepassingsbereik van deze paragraaf en hiervoor blijft wel een waarde gelden voor het geluid door een activiteit op de gevel van een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw. De reden voor het uitzonderen is dat onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer de geluidnormen wel golden voor gebouwen waarvoor het tijdelijk toegelaten is om ze te gebruiken als geluidgevoelig gebouw.

Zie het schema in de volgende alinea voor een overzicht van de gevallen waarin een waarde voor geluid geldt bij verschillende situaties van geluidgevoelige gebouwen die tijdelijk toegelaten zijn versus activiteiten.

Tweede lid

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen geprojecteerde en in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen geen bescherming tegen geluid van milieubelastende activiteiten. Dit is wel zo bij de instructieregels van het Bkl. De geluidwaarde geldt dan op de locatie waar volgens het omgevingsplan of de omgevingsvergunning de gevel van het gebouw gebouwd mag worden. Omdat de voormalige bestemmingsplannen van rechtswege zijn overgegaan in omgevingsplannen, zou toetsing op een geprojecteerd gebouw ertoe kunnen leiden dat een bestaande activiteit opeens niet meer voldoet aan de geluideisen. In de transitieperiode is dit ongewenst: voor rechtmatige bestaande situaties moeten niet ineens strengere waarden voor geluid gaan gelden. Daarom is in de omgevingsplanregels van rijkswege, voor situaties die al toegestaan zijn voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, de uitzondering opgenomen dat onder een geluidgevoelig gebouw niet wordt verstaan een geprojecteerd gebouw of een geluidgevoelig gebouw in aanbouw.

Het uitgangspunt voor het overgangsrecht is dat de initiatiefnemer onder dezelfde condities zijn activiteit moet kunnen blijven voortzetten. Als na de inwerkingtreding van de Omgevingswet een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt toegelaten bij een bestaande activiteit, of een nieuwe activiteit begint bij een bestaand geluidgevoelig gebouw, gelden al wel de nieuwe regels. Dit verschil werkt ook door naar de omgevingsplanregels van rijkswege.

Schema: of waarden voor geluid gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geluidgevoelig gebouwen versus situatie activiteiten

Geluidgevoelig gebouw		**Activiteiten**
	al rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet	**nog niet rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet**
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing

KKKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.57 ~~22.56~~ Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de geluidnormen voor de gehele inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dus voor het samenstel van activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden. Deze bepaling beoogt hetzelfde. Wanneer op een locatie meerdere, onderling samenhangende activiteiten worden verricht, gelden de geluidregels voor dit samenstel van activi-

teiten. Dit is bijvoorbeeld aan de orde als de activiteiten behoren tot een bedrijf. Dit artikel geeft aan welke clustering van activiteiten als één activiteit beschouwd moet worden. Dit kunnen twee milieubelastende activiteiten zijn die elkaar functioneel ondersteunen. Uit de systematiek van het Bal volgt al dat een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de paragrafen 3.3 tot en met 3.11, bestaat uit de kernactiviteit, inclusief functioneel ondersteunende activiteiten. Dit is ook zo als die functioneel ondersteunende activiteiten zelf ook als milieubelastende activiteit in hoofdstuk 3 aangewezen zijn. Ook twee of meer milieubelastende activiteiten op één locatie die rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan worden op grond van dit artikel beschouwd als één activiteit.

De inhoud van dit artikel wijkt af van artikel 5.58 in het Bkl. Dit is gedaan om de omgevingsplanregels van rijkswege beter aan te laten sluiten bij de situatie zoals die was onder het oude recht.

Deze bepaling beoogt niet het algemene toepassingsbereik van deze afdeling over de milieubelastende activiteit uit te breiden. Bijvoorbeeld met het geluid van een landbouwvoertuig op een akker. Deze bepaling trekt die activiteit niet alsnog «binnen» de activiteit.

Directe hinder, laden en lossen versus indirecte hinder

Ook activiteiten die niet hoofzakelijk op de locatie van het terrein van een bedrijf plaatsvinden, maar in de onmiddellijke nabijheid daarvan, kunnen onderdeel zijn van een activiteit in de zin van dit artikel. Dit wordt beschouwd als «directe hinder». Een voorbeeld hiervan zijn laad- en losactiviteiten die op de openbare weg worden uitgevoerd. Het geluid van dit laden en lossen moet dus ook voldoen aan de waarde voor geluid van een activiteit, zoals opgenomen in deze paragraaf. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de geluidnormen ook voor deze activiteiten in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

De geluidvoorschriften in deze paragraaf gelden dus voor het geluid dat beschouwd wordt als «directe hinder». Geluid, veroorzaakt door het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit (totdat het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld) wordt beschouwd als «indirecte hinder». Voor indirecte hinder geldt alleen de specifieke zorgplicht in Artikel ~~Artikel~~ 22.44~~, derde lid~~,derde lid van dit omgevingsplan. Zie ook de toelichting bij Artikel 22.44, derde lid.

Overigens was het onder het oude recht ook afhankelijk van de omstandigheden van het geval wanneer laden en lossen overgaat in het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit. Deze omgevingsplanregels van rijkswege brengen hier geen verandering in.

LLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.58 ~~22.57~~ Geluid: waar waarden gelden

MMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.59 ~~22.58~~ Geluid: functionele binding

NNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.60 ~~22.59~~ Geluid: voormalige functionele binding

OOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.61 ~~22.60~~ Geluid: onderzoek

PPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.62 ~~22.61~~ Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

QQQQQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.63 ~~22.61a~~ Gegevens en bescheiden

Dit artikel heeft als doel om gemeenten op de hoogte te stellen van nieuwe of gewijzigde activiteiten op een gezoneerd industrieterrein.

Deze informatieplicht geldt niet als de gemeente al via een aanvraag om een omgevingsvergunning, via het overleggen van een geluidonderzoek op grond van ~~Artikel 22.60~~Artikel22.61en ~~Artikel 22.61~~Artikel22.62of via een informatieplicht ergens anders in deze afdeling van dit omgevingsplan of in het Besluit activiteiten leefomgeving, op de hoogte wordt gesteld van het begin of de wijziging van de activiteit. In artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet is daarnaast nog bepaald dat gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Naar aanleiding van de ontvangen gegevens en bescheiden kan de gemeente vervolgens beoordelen of het noodzakelijk is om een geluidonderzoek te laten verrichten voor het zonebeheer. Op grond van Artikel 22.45 van dit omgevingsplan kan dan een rapport van een geluidonderzoek verlangd worden van de initiatiefnemer.

Deze verplichting geldt niet voor activiteiten op een gezoneerd industrieterrein waar geen activiteiten verricht worden of installaties gebruikt worden zoals bedoeld in het tweede lid. Deze activiteiten en grenzen zijn overgenomen uit de begripsbepaling inrichting Type A in artikel 1.2 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Onder het oude recht hoefde voor een inrichting Type A geen melding te worden gedaan. Voor de informatieplicht in ~~Artikel 22.61a~~Artikel22.63van het omgevingsplan is alleen gekeken naar die grenzen uit het oude begrip inrichting Type A die mede gesteld waren met het oogmerk om geluidhinder te voorkomen of beperken.

RRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.64 ~~22.62~~ Toepassingsbereik

SSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.66 ~~22.63~~ Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

Eerste lid

Het eerste lid bepaalt hoeveel geluid toelaatbaar is op de gevel van een geluidgevoelig gebouw en komt overeen met de geluidnormen die in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stonden. In de instructieregels van het Bkl zijn geen normen meer opgenomen voor het L_{Amax} in de dagperiode.

Tweede lid

Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kende in artikel 2.17, derde lid, de regeling dat voor geluidgevoelige gebouwen op Activiteitenbesluit-bedrijventerreinen (geen gezoneerde industrieterreinen zijnde) het beschermingsniveau op de gevel 5 dB(A) lager ligt. Om te voorkomen dat activiteiten opeens niet meer aan de geluidwaarden voldoen, is deze regeling in het tweede lid van dit artikel overgenomen. In bijlage I bij de omgevingsplanregels van rechtswege is een begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein opgenomen. Het Bkl biedt in artikel 5.65, tweede lid, voor zulke bedrijventerreinen de mogelijkheid om een 5 dB(A) hogere waarde te stellen.

Derde lid

In de instructieregels (artikel 5.65) van het Bkl zijn de geldende binnenwaarden opgenomen voor in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen. Deze komen, voor wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, overeen met de waarden zoals deze op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden. In de instructieregels van het Bkl zijn geen waarden meer opgenomen voor het L_{Amax} in de dagperiode, en de waarden in de avondperiode zijn strenger dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Om te voorkomen dat in de transitieperiode andere waarden voor de activiteiten gaan gelden, zijn in dit artikel de waarden uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer overgenomen.

Vierde lid

Het vierde lid gaat in op de piekgeluiden die veroorzaakt worden door het laden en lossen in de dagperiode. Laden en lossen valt via Artikel 22.41 (algemeen toepassingsbereik) en ~~Artikel 22.56~~Artikel22.57(meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit) onder de activiteit, en daarmee onder de geluidwaarden die in de tabellen zijn gesteld. Dat geldt dus ook voor laden en lossen dat op de openbare weg («in de onmiddellijke nabijheid van») plaatsvindt. Om te voorkomen dat in de periode waarin de gemeenten hun omgevingsplannen nog niet hebben aangepast aan de Omgevingswet, het overdag laden en lossen onder de norm voor het piekgeluid gaat vallen, is het vierde lid toegevoegd. Dit lid bepaalt uitdrukkelijk dat - net als onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer- voor het laden en lossen in de dagperiode geen geluidwaarden voor het piekgeluidniveau gelden. Ook het Bkl geeft geen afzonderlijke waarden voor de piekniveaus in de dagperiode, en dus ook niet voor de piekniveaus van het laden en lossen.

TTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.67 ~~22.64~~ Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation

UUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.68 ~~22.65~~ Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied

VVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.69 ~~22.66~~ Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied

WWWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.70 ~~22.67~~ Geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening

In artikel 2.17, zevende lid, juncto 2.17a, vijfde lid, en de artikelen 2.18, vijfde lid, en 2.19a, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond een mogelijkheid om bij of krachtens een gemeentelijke verordening hogere of lagere normen te laten gelden, dan de standaardnormen. Op grond van artikel 8.2.2 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet blijven die regels zoals opgenomen in een gemeentelijke verordening (in veel gevallen in de Algemene Plaatselijke Verordening) nog gelden. ~~Artikel 22.67~~Artikel22.70van dit omgevingsplan zorgt ervoor dat de waarden uit die verordening, voorrang hebben op de waarden zoals opgenomen in dit (tijdelijk deel) van het Omgevingsplan.

XXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.71 ~~22.68~~ Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012

Dit artikel is een voortzetting van het overgangsrecht voor ligplaatsen, zoals was opgenomen in artikel 2.17, vierde lid, onder d, vijfde lid, onder f, en het zesde lid, onder d, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het in Artikel ~~Artikel 22.63, eerste lid~~22.66, ~~Artikel 22.64,~~ eerste ~~lid~~ lid, Artikel 22.67, ~~Artikel 22.65,~~ eerste ~~lid~~lid, Artikel 22.68, eerste lid en Artikel 22.69, ~~Artikel 22.66,~~ eerste ~~lid~~lid opgenomen langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximaal geluidsniveau wordt verhoogd met 5 dB(A). Deze verhoging geldt voor drijvende woonschepen die als zodanig voor 1 juli 2012 in dit omgevingsplan zijn toegelaten én voor drijvende woonfuncties die voor 1 juli 2012 waren opgenomen in een gemeentelijke verordening en nadien, maar voor 1 juli 2022, alsnog zijn opgenomen in een omgevingsplan.

YYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.72 ~~22.69~~ Geluid: eerbiedigende werking

ZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.73 ~~22.70~~ Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen

AAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.74 ~~22.71~~ Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein

BBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.75 ~~22.72~~ Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.18, zesde tot en met achtste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het geluid dat wordt veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden wordt buiten beschouwing gelaten bij het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. In bedrijven waar het systeem van substraatteelt niet wordt toegepast, maar waar in de grond wordt geteeld, moet op gezette tijden ontsmetting van de grond plaatsvinden. Dit geschiedt door de grond te stomen. Grondstomen vindt niet vaker dan enkele keren per jaar plaats. De frequentie hangt af van het te telen gewas. Gelet op de frequentie van het grondstomen en het feit dat het een activiteit is die door derden wordt uitgevoerd, kan deze activiteit niet worden beschouwd als een representatieve bedrijfssituatie zoals bedoeld in de «Handleiding meten en rekenen industrielawaai». Daarom blijft bij het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.63~~22.66, het door deze activiteit veroorzaakte geluid buiten beschouwing. Het grondstomen wordt in de regel uitgevoerd door gespecialiseerde bedrijven. Deze bedrijven plaatsen tijdelijk een mobiele installatie bij het tuinbouwbedrijf. Als het grondstomen met een eigen ketelinstallatie plaatsvindt, wordt het wel meegeteld bij het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus omdat die installatie een vast onderdeel is van de activiteit, vaker kan worden gebruikt en door degene die de activiteit verricht zodanig kan worden aangepast dat het geluid gereduceerd wordt.

Omdat het grondstomen dat plaatsvindt met een installatie van derden buiten beschouwing blijft bij het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, moeten maatregelen of voorzieningen getroffen worden om de geluidhinder zo veel mogelijk te reduceren. De maatregelen of voorzieningen zijn in het tweede lid omschreven. Op grond van Artikel 22.45 kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften stellen, waarmee de maatregelen of voorzieningen meer specifiek kunnen worden ingevuld.

CCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.76 ~~22.73~~ Geluid: festiviteiten

DDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.77 ~~22.74~~ Geluid: meet- en rekenbepalingen

EEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.78 ~~22.75~~ Toepassingsbereik

FFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.79 ~~22.76~~ Geluid: waarden windturbines

GGGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.80 ~~22.77~~ Registratie gegevens windturbines

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.14e van de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer.

Die ministeriële regeling bevatte in de artikelen 3.14a tot en met 3.14d ook veel gedetailleerde regels over de wijze van meten en rekenen van het geluid door windturbines. Deze regels staan niet in dit omgevingsplan maar zijn opgenomen in de Omgevingsregeling. Een geluidonderzoek voor windturbines wordt wel in dit omgevingsplan voorgeschreven in Artikel ~~Artikel 22.60~~22.61.

HHHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.81 ~~22.78~~ Geluid: meet- en rekenbepalingen

IIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.82 ~~22.79~~ Toepassingsbereik

JJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.83 ~~22.80~~ Geluid: waarden buitenschietbanen

KKKKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.84 ~~22.81~~ Registratie gegevens buitenschietbanen

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.118a van de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer. Die ministeriële regeling bevatte in artikel 3.118 ook gedetailleerde regels over de wijze van meten en rekenen van het geluid bij buitenschietbanen. Deze regels staan niet in dit omgevingsplan maar zijn opgenomen in de Omgevingsregeling.

In dit artikel is een registratieverplichting opgenomen. Aangezien het door de vele overdrachtsgegevens die deel uitmaken van de rekenmethodiek nauwelijks mogelijk is controlemetingen uit te voeren, wordt door de handhavende instanties gebruik gemaakt van het geregistreerde aantal schoten, het kaliber van de verschoten munitie en de dagdelen waarin deze verschoten is. Deze parameters komen overeen met die van het geluidonderzoek dat is voorgeschreven op grond van ~~Artikel 22.60~~Artikel22.61van dit omgevingsplan. Op deze wijze is bestuursrechtelijk toezicht mogelijk van de akoestische belasting op de omgeving.

In de Omgevingsregeling zijn deze meet- en rekenbepalingen voor geluid voor buitenschietbanen opgenomen in artikel 6.9.

LLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.85 ~~22.82~~ Geluid: meet- en rekenbepalingen

MMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.86 ~~22.83~~ Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen door een activiteit, in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw. Dit artikel geldt alleen voor activiteiten die ook onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling voor milieubelastende activiteiten, bedoeld in Artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting grotendeels te dekken. Zie daarover meer in de toelichting bij artikel 22.41. De trillingvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen. Deze paragraaf is alleen van toepassing op activiteiten die trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz veroorzaken. Dat bleek onder het Activiteitenbesluit milieubeheer impliciet door de verwijzing naar normwaarden in de Meet- en beoordelingsrichtlijn B «Hinder voor personen» van de Stichting Bouwresearch.

De trillingparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Deze paragraaf van dit omgevingsplan is wel van toepassing op vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, soms trillingnormen of andere voorschriften ter beperking van trillinghinder opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten. Deze bestaande vergunningvoorschriften blijven op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet gelden en hebben op grond van Artikel ~~Artikel~~ 22.1~~, tweede lid~~,tweede lid van dit omgevingsplan voorrang op de regels voor trillingen in deze paragraaf van dit omgevingsplan.

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd bij de bescherming tegen trillinghinder verwezen naar de begrippen «geluidgevoelige ruimten» en «verblijfsruimten», bedoeld in de voormalige Wet geluidhinder. Het Bkl bevat eigen begrippen «trillinggevoelige gebouwen» en «trillinggevoelige ruimten». Deze gelden op grond van Artikel 1.1, eerste lid, van dit omgevingsplan.

Overigens is het begrip trillinggevoelige ruimte in het Bkl wel anders gedefinieerd dan een geluidgevoelige ruimte in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m^2. Die ondergrens van 11 m^2 vervalt. Een trillinggevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een aangewezen gebruiksfunctie. In de praktijk kunnen dus kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

Tweede lid, onderdeel b

Met dit artikel wordt bepaald dat deze paragraaf niet geldt voor trillingen in een trillinggevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten.

NNNNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.87 ~~22.84~~ Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

In Artikel 22.86, ~~Artikel 22.83,~~ tweede ~~lid~~ lid, onder b is de uitzondering opgenomen dat deze paragraaf niet geldt voor trillingen in een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar.

Op grond van dit artikel, geldt die uitzondering alleen voor een trillinggevoelig gebouw dat na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar, waarbij getoetst is aan de kwalitatieve norm «aanvaardbaar» uit artikel 5.83, tweede lid, van het Bkl.

OOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.88 ~~22.85~~ Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit

PPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.89 ~~22.86~~ Trillingen: functionele binding

QQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.90 ~~22.87~~ Trillingen: voormalige functionele binding

RRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.91 ~~22.88~~ Trillingen: waarden voor continue trillingen

SSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.92 ~~22.89~~ Trillingen: meet- en rekenbepalingen

TTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.93 ~~22.90~~ Toepassingsbereik

UUUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.94 ~~22.91~~ Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

In artikel 5.90 van het Bkl zijn geurgevoelige gebouwen die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over geur in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze gebouwen dezelfde bescherming tegen geurhinder als alle andere geurgevoelige objecten.

Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke geurgevoelige objecten die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming in de vorm van geurwaarden en afstandseisen blijven houden. Dit tot het moment dat bij:

-het vaststellen van het nieuwe deel van dit omgevingsplan; of

-het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

beoordeeld is dat de situatie ook zonder geldende waarde of afstanden voor geur op het tijdelijke geurgevoelige gebouw aanvaardbaar is.

Tweede lid

Onderdeel b van het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde geurgevoelige gebouwen die op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor geur. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming voor geur aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

Schema: of waarden of afstanden voor geur gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geurgevoelig gebouwen of objecten

Geurgevoelig gebouw of object	**Activiteit**
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig object dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing

VVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.95 ~~22.92~~ Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

WWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.96 ~~22.93~~ Geur: functionele binding

XXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.97 ~~22.94~~ Geur: voormalige functionele binding

YYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.98 ~~22.95~~ Geur: cumulatie

ZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.99 ~~22.96~~ Toepassingsbereik

AAAAAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.100 ~~22.97~~ Geur vanaf waar afstanden gelden

De afstanden zoals opgenomen in deze paragraaf worden gemeten tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object.

Het gaat om het emissiepunt als bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Bal. Op grond van dat artikel wordt onder emissiepunt verstaan:
a. het punt waarop een relevante hoeveelheid emissie buiten het dierenverblijf treedt of wordt gebracht; of
b. bij een gedeeltelijk overdekt dierenverblijf: het punt waarop een relevante hoeveelheid emissie buiten het overdekte gedeelte van het dierenverblijf treedt of wordt gebracht.

In ~~Artikel 22.103~~Artikel22.106wordt hier een uitzondering op gemaakt voor de zogenaamde gevel-gevelafstanden.

BBBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.101 ~~22.98~~ Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden

Eerste lid

Dit lid is een voorzetting van artikel 3.115, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en artikel 3 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij. In dit artikel worden de standaardwaarden voor geurbelasting in odour units gegeven voor dierenverblijven met dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld.

De waarden gelden alleen voor beginnen, wijzigen of uitbreiden. Dit staat in het toepassingsbereik van deze paragraaf. Of de situatie overbelast is, maakt niet uit zolang niet wordt uitgebreid of gewijzigd.

Op grond van bijlage I bij dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren met geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën:
a. varkens, kippen, schapen of geiten; of
b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie:
    1. rundvee tot 24 maanden;
    2. kalkoenen;
    3. eenden; of
    4. parelhoenders.

Er wordt net zoals in de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom. Het begrip «bebouwde kom» was en is niet gedefinieerd. De grens van de bebouwde kom wordt niet alleen bepaald door de wegenverkeerswetgeving, maar ook door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. In het Bkl wordt de bebouwde kom vervangen door de bebouwingscontour die in het omgevingsplan moet worden opgenomen, zodat vooraf hierover altijd duidelijkheid is. Gemeenten wijzen dan bebouwingscontouren aan in het omgevingsplan.

Voor dit artikel geldt dat als in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij een andere waarde is vastgesteld dan de waarde in dit lid, die andere waarde voorrang heeft op de waarde zoals opgenomen in dit artikel. Dit is geregeld in Artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan. Deze voorrang werkt ook door in de volgende artikelen van deze paragraaf, bijvoorbeeld voor het berekenen van de geur in het tweede lid of de eerbiedigende werking in Artikel ~~Artikel 22.99~~22.102.

Tweede lid

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van berekenen van de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor verwezen naar de ministeriële regeling die op grond van artikel 10 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij was vastgesteld. In de Omgevingsregeling is deze methode voor het berekenen van de geurwaarden verwerkt in artikel 6.14.

CCCCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.102 ~~22.99~~ Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

In dit artikel is een regeling opgenomen voor situaties waar op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet niet voldaan wordt aan de immissiewaarden die gelden op grond van Artikel ~~Artikel 22.97~~22.100. De standaardwaarden uit ~~Artikel 22.98~~Artikel22.101gelden niet voor het op een locatie wijzigen of uitbreiden van het aantal of soort landbouwhuisdieren met geuremissiefactor in dierenverblijven, als sprake is van een rechtmatig voor geur overbelaste situatie op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Er hoeft in dat geval dus niet aan de standaardwaarden te worden voldaan, maar uitbreiden en wijzigen is alleen mogelijk in de volgende gevallen:

1. Zolang de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toeneemt en het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toeneemt. Dit is de voortzetting van de artikelen 3, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.115, tweede lid, onder c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

2. Als aan de 50%-regeling wordt voldaan.

In rechtmatig toegestane overschrijdingssituaties mag het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, tenzij er een geurbelastingreducerende maatregel getroffen is en de toegestane overschrijding van de geur gehalveerd wordt. Bij het toepassen van de 50%-regeling moet gerekend worden met de waarden zoals opgenomen in het omgevingsplan of in de geurverordening.

Voor wat betreft de geur die rechtmatig veroorzaakt mocht worden, gaat het om de geur die onmiddellijk voorafgaand aan het toepassen van de maatregel rechtmatig mocht worden veroorzaakt. Daarmee is voorzien in de eerbiedigende regeling voor het houden van landbouwhuisdieren in bestaande dierenverblijven waarbij sprake is van een toegestane overschrijdingssituatie.

Dit lid vormt de voortzetting van artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.115, tweede lid, onder b en c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor de 50%-regeling is aangesloten bij de formulering zoals die in artikel 3.115, tweede lid, onder b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen in plaats van de formulering in artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder veehouderij. Hierdoor hoeft niet berekend te worden wat de reductie als gevolg van de geurbelastingreducerende maatregelen zou zijn, gelet op de bestaande (oude) situatie. Dit is eenvoudiger voor de praktijk.

DDDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.103 ~~22.100~~ Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten

In dit artikel staan de minimumafstanden tussen een dierenverblijf met landbouwhuisdieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en een geurgevoelig object dat hoort of heeft gehoord bij een andere veehouderij of een ruimte-voor-ruimtewoning. Het gaat hier om woningen bij omliggende veehouderijen, woningen bij omliggende veehouderijen die na 19 maart 2000 zijn gestopt of woningen die zijn gebouwd na 19 maart 2000 tegelijk met het (deels) beëindigen van een omliggende veehouderij. De genoemde geurgevoelige objecten krijgen minder bescherming dan andere geurgevoelige objecten, maar er moet wel sprake zijn van een minimaal beschermingsniveau. Dit minimale beschermingsniveau wordt bereikt door een afstand aan te houden van 100 meter tot een object binnen de bebouwde kom en 50 meter tot een object buiten de bebouwde kom. Als niet voldaan wordt aan de minimumafstand, dan moet wel aan ~~Artikel 22.98~~Artikel22.101en ~~Artikel 22.99~~Artikel22.102voldaan worden.

EEEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.104 ~~22.101~~ Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Voor landbouwhuisdieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden geen waarden, maar is het uitgangspunt dat afstanden worden aangehouden. Deze afstanden zijn in dit artikel opgenomen. Het gaat hierbij om vaste afstanden: de afstand is niet gekoppeld aan het aantal landbouwdieren.

In dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld met uitzondering van pelsdieren. Deze begripsbepaling staat opgenomen in ~~Bijlage I~~BijlageIIbij dit omgevingsplan.

Dit artikel is een voortzetting van artikel 4, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.117, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor dit artikel geldt dat als in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij een andere afstand is vastgesteld dan de afstand in dit artikel, die andere afstand uit de geurverordening voorrang heeft op de afstand zoals opgenomen in dit artikel. Dit is geregeld in Artikel 22.1 van dit omgevingsplan. Deze voorrang werkt ook door in de volgende artikelen van deze paragraaf over de eerbiedigende werking.

FFFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.105 ~~22.102~~ Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand

In dit artikel is een regeling opgenomen voor situaties waar op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet niet voldaan wordt aan de vereiste afstanden die gelden op grond van Artikel ~~Artikel 22.101~~22.104.

In dat geval is uitbreiden toegestaan als het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toeneemt en de afstand tot een geurgevoelig object niet kleiner wordt.

Dit lid vormt de voortzetting van de artikelen 4, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.117, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

GGGGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.106 ~~22.103~~ Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf

Dit artikel bevat afstanden gemeten vanaf (de buitenzijde van) de gevel van het dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object, de zogenaamde gevel tot gevelafstanden.

De afstanden, bedoeld in dit artikel, gelden naast de waarden die op grond van ~~Artikel 22.98~~Artikel22.101gelden en naast de afstanden die op grond van de ~~Artikel 22.100~~Artikel22.103en ~~Artikel 22.101~~Artikel22.104gelden.

Dit artikel geldt voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en voor het houden van paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Door dit artikel wordt geborgd dat er altijd een zekere afstand is tussen een geurgevoelig object en een dierenverblijf. Dit onderdeel is een voortzetting van artikel 5, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.119, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

HHHHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.107 ~~22.104~~ Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

In dit artikel is een regeling opgenomen voor het wijzigen of uitbreiden van het in een dierenverblijf houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, voor locaties waar de afstand tussen de gevel van een dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en een geurgevoelig object rechtmatig kleiner is dan de afstand, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.103~~22.106. Dat houdt in dat bij wijzigen of uitbreiden op die locatie, de gevel tot gevelafstand niet mag afnemen, het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet mag toenemen én de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor niet mag toenemen. De eisen zoals gesteld onder a, b en c zijn cumulatief.

Dit artikel is de voortzetting van artikel 5, tweede lid, onder a, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.119, tweede lid, onder a en b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

IIIIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.108 ~~22.105~~ Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

In dit artikel is een regeling opgenomen voor een soortgelijke situatie als in Artikel ~~Artikel 22.104~~22.107, maar dan voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Dat houdt in dat bij wijzigen of uitbreiden op die locatie, de gevel tot gevelafstand niet mag afnemen en het aantal het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden niet mag toenemen. De eisen gesteld onder a en b zijn cumulatief.

JJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.109 ~~22.106~~ Vervallen

KKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.110 ~~22.107~~ Vervallen

LLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.111 ~~22.108~~ Vervallen

MMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.112 ~~22.109~~ Vervallen

NNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.113 ~~22.110~~ Vervallen

OOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.114 ~~22.111~~ Vervallen

PPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.115 ~~22.112~~ Vervallen

QQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.116 ~~22.113~~ Vervallen

RRRRRRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.117 ~~22.114~~ Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op een deel ervan. De regels voor de andere agrarische bedrijfsstoffen zijn elders in Subparagraaf 22.3.6.4 geregeld.

Dit artikel geldt voor alle milieubelastende activiteiten die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in Artikel 22.41, waaronder opslag van vaste mest op een weiland of akker.

Eerste lid, onderdeel a

Dit artikel geldt niet voor de opslag van vaste mest afkomstig van andere dieren dan landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden in verband met het berijden, zoals honden, dieren op de kinderboerderij of dieren in dierentuinen. Voor de geurhinder, veroorzaakt door die mestopslagen geldt Artikel ~~Artikel 22.240~~22.243.

Tweede lid, onderdeel a

Bij het opslaan van minder dan 3 m^3 vaste mest, champost of dikke fractie gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

Tweede lid, onderdeel b

Als vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op één plek opgeslagen ligt, dan is dit artikel niet van toepassing. Wel geldt de specifieke zorgplicht.

Tweede lid, onderdeel c

Een opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest valt niet onder het toepassingsbereik van dit artikel. In ~~Artikel 22.262~~Artikel22.265is aanvullend op deze bovengrens een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest.

Derde lid

De afstanden in dit lid komen overeen met de afstanden in artikel 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

De maatwerkmogelijkheid in artikel 3.46, achtste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is niet specifiek overgenomen. Dit valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan.

SSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.118 ~~22.115~~ Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand

TTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.119 ~~22.116~~ Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand

UUUUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.120 ~~22.117~~ Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand

Eerste lid

Met dit artikellid en de begripsomschrijvingen in het Bal zijn de artikelen 3.50, derde lid, en 3.51, elfde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer omgezet. Het mestbassin is bovengronds gelegen en kan ook uit een mestzak of foliebassin bestaan. Voor de berekening van de ge-

zamenlijke oppervlakte en de gezamenlijke inhoud worden de oppervlakte en inhoud van mestkelders en ondergrondse mestbassins die zijn voorzien van een afdekking die als vloer fungeert niet meegerekend. Is sprake van meerdere bassins, dan worden deze voor de oppervlakte- of inhoudsbepaling dus bij elkaar opgeteld. Een uitgebreide toelichting over het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie is te lezen in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 4.855 van het Bal.

In het Bal staat geen vergunningplicht voor het opslaan van dierlijke meststoffen die verpompbaar zijn in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m^2 of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m^3. Deze vergunningplicht komt wel terug in ~~Artikel 22.262~~Artikel22.265van dit omgevingsplan.

Tweede lid

De afstand die ten minste in acht moet worden genomen, is kleiner voor bassins met een (gezamenlijke) oppervlakte kleiner dan 350 m^2 dan voor bassins met een (gezamenlijke) oppervlakte van 350 m^2 of meer. Verder geldt een kleinere afstand van het bassin tot een geurgevoelig object of een geprojecteerd geurgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met een veehouderij in de directe omgeving dan een te beschermen object zonder die functionele binding met een veehouderij.

Ondanks dat de afstanden in acht worden genomen, kan toch geuroverlast optreden. Het bevoegd gezag heeft dan de mogelijkheid om aanvullende eisen te stellen met maatwerkvoorschriften. Dit kan bijvoorbeeld voor de situering van het mestbassin, het afdekken ervan en de frequentie en tijdstip van de aan- en afvoer. Dit geldt ook voor mestkelders. Met name het leegpompen van mestkelders kan leiden tot geuroverlast.

VVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.121 ~~22.118~~ Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand

WWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.122 ~~22.119~~ Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand

XXXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.123 ~~22.120~~ Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

In beginsel geldt bij geur die veroorzaakt wordt door de activiteiten, bedoeld in ~~Artikel 22.114~~Artikel22.117tot en met Artikel ~~Artikel 22.119~~22.122, de afstanden die in die artikelen zijn genoemd. Deze afstandseisen gelden niet bij «overbelaste situaties». Dit artikel bevat een regeling met «eerbiedigende werking» voor zulke bestaande situaties. Zie voor een nadere toelichting hierover de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.126 van het Bkl.

Als dit artikel van toepassing is, heeft degene die de activiteit verricht op grond van de specifieke zorgplichtbepaling de plicht om maatregelen of voorzieningen te treffen die geurhinder voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau beperken. Hierbij kan gedacht worden aan maatregelen over:

-de situering van de plaats van de opgeslagen bedrijfsstoffen;

-het afdekken van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen; of

-de frequentie van de afvoer van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook dat degene die de inrichting drijft op verzoek van het bevoegd gezag aangeeft welke maatregelen of voorzieningen hij daarvoor heeft getroffen of zal treffen. Deze gegevens kan het bevoegd gezag ook vragen op grond van de toezichtsbevoegdheden van de Algemene wet bestuursrecht. Deze plicht komt dus niet expliciet terug in de omgevingsplanregels van rijkswege.

YYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.124 ~~22.121~~ Toepassingsbereik

ZZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.125 ~~22.122~~ Geur zuiveringtechnisch werk: waarde

AAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.126 ~~22.123~~ Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten

BBBBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.127 ~~22.124~~ Geur zuiveringtechnisch werk: eerbiedigende werking

Bij wijziging van een zuiveringtechnisch werk mag de geur niet toenemen als voor dat zuiveringtechnisch werk rechtmatig een hogere waarde geldt, dan de waarde, bedoeld ~~in~~inArtikel 22.123, ~~Artikel 22.120,~~ eerste ~~lid~~ lid. De geur mag wel toenemen als die binnen de waarden bedoeld in artikel 22.120, eerste lid blijft.

CCCCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.128 ~~22.125~~ Toepassingsbereik

Deze artikelen regelen dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie, waarvoor op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift een deklaag of isolatielaag is aangebracht alle maatregelen moet nemen om deze deklaag of isolatielaag in stand te houden, te onderhouden of te vervangen. Dit is een voortzetting van artikel 39e Wet bodembescherming.

Door een bedoelde of onbedoelde handeling kan het resultaat van deze bodemsanering ongedaan gemaakt worden, waardoor bij het dagelijkse gebruik van de locatie blootstelling en contactmogelijkheden met de verontreinigde bodem kunnen ontstaan. De maatregelen kunnen bestaan uit het herstellen van de afdeklaag als deze bijvoorbeeld door werkzaamheden op de locatie beschadigd is geraakt of een te geringe dikte heeft gekregen. Daarom geldt ~~Artikel 22.126~~Artikel22.129zowel voor eigenaar, erfpachter als gebruiker (zoals een huurder).

Ook onder de Omgevingswet is het gewenst dat leeflagen in stand worden gehouden of dat gebruiksbeperkingen in acht worden genomen.

Als een bodemsanering is uitgevoerd door het aanbrengen van een afdeklaag (een leeflaag van schone grond of een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag) om blootstelling te voorkomen, dan is het voor de bescherming van de gezondheid van belang dat die afdeklaag in stand blijft. Het gaat in dit artikel om een afdeklaag, die is aangebracht als onderdeel van een sanering zoals bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, een omgevingsplan, een omgevingsvergunning of op basis van een maatwerkvoorschrift.

De regels voor saneren komen in verschillende instrumenten en besluiten terug. Het Besluit activiteiten leefomgeving regelt de milieubelastende activiteit saneren van de bodem waarbij saneren met een leeflaag/isolatielaag is toegestaan. Ook is het mogelijk dat gemeenten in hun omgevingsplan maatwerkregels stellen of een omgevingsvergunning verplicht stellen voor het saneren van de bodem.

Tweede lid

Tijdelijke beschermingsmaatregelen die zijn genomen als gevolg van een toevalsvondst moeten eveneens in stand worden gehouden. Het zijn maatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen, maar de blootstellingsroute (blijven) blokkeren. Hiervoor geldt hetzelfde als bij het eerste lid. Deze regel is gelijkwaardig aan de tijdelijke beveiligingsmaatregelen bij zeer ernstige verontreiniging (artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming).

DDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.129 ~~22.126~~ Nazorg na afloop van saneren van de bodem

EEEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Deze paragraaf heeft betrekking op graven in de bodem in een omvang die kleiner is dan of gelijk aan 25 m^3 (ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet) en richt zich op locaties waarbij al via besluitvorming onder de Wet bodembescherming of via het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is met één of meerdere stoffen tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit in een omvang groter dan 25 m^3. Het idee is dat de gemeente de algemene verwijzing naar locaties in het tijdelijke deel van het omgevingsplan via ~~Artikel 22.127~~Artikel22.130op een gegeven moment vervangt door de regels via coördinaten aan specifieke locaties te koppelen in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Daarbij kunnen gemeenten uiteraard de regels voor minder locaties laten gelden (de locaties die niet meer ernstig-geen spoed zijn eraf halen) of juist voor meer locaties laten gelden (wel ernstig en geen spoed, maar eerder geen beschikking afgegeven). En uiteraard kunnen gemeenten daarbij de regel die voor die locaties geldt aanpassen, voor alle locaties, of alleen voor sommige, of elke locatie een eigen op die locatie toegesneden regel.

In het Besluit activiteiten leefomgeving is voorzien in algemene regels voor de milieubelastende activiteiten graven in de bodem met een kwaliteit beneden de interventiewaarde bodemkwaliteit (paragraaf 4.119) en graven in de bodem boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (paragraaf 4.120). In het toepassingsbereik van beide milieubelastende activiteiten is aangegeven dat deze alleen van toepassing zijn als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m^3. De achtergrond hiervan is dat het Rijk geen regels wil stellen over kleinschalig grondverzet.

Onder de Wet bodembescherming voorzag artikel 28 van de Wet bodembescherming in een meldingsplicht als sprake was van voorgenomen handelingen in een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een geval van ernstige bodemverontreiniging was onder de Wet bodembescherming gedefinieerd als geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is of dreigt te worden verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. In de Circulaire bodemsanering is deze definitie verder uitgewerkt en aangegeven dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m^3 bodemvolume in het geval van

bodemverontreiniging, of 100 m^3 poriënverzadigde bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. De Wet bodembescherming kende - in tegenstelling tot de milieubelastende activiteiten voor graven in een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit - geen ondergrens voor de omvang van het grondverzet.

Deze paragraaf stelt een beperkt aantal bepalingen voor kleinschalig grondverzet (omvang bodemvolume kleiner dan 25 m^3) die plaatsvindt op locaties die onder de Wet bodembescherming werden beschouwd als handelingen in een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze bepalingen komen dus in de plaats van de bepalingen die volgen uit artikel 28 van de Wet bodembescherming.

Deze bepalingen zien op een informatieplicht, enkele inhoudelijke regels aan tijdelijke opslag en afvoer van de grond en verplichte milieukundige begeleiding als een in het kader van een eerder uitgevoerde bodemsanering aangebrachte afdeklaag wordt doorgraven. Deze bepalingen zijn over het algemeen eenvoudig na te leven en leiden met uitzondering van de milieukundige begeleiding bij het doorgraven van een afdeklaag niet of nauwelijks tot extra kosten. Besloten is om geen onderzoeksverplichtingen op te leggen zoals opgenomen in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

FFFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel**~~ **Artikel 22.130** ~~**22.127**~~ **Toepassingsbereik**

GGGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel**~~ **Artikel 22.131** ~~**22.128**~~ **Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit**

HHHHHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel**~~ **Artikel 22.132** ~~**22.129**~~ **Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond**

IIIIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel**~~ **Artikel 22.133** ~~**22.130**~~ **Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven**

JJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel**~~ **Artikel 22.134** ~~**22.131**~~ **Toepassingsbereik**

KKKKKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.135 ~~22.132~~ Bodem: mitigerende maatregelen

Degene die op de locatie, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.131~~22.134, een activiteit verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken, of - als en voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is als onderdeel van een activiteit die wordt verricht - ongedaan te maken. Zie verder hierna over de mogelijkheden en beperkingen van dit artikel. Er geldt een licht beschermingsregime voor deze bekende verontreinigde locaties in afwachting van sanering, net als onder de Wet bodembescherming.

Dit artikel heeft betrekking op zogenoemde niet-spoed locaties, zoals deze waren beschikt als saneringsgeval op grond van de Wet bodembescherming. In de toelichting bij de Aanvullingswet bodem is aangegeven dat de beschikking niet-spoed als zodanig bij inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt. Er is overgangsrecht geregeld voor onder meer gebruiksbeperkingen op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming (artikelen 3.1 en 3.2 Aanvullingswet bodem).

Voor de spoedlocaties is overgangsrecht opgenomen in de Aanvullingswet bodem (artikel 3.1), zodat daarvoor de bestaande regels bij of krachtens de Wet bodembescherming blijven gelden. Locaties met een verontreiniging boven de interventiewaarde die onder de Wet bodembescherming waren aangemerkt als niet-spoed worden in het nieuwe stelsel, net als onder de Wet bodembescherming, gesaneerd op een natuurlijk moment, meestal bouwen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en dit omgevingsplan regelen dat saneren een voorwaarde is voor het bouwen en de saneringsaanpak. De milieubelastende activiteit graven regelt hoe om te gaan met graven in verontreiniging boven de interventiewaarde. Bij deze activiteiten is een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift mogelijk bijvoorbeeld als een bronaanpak aan de orde is die om een specifieke saneringsaanpak vraagt.

~~Artikel 22.132~~ Artikel 22.135 heeft een tweeledig doel. Ten eerste om de in het verleden beschikte locaties, die niet onder overgangsrecht vallen, kenbaar te houden onder de Omgevingswet en het instrumentarium van de Omgevingswet te kunnen toepassen. Ten tweede om een (licht) beschermingsregime van toepassing te laten zijn op deze locaties, aangezien het gaat om niet eerder gesaneerde locaties waar nog bodemverontreiniging aanwezig is.

Ten behoeve van het eerste doel (kenbaarheid) is het mogelijk om met een maatwerkvoorschrift een individuele locatie te koppelen aan deze algemene regel in dit omgevingsplan, wat het voor de huidige of toekomstige eigenaar beter inzichtelijk maakt. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn maatwerkvoorschriften namelijk (nog) niet zichtbaar in DSO met de zogenoemde «klik op de kaart». Het inzien van de (voormalige) registratie van de niet-spoed beschikkingen in het Kadaster blijft nodig om het volledige beeld te hebben van de exacte locaties (gekoppeld aan kadastrale percelen) waar dit artikel op van toepassing is.

Voor wat betreft het tweede doel (beschermen in afwachting van sanering) geldt dat het mogelijk is om het lichte basisregime dat geldt op deze locaties te concretiseren, verder aan te vullen of toe te spitsen op de individuele locatie. Dat kan door middel van een maatwerkvoorschrift, dat voor een initiatiefnemer voldoende concreet maakt welke actie het bevoegd gezag verwacht. Bij de activiteiten bouwen, saneren of graven voorziet de Omgevingswet al in die mogelijkheid, daarom heeft dit artikel vooral betekenis als sprake is van een andere activiteit dan bouwen, saneren of graven. Ook kan dit basisregime een aangrijpingspunt bieden voor een individueel maatwerkvoorschrift om in sommige situaties van een initiatiefnemer te verlangen dat die als onderdeel van een voorgenomen activiteit van de gelegenheid gebruik maakt om aanwezige verontreiniging van de bodem te verwijderen of mitigerende maatregelen te treffen. Gelet op die inkadering is voornamelijk gedoeld op situaties waarin de extra moeite en kosten van het beperken of verwijderen van verontreiniging niet onevenredig belastend zijn voor de initiatiefnemer. Dit basisregime is zodanig ingekaderd dat er geen sprake is van een zelfstandige saneringsplicht.

Onder verontreiniging van de bodem wordt ook verstaan de verontreiniging van het grondwater, maar aangezien grondwaterkwaliteit primair tot de taken en bevoegdheden van de provincie ligt het voor de hand dat het vooral gaat om de vaste bodem en eventuele bronnen van verontreiniging die zich verspreiden naar het grondwater.

LLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.140 ~~22.137~~ **Toepassingsbereik**

MMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.141 ~~22.138~~ **Gegevens en bescheiden**

NNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.142 ~~22.139~~ **Lozen van grondwater bij saneringen**

OOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.143 ~~22.140~~ **Lozen van grondwater bij ontwatering**

PPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.144 ~~22.141~~ **Meet- en rekenbepalingen**

QQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.145 ~~22.142~~ **Toepassingsbereik**

RRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.146 ~~22.143~~ **Gegevens en bescheiden**

SSSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.147 ~~22.144~~ **Lozen van afvloeiend hemelwater**

TTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.148 ~~22.145~~ Toepassingsbereik

UUUUUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.149 ~~22.146~~ Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij ~~Artikel 22.138~~Artikel22.141voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

VVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.150 ~~22.147~~ Geen voedselvermaling

WWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.151 ~~22.148~~ Lozen van huishoudelijk afvalwater

XXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.152 ~~22.149~~ Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

YYYYYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.153 ~~22.150~~ Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van Bijlage ~~Bijlage I~~II.

Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.

ZZZZZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.154 ~~22.151~~ Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van koelwater, dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal.

Voor het lozen van koelwater dat afkomstig is van een milieubelastende activiteit, zoals aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, staan de regels in dat besluit.

AAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.155 ~~22.152~~ Gegevens en bescheiden

BBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.156 ~~22.153~~ Koelwater

CCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.157 ~~22.154~~ Toepassingsbereik

DDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.158 ~~22.155~~ Periodiek reinigen

EEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.159 ~~22.156~~ Toepassingsbereik

FFFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.160 ~~22.157~~ Inerte goederen

GGGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.161 ~~22.158~~ Gegevens en bescheiden

HHHHHHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.162 ~~22.159~~ Lozen bij opslaan van inerte goederen

IIIIIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.163 ~~22.160~~ Meet- en rekenbepalingen

JJJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.164 ~~22.161~~ Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen

KKKKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.165 ~~22.162~~ Toepassingsbereik

LLLLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.166 ~~22.163~~ Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel

MMMMMMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.167 ~~22.164~~ Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen

Voor lozingen vanuit «overheids-IBA's» geldt dezelfde regeling als voor de lozingen vanuit gemeentelijke rioolstelsels. Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij Artikel ~~Artikel 22.163~~22.166.

NNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.168 ~~22.165~~ Toepassingsbereik

OOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.169 ~~22.166~~ Schoonmaken drinkwaterleidingen

PPPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.170 ~~22.167~~ Toepassingsbereik

QQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.171 ~~22.168~~ Gegevens en bescheiden

RRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.172 ~~22.169~~ Lozen bij calamiteitenoefeningen

SSSSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.173 ~~22.170~~ Toepassingsbereik

TTTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.174 ~~22.171~~ Gegevens en bescheiden

UUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.175 ~~22.172~~ Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

VVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.176 ~~22.173~~ Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

WWWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.177 ~~22.174~~ Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

XXXXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.178 ~~22.175~~ Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

YYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.179 ~~22.176~~ Meet- en rekenbepalingen

ZZZZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.180 ~~22.177~~ Toepassingsbereik

AAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.181 ~~22.178~~ Gegevens en bescheiden

BBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.182 ~~22.179~~ Water

CCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.183 ~~22.180~~ Meet- en rekenbepalingen

DDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.184 ~~22.181~~ Toepassingsbereik

EEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.185 ~~22.182~~ Gegevens en bescheiden

FFFFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.186 ~~22.183~~ Water

GGGGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.187 ~~22.184~~ Meet- en rekenbepalingen

HHHHHHHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.188 ~~22.185~~ Toepassingsbereik

IIIIIIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.189 ~~22.186~~ Gegevens en bescheiden

JJJJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.190 ~~22.187~~ Water: lozingsroute

KKKKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.191 ~~22.188~~ Toepassingsbereik

LLLLLLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.192 ~~22.189~~ Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij ~~Artikel 22.186~~Artikel22.189voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

MMMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.193 ~~22.190~~ Water

NNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.194 ~~22.191~~ Meet- en rekenbepalingen

OOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.195 ~~22.192~~ Toepassingsbereik

PPPPPPPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.196 ~~22.193~~ Bodem

Het wassen van motorvoertuigen moet in principe plaatsvinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening. Vanwege de aard van de activiteit, waarbij continue bodembedreigende vloeistoffen over de voorziening stromen, zijn niet-vloeistofdichte voorzieningen niet toereikend.

Op de plicht om het wassen van motorvoertuigen plaats te laten vinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening is een uitzondering gemaakt voor het wassen van motorvoertuigen op een mobiele wasinstallatie. Dit soort installaties worden tegenwoordig steeds meer toegepast bij initiatiefnemers die zelf niet beschikken over de vereiste voorzieningen. Mobiele installaties moeten wel voldoende bodembeschermende werking hebben. Daarom is bepaald dat er geen vloeistoffen in de bodem terecht mogen komen.

Ook geldt, in navolging van de artikelen 3.23b, tweede lid, aanhef en onder a, en 3.24, aanhef en onder a, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, een uitzondering voor het per week uitwendig wassen van ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast. Artikel 22.197, ~~Artikel 22.194,~~ tweede ~~lid~~ lid, van dit omgevingsplan regelt in samenhang hiermee dat het water bij het wassen in de bodem mag komen. Dit zal in beperkte mate het geval zijn, als de verharding waarop wordt gewassen niet vloeistofdicht is.

QQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.197 ~~22.194~~ Water

RRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.198 ~~22.195~~ Meet- en rekenbepalingen

SSSSSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.199 ~~22.196~~ Toepassingsbereik

TTTTTTTTTTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.200 ~~22.197~~ Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij ~~Artikel 22.186~~Artikel22.189voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

UUUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.201 ~~22.198~~ Water

VVVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.202 ~~22.199~~ Geur

WWWWWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.203 ~~22.200~~ Toepassingsbereik

XXXXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.204 ~~22.201~~ Geur: beginnen of uitbreiden activiteit

YYYYYYYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.205 ~~22.202~~ Toepassingsbereik

Op het slachten van meer dan 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week is paragraaf 3.4.8 (Voedingsmiddelenindustrie) van het Bal van toepassing. Bij de andere drie activiteiten genoemd in Artikel 22.205, ~~Artikel 22.202,~~ eerste ~~lid~~ lid, onderdelen c tot en met d, staat geen ondergrens. Paragraaf 3.4.8 van het Bal is van toepassing op alle IPPC-installaties in de voedingsmiddelenindustrie. Wanneer dus de andere drie activiteiten onderdeel zijn van een IPPC-installatie, dan is deze paragraaf niet van toepassing.

ZZZZZZZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.206 ~~22.203~~ Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij ~~Artikel 22.186~~Artikel22.189voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

AAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.207 ~~22.204~~ Water: lozingsroute en zuivering

BBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.208 ~~22.205~~ Geur: voorkomen of beperken geurhinder

CCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.209 ~~22.206~~ Bodem: bodembeschermende voorziening

DDDDDDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.210 ~~22.207~~ Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die een activiteit als bedoeld in Artikel 22.205, ~~Artikel 22.202,~~ eerste ~~lid~~lid verricht houdt in een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van Artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

EEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.211 ~~22.208~~ Bodem: eindonderzoek bodem

FFFFFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.212 ~~22.209~~ Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

GGGGGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.213 ~~22.210~~ Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

HHHHHHHHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.214 ~~22.211~~ Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

IIIIIIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.215 ~~22.212~~ Informeren: herstelwerkzaamheden

JJJJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.216 ~~22.213~~ Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen

KKKKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.217 ~~22.214~~ Toepassingsbereik

LLLLLLLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.218 ~~22.215~~ Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

In artikel 5.89a van het Bkl zijn slagschaduwgevoelige gebouwen, die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over slagschaduw in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen wel bescherming. Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouwen, die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming tegen slagschaduw blijven houden. Dit tot het moment dat bij:

-het vaststellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan; of

-het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;beoordeeld is dat de situatie ook zonder deze regel voor slagschaduw op het tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouw, aanvaardbaar is.

Tweede lid

Het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen, die op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor slagschaduw. Het

voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming tegen slagschaduw aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

Schema: of regels voor slagschaduw gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen of tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen

Slagschaduwgevoelig gebouw	Activiteit
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de regel voor slagschaduw is niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de regel voor slagschaduw is wel van toepassing
slagschaduwgevoelig gebouw dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de regel voor slagschaduw is wel van toepassing
slagschaduwgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de regel voor slagschaduw is niet van toepassing

MMMMMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.219 ~~22.216~~ Slagschaduw: stilstandvoorziening

NNNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.220 ~~22.217~~ Slagschaduw: functionele binding

OOOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.221 ~~22.218~~ Slagschaduw: voormalige functionele binding

PPPPPPPPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.222 ~~22.219~~ Lichtschittering: beperken van reflectie

Lichthinder door lichtschittering kan voorkomen worden door het gebruik van niet-reflecterende materialen of door coating op de rotorbladen aan te brengen. Daarnaast blijkt dat door weersinvloeden de rotorbladen mat kunnen worden (glansgraad maximaal 30%) waardoor reflectiewaarden in de tijd afnemen. De methode van meten van reflectiewaarden is opgenomen in NEN-EN-ISO 2813, «Verven en vernissen - Metingen van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20°, 60° en 85°». Hoewel de voorkeur uitgaat naar de meetmethode uit dit voorschrift, kan ook van een gelijkwaardige meetmethode gebruik worden gemaakt. Gelijkwaardige meetmethoden zijn bijvoorbeeld opgenomen in DIN (Deutsche Industrie Norm) 67530 en NEN 3632.

Het bevoegd gezag kan aanvullend maatwerkvoorschriften stellen voor het voorkomen of beperken van hinder door lichtschittering als ~~Artikel 22.219~~Artikel22.222of ~~Artikel 22.220~~Artikel22.223in een specifiek geval niet toereikend is.

QQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.224 ~~22.221~~ Toepassingsbereik

RRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.225 ~~22.222~~ Bodem: bodembeschermende voorziening

SSSSSSSSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.226 ~~22.223~~ Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.

Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van Artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

TTTTTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.227 ~~22.224~~ Toepassingsbereik

UUUUUUUUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.228 ~~22.225~~ Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij ~~Artikel 22.186~~Artikel22.189voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Deze paragraaf treedt in werking bij een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen. De plicht gegevens en bescheiden te verstrekken treedt in werking bij een parkeergarage met meer dan 30 parkeerplaatsen. Dit verschil is afkomstig uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, waarbij een parkeergarage pas vanaf 30 parkeerplaatsen meldingsplichtig was.

VVVVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.229 ~~22.226~~ Lucht en geur: afvoeren emissies

WWWWWWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.230 ~~22.227~~ Toepassingsbereik

XXXXXXXXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.231 ~~22.228~~ Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij ~~Artikel 22.186~~Artikel22.189voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Met de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, wordt bedoeld het hele gebied, van de plaats waar wordt geschoten tot de plaats waar de munitie terecht kan komen.

YYYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.232 ~~22.229~~ Bodem en externe veiligheid

ZZZZZZZZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.233 ~~22.230~~ Bodem: bodembeschermende voorziening

Eerste lid

Er moet worden voorkomen dat de hulzen van verschoten munitie in of op de bodem terecht komen. Om deze reden wordt in het eerste lid van dit artikel voorgeschreven dat het schieten plaats moet vinden boven een bodembeschermende voorziening. Dit betekent dat de zone rond de standplaats van de schutter dusdanig geconditioneerd moet zijn, dat het verzamelen van de hulzen makkelijk uitvoerbaar is.

Tweede lid

De kogelvanger, bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.229~~22.232, moet opgesteld worden boven een bodembeschermende voorziening. Dit om te voorkomen dat de kogels die opgevangen worden door de kogelvanger, maar onverhoopt niet in de verzamelbak terecht komen, op of in de bodem terecht kunnen komen. De exploitant van de schietbaan kan een keuze maken voor de toe te passen bodembeschermende voorzieningen (en daarbij horende maatregelen).

Doorgaans gaat het om een verharding, kleed of voldoende dik plasticfolie met voldoende oppervlakte onder de kogelvanger. De kogels die niet worden opgevangen in de verzamelbak komen op deze voorziening terecht. Deze kogels, maar ook de kogels die worden opgevangen in de verzamelbak, moeten na afloop van een schietdag worden verwijderd om uitloging naar de bodem te voorkomen. Een andere optie is het treffen van voorzieningen waardoor verzekerd wordt dat alle kogels die worden opgevangen door de kogelvanger terecht komen in de verzamelbak. Dit kan gerealiseerd worden door de kogels, die worden opgevangen door de kogelvanger, met een gesloten buis af te voeren naar een afgesloten verzamelbak.

AAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.234 ~~22.231~~ Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

BBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.235 ~~22.232~~ Bodem: eindonderzoek bodem

CCCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.236 ~~22.233~~ Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

DDDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.237 ~~22.234~~ Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

EEEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.238 ~~22.235~~ Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

FFFFFFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.239 ~~22.236~~ Informeren: herstelwerkzaamheden

GGGGGGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.240 ~~22.237~~ Toepassingsbereik

HHHHHHHHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.241 ~~22.238~~ Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij ~~Artikel 22.186~~Artikel22.189voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

IIIIIIIIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.242 ~~22.239~~ Licht

JJJJJJJJJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.243 ~~22.240~~ Toepassingsbereik

Eerste lid

Bij het opslaan van minder dan 3 m^3 vaste mest gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht. Een opslag van meer dan 600 m^3 valt niet onder het toepassingsbereik van deze paragraaf. In ~~Artikel 22.267~~Artikel22.270is een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest.

Tweede lid, onderdeel a

Als mest korter dan twee weken op één plek opgeslagen ligt, dan is deze paragraaf niet van toepassing. Wel geldt de specifieke zorgplicht.

Tweede lid, onderdeel b

Het opslaan van vaste mest maakt vaak deel uit van bijvoorbeeld een veehouderij, een akkerbouwbedrijf of een agrarisch loonwerkbedrijf die aangewezen zijn als milieubelastende activiteit in het Bal. In dat geval gelden niet de regels uit deze paragraaf, maar de regels voor de opslag van vaste mest uit het Bal. De regels uit deze paragraaf gelden voor opslagen die behoren bij bijvoorbeeld veehouderijen die minder landbouwhuisdieren houden dan de ondergrenzen, opgenomen in artikel 3.200 van het Bal, kinderboerderijen, dierentuinen of bij maneges.

KKKKKKKKKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.244 ~~22.241~~ Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij ~~Artikel 22.186~~Artikel22.189voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen

LLLLLLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.245 ~~22.242~~ Bodem: opslag

MMMMMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.246 ~~22.243~~ Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

NNNNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.247 ~~22.244~~ Water: lozingsroute

OOOOOOOOOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.248 ~~22.245~~ Geur

Dit artikel is niet van toepassing op het opslaan van vaste mest, afkomstig van landbouwhuisdieren of van paarden die gehouden worden in verband met het berijden. Hiervoor geldt ~~Artikel 22.114~~Artikel22.117en verder.

PPPPPPPPPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.249 ~~22.246~~ Toepassingsbereik

Het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen maakt vaak deel uit van een veehouderij, die aangewezen is als milieubelastende activiteit in artikel 3.200 van het Bal of een agrarisch loonwerkbedrijf dat aangewezen is als milieubelastende activiteit in artikel 3.215 van het Bal. In dat geval gelden niet de regels uit deze paragraaf, maar de regels voor de opslag van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen uit het Bal. De regels uit deze paragraaf gelden voor opslagen die behoren bij bijvoorbeeld veehouderijen die minder landbouwhuisdieren houden dan de ondergrenzen, opgenomen in art 3.200 van het Bal, kinderboerderijen, dierentuinen of bij maneges.

Het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen kan ook geurhinder veroorzaken. Hiervoor geldt ~~Artikel 22.116~~Artikel22.119(geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand).

QQQQQQQQQQQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.250 ~~22.247~~ Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij ~~Artikel 22.186~~Artikel22.189voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

RRRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.251 ~~22.248~~ Bodem: bodembeschermende voorziening

SSSSSSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.252 ~~22.249~~ Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

TTTTTTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.253 ~~22.250~~ Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen

UUUUUUUUUUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.254 ~~22.251~~ Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening

Onder de genoemde voorwaarden is het lozen op of in de bodem niet bezwaarlijk en is daarom mogelijk gemaakt. Als aan de voorwaarden niet kan worden voldaan moet afvalwater van de bodembeschermende voorziening samen met de vrijkomende vloeistoffen worden opgevangen en kan dit over onverharde bodem worden verspreid in lijn met Artikel ~~Artikel 22.250~~22.253.

VVVVVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.255 ~~22.252~~ Toepassingsbereik

WWWWWWWWWWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.256 ~~22.253~~ Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij ~~Artikel 22.186~~Artikel22.189voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

XXXXXXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.257 ~~22.254~~ Bodem: bodembeschermende voorziening

YYYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.258 ~~22.255~~ Bodem: logboek

ZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.259 ~~22.256~~ Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde

AAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.260 ~~22.257~~ Meet- en rekenbepalingen

BBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.261 ~~22.258~~ Toepassingsbereik

CCCCCCCCCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.262 ~~22.259~~ Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars

Eerste en derde lid

Deze vergunningplicht betreft de voortzetting van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor handelingen met polyesterhars en de bijbehorende toetsingsgrond voor geurhinder. Bij het verwerken van polyesterhars worden producten van polyesterhars gemaakt in een mal of op een ondergrond die deel uitmaakt van het product. Een mal wordt elke keer weer opnieuw gebruikt. Voor het «loslaten» uit de mal wordt vaak een was gebruikt. Voor het ontvetten van de mal een organisch oplosmiddel, zoals aceton of dichloormethaan.

Op grond van ~~Artikel 22.258~~Artikel22.261geldt deze vergunningplicht niet voor milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal aangewezen zijn als vergunningplichtig. Op grond van artikel 3.135 van het Bal geldt voor deze activiteit een vergunningplicht als de activiteit onderdeel is van een ippc-installatie.

Tweede lid

De te verstrekken gegevens en bescheiden moeten ook op grond van paragraaf 4.110 van het Bal worden aangeleverd. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

DDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.263 ~~22.260~~ Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem

EEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.264 ~~22.261~~ Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten

FFFFFFFFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.265 ~~22.262~~ Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen

Eerste lid

Opslagtanks voor gassen die in elkaars onmiddellijke nabijheid staan, kunnen elkaar beïnvloeden bij incidenten. Het risico op een incident van twee opslagtanks in elkaars nabijheid is meer dan twee

keer zo groot als het risico van de twee opslagtanks apart. De PGS-richtlijnen schrijven om die reden voor dat opslagtanks onderling bepaalde afstanden aan moeten houden, en ook een bepaalde afstand tot de erfgrens aan moeten houden. Bij het toelaten van een opslag van gassen op een locatie in meer dan twee opslagtanks moet de veiligheid beoordeeld worden. Dit vergt maatwerk. Op grond van ~~Artikel 22.258~~Artikel22.261geldt deze vergunningplicht niet voor milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal aangewezen zijn als vergunningplichtig. Op grond van artikel 3.22 van het Bal geldt er een vergunningplicht voor opslagtanks met een inhoud van meer dan 13 m^3.

Tweede lid

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met een deel van de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.897 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat geen gegevens en bescheiden hoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

GGGGGGGGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.266 ~~22.263~~ Omgevingsvergunning tanken met LPG

HHHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.267 ~~22.264~~ Omgevingsvergunning antihagelkanonnen

IIIIIIIIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.268 ~~22.265~~ Omgevingsvergunning biologische agens

JJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.269 ~~22.266~~ Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen

KKKKKKKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.270 ~~22.267~~ Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen

LLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.271 ~~22.268~~ Vangnetvergunning lozen in de bodem

MMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.272 ~~22.269~~ Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

NNNNNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.273 ~~22.270~~ Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

OOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.274 ~~22.271~~ Toepassingsbereik

PPPPPPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.275 ~~22.272~~ Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

QQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.276 ~~22.273~~ Aandachtsgebied

RRRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.277 ~~22.274~~ Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

SSSSSSSSSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.278 ~~22.275~~ Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

De Wet geluidhinder bepaalde dat het college van burgemeester en wethouders in zijn besluit bepaalde welke maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat de geluidbelasting binnen de zone de hoogst toelaatbare waarden te boven zou gaan. Dat is te lezen als een regel over voorschriften. Omdat een binnenplans vergunningstelsel altijd een beoordelingsregel vereist, is deze regel hier uitgesplitst in een beoordelingsregel, inhoudende dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning alleen verleent als binnenplanse omgevingsvergunning als de grenswaarde niet wordt overschreden, en in een regel over voorschriften, die inhoudt dat het bevoegd gezag de maatregelen voorschrijft die nodig zijn om te voorkomen dat niet aan de standaardwaarden wordt voldaan of dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid direct voorafgaand aan de

wijziging. Als de omgevingsvergunning niet kan worden verleend als binnenplanse omgevingsplanactiviteit, kan de aanvraag worden beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Op die beoordeling zijn de regels van paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

De gehanteerde grenswaarde is niet ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. In de toelichting op ~~Artikel 22.274~~Artikel22.277is ingegaan op de achtergrond hiervan.

TTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.280 ~~22.277~~ Toepassingsbereik

UUUUUUUUUUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.281 ~~22.278~~ Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

Wat in Artikel 22.33 van dit omgevingsplan is geregeld voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, is in ~~Artikel 22.278~~Artikel22.281op vergelijkbare wijze geregeld voor de omgevingsplanactiviteit bestaande uit het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid (ook wel de aanlegvergunning of aanlegactiviteit genoemd). Net als voor bouwactiviteiten regelde de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in artikel 3.3 een voorbeschermingsregime in de vorm van een aanhoudingsplicht voor de beslissing op aanvragen om een omgevingsvergunning voor de hier bedoelde aanlegactiviteiten. Voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit dergelijke aanlegactiviteiten komt ~~Artikel 22.278~~Artikel22.281voor de regeling uit artikel 3.3 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in de plaats. Voor zijn verdere werking is ~~Artikel 22.278~~Artikel22.281identiek aan de werking van Artikel 22.33. Voor de toelichting op die werking wordt dan ook verwezen naar de toelichting op Artikel 22.33.

VVVVVVVVVVVVVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.282 ~~22.279~~ Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk

In ~~Artikel 22.279~~Artikel22.282is een beoordelingsregel opgenomen voor in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen verbodsbepalingen om zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten. Onder «sloopactiviteit» moet op grond van de bijlage bij de Omgevingswet «het slopen van een bouwwerk» worden verstaan. Deze begripsbepaling is op grond van Artikel 1.1 van dit omgevingsplan ook van toepassing op Hoofdstuk 22 van dit plan. De vergunningenstelsels voor de hier bedoelde sloopactiviteiten konden op grond van artikel 3.3, aanhef en onder b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening in onder meer bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen zijn opgenomen. In het nieuwe stelsel zijn deze regelingen onderdeel geworden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De beoordelingsregel voor deze in ruimtelijke regelingen opgenomen sloopvergunningenstelsels was opgenomen in artikel 2.16 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ter vervanging van deze bepaling is in ~~Artikel 22.279~~Artikel22.282in een gelijkluidende beoordelingsregel voorzien. In de nieuwe redactie is er echter rekening mee gehouden dat naast deze (vanuit artikel 2.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overgehevelde) beoordelingsregel ook nog andere specifieke beoordelingsregels kunnen zijn gesteld in de vergunningenstelsels voor sloopactiviteiten in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. In de jurisprudentie is de mogelijkheid om in bijvoorbeeld een bestemmingsplan ook nog specifieke beoordelingsregels voor het slopen te stellen bevestigd (verwezen wordt naar

ABRvS 12 maart 2014, ECLI:NL:RVS:2014:898, TBR 2014/61). Als dergelijke beoordelingsregels zijn gesteld, blijven deze onverminderd van toepassing en werkt de beoordelingsregel in ~~Artikel 22.279~~Artikel22.282hierop aanvullend.

WWWWWWWWWWWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.283 ~~22.280~~ Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

~~Artikel 22.280~~ Artikel 22.283 heeft betrekking op regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan waarin is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels. Dergelijke afwijkingsmogelijkheden konden op grond van artikel 3.6, eerste lid, aanhef en onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening worden gesteld in bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen. Voor de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden deze bepalingen de vorm van een bevoegdheid om een (binnenplanse) ontheffing te verlenen. Onder de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening werd nog gesproken van een (binnenplanse) vrijstelling. In de redactie van de ruimtelijke regelingen die onder de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn vastgesteld, hebben de bepalingen, zoals al vermeld, een vorm waarin wordt bepaald dat bij omgevingsvergunning van een gestelde regel kan worden afgeweken. Uit de letterlijke redactie van dergelijke bepalingen vloeit niet een zelfstandig verbod voort om een activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning. Onder de werking van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werden al deze bepalingen dan ook in juridische vorm «gevangen» onder de werking van het verbod behoudens omgevingsvergunning uit artikel 2.1, eerste lid, onder c. Deze wet is echter bij de inwerkintreding van de Omgevingswet ingetrokken, zodat de explicitering van de vergunningplicht voor deze afwijkingsmogelijkheden niet langer is geregeld. In plaats daarvan wordt deze explicitering van de vergunningplicht nu in ~~Artikel 22.280~~Artikel22.283van dit omgevingsplan geregeld. Met ~~Artikel 22.280~~Artikel22.283wordt daarmee buiten twijfel gesteld dat de bepalingen uit het tijdelijke deel waarin de mogelijkheid wordt geboden om bij omgevingsvergunning van regels af te wijken, gelden als binnenplans verbod om de betrokken activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten. Ook de nog voorkomende redacties in oude ruimtelijke regelingen die deel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, met termen als ontheffing en vrijstelling, worden door dit binnenplanse verbod om de betrokken activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten aangestuurd.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.284 ~~22.281~~ Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen

~~Artikel 22.281~~ Artikel 22.284 moet worden gelezen in samenhang met ~~Artikel 22.280~~Artikel22.283en heeft ook betrekking op de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen mogelijkheden om bij omgevingsvergunning van gestelde regels te kunnen afwijken. Zoals al toegelicht bij ~~Artikel 22.280~~Artikel22.283vielen dergelijke afwijkingsmogelijkheden onder de juridische werking van de vergunningplicht van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, konden deze omgevingsvergunningen worden verleend. De Afdeling advisering van de Raad van State heeft er in haar advies over het ontwerp Invoeringsbesluit Omgevingswet terecht op gewezen dat uit de werking van de beoordelingsregel in artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl een imperatieve werking voortvloeit, die ertoe leidt dat een omgevingsvergunning voor activiteiten als hier bedoeld moet worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. Hierdoor zou de mogelijkheid uit artikel 2.12 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht om de vergunning, ook als werd voldaan aan de in de betrokken planologische regeling gestelde regels over afwijking, toch te kunnen weigeren, komen te vervallen. Voor zover de regels voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning voor deze afwijkingsmogelijkheden geen zelfstandige beslissingsruimte bieden (maar een imperatieve redactie kennen die kan dwingen tot vergunningverlening), zou dit onder de werking van het nieuwe stelsel tot het probleem kunnen leiden dat het bevoegd gezag wordt gedwongen een vergunning te verlenen terwijl onder oud recht

artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nog de afwegingsruimte bood de vergunning in die omstandigheid toch te kunnen weigeren. Om een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel te borgen, wordt met ~~Artikel 22.281~~Artikel22.284beslissingsruimte toegevoegd aan de imperatief geformuleerde regels voor het verlenen van deze vergunningen. Daarmee blijft het net als onder de werking van het oude stelsel mogelijk een afweging te maken en de vergunning voor een geboden afwijkingsmogelijkheid in voorkomende omstandigheden toch te weigeren, in het geval de regels voor het verlenen van de afwijking zouden dwingen om de vergunning te verlenen. Het zal overigens in de praktijk geregeld voorkomen dat een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een dergelijke afwijking van een regel gezamenlijk wordt verleend met een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

YYYYYYYYYYYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.285 ~~22.282~~ Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

~~Artikel 22.282~~ Artikel 22.285 biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in ~~Artikel 22.280~~Artikel22.283een aanvullende mogelijkheid de omgevingsvergunning te verlenen als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan gestelde regels over afwijking, waardoor vergunningverlening op grond van die regels niet mogelijk is, maar niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel. Hiermee wordt een vergelijkbare mogelijkheid geboden zoals Artikel 22.32 van dit omgevingsplan biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit bouwactiviteiten en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk. Omdat de werking identiek is wordt voor de toepassing van deze bepaling verder verwezen naar de toelichting bij Artikel 22.32.

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.286 ~~22.283~~ Toepassingsbereik

Onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren de indieningsvereisten voor omgevingsvergunningen op rijksniveau geregeld, ook als de vergunningplicht was ingesteld in een bestemmingsplan of gemeentelijke verordening. Deze indieningsvereisten waren opgenomen in de voormalige Regeling omgevingsrecht en komen, voor zover het gaat om die laatste vergunningen, niet meer terug op rijksniveau. Daarom worden deze opgenomen in deze paragraaf. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in een bestemmingsplan, maken die vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel uit van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van die wet. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in gemeentelijke verordeningen (artikel 2.2 van die wet) houden de aanvraagvereisten verband met artikel 22.8 van de Omgevingswet. Artikel 22.8 van de Omgevingswet brengt met zich dat zolang deze vergunningenstelsels nog niet zijn overgeheveld naar het omgevingsplan, de regeling van artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht feitelijk wordt gecontinueerd. Een in een autonome verordening opgenomen vergunningplicht, die krachtens artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werd aangemerkt als een Wabo-omgevingsvergunningplicht, wordt na inwerkingtreding van de Omgevingswet aangemerkt als een omgevingsvergunningplicht op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet.

In deze afdeling zijn daarnaast nog de aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning voor twee andere activiteiten opgenomen. In de eerste plaats de activiteit die strekt tot het afwijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, waarvoor in dat tijdelijke deel is bepaald dat daarvan bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken. De hiermee samenhangende vergunningplicht die onder de gelding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht volgde uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van die wet, is op-

genomen in ~~Artikel 22.280~~Artikel22.283van dit omgevingsplan. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar de hiervoor gegeven toelichting op dat artikel.

De tweede activiteit waarvoor deze afdeling nog aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning bevat, is het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Ook dat artikel is een overgangsrechtelijke bepaling.

In artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht was een vergunningplicht opgenomen voor het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht. Onder de Omgevingswet is dit geen afzonderlijke, in artikel 5.1 van die wet geregelde vergunningplicht meer, maar wordt het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten onderdeel van het omgevingsplan. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat bestemmingsplannen nog uitgingen van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing. Vanwege dit beschermingsregime zijn ook de indieningsvereisten voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zoals die waren opgenomen in artikel 6.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht naar deze afdeling overgeheveld.

De vier categorieën activiteiten waarop de aanvraagvereisten in deze afdeling betrekking hebben, komen terug in de nadere onderverdeling van Paragraaf 22.5.2 van deze afdeling in een viertal subparagrafen.

De indieningsvereisten uit de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht komen niet allemaal in identieke bewoordingen als aanvraagvereisten terug. Dat kan alleen al niet vanwege de begrippen uit het oude recht die in die regels voorkomen. In de artikelen 22.2 en 22.14 van de Omgevingswet is bepaald dat de bruidsschat bestaat uit rijksregels of daaraan gelijkwaardige regels. Door aan te sluiten op de terminologie van het nieuwe stelsel wordt invulling gegeven aan het opstellen van gelijkwaardige regels. Dat betekent bijvoorbeeld dat het begrip locatie wordt gehanteerd en niet het begrip grond. Wat betreft de aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een gemeentelijk monument is aangesloten bij de formulering van de aanvraagvereisten voor een rijksmonumentenactiviteit die in de Omgevingsregeling zijn opgenomen.

~~Artikel 22.287~~ Artikel 22.290 tot en met ~~Artikel 22.295~~Artikel22.298voorzien in specifieke aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument. Bij een gemeentelijk monument gaat het op grond van bijlage I bij het Bbl om een monument of archeologisch monument als bedoeld in de Erfgoedwet waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven. Op grond van ~~Artikel 22.295~~Artikel22.298zijn deze aanvraagvereisten van overeenkomstige toepassing op eventuele voorbeschermde gemeentelijke monumenten in dit omgevingsplan. Bijlage I bij het Bbl definieert een voorbeschermd gemeentelijk monument voor zover in het kader van het omgevingsplan van belang als een monument of archeologisch monument waarvoor het omgevingsplan een voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in het omgevingsplan de functie-aanduiding van gemeentelijk monument te geven. ~~Artikel 22.287~~Artikel22.290tot en met ~~Artikel 22.295~~Artikel22.298zijn ook van toepassing op monumenten en archeologische momenten die een (voor)beschermde status hebben op grond van een gemeentelijke verordening en nog niet via een voorbeschermingsregel of functie-aanduiding in het omgevingsplan zijn overgezet. Dit volgt uit Artikel 22.2 van dit omgevingsplan.

Voor de leesbaarheid wordt hierna alleen van gemeentelijk monument gesproken, maar kan steeds ook voorbeschermd gemeentelijk monument worden gelezen.

Omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument komen overeen met de activiteiten die op grond van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet onder de «rijksmonumentenactiviteit» vallen: het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of een archeologisch monument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. Waar in deze begripsomschrijving gesproken wordt van «monument» wordt alleen op gebouwde en aangelegde (groene) monumenten gedoeld. Waar gesproken wordt van «archeologisch monument» wordt gedoeld op een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen (zie de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet en artikel 1.1 van de Erfgoedwet).

Voor deze aanvraagvereisten hebben, zoals hierboven al aangegeven, de indieningsvereisten in de voormalige Regeling omgevingsrecht onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als basis gediend, aangevuld met indieningsvereisten voor archeologische rijksmonumenten op grond van de Monumentenwet 1988. De redactie is daarbij wel aangepast aan voortschrijdend inzicht en aan de stelselkeuzes van de Omgevingswet.

In ~~Artikel 22.276~~Artikel22.279zijn de algemene aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument opgenomen, die bij iedere aanvraag van toepassing zijn. Voor het overige zijn de aanvraagvereisten in verschillende artikelen gespecificeerd voor de volgende activiteiten:

-activiteiten die betrekking hebben op archeologische monumenten;

-het slopen (= geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen) van monumenten;

-het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van monumenten;

-het wijzigen van een monument (restauratie, verbouw, reconstructie of op een andere manier wijzigen) of het door herstel ontsieren of in gevaar brengen van een monument;

-het gebruiken van een monument waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Ook zijn er twee artikelen opgenomen met eisen aan tekeningen, een voor monumenten en een voor archeologische monumenten.

Met deze uitsplitsing in activiteiten wordt voorkomen dat initiatiefnemers (vergunningaanvragers) worden geconfronteerd met aanvraagvereisten die niet relevant voor hen zijn. Deze insteek bestond al in de voormalige Regeling omgevingsrecht, maar is nu verder vereenvoudigd. Bij een aantal artikelen is ook een splitsing aangebracht in aanvraagvereisten die in beginsel altijd noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de voorgenomen activiteit in relatie tot het monument of archeologisch monument en zijn monumentale waarde (eerste lid), en aanvraagvereisten die niet in alle gevallen nodig zijn of die alleen voor bepaalde soorten gemeentelijke monumenten van toepassing zijn (tweede lid).

De aard en de omvang van de activiteit en het soort gemeentelijk monument bepalen welke aanvraagvereisten in een concreet geval van toepassing zijn. Zo zijn voor de beoordeling van een vergunningaanvraag voor uitvoering van een restauratie- of (ver)bouwplan meer gegevens en bescheiden noodzakelijk dan voor het beoordelen van een vergunningaanvraag voor het aanbrengen van gevelreclame. Voorafgaand aan ingrijpende restauraties is het uitvoeren van een bouwhistorisch onderzoek vaak wenselijk, terwijl dit voor kleinere herstelwerkzaamheden meestal niet aan de orde zal zijn. Ook de locatie van de activiteiten is voor de aanvraagvereisten van belang. Als er werkzaamheden in het interieur worden uitgevoerd, zijn interieurfoto's nodig, maar deze zijn doorgaans niet relevant als de ingrepen alleen de buitenkant van het monument betreffen.

Door de grote verscheidenheid aan activiteiten die van invloed kunnen zijn op de monumentale waarde van een monument of archeologisch monument is geen volledig dekkend beeld te geven van alle mogelijke aanvraagvereisten. Het bevoegd gezag kan in specifieke gevallen, naast de genoemde aanvraagvereisten, op grond van artikel 4:2, tweede lid, in samenhang met artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht ook nog andere aanvraagvereisten formuleren. De gevraagde informatie moet uiteraard wel noodzakelijk zijn voor, en in directe relatie te staan tot, de beoordeling van de aanvraag. Het is dan ook in het algemeen bij voorgenomen omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument raadzaam voor een aanvrager om eerst in vooroverleg te treden met het bevoegd gezag en daarna pas over te gaan tot het maken van definitieve plannen. Zo krijgt hij vroegtijdig inzicht in welke aanvullende aanvraagvereisten in het concrete

geval nodig worden geacht en kan rekening worden gehouden met eventuele toepasselijke kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag zal het belang van de (archeologische) monumentenzorg bij het behoud van het monument of archeologisch monument in redelijkheid moeten worden afgewogen tegen de belangen van de aanvrager (eigenaar/gebruiker) en die van derde belanghebbenden. Bij die belangenafweging staat het voorkomen van nadelige gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor het monument of archeologisch monument en de monumentale waarden ervan voorop. Ook zal er bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning rekening moeten worden gehouden met de volgende beginselen uit het verdrag van Granada (de op 3 oktober 1985 te Granada tot stand gekomen Overeenkomst inzake het behoud van het architectonische erfgoed van Europa; Trb. 1985, 163) en het verdrag van Valletta (het op 16 januari 1992 te Valletta tot stand gekomen herziene Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed; Trb. 1992, 32):

a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten,
b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend vereist is voor het behoud van die monumenten,
c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden, en
d. het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

Een aanvraag moet dus voldoende inzicht geven in de reden, aard en omvang van de activiteit, de impact op het monument of archeologisch monument en de monumentale waarde ervan, en het (voorgenomen) gebruik van het monument of archeologisch monument.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.287 ~~22.284~~ Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

BBBBBBBBBBBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.288 ~~22.285~~ Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk

Dit artikel bevat een aanvraagvereiste voor een sloopactiviteit. In verband met de beoordelingsregel uit ~~Artikel 22.279~~Artikel22.282moeten gegevens worden overgelegd waarmee aannemelijk moet worden gemaakt dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. Met «kan» worden gebouwd wordt gedoeld op de situatie waarin het bouwen van een vervangend bouwwerk juridisch mogelijk is. Om dit aannemelijk te maken is in beginsel een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor het bouwen van het vervangende bouwwerk voldoende. Om aannemelijk te maken dat er, als de hiervoor bedoelde omgevingsvergunning (nog) niet is verleend, «zal» worden gebouwd, moet de intentie om het vervangende bouwwerk te bouwen op andere wijze worden onderbouwd, bijvoorbeeld door inzicht te geven in vergevorderde bouwplannen. Dat laatste geldt ook als voor het bouwen van een vervangend bouwwerk op de locatie geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Als het naar het oordeel van het bevoegd gezag onvoldoende aannemelijk is gemaakt dat er sprake zal zijn van vervangende nieuwbouw, biedt ~~Artikel 22.279~~Artikel22.282de mogelijkheid om de vergunning te weigeren. Het is mogelijk dat naast ~~Artikel 22.279~~Artikel22.282nog andere specifieke beoordelingsregels zijn opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan bij de daar opgenomen vergunningplicht om een bouwwerk te slopen zonder omgevingsvergunning. Op grondslag van artikel 4:2, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan het bevoegd gezag zo nodig nog aanvullende gegevens en bescheiden opvragen die gelet op die beoordelingsregels nodig zijn voor de beslissing op de aanvraag.

CCCCCCCCCCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.289 ~~22.286~~ Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Dit artikel bevat aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning om af te wijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.280~~22.283. Voor een nadere toelichting op deze vergunningplicht wordt verwezen naar de toelichting op dat artikel. De aanvraagvereisten in ~~Artikel 22.286~~Artikel22.289zijn ontleend aan artikel 3.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht.

Het tweede lid betreft een rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.290 ~~22.287~~ Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen

EEEEEEEEEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.291 ~~22.288~~ Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument

In dit artikel staan de specifieke aanvraagvereisten voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument die een archeologisch monument betreft. Een archeologisch monument is in de Erfgoedwet gedefinieerd als een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen. Dit artikel is van toepassing als de aanvraag een gemeentelijk monument betreft dat een archeologisch monument is, en kan in bepaalde gevallen van toepassing zijn als deze een archeologisch monument betreft dat geen zelfstandig gemeentelijk monument is, maar zich ter plaatse van een gebouwd of aangelegd gemeentelijk monument bevindt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de resten van een voorganger van een als gemeentelijk monument beschermde kerk die zich daar nog onder bevinden, of aan het bodemarchief onder een slotgracht of kasteeltuin. Als voor die locatie nog geen afweging over de archeologische monumentenzorg heeft plaatsgevonden in het kader van besluitvorming over het toedelen van functies aan locaties, kunnen de archeologische belangen worden meegewogen bij de besluitvorming over de omgevingsvergunning voor een (bodemverstorende) activiteit die een gebouwd of aangelegd gemeentelijk monument betreft. Er kunnen in dat geval aan de omgevingsvergunning in het belang van de archeologische monumentenzorg ook vergunningvoorschriften worden verbonden voor het in situ- of ex situ-behoud van het zich daaronder bevindende archeologisch monument (zie verder de toelichting bij Artikel ~~Artikel 22.303~~22.306).

In de meeste gevallen zal het bij een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in dit artikel gaan om het op een of meer plaatsen verstoren van de bodem, maar het kan bij zichtbare archeologische monumenten, zoals terpen/wierden, kasteelterreinen, hunebedden, grafheuvels en scheepswrakken, bijvoorbeeld ook gaan om ontsiering of beschadiging van het zichtbare deel van het archeologisch monument.

Veel voorkomende activiteiten die betrekking hebben op een archeologisch monument, zijn:

-bouw-, sloop-, inrichtings- en graafwerkzaamheden,

-de aanleg of het onderhoud van infrastructurele werken zoals (spoor)wegen, rioleringen, kabels en leidingen.

Ook kan het gaan om:

-het aanbrengen van verhardingen in de openbare ruimte,

-het aanleggen of dempen van waterlopen en het aanleggen van vaargeulen,

-het aanplanten en verwijderen van (diepwortelende) bomen en struiken,

-het ophogen, verlagen of egaliseren van het maaiveld,

-het wijzigen van het grondwaterpeil,

-het winnen van grondstoffen,

-agrarische grondwerkzaamheden, en

-activiteiten die tot doel hebben de fysieke staat van het archeologisch monument te consolideren of te restaureren.

Eerste lid

In het eerste lid is geregeld welke gegevens en bescheiden nodig zijn om de exacte locatie(s) te bepalen waar en tot welke diepte het archeologisch monument door de voorgenomen activiteit zal worden verstoord, en op welke wijze.

Eerste lid, onderdeel a en c

In onderdeel a moet de aard van de activiteit worden omschreven. Als het maaiveldniveau, bedoeld in de onderdelen a en c en elders in dit artikel, niet of lastig is vast te stellen, zoals het geval is binnen een bouwwerk, kan hiervoor het niveau van de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer worden aangehouden.

Eerste lid, onderdeel b

Voor de topografische kaart, bedoeld in onderdeel b, kan gebruik worden gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en voor locaties op zee van de officiële zeekaarten van de Dienst der Hydrografie. De BGT-kaart is een digitale topografische kaart met een schaal variërend van 1:500 - 1:5000 en bevat topografische objecten, zoals gebouwen, wegen, spoorwegen, waterlopen, parken en bossen. Via de Landelijke Voorziening BGT-informatie kan eenieder vrij de beschikbare BGT-informatie opvragen en downloaden.

Met de coördinatenparen in dit onderdeel wordt gedoeld op het coördinatensysteem van de Rijksdriehoeksmeting en, voor locaties op zee, het Europees Terrestrisch Referentiesysteem 1989 (ETRS89). Er zijn minimaal twee coördinatenparen nodig, zodat daaruit de schaal van de tekening kan worden herleid.

Eerste lid, onderdeel d

Met een programma van eisen als bedoeld in onderdeel d kan het bevoegd gezag specifieke eisen aan een archeologische opgraving stellen, gericht op een professionele uitvoering van de archeologische opgraving als bedoeld in de Erfgoedwet. In een programma van eisen worden de onderzoeksvragen en onderzoeksmethoden beschreven en beargumenteerd. Die zijn gebaseerd op de archeologische verwachting uit het aan het veldonderzoek voorafgaande (bureau)onderzoek.

Eerste lid, onderdeel e

Bij booronderzoek als bedoeld in onderdeel e kan in plaats van met een programma van eisen worden volstaan met een (minder uitvoerig) plan van aanpak. Zie verder de toelichting bij onderdeel d.

Eerste lid, onderdeel f

In onderdeel f is geregeld dat als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument zoals een terp/wierde of een grafheuvel, de aanvrager gevraagd kan worden aan de hand van foto's inzichtelijk te maken wat de huidige situatie is en tekeningen te overleggen waaruit blijkt hoe het archeologisch monument eruit zal zien na realisatie van het voorgenomen plan. Behalve het bouwen van bouwwerken kan het ook andere ingrepen betreffen, zoals terreinverhardingen, het graven of dempen van sloten of het planten van bomen. Het gaat er bij dit aanvraagvereiste om de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor de zichtbaarheid en de belevingswaarde van het archeologisch monument inzichtelijk te maken.

Eerste lid, onderdeel g

Het aanvraagvereiste in onderdeel g - funderingstekeningen - betreft dat deel van de bouwwerkzaamheden dat in de bodem plaatsvindt. Het bovengrondse deel van het bouwplan is voor de impact op archeologie in de bodem niet relevant.

Tweede lid

Het tweede lid bevat aanvraagvereisten die niet altijd nodig zijn voor de beoordeling van de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het archeologisch monument. Tijdens het vooroverleg kan het bevoegd gezag aangeven welke aanvraagvereisten in het concrete geval van toepassing zijn. Ook kan het bevoegd gezag die gegevens opvragen naar aanleiding van een ingediende aanvraag, voor de beoordeling waarvan deze gegevens en bescheiden ook nodig blijken.

Tweede lid, onderdeel a

Onderdeel a betreft een volgens de normen van de archeologische beroepsgroep opgesteld rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

Tweede lid, onderdeel b

Het rapport in onderdeel b verschilt in die zin van een rapport als bedoeld in onderdeel a, dat uit dit rapport moet blijken wat de gevolgen van de activiteit zullen zijn voor het archeologisch monument, bijvoorbeeld een zettingsrapport (over het samendrukken van de grond door belasting). Een rapport als hier bedoeld is niet altijd nodig, maar vooral als het om specifieke informatie gaat die niet al blijkt uit de overige gegevens en bescheiden en het bevoegd gezag deze informatie zelf niet al heeft.

Tweede lid, onder d

Met aanlegwerkzaamheden als bedoeld in onderdeel d worden alle werkzaamheden bedoeld die geen bouwactiviteit, sloopactiviteit of ontgrondingsactiviteit zijn en waarbij de bodem wordt geroerd, een werk wordt aangelegd of het terrein anders wordt ingericht. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het aanbrengen van terreinverhardingen, aan het graven of dempen van sloten, aan het planten van bomen, struiken of andere diepwortelende planten, of aan het (deels) ophogen van een terrein. Als deze aanvraagvereisten moeten worden aangeleverd in het kader van een aanvraag voor een omgevingsplanactiviteit of een ontgrondingsactiviteit, kunnen dezelfde bescheiden ook in dit kader worden ingediend. Deze aanvraagvereisten zijn niet nodig in geval van kleinschalige werkzaamheden die door de grondgebruiker of eigenaar zelf worden uitgevoerd. Het gaat bij deze aanvraagvereisten vooral om omvangrijkere werkzaamheden die door een aannemer worden uitgevoerd, zoals het verbreden of verdiepen van sloten, het uitbaggeren van grachten, het beschoeien van vaarwegen, sloten of grachten, het (gedeeltelijk) ophogen van het maaiveld, het graven van sleuven voor kabels, leidingen of riolering, of de aanleg van wegen, opritten of verhardingen (bestrating, parkeerplaatsen).

Tweede lid, onderdeel e

In onderdeel e is geregeld dat als de activiteit (ook) bestaat uit het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bouwwerk het bevoegd gezag bestaande funderingstekeningen kan verlangen. Dit kan uiteraard niet als deze tekeningen verloren zijn gegaan of redelijkerwijs niet meer te achterhalen zijn.

Tweede lid, onderdeel f

Bij de sonaropnamen, bedoeld in onderdeel f, gaat het doorgaans om zogenoemde «multibeamopnamen». Deze hebben als doel om de topografische hoogte, de bathymetrie, van de zeebodem ter plekke te bepalen en dienen als nulmeting om de situatie voorafgaand aan de ingreep te kunnen vergelijken met die daarna.

FFFFFFFFFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.292 ~~22.289~~ Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.288~~22.291.

GGGGGGGGGGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.293 ~~22.290~~ Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het slopen van een monument. Onder slopen wordt verstaan het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen, zie de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet. Het gaat hierbij dus niet alleen om het slopen van een monument of complete bouwdelen, maar ook over het slopen van kleinere onderdelen zoals muren, houtwerkconstructies, deuren en vensters, of interieurelementen.

Eerste lid, onderdeel a

De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument of het te slopen onderdeel, zodat de noodzaak van de voorgenomen sloop voldoende wordt geïllustreerd. Het gaat er hierbij niet om dat het originele (digitale) foto's moeten zijn, maar het mogen geen onduidelijke kopieën zijn.

Eerste lid, onderdeel b

Situatietekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 1°, zijn nodig in geval van het gedeeltelijk afbreken van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt. Als de voorgenomen activiteit alleen bestaat uit inpandig slopen of als het monument geheel wordt gesloopt, geldt dit aanvraagvereiste dus niet.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2°, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Afhankelijk van de aard, omvang en plaats van de voorgenomen sloop kan het gaan om plattegronden, doorsneden, gevelaanzichten en een dakaanzicht. Als alleen inpandige sloopwerkzaamheden plaatsvinden zullen die laatste twee soorten tekeningen niet nodig zijn.

Uit slooptekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3°, moet blijken welke materialen of onderdelen verwijderd worden. Dit moet de omvang en de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken. De opnametekeningen kunnen hiervoor als basis worden gebruikt.

Eerste lid, onderdeel c

Een omschrijving van de aard van en de bestemming voor het door de sloop vrijkomende materiaal als bedoeld in onderdeel c is van belang omdat aan de omgevingsvergunning het voorschrift kan worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan historische dakpannen, een monumentale topgevel, gevelsteen of een monumentale schouw.

Tweede lid, onderdeel a

De rapporten, bedoeld in onderdeel a, kunnen nodig zijn om de monumentale waarde van het monument of de te slopen onderdelen (nader) te bepalen. Lang niet altijd zullen de actuele monumentale waarden al in voldoende mate in beeld zijn om de gevolgen van de voorgenomen sloopwerkzaamheden voor de aanwezige monumentale waarden te kunnen beoordelen.

Tweede lid, onderdeel b

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij Artikel ~~Artikel 22.288~~22.291.

Tweede lid, onderdeel c

Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel c is bijvoorbeeld nodig in geval van een voorgenomen sloop op grond van de technische staat van een monument of een onderdeel daarvan. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d).

HHHHHHHHHHHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.294 ~~22.291~~ Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een kerkorgel of een molen. Het bevoegd gezag zal rekening moeten houden met het beginsel uit het verdrag van Granada dat verplaatsing van monumenten of een onderdeel daarvan moet worden voorkomen, tenzij dit dringend vereist is voor het voortbestaan ervan. Gaat het bevoegd gezag in een concreet geval toch over tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van het monument, dan zal het gelet op artikel 5 van het verdrag van Granada[3] voorschriften aan de vergunning verbinden over het treffen van voorzorgsmaatregelen voor het demonteren, het overbrengen en de herbouw van het monument op de nieuwe locatie. Gelet hierop moeten de gegevens en bescheiden voldoende inzicht geven in de reden en de noodzaak van de voorgenomen verplaatsing, in de huidige en de toekomstige ruimtelijke context van het monument, en in de beoogde wijze van demonteren, verplaatsen en herbouwen. De herbouw op een nieuwe, geschikte locatie mag dus niet onzeker zijn.

Eerste lid

De foto's in onderdeel b moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat van het monument (toestand) of het te verplaatsen onderdeel en van de ruimtelijke context van het monument (situatie) of het onderdeel in de huidige en in de nieuwe situatie en mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 2°, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument (zoals een kerkorgel) zullen minder tekeningen nodig zijn dan bij verplaatsing van het gehele monument.

Plantekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 3°, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na de voorgenomen verplaatsing) is weergeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument zijn dit ook tekeningen van de nieuwe toestand van het monument waar het verplaatste gedeelte dan deel van uitmaakt. Zo zijn bij verplaatsing van een orgel van de ene kerk naar de andere kerk ook plantekeningen nodig van de toestand van die andere kerk nadat het orgel daarin is aangebracht.

Als het te verplaatsen monument een molen is, moet op grond van onderdeel e, ook inzicht worden gegeven in de molenbiotoop, zowel op de huidige als de nieuwe locatie. Met de molenbiotoop wordt hier de omgeving van de molen bedoeld, voor zover die van belang is voor de werking van de molen. Het gaat daarbij met name om de windvang (bij een windmolen) of de water toe -en afvoer (bij een watermolen).

Tweede lid

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument of voor de nieuwe locatie (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij Artikel ~~Artikel 22.288~~22.291.

Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel d kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument op de nieuwe plek, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D-visualisaties.

Het bevoegd gezag kan bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor een rijksmonumenten-activiteit kwaliteitseisen hanteren, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de uitvoeringsrichtlijnen die in de beroepsgroep(en) gelden. Bij de beoordeling van een aanvraag is het voor het bevoegd gezag van belang om te weten of de aanvrager het plan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag hierop al heeft afgestemd of niet. Op grond van onderdeel e moet hij hier opgave van doen. Het gaat hier overigens niet om algemene uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in het Bbl.

3 Artikel 5: «Iedere Partij verplicht zich ertoe de verplaatsing van een beschermd monument of van een deel daarvan te verbieden, behalve indien zulks dringend is vereist voor het behoud van dit monument. In dat geval neemt de bevoegde autoriteit de nodige voorzorgsmaatregelen betreffende het demonteren, het overbrengen en het herbouwen van het monument op een geschikte plaats.» Voor rijksmonumenten is dit geregeld in artikel 8:82 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

IIIIIIIIIIIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.295 ~~22.292~~ Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

Dit artikel omvat de meest voorkomende activiteiten. Onder het wijzigen van een monument vallen bijvoorbeeld het restaureren, reconstrueren, renoveren, verbouwen, uitbouwen, aanbouwen, of het bijvoorbeeld op een andere manier wijzigen van een gebouwd monument of een aangelegd (groen) monument. Denk hierbij ook aan het in een afwijkende kleur schilderen van een gevel of het hanteren van een ander verfsysteem.

Voorbeelden van het herstellen van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, zijn het met golfplaten repareren van een rieten dak, of het reinigen of herstellen van een interieurschildering, of gevel, waarbij een onvoldoende deskundige uitvoering in potentie grote gevolgen kan hebben voor de technische staat en de monumentale waarde van het onderdeel (bij een gevel ook het patina).

Eerste lid, onderdeel a

De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument, zodat de noodzaak van de voorgenomen activiteit voldoende wordt geïllustreerd. Het mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

Eerste lid, onderdeel b

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Welke soort tekeningen in een concreet geval nodig zijn, hangt af van de aard van de activiteit. In de regel zullen plattegronden en doorsnedetekeningen nodig zijn. Als de activiteit ook impact heeft op het exterieur of het aangezicht van het monument, zullen ook geveltekeningen en in voorkomend geval een dakaanzicht nodig zijn.

Gebrekentekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3, zijn nodig als er gebreken worden hersteld. Het betreft feitelijk opnametekeningen waarop de te verhelpen gebreken adequaat zijn weergegeven.

Plantekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 4, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na afloop van de voorgenomen activiteit) is weergeven.

Als er in het kader van de activiteit ook materiaal wordt verwijderd, moeten er in een dergelijk geval ook enkele gegevens en bescheiden als bedoeld in ~~Artikel 22.290~~Artikel22.293(slopen) worden overgelegd. Zoals blijkt uit de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omge-

vingswet wordt onder slopen ook verstaan het gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen. In de praktijk van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bleek dat een aanvrager die zijn monument wil restaureren of verbouwen zich niet altijd realiseert dat het wegnemen van materialen ook onder slopen valt en noodzakelijke gegevens en bescheiden daardoor geregeld ontbraken. Daarom zijn de aanvraagvereisten uit ~~Artikel 22.290~~Artikel22.293expliciet (en niet met een verwijzing) in dit artikel opgenomen. Op grond van onderdeel b, onder 5, moet de aanvrager in een dergelijk geval ook slooptekeningen overleggen, waaruit blijkt welke materialen of onderdelen verwijderd worden. De slooptekeningen moeten de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken.

Eerste lid, onderdeel c

Op grond van onderdeel c moet in het bestek of in de werkomschrijving de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal worden omschreven. Aan de omgevingsvergunning kan namelijk het voorschrift worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen.

Tweede lid, onderdeel b

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij Artikel ~~Artikel 22.288~~22.291.

Tweede lid, onderdeel c en d

Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel c kan bijvoorbeeld nodig zijn in geval van het herstellen van technische gebreken. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d). Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een (complexe) restauratie.

Tweede lid, onderdeel e

Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel e kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument na verrichting van de activiteit, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D-visualisaties.

Tweede lid, onderdeel f

Het bevoegd gezag kan bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument kwaliteitseisen hanteren, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de uitvoeringsrichtlijnen die in de beroepsgroep(en) gelden. Bij de beoordeling van een aanvraag is het voor het bevoegd gezag van belang om te weten of de aanvrager het plan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag hierop al heeft afgestemd of niet. Op grond van onderdeel f moet hij hier opgave van doen. Het gaat hier overigens niet om algemene uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in het Bbl.

Tweede lid, onderdeel g

Een beheervisie als bedoeld in onderdeel g is een visie op het beheer van een groenaanleg, gebaseerd op een analyse en een waardering op grond van (cultuur)historisch onderzoek en inventarisaties van natuurwaarden, recreatieve en belevingswaarden, waterhuishouding en bodem, en wensen van belanghebbenden (eigenaar en gebruikers). De beheervisie maakt duidelijk welke keuzes zijn gemaakt voor het beheer en is richtinggevend voor een langere periode, bijvoorbeeld 12 tot 18 jaar, of langer. De visie kan ook worden weergegeven in streefbeelden.

JJJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.296 ~~22.293~~ Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen

KKKKKKKKKKKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.297 ~~22.294~~ Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.290~~22.293, ~~Artikel 22.291~~Artikel22.294en Artikel ~~Artikel 22.292~~22.295. Daar waar er meerdere schalen genoemd zijn, moet een schaal worden gekozen die het onderdeel van het monument adequaat weergeeft. Bij detailtekeningen van stucwerk of ornamenteel stuc kan bijvoorbeeld een schaal van 1:1 gevraagd worden ter verificatie van het profiel. Maar deze schaal zal lang niet altijd nodig zijn om details voldoende duidelijk weer te geven. Het is aan de aanvrager om zijn aanvraag voldoende duidelijk te maken en aan het bevoegd gezag om te beoordelen of de ingediende bescheiden volstaan voor de beoordeling.

LLLLLLLLLLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.298 ~~22.295~~ Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument

In dit artikel is bepaald dat de aanvraagvereisten die op grond van ~~Artikel 22.287~~Artikel22.290tot en met ~~Artikel 22.294~~Artikel22.297voor gemeentelijke monumenten gelden, ook gelden voor voorbeschermde gemeentelijke monumenten (als bedoeld in bijlage I bij het Bbl). Omwille van de leesbaarheid is voor een apart artikel gekozen in plaats van het opnemen in voornoemde artikelen zelf.

MMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.299 ~~22.296~~ Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

NNNNNNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.300 ~~22.297~~ Omgevingsplanactiviteit: uitweg

OOOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.301 ~~22.298~~ Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie

PPPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.302 ~~22.299~~ Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand

QQQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.303 ~~22.300~~ Omgevingsplanactiviteit: handelsreclame

RRRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.304 ~~22.301~~ Omgevingsplanactiviteit: opslaan roerende zaken

SSSSSSSSSSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.305 ~~22.302~~ Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Zoals hiervoor al toegelicht bij ~~Artikel 22.283~~Artikel22.286gaat het hier om het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Hiervoor gelden dezelfde aanvraagvereisten als voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in Artikel ~~Artikel 22.296~~22.299. Volstaan wordt daarom met een verwijzing naar de toelichting op dat artikel. Ook onder de voormalige Regeling omgevingsrecht golden voor deze activiteiten dezelfde indieningsvereisten.

TTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel~~ Artikel 22.306 ~~22.303~~ Voorschriften over archeologische monumentenzorg