gemeente son en breugel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Son en Breugel

Nr. 175433

13 april 2026

Ontwerp Omgevingsplan gemeente Son en Breugel

Artikel I

Het ontwerp omgevingsplan betreft de wijzigingen die zijn aangegeven in bijlage A.

Artikel II

Dit besluit wordt ter inzage gelegd.

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A

A

Het Lichaam wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen**~~

~~**Artikel 1.2 Geografische werkingsgebieden**~~

~~De geografische werkingsgebieden van dit omgevingsplan zijn opgenomen in bijlage II.~~

~~**HOOFDSTUK 2**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 3**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 4**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 5**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 6**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 7**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 8**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 9**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 10**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 11**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 12**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 13**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 14**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 15**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 16**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 17**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 18**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 19**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**HOOFDSTUK 20**~~

~~[Gereserveerd]~~

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Afdeling 1.1 Begripsbepalingen

[Red: Artikel 1.1 verplaatst van hoofdstuk 1 naar afdeling 1.1.]

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1 Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.

2 De begripsbepalingen die gelden op basis van artikel 1.1 van het Omgevingsbesluit, artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 1.1 van het ~~artikel 1.1 van het~~ Besluit bouwwerken leefomgeving~~.~~ zijn van overeenkomstige toepassing op dit omgevingsplan, tenzij daarvan in bijlage I is afgeweken.

Afdeling 1.2 Geografische werkingsgebieden

Artikel 1.2 Geografische werkingsgebieden

De geografische werkingsgebieden van dit omgevingsplan zijn opgenomen in bijlage II.

Artikel 1.3 Ontbrekende geografische werkingsgebieden (ontwerp)

Locaties waarvoor nog geen geografisch werkingsgebied is opgenomen, zijn geannoteerd met de locatie dummy. Voor deze locaties wordt bij vaststelling van deze wijziging van het omgevingsplan een geografisch werkingsgebied toegevoegd.

Afdeling 1.3 Normadressaat

Artikel 1.4 Normadressaat

1 Aan de regels van dit omgevingsplan wordt voldaan door degene die de activiteit verricht. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

2 Als in de regels van dit omgevingsplan een specifieke normadressaat is aangewezen, wordt aan de regels voldaan door die normadressaat. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Afdeling 1.4 Gegevens bij melding en bij verstrekken van gegevens en bescheiden

Artikel 1.5 Algemene gegevens bij een melding

Als een melding wordt gedaan, wordt die melding ondertekend en voorzien van:
a. de aanduiding van de activiteit;
b. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht;
c. het adres waarop de activiteit wordt verricht; en
d. de dagtekening.

Artikel 1.6 Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden

Als gegevens en bescheiden worden verstrekt aan het bevoegd gezag, worden die ondertekend en voorzien van:
a. de aanduiding van de activiteit;
b. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht;
c. het adres waarop de activiteit wordt verricht; en
d. de dagtekening.

Artikel 1.7 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

1 Voordat de naam of het adres, bedoeld in artikel 1.5 of artikel 1.6, wijzigen, worden de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit door een ander zal gaan worden verricht, worden de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

Hoofdstuk 2 Doelen en omgevingswaarden

Afdeling 2.1 Doelen omgevingsplan

Artikel 2.1 Doelen omgevingsplan

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:
a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
b. het ontwikkelen en in stand houden van een goed woon- en leefklimaat;
c. het ontwikkelen en in stand houden van een goed ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
d. het ontwikkelen en in stand houden van een evenwichtige distributieplanologische structuur;
e. het ontwikkelen en in stand houden van een duurzame leefomgeving;
f. het ontwikkelen en in stand houden van een gezonde leefomgeving;
g. het ontwikkelen en in stand houden van een veilige leefomgeving;
h. het ontwikkelen en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit;
i. het beschermen van het milieu;
j. het beschermen van stedenbouwkundige waarden;
k. het beschermen van landschappelijke waarden;
l. het beschermen van architectonische waarden;
m. het beschermen van cultuurhistorische waarden;
n. het beschermen van archeologische waarden;
o. het beschermen van natuurwaarden;
p. het beschermen van hydrologische waarden; en
q. het beschermen van aardkundige waarden.

Afdeling 2.2 Omgevingswaarden

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 3 Programma's

Afdeling 3.1 Programma's met programmatische aanpak

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

Afdeling 4.1 Aanwijzing van beperkingengebieden

Paragraaf 4.1.1 Beperkingengebied aardkundige waarden

Artikel 4.1 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied aardkundige waarden is aangewezen als beperkingengebied aardkundige waarden.

Artikel 4.2 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied aardkundige waarden wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 8.2.5 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied aardkundige waarden.

Paragraaf 4.1.2 Beperkingengebied archeologie

Artikel 4.3 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied archeologie is aangewezen als beperkingengebied archeologie.

Artikel 4.4 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied archeologie wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 6.5.1 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied archeologie;
b. paragraaf 7.2.1 Sloopactiviteiten binnen het beperkingengebied archeologie; en
c. paragraaf 8.2.6 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied archeologie.

Paragraaf 4.1.3 Beperkingengebied attentiezone waterhuishouding

Artikel 4.5 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied attentiezone waterhuishouding is aangewezen als beperkingengebied waterhuishouding.

Artikel 4.6 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied attentiezone waterhuishouding wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 8.2.7 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied attentiezone waterhuishouding.

Paragraaf 4.1.4 Beperkingengebied behoud en herstel watersystemen

Artikel 4.7 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied behoud en herstel watersystemen is aangewezen als beperkingengebied behoud en herstel watersystemen.

Artikel 4.8 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied behoud en herstel watersystemen wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 6.5.2 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied behoud en herstel watersystemen; en
b. paragraaf 8.2.8 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied behoud en herstel watersystemen.

Paragraaf 4.1.5 Beperkingengebied boswonen

Artikel 4.9 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied boswonen is aangewezen als beperkingengebied boswonen.

Artikel 4.10 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied boswonen wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 8.2.9 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied boswonen.

Paragraaf 4.1.6 Beperkingengebied cultuurhistorische waarden

Artikel 4.11 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied cultuurhistorische waarden is aangewezen als beperkingengebied cultuurhistorische waarden.

Artikel 4.12 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied cultuurhistorische waarden wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 8.2.10 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorische waarden.

Paragraaf 4.1.7 Beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble

Artikel 4.13 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble is aangewezen als beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble.

Artikel 4.14 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 6.5.3 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble;
b. paragraaf 7.2.2 Sloopactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble;
c. paragraaf 8.1.4 Kapactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble; en
d. paragraaf 8.2.11 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble.

Paragraaf 4.1.8 Beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol gebied

Artikel 4.15 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol gebied is aangewezen als beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol gebied.

Artikel 4.16 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol gebied wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 8.1.5 Kapactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol gebied; en
b. paragraaf 8.2.12 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol gebied.

Paragraaf 4.1.9 Beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol groen

Artikel 4.17 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol groen is aangewezen als beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol groen.

Artikel 4.18 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol groen wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 8.1.6 Kapactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol groen.

Paragraaf 4.1.10 Beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol pand

Artikel 4.19 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol pand is aangewezen als beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol pand.

Artikel 4.20 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol pand wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 6.5.4 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol pand; en
b. paragraaf 7.2.3 Sloopactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol pand.

Paragraaf 4.1.11 Beperkingengebied ecologische verbindingszone

Artikel 4.21 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied ecologische verbindingszone is aangewezen als beperkingengebied ecologische verbindingszone.

Artikel 4.22 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied ecologische verbindingszone wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 8.2.13 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied ecologische verbindingszone.

Paragraaf 4.1.12 Beperkingengebied geluidzone industrieterrein

Artikel 4.23 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied geluidzone industrieterrein is aangewezen als beperkingengebied geluidzone industrieterrein. Het beperkingengebied betreft de geluidzone van een industrieterrein als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 4.24 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied geluidzone industrieterrein wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 5.2.9 Toevoegen van geluidgevoelige gebouwen binnen het beperkingengebied geluidzone industrieterrein.

Paragraaf 4.1.13 Beperkingengebied hoge akkers

Artikel 4.25 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied hoge akkers is aangewezen als beperkingengebied hoge akkers.

Artikel 4.26 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied hoge akkers wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 8.2.14 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied hoge akkers.

Paragraaf 4.1.14 Beperkingengebied hoofdgroenstructuur

Artikel 4.27 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied hoofdgroenstructuur is aangewezen als beperkingengebied hoofdgroenstructuur.

Artikel 4.28 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied hoofdgroenstructuur wordt voldaan aan de regels van:

a. paragraaf 8.1.7 Kapactiviteiten binnen het beperkingengebied hoofdgroenstructuur.

Paragraaf 4.1.15 Beperkingengebied hoogspanningsleiding

Artikel 4.29 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied hoogspanningsleiding is aangewezen als beperkingengebied hoogspanningsleiding.

Artikel 4.30 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied hoogspanningsleiding wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 6.5.5 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied hoogspanningsleiding; en
b. paragraaf 8.2.15 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied hoogspanningsleiding.

Paragraaf 4.1.16 Beperkingengebied laanbeplanting

Artikel 4.31 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied laanbeplanting is aangewezen als beperkingengebied laanbeplanting.

Artikel 4.32 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied laanbeplanting wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 8.1.8 Kapactiviteiten binnen het beperkingengebied laanbeplanting.

Paragraaf 4.1.17 Beperkingengebied leiding

Artikel 4.33 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied leiding is aangewezen als beperkingengebied leiding.

Artikel 4.34 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied leiding wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 6.5.6 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied leiding; en
b. paragraaf 8.2.16 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied leiding.

Paragraaf 4.1.18 Beperkingengebied natuur- en landschapswaarden

Artikel 4.35 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied natuur- en landschapswaarden is aangewezen als beperkingengebied natuur- en landschapswaarden.

Artikel 4.36 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied natuur- en landschapswaarden wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 8.2.17 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied natuur- en landschapswaarden.

Paragraaf 4.1.19 Beperkingengebied onverharde weg

Artikel 4.37 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied onverharde weg is aangewezen als beperkingengebied onverharde weg.

Artikel 4.38 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied onverharde weg wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 8.2.18 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied onverharde weg.

Paragraaf 4.1.20 Beperkingengebied openheid

Artikel 4.39 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied openheid is aangewezen als beperkingengebied openheid.

Artikel 4.40 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied openheid wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 8.2.19 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied openheid.

Paragraaf 4.1.21 Beperkingengebied omgeving beschermd monument

Artikel 4.41 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied omgeving beschermd monument is aangewezen als beperkingengebied omgeving beschermd monument.

Artikel 4.42 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied omgeving beschermd monument wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 6.5.7 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied omgeving beschermd monument.

Paragraaf 4.1.22 Beperkingengebied plaatsgebonden risico

Artikel 4.43 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied plaatsgebonden risico is aangewezen als beperkingengebied plaatsgebonden risico.

Artikel 4.44 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied plaatsgebonden risico wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 5.2.6 Gebruiksactiviteiten binnen het beperkingengebied plaatsgebonden risico; en
b. paragraaf 6.5.8 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied plaatsgebonden risico.

Paragraaf 4.1.23 Beperkingengebied regionale waterberging

Artikel 4.45 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied regionale waterberging is aangewezen als beperkingengebied regionale waterberging.

Artikel 4.46 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied regionale waterberging wordt voldaan aan de regels van:
a. paragraaf 6.5.9 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied regionale waterberging; en
b. paragraaf 8.2.20 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied regionale waterberging.

Paragraaf 4.1.24 Beperkingengebied reserveringsgebied buisleidingen van nationaal belang

Artikel 4.47 Aanwijzing

De locatie beperkingengebied reserveringsgebied buisleidingen van nationaal belang is aangewezen als beperkingengebied reserveringsgebied buisleidingen van nationaal belang.

Artikel 4.48 Regels voor activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied reserveringsgebied buisleidingen van nationaal belang wordt voldaan aan de regels van:

a. paragraaf 8.2.21 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied reserveringsgebied buisleidingen van nationaal belang.

Afdeling 4.2 Overige aanwijzingen

Paragraaf 4.2.1 Bebouwingscontour jacht

Artikel 4.49 Aanwijzing

De locatie bebouwingscontour jacht is aangewezen als bebouwingscontour jacht als bedoeld in artikel 11.71, artikel 11.76 en artikel 11.83 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Paragraaf 4.2.2 Bebouwingscontour houtkap

Artikel 4.50 Aanwijzing

De locatie bebouwingscontour houtkap is aangewezen als bebouwingscontour houtkap als bedoeld in artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Paragraaf 4.2.3 Industrieterrein

Artikel 4.51 Aanwijzing

1 De locatie industrieterrein is aangewezen als industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarde worden vastgesteld.

2 Tot het moment dat geluidproductieplafonds als omgevingswaarde zijn vastgesteld, is de locatie industrieterrein aangewezen als industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Paragraaf 4.2.4 Gemeentelijke monumenten

Artikel 4.52 Aanwijzing

De gronden en gebouwen gelegen binnen de locatie gemeentelijk monument, zijn aangewezen als gemeentelijk monument.

Hoofdstuk 5 Gebruiksactiviteiten

Afdeling 5.1 Algemeen

Artikel 5.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over het verrichten van gebruiksactiviteiten.

Artikel 5.2 Oogmerken

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:
a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
b. het ontwikkelen en in stand houden van een goed woon- en leefklimaat;
c. het ontwikkelen en in stand houden van een goed ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
d. het ontwikkelen en in stand houden van een evenwichtige distributieplanologische structuur;
e. het ontwikkelen en in stand houden van een duurzame leefomgeving;
f. het ontwikkelen en in stand houden van een gezonde leefomgeving;
g. het ontwikkelen en in stand houden van een veilige leefomgeving;
h. het ontwikkelen en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit; en
i. het beschermen van het milieu.

Afdeling 5.2 Algemene regels voor gebruiksactiviteiten

Paragraaf 5.2.1 Toedeling van gebruiksactiviteiten

Artikel 5.3 Toedeling van gebruiksactiviteiten

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor gebruiksactviteiten die niet zijn toegestaan op grond van dit hoofdstuk.

Paragraaf 5.2.2 Regels voor alle gebruiksactiviteiten

Artikel 5.4 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken.

Artikel 5.5 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerken

1 Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

2 Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
   a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
   b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
   c. het nalaten van normaal onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.

3 Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel 5.6 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

1 De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

2 Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

3 Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
   a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
   b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
   c. het nalaten van normaal onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.

Artikel 5.7 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

1 Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

2 Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een open erf of terrein niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat dit in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Artikel 5.8 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

1 Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 5.2.1 aanwezig.

Tabel 5.2.1 Brandgevaarlijke stoffen

ADR-klasse	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum hoeveelheid
2 UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50 kg
3	Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25 liter
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C	Brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inkten	III	50 liter
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide	II en III	50 kg
5.1	Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50 liter
5.2	Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en di-propionyl peroxide	n.v.t.	1 liter

2 Het eerste lid is niet van toepassing als:
- a. de in tabel 5.2.1 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
- b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
  1. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
  2. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
  3. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en
- c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.

3 Het eerste lid is niet van toepassing op:
- a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
- b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkelend toestel;
- c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
- d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
- e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
- f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.

4 Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.

5 In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

Paragraaf 5.2.3 Verboden gebruiksactiviteiten

Artikel 5.9 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken.

Artikel 5.10 Gebruik van gronden en bouwwerken voor seksbedrijven en prostitutie - verbod

1 Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken als seksbedrijf.

2 Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor raamprostitutie en straatprostitutie.

Paragraaf 5.2.4 Parkeren bij verrichten van gebruiksactiviteiten

Artikel 5.11 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verrichten van gebruiksactiviteiten.

Artikel 5.12 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Artikel 5.13 Parkeren - beoordelingsregels

1 Als op grond van afdeling 5.3 tot en met afdeling 5.16 een omgevingsvergunning nodig is voor het verrichten van gebruiksactiviteiten, wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en voldoende ruimte voor laden en lossen.

2 Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid en voldoende ruimte voor laden en lossen als wordt voldaan aan het gemeentelijk parkeerbeleid zoals dat geldt ten tijde van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag. Voor zover geen beleid is vastgesteld, wordt voor het bepalen van de benodigde parkeergelegenheid en de ruimte voor laden en lossen voldaan aan de minimum kencijfers zoals opgenomen in CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering'.

3 Het parkeren en laden en lossen vindt plaats op eigen terrein.

4 In afwijking van het derde lid wordt een omgevingsvergunning ook verleend als niet wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid of ruimte voor laden en lossen op eigen terrein, maar wordt voorzien in parkeergelegenheid of ruimte voor laden en lossen op andere gronden, mits:
   a. er geen sprake is van een onevenredige toename van de parkeerdruk in het openbaar gebied;
   b. er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid, en
   c. er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld.

Artikel 5.14 Parkeren - afwijkende beoordelingsregels (bijzondere omstandigheden)

In afwijking van het bepaalde in artikel 5.13, eerste lid wordt een omgevingsvergunning ook verleend als het voldoen aan de beoordelingsregels van artikel 5.13 vanwege bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Artikel 5.15 Parkeren - instandhouding parkeerplaatsen en ruimte voor laden en lossen

Het is verboden parkeerplaatsen en ruimte voor laden en lossen die zijn gerealiseerd op basis van artikel 5.13 te verwijderen of op een zodanige wijze te gebruiken dat de parkeerplaatsen en ruimte voor laden en lossen niet kunnen worden gebruikt.

Paragraaf 5.2.5 Activiteiten met een externe veiligheidsrisico

Artikel 5.16 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van activiteiten met een externe veiligheidsrisico die zijn aangewezen in bijlage VII tot en met X van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 5.17 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het bereiken van een aanvaardbaar veiligheidsniveau van personen; en
b. het beperken van de gevolgen van een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Artikel 5.18 Activiteiten met een externe veiligheidsrisico - verbod

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor activiteiten waarvoor explosieaandachtsgebieden gelden op grond van bijlage VIII, bijlage IX of bijlage X van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 5.19 Activiteiten met een externe veiligheidsrisico - vergunningplicht

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning gronden en bouwwerken te gebruiken voor activiteiten met een externe veiligheidsrisico die zijn aangewezen in bijlage VII, onderdeel A, B, en E van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet:
a. binnen de locatie risicobedrijf; en
b. binnen de locatie verkooppunt lpg, alleen voor zover het betreft het tanken van motorvoertuigen met lpg.

3 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor:
a. het regelen van aardgasdruk of het meten van de hoeveelheid of kwaliteit van aardgas als bedoeld in artikel 3.97 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
b. het opslaan van propaan of propeen in opslagtanks als bedoeld in artikel 3.21 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 5.20 Activiteiten met een externe veiligheidsrisico - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.19, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een beschrijving van de aard en omvang van de activiteit met externe veiligheidsrisico's;
b. een plattegrondtekening van de activiteit;
c. de ligging van de plaatsgebonden risicocontour 1 op 1.000.000 per jaar; en
d. de ligging van het brandaandachtsgebied en het explosieaandachtsgebied, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 5.21 Activiteiten met een externe veiligheidsrisico - beoordelingsregels (algemeen)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.19, wordt alleen verleend als:
a. een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van de activiteit in acht wordt genomen van ten hoogste 1 op de 1.000.000 per jaar voor beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en voor beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties;
b. het brand- en explosieaandachtsgebied van de activiteit niet ligt over een zeer kwetsbaar gebouw;
c. het brandaandachtsgebied van de activiteit niet ligt binnen de locatie risicoluw gebied; en
d. het explosieaandachtsgebied van de activiteit niet ligt binnen de locatie risicoluw gebied.

2 In afwijking van het eerste lid, onder b, wordt de omgevingsvergunning ook verleend als wordt voldaan aan de standaardwaarde voor het plaatsgebonden risico van een activiteit van 1 op de 1.000.000 per jaar voor beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties.

3 In afwijking van het eerste lid, onder b, wordt de omgevingsvergunning ook verleend als er sprake is van een functionele binding, als bedoeld in artikel 5.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 5.22 Activiteiten met een externe veiligheidsrisico - beoordelingsregels (risicovolle activiteiten bedrijventerrein intensief 1)

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.19, wordt binnen de locatie risicovolle activiteiten bedrijventerrein intensief 1 alleen verleend als de activiteit is genoemd in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving, onder onderdeel A, B of E.

Artikel 5.23 Activiteiten met een externe veiligheidsrisico - beoordelingsregels (risicovolle activiteiten bedrijventerrein intensief 2)

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.19, wordt binnen de locatie risicovolle activiteiten bedrijventerrein intensief 2 alleen verleend als de activiteit is genoemd in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving, onder onderdeel A of B.

Artikel 5.24 Activiteiten met een externe veiligheidsrisico - beoordelingsregels (risicovolle activiteiten bedrijventerrein extensief)

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.19, wordt binnen de locatie risicovolle activiteiten bedrijventerrein extensief alleen verleend als:
a. de activiteit is genoemd in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving, onder onderdeel A; en
b. de activiteit geen brand- of explosieaandachtsgebied heeft.

Artikel 5.25 Activiteiten met een externe veiligheidsrisico - beoordelingsregels (risicovolle activiteiten buitengebied)

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.19, wordt binnen de locatie risicovolle activiteiten buitengebied alleen verleend als de aangevraagde activiteit passend is in het buitengebied.

Artikel 5.26 Activiteiten met een externe veiligheidsrisico - beoordelingsregels (risicoluw gebied)

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.19, wordt binnen de locatie risicoluw gebied alleen verleend als de activiteit noodzakelijk is voor het functioneren van het woongebied of centrumgebied.

Paragraaf 5.2.6 Gebruiksactiviteiten binnen het beperkingengebied plaatsgebonden risico

Artikel 5.27 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van bouwwerken binnen het beperkingengebied plaatsgebonden risico.

Artikel 5.28 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het bereiken van een aanvaardbaar veiligheidsniveau van personen; en
b. het beperken van de gevolgen van een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Artikel 5.29 Kwetsbare gebouwen en zeer kwetsbare gebouwen in beperkingengebied plaatsgebonden risico - verbod

Het is binnen het beperkingengebied plaatsgebonden risico verboden het gebruik van een gebouw zodanig te wijzigen dat het bouwwerk hierdoor wijzigt van een beperkt kwetsbaar gebouw naar een kwetsbaar gebouw of een zeer kwetsbaar gebouw.

Paragraaf 5.2.7 Gebruiksactiviteiten binnen aandachtsgebieden externe veiligheid

Artikel 5.30 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen:
a. een brandaandachtsgebied als bedoeld in artikel 5.12, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
b. een explosieaandachtsgebied als bedoeld in artikel 5.12, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 5.31 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het bereiken van een aanvaardbaar veiligheidsniveau van personen; en
b. het beperken van de gevolgen van een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Artikel 5.32 Zeer kwetsbare gebouwen in brandaandachtsgebied - verbod

Het is binnen een brandaandachtsgebied als bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving verboden een gebouw te gebruiken als zeer kwetsbaar gebouw.

Artikel 5.33 Zeer kwetsbare gebouwen in explosieaandachtsgebied - verbod

Het is binnen een explosieaandachtsgebied als bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving verboden een gebouw te gebruiken als zeer kwetsbaar gebouw.

Paragraaf 5.2.8 Activiteiten die in aanzienlijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken

Artikel 5.34 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken zoals aangewezen in artikel 5.78b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 5.35 Activiteiten die in aanzienlijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken

Activiteiten die in aanzienlijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 5.78b van het Besluit kwaliteit leefomgeving, worden alleen verricht binnen de locatie industrieterrein.

Paragraaf 5.2.9 Toevoegen van geluidgevoelige gebouwen binnen het beperkingengebied geluidzone industrieterrein

Artikel 5.36 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van geluidgevoelige gebouwen binnen het beperkingengebied geluidzone industrieterrein.

Artikel 5.37 Toevoegen van geluidgevoelige gebouwen binnen het beperkingengebied geluidzone industrieterrein

1 Het is binnen de locatie beperkingengebied geluidzone industrieterrein verboden een geluidgevoelig gebouw toe te voegen.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor het toevoegen van een geluidgevoelig gebouw waarvoor een hogere waarde is verleend op grond van de Wet geluidhinder.

Afdeling 5.3 Agrarische activiteiten

Paragraaf 5.3.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie agrarisch

Artikel 5.38 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie agrarisch.

Artikel 5.39 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie agrarisch toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. agrarische activiteiten in de vorm van agrarisch grondgebruik;
b. agrarische activiteiten in de vorm van agrarisch natuur- en landschapsbeheer;
c. recreatieve activiteiten in de vorm van extensief recreatief medegebruik; en
d. behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke waarden en natuurlijke waarden.

Artikel 5.40 Verboden gebruiksactiviteiten binnen de locatie agrarisch (opslaan, storten of bergen van materalen, producten en mest)

1 Het is binnen de locatie agrarisch verboden gronden te gebruiken voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest voor zover dit plaatsvindt binnen de locatie agrarisch bedrijf en voor de ter plaatse toegelaten gebruiksactiviteiten.

3 In afwijking van het eerste lid is het binnen de locatie opslag teeltaarde en houtgewassen toegestaan om teelaarde en houtgewassen op te slaan.

Artikel 5.41 Verboden gebruiksactiviteiten binnen de locatie agrarisch (ruwvoeropslag)

1 Het is binnen de locatie agrarisch verboden om gronden te gebruiken voor ruwvoeropslag.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor gronden binnen de locatie agrarisch bedrijf.

Artikel 5.42 Verboden gebruiksactiviteiten binnen de locatie agrarisch (mestbehandeling, mestvergisting en mestbewerking)

1 Het is binnen de locatie agrarisch verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor mestbehandeling, mestvergisting en mestbewerking.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor mestbehandeling, mestvergisting en mestbewerking van ter plaatse geproduceerde mest, mits de activiteiten plaatsvinden binnen de locatie agrarisch bedrijf.

Artikel 5.43 Verboden gebruiksactiviteiten binnen het beperkingengebied openheid

Het is binnen het beperkingengebied openheid verboden gronden te gebruiken voor boomteelt.

Paragraaf 5.3.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie agrarisch bedrijf

Artikel 5.44 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie agrarisch bedrijf.

Artikel 5.45 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie agrarisch bedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. agrarische bedrijfsactiviteiten; en
b. nevenactiviteiten bij agrarische bedrijfsactiviteiten in de vorm van:

1. detailhandelsactiviteiten in de vorm van ondergeschikte detailhandelsactiviteiten; en
2. bedrijfsactiviteiten in de vorm van inpandige statische opslag.

Artikel 5.46 Toegelaten agrarische bedrijfsactiviteiten

1 Binnen de locatie agrarisch bedrijf zijn de volgende agrarische bedrijven toegestaan:
a. een teeltbedrijf, alleen binnen de locatie teeltbedrijf;
b. een veehouderij, alleen binnen de locatie veehouderij;
c. een intensieve veehouderij, alleen binnen de locatie intensieve veehouderij;
d. een paardenhouderij, alleen binnen de locatie paardenhouderij;
e. een overig agrarisch bedrijf, alleen binnen de locatie overig agrarisch bedrijf; en
f. een agrarisch bedrijf ten behoeve van (agrarisch) natuurbeheer van de in de omgeving gelegen agrarische gronden en natuurgronden, alleen binnen de locatie agrarisch natuurbeheer.

2 Binnen een locatie agrarisch bedrijf is niet meer dan één agrarisch bedrijf toegestaan.

3 Voor de toepassing van het tweede lid worden als één locatie agrarisch bedrijf aangemerkt:
a. de twee locaties agrarisch bedrijf die liggen binnen de locatie relatie vlakken 1;
b. de twee locaties agrarisch bedrijf die liggen binnen de locatie relatie vlakken 2; en
c. de twee locaties agrarisch bedrijf die liggen binnen de locatie relatie vlakken 3.

Artikel 5.47 Verboden gebruiksactiviteiten binnen de locatie agrarisch bedrijf

Het is binnen de locatie agrarisch bedrijf verboden:
a. gronden te gebruiken voor buitenopslag ten behoeve van nevenactiviteiten; en
b. gronden en bouwwerken te gebruiken voor het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en producten, tenzij deze activiteiten plaatsvinden ten behoeve van het agrarisch bedrijf of een toegelaten nevenactiviteit.

Artikel 5.48 Houden van dieren bij agrarisch bedrijf voor agrarisch natuurbeheer

Bij het agrarisch bedrijf binnen de locatie agrarisch natuurbeheer worden maximaal 1 stier en maximaal circa 25 stuks vee gehouden.

Paragraaf 5.3.3 Veehouderij

Artikel 5.49 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken voor een veehouderij.

Artikel 5.50 Gebruik van gronden en bouwwerken voor een veehouderij (één bouwlaag)

1 Binnen gebouwen worden dieren alleen op de grond gehouden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn.

2 In afwijking van het eerste lid mag in volière- en scharrelstallen voor legkippen een tweede bouwlaag worden gebruikt.

Artikel 5.51 Gebruik van gronden en bouwwerken voor een veehouderij (geitenhouderij)

1 Het is verboden een veehouderij, niet zijnde een geitenhouderij, om te schakelen naar een geitenhouderij.

2 Het is verboden de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor geiten uit te breiden.

Artikel 5.52 Gebruik van gronden en bouwwerken voor een veehouderij (dieraantallen)

Het is binnen de locatie beperkingen veehouderijen sonniuswijk verboden het aantal dieren bij een intensieve veehouderij uit te breiden.

Artikel 5.53 Gebruik van gronden en bouwwerken voor een veehouderij (stikstof)

1 Het gebruik van gronden en bouwwerken behorende tot een veehouderij is alleen toegestaan als er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied.

2 Er is sprake van een toename van stikstofdepositie als bedoeld in het eerste lid wanneer de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) als gevolg van de stikstofemissie van een veehouderij op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied meer bedraagt dan:
   a. de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) ten gevolge van het op p.m. [datum van vaststelling omgevingsplanwijziging] aanwezige planologisch legale gebruik van de gronden en bouwwerken behorend tot het agrarisch bedrijf; dan wel
   b. de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) die in overeenstemming is met:
      1. een ten tijde van p.m. [datum van vaststelling omgevingsplanwijziging] verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit of een ten tijde van p.m. [datum van vaststelling omgevingsplanwijziging] verleende en onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming respectievelijk artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage VII 'natuurtoestemmingen';
      2. een ten tijde van p.m. [datum van vaststelling omgevingsplanwijziging] verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 6.10a van het Besluit omgevingsrecht respectievelijk hoofdstuk IX, titel 2 van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage VII 'natuurtoestemmingen'; of
      3. een ten tijde van p.m. [datum van vaststelling omgevingsplanwijziging] geregistreerde melding als bedoeld in artikel 2.7 van de Regeling natuurbescherming, zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage VII 'natuurtoestemmingen'.

Paragraaf 5.3.4 Uitbreiden van oppervlakte dierenverblijf

Artikel 5.54 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het uitbreiden van de oppervlakte dierenverblijf bij veehouderijen.

Artikel 5.55 Uitbreiden van oppervlakte dierenverblijf – vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij uit te breiden door ingebruikname van een gebouw als dierenverblijf.

Artikel 5.56 Uitbreiden van oppervlakte dierenverblijf - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.55, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

a. een toets aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij;
b. een onderzoek naar de kans op cumulatieve geurhinder of achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten;
c. als de veehouderij binnen de locatie beperkingen veehouderij ligt: gegevens waaruit blijkt dat sprake is van een veehouderij die voldoet aan de criteria van artikel 5.57, vijfde lid; en
d. als sprake is van een hokdierhouderij: een bewijs, uitgegeven door of namens Gedeputeerde Staten, waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de regels van artikel 5.57, zesde lid.

Artikel 5.57 Uitbreiden van oppervlakte dierenverblijf – beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.55, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Er worden maatregelen getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, zoals deze luidt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.

3 De uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf is inpasbaar in de omgeving vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

4 De kans op cumulatieve geurhinder of achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwingscontour geur is niet hoger dan 12% en op geurgevoelige objecten buiten de bebouwingscontour geur niet hoger dan 20%, tenzij er - als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan deze percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die leiden tot een daling van de achtergrondbelasting, die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

5 Als de veehouderij binnen de locatie beperkingen veehouderij ligt, voldoet de veehouderij aan één van de volgende criteria:
   a. de veebezetting bedraagt niet meer dan 2.75 GVE/ha, berekend over de grond die volgens de gecombineerde opgave voor de veehouderij in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 km van de bedrijfslocatie;
   b. ten minste 75% van de op het bedrijf geproduceerde mest, uitgedrukt in fosfaat, wordt aangewend op grond die volgens de gecombineerde opgave voor de veehouderij in gebruik is voor gewassen die overwegend voor de eigen bedrijfsvoering worden geteeld, voor zover gelegen binnen 15 km van de bedrijfslocatie;
   c. via een jaarlijkse rapportage uit BEX is aangetoond dat:
      1. ten minste 95% van het ruwvoer, zoals gras en mais, uitgedrukt in fosfaat, wordt gewonnen op grond die volgens de gecombineerde opgave voor de veehouderij in gebruik is voor gewassen die overwegend voor de eigen bedrijfsvoering worden geteeld, voor zover gelegen binnen 15 km van de bedrijfslocatie; en
      2. ten minste 50% van het fosfaat in het rantsoen afkomstig is uit ruwvoer, zoals gras en mais; of
   d. de dieren worden uitsluitend of in hoofdzaak gehouden ten behoeve van natuurbeheer.

6 Als sprake is van een hokdierhouderij is binnen het stalderingsgebied dierenverblijf voor hokdieren gesaneerd door sloop of functiewijziging, waarbij het gebruik als dierenverblijf feitelijk en juridisch is beëindigd en waarbij de oppervlakte van het te saneren dierenverblijf voor hokdieren:
   a. bij sloop: ten minste 120% bedraagt van de oppervlakte van dierenverblijf die in gebruik wordt genomen; of
   b. bij functiewijziging: ten minste 200% bedraagt van de oppervlakte van dierenverblijf die in gebruik wordt genomen.

Paragraaf 5.3.5 Detailhandelsactiviteiten bij agrarische bedrijfsactiviteiten

Artikel 5.58 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van detailhandelsactiviteiten bij agrarische bedrijfsactiviteiten.

Artikel 5.59 Detailhandelsactiviteiten bij agrarische bedrijfsactiviteiten

1 Detailhandelsactiviteiten bij agrarische bedrijfsactiviteiten worden alleen verricht in de vorm van detailhandel in streekgebonden en agrarisch gerelateerde producten.

2 De verkoopvloeroppervlakte van detailhandelsactiviteiten in streekgebonden en agrarisch gerelateerde producten is niet meer dan 100 m^2.

Paragraaf 5.3.6 Statische opslag bij agrarische bedrijfsactiviteiten

Artikel 5.60 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bedrijfsactiviteiten in de vorm van statische opslag bij agrarische bedrijfsactiviteiten.

Artikel 5.61 Statische opslag bij agrarische bedrijfsactiviteiten

1 Statische opslag vindt alleen inpandig plaats.

2 Statische opslag vindt niet plaats in een kas.

3 Er vindt geen detailhandel plaats ten behoeve van statische opslag.

4 De bruto vloeroppervlakte van statische opslag is niet meer dan 400 m^2.

Artikel 5.62 Grotere oppervlakte statische opslag bij agrarische bedrijfsactiviteiten - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een grotere bruto oppervlakte aan statische opslag te gebruiken dan bepaald in artikel 5.61, vierde lid.

Artikel 5.63 Grotere oppervlakte statische opslag bij agrarische bedrijfsactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.62, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

a. een situatietekening waarop is aangegeven in welke bebouwing de statische opslag plaatsvindt;
b. een opgave van de bruto vloeroppervlakte van de statische opslag;
c. een opgave van het aantal extra verkeersbewegingen vanwege de statische opslag;
d. een opgave van de extra parkeerbehoefte vanwege de statische opslag en de inrichting van de parkeervoorzieningen op eigen terrein;
e. een motivering of, indien nodig, een onderzoek waaruit de gevolgen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven blijken; en
f. een motivering of, indien nodig, een onderzoek waaruit de gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omliggende percelen blijken.

Artikel 5.64 Grotere oppervlakte statische opslag bij agrarische bedrijfsactiviteiten - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.62, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De statische opslag vindt plaats in bestaande bebouwing en er vindt geen uitbreiding van bebouwing plaats ten behoeve van de nevenactiviteit. Onder bestaande bebouwing wordt verstaan de feitelijk aanwezige bebouwing ten tijde van de ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag, voor zover die bebouwing legaal aanwezig is.

3 De bruto vloeroppervlakte van statische opslag is niet meer dan 1.000 m^2.

4 De verkeersaantrekkende werking is afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie.

5 Op eigen terrein wordt volledig in de parkeerbehoefte voorzien.

6 Het gebruik leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven.

7 Het woon- en leefklimaat van omliggende percelen wordt niet onevenredig aangetast.

Paragraaf 5.3.7 Dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten bij agrarische bedrijfsactiviteiten

Artikel 5.65 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van dagrecreatieve activiteiten en verblijfsrecreatieve activiteiten bij agrarische bedrijfsactiviteiten.

Artikel 5.66 Dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten bij agrarische bedrijfsactiviteiten - vergunningplicht

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten te verrichten bij agrarische bedrijfsactiviteiten.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor verblijfsrecreatieve activiteiten in de vorm van een bed and breakfast bij een bedrijfswoning, bedoeld in paragraaf 5.11.3.

Artikel 5.67 Dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten bij agrarische bedrijfsactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.66, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de recreatieve activiteiten plaatsvinden;
b. een opgave van de bruto vloeroppervlakte van de recreatieve activiteiten;
c. een beschrijving van de activiteiten;
d. gegevens over degene die de activiteiten uitvoert;
e. als ondergeschikte horeca-activiteiten plaatsvinden: een aanduiding op de situatietekening waar deze activiteiten plaatsvinden en een opgave van de bruto vloeroppervlakte van deze activiteiten;
f. als ondergeschikte, aan de dagrecreatieve activiteiten gerelateerde detailhandelsactiviteiten plaatsvinden: een aanduiding op de situatietekening waar deze activiteiten plaatsvinden en een opgave van de bruto vloeroppervlakte van deze activiteiten;
g. als verblijfsrecreatieve activiteiten plaatsvinden:
    1. het aantal kampeerplaatsen of vakantieappartementen;
    2. de afstand van kampeermiddelen tot gebouwen en percelen van derden;
    3. een opgave van het type kampeermiddelen; en
    4. een landschappelijk inpassingsplan waarin realisatie, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing zijn beschreven;
h. een opgave van het aantal extra verkeersbewegingen vanwege de recreatieve activiteiten;
i. een opgave van de extra parkeerbehoefte vanwege de recreatieve activiteiten en de inrichting van de parkeervoorzieningen op eigen terrein;
j. een motivering of, indien nodig, een onderzoek waaruit de gevolgen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven blijken; en
k. een motivering of, indien nodig, een onderzoek waaruit de gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omliggende percelen blijken.

Artikel 5.68 Dagrecreatieve activiteiten bij agrarische bedrijfsactiviteiten - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.66, wordt voor dagrecreatieve activiteiten verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Dagrecreatieve activiteiten zijn extensief van aard zoals een kinderboerderij, theehuis, ambachtelijke ijs- of kaasmakerij, verhuur van fietsen/ huifkarren, organisatie van rondleidingen en exposities.

3 Dagrecreatieve activiteiten vinden plaats naast en ter ondersteuning van de agrarische bedrijfsvoering en worden bedrijfsmatig geëxploiteerd.

4 Dagrecreatieve activiteiten vinden plaats binnen de locatie agrarisch bedrijf.

5 De bruto vloeroppervlakte van dagrecreatieve activiteiten is niet meer dan 500 m².

6 Ondergeschikte horeca-activiteiten zijn toegestaan met een inpandige bruto vloeroppervlakte van niet meer dan 30 m² en een buitenpandige oppervlakte van niet meer dan 70 m².

7 Ondergeschikte detailhandelsactiviteiten, gerelateerd aan de dagrecreatieve activiteiten, zijn toegestaan.

8 De verkeersaantrekkende werking is afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie.

9 Op eigen terrein wordt volledig in de parkeerbehoefte voorzien.

10 Het gebruik leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven.

11 Het woon- en leefklimaat van omliggende percelen wordt niet onevenredig aangetast.

12 Dagrecreatieve activiteiten vinden plaats naast en ter ondersteuning van de agrarische bedrijfsvoering en worden bedrijfsmatig geëxploiteerd.

Artikel 5.69 Gebruik van gronden voor verblijfsrecreatieve activiteiten - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.66, wordt voor verblijfsrecreatieve activiteiten verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Verblijfsrecreatieve activiteiten vinden plaats in de vorm van:
a. een kleinschalig kampeerterrein met niet meer dan 25 kampeerplaatsen; of
b. maximaal 5 vakantieappartementen binnen bestaande bebouwing. Onder bestaande bebouwing wordt verstaan de feitelijk aanwezige bebouwing ten tijde van de ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag, voor zover die bebouwing legaal aanwezig is.

3 Een kleinschalig kampeerterrein is alleen toegestaan binnen de locatie agrarisch bedrijf of binnen een afstand van 100 m aansluitend aan de achtergrens van een locatie agrarisch bedrijf.

4 Een kleinschalig kampeerterrein is niet toegestaan binnen de locatie Natuur Netwerk Brabant.

5 Een kleinschalig kampeerterrein is niet toegestaan binnen het beperkingengebied regionale waterberging.

6 Kampeermiddelen worden op minimaal 25 m afstand van gebouwen en percelen van derden geplaatst.

7 Alleen kampeermiddelen met niet permanent karakter, zoals tenten, vouwwagens, campers en toercaravans, zijn toegestaan.

8 Voorzieningen ten behoeve van kleinschalig kamperen, zoals sanitaire voorzieningen:
a. liggen binnen een locatie agrarisch bedrijf; en
b. hebben een oppervlakte van niet meer dan 50 m².

9 De bruto vloeroppervlakte van verblijfsrecreatieve activiteiten, uitgezonderd kleinschalig kampeerterreinen, is niet meer dan 500 m².

10 Ondergeschikte horeca-activiteiten zijn toegestaan met een inpandige bruto vloeroppervlakte van niet meer dan 30 m² en een buitenpandige oppervlakte van niet meer dan 70 m².

11 De verkeersaantrekkende werking is afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie.

12 Op eigen terrein wordt volledig in de parkeerbehoefte voorzien.

13 Het gebruik leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven.

14 Het woon- en leefklimaat van omliggende percelen wordt niet onevenredig aangetast.

15 Er wordt voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Paragraaf 5.3.8 Overige niet-agrarische nevenactiviteiten bij agrarische bedrijfsactiviteiten

Artikel 5.70 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van niet-agrarische nevenactiviteiten bij agrarische bedrijfsactiviteiten, niet zijnde de activiteiten waarvoor regels zijn opgenomen in paragraaf 5.3.5 tot en met paragraaf 5.3.7.

Artikel 5.71 Overige niet-agrarische nevenactiviteiten bij agrarische bedrijfsactiviteiten - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning niet-agrarische nevenactiviteiten uit te oefenen bij agrarische bedrijfsactiviteiten.

Artikel 5.72 Overige niet-agrarische nevenactiviteiten bij agrarische bedrijfsactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.71, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de niet-agrarische nevenactiviteiten plaatsvinden;
b. een opgave van de bruto vloeroppervlakte van de nevenactiviteiten;
c. een beschrijving van de activiteiten;
d. een opgave van het aantal extra verkeersbewegingen vanwege de nevenactiviteiten;
e. een opgave van de extra parkeerbehoefte vanwege de nevenactiviteiten en de inrichting van de parkeervoorzieningen op eigen terrein;
f. een motivering of, indien nodig, een onderzoek waaruit de gevolgen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven blijken;
g. een motivering of, indien nodig, een onderzoek waaruit de gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omliggende percelen blijken; en
h. een landschappelijk inpassingsplan waarin realisatie, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing zijn beschreven.

Artikel 5.73 Overige niet-agrarische nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.71, wordt verleend als wordt voldaan aan volgende leden van dit artikel.

2 Overige niet-agrarische nevenactiviteiten bij agrarische activiteiten vinden alleen plaats in de vorm van:
a. een agrarisch-verwant bedrijf of een agrarisch-technisch hulpbedrijf;
b. pensionstalling; of
c. zorgverlening op sociaal, fysiek of psychisch vlak, mits sprake is van een directe relatie met de agrarische bedrijfsactiviteiten.

3 Overige niet-agrarische nevenactiviteiten vinden plaats binnen de locatie agrarisch bedrijf.

4 Overige niet-agrarische nevenactiviteiten vinden plaats in bestaande bebouwingen er vindt geen uitbreiding van bebouwing plaats ten behoeve van de nevenactiviteit. Onder bestaande bebouwing wordt verstaan de feitelijk aanwezige bebouwing ten tijde van de ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag, voor zover die bebouwing legaal aanwezig is.

5 In afwijking van het vierde lid mag nieuwbouw plaatsvinden voor activiteiten in de vorm van zorgverlening op sociaal, fysiek of psychisch vlak.

6 De bruto vloeroppervlakte aan niet-agrarische nevenactiviteiten is niet meer dan:
a. 250 m^2 voor agrarisch verwante of agrarisch-technische hulpbedrijven;
b. 250 m^2 voor zorgverlening op sociaal, fysiek of psychisch vlak; of
c. 100 m^2 voor pensionstalling.

7 Als meerdere niet-agrarische nevenactiviteiten worden uitgeoefend is de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte niet meer dan 500 m^2, exclusief de bruto vloeroppervlakte voor ondergeschikte detailhandelsactiviteiten, statische opslag en dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten.

8 Overige niet-agrarische nevenactiviteiten vinden plaats naast en ter ondersteuning van de agrarische bedrijfsvoering.

9 Er vindt geen detailhandel plaats ten behoeve van de overige niet-agrarische nevenactiviteiten plaats.

10 De verkeersaantrekkende werking is afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie.

11 Op eigen terrein wordt volledig in de parkeerbehoefte voorzien.

12 Het gebruik leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven.

13 Het woon- en leefklimaat van omliggende percelen wordt niet onevenredig aangetast.

14 Er wordt voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Artikel 5.74 Overige niet-agrarische nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven - aanwijzing adviseur

Als nieuwbouw plaatsvindt voor activiteiten in de vorm van zorgverlening op sociaal, fysiek of psychisch vlak kan het college van burgemeester en wethouders advies inwinnen bij de Adviescommissie voor Agrarische Bouwaanvragen.

Paragraaf 5.3.9 Teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken

Artikel 5.75 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden voor teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken.

Artikel 5.76 Gebruik van gronden voor teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken - toegestaan

1 Het is binnen de locatie agrarisch bedrijf en binnen de locatie bouwvlak boomteelt toegestaan gronden te gebruiken voor permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken.

2 Het is binnen de locatie tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen toegestaan toegestaan gronden te gebruiken voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken.

Artikel 5.77 Gebruik van gronden voor teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken - verbod

1 Het is binnen de locatie permanente teeltondersteunende voorzieningen verboden verboden gronden te gebruiken voor permanente teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken.

2 Het is binnen de locatie tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen verboden verboden gronden te gebruiken voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken.

Artikel 5.78 Gebruik van gronden voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken - vergunningplicht

Het is binnen de locatie tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen vergunningplicht verboden gronden zonder omgevingsvergunning te gebruiken voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken.

Artikel 5.79 Gebruik van gronden voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.78, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen worden gerealiseerd;
b. een doorsnedetekening van de teeltondersteunende voorzieningen.
c. de periode waarin de tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen worden gebruikt; en
d. het kleur- en materiaalgebruik van de teeltondersteunende voorzieningen.

Artikel 5.80 Gebruik van gronden voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken – beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.78, wordt verleend als de landschappelijke waarden en natuurlijke waarden van de gronden niet onevenredig worden aangetast.

Paragraaf 5.3.10 Paardenbakken

Artikel 5.81 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden binnen de locatie agrarisch voor een paardenbak.

Artikel 5.82 Paardenbakken - vergunningplicht

1 Het is binnen de locatie agrarisch verboden zonder omgevingsvergunning gronden te gebruiken voor een paardenbak.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor gronden binnen de locatie bouwvlak.

Artikel 5.83 Paardenbakken - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.82, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de paardenbak wordt gerealiseerd;
b. een opgave van de oppervlakte van de paardenbak;
c. een beschrijving van de activiteit;
d. een opgave van de toe te passen materialen;
e. een motivering of, indien nodig, een onderzoek waaruit de gevolgen voor de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen blijken;
f. een motivering of, indien nodig, een onderzoek waaruit de gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omliggende percelen blijken; en
g. een landschappelijk inpassingsplan waarin realisatie, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing zijn beschreven.

Artikel 5.84 Paardenbakken - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.82, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De paardenbak wordt hobbymatig gebruikt bij een woning of bedrijfswoning.

3 De paardenbak kan redelijkerwijs niet worden gesitueerd binnen het bouwvlak waarbinnen de (bedrijfs)woning staat.

4 De paardenbak ligt aansluitend aan het bouwvlak waarbinnen de (bedrijfs)woning staat.

5 Er is niet meer dan één paardenbak per (bedrijfs)woning.

6 Er is geen sprake van een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

7 Het woon- en leefklimaat van omliggende percelen wordt niet onevenredig aangetast.

8 De oppervlakte is niet meer dan 800 m^2.

9 Er wordt voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

10 Schuurtjes, lichtmasten en andere aan de paardenbak gerelateerde bouwwerken zijn niet toegestaan.

11 De waterhuishoudkundige situatie wordt niet onevenredig aangetast.

12 Als de paardenbak binnen het beperkingengebied natuur- en landschapswaarden ligt, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als de landschappelijke waarden en natuurlijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 5.85 Paardenbakken - aanwijzing adviseur

1 Waterschap De Dommel is adviseur voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.83.

2 Het advies van het waterschap heeft alleen betrekking op de mogelijke aantasting van de waterhuishoudkundige situatie.

Paragraaf 5.3.11 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.86 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locatie agrarisch.

Artikel 5.87 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden binnen de locatie agrarisch te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:
a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
b. erfbeplanting;
c. nutsvoorzieningen; en
d. paden en perceelsontsluitingen.

Afdeling 5.4 Bedrijfsactiviteiten

Paragraaf 5.4.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bedrijf

Artikel 5.88 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bedrijf.

Artikel 5.89 Toegelaten gebruiksactiviteiten

1 Het is binnen de locatie bedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
   a. bedrijfsactiviteiten, met inachtneming van artikel 5.90;
   b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten; en
   c. detailhandelsactiviteiten in de vorm van productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen.

2 In aanvulling op het eerste lid is het binnen de locatie ondergeschikte detailhandel bij bedrijfsactiviteiten toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van ondergeschikte, aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde detailhandel.

3 In aanvulling op het eerste lid is het binnen de locatie bedrijf, voor zover gelegen binnen de locatie Ekkersrijt, toegestaan gronden te gebruiken voor:
   a. voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder wegen, paden en parkeervoorzieningen;
   b. groenvoorzieningen; en
   c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 5.90 Toegelaten bedrijfsactiviteiten (milieucategorieën)

1 Binnen de locatie bedrijfsactiviteiten categorie 1 en 2 worden alleen bedrijfsactiviteiten verricht die voorkomen in categorie 1 of 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage III).

2 Binnen de locatie bedrijfsactiviteiten categorie 2 worden alleen bedrijfsactiviteiten verricht die voorkomen in categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage III).

3 Binnen de locatie bedrijfsactiviteiten categorie 2 en 3.1 worden alleen bedrijfsactiviteiten verricht die voorkomen in categorie 2 of 3.1 van de lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage III).

4 Binnen de locatie bedrijfsactiviteiten categorie 2 tot en met 3.2 worden alleen bedrijfsactiviteiten verricht die voorkomen in categorie 2, 3.1 of 3.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage III).

5 Binnen de locatie bedrijfsactiviteiten categorie 2 tot en met 4.1 worden alleen bedrijfsactiviteiten verricht die voorkomen in categorie 2, 3.1, 3.2 of 4.1 van de lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage III).

6 Binnen de locatie bedrijfsactiviteiten categorie 2 tot en met 4.2 worden alleen bedrijfsactiviteiten verricht die voorkomen in categorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 of 4.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage III).

7 Binnen de locatie bedrijfsactiviteiten categorie 3.1 tot en met 4.1 worden alleen bedrijfsactiviteiten verricht die voorkomen in categorie 3.1, 3.2 of 4.1 van de lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage III).

8 Binnen de locatie bedrijfsactiviteiten categorie 3.1 tot en met 4.2 worden alleen bedrijfsactiviteiten verricht die voorkomen in categorie 3.1, 3.2, 4.1 of 4.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage III).

9 Binnen de locatie bedrijfsactiviteiten categorie 3.1 tot en met 5.2 worden alleen bedrijfsactiviteiten verricht die voorkomen in categorie 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 of 5.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage III).

10 Als op grond van paragraaf 5.4.3 tot en met paragraaf 5.4.35 op een locatie een andere bedrijfsactiviteit is toegelaten mogen, in afwijking van het eerste lid tot en met het negende lid, ook die bedrijfsactiviteiten worden verricht.

Artikel 5.91 Ontwikkelings- en researchbedrijven

Binnen de locatie ontwikkelings- en researchbedrijven worden, met inachtneming van artikel 5.90, alleen bedrijfsactiviteiten verricht in de vorm van ontwikkelings- en researchbedrijven en daaraan gerelateerde bedrijven.

Artikel 5.92 Verboden gebruiksactiviteiten - parkeerbedrijven

Het is binnen de locatie bedrijf verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor parkeerbedrijven.

Artikel 5.93 Verboden gebruiksactiviteiten - opslagbedrijven

1 Het is binnen de locatie bedrijf verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijven waarvan de activiteiten uitsluitend of in hoofdzaak bestaan uit het opslaan van goederen.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor het opslaan van goederen als dat onderdeel is van de activiteiten van een transportbedrijf.

3 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet binnen de locatie opslagbedrijf.

Artikel 5.94 Verboden gebruiksactiviteiten - transportbedrijven

1 Het is binnen de locatie bedrijf verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor een transportbedrijf.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet binnen de locatie transportbedrijf.

Paragraaf 5.4.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bedrijf op de begane grond

Artikel 5.95 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bedrijf op de begane grond.

Artikel 5.96 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bedrijf op de begane grond toegestaan gronden en de begane grond van bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten, alleen in de vorm van bedrijfsactiviteiten die plaatsvinden op het moment dat deze paragraaf van toepassing wordt;
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten; en
c. detailhandelsactiviteiten in de vorm van productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen.

Paragraaf 5.4.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie aardappelopslag

Artikel 5.97 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie aardappelopslag.

Artikel 5.98 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie aardappelopslag toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een aardappelopslag; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.4 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie afvalverwerkingsbedrijf

Artikel 5.99 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie afvalverwerkingsbedrijf.

Artikel 5.100 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie afvalverwerkingsbedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een afvalverwerkingsbedrijf; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.5 Toegelaten bedrijfsactiviteiten binnen de locatie afvalverwerkings- en/of recyclingbedrijf

Artikel 5.101 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie afvalverwerkings- en of recyclingbedrijf.

Artikel 5.102 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie afvalverwerkings- en of recyclingbedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een afvalverwerkings- en/of recyclingbedrijf; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.6 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie agrarisch toeleveringsbedrijf

Artikel 5.103 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie agrarisch toeleveringsbedrijf.

Artikel 5.104 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie agrarisch toeleveringsbedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een agrarisch toeleveringsbedrijf; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.7 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie agrarisch verwant montagebedrijf

Artikel 5.105 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie agrarisch verwant montagebedrijf.

Artikel 5.106 Toegelaten gebruiksactiviteiten

1 Het is binnen de locatie agrarisch verwant montagebedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een agrarisch verwant montagebedrijf; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

2 De bruto vloeroppervlakte van bedrijfsactiviteiten in de vorm van een agrarisch verwant montagebedrijf, bedoeld in het eerste lid, is niet meer dan 78 m^2.

Paragraaf 5.4.8 Toegelaten activiteiten binnen de locatie baken Eindhoven Airport

Artikel 5.107 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie baken Eindhoven Airport.

Artikel 5.108 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie baken Eindhoven Airport toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor een baken voor Eindhoven Airport.

Paragraaf 5.4.9 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie banketfabriek

Artikel 5.109 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie banketfabriek.

Artikel 5.110 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie banketfabriek toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een banketfabriek; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.10 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bedrijf in relatiegeschenken

Artikel 5.111 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bedrijf in relatiegeschenken.

Artikel 5.112 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bedrijf in relatiegeschenken toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een bedrijf in relatiegeschenken; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.11 Toegelaten bedrijfsactiviteiten binnen de locatie bedrijf in spuittechniek

Artikel 5.113 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bedrijf in spuittechniek.

Artikel 5.114 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bedrijf in spuittechniek toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een bedrijf gericht op ontwerp, productie en verkoop van milieubewuste/laagvolume spuittechniek; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.12 Toegelaten bedrijfsactiviteiten binnen de locatie betonmortelcentrale

Artikel 5.115 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie betonmortelcentrale.

Artikel 5.116 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie betonmortelcentrale toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een betonmortelcentrale en productie van betonwaren; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.13 Toegelaten bedrijfsactiviteiten binnen de locatie betonwarenfabriek

Artikel 5.117 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie betonwarenfabriek.

Artikel 5.118 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie betonwarenfabriek toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een betonwarenfabriek; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.14 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie boomrooibedrijf

Artikel 5.119 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie boomrooibedrijf.

Artikel 5.120 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie boomrooibedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een boomrooibedrijf; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.15 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bouwbedrijf

Artikel 5.121 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bouwbedrijf.

Artikel 5.122 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bouwbedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een bouwbedrijf; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.16 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie caravanstalling

Artikel 5.123 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie caravanstalling.

Artikel 5.124 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie caravanstalling toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een caravanstalling; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.17 Toegelaten bedrijfsactiviteiten binnen de locatie destructiebedrijf

Artikel 5.125 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie destructiebedrijf.

Artikel 5.126 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie destructiebedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een destructiebedrijf; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.18 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie dierenpension

Artikel 5.127 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie dierenpension.

Artikel 5.128 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie dierenpension toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een dierenpension; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.19 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie garagebedrijf

Artikel 5.129 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie garagebedrijf.

Artikel 5.130 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie garagebedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een garagebedrijf;
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten; en
c. detailhandelsactiviteiten in de vorm van ondergeschikte, aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde detailhandel.

Artikel 5.131 Verboden gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie garagebedrijf verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen.

Paragraaf 5.4.20 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie gasstation

Artikel 5.132 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie gasstation.

Artikel 5.133 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie gasstation toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een gasdrukmeet- en regelstation.

Paragraaf 5.4.21 Toegelaten activiteiten binnen de locatie handelsbedrijf

Artikel 5.134 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie handelsbedrijf.

Artikel 5.135 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie handelsbedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een handelsbedrijf; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.22 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie hovenier

Artikel 5.136 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie hovenier.

Artikel 5.137 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie hovenier toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een hoveniersbedrijf; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.23 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie kunststofverwerkend bedrijf

Artikel 5.138 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie kunststofverwerkend bedrijf.

Artikel 5.139 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie kunststofverwerkend bedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een kunststofverwerkend bedrijf; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.24 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie loonwerkbedrijf

Artikel 5.140 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie loonwerkbedrijf.

Artikel 5.141 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie loonwerkbedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een loonwerkbedrijf; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.25 Toegelaten bedrijfsactiviteiten binnen de locatie machine- en apparatenfabriek

Artikel 5.142 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie machine- en apparatenfabriek.

Artikel 5.143 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie machine- en apparatenfabriek toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. een machine- en apparatenfabriek met een productieoppervlak kleiner dan 2.000 m^2; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.26 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie ontsmettings- en bestrijdingsbedrijf

Artikel 5.144 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie ontsmettings- en bestrijdingsbedrijf.

Artikel 5.145 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie ontsmettings- en bestrijdingsbedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een bedrijf in ontsmettingen en bestrijdingen voor de agrarische sector; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.27 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie opleidingscentrum

Artikel 5.146 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie opleidingscentrum.

Artikel 5.147 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie opleidingscentrum toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een opleidingscentrum; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.28 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie opslagbedrijf

Artikel 5.148 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie opslagbedrijf.

Artikel 5.149 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie opslagbedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een opslagbedrijf; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.29 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie opslagbedrijf 2

Artikel 5.150 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie opslagbedrijf 2.

Artikel 5.151 Toegelaten gebruiksactiviteiten

1 Het is binnen de locatie opslagbedrijf 2 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
   a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een opslagbedrijf;
   b. bedrijfsactiviteiten in de vorm van kleinschalig onderhoud waaronder het verversen van olie, het oppompen van banden, wassen van de voertuigen en vervangen van onderdelen zoals verlichting; en
   c. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

2 De bruto vloeroppervlakte van bedrijfsactiviteiten in de vorm van kleinschalig onderhoud, bedoeld in het eerste lid, is niet meer dan 65 m^2.

Paragraaf 5.4.30 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie opslag gasflessen

Artikel 5.152 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie opslag gasflessen.

Artikel 5.153 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie opslag gasflessen toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van de opslag van gasflessen; en
b. detailhandelsactiviteiten in de vorm van de verkoop van gasflessen.

Paragraaf 5.4.31 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie rioolgemaal

Artikel 5.154 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie rioolgemaal.

Artikel 5.155 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie rioolgemaal toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een rioolgemaal.

Paragraaf 5.4.32 Toegelaten bedrijfsactiviteiten binnen de locatie telecombedrijf

Artikel 5.156 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie telecombedrijf.

Artikel 5.157 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie telecombedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. een telecombedrijf met daarbij behorende detailhandel in apparatuur ten behoeve van internet en telecom en daarbij behorende dienstverlening; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.33 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie visverwerkingsbedrijf

Artikel 5.158 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie visverwerkingsbedrijf.

Artikel 5.159 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie visverwerkingsbedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een visverwerkingsbedrijf; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.34 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie vuiloverslag

Artikel 5.160 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie vuiloverslag.

Artikel 5.161 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie vuiloverslag toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een vuiloverslagbedrijf; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.35 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie wasstraat

Artikel 5.162 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie wasstraat.

Artikel 5.163 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie wasstraat toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. bedrijfsactiviteiten in de vorm van een wasstraat; en
b. aan de bedrijfsactiviteit gerelateerde onzelfstandige kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.4.36 Andere bedrijfsactiviteiten

Artikel 5.164 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locaties:
a. bedrijf; en
b. bedrijf op de begane grond.

Artikel 5.165 Andere bedrijfsactiviteiten - vergunningplicht

1 Het is binnen de locaties bedrijf en bedrijf op de begane grond verboden zonder omgevingsvergunning bedrijfsactiviteiten te verrichten die niet voldoen aan artikel 5.90 of artikel 5.96.

2 Het eerste lid geldt niet voor het verrichten van bedrijfsactiviteiten die op een locatie zijn toegestaan op grond van paragraaf 5.4.3 tot en met paragraaf 5.4.35.

Artikel 5.166 Andere bedrijfsactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.165, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een beschrijving van de bedrijfsactiviteiten;
b. een opgave van de milieucategorie van de bedrijfsactiviteiten; en
c. een motivering of, indien nodig, een onderzoek waarin is aangetoond dat de bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving gelijkt zijn te stellen met de bedrijfsactiviteiten die op de locatie zijn toegestaan.

Artikel 5.167 Andere bedrijfsactiviteiten - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.165, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bedrijfsactiviteiten komen niet voor op de lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage III), maar zijn naar aard en invloed op de omgeving gelijk zijn te stellen met de bedrijfsactiviteiten die op die locatie zijn toegestaan.

3 De bedrijfsactiviteiten komen voor op de lijst van bedrijfsactiviteiten (bijlage III) in een hogere milieucategorie dan toegestaan op grond van artikel 5.90, maar de bedrijfsactiviteiten zijn naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen met de bedrijfsactiviteiten die op die locatie zijn toegestaan.

Paragraaf 5.4.37 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.168 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties als genoemd in paragraaf 5.4.1 tot en met paragraaf 5.4.34.

Artikel 5.169 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden binnen de locaties zoals bedoeld in artikel 5.168 te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:
a. opslag en uitstalling;
b. tuinen, erven en terreinen;
c. parkeervoorzieningen;
d. groenvoorzieningen; en
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 5.170 Parkeervoorzieningen Ekkersrijt

1 Het is binnen de locatie Ekkersrijt toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor parkeervoorzieningen voor gezamenlijk gebruik.

2 De parkeervoorzieningen mogen worden gebruikt voor parkeren van werknemers en bezoekers van de gebruiksactiviteiten die zijn toegelaten binnen de locatie Ekkersrijt.

Afdeling 5.5 Culturele activiteiten en ontspanningsactiviteiten

Paragraaf 5.5.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie cultuur

Artikel 5.171 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie cultuur.

Artikel 5.172 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie cultuur toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor culturele activiteiten.

Paragraaf 5.5.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie cultuur op de begane grond

Artikel 5.173 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie cultuur op de begane grond.

Artikel 5.174 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie cultuur op de begane grond toegestaan gronden en de begane grond van bouwwerken te gebruiken voor culturele activiteiten.

Paragraaf 5.5.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie museum

Artikel 5.175 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie museum.

Artikel 5.176 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie museum toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor een museum gericht op operatie Market Garden.

Paragraaf 5.5.4 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie wellnesscentrum

Artikel 5.177 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie wellnesscentrum.

Artikel 5.178 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie wellnesscentrum toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. een wellnesscentrum met sauna, zwembaden en sportvoorzieningen;
b. voorzieningen voor congressen, bijeenkomsten en zaalverhuur; en
c. aan het wellnesscentrum en de congresvoorzieningen gerelateerde activiteiten, waaronder begrepen:
    1. ondergeschikte horeca-activiteiten ;
    2. speelvoorzieningen; en
    3. voorzieningen voor kinderopvang.

Paragraaf 5.5.5 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.179 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties zoals genoemd in paragraaf 5.5.1 tot en met paragraaf 5.5.4.

Artikel 5.180 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden binnen de locaties als bedoeld in artikel 5.179 te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

a. tuinen, erven en terreinen;
b. parkeervoorzieningen;
c. groenvoorzieningen; en
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.6 Detailhandelsactiviteiten

Paragraaf 5.6.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie detailhandel

Artikel 5.181 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie detailhandel.

Artikel 5.182 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie detailhandel toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten.

Artikel 5.183 Verboden gebruiksactiviteiten

1 Het is binnen de locatie detailhandel verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet binnen de locatie supermarkt.

3 Het is binnen de locatie detailhandel verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van detailhandel in motorbrandstoffen.

Paragraaf 5.6.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie detailhandel op de begane grond

Artikel 5.184 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie detailhandel op de begane grond.

Artikel 5.185 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie detailhandel op de begane grond toegestaan gronden en de begane grond van bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten.

Artikel 5.186 Verboden gebruiksactiviteiten

1 Het is binnen de locatie detailhandel op de begane grond verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt.

2 Het is binnen de locatie detailhandel op de begane grond verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van detailhandel in motorbrandstoffen.

Paragraaf 5.6.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie detailhandel perifeer

Artikel 5.187 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie detailhandel perifeer.

Artikel 5.188 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie detailhandel perifeer toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. detailhandelsactiviteiten in de vorm van perifere detailhandel; en
b. ondergeschikte horeca-activiteiten.

Artikel 5.189 Toegelaten detailhandelsactiviteiten

1 Binnen de locatie perifere detailhandel 1 worden alleen de volgende vormen van detailhandel uitgeoefend:
a. detailhandel in keukens, badkamers en sanitair;
b. detailhandel in meubelen en woninginrichting;
c. detailhandel in bouwmaterialen; en
d. detailhandel in bruin- en witgoed, waaronder een elektrowarenhuis.

2 Binnen de locatie perifere detailhandel 2 worden alleen de volgende vormen van detailhandel uitgeoefend:
a. detailhandel in de vorm van een elektrowarenhuis;
b. detailhandel in keukens, badkamers en sanitair;
c. detailhandel in meubelen en woninginrichting; en
d. detailhandel in bouwmaterialen.

3 Binnen de locatie perifere detailhandel 3 worden alleen de volgende vormen van detailhandel uitgeoefend:
a. detailhandel in keukens, badkamers en sanitair; en
b. detailhandel in meubelen en woninginrichting.

4 De bruto vloeroppervlakte die binnen de locatie perifere detailhandel 3 wordt gebruikt voor detailhandel in keukens, badkamers en sanitair en detailhandel in meubelen en woninginrichting is niet meer dan 17.000 m².

5 Binnen de locatie perifere detailhandel 4 worden alleen de volgende vormen van detailhandel uitgeoefend:
a. detailhandel in de vorm van een elektrowarenhuis;
b. detailhandel in keukens, badkamers en sanitair; en
c. detailhandel in meubelen en woninginrichting.

6 De winkelvloeroppervlakte die binnen de locatie perifere detailhandel 4 wordt gebruikt voor detailhandel in keukens, badkamers en sanitair en detailhandel in meubelen en woninginrichting is niet meer dan 7.000 m².

7 De winkelvloeroppervlakte die binnen de locatie perifere detailhandel 4 wordt gebruikt voor detailhandel in de vorm van een elektrowarenhuis is niet meer dan 1.200 m².

8 Binnen de locatie perifere detailhandel 5 wordt alleen detailhandel in bestratingsmaterialen uitgeoefend.

Artikel 5.190 Verboden detailhandelsactiviteiten

1 Het is binnen de locatie perifere detailhandel 1 verboden om de gronden binnen de locatie parkeergarage te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten.

2 Het is binnen de locatie perifere detailhandel 1 verboden om de gronden binnen de locatie parkeergarage te gebruiken voor opslag en uitstalling.

3 Het is verboden onbebouwde gronden te gebruiken voor de opslag en uitstalling ten behoeve van perifere detailhandelsactiviteiten.

4 Het verbod, bedoeld in het derde lid, geldt niet voor de opslag en uitstalling van bestratingsmaterialen binnen de locatie perifere detailhandel 5.

Paragraaf 5.6.4 Horeca-activiteiten bij perifere detailhandelsactiviteiten

Artikel 5.191 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van horeca-activiteiten bij perifere detailhandelsactiviteiten binnen de locatie detailhandel perifeer.

Artikel 5.192 Toegelaten gebruiksactiviteiten

1 Horeca-activiteiten bij perifere detailhandelsactiviteiten worden alleen verricht in de vorm van ondergeschikte horeca-activiteiten behorende bij de ter plaatse toegelaten perifere detailhandelsactiviteiten.

2 De bruto vloeroppervlakte die binnen de locatie perifere detailhandel 1 wordt gebruikt voor ondergeschikte horeca-activiteiten is:
   a. niet meer dan 20% van de bruto vloeroppervlakte van het gebouw waarbinnen de ondergeschikte horeca-activiteiten worden verricht; en
   b. niet meer dan 5.000 m² per horecavestiging.

3 De bruto vloeroppervlakte die binnen de locatie perifere detailhandel 2 wordt gebruikt voor ondergeschikte horeca-activiteiten is:
   a. niet meer dan 10% van de bruto vloeroppervlakte van het gebouw waarbinnen de ondergeschikte horeca-activiteiten worden verricht; en
   b. niet meer dan 600 m² per horecavestiging.

4 De bruto vloeroppervlakte die binnen de locatie perifere detailhandel 3 wordt gebruikt voor ondergeschikte horeca-activiteiten is niet meer dan 500 m².

5 De bruto vloeroppervlakte die binnen de locatie perifere detailhandel 4 wordt gebruikt voor ondergeschikte horeca-activiteiten is niet meer dan 150 m².

6 Het is binnen de locatie perifere detailhandel 5 verboden om ondergeschikte horeca-activiteiten te verrichten.

Paragraaf 5.6.5 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie detailhandel in volumineuze goederen

Artikel 5.193 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie detailhandel in volumineuze goederen.

Artikel 5.194 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie detailhandel in volumineuze goederen toegestaan gronden en bouwwerken te gebruik voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van detailhandel in volumineuze goederen.

Paragraaf 5.6.6 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie fietsenwinkel

Artikel 5.195 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie fietsenwinkel.

Artikel 5.196 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie fietsenwinkel toegestaan gronden en bouwwerken te gebruik voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van een fietsenwinkel.

Paragraaf 5.6.7 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie tuincentrum

Artikel 5.197 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie tuincentrum.

Artikel 5.198 Toegelaten gebruiksactiviteiten

1 Het is binnen de locatie tuincentrum toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor een tuincentrum.

2 De verkoopvloeroppervlakte van een tuincentrum is niet meer dan 2690 m².

Paragraaf 5.6.8 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie verkooppunt motorbrandstoffen

Artikel 5.199 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie verkooppunt motorbrandstoffen.

Artikel 5.200 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie verkooppunt motorbrandstoffen toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. detailhandelsactiviteiten in de vorm van de verkoop van motorbrandstoffen; en
b. detailhandelsactiviteiten in de vorm van de verkoop van andere goederen, alleen als deze detailhandelsactiviteiten ondergeschikt zijn aan de verkoop van motorbrandstoffen.

Artikel 5.201 Oppervlakte ondergeschikte detailhandelsactiviteiten (pleisterplaats)

Binnen de locatie pleisterplaats is de verkoopvloeroppervlakte voor de verkoop van goederen, anders dan motorbrandstoffen, niet meer dan 250 m².

Artikel 5.202 Verboden gebruiksactiviteiten

1 Het is binnen de locatie verkooppunt motorbrandstoffen verboden om motorbrandstoffen in de vorm van lpg te verkopen.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet binnen de locatie verkooppunt lpg.

Paragraaf 5.6.9 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.203 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties zoals genoemd in paragraaf 5.6.1 tot en met paragraaf 5.6.8.

Artikel 5.204 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden binnen de locaties als bedoeld in artikel 5.203 te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:
a. tuinen, erven en terreinen;
b. parkeervoorzieningen;
c. groenvoorzieningen; en
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 5.205 Parkeervoorzieningen Ekkersrijt

1 Het is binnen de locatie Ekkersrijt toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor parkeervoorzieningen voor gezamenlijk gebruik.

2 De parkeervoorzieningen mogen worden gebruikt voor parkeren van werknemers en bezoekers van de gebruiksactiviteiten die zijn toegelaten binnen de locatie Ekkersrijt.

Afdeling 5.7 Dienstverleningsactiviteiten

Paragraaf 5.7.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie dienstverlening

Artikel 5.206 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie dienstverlening.

Artikel 5.207 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie dienstverlening toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor dienstverleningsactiviteiten.

Paragraaf 5.7.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie dienstverlening op de begane grond

Artikel 5.208 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie dienstverlening op de begane grond.

Artikel 5.209 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie dienstverlening op de begane grond toegestaan gronden en de begane grond van bouwwerken te gebruiken voor dienstverleningsactiviteiten.

Paragraaf 5.7.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie praktijkruimte

Artikel 5.210 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie praktijkruimte.

Artikel 5.211 Toegelaten gebruiksactiviteiten

1 Het is binnen de locatie praktijkruimte toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor een praktijkruimte.

2 De bruto vloeroppervlakte van een praktijkruimte is niet meer dan 225 m^2.

Paragraaf 5.7.4 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.212 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties zoals genoemd in paragraaf 5.7.1 tot en met paragraaf 5.7.3.

Artikel 5.213 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden binnen de locaties als bedoeld in artikel 5.212 te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:
a. tuinen, erven en terreinen;
b. parkeervoorzieningen;
c. groenvoorzieningen; en
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.8 Horeca-activiteiten

Paragraaf 5.8.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie horeca

Artikel 5.214 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie horeca.

Artikel 5.215 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie horeca toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor horeca-activiteiten.

Paragraaf 5.8.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie horeca op de begane grond

Artikel 5.216 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie horeca op de begane grond.

Artikel 5.217 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie horeca op de begane grond toegestaan gronden en de begane grond van bouwwerken te gebruiken voor horeca-activiteiten.

Paragraaf 5.8.3 Verboden gebruiksactiviteiten

Artikel 5.218 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locaties:
a. horeca; en
b. horeca op de begane grond.

Artikel 5.219 Verboden gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locaties horeca en horeca op de begane grond verboden de volgende horeca-activiteiten uit te oefenen:
a. horeca-activiteiten die in hoofdzaak zijn gericht op het bedrijfsmatig gelegenheid geven voor dansen, al dan niet in combinatie met het bedrijfsmatig verstrekken van dranken, zoals discotheken en dancings; of
b. horeca-activiteiten die zijn gericht op het bedrijfsmatig gelegenheid geven voor het uitoefenen van kans- of behendigheidsspelen, zoals casino's en kansspelautomatenhal.

Paragraaf 5.8.4 Toegelaten activiteiten binnen de locatie congrescentrum

Artikel 5.220 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie congrescentrum.

Artikel 5.221 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie congrescentrum toegestaan gronden en de begane grond van bouwwerken te gebruiken voor een congrescentrum.

Paragraaf 5.8.5 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.222 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties zoals genoemd in paragraaf 5.8.1 tot en met paragraaf 5.8.4.

Artikel 5.223 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden binnen de locaties als bedoeld in artikel 5.222 te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:
a. tuinen, erven en terreinen;
b. parkeervoorzieningen;
c. groenvoorzieningen;
d. terrassen; en
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.9 Kantooractiviteiten

Paragraaf 5.9.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie kantoor

Artikel 5.224 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie kantoor.

Artikel 5.225 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie kantoor toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.9.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie kantoor op de begane grond

Artikel 5.226 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie kantoor op de begane grond.

Artikel 5.227 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie kantoor op de begane grond toegestaan gronden en de begane grond van bouwwerken te gebruiken voor kantooractiviteiten.

Paragraaf 5.9.3 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.228 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties zoals genoemd in paragraaf 5.9.1 en paragraaf 5.9.2.

Artikel 5.229 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden binnen de locaties als bedoeld in artikel 5.228 te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:
a. tuinen, erven en terreinen;
b. parkeervoorzieningen;
c. groenvoorzieningen; en
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.10 Maatschappelijke activiteiten

Paragraaf 5.10.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie maatschappelijk

Artikel 5.230 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie maatschappelijk.

Artikel 5.231 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie maatschappelijk toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. maatschappelijke activiteiten;
b. ondergeschikte horeca-activiteiten; en
c. ondergeschikte detailhandelsactiviteiten.

Paragraaf 5.10.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie maatschappelijk op de begane grond

Artikel 5.232 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie maatschappelijk op de begane grond.

Artikel 5.233 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie maatschappelijk op de begane grond toegestaan gronden en de begane grond van bouwwerken te gebruiken voor:
a. maatschappelijke activiteiten;
b. ondergeschikte horeca-activiteiten; en
c. ondergeschikte detailhandelsactiviteiten.

Paragraaf 5.10.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie begraafplaats

Artikel 5.234 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie begraafplaats.

Artikel 5.235 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie begraafplaats toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor maatschappelijke activiteiten in de vorm van een begraafplaats.

Paragraaf 5.10.4 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie crematorium

Artikel 5.236 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie crematorium.

Artikel 5.237 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie crematorium toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor maatschappelijke activiteiten in de vorm van:
a. een crematorium; en
b. een uitvaartcentrum.

Paragraaf 5.10.5 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie jongerencentrum

Artikel 5.238 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie jongerencentrum.

Artikel 5.239 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie jongerencentrum toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor maatschappelijke en culturele activiteiten in de vorm van een jongerencentrum.

Paragraaf 5.10.6 Toegelaten activiteiten binnen de locatie ouderenzorg op de begane grond

Artikel 5.240 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie ouderenzorg op de begane grond.

Artikel 5.241 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie ouderenzorg op de begane grond toegestaan gronden en de begane grond van bouwwerken te gebruiken voor maatschappelijke activiteiten in de vorm van ouderenzorg.

Paragraaf 5.10.7 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie palliatieve zorgverlening

Artikel 5.242 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie palliatieve zorgverlening.

Artikel 5.243 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie palliatieve zorgverlening toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. palliatieve zorgverlening; en
b. bewoning door niet meer dan 2 gasten.

Paragraaf 5.10.8 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie scouting

Artikel 5.244 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie scouting.

Artikel 5.245 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie scouting toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor scouting-activiteiten, daaronder begrepen het overnachten ten behoeve van en in combinatie met de scoutingactiviteiten.

Paragraaf 5.10.9 Ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca

Artikel 5.246 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van detailhandelsactiviteiten en horeca-activiteiten bij maatschappelijke activiteiten.

Artikel 5.247 Ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca

1 Bij het verrichten van maatschappelijke activiteiten is het verrichten van ondergeschikte detailhandelsactiviteiten toegestaan als:
   a. de detailhandelsactiviteiten ondersteunend zijn aan de maatschappelijke activiteiten;
   b. de detailhandelsactiviteiten niet zelfstandig worden verricht; en
   c. de vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor detailhandelsactiviteiten niet meer is dan 30% van de vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor maatschappelijke activiteiten.

2 Bij het verrichten van maatschappelijke activiteiten is het verrichten van ondergeschikte horeca-activiteiten toegestaan als:
   a. de horeca-activiteiten ondersteunend zijn aan de maatschappelijke activiteiten;
   b. de horeca-activiteiten niet zelfstandig worden verricht;
   c. de vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor horeca-activiteiten niet meer is dan 30% van de vloeroppervlakte die wordt gebruik voor maatschappelijke activiteiten.

Paragraaf 5.10.10 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.248 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties als genoemd in paragraaf 5.10.1 tot en met paragraaf 5.10.4.

Artikel 5.249 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden binnen de locaties als bedoeld in artikel 5.248 te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:
a. tuinen, erven en terreinen;
b. parkeervoorzieningen;
c. groenvoorzieningen;
d. terrassen; en
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.11 Recreatie-activiteiten

Paragraaf 5.11.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie verblijfsrecreatie

Artikel 5.250 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie verblijfsrecreatie.

Artikel 5.251 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie verblijfsrecreatie toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. een kampeerterrein; en
b. recreatieve verblijfsactiviteiten in de vorm van logeerkamers.

Artikel 5.252 Kampeerterrein

1 Binnen de locatie verblijfsrecreatie worden ten hoogste 40 kampeermiddelen geplaatst.

2 Alleen kampeermiddelen met een niet-permanent karakter, zoals tenten, toercaravans en vouwwagens, zijn toegestaan. Stacaravans zijn niet toegestaan.

Artikel 5.253 Logeerkamers

1 Binnen de locatie verblijfsrecreatie zijn ten hoogste 20 logeerkamers met in totaal ten hoogste 45 slaapplaatsen toegestaan.

2 Het is toegestaan de kamers individueel (bed and breakfast) of als geheel (groepsaccommodatie) te verhuren.

3 Parkeren ten behoeve van de logeerkamers vindt volledig plaats op eigen terrein.

4 Er vindt geen buitenopslag plaats ten behoeve van de logeerkamers.

Paragraaf 5.11.2 Toegelaten activiteiten binnen de locatie extensieve dagrecreatie

Artikel 5.254 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie extensieve dagrecreatie.

Artikel 5.255 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie extensieve dagrecreatie toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor extensieve dagrecreatieve activiteiten.

Paragraaf 5.11.3 Toegelaten activiteiten binnen de locatie bed and breakfast

Artikel 5.256 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bed and breakfast.

Artikel 5.257 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bed and breakfast toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor recreatieve verblijfsactivteiten in de vorm van een bed and breakfast.

Artikel 5.258 Bed and breakfast

1 Een bed and breakfast wordt uitgeoefend als ondergeschikte activiteit bij een woning of bedrijfswoning.

2 Bij een bedrijfswoning van een veehouderij wordt geen bed and breakfast uitgeoefend.

3 Een bed and breakfast wordt uitgeoefend door de bewoner van de (bedrijfs)woning.

4 Een bed and breakfast is toegestaan in de (bedrijfs)woning en in bijbehorende bouwwerken bij de (bedrijfs)woning.

5 Een bed and breakfast heeft niet meer dan 2 slaapkamers met ieder niet meer dan 3 bedden.

6 Op eigen terrein wordt volledig in de parkeerbehoefte voorzien.

Paragraaf 5.11.4 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.259 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties zoals genoemd in paragraaf 5.11.1 tot en met paragraaf 5.11.3.

Artikel 5.260 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden binnen de locaties als bedoeld in artikel 5.259 en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:
a. parkeervoorzieningen;
b. groenvoorzieningen;
c. voorzieningen voor langzaam verkeer; en
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.12 Sportactiviteiten

Paragraaf 5.12.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie sport

Artikel 5.261 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie sport.

Artikel 5.262 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie sport toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. sportactiviteiten; en
b. ondergeschikte horeca-activiteiten.

Paragraaf 5.12.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie hondensportterrein

Artikel 5.263 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie hondensportterrein.

Artikel 5.264 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie hondensportterrein toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor sportactiviteiten in de vorm van een hondensportterrein.

Paragraaf 5.12.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie manege

Artikel 5.265 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie manege.

Artikel 5.266 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie manege toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. sportactiviteiten in de vorm van een manege; en
b. ondergeschikte horeca-activiteiten .

Paragraaf 5.12.4 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie modelvliegterrein

Artikel 5.267 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie modelvliegterrein.

Artikel 5.268 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie modelvliegterrein toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor sportactiviteiten in de vorm van een modelvliegterrein.

Paragraaf 5.12.5 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.269 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties zoals genoemd in paragraaf 5.12.1 tot en met paragraaf 5.12.4.

Artikel 5.270 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden binnen de locaties als bedoeld in artikel 5.269 te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:
a. tuinen, erven en terreinen;
b. sportvelden, alleen binnen de locatie sport;
c. speelterreinen en speelvoorzieningen;
d. groenvoorzieningen; en
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.13 Wonen

Paragraaf 5.13.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie wonen

Artikel 5.271 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie wonen.

Artikel 5.272 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie wonen toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. wonen in woningen; en
b. aan-huis-verbonden beroep en aan-huis-verbonden bedrijf.

Paragraaf 5.13.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie wonen op de verdieping

Artikel 5.273 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie wonen op de verdieping.

Artikel 5.274 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie wonen op de verdieping toegestaan gronden en de verdiepingen van bouwwerken te gebruiken voor:
a. wonen in woningen; en
b. aan-huis-verbonden beroep en aan-huis-verbonden bedrijf.

Paragraaf 5.13.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie woonwagenstandplaats

Artikel 5.275 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie woonwagen-standplaats.

Artikel 5.276 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie woonwagenstandplaats toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. wonen in woonwagens; en
b. aan-huis-verbonden beroep en aan-huis-verbonden bedrijf.

Artikel 5.277 Aantal woonwagenstandplaatsen

Het aantal woonwagenstandplaatsen is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum aantal woonwagenstandplaatsen.

Paragraaf 5.13.4 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bedrijfswoning

Artikel 5.278 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bedrijfswoning.

Artikel 5.279 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bedrijfswoning toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. wonen in bedrijfswoningen; en
b. aan-huis-verbonden beroep en aan-huis-verbonden bedrijf.

Artikel 5.280 Bewonen van een bedrijfswoning

Een bedrijfswoning wordt alleen gebruikt voor de huisvesting van het huishouden van een persoon van wie de aanwezigheid noodzakelijk is vanwege de bedrijfsvoering van het ter plaatse aanwezige bedrijf.

Artikel 5.281 Aantal bedrijfswoningen

1 Het aantal bedrijfswoningen binnen een locatie bedrijfswoning is niet meer dan één.

2 Als een omgevingsnorm maximum aantal bedrijfswoningen is opgenomen, is het aantal bedrijfswoningen binnen het aangegeven vlak, in afwijking van het eerste lid, niet meer dan met die omgevingsnorm is aangegeven.

Paragraaf 5.13.5 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bedrijfswoning Ekkersrijt

Artikel 5.282 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bedrijfswoning Ekkersrijt.

Artikel 5.283 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bedrijfswoning Ekkersrijt toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. wonen in bedrijfswoningen; en
b. aan-huis-verbonden beroep en aan-huis-verbonden bedrijf.

Artikel 5.284 Bewonen van een bedrijfswoning

Een bedrijfswoning wordt alleen gebruikt voor de huisvesting van het huishouden van een persoon van wie de aanwezigheid noodzakelijk is vanwege de bedrijfsvoering van het ter plaatse aanwezige bedrijf.

Artikel 5.285 Aantal bedrijfswoningen

1 Het aantal bedrijfswoningen is niet meer dan één per bedrijf.

2 Als een omgevingsnorm maximum aantal bedrijfswoningen is opgenomen, is het aantal bedrijfswoningen per bedrijf, in afwijking van het eerste lid, niet meer dan met die omgevingsnorm is aangegeven.

Paragraaf 5.13.6 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie kamerbewoning

Artikel 5.286 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie kamerbewoning.

Artikel 5.287 Toegelaten gebruiksactiviteiten

1 Het is binnen de locatie kamerbewoning toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor wonen in de vorm van kamerbewoning.

2 Niet-zelfstandige woonruimten zijn alleen toegestaan in het hoofdgebouw en in aan het hoofdgebouw aangebouwde bijbehorende bouwwerken.

3 Binnen een locatie kamerbewoning is het aantal personen dat wordt gehuisvest in niet-zelfstandige woonruimten niet meer dan 4.

Paragraaf 5.13.7 Algemene regels voor wonen

Artikel 5.288 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruiken van gronden voor wonen.

Artikel 5.289 Bewonen van een woning

1 In een woning woont niet meer dan één huishouden.

2 Het eerste lid geldt niet binnen de locatie kamerbewoning.

Artikel 5.290 Overbewoning van woonruimte

1 Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:
   a. wordt een woning niet bewoond door meer dan een persoon per 12 m^2 gebruiksoppervlakte; en
   b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan een persoon per 6 m^2 gebruiksoppervlakte.

2 Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.

Artikel 5.291 Verboden gebruiksactiviteiten

1 Het is verboden vrijstaande bijbehorende bouwwerken te gebruiken voor bewoning.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor het bewonen van vrijstaande bijbehorende bouwwerken in verband met huisvesting in verband met mantelzorg, als wordt voldaan aan paragraaf 5.13.12.

3 Het is binnen de locatie milieugevoelige functies uitgesloten verboden om bouwwerken te gebruiken als geluidgevoelige of geurgevoelige gebouwen.

Paragraaf 5.13.8 Huisvesting van tijdelijke werknemers bij agrarische bedrijven

Artikel 5.292 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de huisvesting van tijdelijke werknemers bij agrarische bedrijven binnen de locatie agrarisch bedrijf.

Artikel 5.293 Huisvesting van tijdelijke werknemers bij agrarische bedrijven – vergunningplicht

Het is binnen de locatie agrarisch bedrijf verboden zonder omgevingsvergunning gebouwen te gebruiken voor de huisvesting van tijdelijke werknemers.

Artikel 5.294 Huisvesting van tijdelijke werknemers bij agrarische bedrijven – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.293, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de huisvesting van tijdelijke werknemers plaatsvindt;
b. een beschrijving van de noodzaak van de tijdelijke huisvesting voor de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf;
c. een beschrijving van de werkzaamheden van de tijdelijke werknemers;
d. de periode van huisvesting van de tijdelijke werknemers;
e. een opgave van het aantal extra verkeersbewegingen vanwege de huisvesting van tijdelijke werknemers;
f. een opgave van de extra parkeerbehoefte vanwege de huisvesting van tijdelijke werknemers en de inrichting van de parkeervoorzieningen op eigen terrein;
g. een motivering of, indien nodig, een onderzoek waaruit de gevolgen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven blijken; en

h. een motivering of, indien nodig, een onderzoek waaruit de gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omliggende percelen blijken.

Artikel 5.295 Huisvesting van tijdelijke werknemers bij agrarische bedrijven – beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.293, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De huisvesting vindt plaats in een bestaand bedrijfsgebouw of een gedeelte daarvan en er vindt geen uitbreiding van bebouwing plaats ten behoeve van de huisvesting. Onder bestaande bebouwing wordt verstaan de feitelijk aanwezige bebouwing ten tijde van de ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag, voor zover die bebouwing legaal aanwezig is.

3 De huisvesting is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf, vanuit het oogpunt van de opvang van een tijdelijke grote arbeidsbehoefte.

4 Er worden uitsluitend medewerkers gehuisvest die alleen werkzaamheden verrichten binnen het agrarisch bedrijf waar ze gehuisvest zijn.

5 De huisvesting duurt niet langer dan 6 maanden per kalenderjaar.

6 De verkeersaantrekkende werking is afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie.

7 Op eigen terrein wordt volledig in de parkeerbehoefte voorzien.

8 Het gebruik leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven.

9 Het woon- en leefklimaat van omliggende percelen wordt niet onevenredig aangetast.

Artikel 5.296 Huisvesting van tijdelijke werknemers bij agrarische bedrijven – tijdelijke vergunning

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.293, wordt verleend voor een periode van ten hoogste 5 jaar.

Paragraaf 5.13.9 Toevoegen van woningen

Artikel 5.297 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van woningen.

Artikel 5.298 Toevoegen van wonen - vergunningplicht

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een woning toe te voegen.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor:
a. het toevoegen van een woning door vervangende nieuwbouw, mits het aantal woningen niet meer is dan het aantal woningen dat wordt vervangen;
b. het toevoegen van een woning waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd of verleend op het moment dat deze paragraaf van toepassing wordt; en
c. het toevoegen van een woning die wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 5.299 Toevoegen van woningen - uitzondering voor nieuwbouw

1 Het verbod, bedoeld in artikel 5.298, geldt niet voor het toevoegen van woningen binnen de locatie nieuwbouw woningen.

2 Als binnen de locatie nieuwbouw woningen de omgevingsnorm maximum aantal woningen is opgenomen, is het aantal woningen niet meer dan aangegeven met die omgevingsnorm.

Artikel 5.300 Toevoegen van woningen door woningsplitsing in de kom - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.298, wordt binnen de locatie woningsplitsing in de kom verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De woning wordt gesplitst in niet meer dan 2 woningen.

3 De toevoeging van de woning:
a. is aanvaardbaar uit het oogpunt van een goed woon- en leefklimaat;
b. is aanvaardbaar uit verkeerskundig oogpunt;
c. is aanvaardbaar uit milieukundig oogpunt; en
d. leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van derden.

Artikel 5.301 Toevoegen van woningen door woningsplitsing in het buitengebied - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.298, wordt binnen de locatie woningsplitsing in het buitengebied verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Woningsplitsing is alleen toegestaan ten behoeve van het behoud en herstel van cultuurhistorisch waardevolle panden binnen de locatie beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol pand.

3 De woning wordt gesplitst in niet meer dan 2 woningen. De minimale inhoud van elk van de woningen is niet minder dan 350 m^3.

4 De bebouwde oppervlakte van de voormalige bedrijfswoning of (woon)boerderij beiden inclusief de inpandige stal/het inpandig deel) wordt niet vergroot.

5 De agrarische verschijningsvorm van de voormalige boerderij wordt niet aangetast.

6 De situering van de bebouwing wordt niet gewijzigd.

7 De toevoeging van de woning:
a. is aanvaardbaar uit het oogpunt van een goed woon- en leefklimaat;
b. is aanvaardbaar uit verkeerskundig oogpunt;
c. is aanvaardbaar uit milieukundig oogpunt; en
d. leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van derden.

Paragraaf 5.13.10 Aan-huis-verbonden beroepen en aan-huis-verbonden bedrijven

Artikel 5.302 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden bedrijf bij woningen.

Artikel 5.303 Aan-huis-verbonden beroepen en aan-huis-verbonden bedrijven - toegestaan

1 Het is toegestaan een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden bedrijf te verrichten bij wonen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden bedrijf wordt uitgeoefend door de bewoner van de woning.

3 Alleen aan-huis-verbonden bedrijven die zijn genoemd in de lijst van aan-huis-verbonden bedrijven (bijlage IV) zijn toegestaan.

4 De oppervlakte van het deel van de bebouwing dat wordt gebruik voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden bedrijf is niet meer dan 30 m^2.

5 Er vindt geen buitenopslag plaats ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep of het aan-huis-verbonden bedrijf.

6 Er vindt geen detailhandel plaats.

Artikel 5.304 Aan-huis-verbonden beroepen en aan-huis-verbonden bedrijven - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden bedrijf uit te oefenen met een oppervlakte groter dan bedoeld in artikel 5.303.

Artikel 5.305 Aan-huis-verbonden beroepen en aan-huis-verbonden bedrijven - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.304, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De oppervlakte van het deel van de bebouwing dat wordt gebruik voor de uitoefening van een aan- huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden bedrijf is niet meer dan 60 m^2.

3 Het aan-huis-verbonden beroep of het aan-huis-verbonden bedrijf heeft geen nadelige invloed op de afwikkeling van het verkeer en veroorzaakt geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte.

4 Voor het overige wordt voldaan aan artikel 5.303.

Paragraaf 5.13.11 Kamerbewoning

Artikel 5.306 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over kamerbewoning.

Artikel 5.307 Kamerbewoning - vergunningplicht

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een woning te gebruiken voor kamerbewoning.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet binnen de locatie kamerbewoning.

Artikel 5.308 Kamerbewoning - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.307, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Er worden niet meer dan 4 personen gehuisvest in niet-zelfstandige woonruimten.

3 De huisvesting vindt plaats in het hoofdgebouw of aan het hoofdgebouw verbonden bijbehorende bouwwerken. Huisvesting in vrijstaande bijbehorende bouwwerken is niet toegestaan.

4 Het aantal woningen neemt niet toe.

5 De huisvesting vindt plaats in niet-zelfstandige woonruimte.

6 De huisvesting:
a. is aanvaardbaar uit het oogpunt van een goed woon- en leefklimaat;
b. is aanvaardbaar uit verkeerskundig oogpunt;
c. is aanvaardbaar uit milieukundig oogpunt;
d. leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van derden; en
e. is aanvaardbaar met het oog op een evenwichtige spreiding van kamerbewoning in de gemeente Son en Breugel.

Paragraaf 5.13.12 Mantelzorg

Artikel 5.309 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 5.310 Mantelzorg - toegestaan

1 Het is toegestaan een bijbehorend bouwwerk te gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg.

2 In afwijking van het eerste lid is het gebruik van een bijbehorend bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg niet toegestaan als op hetzelfde bouwperceel een omgevingsvergunning is verleend voor het realiseren van een generatiewoning op grond van de Beleidsregels Generatiewonen gemeente Son en Breugel 2025 of diens rechtsopvolger.

Artikel 5.311 Mantelzorg - inperking vanwege externe veiligheid

In afwijking van artikel 5.310 is huisvesting in verband met mantelzorg niet toegestaan:
a. binnen een beperkingengebied leiding;
b. binnen een beperkingengebied plaatsgebonden risico; of
c. op gronden binnen een afstand als bedoeld in:
   1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
   2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
   5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
   8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
   10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   12. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
   13. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.

Paragraaf 5.13.13 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.312 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties zoals genoemd in paragraaf 5.13.1 tot en met paragraaf 5.13.6.

Artikel 5.313 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden binnen de locaties als bedoeld in artikel 5.312 te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:
a. tuinen, erven en terreinen;
b. parkeervoorzieningen, met inachtneming van artikel 5.314;
c. groenvoorzieningen; en
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 5.314 Parkeren in de voortuin

1 Het is binnen de locaties wonen en wonen op de verdieping verboden om te parkeren vóór de voorgevel van het hoofdgebouw.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet binnen de locatie parkeren in de voortuin.

Afdeling 5.14 Waterwingebied

Paragraaf 5.14.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie waterwingebied

Artikel 5.315 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie waterwingebied.

Artikel 5.316 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie waterwingebied toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor de winning van grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening.

Afdeling 5.15 Gebruiksactiviteiten in de openbare ruimte

Paragraaf 5.15.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie openbare ruimte

Artikel 5.317 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie openbare ruimte.

Artikel 5.318 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie openbare ruimte toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder wegen, paden en parkeervoorzieningen;
b. groenvoorzieningen;
c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. speelvoorzieningen;
e. nutsvoorzieningen; en
f. geluidwerende voorzieningen.

Paragraaf 5.15.2 Toegelaten activiteiten binnen de locatie snelweg

Artikel 5.319 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie snelweg.

Artikel 5.320 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie snelweg toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. voorzieningen voor verkeer en verblijf in de vorm van een dubbelbaans autosnelweg, per rijbaan bestaande uit ten hoogste twee rijstroken en een vluchtstrook, alsmede op- en afritten, invoegstroken en dergelijke.
b. voorzieningen voor verkeer en verblijf in de vorm van aansluitende en kruisende regionale en lokale wegen en paden;
c. groenvoorzieningen;
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. nutsvoorzieningen; en
f. geluidwerende voorzieningen.

Paragraaf 5.15.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie groen

Artikel 5.321 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie groen.

Artikel 5.322 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie groen toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. groenvoorzieningen;
b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
c. voorzieningen voor langzaam verkeer;
d. nutsvoorzieningen; en
e. geluidwerende voorzieningen.

Paragraaf 5.15.4 Toegelaten activiteiten binnen de locatie water

Artikel 5.323 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie water.

Artikel 5.324 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie water toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
b. vaarwater, aanlegplaatsen voor schepen en laad- en losvoorzieningen voor schepen;
c. voorzieningen voor verkeer en verblijf ten behoeve van de kruising van watergangen en waterlopen, waaronder bruggen en duikers; en
d. groenvoorzieningen.

Paragraaf 5.15.5 Toegelaten activiteiten binnen de locatie garage

Artikel 5.325 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie garage.

Artikel 5.326 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie garage toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor garageboxen.

Paragraaf 5.15.6 Toegelaten activiteiten binnen de locatie berging

Artikel 5.327 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie berging.

Artikel 5.328 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie berging toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bergingen bij woningen.

Paragraaf 5.15.7 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie pleisterplaats

Artikel 5.329 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie pleisterplaats.

Artikel 5.330 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie pleisterplaats toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken als pleisterplaats langs de snelweg.

Afdeling 5.16 Gebruiksactiviteiten in bossen, natuurgebieden en landschapselementen

Paragraaf 5.16.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bos

Artikel 5.331 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bos.

Artikel 5.332 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bos toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden in de vorm van bos en bebossing;
b. behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden in de vorm van instandhouding van niet-beboste gronden;
c. behoud, herstel en ontwikkeling van biotopen;
d. voorzieningen voor verkeer en verkeer en verblijf, waaronder wegen, paden en parkeervoorzieningen, alleen voor zover die voorzieningen aanwezig zijn op het moment dat dit artikel van toepassing wordt;

e. recreatieve activiteiten in de vorm van extensief recreatief medegebruik; en
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Paragraaf 5.16.2 Aanleg van wegen, paden en parkeervoorzieningen binnen de locatie bos

Artikel 5.333 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de aanleg en uitbreiding van wegen, paden en parkeervoorzieningen binnen de locatie bos.

Artikel 5.334 Aanleg van wegen, paden en parkeervoorzieningen - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bos verboden zonder omgevingsvergunning gronden te gebruiken voor:
a. de aanleg van nieuwe wegen, paden of parkeervoorzieningen; of
b. de uitbreiding van bestaande wegen, paden of parkeervoorzieningen.

Artikel 5.335 Aanleg van wegen, paden en parkeervoorzieningen - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.334, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de activiteit plaatsvindt;
b. een inrichtingstekening van de weg, het pad of de parkeervoorziening;
c. een beschrijving van de noodzaak van de activiteit;
d. een beschrijving van de materialen en opbouw van de activiteit;
e. een beschrijving van de landschappelijke inpassing; en
f. als de activiteit plaatsvindt in het Natuur Netwerk Brabant: een beschrijving van de aantasting van het Natuur Netwerk Brabant en, indien nodig, een beschrijving van de compensatie.

Artikel 5.336 Aanleg van wegen, paden en parkeervoorzieningen - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.334, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Aanleg of uitbreiding van de weg, het pad of de parkeervoorziening is nodig om de bereikbaarheid van het bosgebied te verbeteren, al dan niet met het oog op het extensief recreatief medegebruik van het bos. Aanleg van nieuwe doorgaande wegen en paden is niet toegestaan.

3 Aanleg of uitbreiding van de weg, het pad of de parkeervoorziening tast de landschappelijke en natuurlijke waarden van het bos en de niet-beboste gronden niet onevenredig aan.

4 Als aanleg of uitbreiding van de weg, het pad of de parkeervoorziening plaatsvindt binnen het Natuur Netwerk Brabant wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
a. de aantasting van het Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
b. de aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant beperkt is;
c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
f. bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan de regels voor compensatie overeenkomstig de Omgevingsverordening Noord-Brabant; en
g. de uitvoering en monitoring van de compensatie is verzekerd.

Artikel 5.337 Aanleg van wegen, paden en parkeervoorzieningen - vergunningvoorschriften

Als de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.334, betrekking heeft op de aanleg of uitbreiding van een weg, pad of parkeervoorziening in het Natuur Netwerk Brabant en er is sprake van het verlies van ecologische waarden en kenmerken, wordt aan de omgevingsvergunning in ieder geval een voorschrift verbonden met het oog op de uitvoering en monitoring van de op grond van de Omgevingsverordening Noord-Brabant verplichte fysieke of financiële compensatie.

Paragraaf 5.16.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie natuur

Artikel 5.338 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie natuur.

Artikel 5.339 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie natuur toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden;
b. behoud, herstel en ontwikkeling van biotopen;
c. agrarische activiteiten in de vorm van agrarisch natuur- en landschapsbeheer;
d. recreatieve activiteiten in de vorm van extensief recreatief medegebruik; en
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Paragraaf 5.16.4 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie landschapselement

Artikel 5.340 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden binnen de locatie landschapselement.

Artikel 5.341 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie landschapselement toegestaan gronden te gebruiken voor:
a. behoud, herstel en ontwikkeling van gebiedseigen (erf)beplanting, al dan niet in de vorm van landschappelijke inpassing; en
b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.17 Voorwaardelijke verplichtingen

Paragraaf 5.17.1 Voorwaardelijke verplichting binnen de locatie de Linge

Artikel 5.342 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie de Linge.

Artikel 5.343 Voorwaardelijke verplichting (geluidscherm)

Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie de Linge voor wonen is alleen toegestaan als binnen de locatie geluidscherm de Linge een geluidafschermende voorziening met een hoogte van ten minste 2 m is gerealiseerd en deze in stand wordt gehouden.

Paragraaf 5.17.2 Voorwaardelijke verplichting binnen de locatie De Bontstraat - Nieuwstraat

Artikel 5.344 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie De Bontstraat - Nieuwstraat.

Artikel 5.345 Voorwaardelijke verplichting (geluidscherm)

Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie De Bontstraat - Nieuwstraat voor wonen is alleen toegestaan als binnen de locatie geluidscherm De Bontstraat - Nieuwstraat een geluidafschermende voorziening is gerealiseerd met een hoogte van ten minste 2 m en een massa van ten minste 10 kg/m^3 en deze in stand wordt gehouden.

Paragraaf 5.17.3 Voorwaardelijke verplichting binnen de locatie Keske 5

Artikel 5.346 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Keske 5.

Artikel 5.347 Voorwaardelijke verplichting (geluidscherm)

Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Keske 5 voor wonen is alleen toegestaan als binnen de locatie geluidscherm Keske 5 een geluidwerende voorziening met een bouwhoogte van ten minste 1,8 m is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

Paragraaf 5.17.4 Voorwaardelijke verplichting binnen de locatie Kanaalstraat 31-33

Artikel 5.348 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Kanaalstraat 31-33.

Artikel 5.349 Voorwaardelijke verplichting (geluidscherm)

Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Kanaalstraat 31-33 voor wonen is alleen toegestaan als de volgende geluidwerende voorzieningen zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden:

a. binnen de locatie geluidscherm Kanaalstraat 1: een geluidscherm met een hoogte van ten minste 1,8 m en een lengte van 32 m;
b. binnen de locatie geluidscherm Kanaalstraat 2: een geluidscherm met een hoogte van ten minste 1,8 m en een lengte van 18 m;
c. binnen de locatie geluidscherm Kanaalstraat 3: een geluidscherm met een hoogte van ten minste 2,8 m en een lengte van 17 m.

Paragraaf 5.17.5 Voorwaardelijke verplichting binnen de locatie Planetenlaan - Eind

Artikel 5.350 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Planetenlaan - Eind.

Artikel 5.351 Voorwaardelijke verplichting (waterhuishoudkundige voorziening)

Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Planetenlaan - Eind voor wonen is alleen toegestaan als binnen deze locatie een waterhuishoudkundige voorziening is gerealiseerd ten behoeve van waterberging, ter grootte van 60 mm over het toegenomen verhard oppervlak, en deze waterhuishoudkundige voorziening in stand wordt gehouden.

Artikel 5.352 Voorwaardelijke verplichting (landschappelijke inpassing)

1 Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Planetenlaan - Eind voor wonen is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het document 'Landschapsinvesteringsregeling Ontwikkeling Planetenlaan-Eind te Breugel', zoals opgenomen in bijlage VIII, of overeenkomstig een kwalitatief daarmee vergelijkbaar plan dat is geaccordeerd door het college van burgemeester en wethouders.

2 De landschappelijke inpassing wordt gelijktijdig met de bouw van de woningen en als onderdeel van het woonrijp maken gerealiseerd.

3 De landschappelijke inpassing wordt na oplevering beheerd en in stand gehouden conform het document 'Landschapsinvesteringsregeling Ontwikkeling Planetenlaan-Eind te Breugel', zoals opgenomen in bijlage VIII.

Artikel 5.353 Voorwaardelijke verplichting (groene haag)

1 Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Planetenlaan - Eind voor wonen is alleen toegestaan als vóór ingebruikname van de eerste woning binnen de locatie groene haag Planetenlaan - Eind een haag is aangeplant en deze haag in stand wordt gehouden.

2 De groene haag voldoet aan de volgende voorwaarden:
   a. over de volledige lengte van de locatie groene haag Planetenlaan - Eind staan bomen/struiken;
   b. de haag bestaat uit niet bladverliezende soorten zoals haagbeuk, laurier, liguster of hulst;
   c. de haag is ten minste 3 m breed;
   d. de haag biedt ten minste 90% bladdichtheid tot een hoogte van 3 m; en
   e. de haag biedt horizontale en verticale aaneengeslotenheid, met uitzondering van de onderzijde door natuurlijk afsterven in concurrentie met grassen en onkruiden.

Paragraaf 5.17.6 Voorwaardelijke verplichting binnen de locatie Kanaaldijk Noord - Nieuwstraat

Artikel 5.354 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Kanaaldijk Noord – Nieuwstraat.

Artikel 5.355 Voorwaardelijke verplichting (niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen)

Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Kanaaldijk Noord – Nieuwstraat voor wonen is alleen toegestaan als:

a. de gevel binnen de locatie niet-geluidgevoelige gevel Kanaaldijk Noord - Nieuwstraat 1 op de begane grond, de eerste en tweede verdieping is uitgevoerd als niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen en deze in stand wordt gehouden; en
b. de gevel binnen de locatie niet-geluidgevoelige gevel Kanaaldijk Noord - Nieuwstraat 2 op de eerste, tweede en derde verdieping is uitgevoerd als niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen en deze in stand wordt gehouden.

Paragraaf 5.17.7 Voorwaardelijke verplichting binnen de locatie Lieshoutseweg 3

Artikel 5.356 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Lieshoutseweg 3.

Artikel 5.357 Voorwaardelijke verplichting (niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen)

Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Lieshoutseweg 3 voor wonen is alleen toegestaan als de voorgevel (zuidwestgevel) van de woning in het voormalige stalgedeelte van de woonboerderij is uitgevoerd als niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen en deze in stand wordt gehouden.

Paragraaf 5.17.8 Voorwaardelijke verplichting binnen de locatie Molenstraat 52

Artikel 5.358 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Molenstraat 52.

Artikel 5.359 Voorwaardelijke verplichting (niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen)

Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Molenstraat 52 voor wonen is alleen toegestaan als de westgevel van de woning is uitgevoerd als niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen en deze in stand wordt gehouden.

Paragraaf 5.17.9 Voorwaardelijke verplichting binnen de locatie Keske

Artikel 5.360 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Keske.

Artikel 5.361 Voorwaardelijke verplichting (landschappelijke inpassing)

Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Keske voor wonen is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het document 'Stedenbouwkundige visie 't Keske', zoals opgenomen in bijlage VIII.

Paragraaf 5.17.10 Voorwaardelijke verplichting binnen de locatie Brouwerskampweg 19

Artikel 5.362 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Brouwerskampweg 19.

Artikel 5.363 Voorwaardelijke verplichting (landschappelijke inpassing)

Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Brouwerskampweg 19 voor een agrarisch bedrijf is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het document 'Landschappelijke inpassing Brouwerskampweg 19', zoals opgenomen in bijlage VIII.

Paragraaf 5.17.11 Voorwaardelijke verplichting binnen de locatie Brouwerskampweg 21

Artikel 5.364 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Brouwerskampweg 21.

Artikel 5.365 Voorwaardelijke verplichting (landschappelijke inpassing)

Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Brouwerskampweg 21 voor bedrijfsactiviteiten is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het document 'Landschappelijk inpassingsplan Brouwerskampweg 21', zoals opgenomen in bijlage VIII.

Paragraaf 5.17.12 Voorwaardelijke verplichting binnen de locatie Landgoed Oolen

Artikel 5.366 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Landgoed Oolen.

Artikel 5.367 Voorwaardelijke verplichting (instandhouding landgoed)

Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Landgoed Oolen voor wonen is alleen toegestaan als het landgoed is gerealiseerd overeenkomstig het document 'Inrichtingsplan Landgoed Oolen', zoals opgenomen in bijlage VIII, en deze inrichting wordt beheerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het document 'Beheerplan Landgoed Oolen', zoals opgenomen in bijlage VIII.

Paragraaf 5.17.13 Voorwaardelijke verplichting binnen de locatie Driehoek 9

Artikel 5.368 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Driehoek 9.

Artikel 5.369 Voorwaardelijke verplichting (landschappelijke inpassing)

Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie Driehoek 9 voor wonen is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden conform het document 'Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap Driehoek 9', zoals opgenomen in bijlage VIII.

Paragraaf 5.17.14 Voorwaardelijke verplichting binnen de locatie derde bouwlaag Sonniuspark

Artikel 5.370 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie derde bouwlaag Sonniuspark.

Artikel 5.371 Voorwaardelijke verplichting (niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen)

Het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie derde bouwlaag Sonniuspark voor wonen is alleen toegestaan als de gevel van de derde bouwlaag, daaronder begrepen de kap, die

is gericht naar de A50 is uitgevoerd als niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen en deze in stand wordt gehouden.

Hoofdstuk 6 Bouwactiviteiten

Afdeling 6.1 Algemeen

Artikel 6.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over het verrichten van bouwactiviteiten en het in stand houden van bouwwerken.

Artikel 6.2 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:
a. het ontwikkelen en in stand houden van een goed woon- en leefklimaat;
b. het ontwikkelen en in stand houden van een duurzame leefomgeving;
c. het ontwikkelen en in stand houden van een gezonde leefomgeving;
d. het ontwikkelen en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit;
e. het beschermen van stedenbouwkundige waarden;
f. het beschermen van landschappelijke waarden;
g. het beschermen van cultuurhistorische waarden; en
h. het beschermen van architectonische waarden.

Afdeling 6.2 Algemene regels voor bouwactiviteiten

Paragraaf 6.2.1 Bouwen ten behoeve van gebruiksactiviteiten

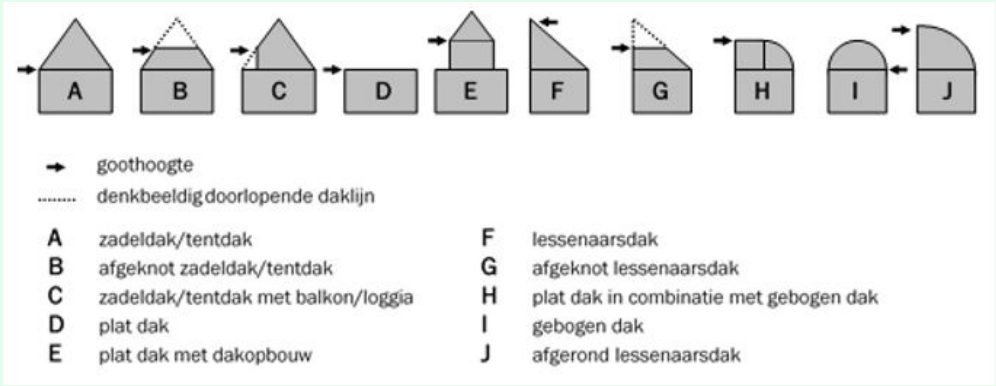
Artikel 6.3 Bouwen ten behoeve van gebruiksactiviteiten

Het bouwen van een bouwwerk is alleen toegestaan als de gebruiksactiviteit waarvoor het bouwwerk wordt gebouwd ter plaatse is toegestaan op grond van hoofdstuk 5.

Paragraaf 6.2.2 Meetbepalingen

Artikel 6.4 Meetbepalingen

Bij het bouwen van bouwwerken wordt op de volgende manier gemeten:
a. afstand tot de perceelsgrens: de kortste afstand van de perceelsgrens tot een bouwwerk;
b. bebouwde oppervlakte: de gezamenlijke oppervlakte van alle bouwwerken op een bouwperceel;
c. bebouwingspercentage: het bebouwde oppervlakte, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel of het bouwvlak;
d. bouwhoogte: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals liftschachten, schoorstenen, antennes en daarmee te vergelijken bouwonderdelen;
e. dakhelling: langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
f. goothoogte: vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot of druiplijn, het boeiboord of een daarmee te vergelijken constructiedeel; de goothoogte wordt bij verschillende kapvormen bepaald volgens de volgende tekening:



g. inhoud: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

h. oppervlakte van een bouwwerk: tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren; als het dak van een bouwwerk aan één of meer zijden niet wordt gesteund door een gevel of muur, wordt de oppervlakte aan die zijde(n) bepaald vanaf de buitenzijde van het dak.

Artikel 6.5 Meetbepalingen (ondergeschikte bouwdelen)

Bij de toepassing van artikel 6.4 blijven ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevels- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 m.

Artikel 6.6 Bepalen van het peil

1 Het peil wordt als volgt bepaald:
   a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang, vermeerderd met 0,2 m;
   b. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkt terrein, vermeerderd met 0,2 m;
   c. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de hoogte van het aansluitend afgewerkt terrein.

2 Bij het bepalen van de hoogte van het aansluitend afgewerkt terrein, bedoeld in het eerste lid, blijven plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw ervan, buiten beschouwing.

3 Als een bouwwerk zich bevindt op een erf- of perceelsgrens wordt de hoogte van het aansluitend afgewerkt terrein, bedoeld in het eerste lid, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogste is.

Artikel 6.7 Bepalen van het peil (afwijkende regeling Boslaan 63)

In afwijking van artikel 6.6, eerste lid, wordt het peil binnen de locaties Boslaan 63 - Berkenlaan en Boslaan 63 - Larikslaan als volgt bepaald:
a. voor (hoofd)gebouwen binnen de locatie Boslaan 63 - Berkenlaan: het maaiveld + 0,1 m. Onder maaiveld wordt verstaan: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein.
b. voor (hoofd)gebouwen binnen de locatie Boslaan 63 - Larikslaan: de bovenkant van de afgewerkte vloer, zijnde NAP + 16,82 m. Onder 'de bovenkant van de afgewerkte vloer' wordt verstaan: de bovenste laag van de (begane grond) vloer die na afwerking zichtbaar is, zoals een parketvloer, een tegelvloer of een tapijt.

Paragraaf 6.2.3 Bestaande afwijkende maatvoering

Artikel 6.8 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken.

Artikel 6.9 Bestaande afwijkende maatvoering

1 In die gevallen dat in de bestaande situatie de goothoogte, de bouwhoogte, de oppervlakte, de inhoud, het bebouwingspercentage of een maximale of minimale afstand meer dan wel minder bedraagt dan volgens de beoordelingsregels van deze afdeling is toegestaan, geldt die afwijkende maatvoering in het geval van verlening van een omgevingsvergunning, in afwijking van de in de beoordelingsregels aangegeven maatvoering, als maximaal respectievelijk minimaal toegestaan. Het voorgaande is alleen van toepassing als de bestaande, afwijkende maatvoering legaal tot stand is gekomen.

2 Het eerste lid geldt niet voor de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken in bouwregelgebied 3 als bedoeld in paragraaf 6.3.7.

Paragraaf 6.2.4 Anti-dubbeltelregel

Artikel 6.10 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Paragraaf 6.2.5 Flexibiliteitsregels

Artikel 6.11 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken.

Artikel 6.12 Ruimtelijke bouwactiviteiten - afwijkende beoordelingsregels (flexibiliteit)

1 Als op grond van afdeling 6.3 een omgevingsvergunning nodig is, maar er wordt niet voldaan aan de voor die omgevingsvergunning geldende beoordelingsregels, wordt de omgevingsvergunning toch verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Een omgevingsvergunning voor een kunstwerk, geen gebouw zijnde dat een grotere bouwhoogte heeft dan bepaald in paragraaf 6.3.2 tot en met paragraaf 6.3.61, wordt verleend als:
a. de bouwhoogte niet meer is dan 40 m;
b. de grotere bouwhoogte aanvaardbaar is uit stedenbouwkundig oogpunt; en
c. de grotere bouwhoogte niet leidt tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

3 Een omgevingsvergunning voor een ander bouwwerk dat een grotere bouwhoogte heeft dan bepaald in paragraaf 6.3.2 tot en met paragraaf 6.3.61, wordt verleend als:
a. de bouwhoogte niet meer is dan 10 m;
b. de grotere bouwhoogte aanvaardbaar is uit stedenbouwkundig oogpunt; en
c. de grotere bouwhoogte niet leidt tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

4 Een omgevingsvergunning voor een gebouw dat een grotere bouwhoogte heeft dan bepaald in paragraaf 6.3.2 tot en met paragraaf 6.3.61, wordt verleend als de grotere bouwhoogte nodig is voor een plaatselijke verhoging van een gebouw, zoals een luchtkoker, liftopbouw, lichtkap of technische ruimte, niet zijnde een dakkapel, als:
a. de gezamenlijke oppervlakte van de plaatselijke verhogingen van een gebouw niet meer is dan 10% van het platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak waarop de plaatselijke verhogingen worden gebouwd;
b. de bouwhoogte inclusief plaatselijke verhoging niet meer is dan 1,25 maal de toegelaten bouwhoogte van het gebouw waarop de plaatselijke verhoging wordt gebouwd;
c. de grotere bouwhoogte aanvaardbaar is uit stedenbouwkundig oogpunt; en
d. de grotere bouwhoogte niet leidt tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

Paragraaf 6.2.6 Veranderen van een bouwwerk

Artikel 6.13 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het veranderen van een bouwwerk.

Artikel 6.14 Veranderen van een bouwwerk - toegestaan

1 Het is toegestaan een bouwwerk te veranderen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Er vindt geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte plaats.

3 Er vindt geen uitbreiding van het bouwvolume plaats.

4 Het betreft geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

Paragraaf 6.2.7 In stand houden van bouwwerken

Artikel 6.15 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het in stand houden van bouwwerken.

Artikel 6.16 In stand houden van bouwwerken

1 Het is verboden een bouwwerk of een deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te houden.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet:
a. voor bouwwerken waarvoor op het moment dat het bouwwerk werd gebouwd geen omgevingsvergunning nodig was; of
b. voor bouwwerken waarvoor op grond van dit hoofdstuk geen omgevingsvergunning nodig is.

3 Als sprake is van een geval, bedoeld in het tweede lid, en er is sprake van een bouwwerk waarvan de aanwezigheid slechts tijdelijk is toegestaan, is het eerste lid van toepassing na afloop van de periode waarin het bouwwerk is toegestaan.

Paragraaf 6.2.8 Uiterlijk van bouwwerken (excessenregeling)

Artikel 6.17 Uiterlijk van bouwwerken - excessenregeling

1 Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen voor een goede omgevingskwaliteit c.q. redelijke eisen van welstand:
a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.

2 Of sprake is van ernstige strijd met redelijke eisen voor een goede omgevingskwaliteit c.q. redelijke eisen van welstand wordt beoordeeld volgens de criteria van de nota 'Mooi Son en Breugel: samen doen! Ruimtelijk kwaliteitsbeeld voor de gemeente Son en Breugel', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 22 december 2011 en gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad op 1 november 2018.

3 Als de nota, bedoeld in het tweede lid, wordt vervangen door nieuwe beleidsregels als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet, wordt getoetst aan de gewijzigde regels.

Artikel 6.18 Maatwerkvoorschriften

1 Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over deze paragraaf.

2 Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van deze paragraaf.

Paragraaf 6.2.9 Regels voor alle bouwactiviteiten

Artikel 6.19 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwactiviteiten en het in stand houden van bouwwerken.

Artikel 6.20 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het ontwikkelen en in stand houden van een gezonde leefomgeving;
b. het waarborgen van de veiligheid;
c. het waarborgen van de energiezuinigheid; en
d. het beschermen van het milieu.

Artikel 6.21 Maatwerkvoorschriften

1 Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over deze paragraaf.

2 Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van deze paragraaf.

Artikel 6.22 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:
a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
b. het peil is uitgezet.

Artikel 6.23 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

1 Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 m of groter is dan 100 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 m.

2 Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel 6.24 Aansluiting op distributienet voor gas

1 Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:
a. artikel 10, zesde lid, onder a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is; en
b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

2 Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel 6.25 Aansluiting op distributienet voor warmte

1 Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:
a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en
b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

2 Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.

3 Onverminderd het vierde lid, zijn het eerste lid en het tweede lid niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

4 Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 voor een gebied een aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt, blijft die aansluitplicht voor dat gebied van toepassing.

Artikel 6.26 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

Artikel 6.27 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

1 Met het oog op het beschermen van de gezondheid ligt een ondergrondse doorvoer van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.

2 De gebouwaansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of een andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.

3 Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
b. heeft een vloeiend beloop;
c. is waterdicht;
d. heeft een voldoende inwendige middellijn; en
e. bevat geen beer- of rottingput.

4 Bij maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 6.21 kan in ieder geval worden bepaald:
a. als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een ander passend systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is waarop kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op dat riool of systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
b. als voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; en
c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Artikel 6.28 Bluswatervoorziening

1 Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.

2 De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.

3 De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 6.29 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1 Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

2 Het eerste lid is niet van toepassing:
a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m^2en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090;
b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2;
c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090;
d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.

3 Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
a. een breedte van ten minste 4,5 m;
b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg;
c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en

d. een doeltreffende afwatering.

4 Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

5 Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Artikel 6.30 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1 Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.

2 Het eerste lid is niet van toepassing:
a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m^2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090;
b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2;
c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m^2 , bepaald volgens NEN 6090; of
d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.

3 De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.

4 Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 6.29, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.

5 Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Paragraaf 6.2.10 Bodemkwaliteit

Artikel 6.31 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing als voor het bouwen van het bodemgevoelig gebouw een omgevingsvergunning nodig is op grond van afdeling 6.3.

Artikel 6.32 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het ontwikkelen en in stand houden van een gezonde leefomgeving; en
b. het beschermen van het milieu.

Artikel 6.33 Bodemkwaliteit - meldplicht

Het is verboden een bodemgevoelig gebouw te bouwen op een bodemgevoelige locatie zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

Artikel 6.34 Bodemkwaliteit - gegevens en bescheiden

De melding bevat:
a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
b. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 6.35, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen; een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 6.35 Bodemkwaliteit - toelaatbare kwaliteit van de bodem

1 De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 6.34, is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

2 Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m^3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

3 Het zinsdeel 'in meer dan 25 m^3 bodemvolume' in het tweede lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.

Artikel 6.36 Bodemkwaliteit - ingebruikname na sanering

Bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 6.35, wordt een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie alleen in gebruik genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop de sanerende of andere beschermende maatregelen, bedoeld in artikel 6.34, onder b, zijn getroffen.

Afdeling 6.3 Ruimtelijke bouwactiviteiten

Paragraaf 6.3.1 Algemeen

Artikel 6.37 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het bouwen van bouwwerken.

Artikel 6.38 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:
a. het ontwikkelen en in stand houden van een goed woon- en leefklimaat;
b. het ontwikkelen en in stand houden van een duurzame leefomgeving;
c. het ontwikkelen en in stand houden van een gezonde leefomgeving;
d. het ontwikkelen en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit;
e. het beschermen van stedenbouwkundige waarden;
f. het beschermen van landschappelijke waarden; en
g. het beschermen van architectonische waarden.

Artikel 6.39 Ruimtelijke bouwactiviteiten - algemene aanvraagvereisten

Als op grond van deze afdeling een vergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk, worden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning in ieder geval de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een opgave van de bouwkosten;
b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
c. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto vloeroppervlakte in m^2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
d. een situatietekening van de bestaande situatie en een situatietekening van de nieuwe situatie waarop de maatvoering en schaal zijn aangegeven, met daarop:
    1. de afmetingen van het perceel en het bebouwd oppervlak;
    2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
    3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
    4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
    5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het peil en het aantal bouwlagen; en
f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein.

Artikel 6.40 Ruimtelijke bouwactiviteiten - specifieke aanvraagvereisten

Als in de beoordelingsregels van deze afdeling is bepaald dat sprake moet zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, wordt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, in aanvulling op artikel 6.39, ook een landschappelijk inpassingsplan verstrekt.

Artikel 6.41 Ruimtelijke bouwactiviteiten - verbod op vergunningvrije bouwactiviteiten bij illegale bouwwerken

De artikelen in afdeling 6.3 die bepalen dat het is toegestaan om een bouwactiviteit te verrichten zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning nodig is, zijn niet van toepassing als die bouwactiviteit wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

Paragraaf 6.3.2 Bouwen van een hoofdgebouw - bouwregelgebied 1

Artikel 6.42 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een hoofdgebouw binnen de locatie bouwregelgebied 1.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het uitbreiden van een hoofdgebouw met een bijbehorend bouwwerk, als dat bijbehorend bouwwerk voldoet aan de regels die daarvoor in deze afdeling zijn gesteld.

Artikel 6.43 Bouwen van een hoofdgebouw - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 1 verboden zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw te bouwen.

Artikel 6.44 Bouwen van een hoofdgebouw - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.43, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het hoofdgebouw staat binnen het bouwvlak.

3 De goothoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum goothoogte.

4 De bouwhoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte.

5 De dakhelling is niet minder dan 30 graden.

6 In afwijking van het vijfde lid is binnen de locatie plat dak een platte afdekking toegestaan.

7 De dakhelling is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum dakhelling.

8 Het hoofdgebouw wordt gebouwd in de typologie zoals aangegeven met de omgevingsnorm woningtypologie:
   a. als de woningtypologie vrijstaand is aangegeven, mogen hoofdgebouwen vrijstaand worden gebouwd;
   b. als de woningtypologie twee-aaneen is aangegeven, mogen hoofdgebouwen halfvrijstaand of geschakeld worden gebouwd;
   c. als de woningtypologie aaneengebouwd is aangegeven, mogen hoofdgebouwen aaneengebouwd worden gebouwd;
   d. als de woningtypologie patio is aangegeven, mogen hoofdgebouwen als patiowoning worden gebouwd;
   e. als de typologie gestapeld is aangegeven, mogen hoofdgebouwen gestapeld worden gebouwd.

9 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.45 Bouwen van een hoofdgebouw - locatiespecifieke beoordelingsregels (Sint Genovevastraat)

1 Binnen de locatie Sint Genovevastraat gelden, in aanvulling op en in afwijking van artikel 6.44, de volgende locatiespecifieke beoordelingsregels.

2 In afwijking van artikel 6.44, vijfde lid is binnen de locatie plat dak een platte afdekking alleen toegestaan als zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van het hoofdgebouw vanaf een

hoogte van maximaal 3,5 meter wordt voorzien in een hellend dakvlak met een dakhelling van maximaal 70 graden.

3 Als een omgevingsnorm minimum dakhelling is opgenomen is de dakhelling, in afwijking van artikel 6.44, zesde lid, niet minder dan aangegeven met die omgevingsnorm.

Artikel 6.46 Bouwen van een hoofdgebouw - locatiespecifieke beoordelingsregels (Hendrik Veenemanstraat 27a)

1 Binnen de locatie Hendrik Veenemanstraat 27a gelden, in aanvulling op en in afwijking van artikel 6.44, de volgende locatiespecifieke beoordelingsregels.

2 In afwijking van artikel 6.44, derde lid en artikel 6.44, vijfde lid is binnen de locatie dakopbouw Hendrik Veenemanstraat 27a een dakopbouw toegestaan waarvoor de volgende regels gelden:
a. de goothoogte is niet meer dan 6 m; en
b. de dakopbouw mag plat worden afgedekt.

Artikel 6.47 Bouwen van een hoofdgebouw - locatiespecifieke beoordelingsregels (Boslaan 63 - Larikslaan)

1 Binnen de locatie Boslaan 63 - Larikslaan gelden, in aanvulling op artikel 6.44, de volgende locatiespecifieke beoordelingsregels.

2 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.43, wordt alleen verleend als de woningen binnen de locatie Boslaan 63 - Larikslaan zijn voorzien van ten minste één geluidluwe gevel/geluidluwe buitenruimte.

Artikel 6.48 Bouwen van een hoofdgebouw - afwijkende beoordelingsregels (dakhelling)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.43, wordt ook verleend als de dakhelling afwijkt van artikel 6.44, vijfde lid, artikel 6.44, zesde lid of artikel 6.44, zevende lid maar wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De afwijkende dakhelling is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

3 De afwijkende dakhelling leidt niet tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

Paragraaf 6.3.3 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - bouwregelgebied 1

Artikel 6.49 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bijbehorend bouwwerk binnen de locatie bouwregelgebied 1.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een bijbehorend bouwwerk waarvoor elders in deze afdeling specifieke regels zijn gesteld.

Artikel 6.50 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - toegestaan

1 Het is binnen de locatie bouwregelgebied 1 toegestaan een bijbehorend bouwwerk te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het achtererfgebied.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen de locatie bijbehorende bouwwerken.

4 Bij vrijstaande hoofdgebouwen blijft één van de zijstroken vrij van bijbehorende bouwwerken tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 25 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw.

5 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

6 De bouwhoogte is niet meer dan 5 m.

7 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen de 30 en 55 graden.

8 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd buiten het bouwvlak, hoger is dan 3,5 m en wordt gebouwd binnen 1,5 m van een perceelsgrens, dan wordt het bijbehorend bouwwerk gebouwd met een kap met schuine dakvlakken die gelijkmatig oplopen vanuit de perceelsgrens.

9 De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak is niet meer dan 50% van het deel van het bouwperceel dat ligt buiten het bouwvlak en achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw.

10 De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak is niet meer dan 200 m^2.

11 Binnen de locatie overkapping is alleen een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een overkapping toegestaan. Voor deze overkapping gelden, in afwijking van het bepaalde in de voorgaande leden, de volgende regels:
a. de bouwhoogte is niet meer dan 3,5 m;
b. de overkapping wordt afgedekt met een plat dak;
c. de overkapping wordt niet geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, uitgezonderd wanden die worden gebouwd als onderdeel van een gebouw dat binnen het bouwvlak staat.

Artikel 6.51 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 1 verboden zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk te bouwen dat niet voldoet aan artikel 6.50.

Artikel 6.52 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.51, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen de locatie bijbehorende bouwwerken.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat ten minste 1 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw.

4 Bij vrijstaande hoofdgebouwen blijft één van de zijstroken vrij van bijbehorende bouwwerken tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 25 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw.

5 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

6 Als een omgevingsnorm maximum goothoogte bijbehorende bouwwerken is opgenomen, is de goothoogte, in afwijking van het vijfde lid, niet meer dan met die omgevingsnorm is aangegeven.

7 De bouwhoogte is niet meer dan 5 m.

8 Als een omgevingsnorm maximum bouwhoogte bijbehorende bouwwerken is opgenomen, is de bouwhoogte, in afwijking van het zevende lid, niet meer dan met die omgevingsnorm is aangegeven.

9 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen de 30 en 55 graden.

10 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd buiten het bouwvlak, hoger is dan 3,5 m en wordt gebouwd binnen 1,5 m van een perceelsgrens, dan wordt het bijbehorend bouwwerk gebouwd met een kap met schuine dakvlakken die gelijkmatig oplopen vanuit de perceelsgrens.

11 De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak is niet meer dan 50% van het deel van het bouwperceel dat ligt buiten het bouwvlak en achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw.

12 De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak is niet meer dan 200 m^2.

13 Als een omgevingsnorm maximum oppervlak bijbehorende bouwwerken is opgenomen, is de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak, in afwijking van het elfde en twaalfde lid, niet meer dan met die omgevingsnorm is aangegeven.

14 Binnen de locatie overkapping is alleen een bijbehorend bouwwerk in de vorm van een overkapping toegestaan. Voor deze overkapping gelden, in afwijking van het bepaalde in de voorgaande leden, de volgende regels:
a. de bouwhoogte is niet meer dan 3,5 m;
b. de overkapping wordt afgedekt met een plat dak;
c. de overkapping wordt niet geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, uitgezonderd wanden die worden gebouwd als onderdeel van een gebouw dat binnen het bouwvlak staat.

15 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.53 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - locatiespecifieke beoordelingsregels (relatie vlakken)

Voor de toepassing van artikel 6.52 worden de gronden binnen de locatie relatie vlakken 4 aangemerkt als één bouwperceel.

Artikel 6.54 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - afwijkende beoordelingsregels (dakhelling)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.51, wordt ook verleend als de dakhelling afwijkt van artikel 6.52, negende lid, maar wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De afwijkende dakhelling is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

3 De afwijkende dakhelling leidt niet tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

Artikel 6.55 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - afwijkende beoordelingsregels (bouwhoogte)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.51, wordt ook verleend als de dakhelling afwijkt van artikel 6.52, zevende lid, maar wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte is niet meer dan 5,5 m.

3 De bouwhoogte loopt gelijkmatig op vanuit de perceelsgrens.

4 De grotere bouwhoogte is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

5 De grotere bouwhoogte leidt niet tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

Paragraaf 6.3.4 Bouwen van een hoofdgebouw - bouwregelgebied 2

Artikel 6.56 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een hoofdgebouw binnen de locatie bouwregelgebied 2.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het uitbreiden van een hoofdgebouw met een bijbehorend bouwwerk, als dat bijbehorend bouwwerk voldoet aan de regels die daarvoor in deze afdeling zijn gesteld.

Artikel 6.57 Bouwen van een hoofdgebouw - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 2 verboden zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw te bouwen.

Artikel 6.58 Bouwen van een hoofdgebouw - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.57, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het hoofdgebouw staat binnen het bouwvlak.

3 Het aantal woningen is niet meer dan één per bouwvlak.

4 De afstand van het hoofdgebouw tot de perceelsgrens is niet minder dan aangegeven met de omgevingsnorm minimum afstand tot zijdelingse perceelsgrens.

5 De goothoogte is niet meer dan 7 m.

6 De bouwhoogte is niet meer dan 13 m.

7 De dakhelling is niet meer dan 55 graden.

8 De inhoud van het hoofdgebouw, inclusief aan het hoofdgebouw aangebouwde bijbehorende bouwwerken, is niet meer dan:
   a. 1.500 m^3 als de woning op een perceel staat met een oppervlakte van niet meer dan 1.500 m^2;
   b. 1.750 m^3 als de woning op een perceel staat met een oppervlakte van meer dan 1.500 m^2 maar niet meer dan 2.000 m^2; of
   c. 2.000 m^3 als de woning op een perceel staat met een oppervlakte van meer dan 2.000 m^2.

9 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.59 Bouwen van een hoofdgebouw - afwijkende beoordelingsregels (dakhelling)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.57, wordt ook verleend als de dakhelling afwijkt van artikel 6.58, zevende lid, maar wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De afwijkende dakhelling is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

3 De afwijkende dakhelling leidt niet tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

Paragraaf 6.3.5 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - bouwregelgebied 2

Artikel 6.60 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bijbehorend bouwwerk binnen de locatie bouwregelgebied 2.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een bijbehorend bouwwerk waarvoor elders in deze afdeling specifieke regels zijn gesteld.

Artikel 6.61 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - toegestaan

1 Het is binnen de locatie bouwregelgebied 2 toegestaan een bijbehorend bouwwerk te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het achtererfgebied.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het bouwvlak.

4 Bij vrijstaande hoofdgebouwen blijft één van de zijstroken vrij van bijbehorende bouwwerken tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 25 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw.

5 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

6 De bouwhoogte is niet meer dan 5 m.

7 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen de 30 en 55 graden.

8 Als het bijbehorend bouwwerk hoger is dan 3,5 m en wordt gebouwd binnen 1,5 m van een perceelsgrens, dan wordt het bijbehorend bouwwerk gebouwd met een kap met schuine dakvlakken die gelijkmatig oplopen vanuit de perceelsgrens.

9 Als een bijbehorend bouwwerk wordt aangebouwd aan het hoofdgebouw, is de inhoud van het hoofdgebouw, inclusief aan het hoofdgebouw aangebouwde bijbehorende bouwwerken, niet meer dan:
a. 1.500 m^3 als de woning op een perceel staat met een oppervlakte van niet meer dan 1.500 m^2;
b. 1.750 m^3 als de woning op een perceel staat met een oppervlakte van meer dan 1.500 m^2 maar niet meer dan 2.000 m^2; of
c. 2.000 m^3 als de woning op een perceel staat met een oppervlakte van meer dan 2.000 m^2.

10 De gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 50% van de oppervlakte van het deel van het bouwperceel dat ligt achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw.

11 De gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 200 m^2.

Artikel 6.62 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 2 verboden zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk te bouwen dat niet voldoet aan artikel 6.61.

Artikel 6.63 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.62, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het bouwvlak.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat ten minste 1 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw.

4 Bij vrijstaande hoofdgebouwen blijft één van de zijstroken vrij van bijbehorende bouwwerken tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 25 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw.

5 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

6 De bouwhoogte is niet meer dan 5 m.

7 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen de 30 en 55 graden.

8 Als het bijbehorend bouwwerk hoger is dan 3,5 m en wordt gebouwd binnen 1,5 m van een perceelsgrens, dan wordt het bijbehorend bouwwerk gebouwd met een kap met schuine dakvlakken die gelijkmatig oplopen vanuit de perceelsgrens.

9 Als een bijbehorend bouwwerk wordt aangebouwd aan het hoofdgebouw, is de inhoud van het hoofdgebouw, inclusief aan het hoofdgebouw aangebouwde bijbehorende bouwwerken, niet meer dan:
a. 1.500 m^3 als de woning op een perceel staat met een oppervlakte van niet meer dan 1.500 m^2;
b. 1.750 m^3 als de woning op een perceel staat met een oppervlakte van meer dan 1.500 m^2 maar niet meer dan 2.000 m^2; of
c. 2.000 m^3 als de woning op een perceel staat met een oppervlakte van meer dan 2.000 m^2.

10 De gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 50% van de oppervlakte van het deel van het bouwperceel dat ligt achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw.

11 De gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 200 m^2.

12 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.64 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - afwijkende beoordelingsregels (dakhelling)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.62, wordt ook verleend als de dakhelling afwijkt van artikel 6.63, zevende lid maar wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De afwijkende dakhelling is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

3 De afwijkende dakhelling leidt niet tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

Artikel 6.65 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - afwijkende beoordelingsregels (bouwhoogte)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.62, wordt ook verleend als de dakhelling afwijkt van artikel 6.63, zesde lid, maar wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte is niet meer dan 5,5 m.

3 De bouwhoogte loopt gelijkmatig op vanuit de perceelsgrens.

4 De grotere bouwhoogte is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

5 De grotere bouwhoogte leidt niet tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

Paragraaf 6.3.6 Bouwen van een hoofdgebouw - bouwregelgebied 3

Artikel 6.66 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een hoofdgebouw binnen de locatie bouwregelgebied 3.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het uitbreiden van een hoofdgebouw met een bijbehorend bouwwerk, als dat bijbehorend bouwwerk voldoet aan de regels die daarvoor in deze afdeling zijn gesteld.

Artikel 6.67 Bouwen van een hoofdgebouw - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 3 verboden zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw te bouwen.

Artikel 6.68 Bouwen van een hoofdgebouw - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.67, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel en, indien van toepassing, aan artikel 6.69.

2 Het hoofdgebouw staat binnen het bouwvlak.

3 Het aantal woningen is niet meer dan één per bouwvlak.

4 De goothoogte is niet meer dan 6 m.

5 De bouwhoogte is niet meer dan 10 m.

6 De inhoud van het hoofdgebouw, exclusief aan het hoofdgebouw aangebouwde bijbehorende bouwwerken, is niet meer dan 600 m^3.

7 Als de inhoud van het bestaande hoofdgebouw meer is dan 600 m^3, is de inhoud van het hoofdgebouw, exclusief aan het hoofdgebouw aangebouwde bijbehorende bouwwerken, in afwijking van het zesde lid, niet meer dan de bestaande inhoud.

8 Als de omgevingsnorm maximum inhoud is opgenomen, is de inhoud van het hoofdgebouw, exclusief aan het hoofdgebouw aangebouwde bijbehorende bouwwerken, in afwijking van het zesde en het zevende lid, niet meer dan met die omgevingsnorm is aangegeven.

9 Het zevende lid geldt niet voor (delen van) een hoofdgebouw die zijn gebouwd zonder daarvoor vereiste vergunning.

10 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.69 Bouwen van hoofdgebouw - aanvullende beoordelingsregels (herbouw)

1 Als sprake is van sloop en herbouw van een hoofdgebouw wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.67, alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De voorgevel van het te herbouwen hoofdgebouw wordt geplaatst in de voorgevellijn van het te slopen hoofdgebouw.

3 De typologie van het te herbouwen hoofdgebouw is hetzelfde als de typologie van het te slopen hoofgebouw.

4 Sloop en herbouw van een gesplitst cultuurhistorisch waardevol pand of een gesplitste boerderij is niet toegestaan.

Artikel 6.70 Bouwen van een hoofdgebouw - afwijkende beoordelingsregels (herbouw op andere locatie)

1 Als sprake is van sloop en herbouw van een hoofdgebouw wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.67, ook verleend als de voorgevel van het te herbouwen hoofdgebouw, in afwijking van artikel 6.69, tweede lid, niet wordt geplaatst in de voorgevellijn van het te slopen hoofdgebouw, maar wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De situering van het hoofdgebouw is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

3 De situering van het hoofdgebouw is aanvaardbaar uit verkeerskundig oogpunt.

4 De situering van het hoofdgebouw is aanvaardbaar uit milieukundig oogpunt.

5 De situering van het hoofdgebouw leidt niet tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

6 De situering van het hoofdgebouw leidt niet tot extra belemmeringen voor de ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.

Artikel 6.71 Bouwen van een hoofdgebouw - vergunningvoorschriften (herbouw)

Als de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.67, betrekking heeft op de herbouw van een hoofdgebouw ter vervanging van een te slopen hoofdgebouw, wordt aan de omgevingsvergunning in ieder geval het voorschrift verbonden dat het te slopen hoofdgebouw wordt gesloopt binnen een bij vergunningvoorschrift bepaalde termijn.

Artikel 6.72 Bouwen van een hoofdgebouw - locatiespecifieke regels (Waterhoef)

1 Binnen de locatie Waterhoef gelden, in aanvulling op en in afwijking van artikel 6.68, de volgende locatiespecifieke beoordelingsregels.

2 In afwijking van artikel 6.68, vierde lid is de goothoogte niet meer dan 3,5 m.

3 In afwijking van artikel 6.68, zesde lid is de inhoud van het hoofgebouw, inclusief aangebouwde bijgebouwen, niet meer dan 1.200 m^3.

4 Het oppervlak van het hoofdgebouw, inclusief aangebouwde bijgebouwen, is niet meer dan 200 m^2.

5 De dakhelling is niet minder dan 40 graden en niet meer dan 55 graden.

6 De voorgevel van het hoofdgebouw staat ten minste 8 m van de grens van de weg en niet meer dan 12 m van de grens van de weg, met dien verstande dat sprake is van een verspringing van de voorgevellijn van twee naastgelegen voorgevels van ten minste 2 m.

7 De afstand tussen het hoofdgebouw en de zijdelingse perceelsgrens is niet minder dan 7 m.

Artikel 6.73 Bouwen van een hoofdgebouw - afwijkende beoordelingsregels (grotere inhoud cultuurhistorisch waardevol pand)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.67, wordt ook verleend als de inhoud van het hoofdgebouw, exclusief aan het hoofdgebouw aangebouwde bijbehorende bouwwerken, meer is dan 600 m^3, maar wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het hoofdgebouw is een cultuurhistorisch waardevol pand en staat binnen het beperkingen-gebied cultuurhistorisch waardevol pand.

3 De bouwmassa van het cultuurhistorisch waardevol pand wordt niet vergroot. De bouwmassa wordt gebaseerd op de oorspronkelijke bouwmassa, inclusief inpandige bijgebouwen of stallen.

4 De (aanwezige) cultuurhistorische waarden blijven behouden of worden hersteld.

5 Het landelijke karakter van het gebied wordt niet onevenredig aangetast.

6 Er wordt voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

7 De vergroting van het hoofdgebouw leidt niet tot een onevenredige beperking van de gebruiks-mogelijkheden van omliggende percelen.

8 De vergroting van het hoofdgebouw leidt niet tot extra belemmeringen voor de ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.

Artikel 6.74 Bouwen van een hoofdgebouw - afwijkende beoordelingsregels (grotere inhoud sloop-bonus)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.67, wordt ook verleend als de inhoud van het hoofdgebouw, exclusief aan het hoofdgebouw aangebouwde bijbehorende bouwwerken, meer is dan 600 m^3, maar wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De inhoud van het hoofdgebouw, exclusief aan het hoofdgebouw aangebouwde bijbehorende bouwwerken, wordt vergroot tot niet meer dan 850 m^3.

3 Voor iedere 50 m^3 vergroting van het hoofdgebouw wordt ten minste 500 m^2 aan legaal opge-richte bebouwing gesloopt.

4 Alle aanwezige bebouwing boven de maximaal toegelaten oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken wordt gesloopt.

5 De te slopen oppervlakte wordt slechts éénmaal ten behoeve van nieuwe bebouwing in aan-merking genomen.

6 De omgevingsvergunning wordt niet verleend als:
a. op de locatie sloop van de bebouwing al heeft plaatsgevonden;
b. sloop van de bebouwing plaatsvindt in het kader van de ruimte-voor-ruimteregeling;
c. sloopsubsidie is verkregen op basis van de Regeling beëindiging veehouderijtakken; of
d. sloop van de bebouwing al op andere wijze is verzekerd.

7 Er wordt voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

8 De vergroting van het hoofdgebouw leidt niet tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

9 De vergroting van het hoofdgebouw leidt niet tot extra belemmeringen voor de ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.

Artikel 6.75 Bouwen van een hoofdgebouw - vergunningvoorschriften (grotere inhoud sloop-bonus)

Als de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.67, wordt verleend met gebruikmaking van artikel 6.74, wordt aan de omgevingsvergunning in ieder geval het voorschrift verbonden dat het teveel aan bebouwing wordt gesloopt binnen een bij vergunningvoorschrift te bepalen termijn.

Paragraaf 6.3.7 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - bouwregelgebied 3

Artikel 6.76 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bijbehorend bouwwerk binnen de locatie bouwregelgebied 3.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een bijbehorend bouwwerk waarvoor elders in deze afdeling specifieke regels zijn gesteld.

Artikel 6.77 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - toegestaan

1 Het is binnen de locatie bouwregelgebied 3 toegestaan een bijbehorend bouwwerk te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het achtererfgebied.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het bouwvlak.

4 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

5 De bouwhoogte is niet meer dan 6 m.

6 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen de 30 en 55 graden.

7 Als het bijbehorend bouwwerk hoger is dan 3,5 m en wordt gebouwd binnen 1,5 m van een perceelsgrens, dan wordt het bijbehorend bouwwerk gebouwd met een kap met schuine dakvlakken die gelijkmatig oplopen vanuit de perceelsgrens.

8 De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 150 m^2.

Artikel 6.78 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 3 verboden zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk te bouwen dat niet voldoet aan artikel 6.77.

Artikel 6.79 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.78, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het bouwvlak.

3 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

4 De bouwhoogte is niet meer dan 6 m.

5 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen de 30 en 55 graden.

6 Als het bijbehorend bouwwerk hoger is dan 3,5 m en wordt gebouwd binnen 1,5 m van een perceelsgrens, dan wordt het bijbehorend bouwwerk gebouwd met een kap met schuine dakvlakken die gelijkmatig oplopen vanuit de perceelsgrens.

7 De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 200 m².

8 Als een omgevingsnorm maximum oppervlak bijbehorende bouwwerken is opgenomen, is de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, in afwijking van het zevende lid, niet meer dan met die omgevingsnorm is aangegeven.

9 Als de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken meer is dan 150 m², wordt voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

10 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.80 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - afwijkende beoordelingsregels (dakhelling)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.78, wordt ook verleend als de dakhelling afwijkt van artikel 6.79, vijfde lid maar wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De afwijkende dakhelling is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

3 De afwijkende dakhelling leidt niet tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

Paragraaf 6.3.8 Bouwen van een gebouw of overkapping - bouwregelgebied 4, bouwregelgebied 5 en bouwregelgebied 7

Artikel 6.81 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een gebouw of overkapping binnen de locaties bouwregelgebied 4, bouwregelgebied 5 en bouwregelgebied 7.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een bedrijfswoning of een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning.

3 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een bijbehorend bouwwerk waarvoor elders in deze afdeling specifieke regels zijn gesteld.

Artikel 6.82 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - toegestaan

1 Het is binnen de locaties bouwregelgebied 4, bouwregelgebied 5 en bouwregelgebied 7 toegestaan een bijbehorend bouwwerk te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het achtererfgebied.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het bouwvlak.

4 De goothoogte is:
a. niet meer dan de goothoogte die is aangegeven met de omgevingsnorm maximum goothoogte; en
b. niet meer dan 5 m.

5 De bouwhoogte is:
a. niet meer dan de bouwhoogte die is aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte; en
b. niet meer dan 5 m.

6 Als een omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage is opgenomen, is het bebouwingspercentage van het bouwvlak niet meer dan aangegeven met die omgevingsnorm.

7 Als een omgevingsnorm maximum oppervlak is opgenomen, is de oppervlakte van gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak niet meer dan aangegeven met die omgevingsnorm.

8 Als een omgevingsnorm minimum afstand tot zijdelingse perceelsgrens is opgenomen, is de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan met die omgevingsnorm is aangeven.

9 In afwijking van het derde en het achtste lid is het toegestaan een bijbehorend bouwwerk te bouwen buiten het bouwvlak als wordt voldaan aan de volgende regels:
a. het bijbehorend bouwwerk staat binnen de locatie bijbehorende bouwwerken;
b. de goothoogte is niet meer dan 3,5 m;
c. de bouwhoogte is niet meer dan 5 m;
d. als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen 30 en 55 graden;
e. als het bijbehorend bouwwerk hoger is dan 3,5 m en wordt gebouwd binnen 1,5 m van een perceelsgrens, dan wordt het bijbehorend bouwwerk gebouwd met een kap met schuine dakvlakken die gelijkmatig oplopen vanuit de perceelsgrens;
f. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak is niet meer dan 50% van het deel van het bouwperceel dat ligt buiten het bouwvlak en achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw; en
g. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak is niet meer dan 50 m².

Artikel 6.83 Bouwen van een gebouw of overkapping - vergunningplicht

Het is binnen de locaties bouwregelgebied 4, bouwregelgebied 5 en bouwregelgebied 7verboden zonder omgevingsvergunning een gebouw of overkapping te bouwen die niet voldoet aan artikel 6.82.

Artikel 6.84 Bouwen van een gebouw of overkapping - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.83, wordt verleend als het gebouw of de overkapping voldoet aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het gebouw of de overkapping staat binnen het bouwvlak.

3 De goothoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum goothoogte.

4 De bouwhoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte.

5 Als een omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage is opgenomen, is het bebouwingspercentage van het bouwvlak niet meer dan aangegeven met die omgevingsnorm.

6 Als een omgevingsnorm maximum oppervlak is opgenomen, is de oppervlakte van gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak niet meer dan aangegeven met die omgevingsnorm.

7 Als een omgevingsnorm minimum afstand tot zijdelingse perceelsgrens is opgenomen, is de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan met die omgevingsnorm is aangeven.

8 Als een omgevingsnorm minimum dakhelling is opgenomen, is de dakhelling niet meer dan met die omgevingsnorm is aangegeven.

9 In afwijking van het derde, vierde en zesde lid, zijn binnen de locatie pleisterplaats overkappingen toegestaan met een bouwhoogte van niet meer dan 7 m. Overkappingen tellen binnen de locatie pleisterplaats niet mee voor het bepalen van het oppervlak aan bebouwing als bedoeld in het zesde lid.

10 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.9 Bouwen van een gebouw of overkapping - bouwregelgebied 6

Artikel 6.85 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een gebouw of overkapping binnen de locatie bouwregelgebied 6.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een bedrijfswoning of een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning.

3 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een bijbehorend bouwwerk waarvoor elders in deze afdeling specifieke regels zijn gesteld.

Artikel 6.86 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - toegestaan

1 Het is binnen de locatie bouwregelgebied 6 toegestaan een bijbehorend bouwwerk te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het achtererfgebied.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat ten minste 5 m van een naar de weg gekeerde perceelsgrens.

4 Het bijbehorend bouwwerk staat ten minste 3 m van de zijdelingse perceelsgrens, als die zijdelingse perceelsgrens niet naar de weg is gekeerd.

5 De bouwhoogte is:
a. niet meer dan de bouwhoogte die is aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte; en
b. niet meer dan 5 m.

6 Het bebouwingspercentage van het bouwperceel is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage.

7 In afwijking van het vierde lid is het toegestaan een bijbehorend bouwwerk te bouwen op kleinere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens als wordt voldaan aan de volgende regels:
a. het bijbehorend bouwwerk staat ten minste 5 m van een naar de weg gekeerde perceelsgrens;
b. de goothoogte is niet meer dan 3,5 m;
c. de bouwhoogte is niet meer dan 5 m;
d. als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen 30 en 55 graden;
e. als het bijbehorend bouwwerk hoger is dan 3,5 m en wordt gebouwd binnen 1,5 m van een perceelsgrens, dan wordt het bijbehorend bouwwerk gebouwd met een kap met schuine dakvlakken die gelijkmatig oplopen vanuit de perceelsgrens;
f. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken op de gronden binnen 3 m van de zijdelingse perceelsgrenzen is niet meer dan 50% van het deel van het bouwperceel dat binnen 3 m van de zijdelingse perceelsgrenzen ligt; en
g. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken op de gronden binnen 3 m van de zijdelingse perceelsgrenzen is niet meer dan 50 m^2.

Artikel 6.87 Bouwen van een gebouw of overkapping - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 6 verboden zonder omgevingsvergunning een gebouw of overkapping te bouwen die niet voldoet aan artikel 6.86.

Artikel 6.88 Bouwen van een gebouw of overkapping - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.87, wordt verleend als het gebouw of de overkapping voldoet aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het gebouw of de overkapping staat ten minste 5 m van een naar de weg gekeerde perceelsgrens.

3 Het gebouw of de overkapping staat ten minste 3 m van de zijdelingse perceelsgrens, als die zijdelingse perceelsgrens niet naar de weg is gekeerd.

4 De bouwhoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte.

5 Het bebouwingspercentage van het bouwperceel is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage.

6 In afwijking van het derde lid mag binnen de locatie bouwen tot zijdelingse perceelsgrens tot op de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd.

7 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.89 Bouwen van een gebouw of overkapping - afwijkende beoordelingsregels (afstand zijdelingse perceelsgrens)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.87, wordt ook verleend als de het gebouw of de overkapping wordt gebouwd op een kleinere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dan bepaald in artikel artikel 6.88, derde lid, maar het gebouw of de overkapping voldoet aan de volgende leden van dit artikel.

2 De kleinere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

3 De kleinere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens is aanvaardbaar uit oogpunt van brandveiligheid.

Paragraaf 6.3.10 Bouwen van een gebouw of overkapping - bouwregelgebied 8

Artikel 6.90 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een gebouw of overkapping binnen de locatie bouwregelgebied 8.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een kas.

3 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een teeltondersteunende voorziening.

4 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een bedrijfswoning of een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning.

5 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een bijbehorend bouwwerk waarvoor elders in deze afdeling specifieke regels zijn gesteld.

Artikel 6.91 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - toegestaan

1 Het is binnen de locatie bouwregelgebied 8 toegestaan een bijbehorend bouwwerk te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het achtererfgebied.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het bouwvlak.

4 Het bijbehorend bouwwerk staat ten minste 5 m van de zijdelingse perceelsgrens.

5 De bouwhoogte is niet meer dan 5 m.

6 Het bijbehorend bouwwerk is geen dierenverblijf voor een veehouderij of rijhal voor een paardenhouderij.

7 Het bijbehorend bouwwerk wordt niet gebouwd bij een veehouderij die binnen de locatie beperkingen veehouderij ligt.

Artikel 6.92 Bouwen van een gebouw of overkapping - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 8 verboden zonder omgevingsvergunning een gebouw of overkapping te bouwen die niet voldoet aan artikel 6.91.

Artikel 6.93 Bouwen bij een veehouderij in beperkingen veehouderij - specifieke aanvraagvereisten

Als sprake is van een toename van de oppervlakte van bouwwerken bij een veehouderij binnen de locatie beperkingen veehouderij worden bij de aanvraag om een omgevingsvergunning gegevens verstrekt waaruit blijkt dat sprake is van een veehouderij die voldoet aan de criteria van artikel artikel 6.96, derde lid.

Artikel 6.94 Bouwen van een dierenverblijf - specifieke aanvraagvereisten

Als sprake is van een uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij worden bij de aanvraag om een omgevingsvergunning de volgende documenten en gegevens verstrekt:

a. een toets aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij;
b. een onderzoek naar de kans op cumulatieve geurhinder of achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten;
c. als de veehouderij binnen de locatie beperkingen veehouderij ligt: gegevens waaruit blijkt dat sprake is van een veehouderij die voldoet aan de criteria van artikel artikel 6.97, zesde lid; en
d. als sprake is van een hokdierhouderij: een bewijs, uitgegeven door of namens Gedeputeerde Staten, waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de regels van artikel 6.97, zevende lid.

Artikel 6.95 Bouwen van een gebouw of overkapping - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.92, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel en, indien van toepassing, aan artikel 6.96 en artikel 6.97.

2 Het gebouw of de overkapping staat binnen het bouwvlak.

3 Het gebouw of de overkapping staat ten minste 5 m van de zijdelingse perceelsgrens.

4 De goothoogte is niet meer dan 6 m.

5 De bouwhoogte is niet meer dan 12 m.

6 De oppervlakte van een rijhal bij een paardenhouderij is niet meer dan 1.000 m^2.

7 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.96 Bouwen van een gebouw of overkapping - aanvullende beoordelingsregels (veehouderij binnen beperkingengebied veehouderij)

1 Als sprake is van een veehouderij binnen de locatie beperkingen veehouderij, wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.92, alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De oppervlakte van bouwwerken neemt niet toe.

3 Het tweede lid is niet van toepassing als de veehouderij voldoet aan één van de volgende criteria:
   a. de veebezetting bedraagt niet meer dan 2.75 GVE/ha, berekend over de grond die volgens de gecombineerde opgave voor de veehouderij in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 km van de bedrijfslocatie;
   b. teen minste 75% van de op het bedrijf geproduceerde mest, uitgedrukt in fosfaat, wordt aangewend op grond die volgens de gecombineerde opgave voor de veehouderij in gebruik is voor gewassen die overwegend voor de eigen bedrijfsvoering worden geteeld, voor zover gelegen binnen 15 km van de bedrijfslocatie;
   c. via een jaarlijkse rapportage uit BEX is aangetoond dat:
      1. ten minste 95% van het ruwvoer, zoals gras en mais, uitgedrukt in fosfaat, wordt gewonnen op grond die volgens de gecombineerde opgave voor de veehouderij in gebruik is voor gewassen die overwegend voor de eigen bedrijfsvoering worden geteeld, voor zover gelegen binnen 15 km van de bedrijfslocatie; en
      2. ten minste 50% van het fosfaat in het rantsoen afkomstig is uit ruwvoer, zoals gras en mais; of
   d. de dieren worden uitsluitend of in hoofdzaak gehouden ten behoeve van natuurbeheer.

Artikel 6.97 Bouwen van een gebouw of overkapping - aanvullende beoordelingsregels (toename van oppervlakte dierenverblijf)

1 Als de oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij wordt uitgebreid, wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.92, alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De veehouderij ligt binnen de locatie landelijk gebied.

3 Er worden maatregelen getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, zoals deze luidt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.

4 De uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf is inpasbaar in de omgeving vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

5 De kans op cumulatieve geurhinder of achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwingscontour geur is niet hoger dan 12% en op geurgevoelige objecten buiten de bebouwingscontour geur niet hoger dan 20%, tenzij er - als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan deze percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die leiden tot een daling van de achtergrondbelasting, die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

6 Als de veehouderij binnen de locatie beperkingen veehouderij ligt, voldoet de veehouderij aan één van de volgende criteria:
- a. de veebezetting bedraagt niet meer dan 2.75 GVE/ha, berekend over de grond die volgens de gecombineerde opgave voor de veehouderij in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 km van de bedrijfslocatie;
- b. teen minste 75% van de op het bedrijf geproduceerde mest, uitgedrukt in fosfaat, wordt aangewend op grond die volgens de gecombineerde opgave voor de veehouderij in gebruik is voor gewassen die overwegend voor de eigen bedrijfsvoering worden geteeld, voor zover gelegen binnen 15 km van de bedrijfslocatie;
- c. via een jaarlijkse rapportage uit BEX is aangetoond dat:
  - 1. ten minste 95% van het ruwvoer, zoals gras en mais, uitgedrukt in fosfaat, wordt gewonnen op grond die volgens de gecombineerde opgave voor de veehouderij in gebruik is voor gewassen die overwegend voor de eigen bedrijfsvoering worden geteeld, voor zover gelegen binnen 15 km van de bedrijfslocatie; en
  - 2. ten minste 50% van het fosfaat in het rantsoen afkomstig is uit ruwvoer, zoals gras en mais; of
- d. de dieren worden uitsluitend of in hoofdzaak gehouden ten behoeve van natuurbeheer.

7 Als sprake is van een hokdierhouderij, is binnen het stalderingsgebied dierenverblijf voor hokdieren gesaneerd door sloop of functiewijziging, waarbij het gebruik als dierenverblijf feitelijk en juridisch is beëindigd en waarbij de oppervlakte van het te saneren dierenverblijf voor hokdieren:
- a. bij sloop: ten minste 120% bedraagt van de oppervlakte van dierenverblijf die in gebruik wordt genomen; of
- b. bij functiewijziging: ten minste 200% bedraagt van de oppervlakte van dierenverblijf die in gebruik wordt genomen.

Artikel 6.98 Bouwen van een gebouw of overkapping - afwijkende beoordelingsregels (schuilhut buiten bouwvlak)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.92, wordt ook verleend als het gebouw een schuilhut is en de schuilhut, in afwijking van artikel 6.95, tweede lid, buiten het bouwvlak staat, maar wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De schuilhut staat binnen de locatie schuilhut.

3 De goothoogte is niet meer dan de goothoogte van de bestaande schuilhut.

4 De bouwhoogte is niet meer dan de bouwhoogte van de bestaande schuilhut.

5 De oppervlakte is niet meer dan de oppervlakte van de bestaande schuilhut.

6 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.99 Bouwen van een gebouw of overkapping - afwijkende beoordelingsregels (goothoogte)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.92, wordt ook verleend als de goothoogte hoger is dan bepaald in artikel artikel 6.95, vierde lid, maar wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De goothoogte is niet meer dan 7 m.

3 De grotere goothoogte is noodzakelijk in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering of om te voldoen aan de regels die in het Besluit activiteiten leefomgeving of in dit omgevingsplan zijn gesteld voor milieubelastende activiteiten.

4 De grotere goothoogte is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

5 De grotere goothoogte leidt niet tot een onevenredige aantasting van landschappelijke waarden, natuurlijke waarden of cultuurhistorische waarden.

Paragraaf 6.3.11 Bouwen van een gebouw of overkapping - bouwregelgebied 9

Artikel 6.100 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een gebouw of overkapping binnen de locatie bouwregelgebied 9.

Artikel 6.101 Bouwen van een gebouw - verbod

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 9 verboden een gebouw te bouwen.

Artikel 6.102 Bouwen van een overkapping - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 9 verboden zonder omgevingsvergunning een overkapping te bouwen.

Artikel 6.103 Bouwen van een overkapping - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.102, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De overkapping wordt gebouwd als schuilvoorziening.

3 De bouwhoogte is niet meer dan 3 m.

4 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.12 Bouwen van een hoofdgebouw - bouwregelgebied 10

Artikel 6.104 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een hoofdgebouw binnen de locatie bouwregelgebied 10.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het uitbreiden van een hoofdgebouw met een bijbehorend bouwwerk, als dat bijbehorend bouwwerk voldoet aan de regels die daarvoor in deze afdeling zijn gesteld.

Artikel 6.105 Bouwen van een hoofdgebouw - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 10 verboden zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw te bouwen.

Artikel 6.106 Bouwen van een hoofdgebouw - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.105, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het hoofdgebouw staat binnen het bouwvlak.

3 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

4 De bouwhoogte is niet meer dan 10 m.

5 De inhoud van het hoofdgebouw, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, is niet meer dan 850 m^3.

6 Binnen de locatie boerderijtype gelden de volgende regels:
a. het oppervlak van het hoofdgebouw, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, is niet meer dan 100 m^2;
b. de dakhelling is niet minder dan 40 graden en niet meer dan 50 graden; als het hoofdgebouw wordt afgedekt met een mansardekap, mag de dakhelling hiervan afwijken; en
c. gebouwen zijn voorzien van bakstenen gevels in roodbruine kleur, worden afgedekt met keramische pannen en/of riet en hebben een vormgeving geïnspireerd op traditionele langgevelboerderijen.

7 Binnen de locatie schuurtype gelden de volgende regels:
a. het oppervlak van het hoofdgebouw, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, is niet meer dan 115 m^2;
b. de dakhelling is niet minder dan 20 graden en niet meer dan 55 graden; en
c. gebouwen zijn voorzien van donker geschilderde houten gevels of mangaan baksteen, worden afgedekt met keramische pannen of houten singels en hebben een vormgeving geïnspireerd op traditionele boerderijschuren.

8 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.13 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - bouwregelgebied 10

Artikel 6.107 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bijbehorend bouwwerk binnen de locatie bouwregelgebied 10.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een bijbehorend bouwwerk waarvoor elders in deze afdeling specifieke regels zijn gesteld.

Artikel 6.108 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - toegestaan

1 Het is binnen de locatie bouwregelgebied 10 toegestaan een bijbehorend bouwwerk te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het achtererfgebied.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen de locatie bijbehorende bouwwerken.

4 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

5 De bouwhoogte is niet meer dan 6 m.

6 Binnen de locatie boerderijtype is het oppervlak van het hoofdgebouw, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, niet meer dan 100 m^2.

7 Binnen de locatie schuurtype is het oppervlak van het hoofdgebouw, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, niet meer dan 115 m^2.

8 De gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 150 m^2.

Artikel 6.109 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 10 verboden zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk te bouwen dat niet voldoet aan artikel 6.108.

Artikel 6.110 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.109, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen de locatie bijbehorende bouwwerken.

3 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

4 De bouwhoogte is niet meer dan 6 m.

5 Binnen de locatie boerderijtype is het oppervlak van het hoofdgebouw, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, niet meer dan 100 m^2.

6 Binnen de locatie schuurtype is het oppervlak van het hoofdgebouw, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, niet meer dan 115 m^2.

7 De gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 200 m^2.

8 Als de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken meer is dan 150 m^2 wordt voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

9 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.14 Bouwen van een hoofdgebouw - bouwregelgebied 11

Artikel 6.111 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een hoofdgebouw binnen de locatie bouwregelgebied 11.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het uitbreiden van een hoofdgebouw met een bijbehorend bouwwerk, als dat bijbehorend bouwwerk voldoet aan de regels die daarvoor in deze afdeling zijn gesteld.

Artikel 6.112 Bouwen van een hoofdgebouw - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 11 verboden zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw te bouwen.

Artikel 6.113 Bouwen van een hoofdgebouw - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.112, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het hoofdgebouw staat binnen het bouwvlak.

3 De goothoogte is niet meer dan 4 m.

4 De bouwhoogte is niet meer dan 4 m.

5 De dakhelling is niet meer dan 5 graden.

6 De gezamenlijke inhoud van alle gebouwen op het bouwperceel is:
a. binnen de locatie bungalow 1: niet meer dan 1.000 m^3;
b. binnen de locatie bungalow 2: niet meer dan 1.000 m^3; en
c. binnen de locatie bungalow 3: niet meer dan 1.500 m^3.

7 De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens is:
a. binnen de locatie bungalow 1: niet minder dan 2 m; en
b. binnen de locatie bungalow 3: niet minder dan 2 m.

8 Binnen de locatie bungalow 2 blijft de strook gronden, gelegen tussen één van de zijdelingse perceelsgrenzen en de lijn evenwijdig aan die perceelsgrens en op 3 meter daarvan, vrij van gebouwen.

9 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.15 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - bouwregelgebied 11

Artikel 6.114 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bijbehorend bouwwerk binnen de locatie bouwregelgebied 11.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een bijbehorend bouwwerk waarvoor elders in deze afdeling specifieke regels zijn gesteld.

Artikel 6.115 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - toegestaan

1 Het is binnen de locatie bouwregelgebied 11 toegestaan een bijbehorend bouwwerk te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het achtererfgebied.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het bouwvlak.

4 De goothoogte is niet meer dan 4 m.

5 De bouwhoogte is niet meer dan 4 m.

6 De dakhelling is niet meer dan 5 graden.

7 De gezamenlijke inhoud van alle gebouwen op het bouwperceel is:
a. binnen de locatie bungalow 1: niet meer dan 1.000 m^3;
b. binnen de locatie bungalow 2: niet meer dan 1.000 m^3; en
c. binnen de locatie bungalow 3: niet meer dan 1.500 m^3.

8 De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens is:
a. binnen de locatie bungalow 1: niet minder dan 2 m; en
b. binnen de locatie bungalow 3: niet minder dan 2 m.

9 Binnen de locatie bungalow 2 blijft de strook gronden, gelegen tussen één van de zijdelingse perceelsgrenzen en de lijn evenwijdig aan die perceelsgrens en op 3 meter daarvan, vrij van bijbehorende bouwwerken.

Artikel 6.116 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 11 verboden zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk te bouwen dat niet voldoet aan artikel 6.115.

Artikel 6.117 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.116, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het bouwvlak.

3 De goothoogte is niet meer dan 4 m.

4 De bouwhoogte is niet meer dan 4 m.

5 De dakhelling is niet meer dan 5 graden.

6 De gezamenlijke inhoud van alle gebouwen op het bouwperceel is:
a. binnen de locatie bungalow 1: niet meer dan 1.000 m^3;
b. binnen de locatie bungalow 2: niet meer dan 1.000 m^3; en
c. binnen de locatie bungalow 3: niet meer dan 1.500 m^3

7 De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens is:
a. binnen de locatie bungalow 1: niet minder dan 2 m; en
b. binnen de locatie bungalow 3: niet minder dan 2 m.

8 Binnen de locatie bungalow 2 blijft de strook gronden, gelegen tussen één van de zijdelingse perceelsgrenzen en de lijn evenwijdig aan die perceelsgrens en op 3 meter daarvan, vrij van bijbehorende bouwwerken.

9 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.16 Bouwen van een hoofdgebouw - bouwregelgebied 12

Artikel 6.118 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een hoofdgebouw binnen de locatie bouwregelgebied 12.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het uitbreiden van een hoofdgebouw met een bijbehorend bouwwerk, als dat bijbehorend bouwwerk voldoet aan de regels die daarvoor in deze afdeling zijn gesteld.

Artikel 6.119 Bouwen van een hoofdgebouw - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 12 verboden zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw te bouwen.

Artikel 6.120 Bouwen van een hoofdgebouw - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.119, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het hoofdgebouw staat binnen het bouwvlak.

3 De goothoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum goothoogte.

4 De bouwhoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte.

5 De dakhelling is niet minder dan 45 graden en niet meer dan 60 graden.

6 Het hoofdgebouw wordt gebouwd in de typologie zoals aangegeven met de omgevingsnorm woningtypologie:
a. als de woningtypologie vrijstaand is aangegeven, mogen hoofdgebouwen vrijstaand worden gebouwd.

7 De inhoud van het hoofdgebouw, exclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum inhoud.

8 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.17 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - bouwregelgebied 12

Artikel 6.121 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bijbehorend bouwwerk binnen de locatie bouwregelgebied 12.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een bijbehorend bouwwerk waarvoor elders in deze afdeling specifieke regels zijn gesteld.

Artikel 6.122 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - toegestaan

1 Het is binnen de locatie bouwregelgebied 12 toegestaan een bijbehorend bouwwerk te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het achtererfgebied.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen de locatie bijbehorende bouwwerken.

4 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

5 De bouwhoogte is niet meer dan 6 m.

6 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen de 30 en 60 graden.

7 De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 150 m^2.

Artikel 6.123 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 12 verboden zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk te bouwen dat niet voldoet aan artikel 6.122.

Artikel 6.124 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.123, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen de locatie bijbehorende bouwwerken.

3 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

4 De bouwhoogte is niet meer dan 6 m.

5 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen de 30 en 60 graden.

6 De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 200 m^2.

7 Als de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken meer is dan 150 m^2 wordt voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

8 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.18 Bouwen van een hoofdgebouw - bouwregelgebied 13

Artikel 6.125 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een hoofdgebouw binnen de locatie bouwregelgebied 13.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het uitbreiden van een hoofdgebouw met een bijbehorend bouwwerk, als dat bijbehorend bouwwerk voldoet aan de regels die daarvoor in deze afdeling zijn gesteld.

Artikel 6.126 Bouwen van een hoofdgebouw - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 13 verboden zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw te bouwen.

Artikel 6.127 Bouwen van een hoofdgebouw - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.126, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het aantal hoofdgebouwen is niet meer dan één per woonwagenstandplaats.

3 Het aantal woonwagenstandplaatsen is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum aantal woonwagenstandplaatsen.

4 Het hoofdgebouw staat binnen het bouwvlak.

5 De goothoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum goothoogte.

6 De bouwhoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte.

7 De inhoud is niet meer dan 350 m^3.

8 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.19 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - bouwregelgebied 13

Artikel 6.128 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bijbehorend bouwwerk binnen de locatie bouwregelgebied 13.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een bijbehorend bouwwerk waarvoor elders in deze afdeling specifieke regels zijn gesteld.

Artikel 6.129 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 13 verboden zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk te bouwen.

Artikel 6.130 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.129, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen de locatie bijbehorende bouwwerken.

3 De bouwhoogte is niet meer dan 3,5 m.

4 Als een omgevingsnorm maximum oppervlak bijbehorende bouwwerken is opgenomen, is de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per woonwagenstandplaats niet meer dan aangegeven met die omgevingsnorm.

5 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.20 Bouwen van een kas - bouwregelgebied 8

Artikel 6.131 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een kas binnen de locatie bouwregelgebied 8.

Artikel 6.132 Bouwen van een kas - toegestaan

1 Het is binnen de locatie bouwregelgebied 8 toegestaan een kas te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De kas is een teeltondersteunende kas bij een teeltbedrijf.

3 De kas staat binnen het achtererfgebied.

4 De kas staat binnen de locatie teeltondersteunende kas toegestaan.

5 De kas staat binnen het bouwvlak.

6 De bouwhoogte is niet meer dan 5 m.

7 De gezamenlijke oppervlakte van kassen binnen een bouwvlak is niet meer dan 1.000 m^2.

Artikel 6.133 Bouwen van een kas - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 8 verboden zonder omgevingsvergunning een kas te bouwen die niet voldoet aan artikel 6.132.

Artikel 6.134 Bouwen van een kas - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.133, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende regels van dit artikel.

2 De kas is een teeltondersteunende kas bij een teeltbedrijf.

3 De kas staat binnen het bouwvlak.

4 De kas staat binnen de locatie teeltondersteunende kas toegestaan.

5 De goothoogte is niet meer dan 8 m.

6 De bouwhoogte is niet meer dan 10 m.

7 De gezamenlijke oppervlakte van kassen binnen een bouwvlak is niet meer dan 1.000 m^2.

8 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.21 Bouwen van een bedrijfswoning - bouwregelgebied 4

Artikel 6.135 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bedrijfswoning binnen de locatie bouwregelgebied 4.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het uitbreiden van een bedrijfswoning met een bijbehorend bouwwerk, als dat bijbehorend bouwwerk voldoet aan de regels die daarvoor in deze afdeling zijn gesteld.

Artikel 6.136 Bouwen van een bedrijfswoning - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 4 verboden zonder omgevingsvergunning een bedrijfswoning te bouwen.

Artikel 6.137 Bouwen van een bedrijfswoning - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.136, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bedrijfswoning staat binnen de locatie bedrijfswoning.

3 Het aantal bedrijfswoningen binnen een locatie bedrijfswoning is niet meer dan één.

4 Als een omgevingsnorm maximum aantal bedrijfswoningen is aangegeven, is het aantal bedrijfswoningen binnen het aangegeven vlak, in afwijking van het derde lid, niet meer dan met die omgevingsnorm is aangegeven.

5 De bedrijfswoning staat binnen het bouwvlak.

6 De goothoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum goothoogte.

7 De bouwhoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte.

8 De dakhelling is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum dakhelling.

9 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.22 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning - bouwregelgebied 4

Artikel 6.138 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning binnen de locatie bouwregelgebied 4.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een bijbehorend bouwwerk waarvoor elders in deze afdeling specifieke regels zijn gesteld.

3 Voor de toepassing van deze paragraaf wordt een bedrijfswoning aangemerkt als hoofdgebouw.

Artikel 6.139 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning - toegestaan

1 Het is binnen de locatie bouwregelgebied 4 toegestaan een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het achtererfgebied.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het bouwvlak.

4 Het bijbehorend bouwwerk staat ten minste 1 m achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning.

5 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

6 De bouwhoogte is niet meer dan 5 m.

7 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen de 30 en 55 graden.

8 Als het bijbehorend bouwwerk hoger is dan 3,5 m en wordt gebouwd binnen 1,5 m van een perceelsgrens, dan wordt het bijbehorend bouwwerk gebouwd met een kap met schuine dakvlakken die gelijkmatig oplopen vanuit de perceelsgrens.

9 Als een omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage is opgenomen, is het bebouwingspercentage van het bouwvlak niet meer dan aangegeven met die omgevingsnorm.

10 Als een omgevingsnorm maximum oppervlak is opgenomen, is de oppervlakte van gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak niet meer dan aangegeven met die omgevingsnorm.

11 De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning buiten de locatie bedrijfswoning is niet meer dan 60 m^2.

12 In afwijking van het derde lid is het toegestaan een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning te bouwen buiten het bouwvlak als wordt voldaan aan de volgende regels:
a. het bijbehorend bouwwerk staat binnen de locatie bijbehorende bouwwerken;
b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak is niet meer dan 50% van het deel van het bouwperceel dat ligt buiten het bouwvlak en achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw; en
c. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak is niet meer dan 50 m^2.

Artikel 6.140 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 4 verboden zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning te bouwen dat niet voldoet aan artikel 6.139.

Artikel 6.141 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.140, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het bouwvlak.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat ten minste 1 m achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning.

4 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

5 De bouwhoogte is niet meer dan 5 m.

6 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen 30 en 55 graden.

7 Als het bijbehorend bouwwerk hoger is dan 3,5 m en wordt gebouwd binnen 1,5 m van een perceelsgrens, dan wordt het bijbehorend bouwwerk gebouwd met een kap met schuine dakvlakken die gelijkmatig oplopen vanuit de perceelsgrens.

8 Als een omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage is opgenomen, is het bebouwingspercentage van het bouwvlak niet meer dan aangegeven met die omgevingsnorm.

9 Als een omgevingsnorm maximum oppervlak is opgenomen, is de oppervlakte van gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak niet meer dan aangegeven met die omgevingsnorm.

10 De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning buiten de locatie bedrijfswoning is niet meer dan 60 m^2.

11 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.142 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning - afwijkende beoordelingsregels (dakhelling)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.140, wordt ook verleend als de dakhelling afwijkt van artikel 6.141, zesde lid, maar wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De afwijkende dakhelling is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

3 De afwijkende dakhelling leidt niet tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

Paragraaf 6.3.23 Bouwen van een bedrijfswoning - bouwregelgebied 6

Artikel 6.143 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bedrijfswoning binnen de locatie bouwregelgebied 6.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het uitbreiden van een bedrijfswoning met een bijbehorend bouwwerk, als dat bijbehorend bouwwerk voldoet aan de regels die daarvoor in deze afdeling zijn gesteld.

Artikel 6.144 Bouwen van een bedrijfswoning - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 6 verboden zonder omgevingsvergunning een bedrijfswoning te bouwen.

Artikel 6.145 Bouwen van een bedrijfswoning - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.144, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bedrijfswoning staat binnen de locatie bedrijfswoning Ekkersrijt.

3 Het aantal bedrijfswoningen is niet meer dan één per bedrijf.

4 Als een omgevingsnorm maximum aantal bedrijfswoningen is opgenomen, is het aantal bedrijfswoningen per bedrijf, in afwijking van het derde lid, niet meer dan met die omgevingsnorm is aangegeven.

5 De bedrijfswoning staat ten minste 5 m van een naar de weg gekeerde perceelsgrens.

6 De afstand van een bedrijfswoning tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen is niet minder dan 3 m.

7 De afstand van de voorgevel van een bedrijfswoning tot de voorste perceelsgrens is niet meer dan 25 m.

8 De bouwhoogte is niet meer dan 10 m.

9 In afwijking van het achtste lid is de bouwhoogte van een inpandige bedrijfswoning niet meer dan de bouwhoogte zoals aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte.

10 De inhoud van een bedrijfswoning, inclusief aan de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken, is niet meer dan 800 m^3.

11 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.24 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning - bouwregelgebied 6

Artikel 6.146 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning binnen de locatie bouwregelgebied 6.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een bijbehorend bouwwerk waarvoor elders in deze afdeling specifieke regels zijn gesteld.

3 Voor de toepassing van deze paragraaf wordt een bedrijfswoning aangemerkt als hoofdgebouw.

Artikel 6.147 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning - toegestaan

1 Het is binnen de locatie bouwregelgebied 6 toegestaan aan bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het achtererfgebied.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat ten minste 1 m achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning.

4 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

5 De bouwhoogte is niet meer dan 5 m.

6 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen de 30 en 55 graden.

7 Als het bijbehorend bouwwerk hoger is dan 3,5 m en wordt gebouwd binnen 1,5 m van een perceelsgrens, dan wordt het bijbehorend bouwwerk gebouwd met een kap met schuine dakvlakken die gelijkmatig oplopen vanuit die perceelsgrens.

8 Het bebouwingspercentage van het bouwperceel is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage.

9 Als het bijbehorend bouwwerk wordt aangebouwd aan de bedrijfswoning, is de inhoud van de bedrijfswoning, inclusief aan de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken, niet meer dan 800 m^3.

10 De gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning is niet meer dan 60 m^2.

Artikel 6.148 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 6 verboden zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning te bouwen dat niet voldoet aan artikel 6.147.

Artikel 6.149 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.148, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat ten minste 1 m achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning.

3 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

4 De bouwhoogte is niet meer dan 5 m.

5 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen 30 en 55 graden.

6 Als het bijbehorend bouwwerk hoger is dan 3,5 m en wordt gebouwd binnen 1,5 m van een perceelsgrens, dan wordt het bijbehorend bouwwerk gebouwd met een kap met schuine dakvlakken die gelijkmatig oplopen vanuit de perceelsgrens.

7 Het bebouwingspercentage van het bouwperceel is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage.

8 Als het bijbehorend bouwwerk wordt aangebouwd aan de bedrijfswoning, is de inhoud van de bedrijfswoning, inclusief aan de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken, niet meer dan 800 m^3.

9 De gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning is niet meer dan 60 m^2.

10 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.25 Bouwen van een bedrijfswoning - bouwregelgebied 5 en bouwregelgebied 8

Artikel 6.150 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bedrijfswoning binnen de locaties bouwregelgebied 5 en bouwregelgebied 8.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het uitbreiden van een bedrijfswoning met een bijbehorend bouwwerk, als dat bijbehorend bouwwerk voldoet aan de regels die daarvoor in deze afdeling zijn gesteld.

Artikel 6.151 Bouwen van een bedrijfswoning - vergunningplicht

Het is binnen de locaties bouwregelgebied 5 en bouwregelgebied 8 verboden zonder omgevingsvergunning een bedrijfswoning te bouwen.

Artikel 6.152 Bouwen van een bedrijfswoning - specifieke aanvraagvereisten

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op de bouw van een bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf, wordt bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.151, in een advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen verstrekt ten aanzien van de volwaardigheid van het agrarisch bedrijf.

Artikel 6.153 Bouwen van een bedrijfswoning - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.151, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel en, indien van toepassing, aan artikel 6.154.

2 De bedrijfswoning staat binnen de locatie bedrijfswoning.

3 Het aantal bedrijfswoningen is niet meer dan één per locatie bedrijfswoning.

4 Als een omgevingsnorm maximum aantal bedrijfswoningen is opgenomen, is het aantal bedrijfswoningen, in afwijking van het derde lid, niet meer dan met die omgevingsnorm is aangegeven.

5 De goothoogte is niet meer dan 6 m.

6 De bouwhoogte is niet meer dan 10 m.

7 De inhoud van de bedrijfswoning, inclusief aan de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken, is niet meer dan 750 m^3.

8 Een bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf wordt alleen gebouwd ten dienste van een volwaardig agrarisch bedrijf.

9 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.154 Bouwen van een bedrijfswoning - aanvullende beoordelingsregels (herbouw)

1 Als sprake is van sloop en herbouw van een bedrijfswoning wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.151, alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De voorgevel van de te herbouwen bedrijfswoning wordt geplaatst in de voorgevellijn van de te slopen bedrijfswoning.

3 De typologie van de te herbouwen bedrijfswoning is hetzelfde als de typologie van de te slopen bedrijfswoning.

4 Sloop en herbouw van een gesplitst cultuurhistorisch waardevol pand of een gesplitste boerderij is niet toegestaan.

Artikel 6.155 Bouwen van een bedrijfswoning - afwijkende beoordelingsregels (herbouw op andere locatie)

1 Als sprake is van sloop en herbouw van een bedrijfswoning wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.151, ook verleend als de voorgevel van de te herbouwen bedrijfswoning, in afwijking van artikel 6.154, tweede lid, niet wordt geplaatst in de voorgevellijn van de te slopen bedrijfswoning, maar wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De situering van de bedrijfswoning is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

3 De situering van de bedrijfswoning is aanvaardbaar uit verkeerskundig oogpunt.

4 De situering van de bedrijfswoning is aanvaardbaar uit milieukundig oogpunt.

5 De situering van de bedrijfswoning leidt niet tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

6 De situering van de bedrijfswoning leidt niet tot extra belemmeringen voor de ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.

Artikel 6.156 Bouwen van een bedrijfswoning - vergunningvoorschriften (herbouw)

Als de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.151, betrekking heeft op de herbouw van een bedrijfswoning ter vervanging van een te slopen bedrijfswoning wordt aan de omgevingsvergunning in ieder geval het voorschrift verbonden dat de te slopen bedrijfswoning wordt gesloopt binnen een bij vergunningvoorschrift bepaalde termijn.

Paragraaf 6.3.26 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning - bouwregelgebied 5 en bouwregelgebied 8

Artikel 6.157 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning binnen de locaties bouwregelgebied 5 en bouwregelgebied 8.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een bijbehorend bouwwerk waarvoor elders in deze afdeling specifieke regels zijn gesteld.

3 Voor de toepassing van deze paragraaf wordt een bedrijfswoning aangemerkt als hoofdgebouw.

Artikel 6.158 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning - toegestaan

1 Het is binnen de locaties bouwregelgebied 5 en bouwregelgebied 8 toegestaan aan bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het achtererfgebied.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het bouwvlak.

4 Het bijbehorend bouwwerk staat ten minste 1 m achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning.

5 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

6 De bouwhoogte is niet meer dan 6 m.

7 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen de 30 en 55 graden.

8 Als het bijbehorend bouwwerk hoger is dan 3,5 m en wordt gebouwd binnen 1,5 m van een perceelsgrens, dan wordt het bijbehorend bouwwerk gebouwd met een kap met schuine dakvlakken die gelijkmatig oplopen vanuit die perceelsgrens.

9 Als het bijbehorend bouwwerk wordt aangebouwd aan de bedrijfswoning, is de inhoud van de bedrijfswoning, inclusief aan de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken, niet meer dan 750 m^3.

10 De gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning is niet meer dan 100 m^2.

Artikel 6.159 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning - vergunningplicht

Het is binnen de locaties bouwregelgebied 5 en bouwregelgebied 8 verboden zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning te bouwen dat niet voldoet aan artikel 6.158.

Artikel 6.160 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.159, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het bouwvlak.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat ten minste 1 m achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning.

4 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

5 De bouwhoogte is niet meer dan 6 m.

6 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen 30 en 55 graden.

7 Als het bijbehorend bouwwerk hoger is dan 3,5 m en wordt gebouwd binnen 1,5 m van een perceelsgrens, dan wordt het bijbehorend bouwwerk gebouwd met een kap met schuine dakvlakken die gelijkmatig oplopen vanuit de perceelsgrens.

8 Als het bijbehorend bouwwerk wordt aangebouwd aan de bedrijfswoning, is de inhoud van de bedrijfswoning, inclusief aan de bedrijfswoning aangebouwde bijbehorende bouwwerken, niet meer dan 750 m^3.

9 De gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning is niet meer dan 100 m^2.

10 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.161 Bouwen van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning - afwijkende beoordelingsregels (dakhelling)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.159, wordt ook verleend als de dakhelling afwijkt van artikel 6.160, zesde lid, maar wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De afwijkende dakhelling is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

3 De afwijkende dakhelling leidt niet tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

Paragraaf 6.3.27 Bouwen van een verplaatsbaar bouwwerk voor mantelzorg in het buitengebied

Artikel 6.162 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een verplaatsbaar bijbehorend bouwwerk voor mantelzorg binnen de locatie buitengebied.

Artikel 6.163 Bouwen van een verplaatsbaar bouwwerk voor mantelzorg - toegestaan

1 In aanvulling op het bepaalde in de overige regels voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken is het binnen de locatie buitengebied toegestaan een bijbehorend bouwwerk te bouwen dat wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het bijbehorend bouwwerk is in zijn geheel of in delen verplaatsbaar.

3 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het achtererfgebied.

4 Het bijbehorend bouwwerk staat binnen het bouwvlak.

5 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

6 De bouwhoogte is niet meer dan 5 m.

7 Als het bijbehorend bouwwerk meer dan één bouwlaag heeft, ligt een verblijfsgebied alleen op de eerste bouwlaag.

8 Als het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd met een kap, is de dakhelling van de kap tussen de 30 en 55 graden.

9 Als het bijbehorend bouwwerk hoger is dan 3,5 m en wordt gebouwd binnen 1,5 m van een perceelsgrens, dan wordt het bijbehorend bouwwerk gebouwd met een kap met schuine dakvlakken die gelijkmatig oplopen vanuit de perceelsgrens.

10 De oppervlakte van het bijbehorend bouwwerk is niet meer dan 100 m^2.

Paragraaf 6.3.28 Bouwen van een erker

Artikel 6.164 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een erker aan de voorgevel of zijgevel van een hoofdgebouw.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een erker die voldoet aan de regels van paragraaf 6.3.2 tot en met paragraaf 6.3.26.

Artikel 6.165 Bouwen van een erker - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een erker te bouwen aan de voorgevel of zijgevel van een gebouw.

Artikel 6.166 Bouwen van een erker - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.165, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De diepte van de erker is niet meer dan 1,5 m.

3 De afstand van de erker tot de voorste perceelsgrens is niet minder dan 2 m.

4 Als de erker aan de zijgevel van een gebouw wordt gebouwd, is de afstand van de erker tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 2 m.

5 De bouwhoogte is niet meer dan de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het gebouw waaraan de erker wordt gebouwd, vermeerderd met 30 cm.

6 De erker is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

7 De erker staat in goede verhouding tot het gebouw waaraan de erker wordt gebouwd.

8 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.29 Bouwen van een luifel

Artikel 6.167 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een luifel aan een gebouw.

Artikel 6.168 Bouwen van een luifel - toegestaan

1 Het is toegestaan een luifel aan een gebouw te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De breedte van een luifel is niet meer dan 1,5 m.

3 De diepte van een luifel is niet meer dan 1 m.

Artikel 6.169 Bouwen van een luifel binnen detailhandel perifeer - toegestaan

1 In afwijking van artikel 6.168 is het binnen de locatie detailhandel perifeer toegestaan een luifel aan een gebouw te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Een luifel overschrijdt het bouwvlak met niet meer dan 2 m.

3 In afwijking van het tweede lid wordt een luifel binnen de locatie perifere detailhandel 4 binnen het bouwvlak gebouwd.

4 De bouwhoogte is niet meer dan 4,5 m.

Artikel 6.170 Bouwen van een luifel - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een luifel aan een gebouw te bouwen die niet voldoet aan artikel 6.168 of artikel 6.169.

Artikel 6.171 Bouwen van een luifel - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.170, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De diepte van de luifel is niet meer dan 1,5 m.

3 De afstand van de luifel tot de voorste perceelsgrens is niet minder dan 2 m.

4 Als de luifel aan de zijgevel van een gebouw wordt gebouwd, is de afstand van de luifel tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 2 m.

5 De bouwhoogte van een luifel is niet meer dan de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw, vermeerderd met 30 cm.

6 De situering van de luifel is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

7 De luifel staat in goede verhouding tot het gebouw waaraan de luifel wordt gebouwd.

8 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.30 Bouwen van een balkon

Artikel 6.172 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een balkon aan een gebouw.

Artikel 6.173 Bouwen van een balkon - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een balkon aan een gebouw te bouwen.

Artikel 6.174 Bouwen van een balkon - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.173, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De diepte van het balkon is niet meer dan 1,5 m.

3 De afstand van het balkon tot de voorste perceelsgrens is niet minder dan 2 m.

4 Als het balkon aan de zijgevel van een gebouw wordt gebouwd, is de afstand van het balkon tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 2 m.

5 De situering van het balkon is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

6 Het balkon staat in goede verhouding tot het gebouw waaraan het wordt gebouwd.

7 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.31 Bouwen van een dakkapel in voordakvlak of naar openbaar gebied gekeerd zijdakvlak

Artikel 6.175 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een dakkapel in een voordakvlak of een naar openbaar gebied gekeerd zijdakvlak.

Artikel 6.176 Bouwen van een dakkapel - toegestaan

1 Het is toegestaan een dakkapel te bouwen in een voordakvlak of een naar openbaar gebied gekeerd zijdakvlak als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De dakkapel wordt gebouwd op een hoofdgebouw of op een aan het hoofdgebouw aangebouwd bijbehorend bouwwerk.

3 De dakkapel heeft een plat dak.

4 De breedte van de dakkapel is niet meer dan 30% van de breedte van het dakvlak.

5 De hoogte van de dakkapel is niet meer dan 1,5 m, gemeten vanaf de voet van de dakkapel.

6 De onderzijde van de dakkapel bevindt zich niet minder dan 0,5 m en niet meer dan 1 m boven de dakvoet.

7 De bovenzijde van de dakkapel bevindt zich niet minder dan 0,5 m onder de daknok.

8 De zijkanten van de dakkapel bevinden zich meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak.

9 Als in hetzelfde bouwblok al een dakkapel staat aan dezelfde zijde als een nieuwe dakkapel, bevinden de onderzijde en bovenzijde van de nieuwe dakkapel zich op dezelfde hoogte als deze bestaande dakkapel.

10 De zijkanten van een dakkapel worden uitgevoerd in een gedekte, donkere kleur.

Artikel 6.177 Bouwen van een dakkapel - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een dakkapel te bouwen die niet voldoet aan artikel 6.176.

Artikel 6.178 Bouwen van een dakkapel - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.177, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De dakkapel wordt gebouwd op een hoofdgebouw of op een aan het hoofdgebouw aangebouwd bijbehorend bouwwerk.

3 De dakkapel heeft een plat dak.

4 De breedte van een dakkapel is niet meer dan 30% van de breedte van het dakvlak.

5 De hoogte van een dakkapel is niet meer dan 1,5 m, gemeten vanaf de voet van de dakkapel.

6 De onderzijde van een dakkapel bevindt zich niet minder dan 0,5 m en niet meer dan 1 m boven de dakvoet.

7 De bovenzijde van een dakkapel bevindt zich niet minder dan 0,5 m onder de daknok.

8 De zijkanten van een dakkapel bevinden zich meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak.

9 Als in hetzelfde bouwblok al een dakkapel staat aan dezelfde zijde als een nieuwe dakkapel, bevinden de onderzijde en bovenzijde van de nieuwe dakkapel zich op dezelfde hoogte als deze bestaande dakkapel.

10 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.179 Bouwen van een dakkapel - afwijkende beoordelingsregels (afwijkende plaatsing of vormgeving)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.177, wordt ook verleend als niet wordt voldaan aan artikel 6.178, maar wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De situering van de dakkapel is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

3 De dakkapel staat in goede verhouding tot het gebouw waarop de dakkapel wordt gebouwd.

4 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.32 Bouwen van een dakkapel in achterdakvlak of niet naar openbaar gebied gekeerd zijdakvlak

Artikel 6.180 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een dakkapel in een achterdakvlak of een niet naar openbaar gebied gekeerd zijdakvlak.

Artikel 6.181 Bouwen van een dakkapel - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een dakkapel te bouwen in een achterdakvlak of een niet naar openbaar gebied gekeerd zijdakvlak die niet voldoet aan artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel 6.182 Bouwen van een dakkapel - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.181, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De situering van de dakkapel is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

3 De dakkapel staat in goede verhouding tot het gebouw waarop de dakkapel wordt gebouwd.

4 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.33 Bouwen van een dakopbouw binnen locatie dakopbouwen Son Zuid

Artikel 6.183 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een dakopbouw binnen de locatie dakopbouwen Son-Zuid.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op een dakopbouw die voldoet aan de regels van paragraaf 6.3.2 tot en met paragraaf 6.3.26.

Artikel 6.184 Bouwen van een dakopbouw - vergunningplicht

Het is binnen de locatie dakopbouwen Son-Zuid verboden zonder omgevingsvergunning een dakopbouw te bouwen.

Artikel 6.185 Bouwen van een dakopbouw - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.184, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De dakopbouw wordt gebouwd op het hoofdgebouw.

3 De dakopbouw wordt gebouwd aan de achterzijde van het hoofdgebouw.

4 De afstand tussen de goothoogte van het oorspronkelijke dak en de voet van de dakopbouw is loodrecht gemeten niet minder dan 0,8 m en niet meer dan 0,9 m.

5 De afstand tussen de voet van de dakopbouw en de nieuwe goothoogte is loodrecht gemeten niet minder dan 0,9 m en niet meer dan 1,3 m.

6 De afstand tussen de nieuwe goothoogte en de nieuwe bouwhoogte is loodrecht gemeten minimaal 0,7 m en maximaal 0,75 m.

7 Als de dakopbouw wordt gebouwd op een tussenwoning, is de breedte van de dakopbouw maximaal de breedte van het hoofdgebouw, voor zover gelegen tussen de schoorstenen.

8 Als de dakopbouw wordt gebouwd op een eindwoning, staat de dakopbouw niet minder dan 1 m van de eindgevel van het hoofdgebouw.

9 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.34 Bouwen van een brugverbinding binnen locatie brugverbinding

Artikel 6.186 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een brugverbinding tussen gebouwen binnen de locatie brugverbinding.

Artikel 6.187 Bouwen van een brugverbinding - vergunningplicht

Het is binnen de locatie brugverbinding verboden zonder omgevingsvergunning een brugverbinding te bouwen.

Artikel 6.188 Bouwen van een brugverbinding - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.187, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte is niet meer dan de bouwhoogte van de gebouwen waartussen de brugverbinding wordt gebouwd.

3 Onder de brugverbinding is een bebouwingsvrije ruimte aanwezig van niet minder dan 3,5 m vanaf het maaiveld.

4 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.35 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding binnen bouwregelgebied 1, bouwregelgebied 3, bouwregelgebied 4, bouwregelgebied 5, bouwregelgebied 11 en bouwregelgebied 13

Artikel 6.189 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een erf- of perceelsafscheiding binnen de locaties bouwregelgebied 1, bouwregelgebied 3, bouwregelgebied 4, bouwregelgebied 5, bouwregelgebied 11 en bouwregelgebied 13.

Artikel 6.190 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - toegestaan

1 Het is binnen de locaties bouwregelgebied 1, bouwregelgebied 3, bouwregelgebied 4, bouwregelgebied 5, bouwregelgebied 11 en bouwregelgebied 13 toegestaan een erf- of perceelsafscheiding te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte vóór de voorgevellijn van het hoofdgebouw is niet meer dan 1 m.

3 De bouwhoogte in en achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw is niet meer dan 2 m.

4 Als de zijdelingse bouwperceelsgrens grenst aan een weg of openbaar groen en de erf- of perceelsafscheiding wordt gebouwd tussen de zijgevellijn van het hoofdgebouw en de zijdelingse perceelsgrens, wordt de erf- of perceelafscheiding op deze gronden uitgevoerd als gaashekwerk waartegen beplanting wordt aangeplant.

Artikel 6.191 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - locatiespecifieke regeling (de Linge)

1 Binnen de locatie de Linge gelden, in afwijking van artikel 6.190, de volgende regels.

2 De bouwhoogte vóór de voorgevellijn van het hoofdgebouw is niet meer dan 1 m.

3 De bouwhoogte in en achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw is:
- a. voor erfafscheidingen die grenzen aan gronden binnen de locatie groen: niet meer dan 1,2 m; en
- b. voor erfafscheidingen die niet grenzen aan gronden binnen de locatie groen: niet meer dan 2 m, met dien verstande dat deze erfscheidingen boven een hoogte van 1,2 m uitsluitend mogen bestaan uit gaashekwerk.

Artikel 6.192 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - vergunningplicht

Het is binnen de locaties bouwregelgebied 1, bouwregelgebied 3, bouwregelgebied 4, bouwregelgebied 5, bouwregelgebied 11 en bouwregelgebied 13 verboden zonder omgevingsvergunning een erf- of perceelsafscheiding te bouwen die niet voldoet aan artikel 6.190.

Artikel 6.193 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.192, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte vóór de voorgevellijn van het hoofdgebouw is niet meer dan 1 m.

3 De bouwhoogte in en achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw is niet meer dan 2 m.

4 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.194 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - geen vergunning (de Linge)

Een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.192, wordt niet verleend binnen de locatie de Linge.

Artikel 6.195 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - locatiespecifieke beoordelingsregels (Kanaalstraat 31-33)

1 Binnen de locatie geluidscherm Kanaalstraat 3 gelden, in afwijking van artikel 6.193, de volgende locatiespecifieke beoordelingsregels.

2 In afwijking van artikel 6.193, derde lid is de bouwhoogte van een erf- of perceelsafscheiding binnen de locatie geluidscherm Kanaalstraat 3 niet meer dan 3 m.

Artikel 6.196 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - locatiespecifieke beoordelingsregels (sport)

1 Binnen de locatie sport gelden, in afwijking van artikel 6.193, de volgende locatiespecifieke beoordelingsregels.

2 In afwijking van artikel 6.193, tweede lid en artikel 6.193, derde lid is de bouwhoogte van een erf- of perceelsafscheiding binnen de locatie sport niet meer dan 2,5 m.

Paragraaf 6.3.36 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding binnen bouwregelgebied 2

Artikel 6.197 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een erf- of perceelsafscheiding binnen de locatie bouwregelgebied 2.

Artikel 6.198 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - toegestaan

1 Het is binnen de locatie bouwregelgebied 2 toegestaan een erf- of perceelsafscheiding te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte vóór de voorgevellijn van het hoofdgebouw is niet meer dan 1,5 m.

3 De bouwhoogte in en achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw is niet meer dan 2 m.

4 Als de zijdelingse bouwperceelsgrens grenst aan een weg of openbaar groen en de erf- of perceelsafscheiding wordt gebouwd tussen de zijgevellijn van het hoofdgebouw en de zijdelingse perceelsgrens, wordt de erf- of perceelafscheiding op deze gronden uitgevoerd als gaashekwerk waartegen beplanting wordt aangeplant.

Artikel 6.199 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 2 verboden zonder omgevingsvergunning een erf- of perceelsafscheiding te bouwen die niet voldoet aan artikel 6.198.

Artikel 6.200 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.199, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte vóór de voorgevellijn van het hoofdgebouw is niet meer dan 1,5 m.

3 De bouwhoogte in en achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw is niet meer dan 2 m.

4 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.37 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding binnen bouwregelgebied 6 en bouwregelgebied 7

Artikel 6.201 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een erf- of perceelsafscheiding binnen de locaties bouwregelgebied 6 en bouwregelgebied 7.

Artikel 6.202 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - toegestaan

1 Het is binnen de locaties bouwregelgebied 6 en bouwregelgebied 7 toegestaan een erf- of perceelsafscheiding te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte vóór de voorgevellijn van het hoofdgebouw is niet meer dan 1 m.

3 De bouwhoogte in en achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw is niet meer dan 2 m.

Artikel 6.203 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - vergunningplicht

Het is binnen de locaties bouwregelgebied 6 en bouwregelgebied 7 verboden zonder omgevingsvergunning een erf- of perceelsafscheiding te bouwen die niet voldoet aan artikel 6.202.

Artikel 6.204 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.203, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte is niet meer dan 2 m.

3 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.38 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding binnen bouwregelgebied 8

Artikel 6.205 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een erf- of perceelsafscheiding binnen de locatie bouwregelgebied 8.

Artikel 6.206 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - toegestaan

1 Het is binnen de locatie bouwregelgebied 8 toegestaan een erf- of perceelsafscheiding te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Als de erf- of perceelsafscheiding wordt gebouwd binnen het bouwvlak:
a. is de bouwhoogte vóór de voorgevellijn van het hoofdgebouw niet meer dan 1 m; en
b. is de bouwhoogte in en achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw niet meer dan 2 m.

3 Als de erf- of perceelsafscheiding wordt gebouwd buiten het bouwvlak, is de bouwhoogte niet meer dan 1,5 m.

Artikel 6.207 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 8 verboden zonder omgevingsvergunning een erf- of perceelsafscheiding te bouwen die niet voldoet aan artikel 6.206.

Artikel 6.208 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.207, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte is niet meer dan 2 m.

3 De grotere bouwhoogte is noodzakelijk om dieren binnen de wei te houden.

4 De erf- of perceelsafscheiding wordt gebouwd in de vorm van een afrastering.

5 Als de erf- of perceelsafscheiding wordt gebouwd binnen het beperkingengebied natuur- en landschapswaarden wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als de landschappelijke en natuurlijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

6 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.39 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding binnen bouwregelgebied 9

Artikel 6.209 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een erf- of perceelsafscheiding binnen de locatie bouwregelgebied 9.

Artikel 6.210 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 9 verboden zonder omgevingsvergunning een erf- of perceelsafscheiding te bouwen.

Artikel 6.211 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.210, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte is niet meer dan 2 m.

3 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.40 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding binnen bouwregelgebied 10

Artikel 6.212 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een erf- of perceelsafscheiding binnen de locatie bouwregelgebied 10.

Artikel 6.213 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - toegestaan

1 Het is binnen de locatie bouwregelgebied 10 toegestaan een erf- of perceelsafscheiding te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte vóór de voorgevellijn van het hoofdgebouw is niet meer dan 1 m.

3 De bouwhoogte in en achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw is niet meer dan 1,8 m.

4 Erf- en perceelsafscheidingen anders dan levend groen, waaronder schuttingen, muren en zichtbare hekwerken, zijn niet toegestaan. Gaashekwerk is toegestaan als daartegen beplanting wordt aangeplant.

Paragraaf 6.3.41 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding binnen bouwregelgebied 12

Artikel 6.214 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een erf- of perceelsafscheiding binnen de locatie bouwregelgebied 12.

Artikel 6.215 Bouwen van een erf- of perceelsafscheiding - toegestaan

1 Het is binnen de locatie bouwregelgebied 12 toegestaan een erf- of perceelsafscheiding te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte vóór de voorgevellijn van het hoofdgebouw is niet meer dan 1 m.

3 In afwijking van het tweede lid is de bouwhoogte van toegangspoorten niet meer dan 2 m.

4 De bouwhoogte in en achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw is niet meer dan 2 m.

5 Erfafscheidingen tussen tuinen onderling en naar de overige gronden van het landgoed worden uitsluitend als natuurlijke erfafscheiding uitgevoerd. Erfafscheidingen in de vorm van prefab schuttingen of hekwerken zijn niet toegestaan.

Paragraaf 6.3.42 Bouwen van een silo voor een agrarisch bedrijf

Artikel 6.216 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een silo voor een agrarisch bedrijf binnen de locatie bouwregelgebied 8.

Artikel 6.217 Bouwen van een silo - toegestaan

1 Het is binnen de locatie bouwregelgebied 8 toegestaan een mestopslagsilo, een voedersilo of een sleufsilo te bouwen voor een agrarisch bedrijf, als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De silo staat binnen het bouwvlak.

3 De silo staat in het achtererfgebied.

4 Een sleufsilo ligt niet voor de voorgevellijn van een bedrijfswoning.

5 De inhoud van mestopslagsilo's is niet meer dan 2.500 m^3 per agrarisch bedrijf.

6 De bouwhoogte van een mestopslagsilo of voedersilo is niet meer dan 15 m.

7 De bouwhoogte van een sleufsilo is niet meer dan 2,5 m.

Artikel 6.218 Bouwen van een silo - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 8 verboden zonder omgevingsvergunning een silo te bouwen die niet voldoet aan artikel 6.217.

Artikel 6.219 Bouwen van een silo - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.218, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De silo staat binnen het bouwvlak.

3 Een sleufsilo ligt niet voor de voorgevellijn van een bedrijfswoning.

4 De inhoud van mestopslagsilo's is niet meer dan 2.500 m^3 per agrarisch bedrijf.

5 De bouwhoogte van een mestopslagsilo of voedersilo is niet meer dan 15 m.

6 De bouwhoogte van een sleufsilo is niet meer dan 2,5 m.

7 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.43 Bouwen van een teeltondersteunende voorziening

Artikel 6.220 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een teeltondersteunende voorzieningen voor agrarische bedrijven.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het bouwen van een teeltondersteunende kas.

Artikel 6.221 Bouwen van een teeltondersteunende voorziening - toegestaan

1 Het is binnen de locatie agrarisch bedrijf en binnen de locatie bouwvlak boomteelt toegestaan een permanente of tijdelijke teeltondersteunende voorziening te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte is niet meer dan 3,5 m.

Artikel 6.222 Bouwen van een teeltondersteunende voorziening - verbod

1 Het is binnen de locatie permanente teeltondersteunende voorzieningen verboden verboden een permanente teeltondersteunende voorziening te bouwen.

2 Het is binnen de locatie tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen verboden verboden een tijdelijke teeltondersteunende voorziening te bouwen.

Artikel 6.223 Bouwen van een tijdelijke teeltondersteunende voorziening - vergunningplicht

Het is binnen de locatie tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen vergunningplicht verboden zonder omgevingsvergunning een tijdelijke teeltondersteunende voorziening te bouwen.

Artikel 6.224 Bouwen van een tijdelijke teeltondersteunende voorziening - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.223, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte is niet meer dan 3,5 m.

3 De landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden worden niet onevenredig aangetast.

4 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.44 Bouwen van een bouwwerk voor boomteelt binnen de locatie bouwvlak boomteelt

Artikel 6.225 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een ander bouwwerk ten behoeve van boomteelt binnen de locatie bouwvlak boomteelt.

2 Deze paragraaf gaat niet over het bouwen van een teeltondersteunende voorziening.

3 Deze paragraaf gaat niet over het bouwen van een erf- of perceelsafscheiding.

Artikel 6.226 Bouwen van een bouwwerk voor boomteelt binnen locatie bouwvlak boomteelt - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwvlak boomteelt verboden zonder omgevingsvergunning een ander bouwwerk ten behoeve van boomteelt, zoals een waterbassin, te bouwen.

Artikel 6.227 Bouwen van een bouwwerk voor boomteelt binnen locatie bouwvlak boomteelt - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.226, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte is niet meer dan 15 m.

3 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.45 Bouwen van een ander bouwwerk voor sport binnen de locatie sport

Artikel 6.228 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een ander bouwwerk ten behoeve van sport binnen de locatie sport.

2 Deze paragraaf gaat niet over het bouwen van een erf- of perceelsafscheiding.

Artikel 6.229 Bouwen van een ander bouwwerk voor sport binnen de locatie sport - toegestaan

1 Het is binnen de locatie sport toegestaan een ander bouwwerk te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte van een lichtmast is niet meer dan 16 m.

3 De bouwhoogte van een ballenvanger is niet meer dan 9 m.

4 De bouwhoogte van een geluidwerende voorziening is niet meer dan 7 m.

5 De bouwhoogte van een tribune is niet meer dan 6 m.

6 De bouwhoogte van een ander bouwwerk, anders dan genoemd in het eerste tot en met het vijfde lid, is niet meer dan 4 m.

Paragraaf 6.3.46 Bouwen van een paardenbak

Artikel 6.230 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een paardenbak.

Artikel 6.231 Bouwen van een paardenbak - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een paardenbak te bouwen.

Artikel 6.232 Bouwen van een paardenbak bij een manege - beoordelingsregels

1 Als de paardenbak wordt gebouwd bij een manege, wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.231, verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De paardenbak staat binnen de locatie manege.

3 De paardenbak wordt niet overdekt.

4 De bouwhoogte van een ander bouwwerk ten dienste van de paardenbak is niet meer dan 10 m.

5 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.233 Bouwen van een paardenbak bij een agrarisch bedrijf - beoordelingsregels

1 Als de paardenbak wordt gebouwd bij een agrarisch bedrijf of bij een bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf, wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.231, verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De paardenbak staat binnen de locatie agrarisch bedrijf.

3 De paardenbak staat binnen het bouwvlak.

4 De paardenbak wordt niet overdekt.

5 De bouwhoogte van een ander bouwwerk ten dienste van de paardenbak is niet meer dan 10 m.

6 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.234 Bouwen van een paardenbak bij een woning - beoordelingsregels

1 Als de paardenbak wordt gebouwd bij een woning, niet zijnde een bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf, wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.231, verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De paardenbak staat binnen de locatie bouwregelgebied 3.

3 De paardenbak staat binnen het bouwvlak.

4 De paardenbak wordt niet overdekt.

5 De bouwhoogte van een ander bouwwerk ten dienste van de paardenbak is niet meer dan 10 m.

6 De oppervlakte is niet meer dan 800 m^2.

7 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.235 Bouwen van een paardenbak buiten bouwvlak - beoordelingsregels

1 Als de paardenbak buiten het bouwvlak staat, maar er is voor de paardenbak een omgevingsvergunning verleend op grond van artikel 5.82, wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.231, verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel

2 De paardenbak wordt niet overdekt.

3 Er worden geen lichtmasten gebouwd.

4 De bouwhoogte van een ander bouwwerk ten dienste van de paardenbak is niet meer dan 2 m.

5 De oppervlakte is niet meer dan 800 m^2.

6 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.47 Bouwen van een zwembad, bubbelbad of vijver

Artikel 6.236 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een niet-inpandig zwembad, een bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver.

Artikel 6.237 Bouwen van een niet-inpandig zwembad, bubbelbad of vijver - toegestaan

Het is toegestaan een niet-inpandig zwembad, een bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver te bouwen.

Paragraaf 6.3.48 Bouwen van een lichtmast binnen bouwregelgebied 6 en bouwregelgebied 7

Artikel 6.238 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een lichtmast binnen de locaties bouwregelgebied 6 en bouwregelgebied 7.

Artikel 6.239 Bouwen van een lichtmast - toegestaan

1 Het is binnen de locaties bouwregelgebied 6 en bouwregelgebied 7toegestaan een lichtmast te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte is niet meer dan 15 m.

3 In afwijking van het tweede lid, is de hoogte van een lichtmast binnen de locatie parkeergarage niet meer dan 12 m gemeten vanaf de bovenkant van de vloer van de bovenste laag van de parkeergarage.

Paragraaf 6.3.49 Bouwen van een reclamemast binnen bouwregelgebied 6 en bouwregelgebied 7

Artikel 6.240 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een reclamemast binnen de locaties bouwregelgebied 6 en bouwregelgebied 7.

2 Deze paragraaf gaat niet over het bouwen van individuele reclame-uitingen bij bedrijven of detailhandel.

Artikel 6.241 Bouwen van een reclamemast - vergunningplicht

Het is binnen de locaties bouwregelgebied 6 en bouwregelgebied 7 verboden zonder omgevingsvergunning een reclamemast te bouwen.

Artikel 6.242 Bouwen van een reclamemast - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.241, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte van een reclamemast is niet meer dan 15 m.

3 In afwijking van het tweede lid is de bouwhoogte van een reclamemast binnen de locatie reclamemast 1 niet meer dan 50 m.

4 In afwijking van het tweede lid is de bouwhoogte van een reclamemast binnen de locatie reclamemast 2 niet meer dan 30 m.

5 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.50 Bouwen van een bedrijfsinstallatie binnen bouwregelgebied 6

Artikel 6.243 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bedrijfsinstallatie binnen de locatie bouwregelgebied 6.

Artikel 6.244 Bouwen van een bedrijfsinstallatie - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bouwregelgebied 6 verboden zonder omgevingsvergunning een bedrijfsinstallatie te bouwen.

Artikel 6.245 Bouwen van een bedrijfsinstallatie - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.244, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte van een opslagtank of silo is niet meer dan 35 m.

3 De bouwhoogte van een schoorsteen is niet meer dan 70 m.

4 De bouwhoogte van een kraan is niet meer dan 35 m.

5 De bouwhoogte van overige bedrijfsinstallaties is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte.

6 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.51 Bouwen van een ander bouwwerk voor extensief recreatief medegebruik

Artikel 6.246 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een ander bouwwerk voor extensief recreatief medegebruik.

Artikel 6.247 Bouwen van een ander bouwwerk voor extensief recreatief medegebruik - toegestaan

1 Het is toegestaan een ander bouwwerk voor extensief recreatief medegebruik te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Er worden alleen kleinschalige bouwwerken gebouwd, zoals informatievoorzieningen, banken en picknicktafels.

3 De bouwhoogte van een ander bouwwerk in de vorm van een informatievoorziening of entreevoorziening is niet meer dan 3 m.

4 De bouwhoogte van een overig ander bouwwerk is niet meer dan 2 m.

Paragraaf 6.3.52 Bouwen van een gebouw binnen de locatie garage

Artikel 6.248 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een gebouw binnen de locatie garage.

Artikel 6.249 Bouwen van een gebouw binnen de locatie garage - vergunningplicht

Het is binnen de locatie garage verboden zonder omgevingsvergunning een gebouw te bouwen.

Artikel 6.250 Bouwen van een gebouw binnen de locatie garage - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.249, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Binnen de locatie garage zijn alleen gebouwen in de vorm van garageboxen toegestaan.

3 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

4 De bouwhoogte is niet meer dan 3,5 m.

5 De oppervlakte van een garagebox is niet meer dan 20 m^2.

6 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.53 Bouwen van een gebouw binnen de locatie berging

Artikel 6.251 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een gebouw binnen de locatie berging.

Artikel 6.252 Bouwen van een gebouw binnen de locatie berging - vergunningplicht

Het is binnen de locatie berging verboden zonder omgevingsvergunning een gebouw te bouwen.

Artikel 6.253 Bouwen van een gebouw binnen de locatie berging - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.252, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Binnen de locatie berging zijn alleen gebouwen in de vorm van begingen bij woningen toegestaan.

3 De goothoogte is niet meer dan 3,5 m.

4 De bouwhoogte is niet meer dan 3,5 m.

5 De oppervlakte van een berging is niet meer dan 10 m^2.

6 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.54 Bouwen van een overkapping binnen de locatie overkapping in de openbare ruimte

Artikel 6.254 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een overkapping binnen de locatie overkapping in de openbare ruimte.

Artikel 6.255 Bouwen van een overkapping binnen de locatie overkapping in de openbare ruimte - vergunningplicht

Het is binnen de locatie overkapping in de openbare ruimte verboden zonder omgevingsvergunning een overkapping te bouwen.

Artikel 6.256 Bouwen van een overkapping binnen de locatie overkapping in de openbare ruimte - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.255, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte is niet meer dan 3,5 m.

3 De overkapping wordt afgedekt met een plat dak.

4 De overkapping wordt niet geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, uitgezonderd wanden die worden gebouwd als onderdeel van een gebouw dat binnen de aangrenzende locatie wonen staat.

5 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.55 Bouwen van een gebouw of overkapping in de openbare ruimte

Artikel 6.257 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een gebouw of overkapping in de openbare ruimte.

2 Deze paragraaf gaat niet over:
a. het bouwen van een gebouw binnen de locatie garage; en
b. het bouwen van een overkapping binnen de locatie overkapping in de openbare ruimte.

Artikel 6.258 Bouwen van een gebouw of overkapping - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gebouw of overkapping te bouwen in de openbare ruimte.

Artikel 6.259 Bouwen van een gebouw of overkapping - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.258, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De oppervlakte van een gebouw of overkapping is niet meer dan 25 m^2.

3 De bouwhoogte is niet meer dan 3,5 m.

4 Een gebouw of overkapping wordt niet gebouwd binnen de locatie water.

5 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.56 Bouwen van een luifel in de openbare ruimte

Artikel 6.260 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een luifel in de openbare ruimte.

Artikel 6.261 Bouwen van een luifel - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een luifel te bouwen aan een gebouw, als die luifel uitsteekt over de openbare ruimte.

Artikel 6.262 Bouwen van een luifel - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.261, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De diepte van de luifel is niet meer dan 1,5 m.

3 De bouwhoogte van de luifel is niet meer dan de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het gebouw waaraan de luifel wordt gebouwd, vermeerderd met 30 cm.

4 De luifel is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

5 De luifel staat in goede verhouding tot het gebouw waaraan de luifel wordt gebouwd.

6 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.57 Bouwen van een antennemast in de openbare ruimte

Artikel 6.263 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een antennemast in de openbare ruimte.

Artikel 6.264 Bouwen van een antennemast - toegestaan

1 Het is toegestaan een antennemast te bouwen in de openbare ruimte als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De antennemast wordt gebouwd binnen de locatie antennemast.

3 De bouwhoogte is niet meer dan 20 m.

Artikel 6.265 Bouwen van een antennemast - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een antennemast te bouwen in de openbare ruimte die niet voldoet aan artikel 6.264.

Artikel 6.266 Bouw van een antennemast - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.265, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte is niet meer dan 50 m.

3 De antennemast is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

4 Er is geen sprake van een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

Paragraaf 6.3.58 Bouwen van een geluidwerende voorziening in de openbare ruimte

Artikel 6.267 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van geluidwerende voorzieningen in de openbare ruimte.

Artikel 6.268 Bouwen van een geluidwerende voorziening - toegestaan

1 Het is toegestaan een geluidwerende voorziening te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte van een geluidwerende voorziening is niet meer dan 4 m.

3 In afwijking van het tweede lid is de bouwhoogte van een geluidwerende voorziening binnen de locatie snelweg niet meer dan 10 m.

Artikel 6.269 Bouwen van een geluidwerende voorziening - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een geluidwerende voorziening te bouwen in de openbare ruimte die niet voldoet aan artikel 6.268.

Artikel 6.270 Bouwen van een geluidwerende voorziening - beoordelinsgsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.269, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De geluidwerende voorziening is nodig met het oog op een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

3 De geluidwerende voorziening is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

4 De geluidwerende voorziening leidt niet tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

Paragraaf 6.3.59 Bouwen van een overig ander bouwwerk

Artikel 6.271 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een ander bouwwerk waarvoor elders in dit omgevingsplan geen regels zijn opgenomen.

Artikel 6.272 Bouwen van een overig ander bouwwerk - toegestaan

1 Het is toegestaan een ander bouwwerk te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Als het bouwwerk wordt gebouwd op een bouwperceel:
a. is de bouwhoogte vóór de voorgevellijn van het hoofdgebouw niet meer dan 1 m; en
b. is de bouwhoogte achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw niet meer dan 3 m.

3 Als het bouwwerk wordt gebouwd binnen de locatie agrarisch, maar buiten het bouwvlak, is de bouwhoogte niet meer dan 1 m.

4 Als het bouwwerk wordt gebouwd binnen de locatie bos of natuur is de bouwhoogte niet meer dan 2 m.

5 Als het bouwwerk wordt gebouwd in de openbare ruimte is de bouwhoogte niet meer dan 4 m.

Artikel 6.273 Bouwen van een overig ander bouwwerk - vergunningplicht

Het is binnen de locaties bouwregelgebied 3, bouwregelgebied 5, bouwregelgebied 6, bouwregelgebied 7, bouwregelgebied 8, bouwregelgebied 10 en bouwregelgebied 12 verboden zonder omgevingsvergunning een ander bouwwerk te bouwen dat niet voldoet aan artikel 6.272.

Artikel 6.274 Bouwen van een overig ander bouwwerk - beoordelingsregels binnen bouwregelgebied 3, bouwregelgebied 10 en bouwregelgebied 12

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.273, wordt binnen de locaties bouwregelgebied 3, bouwregelgebied 10 en bouwregelgebied 12 verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte is niet meer dan 10 m.

3 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.275 Bouwen van een overig ander bouwwerk - beoordelingsregels binnen bouwregelgebied 5

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.273, wordt binnen de locatie bouwregelgebied 5 verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Als het bouwwerk wordt gebouwd voor een bedrijfsactiviteit, een sportactiviteit of een manege is de bouwhoogte niet meer dan 10 m.

3 Als het bouwwerk wordt gebouwd voor een andere activiteit dan bedoeld in het tweede lid, is de bouwhoogte niet meer dan 6 m.

4 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.276 Bouwen van een overig ander bouwwerk - beoordelingsregels binnen bouwregelgebied 6 en bouwregelgebied 7

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.273, wordt binnen de locaties bouwregelgebied 6 en bouwregelgebied 7 verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte is niet meer dan 4 m.

3 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Artikel 6.277 Bouwen van een overig ander bouwwerk - beoordelingsregels binnen bouwregelgebied 8

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.273, wordt binnen de locatie bouwregelgebied 8 verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De bouwhoogte binnen het bouwvlak is niet meer dan 15 m.

3 De bouwhoogte buiten het bouwvlak is niet meer dan 2 m.

4 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Paragraaf 6.3.60 Bouwen van een ondergrondse buisleiding en bouwwerken ten dienste van een ondergrondse buisleiding

Artikel 6.278 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het bouwen van een ondergrondse buisleiding en bouwwerkken ten dienste van een ondergrondse buisleiding.

2 Deze paragraaf gaat niet over een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is.

Artikel 6.279 Bouwen van een ondergrondse buisleiding - toegestaan

1 Het is toegestaan een ondergrondse buisleiding te bouwen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het is verboden een andere buisleiding te bouwen dan bedoeld in het derde tot en met het zesde lid.

3 Een gastransportleiding wordt gebouwd binnen de locatie gastransportleiding.

4 Een brandstofleiding wordt gebouwd binnen de locatie brandstofleiding.

5 Een brandstofleiding binnen de locatie brandstofleiding 1 heeft:
a. een diameter van niet meer dan 24 inch; en
b. een druk van niet meer dan 62 bar.

6 Een brandstofleiding binnen de locatie brandstofleiding 2 heeft:
a. een diameter van niet meer dan 36 inch; en
b. een druk van niet meer dan 43 bar.

Artikel 6.280 Bouwen van bouwwerken ten dienste van een ondergrondse buisleiding - toegestaan

1 Het is toegestaan een bouwwerk ten dienste van een ondergrondse buisleiding als bedoeld in artikel 6.279 te bouwen, waaronder afsluiters, afsluiterhuisjes, meet- en regelkasten en erf- en terreinafscheidingen, als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Een bouwwerk ten dienste van een ondergrondse buisleiding wordt gebouwd binnen de locatie beperkingengebied leiding.

3 De bouwhoogte is niet meer dan 4 m.

Paragraaf 6.3.61 Bouwen van bouwwerken ten dienste van een hoogspanningsverbinding

Artikel 6.281 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken ten dienste van een hoogspanningsverbinding.

Artikel 6.282 Bouwen van bouwwerken ten dienste van een hoogspanningsverbinding - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning bouwwerken ten dienste van een hoogspanningsverbinding te bouwen.

Artikel 6.283 Bouwen van bouwwerken ten dienste van een hoogspanningsverbinding - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.282, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Een bouwwerk ten dienste van een hoogspanningsverbinding wordt gebouwd binnen de locatie beperkingengebied hoogspanningsleiding.

3 De bouwhoogte van een mast ten behoeve van de hoogspanningsverbinding is niet meer dan 60 m.

4 De bouwhoogte van een overig bouwwerk ten dienste van de hoogspanningsverbinding is niet meer dan 4 m.

5 Er wordt voldaan aan de aanvullende beoordelingsregels van afdeling 6.4.

Afdeling 6.4 Aanvullende beoordelingsregels

Paragraaf 6.4.1 Bouwen ten behoeve van gebruiksactiviteiten

Artikel 6.284 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk.

Artikel 6.285 Bouwen ten behoeve van gebruiksactiviteiten

Als op grond van afdeling 6.3 een omgevingsvergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk, wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als de gebruiksactiviteit waarvoor het bouwwerk wordt gebouwd ter plaatse is toegestaan op grond van hoofdstuk 5.

Paragraaf 6.4.2 Uiterlijk van bouwwerken

Artikel 6.286 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk op een woonwagenstandplaats.

3 Deze paragraaf is niet van toepassing op het verlenen van een omgevingsvergunning voor een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is.

Artikel 6.287 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen van stedenbouwkundige waarden;
b. het beschermen van landschappelijke waarden;
c. het beschermen van cultuurhistorische waarden; en
d. het beschermen van architectonische waarden.

Artikel 6.288 Uiterlijk van bouwwerken - aanvullende beoordelingsregels

1 Als op grond van afdeling 6.3 een omgevingsvergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk, wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als het uiterlijk van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen voor een goede omgevingskwaliteit c.q. redelijke eisen van welstand.

2 Of sprake is van strijd met redelijke eisen voor een goede omgevingskwaliteit c.q. redelijke eisen van welstand wordt beoordeeld volgens de criteria van de nota 'Mooi Son en Breugel: samen doen! Ruimtelijk kwaliteitsbeeld voor de gemeente Son en Breugel', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 22 december 2011 en gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad op 1 november 2018.

3 Als de nota, bedoeld in het tweede lid, wordt vervangen door nieuwe beleidsregels als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet, wordt getoetst aan de gewijzigde regels.

Artikel 6.289 Uiterlijk van bouwwerken - afwijkende beoordelingsregels (flexibiliteit)

In afwijking van artikel 6.288 wordt een omgevingsvergunning ook verleend als niet wordt voldaan aan de regels van dat artikel, maar de omgevingsvergunning naar oordeel van het bevoegd gezag toch moet worden verleend.

Artikel 6.290 Uiterlijk van bouwwerken - aanwijzing adviseur

Als artikel 6.288 van toepassing is, is de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning.

Artikel 6.291 Uiterlijk van bouwwerken - aanvraagvereisten

Als artikel 6.288 van toepassing is, worden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van naastgelegen bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;
d. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en dakbedekking, voor zover die onderdeel uitmaken van het bouwwerk; en
e. als dat naar het oordeel van het college en burgemeester en wethouders nodig is: monsters van gevelstenen, dakpannen of andere toe te passen bouwmaterialen.

Paragraaf 6.4.3 Parkeren

Artikel 6.292 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk.

Artikel 6.293 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Artikel 6.294 Parkeren - aanvullende beoordelingsregels

1 Als op grond van afdeling 6.3 een omgevingsvergunning nodig is, wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en voldoende ruimte voor laden en lossen.

2 Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid en voldoende ruimte voor laden en lossen als wordt voldaan aan het gemeentelijk parkeerbeleid zoals dat geldt ten tijde van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag. Voor zover geen beleid is vastgesteld, wordt voor het bepalen van de benodigde parkeergelegenheid en de ruimte voor laden en lossen voldaan aan de minimum kencijfers zoals opgenomen in CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering'.

3 In geval van een uitbreiding van een gebouw hoeft voor het bepalen van de benodigde parkeergelegenheid alleen rekening te worden gehouden met de benodigde parkeergelegenheid en ruimte voor laden en lossen die het gevolg is van de uitbreiding.

4 Het parkeren en laden en lossen vindt plaats op eigen terrein.

5 In afwijking van het vierde lid wordt een omgevingsvergunning ook verleend als niet wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid of ruimte voor laden en lossen op eigen terrein, maar wordt voorzien in parkeergelegenheid of ruimte voor laden en lossen op andere gronden, mits:
   a. er geen sprake is van een onevenredige toename van de parkeerdruk in het openbaar gebied;
   b. er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid, en
   c. er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld.

Artikel 6.295 Parkeren - afwijkende beoordelingsregels (bijzondere omstandigheden)

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.294, eerste lid wordt een omgevingsvergunning ook verleend als het voldoen aan de aanvullende regels van artikel 6.294 vanwege bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Artikel 6.296 Parkeren - instandhouding parkeerplaatsen en ruimte voor laden en lossen

Het is verboden parkeerplaatsen en ruimte voor laden en lossen die zijn gerealiseerd op basis van artikel 6.294 te verwijderen of op een zodanige manier te gebruiken dat de parkeerplaatsen en ruimte voor laden en lossen niet kunnen worden gebruikt.

Paragraaf 6.4.4 Omgaan met hemelwater

Artikel 6.297 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk.

Artikel 6.298 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het op een verantwoorde manier omgaan met hemelwater om droogte en wateroverlast te voorkomen; en
b. het voorzien in voldoende waterberging.

Artikel 6.299 Waterberging - aanvullende beoordelingsregels

1 Als op grond van afdeling 6.3 een omgevingsvergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk, wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als wordt voorzien in voldoende compenserende hemelwaterberging.

2 Er is sprake van voldoende compenserende hemelwaterberging als wordt voldaan aan de regels voor hydrologisch neutraal ontwikkelen zoals opgenomen in het Programma Water en Riolering 2023-2027.

3 Als het programma, bedoeld in het tweede lid, wordt gewijzigd of wordt vervangen door nieuw beleid, wordt getoetst aan de gewijzigde regels.

Artikel 6.300 Waterberging - aanvraagvereisten

Als artikel 6.299 van toepassing is, worden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een overzicht van de toename van het verhard oppervlak;
b. een berekening van de bergingsopgave in m^3, gebaseerd op de daarvoor geldende regels uit het Programma Water en Riolering 2023-2027 of diens rechtsopvolger; en
c. een ontwerp van de bergingsconstructie en leegloopvoorziening.

Paragraaf 6.4.5 Bodemkwaliteit

Artikel 6.301 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

Artikel 6.302 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het ontwikkelen en in stand houden van een gezonde leefomgeving; en
b. het beschermen van het milieu.

Artikel 6.303 Bodemkwaliteit - aanvullende beoordelingsregels

Als op grond van afdeling 6.3 een omgevingsvergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk en de bouwactiviteit heeft betrekking op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als:
a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
b. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen; een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 6.304 Bodemkwaliteit - nadere invulling beoordelingsregels

1 De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 6.303, onder a, is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

2 Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m^3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

3 Het zinsdeel 'in meer dan 25 m^3 bodemvolume' in het tweede lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.

Artikel 6.305 Bodemkwaliteit - vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van artikel 6.303, onder b wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel 6.303.

Artikel 6.306 Bodemkwaliteit - aanvraagvereisten

1 Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, worden bij een aanvraag om omgevingsvergunning de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
   b. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 6.303, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.

2 De onderzoeken als bedoeld in het eerste lid onder a en de gegevens en bescheiden als bedoeld in het eerste lid onder b hoeven niet te worden verstrekt als de bouwactiviteit plaatsvindt binnen de locatie aanvaardbare bodemkwaliteit.

Paragraaf 6.4.6 Grondwaterkwaliteit

Artikel 6.307 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw dat de bodem raakt.

Artikel 6.308 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het ontwikkelen en in stand houden van een gezonde leefomgeving; en
b. het beschermen van het milieu.

Artikel 6.309 Grondwaterkwaliteit - aanvullende beoordelingsregels

1 Als op grond van afdeling 6.3 een omgevingsvergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk en de bouwactiviteit heeft betrekking op het bouwen van een gebouw dat de bodem raakt, wordt die omgevingsvergunning alleen verleend als:
   a. geen sprake is van een mobiele verontreinigingssituatie;
   b. sprake is van een mobiele verontreinigingssituatie, maar de bron van de mobiele verontreinigingssituatie niet ligt op het perceel waarop wordt gebouwd; of
   c. uit een risicobeoordeling grondwaterkwaliteit als bedoeld in paragraaf 3.4.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat sprake is van een aanvaardbare situatie.

2 Er is sprake van een aanvaardbare situatie als bedoeld in het eerste lid onder c, als uit een risicobeoordeling grondwaterkwaliteit als bedoeld in paragraaf 3.4.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat:
   a. gevaar voor het grondwater is uit te sluiten;
   b. als gevaar voor het grondwater niet is uit te sluiten: voor de bodemsanering een evaluatieverslag als bedoeld in artikel 4.1246 van het Besluit activiteiten leefomgeving is ingediend;
   c. als gevaar voor het grondwater aanwezig is: de grondwatersanering, bedoeld in artikel 3.52 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant is uitgevoerd; of
   d. als de bodemsanering of grondwatersanering nog niet is afgerond, de bouwactiviteiten geen belemmering opleveren voor de sanering.

Artikel 6.310 Grondwaterkwaliteit - nadere invulling beoordelingsregels

Er is sprake van een mobiele verontreinigingssituatie, bedoeld in artikel 6.309, als het grondwater:
a. een verontreinigingscontour heeft in minimaal 100 m^3 poriënverzadigd bodemvolume die de signaleringsparameter grondwatersanering, zoals opgenomen in bijlage V Gevaarlijke stoffen in het grondwater van de Omgevingsverordening Noord-Brabant overschrijdt; of
b. in een kwetsbaar gebied als bedoeld in artikel 3.49 Risicobeoordeling kwetsbaar gebied van de Omgevingsverordening Noord-Brabant de verontreinigende stof in minimaal 100 m^3 poriënverzadigd bodemvolume de voorkeurswaarde grondwater overschrijdt, bedoeld in Bijlage V Gevaarlijke stoffen in het grondwater van die verordening.

Artikel 6.311 Grondwaterkwaliteit - aanvraagvereisten

1 Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het bouwen van een gebouw dat de bodem raakt, wordt bij een aanvraag om omgevingsvergunning een onderzoek verstrekt waaruit blijkt of sprake is van een mobiele verontreinigingssituatie als bedoeld in artikel 6.309.

2 Het onderzoek, bedoeld in het eerste lid, vindt plaats door:
   a. raadpleging van het bodeminformatiesysteem van de gemeente;
   b. het uitvoeren van de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
   c. het overleggen van een beschikking krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik

van de bodem of een mogelijke verspreiding van een verontreiniging, geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

3 Als uit het onderzoek, bedoeld in het eerste lid, blijkt dat sprake is van een mobiele verontreinigingssituatie, worden bij een aanvraag om omgevingsvergunning tevens de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de resultaten van het bodemonderzoek, bedoeld in het tweede lid; en
b. de resultaten van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit, bedoeld in paragraaf 3.4.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Afdeling 6.5 Bouwactiviteiten binnen beperkingengebieden

Paragraaf 6.5.1 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied archeologie

Artikel 6.312 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken binnen het beperkingengebied archeologie.

Artikel 6.313 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

Artikel 6.314 Bouwactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied archeologie verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 6.315 Bouwactiviteiten - uitzondering op de vergunningplicht

1 Het verbod, bedoeld in artikel 6.314, geldt binnen de locatie archeologie 1 niet voor het bouwen van bouwwerken:
a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 50 m^2; of
b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 30 cm.

2 Het verbod, bedoeld in artikel artikel 6.314, geldt binnen de locatie archeologie 2 niet voor het bouwen van bouwwerken:
a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 100 m^2; of
b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.

3 Het verbod, bedoeld in artikel artikel 6.314, geldt binnen de locatie archeologie 3 niet voor het bouwen van bouwwerken:
a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 250 m^2; of
b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.

4 Het verbod, bedoeld in artikel 6.314, geldt binnen de locatie archeologie 4 niet voor het bouwen van bouwwerken:
a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 1.000 m^2; of
b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.

Artikel 6.316 Bouwactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.314, wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld

Artikel 6.317 Bouwactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.314, wordt verleend als:
a. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de bouwactiviteiten niet leiden tot verstoring van archeologische waarden; of
b. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de bouwactiviteiten kunnen leiden tot verstoring van archeologische waarden, maar deze verstoring kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning één of meer van de vergunningvoorschriften als bedoeld in artikel 6.318 te verbinden.

Artikel 6.318 Bouwactiviteiten - vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.314, kunnen de volgende vergunningvoorschriften worden verbonden:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, zodat archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
c. de verplichting de bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij vergunningvoorschrift te stellen kwalificaties.

Paragraaf 6.5.2 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied behoud en herstel watersystemen

Artikel 6.319 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken binnen het beperkingengebied behoud en herstel watersystemen.

Artikel 6.320 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van watersystemen.

Artikel 6.321 Bouwactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied behoud en herstel watersystemen verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 6.322 Bouwactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.321, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de activiteit plaatsvindt;
b. een doorsnedetekening;
c. een beschrijving van de activiteit; en
d. een beschrijving van de effecten van de activiteit op de waterhuishouding en de maatregelen die worden getroffen om eventuele negatieve effecten te compenseren.

Artikel 6.323 Bouwactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.321, wordt verleend als geen sprake is van een negatief effect op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van watersystemen.

Artikel 6.324 Bouwactiviteiten - aanwijzing adviseur

Waterschap De Dommel is adviseur voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.321.

Paragraaf 6.5.3 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble

Artikel 6.325 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble.

Artikel 6.326 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behoud, het herstel en de bescherming van de samenhang van bebouwing op een cultuurhistorisch waardevol erf; en
b. het behoud, het herstel en de bescherming van de oorspronkelijke inrichting van een cultuurhistorisch waardevol erf.

Artikel 6.327 Bouwactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble verboden zonder omgevingsvergunning de volgende wijzigingen aan te brengen aan bouwwerken:
a. wijzigingen in de bestaande goot- of bouwhoogte;
b. wijzigingen in de bestaande afmetingen en onderlinge verhoudingen;
c. wijzigingen in de bestaande dakvorm;
d. wijzigingen in de bestaande nokrichting;
e. wijzigingen in de bestaande dakhelling; of
f. wijzigingen in de bestaande gevelindeling, door bijvoorbeeld gevelopeningen en/of erkers te wijzigen.

Artikel 6.328 Bouwactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.327, wordt een bouwhistorisch onderzoek verstrekt van het bouwwerk waaraan wijzigingen worden aangebracht.

Artikel 6.329 Bouwactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.327, wordt verleend als:
a. geen afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden, zoals beschreven in bijlage VI 'Overzicht (potentieel) cultuurhistorisch beeldbepalende elementen/objecten; en
b. rekening wordt gehouden met de ligging en context van het bestaande bouwwerk.

Paragraaf 6.5.4 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol pand

Artikel 6.330 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol pand.

Artikel 6.331 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud, het herstel en de bescherming van cultuurhistorisch waardevolle panden.

Artikel 6.332 Bouwactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol pand verboden zonder omgevingsvergunning de volgende wijzigingen aan te brengen aan bouwwerken:
a. wijzigingen in de bestaande goot- of bouwhoogte;
b. wijzigingen in de bestaande afmetingen en onderlinge verhoudingen;
c. wijzigingen in de bestaande dakvorm;
d. wijzigingen in de bestaande nokrichting;
e. wijzigingen in de bestaande dakhelling; of
f. wijzigingen in de bestaande gevelindeling, door bijvoorbeeld gevelopeningen en/of erkers te wijzigen.

Artikel 6.333 Bouwactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.332, wordt een bouwhistorisch onderzoek verstrekt van het bouwwerk waaraan wijzigingen worden aangebracht.

Artikel 6.334 Bouwactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.332, wordt verleend als:
a. geen afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden, zoals beschreven in bijlage VI 'Overzicht (potentieel) cultuurhistorisch beeldbepalende elementen/objecten; en
b. rekening wordt gehouden met de ligging en context van het bestaande bouwwerk.

Paragraaf 6.5.5 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied hoogspanningsleiding

Artikel 6.335 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken binnen het beperkingengebied hoogspanningsleiding.

Artikel 6.336 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. de aanleg, instandhouding en bescherming van hoogspanningsleidingen; en
b. het behoud van een veilige ligging van de leidingen en continuïteit van de energievoorziening.

Artikel 6.337 Bouwactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied hoogspanningsleiding verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 6.338 Bouwactiviteiten - uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 6.337, geldt niet voor het bouwen van bouwwerken ten dienste van de hoogspanningsleiding als bedoeld in paragraaf 6.3.61.

Artikel 6.339 Bouwactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.337, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar het bouwwerk wordt gebouwd;
b. een bouwtekening van het bouwwerk met daarop aangegeven de bouwhoogte; en
c. het gebruik van het bouwwerk.

Artikel 6.340 Bouwactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.337, wordt verleend als:
a. het behoud van de veilige ligging van de hoogspanningsleiding is gewaarborgd; en
b. het behoud van de continuïteit van energievoorziening is gewaarborgd.

Artikel 6.341 Bouwactiviteiten - aanwijzing adviseur

De leidingbeheerder is adviseur voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.337.

Paragraaf 6.5.6 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied leiding

Artikel 6.342 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken binnen het beperkingengebied leiding.

Artikel 6.343 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. de aanleg, instandhouding en bescherming van brandstofleidingen;
b. de aanleg, instandhouding en bescherming van gasleidingen;
c. de aanleg, instandhouding en bescherming van (riool)watertransportleidingen; en
d. het behoud van een veilige ligging van de leidingen en continuïteit van de energievoorziening.

Artikel 6.344 Bouwactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied leiding verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 6.345 Bouwactiviteiten - uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 6.344, geldt niet voor het bouwen van een leiding of van bouwwerken ten dienste van de leiding als bedoeld in paragraaf 6.3.60.

Artikel 6.346 Bouwactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.344, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar het bouwwerk wordt gebouwd;
b. een bouwtekening van het bouwwerk;
c. een doorsnedetekening waarop is aangegeven hoe diep het bouwwerk de grond in gaat en hoe diep wordt ontgraven; en
d. het gebruik van het bouwwerk.

Artikel 6.347 Bouwactiviteiten - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.344, wordt verleend als:
a. het behoud van de veilige ligging van de leiding is gewaarborgd; en
b. het behoud van de continuïteit van energievoorziening dan wel het transport van stoffen door de leidingen is gewaarborgd.

2 Binnen de locatie gastransportleiding en de locatie brandstofleiding wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.344, alleen verleend als het bouwwerk geen kwetsbaar gebouw of zeer kwetsbaar gebouw is.

Artikel 6.348 Bouwactiviteiten - aanwijzing adviseur

1 De leidingbeheerder is adviseur voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.344.

2 Als de vergunningaanvraag betrekking heeft op een bouwwerk binnen de locatie gastransportleiding of de locatie brandstofleiding, is de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost adviseur voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.344.

Paragraaf 6.5.7 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied omgeving beschermd monument

Artikel 6.349 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied omgeving beschermd monument.

Artikel 6.350 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud, het herstel en de bescherming van de omgeving van beschermde monumenten.

Artikel 6.351 Bouwactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied omgeving beschermd monument verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 6.352 Bouwactiviteiten - uitzondering op de vergunningverplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 6.351, geldt niet voor het verrichten van een bouwactiviteit waarvoor:
a. een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit nodig is op grond van artikel 5.1, eerste lid van de Omgevingswet juncto hoofstuk 13 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
b. een omgevingsvergunning voor een gemeentelijke monumentenactiviteit nodig is op grond van afdeling 11.1 van dit omgevingsplan.

Artikel 6.353 Bouwactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.351, worden de gegevens en bescheiden verstrekt als bedoeld in artikel 6.39 en artikel 6.291.

Artikel 6.354 Bouwactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.351, wordt verleend als:

a. de omgeving van het (voorbeschermd) gemeentelijk monument of het (voorbeschermde) rijksmonument niet wordt ontsierd; en
b. het te bouwen bouwwerk qua plaatsing en afmetingen past bij het (voorbeschermd) gemeentelijk monument of het (voorbeschermde) rijksmonument.

Artikel 6.355 Bouwactiviteiten - aanwijzing adviseur

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.351.

Paragraaf 6.5.8 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied plaatsgebonden risico

Artikel 6.356 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied plaatsgebonden risico.

Artikel 6.357 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het bereiken van een aanvaardbaar veiligheidsniveau van personen; en
b. het beperken van de gevolgen van een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Artikel 6.358 Bouwactiviteiten - verbod

1 Het is binnen het beperkingengebied plaatsgebonden risico verboden een kwetsbaar gebouw of een zeer kwetsbaar gebouw te bouwen of uit te breiden.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor het bouwen of uitbreiden van een kwetsbaar gebouw of een zeer kwetsbaar gebouw dat een functionele binding heeft met de risicovolle activiteit.

Artikel 6.359 Bouwactiviteiten - vergunningplicht

1 Het is binnen het beperkingengebied plaatsgebonden risico verboden zonder omgevingsvergunning een beperkt kwetsbaar gebouw te bouwen of uit te breiden.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor het bouwen of uitbreiden van een beperkt kwetsbaar gebouw dat een functionele binding heeft met de risicovolle activiteit.

Artikel 6.360 Bouwactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.365, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een overzicht van het verwachte aantal aanwezige personen in het gebouw;
b. een bepaling van de kwetsbaarheid van het gebouw op grond van bijlage VI van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
c. een ingevulde uitwerking van de invoermodule van het stappenplan 'Afweging groepsrisico binnen aandachtsgebied' van de provincie Noord-Brabant.

Artikel 6.361 Bouwactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.359, wordt verleend als het bouwwerk aanvaardbaar is uit oogpunt van externe veiligheid.

Artikel 6.362 Bouwactiviteiten - aanwijzing adviseur

De Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.359.

Paragraaf 6.5.9 Bouwactiviteiten binnen het beperkingengebied regionale waterberging

Artikel 6.363 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken binnen het beperkingengebied regionale waterberging.

Artikel 6.364 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het waterbergend vermogen van de gronden.

Artikel 6.365 Bouwactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied regionale waterberging verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 6.366 Bouwactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.365, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

a. een situatietekening waarop is aangegeven waar het bouwwerk wordt gebouwd;
b. een doorsnedetekening waarop is aangegeven hoe diep het bouwwerk de grond in gaat en hoe diep wordt ontgraven;
c. het gebruik van het bouwwerk; en
d. een beschrijving van de effecten van de activiteit op de waterhuishouding en de maatregelen die worden getroffen om eventuele negatieve effecten te compenseren.

Artikel 6.367 Bouwactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.365, wordt verleend als de bouwactiviteiten geen negatief effect hebben op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het waterbergend vermogen van de gronden.

Artikel 6.368 Bouwactiviteiten - aanwijzing adviseur

Waterschap De Dommel is adviseur voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.365.

Hoofdstuk 7 Sloopactiviteiten

Afdeling 7.1 Algemeen

Artikel 7.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het verrichten van sloopactiviteiten.

Afdeling 7.2 Sloopactiviteiten binnen beperkingengebieden

Paragraaf 7.2.1 Sloopactiviteiten binnen het beperkingengebied archeologie

Artikel 7.2 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van sloopactiviteiten binnen het beperkingengebied archeologie.

Artikel 7.3 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud en de bescherming van de archeologische waarden.

Artikel 7.4 Sloopactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied archeologie verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te slopen.

Artikel 7.5 Sloopactiviteiten - uitzondering op de vergunningplicht

1 Het verbod, bedoeld in artikel 7.4, geldt binnen de locatie archeologie 1 niet voor het slopen van bouwwerken:
   a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 50 m^2; of
   b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 30 cm.

2 Het verbod, bedoeld in artikel 7.4, geldt binnen de locatie archeologie 2 niet voor het slopen van bouwwerken:
a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 100 m^2; of
b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.

3 Het verbod, bedoeld in artikel 7.4, geldt binnen de locatie archeologie 3 niet voor het slopen van bouwwerken:
a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 250 m^2; of
b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.

4 Het verbod, bedoeld in artikel 7.4, geldt binnen de locatie archeologie 4 niet voor het slopen van bouwwerken:
a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 1.000 m^2; of
b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.

Artikel 7.6 Sloopactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 7.4, wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Artikel 7.7 Sloopactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 7.4, wordt verleend als:
a. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de sloopactiviteiten niet leiden tot verstoring van archeologische waarden; of
b. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de sloopactiviteiten kunnen leiden tot verstoring van archeologische waarden, maar deze verstoring kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning één of meer van de vergunningvoorschriften als bedoeld in artikel 7.8 te verbinden.

Artikel 7.8 Sloopactiviteiten - vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 7.4, kunnen de volgende vergunningvoorschriften worden verbonden:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, zodat archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
c. de verplichting de sloopactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij vergunningvoorschrift te stellen kwalificaties.

Paragraaf 7.2.2 Sloopactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble

Artikel 7.9 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van sloopactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble.

Artikel 7.10 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behoud, het herstel en de bescherming van de samenhang van bebouwing op een cultuurhistorisch waardevol erf; en
b. het behoud, het herstel en de bescherming van de oorspronkelijke inrichting van een cultuurhistorisch waardevol erf.

Artikel 7.11 Sloopactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te slopen.

Artikel 7.12 Sloopactiviteiten - uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 7.11, geldt niet voor:
a. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van normaal beheer en onderhoud; of
b. het uitvoeren van werkzaamheden die alleen inpandig worden uitgevoerd.

Artikel 7.13 Sloopactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 7.11, wordt een rapport verstrekt waarin wordt ingegaan op:
a. de bouwkundige en gebruikstechnische staat van het bouwwerk;
b. de mate waarin het bouwwerk geschikt is, of door het treffen van voorzieningen geschikt kan worden gemaakt, voor zinvol (her)gebruik overeenkomstig de op basis van dit omgevingsplan toegestane gebruiksactiviteiten; en
c. de cultuurhistorische waarden van het bouwwerk.

Artikel 7.14 Sloopactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 7.11, wordt alleen verleend als:
a. geen afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden, zoals beschreven in bijlage VI 'Overzicht (potentieel) cultuurhistorisch beeldbepalende elementen/objecten';
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het cultuurhistorische karakter van het bouwwerk voor wat betreft:
   - hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen;
   - dakvorm;
   - nokrichting;
   - dakhelling; of
   - gevelindeling, door bijvoorbeeld gevelopeningen en/of erkers te wijzigen;
c. wordt aangetoond dat zinvol (her)gebruik van het bouwwerk overeenkomstig de op basis van dit omgevingsplan toegestane gebruiksactiviteiten, of een ander gebruik waarbij sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, objectief gezien niet mogelijk is en het belang van de vergunningaanvrager bij sloop van het bouwwerk in redelijkheid dient te prevaleren boven het cultuurhistorisch belang bij behoud ervan;
d. het cultuurhistorisch karakter, zoals beschreven in bijlage VI 'Overzicht (potentieel) cultuurhistorisch beeldbepalende elementen/objecten', niet meer aanwezig is;
e. het om delen van een bouwwerk gaat, die op zichzelf niet als cultuurhistorisch zijn aan te merken en door de sloop van deze delen geen sprake is van onevenredige aantasting van de hoofdvorm, zoals beschreven in bijlage VI 'Overzicht (potentieel) cultuurhistorisch beeldbepalende elementen/objecten'; of
f. het om delen van een bouwwerk gaat, die wel als cultuurhistorisch zijn aan te merken, maar worden vervangen door gelijkwaardige delen en geen sprake is van onevenredige aantasting van het cultuurhistorisch karakter van het bouwwerk, zoals beschreven in bijlage VI 'Overzicht (potentieel) cultuurhistorisch beeldbepalende elementen/objecten'.

Paragraaf 7.2.3 Sloopactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol pand

Artikel 7.15 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van sloopactiviteiten in het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol pand.

Artikel 7.16 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud, het herstel en de bescherming van cultuurhistorisch waardevolle panden.

Artikel 7.17 Sloopactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol pand verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te slopen.

Artikel 7.18 Sloopactiviteiten - uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 7.17, geldt niet voor:
a. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van normaal beheer en onderhoud; of
b. het uitvoeren van werkzaamheden die alleen inpandig worden uitgevoerd.

Artikel 7.19 Sloopactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 7.18, wordt een rapport verstrekt waarin wordt ingegaan op:
a. de bouwkundige en gebruikstechnische staat van het bouwwerk;
b. de mate waarin het bouwwerk geschikt is, of door het treffen van voorzieningen geschikt kan worden gemaakt, voor zinvol (her)gebruik overeenkomstig de op basis van dit omgevingsplan toegestane gebruiksactiviteiten; en
c. de cultuurhistorische waarden van het bouwwerk.

Artikel 7.20 Sloopactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 7.18, wordt verleend als:
a. geen afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden, zoals beschreven in bijlage VI 'Overzicht (potentieel) cultuurhistorisch beeldbepalende elementen/objecten';
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het cultuurhistorische karakter van het bouwwerk voor wat betreft:
   - hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen;
   - dakvorm;
   - nokrichting;
   - dakhelling; of
   - gevelindeling, door bijvoorbeeld gevelopeningen en/of erkers te wijzigen;
c. wordt aangetoond dat zinvol (her)gebruik van het bouwwerk overeenkomstig de op basis van dit omgevingsplan toegestane gebruiksactiviteiten, of een ander gebruik waarbij sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, objectief gezien niet mogelijk is en het belang van de vergunningaanvrager bij sloop van het bouwwerk in redelijkheid dient te prevaleren boven het cultuurhistorisch belang bij behoud ervan;
d. het cultuurhistorisch karakter, zoals beschreven in bijlage VI 'Overzicht (potentieel) cultuurhistorisch beeldbepalende elementen/objecten', niet meer aanwezig is;
e. het om delen van een bouwwerk gaat, die op zichzelf niet als cultuurhistorisch zijn aan te merken en door de sloop van deze delen geen sprake is van onevenredige aantasting van de hoofdvorm, zoals beschreven in bijlage VI 'Overzicht (potentieel) cultuurhistorisch beeldbepalende elementen/objecten'; of
f. het om delen van een bouwwerk gaat, die wel als cultuurhistorisch zijn aan te merken, maar worden vervangen door gelijkwaardige delen en geen sprake is van onevenredige aantasting van het cultuurhistorisch karakter van het bouwwerk, zoals beschreven in bijlage VI 'Overzicht (potentieel) cultuurhistorisch beeldbepalende elementen/objecten'.

Hoofdstuk 8 Kapactiviteiten en aanlegactiviteiten

Afdeling 8.1 Kapactiviteiten

Paragraaf 8.1.1 Algemeen

Artikel 8.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het verrichten van kapactiviteiten.

Paragraaf 8.1.2 Kapactiviteiten van beeldbepalende en monumentale bomen

Artikel 8.2 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het verrichten van kapactiviteiten van beeldbepalende en monumentale bomen.

Artikel 8.3 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud en de bescherming van beeldbepalende en monumentale bomen.

Artikel 8.4 Kapactiviteiten - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een boom te vellen die is opgenomen op de lijst met beeldbepalende en monumentale bomen (bijlage V).

Artikel 8.5 Kapactiviteiten - uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.4, geldt niet voor:
a. het vellen van een boom die dood is;
b. het vellen van een boom die moet worden geveld krachtens de Plantengezondheidswet of krachtens een aanschrijving van het bevoegd gezag;
c. het periodiek snoeien van hakhout ter uitvoering van het reguliere onderhoud; of
d. het periodiek scheren, knotten of kandelaberen als noodzakelijke beheermaatregel bij knotbomen, gekandelaberde bomen of leibomen ter uitvoering van het reguliere onderhoud.

Artikel 8.6 Kapactiviteiten - aanvraagvereisten

1 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.4, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere boom waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.

2 Per genummerde boom worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de soort boom;
b. de locatie van de boom op het perceel;
c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld;
d. een boominspectierapport van een erkend boomveiligheidscontroleur over de gezondheid van de boom;
e. een onderbouwing voor de kap van de boom; en
f. een herbeplantingsplan met vermelding van het aantal, de soort en de maat van de te herplanten bomen.

Artikel 8.7 Kapactiviteiten - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.4, wordt alleen verleend als de belangen die samenhangen met het kappen van de boom zwaarder wegen dan de belangen die samenhangen met het behoud van de boom, waarbij worden betrokken:
a. de monumentale waarde van de boom;
b. de landschappelijke waarde van de boom;
c. de beeldbepalende waarde van de boom;
d. de cultuurhistorische waarde van de boom; en
e. de ecologische waarde van de boom.

2 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.4, wordt niet verleend als de kapactiviteit alleen wordt uitgevoerd om de lichtopbrengst voor de opwekking van elektriciteit te verbeteren.

3 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.4, wordt alleen verleend als wordt voorzien in herplant ter plaatse, met een minimale plantmaat van 16-18 cm, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

4 Als niet kan worden voldaan aan de voorwaarde bedoeld in het derde lid wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.4, ook verleend als wordt voorzien in compensatie van de te kappen boom of bomen volgens een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan.

Artikel 8.8 Kapactiviteiten - vergunningvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.4, wordt in ieder geval een vergunningvoorschrift verbonden inhoudende de verplichting voor herplant ter plaatse of, als sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 8.7, vierde lid, compensatie op een andere locatie.

Paragraaf 8.1.3 Kapactiviteiten binnen de locatie bos

Artikel 8.9 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van kapactiviteiten binnen de locatie bos.

Artikel 8.10 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behoud, de ontwikkeling en de bescherming van bos en bebossing; en
b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden en landschappelijke waarden van bossen en bebossing.

Artikel 8.11 Kapactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen de locatie bos verboden zonder omgevingsvergunning houtgewas te vellen of te rooien.

Artikel 8.12 Kapactiviteiten - uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.11, geldt niet voor:
a. het uitvoeren van kapactiviteiten die plaatsvinden buiten de locatie bebouwingscontour houtkap;
b. het uitvoeren van kapactiviteiten in het kader van normaal beheer en onderhoud; of
c. het uitvoeren van kapactiviteiten in het kader van landschapsbeheer.

Artikel 8.13 Kapactiviteiten - aanvraagvereisten

1 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.11, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere boom waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.

2 Per genummerde boom worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de soort boom;
   b. de locatie van de boom op het perceel;
   c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld;
   d. een boominspectierapport van een erkend boomveiligheidscontroleur over de gezondheid van de boom; en
   e. een onderbouwing voor de kap van de boom.

Artikel 8.14 Kapactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.11, wordt verleend als:
a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheden voor behoud en ontwikkeling van bos en bebossing; en
b. de landschappelijke en natuurlijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

Paragraaf 8.1.4 Kapactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble

Artikel 8.15 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van kapactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble.

Artikel 8.16 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud, het herstel en de bescherming van de oorspronkelijke inrichting van een cultuurhistorisch waardevol erf.

Artikel 8.17 Kapactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble verboden zonder omgevingsvergunning houtgewas te rooien of te vellen.

Artikel 8.18 Kapactiviteiten - uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.17, geldt niet voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van normaal beheer en onderhoud.

Artikel 8.19 Kapactiviteiten - aanvraagvereisten

1 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.17, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere boom waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.

2 Per genummerde boom worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de soort boom;
b. de locatie van de boom op het perceel;
c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld;
d. een boominspectierapport van een erkend boomveiligheidscontroleur over de gezondheid van de boom; en
e. een onderbouwing voor de kap van de boom.

Artikel 8.20 Kapactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.17, wordt verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het cultuurhistorisch waardevol ensemble.

Paragraaf 8.1.5 Kapactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol gebied

Artikel 8.21 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van kapactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol gebied.

Artikel 8.22 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud en de bescherming van bestaande cultuurhistorisch waardevolle structuren zoals aangegeven op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant.

Artikel 8.23 Kapactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol gebied verboden zonder omgevingsvergunning houtgewas te rooien of te vellen.

Artikel 8.24 Kapactiviteiten - uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.23, geldt niet voor:
a. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van normaal beheer en onderhoud;
b. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van landschapsbeheer;
c. het uitvoeren van werkzaamheden die plaatsvinden binnen de locatie wonen; of
d. het uitvoeren van werkzaamheden die plaatsvinden binnen een bouwvlak.

Artikel 8.25 Kapactiviteiten - aanvraagvereisten

1 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.23, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere boom waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.

2 Per genummerde boom worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de soort boom;
b. de locatie van de boom op het perceel;
c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld;
d. een boominspectierapport van een erkend boomveiligheidscontroleur over de gezondheid van de boom; en
e. een onderbouwing voor de kap van de boom.

Artikel 8.26 Kapactiviteiten - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.23, wordt verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het cultuurhistorisch waardevol gebied.

2 Bij de beoordeling worden de cultuurhistorische waarden van het gebied betrokken zoals beschreven in de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant.

Paragraaf 8.1.6 Kapactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol groen

Artikel 8.27 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van kapactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol groen.

Artikel 8.28 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische waarden van de laanbeplanting.

Artikel 8.29 Kapactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol groen verboden zonder omgevingsvergunning een boom te vellen die deel uitmaakt van de aanwezige laanbeplanting.

Artikel 8.30 Kapactiviteiten - aanvraagvereisten

1 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.29, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere boom waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.

2 Per genummerde boom worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de soort boom;
b. de locatie van de boom op het perceel;
c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld;
d. een boominspectierapport van een erkend boomveiligheidscontroleur over de gezondheid van de boom; en
e. een onderbouwing voor de kap van de boom.

Artikel 8.31 Kapactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.29, wordt verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van de laanbeplanting.

Paragraaf 8.1.7 Kapactiviteiten binnen het beperkingengebied hoofdgroenstructuur

Artikel 8.32 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van kapactiviteiten binnen het beperkingengebied hoofdgroenstructuur.

Artikel 8.33 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud en de bescherming van de hoofdgroenstructuur.

Artikel 8.34 Kapactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied hoofdgroenstructuur verboden zonder omgevingsvergunning een boom te vellen die een stamdiameter van 15 cm of meer heeft, gemeten op 1,30 m boven maaiveld.

Artikel 8.35 Kapactiviteiten - uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.34, geldt niet voor:
a. het vellen van een boom die dood is;
b. het vellen van een boom die moet worden geveld krachtens de Plantengezondheidswet of krachtens een aanschrijving van het bevoegd gezag;
c. het periodiek snoeien van hakhout ter uitvoering van het reguliere onderhoud; of
d. het periodiek scheren, knotten of kandelaberen als noodzakelijke beheermaatregel bij knotbomen, gekandelaberde bomen of leibomen ter uitvoering van het reguliere onderhoud.

Artikel 8.36 Kapactiviteiten - aanvraagvereisten

1 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.34, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere boom waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.

2 Per genummerde boom worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de soort boom;
b. de locatie van de boom op het perceel;
c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld;
d. een boominspectierapport van een erkend boomveiligheidscontroleur over de gezondheid van de boom;
e. een onderbouwing voor de kap van de boom; en
f. een herbeplantingsplan met vermelding van het aantal, de soort en de maat van de te herplanten bomen.

Artikel 8.37 Kapactiviteiten - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.34, wordt alleen verleend als de belangen die samenhangen met het vellen van de boom zwaarder wegen dan de belangen die samenhangen met het behoud van de boom, waarbij worden betrokken:
a. de monumentale waarde van de boom;
b. de landschappelijke waarde van de boom;
c. de beeldbepalende waarde van de boom;
d. de cultuurhistorische waarde van de boom; en
e. de ecologische waarde van de boom.

2 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.34, wordt niet verleend als de kapactiviteit alleen wordt uitgevoerd om de lichtopbrengst voor de opwekking van elektriciteit te verbeteren.

3 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.34, wordt alleen verleend als wordt voorzien in herplant van een gebiedseigen boomsoort ter plaatse, met een minimale plantmaat van 16-18 cm, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

4 Als niet kan worden voldaan aan de voorwaarde bedoeld in het derde lid wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.34, ook verleend als wordt voorzien in compensatie van de te kappen boom of bomen volgens een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan.

Artikel 8.38 Kapactiviteiten - vergunningvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.34, wordt in ieder geval een vergunningvoorschrift verbonden inhoudende de verplichting voor herplant van een gebiedseigen boomsoort ter plaatse of, als sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 8.37, vierde lid, compensatie op een andere locatie.

Paragraaf 8.1.8 Kapactiviteiten binnen het beperkingengebied laanbeplanting

Artikel 8.39 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van kapactiviteiten binnen het beperkingengebied laanbeplanting.

Artikel 8.40 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud en de bescherming van de laanbeplanting.

Artikel 8.41 Kapactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied laanbeplanting verboden zonder omgevingsvergunning een boom te vellen die deel uitmaakt van de aanwezige laanbeplanting.

Artikel 8.42 Kapactiviteiten - aanvraagvereisten

1 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.41, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere boom waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.

2 Per genummerde boom worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de soort boom;
b. de locatie van de boom op het perceel;
c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld;
d. een boominspectierapport van een erkend boomveiligheidscontroleur over de gezondheid van de boom; en
e. een onderbouwing voor de kap van de boom.

Artikel 8.43 Kapactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.41, wordt verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden van de laanbeplanting.

Paragraaf 8.1.9 Kapactiviteiten binnen het beperkingengebied natuur- en landschapswaarden

Artikel 8.44 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van kapactiviteiten binnen het beperkingengebied natuur- en landschapswaarden.

Artikel 8.45 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden en landschappelijke waarden.

Artikel 8.46 Kapactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied natuur- en landschapswaarden verboden zonder omgevingsvergunning houtgewas te rooien of te vellen.

Artikel 8.47 Kapactiviteiten - uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.46, geldt niet voor het rooien of vellen van houtgewas binnen de locatie agrarisch bedrijf of binnen de locatie bouwvlak boomteelt.

Artikel 8.48 Kapactiviteiten - aanvraagvereisten

1 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.46, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere boom waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.

2 Per genummerde boom worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de soort boom;
b. de locatie van de boom op het perceel;
c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld; en
d. een onderbouwing voor de kap van de boom.

Artikel 8.49 Kapactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.46, wordt verleend als de landschappelijke en natuurlijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

Afdeling 8.2 Aanlegactiviteiten

Paragraaf 8.2.1 Algemeen

Artikel 8.50 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten.

Paragraaf 8.2.2 Aanlegactiviteiten binnen de locatie agrarisch

Artikel 8.51 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen de locatie agrarisch.

Artikel 8.52 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden en landschappelijke waarden; en
b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het bodem- en watersysteem en de daarmee samenhangende waterhuishoudkundige waarden.

Artikel 8.53 Aanlegactiviteiten – vergunningplicht

Het is binnen de locatie agrarisch verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het aanleggen van verhardingen.

Artikel 8.54 Aanlegactiviteiten – uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.53, geldt niet voor:
a. het aanleggen van verhardingen binnen de locatie agrarisch bedrijf of binnen de locatie bouwvlak boomteelt; of
b. het aanleggen van verhardingen met een oppervlakte van ten hoogste 200 m^2.

Artikel 8.55 Aanlegactiviteiten – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.53, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de verharding wordt gerealiseerd;
b. een opgave van de oppervlakte in m^2 van de verharding;
c. een tekening en berekening van de waterbergingsopgave ten gevolge van de verharding;
d. een beschrijving van de materialen en opbouw van de verharding;
e. een beschrijving van de noodzaak van de verharding; en
f. foto's van de bestaande situatie.

Artikel 8.56 Aanlegactiviteiten – beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.53, wordt verleend als:
a. de verharding nodig is voor het uitoefenen van agrarische bedrijfsactiviteiten, voor ter plaatse toegelaten nevenactiviteiten bij agrarische bedrijfsactiviteiten of voor extensief recreatief medegebruik;
b. de landschappelijke en natuurlijke waarden niet onevenredig worden aangetast; en
c. de waterhuishoudkundige waarden niet onevenredig worden aangetast.

Paragraaf 8.2.3 Aanlegactiviteiten binnen de locatie bos

Artikel 8.57 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen de locatie bos.

Artikel 8.58 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden en landschappelijke waarden van bossen, bebossing en niet-beboste delen binnen de bosgebieden;
b. het behoud en het herstel van het aanwezige reliëf; en
c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het bodem- en watersysteem en de daarmee samenhangende waterhuishoudkundige waarden.

Artikel 8.59 Aanlegactiviteiten – vergunningplicht

Het is binnen de locatie bos verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het uitvoeren van grondbewerkingen; en
b. het aanleggen van verhardingen.

Artikel 8.60 Aanlegactiviteiten – uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.59, geldt niet voor:
a. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van normaal beheer en onderhoud; of
b. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van landschapsbeheer.

Artikel 8.61 Aanlegactiviteiten – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.59, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de activiteit plaatsvindt;
b. een tekening met hoogtematen van de bestaande situatie;
c. een tekening met hoogtematen van de nieuwe situatie;
d. een doorsnedetekening van de opbouw van de activiteit;
e. een beschrijving van de materialen en opbouw van de activiteit;
f. een beschrijving van de noodzaak van de activiteit; en
g. foto's van de bestaande situatie.

Artikel 8.62 Aanlegactiviteiten – beoordelingsregels

1 Voor het aanleggen van verhardingen wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.59, verleend als:
   a. de verharding nodig is voor het beheren of verbeteren van het bos of voor extensief recreatief medegebruik;
   b. de landschappelijke en natuurlijke waarden niet onevenredig worden aangetast; en
   c. de waterhuishoudkundige waarden niet onevenredig worden aangetast.

2 Voor het uitvoeren van grondbewerkingen wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.59, verleend als:
   a. de landschappelijke en natuurlijke waarden niet onevenredig worden aangetast; en
   b. het aanwezige reliëf niet onevenredig wordt aangetast.

Paragraaf 8.2.4 Aanlegactiviteiten binnen de locatie natuur

Artikel 8.63 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen de locatie natuur.

Artikel 8.64 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden en landschappelijke waarden; en
b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het bodem- en watersysteem en de daarmee samenhangende waterhuishoudkundige waarden.

Artikel 8.65 Aanlegactiviteiten – vergunningplicht

Het is binnen de locatie natuur verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het aanleggen van verhardingen.

Artikel 8.66 Aanlegactiviteiten – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.65, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de verharding wordt gerealiseerd;
b. een opgave van het oppervlakte in m^2 van de verharding;
c. een tekening en berekening van de waterbergingsopgave ten gevolge van de verharding;
d. een beschrijving van de materialen en opbouw van de verharding;
e. een beschrijving van de noodzaak van de verharding; en
f. foto's van de bestaande situatie.

Artikel 8.67 Aanlegactiviteiten – beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.65, wordt verleend als:
a. de verharding nodig is voor het beheren of verbeteren van de natuur of voor extensief recreatief medegebruik;
b. de landschappelijke en natuurlijke waarden niet onevenredig worden aangetast; en
c. de waterhuishoudkundige waarden niet onevenredig worden aangetast.

Paragraaf 8.2.5 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied aardkundige waarden

Artikel 8.68 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied aardkundige waarden.

Artikel 8.69 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van aardkundige waarden van het aardkundige waardevolle gebied Dommel, Vresselsche Bosch, Breugelse Beemden en Nuenens Broek;
b. het behoud en het herstel van de natuurlijke meandering van de Dommel; en
c. het behoud en het herstel van het aanwezige reliëf.

Artikel 8.70 Aanlegactiviteiten – vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied aardkundige waarden verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het uitvoeren van grondbewerkingen;
b. het aanleggen van verhardingen; en
c. het aanleggen van kabels en leidingen.

Artikel 8.71 Aanlegactiviteiten – uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.70, geldt niet voor:
a. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van normaal beheer en onderhoud; of
b. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van landschapsbeheer.

Artikel 8.72 Aanlegactiviteiten – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.70, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de activiteit plaatsvindt;
b. een tekening met hoogtematen van de bestaande situatie;
c. een tekening met hoogtematen van de nieuwe situatie;
d. een doorsnedetekening van de opbouw van de activiteit;
e. een beschrijving van de materialen en opbouw van de activiteit;
f. een beschrijving van de omvang en diepte van de verstoring;
g. een beschrijving van de noodzaak van de activiteit; en

h. foto's van de bestaande situatie.

Artikel 8.73 Aanlegactiviteiten – beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.70, wordt verleend als:
a. de aardkundige waarden behouden blijven of worden versterkt;
b. de natuurlijke meandering van de Dommel behouden blijft of wordt versterkt; en
c. het aanwezige reliëf behouden blijft of wordt versterkt.

2 Bij de beoordeling worden de aardkundige waarden van het gebied betrokken zoals beschreven in de aardkundig waardevolle gebiedenkaart van de provincie Noord-Brabant.

Paragraaf 8.2.6 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied archeologie

Artikel 8.74 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied archeologie.

Artikel 8.75 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud en de bescherming van de archeologische waarden.

Artikel 8.76 Aanlegactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied archeologie verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het uitvoeren van grondbewerkingen;
b. het aanleggen van verhardingen;
c. het verwijderen van verhardingen;
d. het aanleggen van kabels en leidingen;
e. het verwijderen van kabels en leidingen;
f. het aanleggen of wijzigen van greppels, watergangen en waterpartijen;
g. het wijzigen van de grondwaterstand;
h. het planten van hoogopgaande beplanting of bomen; en
i. het scheuren van grasland.

Artikel 8.77 Aanlegactiviteiten - uitzondering op de vergunningplicht

1 Het verbod, bedoeld in artikel 8.76, geldt niet voor:
a. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van normaal beheer en onderhoud; of
b. het uitvoeren van werkzaamheden die onderdeel uitmaken van een archeologisch onderzoek of daarop gericht zijn, mits deze werkzaamheden worden verricht door een ter zake deskundige.

2 Het verbod, bedoeld in artikel 8.76, geldt niet voor het aanleggen of verwijderen van kabels en leidingen als de breedte van de gronden waarbinnen verstoring plaatsvindt niet meer dan 1,25 m is.

3 Het verbod, bedoeld in artikel 8.76, geldt binnen de locatie archeologie 1 niet voor werkzaamheden:
a. waarvan de oppervlakte niet meer dan 50 m^2 bedraagt; of
b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 30 cm.

4 Het verbod, bedoeld in artikel 8.76, geldt binnen de locatie archeologie 2 niet voor werkzaamheden:
a. waarvan de oppervlakte niet meer dan 100 m^2 bedraagt; of
b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.

5 Het verbod, bedoeld in artikel 8.76, geldt binnen de locatie archeologie 3 niet voor werkzaamheden:
a. waarvan de oppervlakte niet meer dan 250 m^2 bedraagt; of
b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.

6 Het verbod, bedoeld in artikel 8.76, geldt binnen de locatie archeologie 4 niet voor werkzaamheden:
a. waarvan de oppervlakte niet meer dan 1.000 m^2 bedraagt; of
b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.

Artikel 8.78 Aanlegactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.76, wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Artikel 8.79 Aanlegactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.76, wordt verleend als:
a. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de aanlegactiviteiten niet leiden tot verstoring van archeologische waarden; of
b. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de aanlegactiviteiten kunnen leiden tot verstoring van archeologische waarden, maar deze verstoring kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning één of meer van de vergunningvoorschriften als bedoeld in artikel 8.80 te verbinden.

Artikel 8.80 Aanlegactiviteiten - vergunningvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.76, kunnen de volgende vergunningvoorschriften worden verbonden:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
c. de verplichting de werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij vergunningvoorschrift te stellen kwalificaties.

Paragraaf 8.2.7 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied attentiezone waterhuishouding

Artikel 8.81 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied attentiezone waterhuishouding.

Artikel 8.82 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud en het herstel van de waterhuishoudkundige waarden van de gronden, gelet op de waterhuishoudkundige instandhoudingsdoelstellingen van het binnen dit beperkingengebied gelegen Natuur Netwerk Brabant.

Artikel 8.83 Aanlegactiviteiten – vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied attentiezone waterhuishouding verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het uitvoeren van grondbewerkingen;
b. het aanleggen van verhardingen;
c. het aanleggen van drainage; en
d. het verlagen van de grondwaterstand.

Artikel 8.84 Aanlegactiviteiten – uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.83, geldt niet voor:
a. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het normale onderhoud;
b. het aanleggen van verhardingen binnen de locatie agrarisch bedrijf;
c. het aanleggen van verhardingen met een oppervlakte van ten hoogste 200 m^2;
d. het aanleggen van drainage ter vervanging van bestaande drainage;
e. het uitvoeren van grondbewerkingen waarbij minder dan 100 m^3 grond wordt verzet en de werkzaamheden niet dieper dan 60 cm plaatsvinden;

f. het uitvoeren van grondbewerkingen waarvoor een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit is vereist; of
g. het verlagen van de grondwaterstand door het graven van sloten, het toepassen van drainage of een grondwateronttrekking.

Artikel 8.85 Aanlegactiviteiten – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.83, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de activiteit plaatsvindt;
b. een beschrijving van de noodzaak van de werkzaamheden;
c. als grondbewerkingen worden uitgevoerd:
   1. een opgave van de hoeveelheid te verzetten grond in m^3; en
   2. een opgave van de diepte waarop de werkzaamheden plaatsvinden;
d. als verhardingen worden aangelegd:
   1. een opgave van het oppervlakte in m^2 van de verharding; en
   2. een beschrijving van de materialen en opbouw van de verharding;
e. als drainage wordt aangelegd:
   1. een beschrijving van de materialen en opbouw van de drainage;
   2. een beschrijving van de afwatering van de drainage; en
   3. een hydrologisch onderzoek;
f. als de grondwaterstand wordt verlaagd: een hydrologisch onderzoek; en
g. een beschrijving van de effecten van de activiteit op de waterhuishouding en de maatregelen die worden getroffen om eventuele negatieve effecten te compenseren.

Artikel 8.86 Aanlegactiviteiten – beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.83, wordt verleend als geen sprake is van een negatief effect op de waterhuishoudkundige doelstellingen van het binnen dit beperkingengebied gelegen Natuur Netwerk Brabant.

Artikel 8.87 Aanlegactiviteiten - aanwijzing adviseur

Waterschap De Dommel is adviseur voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.83.

Paragraaf 8.2.8 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied behoud en herstel watersystemen

Artikel 8.88 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied behoud en herstel watersystemen.

Artikel 8.89 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van watersystemen.

Artikel 8.90 Aanlegactiviteiten – vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied behoud en herstel watersystemen verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het ophogen van gronden; en
b. het aanleggen van verhardingen.

Artikel 8.91 Aanlegactiviteiten – uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.90, geldt niet voor:
a. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het normale onderhoud;
b. het aanleggen van verhardingen binnen de locatie agrarisch bedrijf;
c. het aanleggen van verhardingen binnen de locatie wonen; of
d. het aanleggen van verhardingen met een oppervlakte van ten hoogste 200 m^2.

Artikel 8.92 Aanlegactiviteiten – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.90, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de activiteit plaatsvindt;
b. een opgave van het oppervlakte in m^2 van de verhardingen;
c. een beschrijving van de noodzaak van de activiteit;
d. een beschrijving van de materialen en opbouw van de activiteit; en
e. een beschrijving van de effecten van de activiteit op de waterhuishouding en de maatregelen die worden getroffen om eventuele negatieve effecten te compenseren.

Artikel 8.93 Aanlegactiviteiten – beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.90, wordt verleend als de werkzaamheden geen negatief effect hebben op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van watersystemen.

Artikel 8.94 Aanlegactiviteiten - aanwijzing adviseur

Waterschap De Dommel is adviseur voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.83.

Paragraaf 8.2.9 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied boswonen

Artikel 8.95 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied boswonen.

Artikel 8.96 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behoud, de ontwikkeling en de bescherming van bos en bebossing;
b. het behoud, de bescherming en de ontwikkeling van het beeldbepalende karakter van de beplanting binnen de omgeving; en
c. het behoud van het waterbergend vermogen van de gronden.

Artikel 8.97 Aanlegactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied boswonen verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het uitvoeren van grondbewerkingen; en
b. het aanleggen van verhardingen.

Artikel 8.98 Aanlegactiviteiten - uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.97, geldt niet voor het aanleggen van verhardingen als de totale oppervlakte van verharding op het bouwperceel minder is dan 20% van de oppervlakte van het bouwperceel.

Artikel 8.99 Aanlegactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.97, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de activiteit plaatsvindt;
b. als grondbewerkingen worden uitgevoerd:
    1. een opgave van de hoeveelheid te verzetten grond in m^3; en
    2. een opgaven van de diepte waarop de werkzaamheden plaatsvinden; en
c. als verhardingen worden aangelegd:
    1. een opgave van het oppervlakte in m^2 van de verharding;
    2. een beschrijving van de materialen en opbouw van de verharding; en
    3. een tekening en berekening van de waterbergingsopgave ten gevolge van de verharding.

Artikel 8.100 Aanlegactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.97, wordt verleend als:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheden voor behoud en ontwikkeling van bos en bebossing;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het beeldbepalende karakter van de beplanting binnen de omgeving; en
c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het waterbergend vermogen van de gronden.

Paragraaf 8.2.10 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorische waarden

Artikel 8.101 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorische waarden.

Artikel 8.102 Oogmerken

De regels van deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden van de cultuurhistorisch waardevolle gebieden zoals beschreven in de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant.

Artikel 8.103 Aanlegactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied cultuurhistorische waarden verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het uitvoeren van grondbewerkingen;
b. het aanleggen van verhardingen;
c. het aanleggen of wijzigen van greppels, watergangen en waterpartijen;
d. het dempen van greppels, watergangen en waterpartijen; en
e. het planten van hoogopgaande beplanting of bomen.

Artikel 8.104 Aanlegactiviteiten - uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.103, geldt niet voor:
a. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van normaal beheer en onderhoud;
b. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van landschapsbeheer; of
c. het uitvoeren van werkzaamheden binnen de locatie agrarisch bedrijf, binnen een bouwvlak of binnen een bouwvlak boomteelt.

Artikel 8.105 Aanlegactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.103, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de activiteit plaatsvindt;
b. een beschrijving van de activiteit;
c. een beschrijving van de toe te passen materialen;
d. de reden van de activiteit; en
e. bij het planten van hoogopgaande beplanting of bomen: een beplantingsplan met daarin aangegeven de soort beplanting en bomen.

Artikel 8.106 Aanlegactiviteiten - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.103, wordt verleend als de cultuurhistorische waarden van het cultuurhistorisch waardevolle gebied behouden blijven of worden versterkt.

2 Bij de beoordeling worden de cultuurhistorische waarden van de cultuurhistorisch waardevolle gebieden betrokken zoals beschreven in de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant.

Paragraaf 8.2.11 Aanlegactviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble

Artikel 8.107 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble.

Artikel 8.108 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud, het herstel en de bescherming van de oorspronkelijke inrichting van een cultuurhistorisch waardevol erf.

Artikel 8.109 Aanlegactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het uitvoeren van grondbewerkingen;
b. het aanleggen van verhardingen;
c. het verwijderen van verhardingen;
d. het aanleggen of wijzigen van greppels, watergangen en waterpartijen; en
e. het planten van hoogopgaande beplanting of bomen.

Artikel 8.110 Aanlegactiviteiten - uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.109, geldt niet voor:
a. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van normaal beheer en onderhoud; of
b. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van landschapsbeheer.

Artikel 8.111 Aanlegactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.109, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de activiteit plaatsvindt;
b. een beschrijving van de activiteit;
c. een beschrijving van de de toe te passen materialen;
d. de reden van de activiteit; en
e. bij het planten van hoogopgaande beplanting of bomen: een beplantingsplan met daarin aangegeven de soort beplanting en bomen.

Artikel 8.112 Aanlegactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.109, wordt verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het cultuurhistorisch waardevol ensemble.

Paragraaf 8.2.12 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol gebied

Artikel 8.113 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol gebied.

Artikel 8.114 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud en de bescherming van bestaande cultuurhistorisch waardevolle structuren zoals aangegeven op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant.

Artikel 8.115 Aanlegactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol gebied verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het uitvoeren van grondbewerkingen;
b. het aanleggen van verhardingen;
c. het verwijderen van verhardingen;
d. het aanleggen of wijzigen van greppels, watergangen en waterpartijen; en
e. het planten van hoogopgaande beplanting of bomen.

Artikel 8.116 Aanlegactiviteiten - uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.115, geldt niet voor:
a. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van normaal beheer en onderhoud;

b. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van landschapsbeheer;
c. het uitvoeren van werkzaamheden binnen de locatie wonen; of
d. het uitvoeren van werkzaamheden binnen een bouwvlak.

Artikel 8.117 Aanlegactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.115, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de activiteit plaatsvindt;
b. een beschrijving van de activiteit;
c. een beschrijving van de toe te passen materialen;
d. de reden van de activiteit; en
e. bij het planten van hoogopgaande beplanting of bomen: een beplantingsplan met daarin aangegeven de soort beplanting en bomen.

Artikel 8.118 Aanlegactiviteiten - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.115, wordt verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het cultuurhistorisch waardevol gebied.

2 Bij de beoordeling worden de cultuurhistorische waarden van het gebied betrokken zoals beschreven in de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant.

Paragraaf 8.2.13 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied ecologische verbindingszone

Artikel 8.119 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied ecologische verbindingszone.

Artikel 8.120 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud, de ontwikkeling en de bescherming van een ecologische verbindingszone.

Artikel 8.121 Aanlegactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied ecologische verbindingszone verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het aanleggen van verhardingen.

Artikel 8.122 Aanlegactiviteiten - uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.115, geldt niet voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van normaal beheer en onderhoud.

Artikel 8.123 Aanlegactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.115, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de verharding wordt gerealiseerd;
b. een opgave van de oppervlakte in m^2 van de verharding;
c. een beschrijving van de materialen en opbouw van de verharding;
d. een beschrijving van de noodzaak van de verharding; en
e. foto's van de huidige situatie.

Artikel 8.124 Aanlegactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.121, wordt verleend als de natuurwaarden van ecologische verbindingszone niet onevenredig worden aangetast.

Paragraaf 8.2.14 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied hoge akkers

Artikel 8.125 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied hoge akkers.

Artikel 8.126 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behoud en het herstel van cultuurhistorisch waardevolle hoge akkers met daarbij behorend verkavelingspatroon, ontsluiting en open karakter; en
b. het behoud en het herstel van de hoogteligging van de akkers en het aanwezige reliëf.

Artikel 8.127 Aanlegactiviteiten – vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied hoge akkers verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het uitvoeren van grondbewerkingen.

Artikel 8.128 Aanlegactiviteiten – uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.127, geldt niet voor
a. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van normaal beheer en onderhoud;
b. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van landschapsbeheer; of
c. het uitvoeren van werkzaamheden binnen de locatie agrarisch bedrijf.

Artikel 8.129 Aanlegactiviteiten – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.127, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de grondbewerking plaatsvindt;
b. een beschrijving van de grondbewerkingen;
c. een tekening met hoogtematen van de bestaande situatie;
d. een tekening met hoogtematen van de nieuwe situatie; en
e. als de akkers worden afgegraven of opgehoogd: een doorsnedetekening.

Artikel 8.130 Aanlegactiviteiten – beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.127, wordt verleend als:
a. de cultuurhistorische waarden van de hoge akkers niet onevenredig worden aangetast; en
b. de hoogteligging en het aanwezige reliëf niet onevenredig worden aangetast.

Paragraaf 8.2.15 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied hoogspanningsleiding

Artikel 8.131 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied hoogspanningsleiding.

Artikel 8.132 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. de aanleg, instandhouding en bescherming van hoogspanningsleidingen; en
b. het behoud van een veilige ligging van de leidingen en continuïteit van de energievoorziening.

Artikel 8.133 Aanlegactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied hoogspanningsleiding verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het uitvoeren van grondbewerkingen; en
b. het planten van hoogopgaande beplanting of bomen.

Artikel 8.134 Aanlegactiviteiten - uitzondering op de vergunninplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.133, geldt niet voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van normaal beheer en onderhoud.

Artikel 8.135 Aanlegactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.133, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de activiteit plaatsvindt;
b. als grondbewerkingen worden uitgevoerd: een beschrijving van de grondbewerking; en
c. als hoogopgaande beplanting of bomen worden geplant: een beplantingsplan met daarin aangegeven de soort beplanting en bomen.

Artikel 8.136 Aanlegactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.133, wordt verleend als:
a. het behoud van de veilige ligging van de hoogspanningsleiding is gewaarborgd; en
b. het behoud van de continuïteit van energievoorziening is gewaarborgd.

Artikel 8.137 Aanlegactiviteiten - aanwijzing adviseur

De leidingbeheerder is adviseur voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.133.

Paragraaf 8.2.16 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied leiding

Artikel 8.138 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied leiding.

Artikel 8.139 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. de aanleg, instandhouding en bescherming van brandstofleidingen;
b. de aanleg, instandhouding en bescherming van gasleidingen;
c. de aanleg, instandhouding en bescherming van watertransportleidingen; en
d. het behoud van een veilige ligging van de leidingen en continuïteit van de energievoorziening.

Artikel 8.140 Aanlegactiviteiten - vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied leiding verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het uitvoeren van grondbewerkingen;
b. het aanleggen van verhardingen;
c. het verwijderen van verhardingen;
d. het aanleggen van kabels en leidingen;
e. het verwijderen van kabels en leidingen;
f. het aanleggen of wijzigen van greppels, watergangen en waterpartijen;
g. het planten van diepwortelende beplanting of bomen; en
h. het indrijven van voorwerpen.

Artikel 8.141 Aanlegactiviteiten - uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.140, geldt niet voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van normaal beheer en onderhoud van de leidingen.

Artikel 8.142 Aanlegactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.140, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de activiteit plaatsvindt;
b. een beschrijving van de activiteit;
c. de diepte van de activiteit, indien nodig aangegeven op een doorsnedetekening;
d. als verharding wordt aangelegd: een beschrijving van materialen en opbouw van de verharding; en
e. als diepwortelende beplanting of bomen worden geplant: een beplantingsplan met daarin aangegeven de soort beplanting en bomen.

Artikel 8.143 Aanlegactiviteiten - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.140, wordt verleend als:
a. het behoud van de veilige ligging van de leiding is gewaarborgd; en
b. het behoud van de continuïteit van energievoorziening dan wel het transport van stoffen door de leidingen is gewaarborgd.

Artikel 8.144 Aanlegactiviteiten - aanwijzing adviseur

1 De leidingbeheerder is adviseur voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.140.

2 Als de vergunningaanvraag betrekking heeft op aanlegactiviteiten binnen de locatie gastransportleiding of de locatie brandstofleiding, is de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost adviseur voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.140.

Paragraaf 8.2.17 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied natuur- en landschapswaarden

Artikel 8.145 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied natuur- en landschapswaarden.

Artikel 8.146 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden en landschappelijke waarden; en
b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het bodem- en watersysteem en de daarmee samenhangende waterhuishoudkundige waarden.

Artikel 8.147 Aanlegactiviteiten – vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied natuur- en landschapswaarden verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het uitvoeren van grondbewerkingen;
b. het aanleggen van kabels en leidingen; en
c. het dempen van greppels, watergangen en waterpartijen.

Artikel 8.148 Aanlegactiviteiten – uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.147, geldt niet voor het uitvoeren van werkzaamheden binnen de locatie agrarisch bedrijf of binnen de locatie bouwvlak boomteelt.

Artikel 8.149 Aanlegactiviteiten – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.147, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de activiteit plaatsvindt;
b. een doorsnedetekening van de opbouw van de activiteit;
c. een beschrijving van de omvang en verstoringsdiepte van de activiteit;
d. een beschrijving van de materialen en opbouw van de activiteit; en
e. een beschrijving van de noodzaak van de activiteit.

Artikel 8.150 Aanlegactiviteiten – beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.147, wordt verleend als:
a. de landschappelijke en natuurlijke waarden niet onevenredig worden aangetast; en
b. de waterhuishoudkundige waarden niet onevenredig worden aangetast.

Paragraaf 8.2.18 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied onverharde weg

Artikel 8.151 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied onverharde weg.

Artikel 8.152 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud van de landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en recreatieve waarden van onverharde en semi-verharde wegen.

Artikel 8.153 Aanlegactiviteiten - verbod

Het is binnen het beperkingengebied onverharde weg verboden verhardingen aan te leggen.

Paragraaf 8.2.19 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied openheid

Artikel 8.154 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied openheid.

Artikel 8.155 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behoud en het herstel van het grootschalige open karakter van de gronden; en
b. het behoud en het herstel van het verkavelingspatroon.

Artikel 8.156 Aanlegactiviteiten – vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied openheid verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het uitvoeren van grondbewerkingen;
b. het aanleggen of wijzigen van greppels, watergangen en waterpartijen;
c. het dempen van greppels, watergangen en waterpartijen; en
d. het planten van hoogopgaande beplanting of bomen.

Artikel 8.157 Aanlegactiviteiten – uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.156, geldt niet voor:
a. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van normaal beheer en onderhoud;
b. het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van landschapsbeheer; of
c. het uitvoeren van werkzaamheden binnen de locatie agrarisch bedrijf.

Artikel 8.158 Aanlegactiviteiten – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.156, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de activiteit plaatsvindt;
b. een doorsnedetekening van de opbouw van de activiteit;
c. een beschrijving van de omvang van de activiteit;
d. een beschrijving van de materialen en opbouw van de activiteit;
e. als hoogopgaande beplanting of bomen worden geplant: Een beplantingsplan met daarin aangegeven de soort beplanting en bomen;
f. een beschrijving van de noodzaak van de activiteit; en
g. foto's van de bestaande situatie.

Artikel 8.159 Aanlegactiviteiten – beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.156, wordt verleend als:
a. het grootschalige open karakter van de gronden niet onevenredig wordt aangetast; en
b. het verkavelingspatroon niet onevenredig wordt aangetast.

Paragraaf 8.2.20 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied regionale waterberging

Artikel 8.160 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied regionale waterberging.

Artikel 8.161 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het waterbergend vermogen van de gronden.

Artikel 8.162 Aanlegactiviteiten – vergunningplicht

Het is binnen het beperkingengebied regionale waterberging verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het ophogen van gronden; en
b. het aanleggen en wijzigen van kaden.

Artikel 8.163 Aanlegactiviteiten – uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 8.162, geldt niet voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van normaal beheer en onderhoud.

Artikel 8.164 Aanlegactiviteiten – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.162, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening waarop is aangegeven waar de activiteit plaatsvindt;
b. een doorsnedetekening van de opbouw van de activiteit;
c. als gronden worden opgehoogd:
    1. een tekening met hoogtematen van de bestaande situatie;
    2. een tekening met hoogtematen van de nieuwe situatie; en
    3. een opgave in m^3 van de totale ophoging;
d. een beschrijving van de noodzaak van de werkzaamheden; en
e. een beschrijving van de effecten van de activiteit op de waterhuishouding en de maatregelen die worden getroffen om eventuele negatieve effecten te compenseren.

Artikel 8.165 Aanlegactiviteiten – beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 8.162, wordt verleend als de werkzaamheden geen negatief effect hebben op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het waterbergend vermogen van de gronden.

Artikel 8.166 Aanlegactiviteiten - aanwijzing adviseur

Waterschap De Dommel is adviseur voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.162.

Paragraaf 8.2.21 Aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied reserveringsgebied buisleidingen van nationaal belang

Artikel 8.167 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen het beperkingengebied reserveringsgebied buisleidingen van nationaal belang.

Artikel 8.168 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het reserveren van ruimte voor de aanleg van buisleidingen van nationaal belang; en
b. het voorkomen van belemmeringen voor de aanleg van buisleidingen van nationaal belang.

Artikel 8.169 Aanlegactiviteiten - verbod

Het is binnen het beperkingengebied reserveringsgebied buisleidingen van nationaal belang verboden de volgende werkzaamheden uit te voeren:
a. het aanleggen van een verharde weg of een verhard pad of een spoorweg in de lengterichting van het reserveringsgebied;

b. het aanleggen van een watergang in de lengterichting van het reserveringsgebied;
c. het aanleggen van een waterkering of een daaraan grenzend gebied waar ter bescherming van de kering regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor die kering in de lengterichting van het reserveringsgebied;
d. het aanleggen van een buisleiding, anders dan een buisleiding van nationaal belang, een ondergrondse hoogspanningsverbinding of een ondergronds leidingstelsel in de lengterichting van het reserveringsgebied; en
e. het bebossen van gronden.

Hoofdstuk 9 Milieubelastende activiteiten

Afdeling 9.1 Algemeen

Paragraaf 9.1.1 Algemene bepalingen

Artikel 9.1 Algemeen toepassingsbereik

1 Dit hoofdstuk is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in de bijlage bij de Omgevingswet.

2 Dit hoofdstuk is niet van toepassing op:
a. wonen;
b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
d. verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
e. een evenement als bedoeld in afdeling 10.6;
f. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
g. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen.

3 Het tweede lid geldt niet voor milieubelastende activiteiten die bestaan uit het lozen op of in de bodem of op de riolering, voor zover het gaat om de gevolgen van het lozen voor de bodem, voor de voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater of voor het zuiveringtechnisch werk.

Artikel 9.2 Voorrangsbepaling bestaande omgevingsvergunningen

De regels in dit hoofdstuk zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
a. een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit; of
b. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en na de inwerkingtreding van die wet onherroepelijk wordt.

Artikel 9.3 Oogmerken

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:
a. het waarborgen van de veiligheid;
b. het beschermen van de gezondheid; en
c. het beschermen van het milieu, waaronder:
1. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
2. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen; en
3. een doelmatig beheer van afvalstoffen.

Artikel 9.4 Specifieke zorgplicht

1 Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 9.1 verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 9.3, is verplicht:

a. alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

2 De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat:
a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;
g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt, en gepresenteerd;
i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat, herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en
j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.

3 De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval ook in dat de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

4 Het eerste lid, voor zover het ziet op het tweede lid, en het tweede lid, zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 9.5 Maatwerkvoorschriften en vergunningvoorschriften

1 Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld, of een vergunningvoorschrift kan aan een omgevingsvergunning als bedoeld in dit hoofdstuk worden verbonden, over artikel 9.4, artikel 9.7 en afdeling 9.2 tot en met afdeling 9.10.

2 Met een maatwerkvoorschrift of een vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van artikel 9.7 en afdeling 9.2 tot en met afdeling 9.10.

3 Een maatwerkvoorschrift of een vergunningvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in artikel 9.3.

4 Op het stellen van een maatwerkvoorschrift of een vergunningvoorschrift over een milieubelastende activiteit zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9.6 Gegevens en bescheiden op verzoek van het college van burgemeester en wethouders

1 Op verzoek van het college van burgemeester en wethouders worden de gegevens en bescheiden verstrekt die nodig zijn om te bezien of de algemene regels uit dit hoofdstuk en maatwerkvoorschriften op grond van dit hoofdstuk voor de activiteit toereikend zijn gezien de ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu.

2 Gegevens en bescheiden worden verstrekt voor zover degene die de activiteit verricht er redelijkerwijs de beschikking over kan krijgen.

Artikel 9.7 Informeren over een ongewoon voorval

1 Het college van burgemeester en wethouders wordt onverwijld geïnformeerd over een ongewoon voorval.

2 Zodra de volgende gegevens en bescheiden bekend zijn, worden ze verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders:

a. informatie over de oorzaken van het ongewoon voorval en de omstandigheden waaronder het ongewoon voorval zich heeft voorgedaan;
b. informatie over de vrijgekomen stoffen en hun eigenschappen;
c. andere gegevens die nodig zijn om de aard en de ernst van de gevolgen voor de fysieke leefomgeving te kunnen inschatten; en
d. informatie over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om de nadelige gevolgen van het ongewoon voorval te voorkomen als bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet.

3 Het eerste en het tweede lid gelden niet voor:
a. milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
b. ongewone voorvallen bij wonen.

Afdeling 9.2 Zwerfafval

Artikel 9.8 Afval: zwerfafval

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalstoffen worden binnen een straal van 25 m rond de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, sport- of spelmaterialen, of andere materialen verwijderd die van de activiteit afkomstig zijn.

Afdeling 9.3 Geluid

Paragraaf 9.3.1 Algemene bepalingen

Artikel 9.9 Toepassingsbereik

1 Deze afdeling is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit

2 In afwijking van het eerste lid is deze afdeling niet van toepassing op geluid door een activiteit:
a. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; en
b. op een niet-geluidgevoelige gevel.

3 Deze afdeling is niet van toepassing op het geluid van:
a. het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
b. spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen, voor zover het spoorwegemplacement onderdeel is van een hoofdspoorweg of een bij omgevingsverordening aangewezen lokale spoorweg; of
c. bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV.

4 Deze afdeling is alleen van toepassing op het geluid door activiteiten bij detailhandel als:
a. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een gezamenlijk vermogen van meer dan 1,5 kW, met uitzondering van elektromotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder; of
b. een of meer stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 130 kW.

Artikel 9.10 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit

Onverminderd artikel 9.1 worden voor de toepassing van deze afdeling als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:
a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
b. elkaar functioneel ondersteunen.

Artikel 9.11 Geluid: waar waarden gelden

1 De waarden voor het geluid door een activiteit gelden:

a. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw: op de gevel;
b. als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw: op de locatie waar een gevel mag komen;
c. in afwijking van onder a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen; en
d. als het gaat om een geluidgevoelige ruimte: in een geluidgevoelige ruimte.

2 De waarden voor het geluid door een activiteit in geluidgevoelige ruimten binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw gelden niet als de gebruiker van het geluidgevoelig gebouw geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidmetingen.

Artikel 9.12 Geluid: functionele binding

De waarden voor geluid zijn niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.

Artikel 9.13 Geluid: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit zijn de waarden voor geluid niet van toepassing op of in een geluidgevoelig gebouw dat eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit, als dat geluidgevoelig gebouw binnen de locatie plattelandswoning staat.

Artikel 9.14 Geluid: onderzoek

1 In de volgende gevallen wordt er een geluidonderzoek verricht:
a. als tussen 19.00 en 7.00 uur per dag gemiddeld meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;
b. bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
c. als in de buitenlucht metalen in bulk worden overgeslagen of in de buitenlucht metalen mechanisch worden bewerkt;
d. bij het reinigen van afvalwater door waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.000 of meer vervuilingseenheden;
e. bij het neutraliseren van airbags of gordelspanners door deze te ontsteken;
f. bij het vervaardigen van betonmortel of betonwaren;
g. bij een binnenschietbaan als de afstand van de binnenschietbaan tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouw kleiner is dan 50 m;
h. bij een buitenschietbaan als bedoeld in artikel 9.30;
i. als het op basis van de aard van de activiteit aannemelijk is dat:
1. in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, het equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
i. 70 dB(A), als die ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen; of
ii. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder i; of
2. in de buitenlucht of op een open terrein muziek ten gehore zal worden gebracht;
j. als de activiteit plaatsvindt binnen de locatie industrieterrein.

2 Het gemiddelde aantal transportbewegingen is een gemiddelde gemeten over de periode van een jaar.

3 Voor een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, geldt in afwijking van het eerste lid, onder a, het aantal transportbewegingen tussen 19.00 en 6.00 uur.

Artikel 9.15 Geluid: maatwerkvoorschrift onderzoek op verzoek

1 Bij maatwerkvoorschrift, bedoeld in artikel 9.5, kan in ieder geval worden bepaald dat het verplicht is een geluidonderzoek te verrichten.

2 Een maatwerkvoorschrift, bedoeld in het eerste lid, kan in ieder geval worden gesteld als het, gelet op de aard, omvang of locatie van de activiteit, aannemelijk is dat niet wordt voldaan

aan de geluidwaarden van dit omgevingsplan, de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.

Artikel 9.16 Geluid: maatwerkvoorschrift achterwege laten onderzoek

1 Met een maatwerkvoorschrift, bedoeld in artikel 9.5, kan in ieder geval worden afgeweken van de verplichting tot het doen van een geluidonderzoek, bedoeld in artikel 9.14.

2 Een maatwerkvoorschrift, bedoeld in het eerste lid, wordt alleen gesteld als:
a. op basis van redelijke kennis aannemelijk is dat de geluidwaarden van dit omgevingsplan, de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift niet worden overschreden; en
b. voor zover de activiteit plaatsvindt binnen de locatie industrieterrein: voldoende vaststaat dat de activiteit niet relevant is in het kader van het toezicht op de geluidproductieplafonds die in dit omgevingsplan voor het industrieterrein zijn opgenomen of in het kader van het toezicht op de geluidzone rond het industrieterrein zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Artikel 9.17 Geluid: inhoud van het onderzoek

1 Uit het rapport van een geluidonderzoek, bedoeld in artikel 9.14 en artikel 9.15, blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen of wordt voldaan aan:
a. de waarden, bedoeld in paragraaf 9.3.2, paragraaf 9.3.3 en paragraaf 9.3.4; of
b. de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.

2 In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden, bedoeld in het eerste lid, worden overschreden.

Artikel 9.18 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

1 Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit wordt het rapport van het geluidonderzoek, bedoeld in artikel 9.14, verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidonderzoek, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3 Als het geluidonderzoek wordt verricht op verzoek van het bevoegd gezag, wordt het rapport van het geluidonderzoek, bedoeld in artikel 9.15, verstrekt binnen zes weken nadat het maatwerkvoorschrift is gesteld.

Paragraaf 9.3.2 Geluid door activiteiten

Artikel 9.19 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in paragraaf 9.3.3 en paragraaf 9.3.4.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid waarvoor bij maatwerkvoorschrift, vergunningvoorschrift of maatwerkregel is bepaald dat het niet representatief is voor een activiteit.

Artikel 9.20 Tijdelijke uitzondering windparken

Deze paragraaf is niet van toepassing op een windpark met 3 of meer windturbines.

Artikel 9.21 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

1 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.3.1.

Tabel 9.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

2 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht binnen de locatie bedrijventerrein, op een geluidgevoelig gebouw binnen de locatie bedrijventerrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.3.2.

Tabel 9.3.2 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw binnen de locatie bedrijventerrein

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

3 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.3.3.

Tabel 9.3.3 Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

4 De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} zijn niet van toepassing op het laden en lossen, inclusief daarmee verband houdend aandrijfgeluid van motoren, in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

5 Voor een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, blijven bij het bepalen van het maximaal geluidniveau L_{Amax}, bedoeld in het eerste tot en met het derde lid, buiten beschouwing het geluid als gevolg van:

a. laden en lossen, inclusief daarmee verband houdend aandrijfgeluid van motoren, en het in- en uitrijden van landbouwtractoren of motorvoertuigen met beperkte snelheid, in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur;
b. laden en lossen, inclusief daarmee verband houdend aandrijfgeluid van motoren, in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur, voor zover dat ten hoogste één keer in die periode plaatsvindt; en
c. het wassen van kasdekken in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur.

6 De geluidniveaus in de dag- en avondperiode, bedoeld in het eerste lid, zijn niet van toepassing voor de duur van ten hoogste zes uur per week vanwege het ten gehore brengen van oversterkte muziek in verband met het oefenen door muziekgezelschappen, zoals orkesten, harmonie- en fanfaregezelschappen.

Artikel 9.22 Geluid: waarden voor tijdelijke geluidgevoelige gebouwen

1 In afwijking van artikel 9.21, eerste lid en artikel 9.21, tweede lid, gelden voor een geluidgevoelig gebouw dat op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar, de waarden bedoeld in het tweede en derde lid.

2 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een tijdelijk geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.3.4.

Tabel 9.3.4 Waarde voor geluid op een tijdelijk geluidgevoelig gebouw

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

3 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het tweede lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht binnen de locatie bedrijventerrein, op een tijdelijk geluidgevoelig gebouw binnen de locatie bedrijventerrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.3.5.

Tabel 9.3.5 Waarde voor geluid op een tijdelijk geluidgevoelig gebouw binnen de locatie bedrijventerrein

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	60 dB(A)	55 dB(A)	50 dB(A
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

4 Artikel 9.21, derde tot en met zesde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9.23 Geluid: eerbiedigende werking

1 Voor een activiteit waarop artikel 2.17a, derde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, van toepassing was, blijven het eerste en tweede lid van dat artikel gelden.

2 Voor een activiteit waarop artikel 2.17a, zesde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, van toepassing was, blijft dat lid gelden.

Artikel 9.24 Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein

Als de activiteit wordt verricht binnen de locatie industrieterrein, gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), bedoeld in artikel 9.21, eerste lid, ook op een afstand van 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Artikel 9.25 Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen

1 Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in artikel 9.21 tot en met artikel 9.24, blijft buiten beschouwing:
- a. het geluid door de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval;
- b. onversterkt menselijk stemgeluid, tenzij het muziekgeluid is of daarmee is vermengd;
- c. het geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, en ook het geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;
- d. het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire terreinen;
- e. het ten gehore brengen van muziek wegens het oefenen door militaire muziekkorpsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uur per week op militaire terreinen; en
- f. het traditioneel schieten, bedoeld in paragraaf 9.8.11.

2 Bij het bepalen van het maximale geluidniveau (L_{Amax}), bedoeld in artikel 9.21 tot en met artikel 9.24, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
- a. het komen en gaan van bezoekers bij een activiteit waarvan horeca-, sport- of recreatieactiviteiten de kern vormen; of

b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan.

3 De maximale geluidniveaus (L_{Amax}), bedoeld in artikel 9.21 tot en met artikel 9.24, zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing op aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij het laden en lossen als:
a. voor die activiteit het in die periode geldende maximale geluidniveau (L_{Amax}) niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en
b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 m van het motorvoertuig niet hoger is dan 65dB(A).

Artikel 9.26 Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond

1 Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in artikel 9.21 tot en met artikel 9.24, blijft het geluid veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden, buiten beschouwing.

2 Bij het stomen van grond met een installatie van derden worden maatregelen of voorzieningen getroffen die betrekking hebben op:
a. de periode waarin het stomen van grond plaatsvindt;
b. de locatie waarop de installatie wordt opgesteld; en
c. het aanbrengen van geluidbeperkende voorzieningen op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Paragraaf 9.3.3 Geluid door windturbines

Artikel 9.27 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving, op een geluidgevoelig gebouw.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing voor zover het gaat om een windpark met 3 of meer windturbines.

Artikel 9.28 Geluid: waarden windturbines

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door het opwekken van elektriciteit met een windturbine of windpark op een geluidgevoelig gebouw, ten hoogste 47 L_{den} en 41 L_{night}.

Artikel 9.29 Registratie gegevens windturbines

1 De volgende gegevens worden geregistreerd:
a. de emissieterm L_E, bedoeld in onderdeel 3.1 van bijlage XXV bij de Omgevingsregeling, gebaseerd op de effectieve werking gedurende het afgelopen kalenderjaar; en
b. de voor de duur van een handhavingsmeting benodigde gegevens ter bepaling van de windsnelheid op ashoogte, bedoeld in paragraaf 1.6 van bijlage XXV bij de Omgevingsregeling.

2 De gegevens worden gedurende vijf jaar bewaard.

Paragraaf 9.3.4 Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen

Artikel 9.30 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het geluid op een geluidgevoelig gebouw door het exploiteren van een in de buitenlucht of in een gebouw zonder gesloten afdekking of een gebouw met een open zijde gelegen:
a. civiele schietbaan waar met vuurwapens wordt geschoten; of
b. militaire schietbaan of militair springterrein op een militair terrein.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden.

Artikel 9.31 Geluid: waarden buitenschietbanen

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit als bedoeld in artikel 9.30 op een geluidgevoelig gebouw ten hoogste 50 $B_{s,dan}$.

Artikel 9.32 Registratie gegevens buitenschietbanen

1 De volgende gegevens worden geregistreerd:
   a. dagelijks het aantal schoten of ontploffingen per wapentype, per dag-, avond- en nachtperiode, per baan; en
   b. voor de duur van de handhavingsmeting, bedoeld in onderdeel 4.4.1 van bijlage XXVII bij de Omgevingsregeling, de gebruikte wapens en verschoten munitie.

2 De gegevens worden gedurende vijf jaar bewaard.

Afdeling 9.4 Trillingen

Artikel 9.33 Toepassingsbereik

1 Deze afdeling is van toepassing op de trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.

2 Deze afdeling is niet van toepassing op trillingen door een activiteit:
   a. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; en
   b. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

Artikel 9.34 Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit

Onverminderd artikel 9.1 worden voor de toepassing van deze paragraaf als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:
a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
b. elkaar functioneel ondersteunen.

Artikel 9.35 Trillingen: functionele binding

De waarden voor trillingen zijn niet van toepassing op trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten van een trillinggevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.

Artikel 9.36 Trillingen: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit zijn de waarden voor trillingen niet van toepassing in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit, als dat trillinggevoelig gebouw binnen de locatie plattelandswoning staat.

Artikel 9.37 Trillingen: waarden voor continue trillingen

1 Met het oog op het voorkomen of het beperken van trillinghinder zijn de continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarde A_1 trillingssterkte V_{max}, bedoeld in tabel 9.4.1.

2 Als niet voldaan wordt aan de waarde, bedoeld in het eerste lid, is de waarde van continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarden onder A_2 trillingssterkte V_{max} en A_3 trillingssterkte V_{per}, bedoeld in tabel 9.4.1.

Tabel 9.4.1 Waarde voor continue trillingen in trillinggevoelige ruimten

Soort	waarden	
	07.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
A_1 trillingssterkte V_{max}	0,1	0,1
A_2 trillingssterkte V_{max}	0,4	0,2
A_3 trillingssterkte V_{per}	0,05	0,05

Artikel 9.38 Trillingen: waarden voor herhaald voorkomende trillingen

1 Met het oog op het voorkomen of het beperken van trillinghinder zijn de herhaald voorkomende trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarde A_1 trillingssterkte V_{max}, bedoeld in tabel 9.4.2.

2 Als niet voldaan wordt aan de waarde, bedoeld in het eerste lid, is de waarde van herhaald voorkomende trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarden onder A_2 trillingssterkte V_{max} en A_3 trillingssterkte V_{per}, bedoeld in tabel 9.4.2.

Tabel 9.4.2 Waarde voor herhaald voorkomende trillingen in trillinggevoelige ruimten

Soort	waarden	
	07.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
A_1 trillingssterkte V_{max}	0,2	0,2
A_2 trillingssterkte V_{max}	0,8	0,4
A_3 trillingssterkte V_{per}	0,1	0,1

Afdeling 9.5 Geur

Paragraaf 9.5.1 Algemene bepalingen

Artikel 9.39 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.

Artikel 9.40 Geur: geurgevoelig gebouw

1 Onder een geurgevoelig gebouw wordt verstaan:
- a. een gebouw of een gedeelte van een gebouw met:
  1. een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
  2. een onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
  3. een gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
  4. een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
- b. een gebouw met een andere functie dan bedoeld onder a, dat:
  1. op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk verblijf;
  2. op grond van zijn aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk verblijf; en
  3. daarvoor permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt.

2 Een gedeelte van een gebouw wordt niet als geurgevoelig gebouw aangemerkt als in een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het betreffende gedeelte van het gebouw niet zijn toegelaten:
- a. een woonfunctie;
- b. een onderwijsfunctie;
- c. een gezondheidszorgfunctie met bedgebied;

d. een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied;
e. een bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van een woonfunctie;
f. een bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van een gezondheidszorgfunctie met bedgebied; of
g. een andere functie dan bedoeld onder a tot en met f, die permanent of daarmee vergelijkbaar gebruik voor menselijk verblijf mogelijk maakt.

Artikel 9.41 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

De waarden, bedoeld in paragraaf 9.5.2 en paragraaf 9.5.4, en de afstanden, bedoeld in paragraaf 9.5.2 en paragraaf 9.5.3 en artikel 9.164, voor de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw gelden:
a. als het gaat om een geurgevoelig gebouw: op of tot de gevel;
b. als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig gebouw: op of tot de locatie waar een gevel mag komen; en
c. in afwijking van de onderdelen a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op of tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip of de woonwagen.

Artikel 9.42 Geur: functionele binding

De waarden, bedoeld in paragraaf 9.5.2 en paragraaf 9.5.4, en de afstanden, bedoeld in paragraaf 9.5.2 en paragraaf 9.5.3 en artikel 9.164, zijn niet van toepassing op of tot een geurgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met de activiteit.

Artikel 9.43 Geur: voormalige functionele binding

Bij een activiteit zijn de waarden, bedoeld in paragraaf 9.5.2, en de afstanden, bedoeld in paragraaf 9.5.2 en paragraaf 9.5.3 en artikel 9.164, niet van toepassing op of tot een geurgevoelig gebouw dat eerder functioneel verbonden was met die activiteit, als dat geurgevoelig gebouw binnen de locatie plattelandswoning staat.

Paragraaf 9.5.2 Geur door houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf

Artikel 9.44 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het beginnen met of het wijzigen of uitbreiden van het in een dierenverblijf houden van:
a. landbouwhuisdieren; en
b. paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het houden van minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

Artikel 9.45 Geur: vanaf waar afstanden gelden

Een afstand als bedoeld in deze paragraaf geldt vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf, bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 9.46 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor de geur op een geurgevoelig gebouw door de activiteit niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.5.1.

Tabel 9.5.1 Waarde voor geur ouE/m3als 98-percentiel op een geurgevoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig gebouw	Waarde
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en binnen de locatie geurnorm woonkernen	1 ou_E/m^3
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en binnen de locatie geurnorm Sonniuspark	6 ou_E/m^3
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en binnen de locatie geurnorm buitengebied oost	14 ou_E/m^3

Geurgevoelig gebouw	Waarde
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en binnen de locatie geurnorm buitengebied west	6 ou_E/m^3

Artikel 9.47 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden voor tijdelijke geurgevoelige gebouwen

1 In afwijking van artikel 9.46 gelden voor een geurgevoelig gebouw dat op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar, de waarden bedoeld in het tweede lid.

2 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor de geur op een tijdelijk geurgevoelig gebouw door de activiteit niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.5.2.

Tabel 9.5.2 Waarde voor geur ouE/m3als 98-percentiel op een tijdelijk geurgevoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig gebouw	Waarde
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en binnen de locatie geurnorm woonkernen	5 ou_E/m^3
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur en binnen de locatie geurnorm Sonniuspark	6 ou_E/m^3
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en binnen de locatie geurnorm buitengebied oost	14 ou_E/m^3
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur en binnen de locatie geurnorm buitengebied west	10 ou_E/m^3

Artikel 9.48 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

1 Als de geur op een locatie rechtmatig meer bedraagt dan de waarde, bedoeld in artikel 9.46, mag, in afwijking van artikel 9.46, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:
   a. het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, en
   b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op die locatie niet toenemen.

2 Voor gevallen als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren van een of meer diercategorieën met geuremissiefactor alleen toenemen als:
   a. een geurbelastingreducerende maatregel wordt getroffen; en
   b. de totale geur na het uitbreiden niet meer bedraagt dan het gemiddelde van de waarde, bedoeld in artikel 9.46, en de waarde van de geur die de activiteit onmiddellijk voorafgaand aan het treffen van de maatregel rechtmatig mocht veroorzaken.

Artikel 9.49 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten

Artikel 9.46 is niet van toepassing bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, als de afstand op een locatie gelijk of groter is dan de afstand, bedoeld in tabel 9.5.3, tot de volgende geurgevoelige gebouwen:
a. een geurgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
b. een geurgevoelig gebouw dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
c. een geurgevoelig gebouw met een woonfunctie dat op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
   1. op een locatie die op dat tijdstip werd gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf;
   2. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van het dierenverblijf; en
   3. in samenhang met de sloop van een dierenverblijf of bedrijfsgebouw dat onderdeel heeft uitgemaakt van een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren of voor functioneel ondersteunende activiteiten; en

d. een geurgevoelig gebouw dat aanwezig is op een locatie waar een geurgevoelig gebouw met een woonfunctie als bedoeld onder c is gebouwd.

Tabel 9.5.3 Afstand tot een geurgevoelig gebouw met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000 en ruimte-voor-ruimtewoning bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig gebouw met functionele binding of functionele binding tot 19 maart 2000	Afstand
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur	100 m
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur	50 m

Artikel 9.50 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand tot een geurgevoelig gebouw, niet kleiner dan 50 meter.

Artikel 9.51 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand

1 Artikel 9.50 is niet van toepassing als op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in dat artikel.

2 In een geval als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen en de afstand tot een geurgevoelig gebouw niet afnemen.

Artikel 9.52 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf

1 Onverminderd artikel 9.46 tot en met artikel 9.51 is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand van de gevel van een dierenverblijf tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 9.5.4.

Tabel 9.5.4 Afstand gevel dierenverblijf tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

Geurgevoelig gebouw	Afstand
Gelegen binnen de bebouwingscontour geur	50 m
Gelegen buiten de bebouwingscontour geur	25 m

2 In afwijking van artikel 9.45 geldt de afstand, bedoeld in het eerste lid, vanaf de gevel van een dierenverblijf.

Artikel 9.53 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

Als voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in artikel 9.52, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:

a. die afstand niet afnemen;
b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig gebouw niet toenemen; en
c. het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie met geuremissiefactor niet toenemen.

Artikel 9.54 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

Als voor het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden of pony's die gehouden worden voor het berijden, op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand,

bedoeld in artikel 9.52, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden:
a. die afstand niet afnemen; en
b. het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen.

Paragraaf 9.5.3 Geur door andere agrarische activiteiten

Artikel 9.55 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand

1 Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:
a. vaste mest die afkomstig is van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden;
b. champost; of
c. dikke fractie.

2 Dit artikel is niet van toepassing op:
a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie met een totaal volume van 3 m^3 of minder;
b. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op een plek; en
c. het opslaan van meer dan 600 m^3 vaste mest.

3 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 9.5.5.

Tabel 9.5.5 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie

Opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie	Afstand
Geurgevoelig gebouw gelegen binnen de bebouwingscontour geur	100 m
Geurgevoelig gebouw gelegen buiten de bebouwingscontour geur	50 m

Artikel 9.56 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand

1 Dit artikel is van toepassing op het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong met een totaal volume van meer dan 3 m^3.

2 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 9.5.6.

Tabel 9.5.6 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong

Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong	Afstand
Geurgevoelig gebouw gelegen binnen de bebouwingscontour geur	100 m
Geurgevoelig gebouw gelegen buiten de bebouwingscontour geur	50 m

Artikel 9.57 Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand

1 Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:
a. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 m^3; en
b. vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 m^3.

2 Dit artikel is niet van toepassing op in plasticfolie verpakte veevoederbalen.

3 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 9.5.7.

Tabel 9.5.7 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen	Afstand
Niet afgedekt opslaan	50 m
Afgedekt opslaan	25 m

Artikel 9.58 Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand

1 Dit artikel is van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 750 m^2 of een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 2.500 m^3.

2 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin vanaf het dichtstbijzijnde punt van het mestbassin tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 9.5.8.

Tabel 9.5.8 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin

Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin	Afstand tot geurgevoelig gebouw	
	Zonder functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving	Met functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving
Gezamenlijke oppervlakte minder dan 350 m^2	50 m	25 m
Gezamenlijke oppervlakte 350 m^2 tot en met 750 m^2	100 m	50 m

Artikel 9.59 Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand

1 Dit artikel is van toepassing op het exploiteren van een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen, bedoeld in artikel 4.864 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2 Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 9.5.9.

Tabel 9.5.9 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten

Voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten	Afstand
Geurgevoelig gebouw gelegen binnen de bebouwingscontour geur	100 m
Geurgevoelig gebouw gelegen buiten de bebouwingscontour geur	50 m

Artikel 9.60 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand

1 Dit artikel is van toepassing op het composteren of opslaan van groenafval met een volume van 3 m^3 tot en met 600 m^3.

2 Dit artikel is niet van toepassing op groenafval dat een gevaarlijke afvalstof of gebruikt substraatmateriaal is.

3 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de composteringshoop of de opslagplaats voor groenafval tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 9.5.10.

Tabel 9.5.10 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het composteren of opslaan van groenafval

Composteren of opslaan van groenafval	Afstand
Geurgevoelig gebouw gelegen binnen de bebouwingscontour geur	100 m
Geurgevoelig gebouw gelegen buiten de bebouwingscontour geur	50 m

Artikel 9.61 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

1 Dit artikel is van toepassing op het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie, bedoeld in artikel 9.55, het opslaan van substraatmateriaal van plantaardige oorsprong, bedoeld in artikel 9.56, het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen, bedoeld in artikel 9.57, en het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel 9.60, als:
a. het opslaan al voor 1 januari 2013 plaatsvond;
b. de afstand tussen een activiteit en een geurgevoelig gebouw op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel 9.55, derde lid, artikel 9.56, tweede lid, artikel 9.57, derde lid of artikel 9.60, derde lid; en
c. verplaatsing van de opslagplaats of composteringshoop redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

2 Dit artikel is ook van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins, bedoeld in artikel 9.58, eerste lid, als:
a. de afstand tussen de activiteit, bedoeld in artikel 9.58, eerste lid, en een geurgevoelig gebouw op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel 9.58, tweede lid;
b. het mestbassin voor 1 januari 2013 is opgericht; en
c. verplaatsing van het mestbassin redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

3 In een geval als bedoeld in het eerste of tweede lid is artikel 9.55, derde lid, artikel 9.56, tweede lid, artikel 9.57, derde lid, artikel 9.58, tweede lid of artikel 9.60, derde lid, niet van toepassing en neemt de afstand tot een geurgevoelig object niet af.

Paragraaf 9.5.4 Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken

Artikel 9.62 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk, bedoeld in artikel 3.173 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 9.63 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde

1 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de geur op een geurgevoelig gebouw niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.5.11.

Tabel 9.5.11 Waarde voor geur ouE/m3als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk op een geurgevoelig gebouw

Activiteit	Geurgevoelig gebouw	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk	Gelegen binnen de bebouwingscontour geur, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of binnen de locatie bedrijventerrein	0,5 ou_E/m^3
	Gelegen: – op een gezoneerd industrieterrein; – op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;	1 ou_E/m^3

Activiteit	Geurgevoelig gebouw	Grenswaarde
	– binnen de locatie bedrijventerrein, of – buiten de bebouwingscontour geur	

2 In afwijking van het eerste lid is de geur op een geurgevoelig gebouw door het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk dat is opgericht voor 1 februari 1996 en waarvoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer in werking en onherroepelijk was, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 9.5.12.

Tabel 9.5.12 Waarde voor geur ouE/m3als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk opgericht voor 1 februari 1996 op een geurgevoelig gebouw

Activiteit	Geurgevoelig gebouw	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk, opgericht voor 1 februari 1996	Gelegen binnen de bebouwingscontour geur, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of binnen de locatie bedrijventerrein.	1,5 ou_E/m^3
	Gelegen: – op een gezoneerd industrieterrein; – op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; – binnen de locatie bedrijventerrein; of – buiten de bebouwingscontour geur	3,5 ou_E/m^3

Artikel 9.64 Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten

De waarden, bedoeld in artikel 9.63, eerste lid, zijn niet van toepassing op de geur door het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk waarvoor tot 1 januari 2011 een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking en onherroepelijk was, op geurgevoelige gebouwen die:

a. op het moment van verlening van de vergunning niet aanwezig waren en voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn gebouwd; of
b. in de vergunning niet als geurgevoelig werden beschouwd.

Artikel 9.65 Geur zuiveringtechnisch werk: eerbiedigende werking

Bij het wijzigen van een zuiveringtechnisch werk als bedoeld in de artikel 9.63, tweede lid, en artikel 9.64, is de waarde van de geur op een geurgevoelig gebouw als gevolg van dat zuiveringtechnisch werk niet hoger dan de waarde voor geur op een geurgevoelig gebouw, voorafgaand aan de verandering, tenzij de waarden, bedoeld in artikel 9.63, eerste lid, niet worden overschreden.

Afdeling 9.6 Bodem

[Gereserveerd]

Afdeling 9.7 Lozen

Paragraaf 9.7.1 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering

Artikel 9.66 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van:

a. een bodemsanering of grondwatersanering;
b. een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering; en
c. ontwatering.

Artikel 9.67 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 9.66, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3 Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering, als:
a. het lozen niet langer dan 48 uur duurt; of
b. het lozen plaatsvindt bij wonen.

4 In afwijking van het eerste en tweede lid worden de gegevens en bescheiden ten minste vijf werkdagen voor het begin van het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering verstrekt, als het lozen langer duurt dan 48 uur maar niet langer dan 8 weken.

Artikel 9.68 Lozen van grondwater bij saneringen

1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater afkomstig van een bodemsanering of grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering, worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

2 Voor het lozen van dat grondwater op of in de bodem zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in bijlage XIX bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, gemeten in een steekmonster.

3 Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 9.7.1, gemeten in een steekmonster.

4 Dat grondwater wordt niet geloosd in een vuilwaterriool.

Tabel 9.7.1 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in µg/l of mg/l
Naftaleen	0,2 µg/l
PAK's	1 µg/l
BTEX	50 µg/l
Vluchtige organohalogeen-verbindingen uitgedrukt als chloor	20 µg/l
Aromatische organohalogeen-verbindingen	20 µg/l
Minerale olie	500 µg/l
Cadmium	4 µg/l
Kwik	1 µg/l
Koper	11 µg/l
Nikkel	41 µg/l
Lood	53 µg/l
Zink	120 µg/l
Chroom	24 µg/l
Onopgeloste stoffen	50 mg/l

Artikel 9.69 Lozen van grondwater bij ontwatering

1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater bij ontwatering, dat niet afkomstig is van een bodemsanering, een grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een bodemsanering of grondwatersanering en dat geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is, worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

2 Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 50 mg/l en voor ijzer 5 mg/l, gemeten in een steekmonster.

3 Voor het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l.

4 Het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool duurt niet langer dan 8 weken en de geloosde hoeveelheid is ten hoogste 5 m^3/u.

5 Het tweede tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering bij wonen.

Paragraaf 9.7.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

Artikel 9.70 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:
a. niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
b. geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
c. geen afvalwater van een kas als bedoeld in paragraaf 4.78 van dat besluit is.

Artikel 9.71 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste zes maanden voor de voorgenomen aanleg van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen en daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing van afvloeiend hemelwater; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste zes maanden voor het veranderen van het lozen door een reconstructie of ingrijpende wijziging van die wegen of daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.72 Lozen van afvloeiend hemelwater

1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvloeiend hemelwater worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

2 Afvloeiend hemelwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen op of in de bodem, in een schoonwaterriool of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.

3 Het tweede lid is niet van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:
   a. afkomstig is van wonen; of
   b. al plaatsvond voordat het Activiteitenbesluit milieubeheer of het Besluit lozen buiten inrichtingen op de lozing van toepassing werd.

4 In afwijking van het eerste lid wordt afvloeiend hemelwater afkomstig van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen, alleen in een schoonwaterriool geloosd als lozen op of in de bodem redelijkerwijs niet mogelijk is.

5 Bij het lozen vanuit een pompkelder van een tunnel of een verdiept weggedeelte is, als dat redelijkerwijs mogelijk is, een voorziening aanwezig om, in afwijking van het vierde lid, het meest vervuilde hemelwater in een vuilwaterriool te lozen.

Paragraaf 9.7.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater

Artikel 9.73 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater.

Artikel 9.74 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 9.73, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
a. het aantal inwonerequivalenten dat wordt geloosd;
b. de wijze van behandeling van het afvalwater; en
c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3 Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

Artikel 9.75 Geen voedselvermaling

Huishoudelijk afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen in een huishouden en daarmee samenhangende activiteiten, dat afvalstoffen bevat die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.

Artikel 9.76 Lozen van huishoudelijk afvalwater

1 Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater alleen op of in de bodem geloosd als het lozen plaatsvindt buiten een bebouwde kom of binnen een bebouwde kom van waaruit stedelijk afvalwater wordt geloosd met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten, en de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk waarop kan worden aangesloten meer bedraagt dan:
a. 40 m bij niet meer dan 10 inwonerequivalenten;
b. 100 m bij meer dan 10 maar minder dan 25 inwonerequivalenten;
c. 600 m bij 25 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 50 inwonerequivalenten;
d. 1.500 m bij 50 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 100 inwonerequivalenten; en
e. 3.000 m bij 100 of meer inwonerequivalenten.

2 De afstand, bedoeld in het eerste lid, wordt berekend:
a. vanaf de kadastrale grens van het perceel waar het huishoudelijk afvalwater vrijkomt; en
b. langs de kortste lijn waarlangs de afvoerleidingen zonder overwegende bezwaren kunnen worden aangelegd.

3 In afwijking van het tweede lid, aanhef en onder a, wordt de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk bij voortzetting van het lozen van huishoudelijk afvalwater op of in de bodem dat voor 1 juli 1990 al plaatsvond, berekend vanaf het gedeelte van het gebouw dat zich het dichtst bij een vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk bevindt.

4 In afwijking van het eerste lid kan huishoudelijk afvalwater in de bodem worden geloosd:
a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

Artikel 9.77 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

1 Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater dat wordt geloosd op of in de bodem, geleid via een zuiveringsvoorziening.

2 Voor dat afvalwater zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 9.7.2.

Tabel 9.7.2 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in mg/l	
	Representatief etmaalmonster	Steekmonster
Biochemisch zuurstofverbruik	30 mg/l	60 mg/l

Stof	Emissiegrenswaarden in mg/l	
	Representatief etmaalmonster	Steekmonster
Chemisch zuurstofverbruik	150 mg/l	300 mg/l
Onopgeloste stoffen	30 mg/l	60 mg/l

3 Als het huishoudelijk afvalwater minder dan zes inwonerequivalenten bevat kan het, in afwijking van het tweede lid, voor vermenging met ander afvalwater worden geleid door een septictank:
a. met een nominale inhoud van 6 m^3 of meer en met een hydraulisch rendement van niet meer dan 10 g; of
b. die is geplaatst voor 1 januari 2009 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

4 Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

Paragraaf 9.7.4 Lozen van koelwater

Artikel 9.78 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van koelwater dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 9.79 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 9.78, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
a. de maximale warmtevracht; en
b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.80 Koelwater

1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan koelwater worden geloosd in schoonwaterriool.

2 Koelwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen in een schoonwaterriool of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.

3 Aan het te lozen koelwater worden geen chemicaliën toegevoegd.

Paragraaf 9.7.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken

Artikel 9.81 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken.

Artikel 9.82 Periodiek reinigen

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater wordt afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken niet in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater of op of in de bodem geloosd, tenzij het gaat om afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden die periodiek worden uitgevoerd en waarbij alleen vuilafzetting wordt verwijderd.

Paragraaf 9.7.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen

Artikel 9.83 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen.

Artikel 9.84 Inerte goederen

Voor de toepassing van deze paragraaf worden in ieder geval de volgende goederen als inerte goederen beschouwd, voor zover deze niet verontreinigd zijn:

a. bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 4.123 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
b. grond en baggerspecie als bedoeld in paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
c. A-hout en ongeshredderd B-hout;
d. snoeihout;
e. banden van voertuigen;
f. autowrakken bij een autodemontagebedrijf waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt en wrakken van tweewielige motorvoertuigen bij een demontagebedrijf voor tweewielige motorvoertuigen waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt;
g. straatmeubilair;
h. tuinmeubilair;
i. aluminium, ijzer en roestvrij staal;
j. kunststof anders dan lege, ongereinigde verpakkingen van voedingsmiddelen, smeerolie, verf, lak of drukinkt, gewasbeschermingsmiddelen, biociden of gevaarlijke stoffen;
k. kunststofgeïsoleerde kabels anders dan oliedrukkabels, gepantserde papier-loodkabels en papiergeïsoleerde grondkabels;
l. papier en karton;
m. textiel en tapijt; en
n. vlakglas.

Artikel 9.85 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 9.83, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de opgeslagen goederen; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3 Dit artikel is niet van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van wonen.

Artikel 9.86 Lozen bij opslaan van inerte goederen

1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat in contact is geweest met opgeslagen inerte goederen, worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

2 Dat afvalwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd, als het lozen op of in de bodem, op een oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is.

3 Voor het lozen van dat afvalwater in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

4 Als de opgeslagen inerte goederen worden bevochtigd, wordt afvalwater dat met opgeslagen goederen in contact is geweest, zoveel mogelijk voor dit bevochtigen gebruikt.

5 Het tweede tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van wonen.

Artikel 9.87 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen

Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van artikel 4.1057, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, het te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

Paragraaf 9.7.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater

Artikel 9.88 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig uit:
a. een openbaar ontwateringsstelsel of een openbaar hemelwaterstelsel; en
b. een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet.

Artikel 9.89 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan het afvalwater afkomstig uit een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar ontwateringsstelsel worden geloosd op of in de bodem, als dat stelsel voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van voorzieningen en maatregelen als bedoeld in artikel 2.16, eerste lid, onder a, onder 1° en 2°, van de Omgevingswet, en dat stelsel volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.

Artikel 9.90 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan huishoudelijk afvalwater afkomstig uit een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet, worden geloosd op of in de bodem, als dat systeem voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van die systemen en volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.

Paragraaf 9.7.8 Lozen bij schoonmaken van drinkwaterleidingen

Artikel 9.91 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het schoonmaken en in gebruik nemen van middelen voor het opslaan, transporteren en distribueren van drinkwater of warm tapwater als bedoeld in artikel 1 van de Drinkwaterwet of van huishoudwater als bedoeld in artikel 1 van het Drinkwaterbesluit.

Artikel 9.92 Schoonmaken drinkwaterleidingen

1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat vrijkomt bij het schoonmaken en in gebruik nemen van de middelen voor opslag, transport en distributie van drinkwater of warm tapwater, worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

2 Dat afvalwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen op of in de bodem, op een oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is.

3 Bij het lozen op of in de bodem ontstaat geen wateroverlast.

4 Aan het water dat wordt gebruikt voor het schoonmaken en dat wordt geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool worden geen chemicaliën toegevoegd.

Paragraaf 9.7.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen

Artikel 9.93 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening.

2 Het eerste lid geldt niet voor het lozen van afvalwater afkomstig van een permanente voorziening voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken, bedoeld in artikel 3.259 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 9.94 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 9.93, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
a. de aard en omvang van de activiteit; en

b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.95 Lozen bij calamiteitenoefeningen

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

Paragraaf 9.7.10 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen

Artikel 9.96 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 9.97 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van het lozen, bedoeld in artikel 9.100 en artikel 9.101, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
a. de aard en omvang van de lozing;
b. de plaats van de lozingspunten; en
c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.98 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

In afwijking van artikel 4.791l van het Besluit activiteiten leefomgeving hoeft bij het lozen van drainagewater afkomstig van het telen van gewassen in een kas die op materiaal groeien dat in verbinding staat met de ondergrond geen recirculatiesysteem aanwezig en in gebruik te zijn, als hergebruik van drainagewater niet doelmatig is en het lozen is aangevangen voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 9.99 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

1 In afwijking van artikel 4.761, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt te lozen afvalwater afkomstig van het spoelen van biologisch geteelde gewassen, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool.

2 Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

3 Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere route.

Artikel 9.100 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

1 In afwijking van artikel 4.773, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt te lozen afvalwater afkomstig van het sorteren van biologisch geteeld fruit, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool.

2 Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

3 Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere lozingsroute.

Artikel 9.101 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van artikel 4.795, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, het te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

Paragraaf 9.7.11 Lozen bij maken van betonmortel

Artikel 9.102 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 9.103 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 9.102 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
a. de lozingsroute;
b. de aard en omvang van de lozing; en
c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.104 Water

1 In aanvulling op artikel 4.140, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving kan te lozen afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, ook worden geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

2 Voor het lozen van dat afvalwater in een schoonwaterriool zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 9.7.3, gemeten in een steekmonster.

Tabel 9.7.3 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in mg/l
Onopgeloste stoffen	100 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	200 mg/l

3 Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

Afdeling 9.8 Specifieke milieubelastende activiteiten

Paragraaf 9.8.1 Uitwassen van beton

Artikel 9.105 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwassen van beton, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 9.106 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 9.105 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
a. de aard en omvang van de lozing; en
b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.107 Water

1 In aanvulling op artikel 4.158, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, kan te lozen afvalwater afkomstig van het uitwassen van beton ook worden geloosd in een vuilwaterriool.

2 Voor het lozen van dat afvalwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

Paragraaf 9.8.2 Recreatieve visvijvers

Artikel 9.108 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een recreatieve visvijver.

Artikel 9.109 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 9.108 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein; en
      2. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.110 Water: lozingsroute

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan spuiwater uit recreatieve visvijvers worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool. Het spuiwater wordt niet geloosd in een vuilwaterriool.

Paragraaf 9.8.3 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

Artikel 9.111 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op:
   a. digitaal afdrukken; en
   b. ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal bij wonen.

Artikel 9.112 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 9.111 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
      5. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.113 Water

1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

2 Er worden in goede staat verkerende afkwetsrollen gebruikt en er wordt een doelmatige zilverterugwininstallatie toegepast.

3 In afwijking van het tweede lid hoeft geen zilverterugwininstallatie te worden toegepast als per jaar minder dan 700 liter aan gebruiksklare fixeer wordt gebruikt en er gedragsvoorschriften zijn opgesteld en worden nageleefd gericht op het beperken van de emissie van zilver.

4 Voor het afvalwater is de emissiegrenswaarde voor zilver 4 milligram per liter, gemeten in een steekmonster.

Paragraaf 9.8.4 Wassen van motorvoertuigen

Artikel 9.114 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het uitwendig wassen van motorvoertuigen.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing:
a. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat; en
b. op wassen van motorvoertuigen bij wonen.

Artikel 9.115 Bodem

1 Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem met oliën, vetten en koelvloeistof wordt gewassen boven een vloeistofdichte bodemvoorziening.

2 Motorvoertuigen kunnen ook worden gewassen op een mobiele wasinstallatie die zodanig is uitgevoerd dat vloeistoffen niet in de bodem kunnen geraken, als die mobiele wasinstallatie niet langer dan zes maanden aaneengesloten op eenzelfde locatie is geplaatst.

3 Het eerste lid is niet van toepassing, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.

Artikel 9.116 Water

1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het wassen van motorvoertuigen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.

2 Het lozen op of in de bodem is toegestaan, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.

3 Voor het afvalwater dat wordt geloosd in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor olie 20 mg/l, gemeten in een steekmonster, of dat afvalwater wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door een slibvangput en olieafscheider:
a. volgens de NEN-normen die op grond van afdeling 6.2 van de Omgevingsregeling van toepassing zijn; of
b. die zijn geplaatst voor 2 november 2010 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

Paragraaf 9.8.5 Niet-industriële voedselbereiding

Artikel 9.117 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen met:
a. keukenapparatuur;

b. grootkeukenapparatuur;
c. een of meer bakkerijovens die chargegewijs worden beladen; of
d. een of meer bakkerijovens die continu worden beladen met een nominaal vermogen of een aansluitwaarde van ten hoogste 100 kW.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat, met uitzondering van het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Artikel 9.118 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 9.117 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
1. de grenzen van het terrein;
2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
5. de plaats van de lozingspunten;
c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3 Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die wonen of werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Artikel 9.119 Water

1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.

2 Als niet in een vuilwaterriool kan worden geloosd, kan het afvalwater op de bodem worden geloosd, als het afvalwater gezamenlijk met huishoudelijk afvalwater wordt geloosd en de voorzieningen voor het zuiveren van huishoudelijk afvalwater zijn berekend op het zuiveren van het afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen.

3 Afvalwater dat afvalstoffen bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.

4 Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
a. een vetafscheider en slibvangput volgens de NEN-normen die op grond van afdeling 6.2 van de Omgevingsregeling van toepassing zijn; of
b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd.

Artikel 9.120 Geur

1 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder worden afgezogen dampen en gassen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:
a. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
b. geleid door een ontgeuringsinstallatie.

2 Dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen met grootkeukenapparatuur door frituren, bakken in olie of vet of grillen, anders dan met houtskool, worden afgezogen en geleid door een vetvangend filter.

3 Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing:
a. op het bereiden van voedingsmiddelen met keukenapparatuur; en
b. als het mogelijke effect van de geuremissie van de uittredende lucht van een afzuiginstallatie beperkt blijft tot een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een bedrijventerrein dat ligt binnen de locatie bedrijventerrein met minder dan één geurgevoelig gebouw per hectare.

4 Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Paragraaf 9.8.6 Voedingsmiddelenindustrie

Artikel 9.121 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 9.122 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit

1 Het beginnen of uitbreiden in capaciteit van een activiteit als bedoeld in artikel 9.121 is alleen toegestaan als nieuwe geurhinder op een geurgevoelig gebouw wordt voorkomen.

2 Het eerste lid is ook van toepassing op het wijzigen van de activiteit, als die wijziging leidt tot een grotere of andere geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig gebouw.

Paragraaf 9.8.7 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.

Artikel 9.123 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op:
a. het slachten van ten hoogste 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten;
b. het uitsnijden van vlees van karkassen of karkasdelen;
c. het uitsnijden van vis; of
d. het uitsnijden en pekelen van organen.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 9.124 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 9.123 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
1. de grenzen van het terrein;
2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
4. de ligging van de bedrijfsriolering;
5. de plaats van de lozingspunten; en
6. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, geproduceerd of uitgestoten;

c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.125 Water: lozingsroute en zuivering

1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater vindt het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten inpandig plaats.

2 Te lozen afvalwater kan worden geloosd in een vuilwaterriool, als dat afvalwater afkomstig is van:
a. het bewerken van dierlijke bijproducten; of
b. het reinigen en desinfecteren van ruimtes waar een activiteit als bedoeld in artikel 9.123 is uitgevoerd.

3 Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

4 Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
a. een vetafscheider en slibvangput volgens de NEN-normen die op grond van afdeling 6.2 van de Omgevingsregeling van toepassing zijn;
b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd; of
c. een flocculatieafscheider die is geplaatst voor 1 januari 2013 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

5 Het afvalwater wordt niet door een biologische zuivering geleid.

6 Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

Artikel 9.126 Geur: voorkomen of beperken geurhinder

1 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder:
a. wordt bij het slachten van dieren ten minste de vaste dierlijke mest die vrijkomt bij het slachten in afgesloten, lekvrije tonnen of bakken opgeslagen; en
b. worden dampen en gassen van het broeien of koken van dierlijke bijproducten afgezogen, als deze op de buitenlucht worden geëmitteerd:
1. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen gebouwen afgevoerd; of
2. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

2 Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid, onder b, niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 9.127 Bodem: bodembeschermende voorziening

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het pekelen van dierlijke bijproducten en organen plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.

Artikel 9.128 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Artikel 9.129 Bodem: eindonderzoek bodem

1 Bij het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.

2 Het bodemonderzoek gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt, geproduceerd of uitgestoten op het gedeelte van de locatie waar het pekelen van dierlijke bijproducten of organen is verricht.

Artikel 9.130 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

Het rapport van het eindonderzoek bodem bevat:
a. de naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
b. de wijze waarop het onderzoek is verricht;
c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigde stoffen en de herkomst daarvan;
d. informatie over het huidige en eerdere gebruik van het terrein;
e. bestaande informatie over bodemmetingen en grondwatermetingen die de toestand van de bodem en het grondwater weergeven op het tijdstip van opstelling van het rapport, of anders nieuwe bodemmetingen en grondwatermetingen voor het constateren van eventuele verontreiniging van de bodem door de bodemverontreinigende stoffen die bij de activiteit zijn gebruikt, zijn geproduceerd of zijn vrijgekomen; en
f. als de kwaliteit van de bodem wordt hersteld: de wijze waarop en de mate waarin dit gebeurt.

Artikel 9.131 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

Ten hoogste zes maanden na het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een rapport van het eindonderzoek bodem verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.132 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem de bodemkwaliteit hersteld tot:
a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport volgens NEN 5740 dat is opgesteld voor het begin van de het pekelen van dierlijke bijproducten of organen;
b. de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 47, onder a, of 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Artikel 9.133 Informeren: herstelwerkzaamheden

1 Het college van burgemeester en wethouders wordt ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in artikel 9.132, geïnformeerd over de begindatum.

2 Het college van burgemeester en wethouders wordt ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in artikel 9.132, geïnformeerd over de einddatum.

Artikel 9.134 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen

1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater worden bij het pekelen van dierlijke bijproducten en organen de gemorste of gelekte stoffen zoveel mogelijk zonder verder toevoegen van water opgeruimd en afgevoerd als afvalstof en wordt zoveel mogelijk voorkomen dat deze stoffen in het afvalwater terecht kunnen komen.

2 Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

Paragraaf 9.8.8 Opwekken van elektriciteit met een windturbine

Artikel 9.135 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het opwekken van elektriciteit met een windturbine, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving als:
a. die slagschaduw veroorzaakt in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of
b. die lichtschittering veroorzaakt.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine, in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op een locatie is toegelaten op grond van

een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

3 Deze paragraaf is ook niet van toepassing voor zover het gaat om een windpark met 3 of meer windturbines.

Artikel 9.136 Slagschaduw: stilstandvoorziening

1 Met het oog op het voorkomen of beperken van slagschaduw is de windturbine voorzien van een automatische stilstandvoorziening die de windturbine afschakelt als gemiddeld meer dan zeventien dagen per jaar gedurende meer dan twintig minuten per dag slagschaduw kan optreden in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw en voor zover de afstand tussen de windturbine en een slagschaduwgevoelig gebouw minder dan twaalf maal de rotordiameter bedraagt.

2 De afstand wordt gemeten van een punt op ashoogte van de windturbine:
a. tot de gevel van een slagschaduwgevoelig gebouw; en
b. tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen.

Artikel 9.137 Slagschaduw: functionele binding

Artikel 9.136 is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een slagschaduwgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met de windturbine.

Artikel 9.138 Slagschaduw: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit is artikel 9.136 niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit, als dat slagschaduwgevoelig gebouw binnen de locatie plattelandswoning staat.

Artikel 9.139 Lichtschittering: beperken van reflectie

Lichtschittering wordt bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine voorkomen of zoveel mogelijk beperkt door toepassing van niet reflecterende materialen of coatinglagen op de betrokken onderdelen.

Paragraaf 9.8.9 In werking hebben van een acculader

Artikel 9.140 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het met een acculader laden van een natte accu die vloeibare bodembedreigende stoffen bevat.

Artikel 9.141 Bodem: bodembeschermende voorziening

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het laden van een accu plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.

Artikel 9.142 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Paragraaf 9.8.10 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage

Artikel 9.143 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen die voorzien is van mechanische ventilatie.

Artikel 9.144 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage met meer dan 30 parkeerplaatsen worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
- a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
- b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
  1. de grenzen van het terrein;
  2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
  3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten; en
  4. de ligging van de bedrijfsriolering;
- c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
- d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.145 Lucht en geur: afvoeren emissies

1 Met het oog op het beschermen van de kwaliteit van de lucht en het voorkomen of beperken van geurhinder:
- a. worden de aanzuigopeningen voor de ventilatie van de parkeergarage in een verkeersluwe omgeving, of, als dat niet mogelijk is, op ten minste 5 m boven het straatniveau en buiten de beïnvloeding van de uitblaasopeningen aangebracht;
- b. wordt de uit de parkeergarage afgezogen lucht verticaal uitgeblazen op ten minste 5 m boven het straatniveau of, als binnen 25 m van de uitblaasopening een gebouw is gelegen met een hoogste daklijn die meer dan vijf meter boven het straatniveau is gelegen, ten minste één meter boven de hoogste daklijn van dat gebouw; en
- c. bedraagt de snelheid van de uitgeblazen lucht, gemeten bij de rand van de uitblaasopening, ten minste tien meter per seconde.

2 Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
- a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
- b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Paragraaf 9.8.11 Traditioneel schieten

Artikel 9.146 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden met buksen of geweren vanaf een vaste standplaats op een stilstaand doel in de buitenlucht.

Artikel 9.147 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 9.146 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
- a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
- b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
  1. de grenzen van het terrein;
  2. de ligging en de indeling van de gebouwen; en
  3. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt;
- c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
- d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.148 Bodem en externe veiligheid

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en het beperken van verontreiniging van de bodem vindt het schieten op zodanige wijze plaats dat alle afgeschoten kogels worden opgevangen in een voorziening.

Artikel 9.149 Bodem: bodembeschermende voorziening

1 Met het oog op het beperken van verontreiniging van de bodem, vindt traditioneel schieten plaats boven een bodembeschermende voorziening, als bij het schieten hulzen van verschoten munitie vrijkomen.

2 De voorziening voor het opvangen van afgeschoten kogels, bedoeld in artikel 9.148, is opgesteld boven een bodembeschermende voorziening.

Artikel 9.150 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Artikel 9.151 Bodem: eindonderzoek bodem

1 Bij het beëindigen van het traditioneel schieten wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.

2 Het eindonderzoek bodem gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt op het gedeelte van de locatie waar het traditioneel schieten heeft plaatsgevonden.

Artikel 9.152 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

Het rapport van het eindonderzoek bodem bevat:
a. de naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
b. de wijze waarop het onderzoek is verricht;
c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigde stoffen en de herkomst daarvan;
d. informatie over het huidige en eerdere gebruik van het terrein;
e. bestaande informatie over bodemmetingen en grondwatermetingen die de toestand van de bodem en het grondwater weergeven op het tijdstip van opstelling van het rapport, of anders nieuwe bodemmetingen en grondwatermetingen voor het constateren van eventuele verontreiniging van de bodem door de bodemverontreinigende stoffen die bij de activiteit zijn gebruikt, zijn geproduceerd of zijn vrijgekomen; en
f. als de kwaliteit van de bodem wordt hersteld, de wijze waarop en de mate waarin dit gebeurt.

Artikel 9.153 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

Ten hoogste zes maanden na het beëindigen van het traditioneel schieten wordt een rapport van het eindonderzoek bodem verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.154 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem, de bodemkwaliteit hersteld tot:
a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport volgens NEN 5740 dat is opgesteld voor het begin van de activiteit;
b. de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 47, onder a, of artikel 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Artikel 9.155 Informeren: herstelwerkzaamheden

1 Het college van burgemeester en wethouders wordt ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in artikel 9.154, geïnformeerd over de begindatum.

2 Het college van burgemeester en wethouders wordt ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in artikel 9.154, geïnformeerd over de einddatum.

Paragraaf 9.8.12 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht

Artikel 9.156 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht waarbij terreinverlichting wordt toegepast.

Artikel 9.157 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 9.156 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.158 Licht

Met het oog op het beperken van lichthinder is de verlichting die hoort bij een gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht uitgeschakeld:
a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur; en
b. als er geen sport wordt beoefend en geen onderhoud plaatsvindt.

Paragraaf 9.8.13 Opslaan van vaste mest

Artikel 9.159 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van vaste mest met een totaal volume van ten minste 3 m^3 en ten hoogste 600 m^3.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing:
   a. op het opslaan van vaste mest, korter dan twee weken op één plek; en
   b. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.90, 3.200, 3.208, 3.211, 3.215 of 3.225 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 9.160 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 9.159 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering;
      5. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
      6. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
      7. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen;

c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.161 Bodem: opslag

1 Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt vaste mest, met uitzondering van gedroogde pluimveemest, opgeslagen:
a. op een aaneengesloten bodemvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen; of
b. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.

2 Gedroogde pluimveemest wordt opgeslagen:
a. in een gebouw met een aaneengesloten bodemvoorziening waar de pluimveemest wordt beschermd tegen weersinvloeden en waar voldoende ventilatie is om condensvorming te voorkomen;
b. in een afgedekte container als de pluimveemest ten minste elke twee weken wordt afgevoerd; of
c. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.

Artikel 9.162 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Artikel 9.163 Water: lozingsroute

1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kunnen vrijkomende vloeistoffen afkomstig van het opslaan van vaste mest gelijkmatig worden verspreid over onverharde bodem.

2 De vrijkomende vloeistoffen worden niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

Artikel 9.164 Geur

1 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder wordt vaste mest opgeslagen:
a. in een afgesloten voorziening voor een periode van ten hoogste twee weken; of
b. op ten minste 50 m afstand vanaf de begrenzing van de opslag van vaste mest tot een geurgevoelig gebouw.

2 Het eerste lid is niet van toepassing op het opslaan van vaste mest afkomstig van landbouwhuisdieren of van paarden en pony's die worden gehouden voor het berijden.

Paragraaf 9.8.14 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

Artikel 9.165 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van:
a. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 m^3; of
b. vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 m^3.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 of 3.215 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 9.166 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 9.165 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;

b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
   1. de grenzen van het terrein;
   2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
   3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
   4. de ligging van de bedrijfsriolering;
   5. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
   6. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
   7. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen;
c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
d. gegevens over de lozingsroutes; en
e. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.167 Bodem: bodembeschermende voorziening

1 Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem worden kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen opgeslagen op een elementenbodemvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen.

2 Het eerste lid is niet van toepassing als kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen als veevoederbalen in plastic folie zijn verpakt.

Artikel 9.168 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Artikel 9.169 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen

1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kunnen vrijkomende vloeistoffen afkomstig van de opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen gelijkmatig worden verspreid over onverharde bodem.

2 De vrijkomende vloeistoffen worden niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

3 Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

Artikel 9.170 Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening

1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van de bodembeschermende voorziening voor opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen worden geloosd op of in de bodem als:
   a. het niet in contact is geweest met het kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen; en
   b. het niet is vermengd met daaruit vloeiende vloeistoffen.

2 Het afvalwater wordt niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

3 Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

Paragraaf 9.8.15 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

Artikel 9.171 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het fokken, houden of trainen van meer dan 25 vogels of meer dan 5 zoogdieren.

2 Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

Artikel 9.172 Gegevens en bescheiden

1 Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 9.171 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
- a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
- b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
  1. de grenzen van het terrein;
  2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
  3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
  4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
  5. de plaats van de lozingspunten;
- c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
- d. per dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren:
  1. gegevens over het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie dat ten hoogste zal worden gehouden;
  2. een beschrijving van het huisvestingssysteem en van de aanvullende techniek; en
  3. een beschrijving van het ventilatiesysteem;
- e. per dierenverblijf waar landbouwhuisdieren met geuremissiefactor worden gehouden,:
  1. een plattegrondtekening op schaal met de ligging van de dierenverblijven, de emissiepunten en een overzicht van ventilatoren met diameter; en
  2. een doorsnedetekening per dierenverblijf met de goothoogte, de nokhoogte en de hoogte van het emissiepunt; en
- f. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2 Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.173 Bodem: bodembeschermende voorziening

1 Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.

2 Het eerste lid is niet van toepassing op het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren in de buitenlucht als uitwerpselen en voedselresten regelmatig worden verwijderd.

Artikel 9.174 Bodem: logboek

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

Artikel 9.175 Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde

1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het reinigen en ontsmetten van een dierenverblijf waarin landbouwhuisdieren of paarden of pony's voor het berijden worden gehouden, worden geloosd in een vuilwaterriool als meer dan 10 schapen, 5 paarden of pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen of 10 overige landbouwhuisdieren worden gehouden. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool of op of in de bodem.

2 Het te lozen afvalwater bevat niet meer dan 300 milligram onopgeloste stoffen per liter.

3 Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

Afdeling 9.9 Festiviteiten

Artikel 9.176 Toepassingsbereik

1 Deze afdeling is van toepassing op incidentele festiviteiten die plaatsvinden op een locatie waar activiteiten als bedoeld in artikel 9.1 worden verricht.

2 Deze afdeling is niet van toepassing op festiviteiten bij wonen.

3 Deze afdeling is niet van toepassing op festiviteiten of evenementen in de openbare ruimte.

Artikel 9.177 Festiviteiten: aantal en duur

1 Op een locatie wordt ten hoogste 12 dagen of dagdelen per kalenderjaar een incidentele festiviteit gehouden waarbij niet wordt voldaan aan de geluidnormen van artikel 9.21 tot en met artikel 9.24 of de regels voor verlichting van artikel 9.158.

2 Een festiviteit die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Artikel 9.178 Festiviteiten: geluid en verlichting

1 De geluidwaarden, bedoeld in artikel 9.21 tot en met artikel 9.24, zijn niet van toepassing op dagen of dagdelen waarop de viering van een festiviteit, bedoeld in artikel 9.177, plaatsvindt.

2 Artikel 9.158 is niet van toepassing op dagen of dagdelen waarop de viering van een festiviteit plaatsvindt.

Artikel 9.179 Festiviteiten: melding

1 Het is verboden een incidentele festiviteit te houden zonder dit ten minste 20 werkdagen voorafgaand aan de festiviteit te melden.

2 De melding bevat:
a. een beschrijving van de festiviteit, inclusief daarmee gepaard gaand (muziek)geluid en, indien van toepassing, informatie over de tijdstippen waarop verlichting rond sportvelden brandt; en
b. de datum waarop de festiviteit wordt georganiseerd en de begin- en eindtijd van de festiviteit.

Artikel 9.180 Festiviteiten: maatwerkvoorschriften

Bij maatwerkvoorschrift, bedoeld in artikel 9.5, kunnen in ieder geval:
a. voorschriften worden gesteld aan de begin- en eindtijd van een festiviteit; en
b. voorschriften worden gesteld met het oog op het beperken van geluid- of lichthinder.

Afdeling 9.10 Vergunningplichten

Artikel 9.181 Toepassingsbereik

Deze afdeling is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 9.182 Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning het verwerken van polyesterhars waarbij 1 kg of meer organische peroxiden van ADR klasse 5.2 aanwezig is, te beginnen of te veranderen.

2 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt een beschrijving verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om de emissie van styreen te beperken.

3 De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als geurhinder wordt voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Artikel 9.183 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen of te gebruiken:
a. in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening; of
b. met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer.

2 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een plattegrondtekening en situatietekening met daarop de ligging van de lussen van het gesloten bodemenergiesysteem, het middelpunt van het systeem en de einddiepte waarop het systeem zal worden aangelegd;
b. de coördinaten van het middelpunt van het gesloten bodemenergiesysteem en de einddiepte van het systeem in meters onder het maaiveld;
c. gegevens waaruit blijkt dat het gebruiken van het gesloten bodemenergiesysteem niet leidt tot negatieve interferentie met bodemenergiesystemen in de omgeving waarvoor een melding is gedaan of een omgevingsvergunning is verleend;
d. een verklaring van degene die het gesloten bodemenergiesysteem installeert over het energierendement, uitgedrukt als de SPF, dat het systeem zal behalen;
e. informatie over het bodemzijdig vermogen van het gesloten bodemenergiesysteem en de omvang van de behoefte aan warmte en koude waarin het systeem zal voorzien; en
f. de naam en het adres van degene die het gesloten bodemenergiesysteem zal ontwerpen, installeren en van degene die de boringen zal verrichten.

3 De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Artikel 9.184 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning maden van vliegende insecten te kweken.

2 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een aanduiding van het soort maden dat wordt gekweekt;
b. het aantal maden dat ten hoogste zal worden gehouden;
c. een beschrijving van de voorziening waarin de maden worden gehouden; en
d. de maatregelen die worden getroffen om hinder voor de omgeving te voorkomen.

Artikel 9.185 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning propaan of propeen op te slaan in meer dan twee opslagtanks met een inhoud van meer dan 150 l.

2 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. het aantal opslagtanks, met voor iedere opslagtank:
1. de hoeveelheid die ten hoogste wordt opgeslagen in kubieke meters;
2. de grootte in kubieke meters; en
3. een aanduiding of het gaat om een bovengrondse of ondergrondse opslagtank;
b. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 m^3 propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van ten hoogste 600 m^3:
1. de jaarlijkse doorzet in kubieke meters;
2. als het gaat om een bovengrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt en de opslagtank;
3. als het gaat om een ondergrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt, de bovengrondse vloeistofvoerende leiding en de aansluitpunten van die leiding en pomp; en
4. een beschrijving van de ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet, die zich kunnen voordoen en de passende maatregelen die worden getroffen voor het voorkomen daarvan; en
c. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 m^3 propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van meer dan 600 m^3 of meer dan 50 m^3 propaan of propeen:
1. de gegevens en bescheiden, genoemd onder b;
2. de berekende afstand in meters tot waar het plaatsgebonden risico ten hoogste 1 op de 1.000.000, 1 op de 10.000.000 en 1 op de 100.000.000 per jaar is en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden; en
3. de berekende afstand in meters voor de aandachtsgebieden, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden.

3 De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
a. een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van de activiteit in acht wordt genomen van ten hoogste 1 op de 1.000.000 per jaar voor beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties; en
b. het brand- en explosieaandachtsgebied niet ligt over een zeer kwetsbaar gebouw.

4 In afwijking van het derde lid, onder b, wordt de omgevingsvergunning ook verleend als wordt voldaan aan de standaardwaarde voor het plaatsgebonden risico van een activiteit van 1 op de 1.000.000 per jaar voor beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties.

5 In afwijking van het derde lid, onder b, wordt de omgevingsvergunning ook verleend als er sprake is van een functionele binding, als bedoeld in artikel 5.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 9.186 Omgevingsvergunning tanken met LPG

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning voertuigen of werktuigen te tanken met LPG.

2 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. het aantal opslagtanks dat aanwezig is;
b. de coördinaten van:
1. het vulpunt;
2. de bovengrondse vloeistofvoerende leiding;
3. de aansluitpunten van die leiding en pomp;
4. de bovengrondse opslagtank; en
5. de tankzuil;
c. het brandaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
d. de hoeveelheid LPG die ten hoogste wordt opgeslagen; en
e. een inschatting van de doorzet van LPG in m^3 per jaar.

3 De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
a. een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van de activiteit in acht wordt genomen van ten hoogste 1 op de 1.000.000 per jaar voor beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties; en
b. het brand- en explosieaandachtsgebied niet ligt over een zeer kwetsbaar gebouw.

4 In afwijking van het derde lid, onder b, wordt de omgevingsvergunning ook verleend als wordt voldaan aan de standaardwaarde voor het plaatsgebonden risico van een activiteit van 1 op de 1.000.000 per jaar voor beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties.

5 In afwijking van het derde lid, onder b, wordt de omgevingsvergunning ook verleend als er sprake is van een functionele binding, als bedoeld in artikel 5.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 9.187 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een installatie in werking te hebben waarin gassen worden gemengd en tot ontbranding worden gebracht met als doel het opwekken van een schokgolf.

2 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een installatie waarin gassen worden gemengd en tot ontbranding gebracht, worden de volgende gegevens verstrekt:
a. de aard en omvang van de geluidemissies;
b. de door de activiteit veroorzaakte geluidimmissie; en
c. een beschrijving van de maatregelen die worden getroffen om geluidemissies te beperken.

Artikel 9.188 Omgevingsvergunning biologisch agens

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een praktijkruimte of laboratorium in werking te hebben waar gericht wordt gewerkt met biologische agens, met uitzondering van biologische agens die ingedeeld zijn of worden in groep 1 of groep 2 als gevolg van de indeling van risicogroepen van de richtlijn 2000/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 18 septem-

ber 2000 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan biologische agentia op het werk (zevende bijzondere richtlijn in de zin van artikel 16, lid 1, van Richtlijn 83/391/EEG) (PbEG 2000, L 262).

2 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. informatie over de groep waarin het biologisch agens is of wordt ingedeeld als gevolg van de indeling in risicogroepen van de richtlijn biologische agentia;
b. informatie over de op grond van artikel 2.22, tweede lid, van de Wet dieren aangewezen ziekteverwekkers; en
c. een aanduiding van de ligging van de ruimten waar gewerkt wordt met het biologisch agens.

Artikel 9.189 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 te verrichten.

2 Het eerste lid is niet van toepassing op:
a. ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen als bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013; of
b. ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen die door Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat op grond van artikel 2.2 of 2.8 van het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 zijn ingeschaald in de categorie van fysische inperking S-I.

3 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. per type werkruimte als bedoeld in bijlage 4 bij het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 het maximale aantal werkruimten:
1. waarop inperkingsniveau I of II van toepassing is;
2. waarop inperkingsniveau III van toepassing is; en
b. een plattegrond van de locatie waarop het ggo-gebied is aangegeven.

Artikel 9.190 Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning:
a. drijfmest, digestaat of dunne fractie op te slaan in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m^2 of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m^3; of
b. meer dan 600 m^3 vaste mest op te slaan.

2 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt over:
a. het totaal volume of de totale oppervlakte van de mestbassins; en
b. het totaal volume van de opslagcapaciteit vaste mest in kubieke meters.

Artikel 9.191 Vangnetvergunning lozen in de bodem

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater op of in de bodem te lozen, tenzij het lozen op grond van dit hoofdstuk is toegestaan.

2 Het eerste lid is niet van toepassing op:
a. wonen;
b. een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
c. het lozen op of in de bodem waaraan in een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit op grond van artikel 16.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit op grond van de waterschapsverordening voorschriften zijn gesteld.

3 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het lozen van afvalwater op of in de bodem worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en
b. het soort afvalwater.

Artikel 9.192 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater of andere afvalstoffen te lozen in een schoonwaterriool, tenzij het lozen op grond van dit hoofdstuk is toegestaan.

2 Het eerste lid is niet van toepassing op:
a. wonen; of
b. een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het lozen van afvalwater in die voorziening worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en
b. het soort afvalwater.

Artikel 9.193 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

Op het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteiten, bedoeld in artikel 9.184 tot en met artikel 9.192, zijn de beoordelingsregels, bedoeld in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 10 Activiteiten in de openbare ruimte

Afdeling 10.1 Bruikbaarheid, uiterlijk aanzien en veilig gebruik van openbare plaatsen

Paragraaf 10.1.1 Plaatsen van voorwerpen op of aan de weg

Artikel 10.1 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg, in strijd met de publieke functie van de weg.

2 Deze paragraaf gaat niet over:
a. het aanbrengen van terrassen;
b. het parkeren van voertuigen als bedoeld in afdeling 10.3;
c. het innemen van standplaatsen als bedoeld in afdeling 10.5; en
d. het houden van evenementen als bedoeld in afdeling 10.6.

Artikel 10.2 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg;
b. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
c. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte;
d. het beperken van hinder; en
e. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte.

Artikel 10.3 Plaatsen van voorwerpen op of aan de weg - verbod

1 Het is verboden de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als dat gebruik schade toebrengt of kan toebrengen aan de weg, de bruikbaarheid van de weg belemmert of kan belemmeren, dan wel een belemmering vormt of kan vormen voor het beheer of onderhoud van de weg.

2 Van een belemmering voor de bruikbaarheid van de weg, bedoeld in het eerste lid, onder a, is in ieder geval sprake wanneer niet ten minste een vrije doorgang van 1,20 strekkende meter wordt gelaten op voetpaden en van 3,50 strekkende meter op de rijbaan voor fietsers of gemotoriseerd verkeer.

Artikel 10.4 Plaatsen van voorwerpen op of aan de weg - uitzondering op het verbod (werkzaamheden op aangrenzende percelen)

Het verbod, voor zover het gaat over dat het gebruik de bruikbaarheid van de weg belemmert of kan belemmeren, dan wel een belemmering vormt of kan vormen voor het beheer of onderhoud

van de weg, bedoeld in artikel 10.3, geldt niet vanwege werkzaamheden op aangrenzende percelen, als het gebruik eerder dan 1 week van tevoren begint en later dan 1 week na voltooiing van de werkzaamheden wordt beëindigd.

Artikel 10.5 Plaatsen van voorwerpen op of aan de weg - uitzondering op het verbod (rijkswegen, provinciale wegen of waterschapswegen)

Het verbod, bedoeld in artikel 10.3, geldt niet voor beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, de provinciale omgevingsverordening of de waterschapsverordening of op situaties waarin wordt voorzien door artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994.

Artikel 10.6 Plaatsen van voorwerpen op of aan de weg - verbod (reclame-uitingen)

In aanvulling op artikel 10.3, is het verboden om reclame-uitingen te plaatsen als het gaat om:
a. reclame-uitingen die langer dan 4 weken worden geplaatst;
b. buitengemeentelijke reclame-uitingen, tenzij deze worden geplaatst door een door het college van burgemeester en wethouders gecontracteerde aanbieder van reclamemedia; of
c. reclame-uitingen met een commercieel doel, anders dan evenementen en incidentele festiviteiten, tenzij deze worden geplaatst door een door het college van burgemeester en wethouders gecontracteerde aanbieder van reclame media.

Paragraaf 10.1.2 Maken of veranderen van een uitweg

Artikel 10.7 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het aanleggen en het veranderen van een uitweg naar de openbare weg in beheer bij de gemeente.

Artikel 10.8 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg;
b. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
c. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte;
d. het beperken van hinder;
e. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte; en
f. het beschermen van het openbaar groen.

Artikel 10.9 Maken of veranderen van een uitweg - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een uitweg naar de openbare weg in beheer bij de gemeente aan te leggen of te veranderen.

Artikel 10.10 Maken of veranderen van een uitweg - aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 10.9 worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:
a. een situatietekening met de gewenste uitweg en directe omgeving;
b. een situatietekening van de bestaande situatie;
c. de afmetingen van de nieuwe uitweg of de te veranderen bestaande uitweg en de beoogde verandering daarvan;
d. een beschrijving van de materialen en opbouw van de uitweg;
e. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het aanleggen of het gebruik van de uitweg, zoals bomen, lantaarnpalen, openbare parkeerplaatsen en nutsvoorzieningen; en
f. indien nodig: kleurenfoto's van de bestaande situatie en omgeving.

Artikel 10.11 Maken of veranderen van een uitweg - Beoordelingsregels (uitweg binnen de bebouwde kom)

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 10.9, wordt binnen de locatie uitweg bebouwde kom verleend als:
   a. de uitweg wordt aangelegd op een afstand van minimaal 5 m van een kruising, een rotonde, een t-splitsing of een bocht van een weg, gerekend vanaf het tangentpunt;

b. het zicht van de uitweg op de weg, inclusief fiets- of voetpad en omgekeerd, niet wordt belemmerd door een onoverzichtelijke bocht, een bomenrij, hoge struiken of andere zichtbelemmerende objecten;
c. de aanleg van de uitweg niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
d. met de aanleg van de uitweg geen gemeentelijke groenvoorzieningen met beplanting worden doorsneden;
e. met de aanleg van de uitweg geen bomen worden verwijderd;
f. een perceel nog niet wordt ontsloten door een andere uitweg; en
g. het materiaalgebruik aanvaardbaar is.

2 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 10.9, wordt binnen de locatie uitweg bebouwde kom geweigerd als de uitweg tot doel heeft om een parkeerplaats op eigen terrein te ontsluiten, maar parkeren op deze gronden niet is toegestaan op grond van de regels van dit omgevingsplan.

Artikel 10.12 Maken of veranderen van een uitweg - Beoordelingsregels (uitweg buiten de bebouwde kom)

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel artikel 10.9, wordt binnen de locatie uitweg buiten bebouwde kom verleend als:
a. de uitweg wordt aangelegd op een afstand van minimaal 5 m van een kruising, een rotonde, een t-splitsing of een bocht van een weg, gerekend vanaf het tangentpunt;
b. het zicht van de uitweg op de weg, inclusief fiets- of voetpad en omgekeerd, niet wordt belemmerd door een onoverzichtelijke bocht, een bomenrij, hoge struiken of andere zichtbelemmerende objecten;
c. de aanleg van de uitweg niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
d. met de aanleg van de uitweg geen gemeentelijke groenvoorzieningen met beplanting worden doorsneden;
e. met de aanleg van de uitweg geen bomen worden verwijderd; en
f. het materiaalgebruik aanvaardbaar is.

Paragraaf 10.1.3 Hinderlijke beplanting of gevaarlijke voorwerpen plaatsen en instandhouden

Artikel 10.13 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het plaatsen en instandhouden van hinderlijke beplanting en gevaarlijke voorwerpen.

Artikel 10.14 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het bevorderen van de verkeersveiligheid; en
b. het voorkomen van hinder en gevaar voor het wegverkeer.

Artikel 10.15 Hinderlijke beplanting of gevaarlijke voorwerpen plaatsen en instandhouden - verbod

Het is verboden voorwerpen en beplanting te plaatsen en in stand te houden, op zodanige wijze dat:
a. aan het wegverkeer het vrije uitzicht wordt belemmerd; of
b. voor het wegverkeer hinder of gevaar ontstaat.

Afdeling 10.2 Openbaar water

Paragraaf 10.2.1 Voorwerpen plaatsen in, op of boven openbaar water

Artikel 10.16 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het plaatsen van voorwerpen, niet zijnde vaartuigen, in, op of boven openbaar water in beheer bij de gemeente.

Artikel 10.17 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen van de veiligheid op het openbaar water; en

b. het mogelijk maken van beheer en onderhoud van het openbaar water.

Artikel 10.18 Voorwerpen plaatsen in, op of boven openbaar water - verbod

1 Het is verboden een voorwerp, niet zijnde een vaartuig, op, in of boven openbaar water te plaatsen, aan te brengen of te hebben, als:
   a. dit door zijn omvang of vormgeving, constructie of plaats van bevestiging gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van het openbaar water of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan; of
   b. dit een belemmering vormt voor het doelmatig beheer en onderhoud van het openbaar water.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, is niet van toepassing op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, de provinciale omgevingsverordening of de waterschapsverordening of op situaties waarin wordt voorzien door het Wetboek van Strafrecht, de Scheepvaartverkeerswet, het Binnenvaartpolitiereglement, of het bepaalde bij of krachtens de Telecommunicatiewet.

Artikel 10.19 Voorwerpen plaatsen in, op of boven openbaar water - meldingsplicht

1 Het is verboden een steiger, een meerpaal of een ander voorwerp met een permanent karakter op, in of boven openbaar water te plaatsen, zonder dit ten minste twee weken voor de aanvang van de activiteit te melden bij het college.

2 Een melding, bedoeld in het eerste lid, bevat in ieder geval:
   a. een situatietekening met de locatie van het voorwerp; en
   b. een beschrijving van de aard en omvang van het voorwerp.

Afdeling 10.3 Parkeerexcessen

Paragraaf 10.3.1 Bedrijfsmatig parkeren

Artikel 10.20 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het stallen, herstellen, slopen, verhuren of verhandelen van voertuigen van autobedrijven en andere soortgelijke bedrijven die er een gewoonte van maken voertuigen te stallen, herstellen, slopen, verhuren of verhandelen.

Artikel 10.21 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het realiseren en in stand houden van voldoende parkeergelegenheid;
b. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg;
c. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
d. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte;
e. het beperken van hinder; en
f. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte.

Artikel 10.22 Bedrijfsmatig parkeren - verbod

1 Het is diegene die er zijn bedrijf, nevenbedrijf dan wel een gewoonte van maakt voertuigen te stallen, te herstellen, te slopen, te verhuren of te verhandelen, verboden om:
   a. drie of meer voertuigen die hem toebehoren of zijn toevertrouwd, op de weg te parkeren binnen een cirkel met een straal van 25 m met als middelpunt een van deze voertuigen; of
   b. de weg als werkplaats voor voertuigen te gebruiken.

2 Onder verhuren, bedoeld in het eerste lid, wordt mede verstaan:
   a. het gebruiken van een voertuig voor het geven van lessen; en
   b. het gebruiken van een voertuig voor het vervoeren van personen tegen betaling.

3 Tot de voertuigen bedoeld in het eerste lid worden niet gerekend:
   a. voertuigen waaraan herstel- of onderhoudswerkzaamheden worden verricht die in totaal niet meer dan een uur vergen, zulks gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt voor deze werkzaamheden; en

b. voertuigen voor persoonlijk gebruik van de in het eerste lid genoemde persoon.

Paragraaf 10.3.2 Parkeren van defecte voertuigen

Artikel 10.23 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het parkeren van voertuigen waarmee als gevolg van andere dan eenvoudig te verhelpen gebreken niet kan of mag worden gereden.

Artikel 10.24 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het realiseren en in stand houden van voldoende parkeergelegenheid;
b. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg;
c. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
d. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte;
e. het beperken van hinder; en
f. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte.

Artikel 10.25 Parkeren van defecte voertuigen - verbod

Het is verboden defecte voertuigen, bedoeld in artikel 10.23, langer dan drie achtereenvolgende dagen op of aan de weg te parkeren.

Paragraaf 10.3.3 Parkeren van voertuigwrakken

Artikel 10.26 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het parkeren van voertuigen die rijtechnisch in onvoldoende staat van onderhoud zijn en tevens in een kennelijk verwaarloosde toestand verkeren.

Artikel 10.27 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het realiseren en in stand houden van voldoende parkeergelegenheid;
b. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg;
c. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
d. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte;
e. het beperken van hinder; en
f. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte.

Artikel 10.28 Parkeren van voertuigwrakken - verbod

1 Het is verboden voertuigwrakken, bedoeld in artikel 10.26, op of aan de weg te parkeren.

2 Het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Wet milieubeheer of het Besluit activiteiten leefomgeving.

Paragraaf 10.3.4 Parkeren van voertuigen die bedoeld zijn voor recreatie

Artikel 10.29 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het parkeren van voertuigen die bedoeld zijn voor recreatie.

Artikel 10.30 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het realiseren en in stand houden van voldoende parkeergelegenheid;
b. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg;
c. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
d. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte;
e. het beperken van hinder; en

f. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte.

Artikel 10.31 Parkeren van voertuigen die bedoeld zijn voor recreatie - verbod

1 Het is verboden een voertuig dat bedoeld is voor recreatie, langer dan redelijkerwijs noodzakelijk is voor direct gebruik of het vakantie- of stallingsklaar maken, op of aan de weg te plaatsen of te hebben.

2 De redelijke noodzaak, bedoeld in het eerste lid, is in ieder geval na 5 opeenvolgende kalenderdagen verstreken.

Artikel 10.32 Parkeren van voertuigen die bedoeld zijn voor recreatie - uitzondering op het verbod

Het verbod, bedoeld in artikel 10.31 geldt niet voor beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de provinciale omgevingsverordening.

Paragraaf 10.3.5 Parkeren van grote voertuigen

Artikel 10.33 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het parkeren van voertuigen die, met inbegrip van eventuele lading, een lengte hebben van 6 m of een hoogte hebben van meer dan 2,4 m.

Artikel 10.34 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

a. het realiseren en in stand houden van voldoende parkeergelegenheid;
b. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg;
c. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
d. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte;
e. het beperken van hinder; en
f. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte.

Artikel 10.35 Parkeren van grote voertuigen - verbod

1 Het is verboden binnen de bebouwde kom, zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten, volgens artikel 27, tweede lid van de Wegenwet, grote voertuigen, bedoeld in artikel 10.33, te parkeren.

2 Het eerste lid is niet van toepassing op maandag tot en met zaterdag, dagelijks van 06.00 tot 20.00 uur t.b.v. het onmiddellijk laden en lossen of voor het uitvoeren van werkzaamheden waarvoor de aanwezigheid van het voertuig ter plaatse noodzakelijk is.

Paragraaf 10.3.6 Het rijden en parkeren in groenvoorzieningen

Artikel 10.36 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het rijden van een voertuig, fiets of bromfiets en het parkeren in een park, plantsoen of speelweide of een van een gemeentewege aangelegde beplanting of groenstrook.

Artikel 10.37 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het realiseren en in stand houden van voldoende parkeergelegenheid;
b. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg;
c. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
d. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte
e. het beperken van hinder; en
f. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte.

Artikel 10.38 Het rijden en parkeren in groenvoorzieningen - verbod

1 Het is verboden met een voertuig, fiets of bromfiets te rijden door, of te parkeren in, een park, plantsoen of speelweide of een van gemeentewege aangelegde beplanting of groenstrook.

2 Het eerste lid is niet van toepassing op:
a. de weg;
b. voertuigen die nodig zijn en gebruikt worden ter uitvoering van werkzaamheden door of vanwege de overheid; of
c. voertuigen waarmee standplaats wordt of is ingenomen op terreinen die daarvoor in dit omgevingsplan zijn aangewezen.

Afdeling 10.4 Stoken van vuur

Paragraaf 10.4.1 Vuur stoken in de open lucht

Artikel 10.39 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over vuur stoken in de open lucht, anders dan het verbranden van afvalstoffen als bedoeld in paragraaf 3.2.15 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 10.40 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het beperken van de luchtverontreiniging; en
b. het voorkomen of beperken van schade, gevaar en hinder voor de omgeving.

Artikel 10.41 Vuur stoken in de open lucht - vergunningplicht

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning in de open lucht afvalstoffen te verbranden of anderszins vuur aan te leggen, te stoken of te hebben.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor het op (eigen) privé terrein hebben van:

a. verlichting door middel van kaarsen, fakkels en dergelijke;
b. sfeervuren zoals terrashaarden en vuurkorven, voor zover geen afvalstoffen worden verbrand; of
c. vuur voor koken, bakken en braden, voor zover dat geen gevaar, overlast of hinder oplevert voor de omgeving.

Artikel 10.42 Vuur stoken in de open lucht - aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het stoken van vuur, bedoeld in artikel 10.41 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. datum en tijdstip;
b. de locatie van de activiteit;
c. de reden voor het stoken; en
d. de te verbranden stoffen.

Artikel 10.43 Vuur stoken in de open lucht - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 10.41, wordt verleend als:
a. de activiteit niet leidt tot een onevenredige verontreiniging van de lucht; en
b. de activiteit geen gevaar of hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken.

Afdeling 10.5 Innemen van een standplaats voor ambulante handel

Paragraaf 10.5.1 Algemeen

Artikel 10.44 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het innemen of hebben van een standplaats voor ambulante handel.

Artikel 10.45 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen van het woon- en leefklimaat;
b. het bereikbaar en toegankelijk maken van gebieden;
c. het waarborgen van de veiligheid;
d. het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten;
e. het beheren van infrastructuur;
f. het doelmatig gebruik van de weg; en
g. het beperken van hinder op de openbare weg.

Paragraaf 10.5.2 Innemen van een standplaats voor ambulante handel op een weekmarkt

Artikel 10.46 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het innemen of hebben van een standplaats voor ambulante handel op een weekmarkt.

2 In deze paragraaf wordt onder standplaats verstaan: de voor de duur van een markt aangewezen ruimte voor het uitoefenen van de markthandel.

Artikel 10.47 Innemen van een standplaats voor ambulante handel op een weekmarkt

Het is binnen de locatie weekmarkt toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het innemen of hebben van een standplaats voor ambulante handel op een markt.

Paragraaf 10.5.3 Innemen van een standplaats voor ambulante handel op een vaste plaats, niet zijnde op een weekmarkt

Artikel 10.48 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf gaat over het innemen of hebben van een standplaats voor ambulante handel op een vaste plaats, niet zijnde op een weekmarkt.

2 Deze paragraaf gaat niet over:
a. vaste plaatsen op jaarmarkten of markten als bedoeld in artikel 160, eerste lid onder g, van de Gemeentewet; en
b. vaste plaatsen op evenementen als bedoeld in artikel 2.25 APV.

3 In deze paragraaf wordt onder standplaats verstaan: het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, al dan niet gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel.

Artikel 10.49 Innemen van een standplaats voor ambulante handel op een vaste plaats, niet zijnde op een weekmarkt - vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een standplaats voor ambulante handel op een vaste plaats in te nemen of te hebben, niet zijnde een weekmarkt.

Artikel 10.50 Innemen van een standplaats voor ambulante handel op een vaste plaats, niet zijnde op een weekmarkt - uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 10.49, geldt niet voor wegen of waterstaatswerken waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet of de provinciale omgevingsverordening.

Artikel 10.51 Innemen van een standplaats voor ambulante handel op een vaste plaats, niet zijnde op een weekmarkt - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 10.49, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het innemen of hebben van de standplaats vindt plaats binnen de locatie openbare ruimte.

3 De standplaats is verkeersveilig geplaatst.

4 De standplaats veroorzaakt geen onevenredige hinder of overlast.

5 Binnen een straal van 100 m worden niet al 3 andere standplaatsen ingenomen.

6 Het innemen of hebben van de standplaats is niet in strijd met andere regels in het omgevingsplan.

7 De rechthebbenden op het perceel hebben toestemming gegeven voor het innemen of hebben van de standplaats.

8 De standplaats wordt niet ingenomen tussen 22:00 uur en 08:00 uur.

Artikel 10.52 Innemen van een standplaats voor ambulante handel op een vaste plaats, niet zijnde op een weekmarkt - aanvullende beoordelingsregels standplaatsen Ekkersrijt

De omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 10.49 voor het innemen of hebben van een standplaats voor ambulante handel op een vaste plaats binnen de locatie standplaatsen Ekkersrijt, wordt verleend als de standplaats wordt ingenomen in de volgende branches:
a. branche food: zoals snacks en aanverwante artikelen (broodjes, friet, loempia's), vis en aanverwante artikelen, groenten en fruit, overige food;
b. branche bloemen en planten;
c. branche kerstgroen: verkoop van kerstbomen;
d. branche recreatie: (kermis)attracties ten behoeve van vermaak.

Artikel 10.53 Innemen van een standplaats voor ambulante handel op een vaste plaats, niet zijnde op een weekmarkt - vergunningvoorschriften

1 Aan een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 10.49 , worden in ieder geval de volgende vergunningvoorschriften verbonden:
   a. het is toegestaan om maximaal twee statafels te plaatsen bij de standplaats;
   b. luifels van een verkoopwagen/-kraam mogen niet uitsteken buiten de vergunde oppervlakte meters;
   c. reclame-uitingen zijn alleen in de directe omgeving toegestaan;
   d. de standplaats mag de doorgang voor voetgangers en indien van toepassing overig verkeer niet belemmeren; en
   e. de standplaatshouder is verplicht er zorg voor te dragen dat zijn standplaats te allen tijde een goed verzorgd aanzien biedt.

2 Aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 10.49, kunnen andere vergunningvoorschriften worden verbonden voor zover het eerste lid daar niet in voorziet.

Afdeling 10.6 Houden van evenementen

Paragraaf 10.6.1 Houden van evenementen

Artikel 10.54 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het houden van evenementen.

Artikel 10.55 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen van het woon- en leefklimaat;
b. het bereikbaar en toegankelijk maken van gebieden;
c. het waarborgen van de veiligheid;
d. het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten;
e. het beheren van infrastructuur;
f. het doelmatig gebruik van de weg; en
g. het beperken van hinder op de openbare weg.

Artikel 10.56 Houden van evenementen binnen de locatie evenemententerrein 1

1 Het is binnen de locatie evenemententerrein 1 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regels:
   a. voor het houden van een jaarmarkt wordt voldaan aan de volgende regels:

1. een jaarmarkt mag maximaal 1 keer per jaar worden gehouden;
2. een jaarmarkt mag maximaal 1 dag duren, exclusief op- en afbouwdagen;
3. voor het op- en afbouwen van de jaarmarkt zijn maximaal 2 op- en afbouwdagen toegestaan;
4. het evenement mag alleen plaatsvinden in de dag- en avondperiode (7.00-23.00 uur); en
5. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) vanwege de tijdens het evenement geproduceerde versterkte muziek en/of onversterkte muziek en vanwege de tijdens het evenement in gebruik zijnde installaties, mag op de gevels van woningen niet meer bedragen dan 70 dB(A);

b. voor het houden van een categorie A evenement met activiteiten behorende bij de winter, kerst en nieuwjaarsperiode wordt voldaan aan de volgende regels:
1. een evenement mag maximaal 1 keer per jaar worden gehouden;
2. het evenement mag maximaal 24 dagen duren, exclusief op- en afbouwdagen;
3. voor het op- en afbouwen van het evenement zijn maximaal 6 op- en afbouwdagen toegestaan;
4. het evenement mag alleen plaatsvinden in de dag- en avondperiode (7.00-23.00 uur);
5. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) vanwege de tijdens het evenement geproduceerde versterkte en/of onversterkte muziek en vanwege de tijdens het evenement in gebruik zijnde installaties, mag op maximaal 4 van de 24 dagen op de gevels van woningen niet meer bedragen dan 70 dB(A); en
6. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) vanwege de tijdens het evenement geproduceerde versterkte en/of onversterkte muziek en vanwege de tijdens het evenement in gebruik zijnde installaties, mag op de overige 20 dagen op de gevels van woningen niet meer bedragen dan 50 dB(A);

c. voor het houden van een categorie A evenement, bestaande uit carnaval en zittingsavonden wordt voldaan aan de volgende regels:
1. het aantal evenementendagen bedraagt maximaal 8 dagen per jaar, exclusief op- en afbouwdagen;
2. voor carnaval geldt dat:
   i. het evenement maximaal 4 dagen mag duren; en
   ii. op vrijdag, zaterdag, zondag en maandag mag het evenement plaatsvinden in de dag-, avond-, en nachtperiode tot uiterlijk 01:30 uur;
3. voor zittingsavonden geldt dat zittingsavonden mogen plaatsvinden op vrijdag en zaterdag in de dag-, avond-,en nachtperiode tot uiterlijk 24.00 uur; en
4. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) vanwege de tijdens het evenement geproduceerde versterkte en/of onversterkte muziek en vanwege de tijdens het evenement in gebruik zijnde installaties, mag op de gevels van woningen niet meer bedragen dan 70 dB(A);

d. voor het houden van een categorie A evenement bestaande uit een kermis voldaan aan de volgende regels:
1. een evenement mag maximaal 1 keer per jaar worden gehouden;
2. het evenement mag maximaal 5 dagen duren, exclusief op- en afbouwdagen;
3. voor het op- en afbouwen van het evenement zijn maximaal 4 op- en afbouwdagen toegestaan;
4. het evenement mag alleen plaatsvinden in de dag- en avondperiode (7.00-23.00 uur); en
5. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) vanwege de tijdens het evenement geproduceerde versterkte en/of onversterkte muziek en vanwege de tijdens het evenement in gebruik zijnde installaties, mag op de gevels van woningen niet meer bedragen dan 70 dB(A);

e. voor het houden van een overige categorie A evenement wordt voldaan aan de volgende regels:
1. een evenement mag maximaal 8 dagen per jaar worden gehouden;
2. er mogen maximaal 4 evenementen per jaar worden gehouden;
3. een evenement mag maximaal 2 dag duren, exclusief op- en afbouwdagen;
4. voor het op- en afbouwen van een evenement zijn maximaal 2 op- en afbouwdagen per evenement toegestaan;
5. het evenement mag plaatsvinden in de dag-, avond- en nachtperiode; en
6. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) vanwege de tijdens het evenement geproduceerde versterkte en/of onversterkte muziek en vanwege de tijdens het evenement in gebruik zijnde installaties, mag op de gevels van woningen niet meer bedragen dan 70 dB(A);

f. voor het houden van een categorie B evenement wordt voldaan aan de volgende regels:

1. een evenement mag maximaal 25 keer per jaar worden gehouden;
2. voor het op- en afbouwen van een evenement zijn maximaal 2 op- en afbouwdagen per evenement toegestaan;
3. het evenement mag alleen plaatsvinden in de dag- en avondperiode;
4. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) vanwege de tijdens het evenement geproduceerde versterkte en/of onversterkte muziek en vanwege de tijdens het evenement in gebruik zijnde installaties, mag op maximaal 10 van de 25 dagen op de gevels van woningen niet meer bedragen dan 70 dB(A); en
5. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) vanwege de tijdens het evenement geproduceerde versterkte en/of onversterkte muziek en vanwege de tijdens het evenement in gebruik zijnde installaties, mag op de overige 15 dagen op de gevels van woningen niet meer bedragen dan 50 dB(A).

2 In aanvulling op de regels voor het houden van evenementen binnen de locatie evenemententerrein 1, bedoeld in het eerste lid, gelden voor het houden van evenementen binnen deze locatie ook de volgende regels:
a. op- en afbouwactiviteiten zijn alleen toegestaan in de dagperiode;
b. tijdens op- en afbouwdagen mag geen sprake zijn van onversterkte of versterkte muziek;
c. in afwijking van sub b, mag als dat noodzakelijk is voor het houden van het evenement, onversterkte of versterkte muziek voor het instellen/inregelen van apparatuur voor een periode van maximaal 60 minuten in de dagperiode; en
d. als op een evenementendag voor een evenement een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) op de gevels van woningen van 70 dB(A) is toegestaan en gelijktijdig in één of meer (horeca)inrichtingen activiteiten plaatsvinden met een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) van meer dan 50 dB(A) op de gevels van woningen, geldt dat het cumulatieve langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) vanwege het evenement en het geluid afkomstig van de inrichting(en) op de gevels van woningen niet meer mag bedragen dan 70 dB(A).

Artikel 10.57 Houden van evenementen binnen de locatie evenemententerrein 2

Het is binnen de locatie evenemententerrein 2 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regels:
a. er worden alleen categorie A evenementen en categorie B evenementen gehouden;
b. een evenement mag maximaal 4 keer per jaar worden gehouden; en
c. een evenement mag maximaal 6 dagen, inclusief op- en afbouwdagen, duren.

Artikel 10.58 Houden van evenementen binnen de locatie evenemententerrein 3

Het is binnen de locatie evenemententerrein 3 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regels:
a. er worden alleen categorie A evenementen en categorie B evenementen gehouden;
b. een categorie A evenement mag maximaal 3 keer per jaar worden gehouden; en
c. een categorie A evenement mag maximaal 3 dagen, inclusief op- en afbouwdagen, duren.

Artikel 10.59 Houden van evenementen binnen de locatie evenemententerrein 4

Het is binnen de locatie evenemententerrein 4 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regels:
a. er worden alleen categorie A evenementen en categorie B evenementen gehouden;
b. een categorie A evenement mag maximaal 3 keer per jaar worden gehouden; en
c. een categorie A evenement mag maximaal 3 dagen, inclusief op- en afbouwdagen, duren.

Artikel 10.60 Houden van evenementen binnen de locatie evenemententerrein 5

Het is binnen de locatie evenemententerrein 5 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regels:
a. er worden alleen categorie A evenementen en categorie B evenementen gehouden;
b. een categorie A evenement mag maximaal 3 keer per jaar worden gehouden; en
c. een categorie A evenement mag maximaal 3 dagen, inclusief op- en afbouwdagen, duren.

Artikel 10.61 Houden van evenementen binnen de locatie evenemententerrein 6

Het is binnen de locatie evenemententerrein 6 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regels:
a. er worden alleen categorie A evenementen en categorie B evenementen gehouden;

b. een categorie A evenement mag maximaal 1 keer per jaar worden gehouden; en
c. een categorie A evenement mag maximaal 6 dagen, inclusief op- en afbouwdagen, duren.

Artikel 10.62 Houden van evenementen binnen de locatie evenemententerrein 7

Het is binnen de locatie evenemententerrein 7 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regels:
a. er worden alleen categorie A evenementen en categorie B evenementen gehouden;
b. een categorie A evenement mag maximaal 1 keer per jaar worden gehouden; en
c. een categorie A evenement mag maximaal 6 dagen, inclusief op- en afbouwdagen, duren.

Artikel 10.63 Houden van evenementen binnen de locatie evenemententerrein 8

Het is binnen de locatie evenemententerrein 8 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regels:
a. er worden alleen categorie A evenementen en categorie B evenementen gehouden;
b. een categorie A evenement mag maximaal 1 keer per jaar worden gehouden; en
c. een categorie A evenement mag maximaal 4 dagen, inclusief op- en afbouwdagen, duren.

Artikel 10.64 Houden van evenementen binnen de locatie evenemententerrein 9

Het is binnen de locatie evenemententerrein 9 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regels:
a. er worden alleen categorie A evenementen en categorie B evenementen gehouden;
b. een categorie A evenement mag maximaal 1 keer per jaar worden gehouden; en
c. een categorie A evenement mag maximaal 5 dagen, inclusief op- en afbouwdagen, duren.

Artikel 10.65 Houden van evenementen binnen de locatie overige evenementen centrum Son

Het is binnen de locatie overige evenementen centrum son toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regels:
a. er worden alleen categorie B evenementen gehouden;
b. een categorie B evenement mag maximaal 10 keer per worden gehouden;
c. voor het op- en afbouwen van het evenement zijn maximaal 2 op- en afbouwdagen toegestaan;
d. op- en afbouwactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan in de dagperiode;
e. het evenement mag alleen plaatsvinden in de dag- en/of avondperiode (7.00-23.00 uur);
f. tijdens op- en afbouwdagen mag geen sprake zijn van onversterkte of versterkte muziek;
g. in afwijking van sub f, mag als dat noodzakelijk is voor de organisatie van het evenement, onversterkte of versterkte muziek voor het instellen/inregelen van apparatuur voor een periode van maximaal 60 minuten in de dagperiode; en
h. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) vanwege de tijdens het evenement geproduceerde versterkte en/of onversterkte muziek en vanwege de tijdens het evenement in gebruik zijnde installaties, mag op de gevels van woningen niet meer bedragen dan 50 dB(A).

Artikel 10.66 Houden van evenementen binnen de openbare ruimte

Het is toegestaan gronden en bouwwerken binnen de locatie openbare ruimte, maar buiten de locaties evenemententerrein 1 tot en met 9 en overige evenementen centrum Son te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regel:
a. er worden alleen categorie B evenementen gehouden.

Artikel 10.67 Houden van evenementen binnen maatschappelijk

Het is binnen de locatie maatschappelijk en de locatie maatschappelijk op de begane grond toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regels:
a. er worden alleen categorie B evenementen gehouden;
b. een categorie B evenement mag maximaal 2 keer per jaar worden gehouden; en
c. een categorie B evenement mag maximaal 5 dagen, inclusief op- en afbouwdagen, duren.

Hoofdstuk 11 Overige activiteiten

Afdeling 11.1 Gemeentelijke monumentenactiviteiten

Paragraaf 11.1.1 Gemeentelijke monumentenactiviteiten

Artikel 11.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van een gemeentelijke monumentenactiviteit en andere activiteiten die gemeentelijke monumenten betreffen binnen de locatie gemeentelijk monument.

Artikel 11.2 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud van cultureel erfgoed.

Artikel 11.3 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - specifieke zorgplicht

Degene die een gemeentelijke monumentenactiviteit of een andere activiteit die een (voorbeschermd) gemeentelijk monument betreft, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit kan leiden tot het beschadigen of vernielen van een (voorbeschermd) gemeentelijk monument, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om deze beschadiging of vernieling te voorkomen.

Artikel 11.4 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - vergunningplicht

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijke monumentenactiviteit te verrichten.

2 Het eerste lid geldt niet voor de uitvoering van normaal onderhoud aan een monument, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur van het monument niet wijzigen, en voor zover de aanleg van een tuin, park of andere aanleg, niet wijzigt.

Artikel 11.5 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. het monumentnummer en, voor zover van toepassing, de naam van het monument of de plaatselijke aanduiding van het archeologisch monument;
b. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik; en
c. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument.

Artikel 11.6 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - bijzondere aanvraagvereisten bij het slopen van een gemeentelijk monument

1 Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 11.4, worden, voor zover het gaat om het slopen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
      2. foto's van de bestaande toestand;
   b. de volgende tekeningen:
      1. als sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie;
      2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         i. plattegronden;
         ii. doorsneden;
         iii. gevelaanzichten; of
         iv. een dakaanzicht; en
      3. slooptekeneningen; en
   c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2 Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;

b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld;
c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of
d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.

Artikel 11.7 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - bijzondere aanvraagvereisten bij het verplaatsen van een gemeentelijk monument

1 Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 11.4, worden, voor zover het gaat om het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:
1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;
2. foto's van de bestaande toestand; en
3. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie;
c. de volgende tekeningen:
1. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;
2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
i. plattegronden;
ii. doorsneden;
iii. gevelaanzichten; of
iv. een dakaanzicht; en
3. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
i. plattegronden;
ii. doorsneden;
iii. gevelaanzichten; of
iv. een dakaanzicht;
d. een bestek of werkomschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw; en
e. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen; een rapport over de molenbiotoop van de bestaande en de nieuwe situatie.

2 Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, tuinhistorie of over de relatie van het monument tot zijn historische omgeving;
b. als op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
c. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
d. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of
e. een opgave van de bij de voorbereiding en het verrichten van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.

Artikel 11.8 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - bijzondere aanvraagvereisten bij het wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

1 Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 11.4, worden, voor zover het gaat om het wijzigen van een monument of het herstellen daarvan waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar kan worden gebracht, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit:
1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en

2. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht.

b. de volgende tekeningen:
1. een situatietekening van de bestaande situatie, en als de nieuwe situatie daarvan afwijkt: een situatietekening van de nieuwe situatie;
2. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
i. plattegronden;
ii. doorsneden;
iii. gevelaanzichten; of
iv. een dakaanzicht;
3. als er gebreken worden hersteld: gebrekentekeningen;
4. plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken, met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
i. plattegronden;
ii. doorsneden;
iii. gevelaanzichten; of
iv. een dakaanzicht; en
5. als sprake is van verwijdering van materiaal: slooptekeningen; en

c. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:
1. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking; en
2. als sprake is van verwijdering van materiaal: de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2 Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen;
f. voor zover er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn: een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of
g. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is: een beheervisie.

Artikel 11.9 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - bijzondere aanvraagvereisten door gebruik ontsieren of in gevaar brengen

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 11.4, wordt, voor zover het gaat om het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht, een opgave verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om deze nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 11.10 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - eisen aan tekeningen

1 Tekeningen als bedoeld in artikel 11.6 tot en met artikel 11.8 hebben een schaal die niet kleiner is dan:
a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;
b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;
c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en
d. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht.

2 Een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering.

3 Uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen.

4 Een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:
a. balklagen:
1. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en
2. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen;
b. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden;
c. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en
d. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.

Artikel 11.11 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument

artikel 11.5 tot en met artikel 11.10 zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een voorbeschermd gemeentelijk monument.

Artikel 11.12 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 11.4, wordt alleen verleend als:
a. de aangevraagde activiteit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het monument; en
b. het belang van de monumentenzorg zich hiertegen niet verzet.

2 Bij de beslissing houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het monument.

Artikel 11.13 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - aanwijzing adviseur

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 11.4.

Hoofdstuk 12 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 13 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 14 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 15 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 16 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 17 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 18 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 19 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 20 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 21 Ontwikkelgebieden

Afdeling 21.1 Algemene bepalingen

Paragraaf 21.1.1 Algemeen

Artikel 21.1 Toepassingsbereik

De regels van dit hoofdstuk gelden binnen de locatie ontwikkelgebied.

~~Artikel 21.2 Voorrangsbepaling~~

~~De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van subparagraaf 22.2.7.3, en de regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing binnen de locatie ontwikkelgebied voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.~~

~~Artikel 21.3 Normadressaat~~

~~1~~ ~~Aan de regels van dit hoofdstuk wordt voldaan door degene die de activiteit verricht. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.~~

~~2~~ ~~Als in de regels van dit hoofdstuk een specifieke normadressaat is aangewezen, wordt aan die regels voldaan door die normadressaat. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.~~

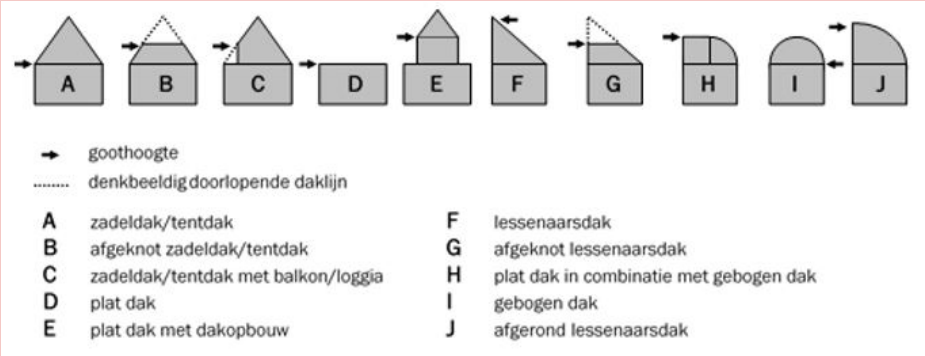
~~Artikel 21.4 Aanvraagvereisten~~

~~De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.~~

~~Paragraaf 21.1.2 Meet-en rekenbepalingen~~

~~Artikel 21.5 Meetbepalingen~~

~~Bij het bouwen van bouwwerken wordt op de volgende manier gemeten:~~
~~a. afstand tot de perceelsgrens: de kortste afstand van de perceelsgrens tot een bouwwerk;~~
~~b. bebouwde oppervlakte: de gezamenlijke oppervlakte van alle bouwwerken op een bouwperceel;~~
~~c. bebouwingspercentage: het bebouwde oppervlakte, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel of het bouwvlak;~~
~~d. bouwhoogte: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals liftschachten, schoorstenen, antennes en daarmee te vergelijken bouwonderdelen;~~
~~e. dakhelling: langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;~~
~~f. goothoogte: vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot of druiplijn, het boeiboord of een daarmee te vergelijken constructiedeel; de goothoogte wordt bij verschillende kapvormen bepaald volgens de volgende tekening:~~



~~g. inhoud: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;~~
~~h. oppervlakte van een bouwwerk: tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren; als het dak van een bouwwerk aan één of meer zijden niet wordt gesteund door een gevel of muur, wordt de oppervlakte aan die zijde(n) bepaald vanaf de buitenzijde van het dak.~~

~~Artikel 21.6 Bepalen van het peil~~

~~Voor de toepassing van de regels in dit hoofdstuk wordt het peil als volgt bepaald:~~
~~a. de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein + 0,1 m.~~
~~b. voor gebouwen niet direct aan de weg, de hoogte van het aansluitend maaiveld +0,2 m;~~
~~c. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de hoogte van het aansluitend maaiveld +0,2m.~~

~~Artikel 21.7 Anti-dubbeltelbepaling~~

~~Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.~~

Afdeling 21.2 Breeakker-noordelijk deel

Paragraaf 21.2.1 Algemene bepalingen

Artikel ~~21.8~~ 21.2 Toepassingsbereik

De locatie Breeakker-noordelijk deel is aangewezen als ontwikkelgebied. De regels in deze afdeling gelden binnen die locatie.

Artikel ~~21.9~~ 21.3 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:
a. het ontwikkelen van Breeakker-noordelijk deel naar een klimaatbestendig woongebied;
b. het mogelijk maken van een deel van de woningbouwopgave in Son en Breugel;
c. het versterken van de sociale verbinding door een divers woningbouwaanbod;
d. het ontwikkelen en in stand houden van een duurzame leefomgeving;
e. het ontwikkelen en in stand houden van een gezonde leefomgeving; en
f. het ontwikkelen en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit.

Paragraaf 21.2.2 Gebruiksactiviteiten

Subparagraaf 21.2.2.1 Algemeen

Artikel ~~21.10~~ 21.4 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van gebruiksactiviteiten binnen de locatie Breeakker-noordelijk deel.

Artikel ~~21.11~~ 21.5 Toedeling van gebruiksactiviteiten

1 Het is binnen de locatie Breeakker-noordelijk deel verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor gebruiksactiviteiten die niet zijn toegestaan op grond van deze paragraaf.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor het gebruik van gronden en bouwwerken dat is toegestaan op grond van hoofdstuk 5.

Subparagraaf 21.2.2.2 Gebruiksactiviteiten in Breeakker-noordelijk deel

Artikel ~~21.12~~ 21.6 Toegelaten gebruiksactiviteiten

1 Het is binnen de locatie Breeakker-noordelijk deel, al dan niet in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 5, toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. wonen in woningen; en
b. aan-huis-verbonden beroepen en aan-huis-verbonden bedrijven.

2 Het is, in aanvulling op het eerste lid, en al dan niet in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 5, binnen de locatie Breeakker-noordelijk deel toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:
a. voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder wegen, paden en parkeervoorzieningen;
b. groenvoorzieningen;
c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. speelvoorzieningen; en
e. nutsvoorzieningen.

3 Het gebruik van gronden en bouwwerken voor wonen is alleen toegestaan als dat plaatsvindt in een gebouw dat is gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit als bedoeld in artikel ~~22.26~~21.16, eerste lid, in bij dat gebouw behorende vergunningvrije bouwwerken en op de bij dat gebouw behorende gronden, met inachtneming van het bepaalde in artikel ~~21.15~~21.9.

~~4 In afwijking van het derde lid is het gebruik van gronden en bouwwerken voor wonen toegestaan als dat gebruik is toegestaan op grond van de bestemmingsplannen die onderdeel zijn van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 21.15.~~

Artikel ~~21.13~~ 21.7 Functiekader woningbouw

1 Het aantal woningen binnen de locatie Breeakker-noordelijk deel is niet meer dan 375.

2 Er is een register waarin het aantal verleende omgevingsvergunningen voor bouwactiviteiten, het daarmee te realiseren aantal woningen en het type woning wordt bijgehouden.

3 Woningbouwontwikkeling is in alleen toegestaan als een integraal stedenbouwkundig plan binnen de locatie Breeakker-noordelijk deel door het college is goedgekeurd.

Artikel ~~21.14~~ 21.8 Aandeel sociale huurwoningen

Het minimum aantal te realiseren sociale huurwoningen binnen de locatie Breeakker-noordelijk deel is 30% van het maximum aantal te realiseren woningen als bedoeld in artikel ~~21.13~~21.7, eerste lid.

Artikel ~~21.15~~ 21.9 Algemene regels voor wonen

1 In een woning woont niet meer dan één huishouden.

2 Het is verboden vrijstaande bijbehorende bouwwerken te gebruiken voor bewoning.

Artikel ~~21.16~~ 21.10 Gebruik en inrichting van gronden voor wonen

Het is toegestaan gronden die worden gebruikt voor wonen in te richten ten dienste van de in ~~artikel 21.12~~artikel 21.6, eerste lid toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:
a. tuinen, erven en terreinen;

b. parkeervoorzieningen;
c. groenvoorzieningen; en
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Subparagraaf 21.2.2.3 Aan-huis-verbonden beroepen en aan-huis-verbonden bedrijven

Artikel ~~21.17~~ 21.11 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden bedrijf bij woningen.

Artikel ~~21.18~~ 21.12 Aan-huis-verbonden beroepen en aan-huis-verbonden bedrijven – toegestaan

1 Het is toegestaan een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden bedrijf te verrichten bij wonen als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden bedrijf wordt uitgeoefend door de bewoner van de woning.

3 Alleen aan-huis-verbonden bedrijven die zijn genoemd in ~~bijlage III~~ bijlage IV bij dit omgevingsplan zijn toegestaan.

4 De oppervlakte van het deel van de bebouwing dat wordt gebruik voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden bedrijf is niet meer dan 30 ~~m2~~m^2.

5 Er vindt geen buitenopslag plaats ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep of het aan-huis-verbonden bedrijf.

6 Er vindt geen detailhandel plaats.

Artikel ~~21.19~~ 21.13 Aan-huis-verbonden beroepen en aan-huis-verbonden bedrijven – vergunningsplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden bedrijf uit te oefenen met een oppervlakte groter dan bedoeld in artikel ~~21.18.~~21.12

Artikel ~~21.20~~ 21.14 Aan-huis-verbonden beroepen en aan-huis-verbonden bedrijven – beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~21.19~~21.13, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 De oppervlakte van het deel van de bebouwing dat wordt gebruik voor de uitoefening van een aan- huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden bedrijf is niet meer dan 60 ~~m2~~m^2.

3 Het aan-huis-verbonden beroep of het aan-huis-verbonden bedrijf heeft geen nadelige invloed op de afwikkeling van het verkeer en veroorzaakt geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte.

4 Voor het overige wordt voldaan aan artikel ~~21.18.~~21.12

Paragraaf 21.2.3 Bouwactiviteiten

Subparagraaf 21.2.3.1 Algemeen

Artikel ~~21.21~~ 21.15 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwactiviteiten en het in stand houden van bouwwerken binnen de locatie Breeakker-noordelijk deel.

Artikel ~~21.22~~ 21.16 ~~Invulling beoordelingsregels tijdelijk deel omgevingsplan en nieuw deel omgevingsplan~~ Bouwactiviteiten - vergunningplicht

1 ~~De regels van afdeling 22.2 zijn van toepassing binnen de locatie Breeakker-noordelijk deel.~~

Het is binnen de locatie Breeakker-noordelijk deel verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

2 Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor het bouwen van een bouwwerk dat:
a. zonder omgevingsvergunning mag worden gebouwd op grond van hoofdstuk 6; of
b. waarvoor op grond van hoofdstuk 6 een omgevingsvergunning kan worden verleend.

~~2~~ 3 ~~De beoordelingsregels van artikel 22.29, eerste lid, onder a, zijn onverkort van toepassing als:~~ De omgevingsvergunning, bedoeld in het eerste lid, wordt verleend als wordt voldaan aan:
a. ~~de activiteit niet in strijd is met de regels die zijn opgenomen in de bestemmingsplannen die onderdeel zijn van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan; of~~ de beoordelingsregels van subparagraaf 21.2.3.2 of subparagraaf 21.2.3.3; en
b. ~~de activiteit niet in strijd is met de regels die zijn opgenomen in subparagraaf 21.2.3.2.~~ de beoordelingsregels van paragraaf 6.4.1, paragraaf 6.4.2, paragraaf 6.4.5 en paragraaf 6.4.6.

Artikel 21.17 Bouwactiviteiten - aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten zoals opgenomen in artikel 6.39 en artikel 6.291 zijn van overeenkomstige toepassing op de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 21.16, eerste lid.

Subparagraaf 21.2.3.2 Bouwactiviteiten voor wonen

Artikel ~~21.23~~ 21.18 Bouwen van een bouwwerk voor wonen - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~22.26~~21.16, eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het aangevraagde bouwwerk is gelegen binnen de locatie Breeakker-noordelijk deel.

3 Het aangevraagde bouwwerk past binnen de ontwikkelvisie de Breeakker- noordelijk deel. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de op 12 december 2024 vastgesteld ontwikkelvisie ‘de Breeakker – noordelijk deel’ of diens opvolger.

4 Er een integraal stedenbouwkundig plan door het college is goedgekeurd.

5 Het aangevraagde bouwwerk heeft een voldoende samenhangend stelsel van maatverhoudingen, materialen, textuur en kleur.

6 Een hoofdgebouw bestaat uit maximaal 4 bouwlagen.

7 Bijbehorende bouwwerken bestaan uit maximaal 1 bouwlaag.

8 Erf- of perceelsafscheidingen zijn integraal mee ontworpen en zijn voor de voorgevellijn niet meer dan 1 m hoog en in en achter de voorgevellijn niet meer dan 2 m hoog.

9 Per bouwperceel is maximaal 75% bebouwd.

10 Per bouwperceel is een ruimte van 30 ~~m2~~ m^2 onbebouwd gebleven.

11 Er wordt voorzien in 1 parkeerplaats per woning.

12 Er wordt voorzien in 60mm per ~~m2~~ m^2 verhard oppervlak inclusief erfverharding, paden etc. waterberging om de wateropgave te bergen.

13 De geluidsbelasting op een toe te voegen nieuw geluidgevoelig gebouw als gevolg van wegverkeerslawaai overschrijdt niet de standaardwaarde (5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving) of overschrijdt de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen waarbij de geluidsbelasting op een toe te voegen geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde zoals bedoeld in artikel 5.78u van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel ~~21.24~~ 21.19 Bouwen van een bouwwerk voor wonen - aanvullende aanvraagvereisten

Voor de toetsing aan het bepaalde in artikel ~~21.23~~21.18 worden, in aanvulling op de aanvraagvereisten bedoeld in artikel ~~22.35~~21.17, ook de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een integraal stedenbouwkundig plan;
b. een opgave van het aantal voor sociale huur bestemde woningen dat wordt gerealiseerd;
c. een omschrijving van de wijze waarop het aangevraagde bouwwerk passend in de omgeving is gemaakt;
d. een onderbouwing van de wijze waarop wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en precieze aanduiding van de locatie van de te realiseren parkeerplaatsen;
e. een beschrijving van de wijze waarop met de bouw van het bouwwerk wordt voorzien in voldoende wateropvang, het gebouw klimaatadaptief wordt gebouwd en natuurinclusief wordt gebouwd;
f. een beschrijving van de wijze waarop het hemelwater van het bouwwerk wordt afgevoerd;
g. een waterhuishoudkundig plan waaruit wijze waarop bij de bouw van het bouwwerk wordt geborgd dat bij een regenbui met een intensiteit van 60 mm/h geen wateroverlast optreedt; en
h. een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai en als blijkt dat de standaardwaarde zoals bedoeld in artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt overschreden, ook een onderzoek naar geluidbeperkende maatregelen.

~~§~~ Subparagraaf 21.2.3.3 Bouwactiviteiten voor bouwwerken in de openbare ruimte

Artikel ~~21.25~~ 21.20 Bouwen van een gebouw of overkapping in de openbare ruimte - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~22.26~~21.16, eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het aangevraagde bouwwerk is gelegen binnen de locatie Breeakker-noordelijk deel.

3 Het aangevraagde bouwwerk past binnen de ontwikkelvisie de Breeakker-noordelijk deel. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de op 12 december 2024 vastgesteld ontwikkelvisie ‘de Breeakker – noordelijk deel’ of diens opvolger.

4 De oppervlakte van een gebouw of overkapping is niet meer dan 25 m^2.

5 De bouwhoogte is niet meer dan 3,5 m.

Artikel ~~21.26~~ 21.21 Bouwen van een luifel in de openbare ruimte - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~22.26~~21.16, eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het aangevraagde bouwwerk is gelegen binnen de locatie Breeakker-noordelijk deel.

3 Het aangevraagde bouwwerk past binnen de ontwikkelvisie de Breeakker- noordelijk deel. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de op 12 december 2024 vastgesteld ontwikkelvisie ‘de Breeakker – noordelijk deel’ of diens opvolger.

4 De diepte van de luifel niet meer bedraagt dan 1,5 m.

5 De bouwhoogte ~~De bouwhoogte~~ van de luifel is niet meer dan de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het gebouw waaraan de luifel wordt gebouwd, vermeerderd met 30 cm.

6 De luifel is aanvaardbaar uit stedenbouwkundig oogpunt.

7 De luifel staat in goede verhouding tot het gebouw waaraan de luifel wordt gebouwd.

Artikel ~~21.27~~ 21.22 Bouwen van een overig ander bouwwerk in de openbare ruimte - beoordelingsregels

1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~22.26~~21.16, eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2 Het aangevraagde bouwwerk is gelegen binnen de locatie Breeakker-noordelijk deel.

3 Het aangevraagde bouwwerk past binnen de ontwikkelvisie de Breeakker-noordelijk deel. Of hiervan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van de op 12 december 2024 vastgesteld ontwikkelvisie 'de Breeakker-noordelijk deel' of diens opvolger.

4 De bouwhoogte is niet meer dan 4 m.

~~**Artikel 21.28 Bouwen van een bouwwerk in de openbare ruimte - aanvullende aanvraagvereisten**~~

~~Voor de toetsing aan het bepaalde in artikel 21.25, artikel 21.26 en artikel 21.27 worden de aanvraagvereisten bedoeld in artikel 22.35.~~

Paragraaf 21.2.4 Financiële bepalingen

Subparagraaf 21.2.4.1 Algemene kostenverhaalsregels

Artikel ~~21.29~~ 21.23 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over het verhalen van kosten in relatie tot investeringen in de publieke voorzieningen.

Artikel ~~21.30~~ 21.24 Kostenverhaalsgebied

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing binnen de locatie 'kostenverhaalsgebied Breeakker-noordelijk deel'

Artikel ~~21.31~~ 21.25 Specifieke aanvraagvereisten kostenverhaalsbeschikking

Bij de aanvraag voor een kostenverhaalsbeschikking worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een lijst met soort en aantal kostenverhaalsplichtige activiteiten die zullen worden uitgevoerd;
b. de locatie waar deze activiteiten worden uitgevoerd; en
c. een opgave van de kosten van zelf verrichte werkzaamheden, blijkend uit facturen. De opgave wordt ingedeeld volgens de voor het kostenverhaalsgebied vastgestelde lijst met werken, werkzaamheden en maatregelen.

Artikel ~~21.32~~ 21.26 Aanspraak op vergoeding kosten inrichting openbare ruimte

1 Degene die in het omgevingsplan als openbaar gebied aangewezen locaties inricht als openbare ruimte kan verzoeken om een vergoeding voor de kosten van die inrichting voor zover die kosten niet al in mindering zijn gebracht op de kostenverhaalsbijdrage in de kostenverhaalsbeschikking.

2 De vergoeding wordt geweigerd als:
a. de gemeente de oplevering van de ingerichte openbare ruimte niet heeft goedgekeurd; en
b. tussen gemeente en aanvrager geen overeenkomst tot stand is gekomen over het beheer of de koop en verkoop van de grond van die openbare ruimte.

Artikel ~~21.33~~ 21.27 Methode raming inbrengwaarden

Bij de raming van de kosten per kostenverhaalsgebied wordt in deze afdeling voor de inbrengwaarde uitgegaan van de voorlopige taxatiewaarden. Voor de percelen waarvoor tot op heden geen taxatiewaarden beschikbaar zijn, is de WOZ-waarde met 68% verhoogd om te komen tot een representatieve taxatiewaarde.

Artikel ~~21.34~~ 21.28 Behandeltermijn en tijdstip indiening verzoek om eindafrekening

Burgemeester en wethouders stellen eindafrekeningen op verzoek, als bedoeld in artikel 13.20, vierde lid, van de Omgevingswet, eenmaal per jaar vast uiterlijk op 15 december. Verzoeken om een eindafrekening dienen tenminste 8 weken voor die datum te worden ingediend.

Artikel ~~21.35~~ 21.29 Eindafrekening

1 Binnen 12 weken na uitvoering van voor de in het kostenverhaalsgebied voorziene werken, werkzaamheden en maatregelen stellen burgemeester en wethouders bij beschikking een eindafrekening van het kostenverhaal in het kostenverhaalsgebied vast.

2 De kostenverhaalsregel blijft van kracht totdat deze is ingetrokken. Wanneer na het moment van eindafrekening nog niet voor alle bouwactiviteiten kostenverhaalsbeschikkingen zijn aangevraagd, maar daarna worden aangevraagd, wordt de verschuldigde geldsom geacht samen te vallen met het bedrag van de in lid 3 bedoelde herberekening op het in lid 1 bedoelde moment. Het besluit tot eindafrekening houdt in die gevallen in dat er geen sprake is van een terugbetaling.

3 Bij de eindafrekening wordt de kostenverhaalsbijdrage, zoals betaald op basis van de kostenverhaalsbeschikking, herberekend op grond van de totale werkelijk gerealiseerde kosten na uitvoering van de voorziene werken, werkzaamheden en maatregelen. Ingeval van terugbetaling wordt 3,0% rente gerekend over het terug te betalen bedrag.

4 Bij de eindafrekening wordt uitgegaan van de eenheden en relatieve gewichten die zijn gehanteerd bij de kostenverhaalsbeschikking.

5 Bij de eindafrekening wordt een vergelijking gemaakt tussen enerzijds het programma aan bouwactiviteiten zoals dat in het omgevingsplan was opgenomen ten tijde van de eindafrekening en anderzijds het programma aan bouwactiviteiten zoals dat gehanteerd is bij het verlenen van de kostenverhaalsbeschikking.

Artikel ~~21.36~~ 21.30 Aanvraagvereisten verzoek om eindafrekening

Bij het verzoek worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een kopie van de kostenverhaalsbeschikking;
b. een opgave van de kosten van zelf verrichte werkzaamheden blijkend uit facturen;
c. de opgave wordt ingedeeld volgens de voor het kostenverhaalsgebied vastgestelde lijst met werken, werkzaamheden en maatregelen;
d. een bewijs dat verzoeker recht heeft op de terugbetaling, als een ander dan degene namens wie betaald is, het verzoek doet; en
e. naam, adres, telefoonnummer en rekeningnummer van verzoeker.

Artikel ~~21.37~~ 21.31 Tijdvak voor het kostenverhaal

Voor het kostenverhaalsgebied geldt een tijdvak van een periode van negen jaren, welk tijdvak ingaat op de prijspeildatum van 1 april 2025.

Artikel ~~21.38~~ 21.32 Opbrengsten

1 De opbrengsten worden geraamd op het bedrag volgens de hierna opgenomen tabel. Een gedetailleerdere weergave van deze tabel is opgenomen als bijlage tabel 1 in ~~Bijlage IV~~ Bijlage IX bij de regels.

tabel 1 Grondopbrengsten

Opbrengsten			Nominaal
	Aantal		Totaal
Woningen			
Sociaal	67	€	1.158.298
Betaalbaar	135	€	7.774.563
Vrije sector	127	€	14.250.968
Overig			
Verkoop bestaande sociale huurwoningen	46	€	10.385.935
Parkeerplaatsen (halfverdiept)	101	€	-1.661.575
Totale opbrengsten			
Totale opbrengsten		**€**	**31.908.188**

2 Per eigendom zijn de opbrengsten verdeeld volgens de hierna opgenomen tabel. Een gedetailleerdere weergave van deze tabel is opgenomen als bijlage tabel 2 in ~~Bijlage IV~~ Bijlage IX bij de regels.

tabel 2 Grondopbrengsten per eigendom

Programma per eigenaar						
Wonen	**Eigenaar 1**	**Eigenaar 2**	**Eigenaar 3**	**Eigenaar 4**	**Eigenaar 5**	**Totaal**
Sociaal	31	14	8	3	11	67
Betaalbaar	98	7	8	3	11	127
Vrije sector	98	26			3	127
Overig	**Eigenaar 1**	**Eigenaar 2**	**Eigenaar 3**	**Eigenaar 4**	**Eigenaar 5**	**Totaal**
Verkoop bestaande sociale huurwoningen	46					46
Parkeerplaatsen (halfverdiept)	72	26			3	101

Artikel ~~21.39~~ 21.33 Inbrengwaarde van gronden en te slopen opstallen

1 De inbrengwaarden van de gronden met de daarop eventueel te slopen opstallen in het kostenverhaalsgebied zijn geraamd op de bedragen zoals opgenomen in de volgende tabel in de onderdelen:
a. Waarde van gronden en te slopen opstallen;
b. Kosten vrijmaken van rechten, etc.;
c. Kosten van sloop en verwijdering/verplaatsing opstallen, obstakels;
d. Saneringskosten en kosten van grondwerk.
Een gedetailleerdere weergave van deze tabel is opgenomen als bijlage tabel 3 in ~~Bijlage IV~~ Bijlage IX bij de regels.

tabel 3 Inbrengwaarden gronden, te slopen opstallen en sloopkosten

Inbrengwaarden	Totaal
NCW (1-4-2025)	
Inbrengwaarde: Waarde huidige gronden en opstallen	€ 48.820.000
Inbrengwaarde: Sloop	€ 789.525
Inbrengwaarde: Saneren	€ -
Inbrengwaarde: Grondwerk	€ 1.286.864
Totaal aftrek inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	**€ 50.896.390**

Onderdeel B uit bijlage IV van het Omgevingsbesluit als bedoeld in de definitie van inbrengwaarden, is verdisconteerd in de raming.

Artikel ~~21.40~~ 21.34 Overige kosten waaronder bovenwijkse kosten

Voor de kosten van de werken, werkzaamheden en maatregelen zijn de bedragen geraamd als opgenomen in de volgende tabel na de post inbrengwaarde, en zijn de bovenwijkse kosten toegerekend conform deze tabel.

tabel 4 Overige kosten

Kostenoverzicht	Nominaal
Sloop en sanering	
Sloop opstallen	€ 840.263
Bouwrijpmaken	
Openbaar gebied	€ 875.370
Uitgeefbaar gebied	€ 479.271
Woonrijpmaken	
Verharding	€ 920.716
Groen	€ 1.309.261
Water	€ 169.249
Onvoorzien	€ 459.413
Overig	
Planontwikkeling	€ 252.677
Voorbereiding en toezicht	€ 707.496
Saldo kostenoverzicht *(excl. inbrengwaarde grond)*	**€ 6.013.716**
Inbrengwaarde grond	
Taxatie-(inbreng)waarde	€ 48.820.000
Saldo kostenoverzicht *(incl. inbrengwaarde grond)*	**€ 54.833.716**

Artikel ~~21.41~~ 21.35 Parameters voor rente, discontering en indexering van kosten en opbrengsten

Voor het toerekenen van rente, discontering en indexering van de kosten en opbrengsten zijn de parameters gehanteerd, uitgaande van een prijspeil van 1 april 2025 en een einde van het in artikel 21.35 bedoelde tijdvak op 31 maart 2034, alles volgens tabel 5.

tabel 5 Parameters

Parameters	
Rente	3,0%
Disconto	3,0%
Prijspeildatum	1-4-2025
NCW-Datum	1-4-2025
Einddatum	31-3-2034
Verwerving	0,0%
Huurprijzen woningen	2,0%

	2025	2026	2027	2028	≥ 2029
Inflatie	2,5%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Bouwkosten	3,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
GWW-kosten	3,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
VON-prijs woningen	6,0%	4,8%	3,5%	2,0%	2,0%

Artikel ~~21.42~~ 21.36 Fasering, parameters en contante kosten en opbrengsten

Met toepassing van de kosten- en opbrengstenparameters als bedoeld in artikel 21.39 zijn de kosten en opbrengsten in de tijd uitgezet en contant gemaakt. De kostenverhaalsbijdrage wordt berekend aan de hand van de contant gemaakte kosten en opbrengsten zoals opgenomen in de volgende tabellen.

Afbeelding Tabel 6

tabel 6 Contante kosten

Kostenoverzicht	Contant (1-4-2025)
Sloop en sanering	
Sloop opstallen	€ 789.525
Bouwrijpmaken	
Openbaar gebied	€ 831.573
Uitgeefbaar gebied	€ 455.292
Woonrijpmaken	
Verharding	€ 866.158
Groen	€ 1.231.680
Water	€ 159.220
Onvoorzien	€ 433.345
Overig	
Planontwikkeling	€ 238.340
Voorbereiding en toezicht	€ 667.351
Saldo kostenoverzicht *(excl. inbrengwaarde grond)*	**€ 5.672.483**
Inbrengwaarde grond	
Taxatie-(inbreng)waarde	€ 48.820.000
Saldo kostenoverzicht *(incl. inbrengwaarde grond)*	**€ 54.492.483**

Een gedetailleerdere weergave van onderstaande tabel is opgenomen als bijlage tabel 4 in ~~Bijlage IV~~ Bijlage IX bij de regels.

tabel 7a Contante opbrengsten per categorie

Opbrengsten		Nominaal		NCW (1-4-2025)	
	Aantal	Per eenheid	Totaal	Per eenheid	Totaal
Woningen					
Sociaal	67	€ 17.288	€ 1.158.298	€ 14.531	€ 973.559
Betaalbaar	135	€ 57.589	€ 7.774.563	€ 62.517	€ 8.439.773
Vrije sector	127	€ 112.212	€ 14.250.968	€ 130.490	€ 16.572.256
Overig					
Verkoop bestaande sociale huurwoningen	46	€ 225.781	€ 10.385.935	€ 219.205	€ 10.083.432
Parkeerplaatsen (halfverdiept)	101	€ -16.451	€ -1.661.575	€ -14.976	€ -1.512.528
Totale opbrengsten					
Totale opbrengsten			**€ 31.908.188**		**€ 34.556.492**

tabel 7b Contante opbrengsten per eigenaar

Opbrengsten per eigenaar	Nominaal	NCW (1-4-2025)
Eigenaar 1	€ 28.008.537	€ 30.246.438
Eigenaar 2	€ 2.364.351	€ 2.847.795
Eigenaar 3	€ 482.001	€ 432.573
Eigenaar 4	€ 180.750	€ 162.215
Eigenaar 5	€ 872.549	€ 867.472
Totaal	**€ 31.908.188**	**€ 34.556.492**

Artikel ~~21.43~~ 21.37 Verhaalbare kosten na toepassing macro-aftoppingstoets

Het bedrag aan totaal te verhalen kosten na toepassing van de macro-aftopping bedraagt € 34.556.492 berekend door het totale niveau van de contant gemaakte kosten te nemen. Hierbij zijn eventuele verkrijgingen van subsidies niet opgenomen in de kostenverhaalsberekening.
De vaststelling van de macro-aftopping is weergeven in de volgende tabel.

tabel 8 Verhaalbare kosten

tabel 8 Verhaalbare kosten

Macro aftopping	NCW (1-4-2025)
Bruto te verhalen kosten	€ 54.492.483
Overige opbrengsten	€ 0
Netto te verhalen kosten	€ 54.492.483
Opbrengsten	€ 34.556.492
Maximaal te verhalen kosten	**€ 34.556.492**
Saldo:	**-€ 19.935.991**

Artikel ~~21.44~~ 21.38 Verdeling van de verhaalbare kosten over de activiteiten

De bruto kostenverhaalsbijdrage in de kostenverhaalsbeschikking wordt berekend volgens tabel 9, voor de daarin genoemde categorieën van de linker kolom, op het bedrag per eenheid (, zowel woning als st.), zoals in de rechter kolom 'Bruto kostenbijdrage per eenheid' is weergeven.
De bruto bijdrage in de kosten voor de activiteiten is als volgt bepaald:

tabel 9 Bruto bijdrage per categorie

Kostenbijdrage per eigenaar	Totale contante opbrengsten	Aantal woningen/st.	NCW (1-4-2025)	Kostenbijdrage per eenheid
Woningen				
Sociale huur appartement (portiekwoning 55 m²)	€ 322.233	24	€ 13.426	€ 13.426
Sociale huur appartement (galerijwoning 60 m²)	€ 651.326	43	€ 15.147	€ 15.147
Betaalbare huur 2^1-kap (70 m²)	€ 851.197	14	€ 60.800	€ 60.800
Betaalbare huur appartement (galerijwoning 55 m²)	€ 1.128.810	29	€ 38.924	€ 38.924
Betaalbare koop appartement (portiekwoning 60 m²)	€ 596.311	8	€ 74.539	€ 74.539
Betaalbare huur appartement (galerijwoning 70 m²)	€ 755.065	31	€ 24.357	€ 24.357
Betaalbare koop appartement (galerijwoning 70-75 m²)	€ 5.108.390	53	€ 96.385	€ 96.385
Vrije sector koop appartement (galerijwoning 85 m²)	€ 7.199.178	68	€ 105.870	€ 105.870
Vrije sector koop eengezinswoning (85 m²)	€ 2.889.050	21	€ 137.574	€ 137.574
Vrije sector koop eengezinswoning (100 m²)	€ 1.304.834	9	€ 144.982	€ 144.982
Vrije sector koop eengezinswoning (115 m²)	€ 636.188	4	€ 159.047	€ 159.047
Vrije sector koop eengezinswoning (130 m²)	€ 1.174.504	7	€ 167.786	€ 167.786
Vrije sector koop eengezinswoning (150 m²)	€ 2.381.360	13	€ 183.182	€ 183.182
Vrije sector koop eengezinswoning (175 m²)	€ 987.142	5	€ 197.428	€ 197.428
Overig				
Verkoop bestaande sociale huurwoningen	€ 10.083.432	46	€ 219.205	€ 219.205
Parkeerplaatsen (halfverdiept)	€ -1.512.528	101	€ -14.976	€ -14.976
Totaal	**€ 34.556.492**			

De vertaling van de bruto bijdrage per eigenaar is opgenomen in bijlage tabel 5 in ~~Bijlage IV~~ bijlage IX van de regels.

Subparagraaf 21.2.4.2 Financiële bijdragen voor kostenverhaalsgebied Breeakker-noordelijk deel

Artikel ~~21.45~~ 21.39 Financiële bijdragen

Voor dit kostenverhaalsgebied is sprake van macro-aftopping. Hierdoor kunnen er voor dit kostenverhaalsgebied geen financiële bijdrage worden geëffectueerd.

~~*Paragraaf 21.2.5 Overgangsrecht*~~

~~**Artikel 21.46 Overgangsrecht bouwwerken**~~

~~1 Een bouwwerk dat aanwezig of in uitvoering is op het tijdstip dat de regels van deze afdeling voor de betreffende locatie in werking treden, of dat kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en dat afwijkt van het bepaalde in dit hoofdstuk mag, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:~~
~~a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; en~~
~~b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.~~

~~2 Het eerste lid is niet van toepassing op een bouwwerk dat weliswaar aanwezig is op het tijdstip dat de regels van deze afdeling voor de betreffende locatie in werking treden, maar dat is gebouwd zonder vergunning en in strijd met de regels die op grond van dit omgevingsplan golden direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de regels van deze afdeling, daaronder begrepen de op dat moment geldende overgangsbepalingen.~~

~~**Artikel 21.47 Overgangsrecht gebruik**~~

~~1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip dat de regels van deze afdeling voor de betreffende locatie in werking treden en dat hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.~~

~~2 Het is verboden het strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen in een ander strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.~~

~~3 Als het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip dat de regels van deze afdeling voor de betreffende locatie in werking zijn getreden, voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten.~~

~~4 Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat al in strijd was met de regels die op grond van dit omgevingsplan golden direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de regels van deze afdeling, daaronder begrepen de op dat moment geldende overgangsbepalingen.~~

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk 22 ~~ACTIVITEITEN~~ Activiteiten

~~AFDELING~~ Afdeling 22.1 ~~Algemeen~~

[Vervallen]

Artikel 22.1 ~~Voorrangsbepaling~~

[Vervallen]

Artikel 22.2 ~~Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten~~

[Vervallen]

Artikel 22.3 ~~Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten~~

[Vervallen]

~~AFDELING~~ Afdeling 22.2 ~~Activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen~~

[Vervallen]

~~§~~ Paragraaf 22.2.1 ~~Algemene bepalingen~~

[Vervallen]

Artikel 22.4 ~~Maatwerkvoorschriften~~

[Vervallen]

~~§~~ Paragraaf 22.2.2 ~~Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden~~

[Vervallen]

Artikel 22.5 ~~Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil~~

[Vervallen]

Artikel 22.6

[Vervallen]

~~§~~ Paragraaf 22.2.3 ~~Bouwen en in stand houden van bouwwerken~~

[Vervallen]

Artikel 22.7 ~~Repressief welstand~~

[Vervallen]

Artikel 22.8 ~~Aansluiting op distributienet voor elektriciteit~~

[Vervallen]

Artikel 22.9 ~~Aansluiting op distributienet voor gas~~

[Vervallen]

Artikel 22.10 ~~Aansluiting op distributienet voor warmte~~

[Vervallen]

Artikel 22.11 ~~Aansluiting op distributienet voor drinkwater~~

[Vervallen]

Artikel 22.12 ~~Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater~~

[Vervallen]

Artikel 22.13 ~~Bluswatervoorziening~~

[Vervallen]

Artikel 22.14 ~~Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten~~

[Vervallen]

Artikel 22.15 ~~Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.2.4 ~~Gebruik van bouwwerken~~*

[Vervallen]

Artikel 22.16 ~~Overbewoning woonruimte~~

[Vervallen]

Artikel 22.17 ~~Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk~~

[Vervallen]

Artikel 22.18 ~~Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.2.5 ~~In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen~~*

[Vervallen]

Artikel 22.19 ~~Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken~~

[Vervallen]

Artikel 22.20 ~~Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen~~

[Vervallen]

Artikel 22.21 ~~Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.2.6 ~~Cultureel erfgoed~~*

[Vervallen]

Artikel 22.22 ~~Vrijstelling van archeologisch onderzoek~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.2.7 ~~Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken~~*

[Vervallen]

~~§~~ *Subparagraaf 22.2.7.1 ~~Algemene bepalingen~~*

[Vervallen]

Artikel 22.23 ~~Algemene afbakeningseisen~~

[Vervallen]

Artikel 22.24 ~~Meetbepalingen~~

[Vervallen]

Artikel 22.25 ~~Mantelzorg~~

[Vervallen]

~~§~~ *Subparagraaf 22.2.7.2 ~~Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken~~*

[Vervallen]

Artikel 22.26 ~~Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken~~

[Vervallen]

Artikel 22.27 ~~Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing~~

[Vervallen]

Artikel 22.28 ~~Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed~~

[Vervallen]

Artikel 22.29 ~~Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen~~

[Vervallen]

Artikel 22.30 ~~Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie~~

[Vervallen]

Artikel 22.31 ~~Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie~~

[Vervallen]

Artikel 22.32 ~~Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht~~

[Vervallen]

Artikel 22.33 ~~Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht~~

[Vervallen]

Artikel 22.34 ~~Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken~~

[Vervallen]

Artikel 22.35 ~~Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken~~

[Vervallen]

~~§~~ Subparagraaf 22.2.7.3 ~~Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan~~

[Vervallen]

Artikel 22.36 ~~Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan~~

[Vervallen]

Artikel 22.37 ~~Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen~~

[Vervallen]

Artikel 22.38 ~~Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed~~

[Vervallen]

Artikel 22.39 ~~Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid~~

[Vervallen]

~~§~~ Paragraaf 22.2.8 ~~Overgangsrecht bestaande bouwwerken~~

[Vervallen]

Artikel 22.40 ~~Overgangsrecht bestaande bouwwerken~~

[Vervallen]

~~AFDELING~~ Afdeling 22.3 Milieubelastende activiteiten

~~§~~ Paragraaf 22.3.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.41 Algemeen toepassingsbereik

1 Deze afdeling is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in de bijlage bij de Omgevingswet.

~~2 Deze afdeling is niet van toepassing op:~~
~~a. wonen;~~
~~b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;~~
~~c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;~~
~~d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;~~
~~e. een evenement:~~
~~1. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen;~~
~~2. dat geen festiviteit als bedoeld in artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is; of~~
~~3. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening;~~
~~f. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en~~
~~g. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen.~~

~~3 Het tweede lid geldt niet voor milieubelastende activiteiten die bestaan uit het lozen op of in de bodem of op de riolering, voor zover het gaat om de gevolgen van het lozen voor de bodem, voor de voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater of voor het zuiveringtechnisch werk.~~

~~4 Het tweede lid geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in paragraaf 22.3.7.~~

Artikel 22.42 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:
a. het waarborgen van de veiligheid;
b. het beschermen van de gezondheid; en
c. het beschermen van het milieu, waaronder:
   1. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
   2. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen; en
   3. een doelmatig beheer van afvalstoffen.

Artikel 22.43 ~~Normadressaat~~

[Vervallen]

Artikel 22.44 Specifieke zorgplicht

1 Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 22.42, is verplicht:

a. alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

2 Deze plicht houdt in ieder geval in dat:
a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;
g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt, en gepresenteerd;
i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat, herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en
j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.

~~3 De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval ook in dat:~~
~~a. de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt; en~~
~~b. de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.~~

~~4~~ 3 Het eerste lid, voor zover het ziet op het tweede lid, en het tweede lid, zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.45 Maatwerkvoorschriften

1 ~~Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de artikelen 22.44, 22.49 en 22.50 en de paragrafen 22.3.2 tot en met 22.3.26.~~
Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over artikel 22.44 en paragraaf 22.3.7.

2 Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van ~~de artikelen 22.49~~paragraaf 22.3.7 ~~en 22.50 en de paragrafen 22.3.2 tot en met 22.3.26~~.

3 Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in artikel 22.42.

4 Op het stellen van een maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 22.46 ~~Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.47 ~~Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat~~

[Vervallen]

Artikel 22.48 ~~Gegevens en bescheiden op verzoek van het college van burgemeester en wethouders~~

[Vervallen]

Artikel 22.49 ~~Informeren over een ongewoon voorval~~

[Vervallen]

Artikel 22.50 ~~Gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.3.2 ~~Energiebesparing~~*

[Vervallen]

Artikel 22.51 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.52 ~~Energie: maatregelen~~

[Vervallen]

Artikel 22.52a ~~Energie: overgangsrecht maatregelen en informatieplicht~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.3.3 ~~Zwerfafval~~*

[Vervallen]

Artikel 22.53 ~~Afval: zwerfvuil~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.3.4 ~~Geluid~~*

[Vervallen]

~~§~~ *Subparagraaf 22.3.4.1 ~~Algemene bepalingen~~*

[Vervallen]

Artikel 22.54 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.55 ~~Toepassingsbereik: eerbiedigende werking~~

[Vervallen]

Artikel 22.56 ~~Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit~~

[Vervallen]

Artikel 22.57 ~~Geluid: waar waarden gelden~~

[Vervallen]

Artikel 22.58 ~~Geluid: functionele binding~~

[Vervallen]

Artikel 22.59 ~~Geluid: voormalige functionele binding~~

[Vervallen]

Artikel 22.60 ~~Geluid: onderzoek~~

[Vervallen]

Artikel 22.61 ~~Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek~~

[Vervallen]

Artikel 22.61a ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

~~§~~ Subparagraaf 22.3.4.2 ~~Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen~~

[Vervallen]

Artikel 22.62 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.62a ~~(tijdelijke uitzondering windparken)~~

[Vervallen]

Artikel 22.63 ~~Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen~~

[Vervallen]

Artikel 22.64 ~~Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation~~

[Vervallen]

Artikel 22.65 ~~Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied~~

[Vervallen]

Artikel 22.66 ~~Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied~~

[Vervallen]

Artikel 22.67 ~~Geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening~~

[Vervallen]

Artikel 22.68 ~~Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012~~

[Vervallen]

Artikel 22.69 ~~Geluid: eerbiedigende werking~~

[Vervallen]

Artikel 22.70 ~~Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen~~

[Vervallen]

Artikel 22.71 ~~Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein~~

[Vervallen]

Artikel 22.72 ~~Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond~~

[Vervallen]

Artikel 22.73 ~~Geluid: festiviteiten~~

[Vervallen]

Artikel 22.74 ~~Geluid: meet- en rekenbepalingen~~

[Vervallen]

~~§~~ *Subparagraaf 22.3.4.3 ~~Geluid door windturbines~~*

[Vervallen]

Artikel 22.75 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.76 ~~Geluid: waarden windturbines~~

[Vervallen]

Artikel 22.77 ~~Registratie gegevens windturbines~~

[Vervallen]

Artikel 22.78 ~~Geluid: meet- en rekenbepalingen~~

[Vervallen]

~~§~~ *Subparagraaf 22.3.4.4 ~~Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen~~*

[Vervallen]

Artikel 22.79 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.80 ~~Geluid: waarden buitenschietbanen~~

[Vervallen]

Artikel 22.81 ~~Registratie gegevens buitenschietbanen~~

[Vervallen]

Artikel 22.82 ~~Geluid: meet- en rekenbepalingen~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.3.5 ~~Trillingen~~*

[Vervallen]

Artikel 22.83 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.84 ~~Toepassingsbereik: eerbiedigende werking~~

[Vervallen]

Artikel 22.85 ~~Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit~~

[Vervallen]

Artikel 22.86 ~~Trillingen: functionele binding~~

[Vervallen]

Artikel 22.87 ~~Trillingen: voormalige functionele binding~~

[Vervallen]

Artikel 22.88 ~~Trillingen: waarden voor continue trillingen~~

[Vervallen]

Artikel 22.89 ~~Trillingen: meet- en rekenbepalingen~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.3.6 ~~Geur~~*

[Vervallen]

~~§~~ *Subparagraaf 22.3.6.1 ~~Algemene bepalingen~~*

[Vervallen]

Artikel 22.90 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.91 ~~Toepassingsbereik: eerbiedigende werking~~

[Vervallen]

Artikel 22.92 ~~Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden~~

[Vervallen]

Artikel 22.93 ~~Geur: functionele binding~~

[Vervallen]

Artikel 22.94 ~~Geur: voormalige functionele binding~~

[Vervallen]

Artikel 22.95 ~~Geur: cumulatie~~

[Vervallen]

~~§~~ *Subparagraaf 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf*

[Vervallen]

Artikel 22.96 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.97 ~~Geur vanaf waar afstanden gelden~~

[Vervallen]

Artikel 22.98 ~~Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden~~

[Vervallen]

Artikel 22.99 ~~Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden~~

[Vervallen]

Artikel 22.100 ~~Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten~~

[Vervallen]

Artikel 22.101 ~~Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand~~

[Vervallen]

Artikel 22.102 ~~Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand~~

[Vervallen]

Artikel 22.103 ~~Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf~~

[Vervallen]

Artikel 22.104 ~~Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf~~

[Vervallen]

Artikel 22.105 ~~Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf~~

[Vervallen]

~~§~~ Subparagraaf 22.3.6.3

[Vervallen]

Artikel 22.106

[Vervallen]

Artikel 22.107

[Vervallen]

Artikel 22.108

[Vervallen]

Artikel 22.109

[Vervallen]

Artikel 22.110

[Vervallen]

Artikel 22.111

[Vervallen]

Artikel 22.112

[Vervallen]

Artikel 22.113

[Vervallen]

~~§~~ *Subparagraaf 22.3.6.4 ~~Geur door andere agrarische activiteiten~~*

[Vervallen]

Artikel 22.114 ~~Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand~~

[Vervallen]

Artikel 22.115 ~~Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand~~

[Vervallen]

Artikel 22.116 ~~Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand~~

[Vervallen]

Artikel 22.117 ~~Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand~~

[Vervallen]

Artikel 22.118 ~~Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand~~

[Vervallen]

Artikel 22.119 ~~Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand~~

[Vervallen]

Artikel 22.120 ~~Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking~~

[Vervallen]

~~§~~ *Subparagraaf 22.3.6.5 ~~Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken~~*

[Vervallen]

Artikel 22.121 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.122 ~~Geur zuiveringtechnisch werk: waarde~~

[Vervallen]

Artikel 22.123 ~~Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten~~

[Vervallen]

Artikel 22.124 ~~Geur zuiveringtechnisch werk: eerbiedigende werking~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.3.7 Bodembeheer*

~~§~~ *Subparagraaf 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem*

Artikel 22.125 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van nazorg als saneren van de bodem heeft plaatsgevonden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, dit omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.

Artikel 22.126 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

1 De eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag.

2 Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor tijdelijke beschermingsmaatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen maar blootstelling aan de verontreiniging voorkomen in verband met een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.

~~§~~ *Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit*

Artikel 22.127 Toepassingsbereik

1 Deze paragraaf is van toepassing op het graven in de bodem waarbij het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 m^3 en sprake is van:
   a. locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is verleend als bedoeld in artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is; of
   b. locaties of gebieden waar de bodem diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit zoals dat blijkt uit:
      1. een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet; of
      2. een bodemkwaliteitskaart vastgesteld op grond van artikel 25c, derde lid van het Besluit bodemkwaliteit.

2 Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:
   a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie;
   b. het tijdelijk opslaan van grond; en
   c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.

3 Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de waterbodem.

Artikel 22.128 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

1 Ten minste een week voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.127, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit; en
   c. de verwachte duur ervan.

2 Onverwijld na het wijzigen van de begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3 Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. als het alleen gaat om het tijdelijk uitnemen van grond; of
   b. op het graven in de bodem in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.

Artikel 22.129 Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt grond die bij het graven is vrijgekomen niet langer dan acht weken na beëindiging van het graven in de directe nabijheid van de ontgravingslocatie opgeslagen.

Artikel 22.130 Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt de activiteit milieukundig begeleid volgens BRL

SIKB 6000 als het graven plaatsvindt op een locatie waar een afdeklaag is aangebracht als saneringsaanpak en de ontgraving dieper reikt dan deze afdeklaag.

§ Subparagraaf 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

Artikel 22.131 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op een activiteit op een locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Artikel 22.132 Bodem: mitigerende maatregelen

Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 22.131, verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.

§ Subparagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen

Artikel 22.133 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het saneren van de bodem, bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, op een locatie binnen het zinkassengebied De Kempen als:

a. het huidig dan wel toekomstig gebruik van de locatie wonen met moestuin, wonen met siertuin of industrie betreft; en
b. de verontreiniging van de bodem bestaat uit of het gevolg is van zinkassen.

Artikel 22.134 Voorafgaand bodemonderzoek

In afwijking van de voorschriften over bodemonderzoek, bedoeld in de artikelen 5.7b en 5.7d van het Besluit activiteiten leefomgeving, is het ook toegestaan om het bodemonderzoek te verrichten overeenkomstig het Protocol Bodemonderzoek Zivest/zinkassenerven.

Artikel 22.135 Bodem: saneringsaanpak open ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

In afwijking van paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving bestaat de saneringsaanpak bij deze categorie saneringen uit:

a. het ontgraven van de aanwezige verontreinigde grond en zinkassen tot minimaal het niveau van de terugsaneerwaarde, bedoeld in artikel 22.136;
b. het van de saneringslocatie afvoeren van de ontgraven verontreinigde grond en zinkassen; en
c. het aanvullen van de ontgraving met grond of baggerspecie met een kwaliteit die volgt uit artikel 4.1272 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.136 Bodem: terugsaneerwaarde

1 Als terugsaneerwaarden gelden de waarden die gelijk zijn aan de waarden voor de bodemfunctieklasse landbouw/natuur, wonen of industrie, bedoeld in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet.

2 In afwijking van het eerste lid zijn de terugsaneerwaarden voor de stoffen arseen, cadmium, koper, lood en zink ten hoogste gelijk aan de lokale maximale waarden voor het betreffende gebruik, bedoeld in tabel 22.3.25.

Tabel 22.3.25 Terugsaneerwaarden saneren van de bodem zinkassengebied De Kempen

Stof	Terugsaneerwaarden (mg/kg ds) [1)]		
	Gebruik wonen met moestuin	Gebruik wonen met siertuin	Gebruik industrie
Arseen	55	55	76
Cadmium	3,7	12	12

Stof	Terugsaneerwaarden (mg/kg ds) [1]		
	Gebruik wonen met moestuin	Gebruik wonen met siertuin	Gebruik industrie
Koper	190	190	190
Lood	85	276	530
Zink	720	720	720

[1] De waarden in deze tabel gelden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). Op het omrekenen van de meetwaarden naar een standaardbodem zijn de regels krachtens artikel 25g, negende lid, onder i en j, van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

~~§~~ *Paragraaf 22.3.8 ~~Afvalwaterbeheer~~*

[Vervallen]

~~§~~ *Subparagraaf 22.3.8.1 ~~Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering~~*

[Vervallen]

Artikel 22.137 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.138 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.139 ~~Lozen van grondwater bij saneringen~~

[Vervallen]

Artikel 22.140 ~~Lozen van grondwater bij ontwatering~~

[Vervallen]

Artikel 22.141 ~~Meet- en rekenbepalingen~~

[Vervallen]

~~§~~ *Subparagraaf 22.3.8.2 ~~Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening~~*

[Vervallen]

Artikel 22.142 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.143 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.144 ~~Lozen van afvloeiend hemelwater~~

[Vervallen]

~~§~~ *Subparagraaf 22.3.8.3 ~~Lozen van huishoudelijk afvalwater~~*

[Vervallen]

Artikel 22.145 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.146 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.147 ~~Geen voedselvermaling~~

[Vervallen]

Artikel 22.148 ~~Lozen van huishoudelijk afvalwater~~

[Vervallen]

Artikel 22.149 ~~Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater~~

[Vervallen]

Artikel 22.150 ~~Meet- en rekenbepalingen~~

[Vervallen]

~~§~~ Subparagraaf 22.3.8.4 ~~Lozen van koelwater~~

[Vervallen]

Artikel 22.151 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.152 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.153 ~~Koelwater~~

[Vervallen]

~~§~~ Subparagraaf 22.3.8.5 ~~Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken~~

[Vervallen]

Artikel 22.154 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.155 ~~Periodiek reinigen~~

[Vervallen]

~~§~~ Subparagraaf 22.3.8.6 ~~Lozen bij opslaan en overslaan van goederen~~

[Vervallen]

Artikel 22.156 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.157 ~~Inerte goederen~~

[Vervallen]

Artikel 22.158 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.159 ~~Lozen bij opslaan van inerte goederen~~

[Vervallen]

Artikel 22.160 ~~Meet- en rekenbepalingen~~

[Vervallen]

Artikel 22.161 ~~Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen~~

[Vervallen]

~~§~~ Subparagraaf 22.3.8.7 ~~Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater~~

[Vervallen]

Artikel 22.162 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.163 ~~Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel~~

[Vervallen]

Artikel 22.164 ~~Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen~~

[Vervallen]

~~§~~ Subparagraaf 22.3.8.8 ~~Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen~~

[Vervallen]

Artikel 22.165 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.166 ~~Schoonmaken drinkwaterleidingen~~

[Vervallen]

~~§~~ Subparagraaf 22.3.8.9 ~~Lozen bij calamiteitenoefeningen~~

[Vervallen]

Artikel 22.167 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.168 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.169 ~~Lozen bij calamiteitenoefeningen~~

[Vervallen]

~~§~~ Paragraaf 22.3.9 ~~Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen~~

[Vervallen]

Artikel 22.170 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.171 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.172 ~~Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas~~

[Vervallen]

Artikel 22.173 ~~Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen~~

[Vervallen]

Artikel 22.174 ~~Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit~~

[Vervallen]

Artikel 22.175 ~~Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw~~

[Vervallen]

Artikel 22.176 ~~Meet- en rekenbepalingen~~

[Vervallen]

~~§~~ Paragraaf 22.3.10 ~~Lozen bij maken van betonmortel~~

[Vervallen]

Artikel 22.177 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.178 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.179 ~~Water~~

[Vervallen]

Artikel 22.180 ~~Meet- en rekenbepalingen~~

[Vervallen]

~~§~~ Paragraaf 22.3.11 ~~Uitwassen van beton~~

[Vervallen]

Artikel 22.181 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.182 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.183 ~~Water~~

[Vervallen]

Artikel 22.184 ~~Meet- en rekenbepalingen~~

[Vervallen]

~~§~~ Paragraaf 22.3.12 ~~Recreatieve visvijvers~~

[Vervallen]

Artikel 22.185 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.186 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.187 ~~Water: lozingsroute~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.3.13 ~~Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal~~*

[Vervallen]

Artikel 22.188 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.189 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.190 ~~Water~~

[Vervallen]

Artikel 22.191 ~~Meet- en rekenbepalingen~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.3.14 ~~Wassen van motorvoertuigen~~*

[Vervallen]

Artikel 22.192 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.193 ~~Bodem~~

[Vervallen]

Artikel 22.194 ~~Water~~

[Vervallen]

Artikel 22.195 ~~Meet- en rekenbepalingen~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.3.15 ~~Niet-industriële voedselbereiding~~*

[Vervallen]

Artikel 22.196 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.197 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.198 ~~Water~~

[Vervallen]

Artikel 22.199 ~~Geur~~

[Vervallen]

~~§~~ Paragraaf ~~22.3.17~~ 22.3.16 ~~Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.~~

[Vervallen]

Artikel ~~22.202~~ 22.200 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel ~~22.203~~ 22.201 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel ~~22.204~~ 22.202 ~~Water: lozingsroute en zuivering~~

[Vervallen]

Artikel ~~22.205~~ 22.203 ~~Geur: voorkomen of beperken geurhinder~~

[Vervallen]

Artikel ~~22.206~~ 22.204 ~~Bodem: bodembeschermende voorziening~~

[Vervallen]

Artikel ~~22.207~~ 22.205 ~~Bodem: logboek bodembeschermende voorziening~~

[Vervallen]

Artikel ~~22.208~~ 22.206 ~~Bodem: eindonderzoek bodem~~

[Vervallen]

Artikel ~~22.209~~ 22.207 ~~Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem~~

[Vervallen]

Artikel ~~22.210~~ 22.208 ~~Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit~~

[Vervallen]

Artikel ~~22.211~~ 22.209 ~~Bodem: herstel van de bodemkwaliteit~~

[Vervallen]

Artikel ~~22.212~~ 22.210 ~~Informeren: herstelwerkzaamheden~~

[Vervallen]

Artikel ~~22.213~~ 22.211 ~~Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen~~

[Vervallen]

~~§~~ Paragraaf ~~22.3.16~~ 22.3.17 ~~Voedingsmiddelenindustrie~~

[Vervallen]

Artikel ~~22.200~~ 22.212 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel ~~22.201~~ 22.213 ~~Geur: beginnen of uitbreiden activiteit~~

[Vervallen]

~~§~~ Paragraaf 22.3.18 ~~Opwekken van elektriciteit met een windturbine~~

[Vervallen]

Artikel 22.214 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.215 ~~Toepassingsbereik: eerbiedigende werking~~

[Vervallen]

Artikel 22.216 ~~Slagschaduw: stilstandvoorziening~~

[Vervallen]

Artikel 22.217 ~~Slagschaduw: functionele binding~~

[Vervallen]

Artikel 22.218 ~~Slagschaduw: voormalige functionele binding~~

[Vervallen]

Artikel 22.219 ~~Lichtschittering: beperken van reflectie~~

[Vervallen]

Artikel 22.220 ~~Lichtschittering: meten reflectiewaarden~~

[Vervallen]

~~§~~ Paragraaf 22.3.19 ~~In werking hebben van een acculader~~

[Vervallen]

Artikel 22.221 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.222 ~~Bodem: bodembeschermende voorziening~~

[Vervallen]

Artikel 22.223 ~~Bodem: logboek bodembeschermende voorziening~~

[Vervallen]

~~§~~ Paragraaf 22.3.20 ~~Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage~~

[Vervallen]

Artikel 22.224 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.225 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.226 ~~Lucht en geur: afvoeren emissies~~

[Vervallen]

~~§~~ Paragraaf 22.3.21 ~~Traditioneel schieten~~

[Vervallen]

Artikel 22.227 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.228 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.229 ~~Bodem en externe veiligheid~~

[Vervallen]

Artikel 22.230 ~~Bodem: bodembeschermende voorziening~~

[Vervallen]

Artikel 22.231 ~~Bodem: logboek bodembeschermende voorziening~~

[Vervallen]

Artikel 22.232 ~~Bodem: eindonderzoek bodem~~

[Vervallen]

Artikel 22.233 ~~Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem~~

[Vervallen]

Artikel 22.234 ~~Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit~~

[Vervallen]

Artikel 22.235 ~~Bodem: herstel van de bodemkwaliteit~~

[Vervallen]

Artikel 22.236 ~~Informeren: herstelwerkzaamheden~~

[Vervallen]

~~§~~ Paragraaf 22.3.22 ~~Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht~~

[Vervallen]

Artikel 22.237 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.238 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.239 ~~Licht~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.3.23 ~~Opslaan van vaste mest~~*

[Vervallen]

Artikel 22.240 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.241 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.242 ~~Bodem: opslag~~

[Vervallen]

Artikel 22.243 ~~Bodem: logboek bodembeschermende voorziening~~

[Vervallen]

Artikel 22.244 ~~Water: lozingsroute~~

[Vervallen]

Artikel 22.245 ~~Geur~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.3.24 ~~Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen~~*

[Vervallen]

Artikel 22.246 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.247 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.248 ~~Bodem: bodembeschermende voorziening~~

[Vervallen]

Artikel 22.249 ~~Bodem: logboek bodembeschermende voorziening~~

[Vervallen]

Artikel 22.250 ~~Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen~~

[Vervallen]

Artikel 22.251 ~~Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.3.25 ~~Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels~~*

[Vervallen]

Artikel 22.252 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.253 ~~Gegevens en bescheiden~~

[Vervallen]

Artikel 22.254 ~~Bodem: bodembeschermende voorziening~~

[Vervallen]

Artikel 22.255 ~~Bodem: logboek~~

[Vervallen]

Artikel 22.256 ~~Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde~~

[Vervallen]

Artikel 22.257 ~~Meet- en rekenbepalingen~~

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.3.26 ~~Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten~~*

[Vervallen]

Artikel 22.258 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.259 ~~Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars~~

[Vervallen]

Artikel 22.260 ~~Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem~~

[Vervallen]

Artikel 22.261 ~~Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten~~

[Vervallen]

Artikel 22.262 ~~Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen~~

[Vervallen]

Artikel 22.263 ~~Omgevingsvergunning tanken met LPG~~

[Vervallen]

Artikel 22.264 ~~Omgevingsvergunning antihagelkanonnen~~

[Vervallen]

Artikel 22.265 ~~Omgevingsvergunning biologisch agens~~

[Vervallen]

Artikel 22.266 ~~Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen~~

[Vervallen]

Artikel 22.267 ~~Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen~~

[Vervallen]

Artikel 22.268 ~~Vangnetvergunning lozen in de bodem~~

[Vervallen]

Artikel 22.269 ~~Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool~~

[Vervallen]

Artikel 22.270 ~~Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten~~

[Vervallen]

~~AFDELING~~ Afdeling 22.4 Aanleggen of wijzigen van wegen of spoorwegen zonder geluidproductieplafonds

Artikel 22.271 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het aanleggen of wijzigen van een weg of spoorweg, tenzij:
a. aan de aanleg of wijziging een besluit tot vaststelling van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ten grondslag ligt; of
b. het een rijksweg, provinciale weg of bij omgevingsverordening aangewezen lokale spoorweg betreft.

Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg of spoorweg aan te leggen of te wijzigen als op grond van een omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg of spoorweg.

2 Het eerste lid is niet van toepassing op een weg als:
   a. deze is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
   b. een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt;
   c. de snelheid wordt verlaagd;
   d. een wegdeklaag wordt vervangen door een wegdeklaag met dezelfde of een grotere geluidsreducerende werking;
   e. de snelheid wordt verhoogd tot ten hoogste de maximumsnelheid, zoals die gold voor een tijdelijke snelheidsverlaging die als maatregel is opgenomen in een programma als bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, zoals dat luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; of
   f. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
      1. niet meer dan 50 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw;
      2. als een hogere waarde is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding: niet meer dan 2 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan die hogere waarde of, als de heersende waarde lager is, de heersende waarde; of
      3. als de weg en het geluidgevoelige gebouw op 1 januari 2007 waren toegelaten, niet eerder een hogere waarde is vastgesteld dan 48 dB en de heersende waarde hoger is dan 48 dB: niet meer dan 2 dB meer dan de heersende waarde.

3 Het eerste lid is niet van toepassing op een spoorweg als:
   a. de intensiteit, de verkeerssnelheid of een combinatie van beide wordt gewijzigd waardoor het geluid onafgerond niet meer dan 1,0 dB toeneemt ten opzichte van het geluid gedurende de drie jaren voorafgaand aan de wijziging;
   b. spoorstaven horizontaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 2 m;
   c. spoorstaven verticaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 1 m;
   d. de baanconstructie wordt vervangen door een baanconstructie die niet meer geluid emitteert dan de te vervangen constructie; of
   e. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
      1. niet meer dan 3 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan de heersende waarde; en
      2. niet meer dan 63 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw.

Artikel 22.273 Aandachtsgebied

1 Het aandachtsgebied van een weg, met inbegrip van een spoorweg die is verweven of gebundeld met delen van die weg, bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, strekt zich aan weerszijden van de as van de weg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste rijstrook of spoorstaaf:
   a. binnen een krachtens de Wegenverkeerswet 1994 vastgestelde bebouwde kom, tenzij het een autoweg of autosnelweg betreft:
      1. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 200 m; en
      2. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken of drie of meer sporen: 350 m; en
   b. buiten die bebouwde kom of voor een autoweg of autosnelweg:
      1. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 250 m;
      2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken of drie of meer sporen: 400 m; en
      3. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 m.

2 Het aandachtsgebied van een spoorweg die niet is verweven of gebundeld met delen van een weg, bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, strekt zich aan weerszijden van de as van de spoorweg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf:
   a. voor een spoorweg in een tunnel: 25 m; en
   b. voor een andere spoorweg: 100 m.

3 Als zich langs een weg of spoorweg een aandachtsgebied bevindt dat bestaat uit delen met een onderling verschillende breedte, geldt voor de aansluiting van de verschillende delen dat het breedste deel over een afstand gelijk aan een derde van de breedte van dat deel, gemeten vanaf het punt van versmalling van de breedte, nog langs de as van de weg of spoorweg doorloopt en met een loodlijn aansluit op het smalste aandachtsgebied.

4 Aan de uiteinden van een weg of spoorweg loopt het aandachtsgebied door over een afstand gelijk aan de breedte van dat gebied ter hoogte van dat uiteinde. Het aandachtsgebied loopt door langs een lijn die is gelegen in het verlengde van de as van de weg of spoorweg en behoudt de breedte die het had ter hoogte van het uiteinde.

Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een akoestisch onderzoek naar:
   1. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging of aanleg van de weg of spoorweg ondervinden;
   2. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied in de toekomst door de weg of spoorweg zouden ondervinden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;
   3. het geluid door andere wegen of niet te wijzigen delen van de weg, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de wijziging van een weg zal leiden tot een toename van meer dan 2 dB van het geluid op geluidgevoelige gebouwen door die wegen of delen;
   4. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat het in de toekomst door de weg optredende geluid op de gebouwen, bedoeld onder 1, de standaardwaarde, zijnde 53 L_{den} voor een weg en 55 L_{den} voor een spoorweg, te boven zou gaan of om te voorkomen dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging;
b. een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, bedoeld onder a, onder 4; en
c. een beschrijving van te treffen geluidwerende maatregelen aan gevels van gebouwen waarvoor het toekomstige geluid hoger wordt dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van de situatie voor de wijziging of aanleg, voor zover nodig om te voldoen aan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.53 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, wordt alleen verleend als de activiteit er niet toe leidt dat de grenswaarde 70 L_{den} wordt overschreden.

Artikel 22.276 Voorschriften binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, worden voorschriften verbonden die ertoe strekken dat:
a. maatregelen als bedoeld in artikel 22.274, onder a, onder 4, worden getroffen, als deze doelmatig zijn; en
b. maatregelen als bedoeld in artikel 22.274, onder c, worden getroffen.

~~**AFDELING**~~ **Afdeling 22.5 ~~Overige activiteiten~~**

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.5.1 ~~Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet~~*

[Vervallen]

Artikel 22.277 ~~Toepassingsbereik~~

[Vervallen]

Artikel 22.278 ~~Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht~~

[Vervallen]

Artikel 22.279 ~~Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk~~

[Vervallen]

Artikel 22.280 ~~Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet~~

[Vervallen]

Artikel 22.281 ~~Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen~~

[Vervallen]

Artikel 22.282 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

[Vervallen]

~~§~~ *Paragraaf 22.5.2 ~~Aanvraagvereisten~~*

[Vervallen]

~~§~~ *Subparagraaf 22.5.2.1 ~~Algemene bepalingen.~~*

[Vervallen]

Artikel 22.283 Toepassingsbereik

[Vervallen]

~~§ Subparagraaf 22.5.2.2 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet~~

[Vervallen]

Artikel 22.284 ~~Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid~~

[Vervallen]

Artikel 22.285 ~~Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk~~

[Vervallen]

~~§ Subparagraaf 22.5.2.3 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 22.280 van dit omgevingsplan~~

[Vervallen]

Artikel 22.286 ~~Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet~~

[Vervallen]

~~§ Subparagraaf 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet~~

[Vervallen]

Artikel 22.287 ~~Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen~~

[Vervallen]

Artikel 22.288 ~~Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument~~

[Vervallen]

Artikel 22.289 ~~Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288~~

[Vervallen]

Artikel 22.290 ~~Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument~~

[Vervallen]

Artikel 22.291 ~~Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument~~

[Vervallen]

Artikel 22.292 ~~Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen~~

[Vervallen]

Artikel 22.293 ~~Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen~~

[Vervallen]

Artikel 22.294 ~~Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292~~

[Vervallen]

Artikel 22.295 ~~Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument~~

[Vervallen]

Artikel 22.296 ~~Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht~~

[Vervallen]

Artikel 22.297 ~~Omgevingsplanactiviteit: uitweg~~

[Vervallen]

Artikel 22.298 ~~Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie~~

[Vervallen]

Artikel 22.299 ~~Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand~~

[Vervallen]

Artikel 22.300 ~~Omgevingsplanactiviteit: handelsreclame~~

[Vervallen]

Artikel 22.301 ~~Omgevingsplanactiviteit: opslaan roerende zaken~~

[Vervallen]

~~§~~ Subparagraaf 22.5.2.5 ~~Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet~~

[Vervallen]

Artikel 22.302 ~~Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht~~

[Vervallen]

~~§~~ Paragraaf 22.5.3 ~~Voorschriften~~

[Vervallen]

Artikel 22.303 ~~Voorschriften over archeologische monumentenzorg~~

[Vervallen]

Hoofdstuk 23 Overgangsrecht

Afdeling 23.1 Overgangsrecht

Artikel 23.1 Overgangsrecht gebruiksactiviteiten

1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden en dat in strijd is met de regels voor gebruiksactiviteiten na wijziging van het omgevingsplan, mag worden voortgezet.

2 Het is verboden het strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen in een ander strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3 Als het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip dat de wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden, voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten.

4 Het eerste lid is niet van toepassing op gebruik van gronden en bouwwerken dat al in strijd was met de regels die op grond van dit omgevingsplan golden direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de gewijzigde regels, daaronder begrepen de op dat moment geldende overgangsbepalingen.

Artikel 23.2 Overgangsrecht bouwactiviteiten

1 Een bouwwerk dat aanwezig of in uitvoering is op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden, of dat op dat moment kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning, en dat in strijd is met de regels voor bouwactiviteiten na wijziging van het omgevingsplan, mag, mits de afwijking niet wordt vergroot:
a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; en
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

2 Het eerste lid is niet van toepassing op een bouwwerk dat aanwezig is op het tijdstip dat de wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden, maar dat is gebouwd zonder vergunning en in strijd met de regels die op grond van dit omgevingsplan golden direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de gewijzigde regels, daaronder begrepen de op dat moment geldende overgangsbepalingen.

3 Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit, bedoeld in het eerste lid, eenmalig een vergroting van de inhoud van het bouwwerk toestaan met ten hoogste 10%.

Artikel 23.3 Overgangsrecht gemeentelijke verordeningen

1 Als eerder op grond van een gemeentelijke verordening een meldingsplicht of informatieplicht gold, en die verplichting is opgegaan in dit omgevingsplan, dan geldt een eerdere melding of kennisgeving op grond van die verordening als een melding of kennisgeving op grond van dit omgevingsplan.

2 Als eerder op grond van een gemeentelijke verordening een vergunningplicht gold, en die verplichting is opgegaan in dit omgevingsplan, dan geldt een eerdere vergunning op grond van die verordening als een vergunning op grond van dit omgevingsplan.

~~HOOFDSTUK~~ Hoofdstuk ~~23~~ 24 ~~SLOTBEPALINGEN~~ Slotbepalingen

Artikel ~~23.1~~ 24.1 ~~(citeertitel)~~ Citeertitel

Dit omgevingsplan wordt aangehaald als: Omgevingsplan gemeente Son en Breugel.

B

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~BIJLAGE~~ Bijlage I ~~Begrippen~~ Begripsbepalingen

Begripsbepalingen

Voor de toepassing van dit omgevingsplan wordt verstaan onder:

~~*aan-huis-verbonden bedrijf:*~~	~~*het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, gericht op consumentenverzorging, geheel of overwegend door middel van handwerk, waarvan de omvang dusdanig is dat de activiteit in een woning en/of daarbij behorende andere gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;*~~
~~*aan-huis-verbonden beroep:*~~	~~*het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, met dien verstande dat woonfunctie hoofdfunctie blijft. Hieronder worden kapsalons niet begrepen;*~~
~~*aanvangshuurprijs:*~~	~~*de huurprijs bij de start van de huurovereenkomst;*~~
(woon)boerderij	een (voormalige) agrarische bedrijfswoning met in de bouwmassa opgenomen (voormalige) agrarische bedrijfsruimten, die samen een geïntegreerde eenheid (bouwkarakteristiek waarbij woon- en bedrijfsgedeelte van oudsher aan elkaar verbonden zijn) vormen;
aan-huis-verbonden bedrijf:	het bedrijfsmatig verlenen van diensten of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, gericht op consumentenverzorging en geheel of overwegend plaatsvindend door middel van handwerk, waarvan de omvang en de effecten op de fysieke leefomgeving zodanig zijn dat de activiteiten in een woning of een bij de woning behorend bijbehorend bouwwerk kunnen worden uitgeoefend, met behoud van de woonfunctie;
aan-huis-verbonden beroep:	het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, waarvan de omvang en de effecten op de fysieke leefomgeving zodanig zijn dat de activiteiten in een woning of een bij de woning behorend bijbehorend bouwwerk kunnen worden uitgeoefend, met behoud van de woonfunctie; kapsalons worden hieronder niet begrepen;
aaneengebouwd:	bebouwing die wordt gekenmerkt door een rij van minimaal drie aan elkaar gebouwde hoofdgebouwen;
aansluitafstand:	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
~~*Activiteitenbesluit-bedrijventerrein:*~~	~~cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;~~

~~*AS SIKB 2000:*~~	~~AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;~~
~~*bebouwingsgebied:*~~	~~achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;~~
~~*bestaand gebouw:*~~	~~een gebouw, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en gebouwd conform een vergunning, dan wel een gebouw zoals die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning;~~
~~*bestaand gebruik:*~~	~~het gebruik, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en in gebruik is genomen conform de geldende bestemmingsomschrijving, gebruiksregels of een verleende omgevingsvergunning;~~
~~*bouwlaag:*~~	~~een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd. In geval van bovengrondse bebouwing zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder. Een bouwlaag kan verwijzen naar de verdiepingen van een gebouw (bouwlaag 1 en hoger), waarbij de begane grond wordt geteld als bouwlaag 0. Er kunnen ook ondergrondse verdiepingen zijn (bouwlaag -1 en lager);~~
~~*BRL SIKB 2000:*~~	~~BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;~~
~~*BRL SIKB 7000:*~~	~~BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;~~
~~*concentratiegebied geurhinder en veehouderij:*~~	~~gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;~~
~~*DAEB-norm:*~~	~~Inkomensnorm op grond van de diensten van algemeen economisch belang conform de Woningwet;~~
~~*eigenaar:*~~	~~diegene die bevoegd is tot het in gebruik geven van - dan wel het treffen van voorzieningen aan een gebouw of gedeelte daarvan;~~
~~*geurgevoelig object:*~~	~~a. gebouw:~~ ~~1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en;~~ ~~2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en~~ ~~3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of~~ ~~b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;~~
~~*huishouden:*~~	~~*persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan;*~~
~~*inbrengwaarde:*~~	~~de waarde zoals bedoeld in artikel 8.17 van het Omgevingsbesluit onderscheiden in:~~

	a. de waarde van de gronden en de te slopen opstallen in de toestand voorafgaand aan het vaststellen van het omgevingsplan; b. de kosten om de gronden, bedoeld onder a, vrij te maken van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit en beperkte rechten of zakelijke lasten; c. de kosten van het slopen, verwijderen en verplaatsen van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen op de gronden bedoeld onder a; d. de kosten van bodemsaneringswerkzaamheden, het dempen van oppervlaktewateren en het verrichten van grondwerken op de gronden bedoeld onder a;
industrie:	perceel of deel van een perceel dat bedoeld is voor het gebruik industrie;
inkomen:	rekeninkomen als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder i van de Wet op de huurtoeslag;
ISO 11423-1:	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;
kostenverhaalsbijdrage:	geldsom die verschuldigd is op grond van een beschikking als bedoeld in artikel 13.18 van de Omgevingswet;
kostenverhaalsgebied:	gebied als bedoeld in artikel 13.14, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.;
kostenverhaalsplichtige activiteiten:	activiteiten als bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit;
macro-aftopping:	het principe dat kosten slechts verhaald kunnen worden tot ten hoogste het bedrag van de opbrengsten, zoals vastgelegd in artikel 13.14, tweede lid, van de Omgevingswet;
NEN 5725:	NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
NEN 5740:	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
NEN 6090:	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
NEN 6578:	NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;
NEN 6589:	NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
NEN 6600-1:	NEN 6600-1:2019: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
NEN 6965:	NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;
NEN 6966:	NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;
NEN-EN 858-1/A1:	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;

~~*NEN-EN 858-2:*~~	~~NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;~~
~~*NEN-EN 872:*~~	~~NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;~~
~~*NEN-EN 1825-1:*~~	~~NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;~~
~~*NEN-EN 1825-2:*~~	~~NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;~~
~~*NEN-EN 12566-1:*~~	~~NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;~~
~~*NEN-EN 12673:*~~	~~NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;~~
~~*NEN-EN 16693:*~~	~~NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;~~
aanvangshuurprijs:	de huurprijs bij de start van de huurovereenkomst;
aardkundige waarden:	waarden van een gebied die vanwege geologische, geomorfologische, bodemkundige en (geo)hydrologische verschijnselen en processen en vanwege de natuurlijke ontstaansgeschiedenis van de bodem van belang zijn;
Adviescommissie Omgevingskwaliteit:	gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet, genaamd 'Adviescommissie Omgevingskwaliteit gemeente Son en Breugel';
afrastering:	bouwwerk in de vorm van een open constructie, zoals palen verbonden met gaas of prikkeldraad, ter afbakening van een erf of terrein;
afvalverwerkings- en/of recyclingbedrijf:	bedrijf, waarvan de hoofdactiviteiten zich richten op het verwerken van afval en de recycling van restproducten;
agrarisch bedrijf:	bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of door het houden van dieren, zijnde: een teeltbedrijf, een veehouderij, een glastuinbouwbedrijf of een overig agrarisch bedrijf;
agrarisch grondgebruik:	het gebruik van gronden voor het houden van dieren of het telen van gewassen;
agrarisch natuur- en landschapsbeheer:	gronden waarvan het grondgebruik is gericht op het behoud en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden van de gronden en waar bij agrarisch grondgebruik de agrarische productiefunctie ondergeschikt is aan het behoud en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden;
agrarisch-technisch hulpbedrijf:	bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven of dat agrarische producten bewerkt, vervoert of verhandelt, waaronder loonwerkbedrijven, bedrijven voor mestopslag en handel, veetransport en veehandel, met uitzondering van mestbewerking;

agrarisch-verwant bedrijf:	bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking;
agrarische bedrijfsactiviteiten:	bedrijfsactiviteiten van een agrarisch bedrijf;
ambulante handel:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen vanuit een marktkraam of een mobiel verkooppunt aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
ander bouwwerk:	een bouwwerk, geen gebouw of overkapping zijnde;
archeologische waarden:	de aan een gebied toegekende waarden in verband met de menselijke aanwezigheid of activiteit in het verleden, ten minste ouder dan 50 jaar;
bebouwing:	één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
bed and breakfast:	een of meerdere gastenkamers of zelfstandige units in een (bedrijfs)woning, een bijgebouw bij een (bedrijfs)woning of een cultuurhistorisch waardevol gebouw, die periodiek wordt verhuurd voor recreatief nachtgebruik op basis van logies en ontbijt;
bedrijfsactiviteiten:	gebruiksactiviteiten in de vorm van handelingen en werkzaamheden die plaatsvinden in het kader van de uitoefening van een bedrijf;
bedrijfsgebouw:	een gebouw dat dient voor de uitoefening van een (agrarisch) bedrijf;
bedrijfswoning:	een woning in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon wiens huisvesting daar gelet op de functie van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
betonmortelcentrale:	een bedrijf, waarvan de hoofdactiviteiten zijn gericht op de productie van betonmortel en metselspecie, alsmede daaraan gerelateerde activiteiten zoals de productie van betonwaren en de op- en overslag daarvan;
betonwarenfabriek:	een bedrijf, waarvan de hoofdactiviteiten zijn gericht op de productie van betonwaren en de op- en overslag daarvan;
bevoegd gezag:	bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;
BEX:	Bedrijfsspecifieke Excretie (BEX) is een instrument voor melkveehouders die af willen wijken van de excretieforfaits voor melkvee in de Uitvoeringsregeling Meststoffenwet;
boomteelt:	grond in gebruik voor het commercieel kweken, vermeerderen en verzorgen van jonge siergewassen, zoals bomen, struiken en coniferen, ten behoeve van een later gebruik elders;
bos:	een begroeiing die voornamelijk uit bomen bestaat met de daarbij behorende ondergroei van planten en struiken; de begroeiing kan de vorm hebben van natuurlijk bos, productiebos of recreatief bos;

bouwlaag:	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd; in geval van bovengrondse bebouwing zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder; een bouwlaag kan verwijzen naar de verdiepingen van een gebouw (bouwlaag 1 en hoger), waarbij de begane grond wordt geteld als bouwlaag 0; er kunnen ook ondergrondse verdiepingen zijn (bouwlaag -1 en lager);
bouwperceel:	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
bouwvlak:	een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij:	instrument dat door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant als beleid is vastgesteld en dat maatregelen benoemt voor individuele bedrijven die de transitie naar zorgvuldige veehouderij bevorderen;
categorie A evenement:	een lokaal evenement met maximaal 5.000 bezoekers per dag;
categorie B evenement:	een lokaal evenement met maximaal 500 bezoekers per dag;
cultuurhistorische waarden:	de aan een bouwwerk, boom of gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk, die boom of dat gebied, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur;
DAEB-norm	Inkomensnorm op grond van de diensten van algemeen economisch belang conform de Woningwet;
dagrecreatieve activiteiten:	activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting niet is toegestaan; huifkarren worden hier mede onder begrepen;
dakkapel:	een constructie ter vergroting van een gebouw die zich tussen de dakvoet en de daknok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de daknok is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst;
dakopbouw:	een constructie ter vergroting van een gebouw die zich boven de dakvoet bevindt waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke daknok uitkomt en de onderzijde van de constructie in een of beide dakvlakken is geplaatst;
destructiebedrijf:	een bedrijf, waarvan de hoofdactiviteiten zijn gericht op het inzamelen, opslaan en verwerking van dierlijke (rest)materialen en andere afvalstoffen, tevens op- en overslagactiviteiten van dierlijke (rest)materialen, alsmede daaraan gerelateerde activiteiten, zoals het verwerken van veren, het verwerken van mest, het vergisten van categorie 2 en 3 dierlijke restmaterialen conform de Dierlijke bijproductenverordening en afvalstoffen zoals slibben en putvetten en de bij de inrichting behorende waterzuiveringsinstallatie;
detailhandel in keukens, badkamers en sanitair:	detailhandel in keukens, badkamers en sanitair en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en materialen;

detailhandel in meubelen en woninginrichting:	detailhandel in meubelen en artikelen ten behoeve van de inrichting van een woning en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen;
detailhandel in volumineuze goederen:	detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals verkoop van auto`s, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens, meubels en woninginrichting en sanitair;
detailhandelsactiviteiten:	gebruiksactiviteiten in de vorm van het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse; hieronder wordt ook verstaan het verrichten van handelingen ten behoeve van de verkoop van goederen via internet, waarbij de levering elders plaatsvindt;
dierenverblijf:	gebouw dat gebruikt mag worden voor het houden van landbouwhuisdieren krachtens een omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit, bedoeld in artikel 3.201 of artikel 3.202 Besluit activiteiten leefomgeving, of de melding, bedoeld in artikel 4.808 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
distributienet voor warmte:	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
~~*NEN-EN-ISO 2813:*~~	~~NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;~~
~~*NEN-EN-ISO 5667-3:*~~	~~NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;~~
~~*NEN-EN-ISO 5815-1:*~~	~~NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019;~~
~~*NEN-EN-ISO 5815-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;.~~
~~*NEN-EN-ISO 9377-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de minerale-olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;~~
~~*NEN-EN-ISO 9562:*~~	~~NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;~~
~~*NEN-EN-ISO 10301:*~~	~~NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;~~
~~*NEN-EN-ISO 10523:*~~	~~NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;~~
~~*NEN-EN-ISO 11885:*~~	~~NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;~~
~~*NEN-EN-ISO 12846:*~~	~~NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;~~

~~*NEN-EN-ISO 14403-1:*~~	~~NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;~~
eigenaar:	diegene die bevoegd is tot het in gebruik geven van - dan wel het treffen van voorzieningen aan een gebouw of gedeelte daarvan;
evemenent:	een activiteit in de open lucht of in (al dan niet tijdelijke) tenten of paviljoens, gericht op het bereiken van een algemeen of besloten publiek voor informerende, educatieve, sportieve, toeristisch-recreatieve, commerciële, sociale, culturele en/of levensbeschouwelijke doeleinden, alsmede kermissen, braderieën, snuffelmarkten, rommelmarkten, straatfeesten en festivals of daarmee te vergelijken activiteiten;
extensief recreatief medegebruik:	die vormen van natuurvriendelijke recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, picknicken, kanoën, survivaltochten en natuurgerichte recreatie zoals vogelobservatie;
extensieve dagrecreatieve activiteiten:	niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten waarbij de beleving van rust belangrijk is, zoals wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie;
geluidluwe gevel:	een gevel die ten opzichte van de andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid;
gemeentelijk monument:	monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister;
gemeentelijke monumentenactiviteit:	activiteit inhoudende het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een gemeentelijk monument of een voorbeschermd gemeentelijk monument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht;
geomorfologisch:	de vorm van het landschap, ontstaan door geologische processen en beïnvloed door menselijk handelen;
geschakeld:	bebouwing waarvan het hoofdgebouw aan één zijde in de perceelsgrens is gebouwd en aan die zijde grenst aan een bijbehorend bouwwerk behorende bij het hoofdgebouw op een naastgelegen perceel;
gestapeld:	bebouwing bestaande uit zich in één hoofdgebouw boven en naast elkaar bevindende zelfstandige woningen en/of bijzondere woonruimten;
gezoneerd industrieterrein:	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
~~*NEN-EN-ISO 14403-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;~~
~~*NEN-EN-ISO 15587-1:*~~	~~NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;~~
~~*NEN-EN-ISO 15587-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;~~
~~*NEN-EN-ISO 15680:*~~	~~NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische~~

	~~koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;~~
~~*NEN-EN-ISO 15682:*~~	~~NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;~~
~~*NEN-EN-ISO 15913:*~~	~~NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;~~
~~*NEN-EN-ISO 17294-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;~~
~~*NEN-EN-ISO 17852:*~~	~~NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008;~~
~~*NEN-EN-ISO 17993:*~~	~~NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;~~
~~*NEN-ISO 15705:*~~	~~NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;~~
~~*NEN-ISO 15923-1:*~~	~~NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;~~
~~*straatpeil:*~~	~~a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;~~ ~~b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;~~
~~*wonen:*~~	~~activiteit inhoudende de bewoning van een woonruimte;~~
~~*woning:*~~	~~een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;~~
~~*zelf verrichte werkzaamheden:*~~	~~door de initiatiefnemer van een kostenverhaalsplichtige activiteit uitgevoerde werken, werkzaamheden en maatregelen waarvan de kosten worden verrekend met toepassing van artikel 13.18, tweede lid, onder b, van de Omgevingswet;~~
glastuinbouwbedrijf:	agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in kassen plaatsvindt;
grondbewerkingen:	bewerkingen van de grond waarmee de bodemstructuur, het bodemprofiel of het maaiveldniveau veranderen, waaronder begrepen het afgraven, verlagen, ophogen, egaliseren, ontgronden, diepwoelen en diepploegen van gronden;
GVE:	groot vee-eenheid, waarmee de fosfaatproductie van landbouwhuisdieren wordt uitgedrukt en waarbij 1 GVE overeenkomt met de fosfaatproductie van één melkkoe;
halfvrijstaand:	bebouwing waarvan het hoofdgebouw aan één zijde in de perceelsgrens is gebouwd en aan die zijde grenst aan het hoofdgebouw op een naastgelegen perceel;

hokdieren:	landbouwhuisdieren met uitzondering van nertsen, melkrundvee en schapen;
hokdierhouderij:	veehouderij waar hokdieren worden gehouden;
horeca-activiteiten:	gebruiksactiviteiten in de vorm van het bedrijfsmatig verstrekken van logies, het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor verbruik ter plaatse, het bedrijfsmatig gelegenheid geven voor dansen en het exploiteren van een zaalaccommodatie; seksbedrijven worden hieronder niet begrepen;
hoveniersbedrijf:	een bedrijf gericht op de aanleg, inrichting en het onderhoud van tuinen en groen met gebruikmaking van de daarbij behorende materialen en gereedschappen;
huishouden:	persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan;
huisvesting van tijdelijke werknemers:	het huisvesten van werknemers, die in een periode van grote arbeidsbehoefte gedurende enkele maanden op een agrarisch bedrijf werkzaam zijn om naar de aard kortdurend werk te verrichten, voor zover noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering;
inbrengwaarde:	de waarde zoals bedoeld in artikel 8.17 van het Omgevingsbesluit onderscheiden in: 1. de waarde van de gronden en de te slopen opstallen in de toestand voorafgaand aan het vaststellen van het omgevingsplan; 2. de kosten om de gronden, bedoeld onder a, vrij te maken van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit en beperkte rechten of zakelijke lasten; 3. de kosten van het slopen, verwijderen en verplaatsen van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen op de gronden bedoeld onder a; 4. de kosten van bodemsaneringswerkzaamheden, het dempen van oppervlaktewateren en het verrichten van grondwerken op de gronden bedoeld onder a;
industrie:	perceel of deel van een perceel dat bedoeld is voor het gebruik industrie;
inkomen:	rekeninkomen als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder i van de Wet op de huurtoeslag;
inpandige statische opslag:	het in een gebouw opslaan van goederen, die geen regelmatige verplaatsing behoeven, zoals (antieke) auto's, boten en caravans; de opslag mag niet bedoeld zijn voor de handel danwel voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf;
intensieve veehouderij:	agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten-, of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van grondgebonden melkveehouderij;
jaarmarkt:	een toeristisch-recreatief evenement al dan niet in combinatie met de verkoop van goederen/producten met maximaal 10.000 bezoekers per dag, dat eens per jaar plaatsvindt;
kamerbewoning:	het gebruik van onzelfstandige woonruimtes van een woning dan wel een hoofdgebouw met bijbehorende bouwwerken door meer dan één huishouden;

kampeerterrein:	terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht met voorzieningen om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief verblijf;
kantooractiviteiten:	gebruiksactiviteiten in de vorm van het verrichten van administratieve, ontwerptechnische, adviserende of daaraan gelijksoortige arbeid;
kappen:	rooien of verrichten van andere handelingen die de dood of ernstige beschadiging van een boom tot gevolg kunnen hebben;
kas:	gebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden, zoals het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;
kostenverhaalsbeschikking:	beschikking als bedoeld in artikel 13.18 van de Omgevingswet.;
kostenverhaalsbeschikking:	beschikking als bedoeld in artikel 13.18 van de Omgevingswet;
kostenverhaalsbijdrage:	geldsom die verschuldigd is op grond van een beschikking als bedoeld in artikel 13.18 van de Omgevingswet;
kostenverhaalsgebied:	gebied als bedoeld in artikel 13.14, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet;
kostenverhaalsplichtige activiteiten:	activiteiten als bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit;
landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen; 3. eenden; of 4. parelhoenders;
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
landschappelijke waarden:	de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;
loonwerkbedrijf:	een bedrijf dat, voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen, diensten verleent aan agrarische bedrijven, hetzij in verband met de bodemcultuur, hetzij ter uitvoering van grondwerkzaamheden;
maatschappelijke activiteiten:	gebruiksactiviteiten in de vorm van educatieve, (para)medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke en religieuze activiteiten, alsmede kinderopvang, sportactiviteiten, recreatieve activiteiten en activiteiten ten behoeve van de openbare dienstverlening;
macro-aftopping:	het principe dat kosten slechts verhaald kunnen worden tot ten hoogste het bedrag van de opbrengsten, zoals vastgelegd in artikel 13.14, tweede lid, van de Omgevingswet;

manege:	een bedrijf dat hoofdzakelijk op eigen terrein binnen of buiten een gebouw gelegenheid geeft tot het beoefenen van de paardensport en al dan niet mogelijkheden biedt voor het verblijf en de verzorging van paarden;
markt:	de door het college van burgemeester en wethouders ingestelde warenmarkt;
mestbehandeling:	activiteit waarbij mest wordt behandeld tot een capaciteit van 25.000 m^3 mest per jaar, inclusief het vergisten van mest;
mestbewerking:	activiteit waarbij meer dan 25.000 m^3 mest per jaar wordt behandeld, inclusief het vergisten van mest;
mestvergisting:	omzetten van mest, al dan niet in combinatie met co-producten, in biogas en digestaat;
moestuin:	perceel of deel van een perceel dat bedoeld is om gewassen te telen voor eigen consumptie;
natuurlijke waarden:	de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
nevenactiviteiten:	activiteiten bij een agrarisch bedrijf die niet rechtstreeks de uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering betreffen;
niet-zelfstandige woonruimte:	woonruimte in (een gedeelte van) een gebouw die geen eigen toegang heeft en/of waarbij één of meer wezenlijke voorzieningen worden gedeeld met een zelfstandige woonruimte of met andere niet-zelfstandige woonruimten;
normaal onderhoud aan een monument:	noodzakelijke reguliere werkzaamheden die gericht zijn op het behoud van monumentale waarde;
ondergeschikte detailhandelsactiviteiten:	beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen, die functioneel rechtstreeks verband houden met de ter plaatse toegelaten gebruiksactiviteiten;
ondergeschikte horeca-activiteiten:	beperkte vorm van horeca die ondergeschikt is aan, en afgeleid is van de ter plaatse toegelaten gebruiksactiviteiten;
ondergronds:	beneden het peil;
onversterkte muziek:	live-geproduceerde muziek die ten gehore wordt gebracht, waarvan de geluidssterkte niet kan worden gevarieerd langs mechanische of elektronische weg;
openbaar water:	wateren die voor het publiek bevaarbaar of op andere wijze toegankelijk zijn;
openbare weg:	openbare weg als bedoeld in de Wegenwet;
opgraving:	archeologische maatregel waarbij een aangetroffen en gewaardeerde vindplaats ex situ wordt behouden;
overig agrarisch bedrijf:	agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, teeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt;
overkapping:	een bouwwerk, geen gebouw zijnde voorzien van een gesloten dak;
paardenbak:	een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining;
paardenhouderij:	een uit bedrijfseconomisch oogmerk opgezette houderij voor paarden die uitsluitend of in hoofdzaak is gericht op het fokken, trainen, africhten en verhandelen van paarden, waarbij tevens als ondergeschikte nevenactiviteit is toege-

	staan het geven van instructie aan ruiter en paard; hierbij zijn publieks- en/of verkeersaantrekkende activiteiten niet toegestaan;
parkeerbedrijven:	bedrijven waarvan de bedrijfsactiviteiten uitsluitend of in hoofdzaak bestaan uit het bedrijfsmatig aanbieden van parkeerplaatsen in een bebouwde voorziening of op onbebouwde gronden. Hieronder vallen niet: • het aanbieden van parkeerplaatsen voor werknemers en bezoekers van het eigen bedrijf; of • in geval van een op grond van de regels van dit omgevingsplan toegelaten gezamenlijke parkeervoorziening: het aanbieden van parkeerplaatsen voor werknemers en bezoekers van bedrijven of andere functies die zijn gelegen binnen de in het omgevingsplan beschreven locatie
patiowoning:	een woning met een geheel of gedeeltelijk omsloten binnenplaats of binnentuin, gevormd door de gevels van belendende, dan wel op het eigen bouwperceel aanwezige bebouwing;
pensionstalling:	het stallen van paarden van derden;
perifere detailhandel:	detailhandel in goederen waarvoor vanwege het ruimtebeslag en de grote verkeersaantrekkende werking, bestaande winkelcentra niet de meest geschikte vestigingsplaats zijn, te weten: detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en detailhandel in ABC-goederen (auto's boten, caravans), tuincentra, bouwmarkten, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels;
praktijkruimte:	een gebouw of een gedeelte daarvan dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee naar de aard gelijk te stellen gebied;
productiegebonden detailhandel:	beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen vanuit een bedrijf dat die goederen vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
prostitutie:	het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;
Protocol Bodemonderzoek Zivest/zinkas senerven:	voor het projectgebied de Kempen geldende onderzoeksprotocol, versie juni 2019;
raamprostitutie:	de activiteit, bestaande uit het bedrijfsmatig gelegenheid geven tot prostitutie, waarbij het werven van klanten gebeurt door een prostituee die zichtbaar is vanuit een voor publiek toegankelijke plaats;
recreatieve activiteiten:	activiteiten die ten dienste staan van vrijetijdsbesteding en ontspanning;
restauratie:	werkzaamheden die het normale onderhoud te boven gaan en noodzakelijk zijn voor herstel;
rijhal:	een overdekte rijbaan c.q. gebouw met rijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen;
schuilhut:	gebouw ten behoeve van het bieden van schuilgelegenheid, noodzakelijk in het kader van dierenwelzijn, aan hobbymatig gehouden dieren;

schuilvoorziening:	een bouwwerk ten behoeve van het bieden van schuilgelegenheid aan mensen;
seksbedrijf:	de activiteit, bestaande uit het bedrijfsmatig gelegenheid geven tot prostitutie, het bedrijfsmatig verrichten van seksuele handelingen voor een ander tegen betaling of het bedrijfsmatig aanbieden van vertoningen van erotisch-pornografische aard tegen betaling; hieronder vallen in ieder geval een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
siertuin:	perceel of deel van een perceel waar geen gewassen worden of zullen worden geteeld voor eigen consumptie en waar geen beweiding van landbouwhuisdieren plaatsvindt;
stalderingsgebied:	gebied waarbinnen het oprichten van een dierenverblijf voor een hokdierhouderij is gekoppeld aan de sanering van een bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij binnen hetzelfde stalderingsgebied, met als doel de regionale concentratie van vee te reguleren en verdere leegstand te voorkomen; bij de toepassing van de regels van het omgevingsplan wordt de begrenzing van het stalderingsgebied bepaald door de begrenzing van het stalderingsgebied in de provinciale Omgevingsverordening Noord-Brabant zoals geldend op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag;
standplaats:	vanaf een vaste locatie te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of aanbieden van diensten, gebruikmakend van fysieke middelen zoals een kraam, een wagen of een tafel;
statische opslag:	het opslaan van goederen, die geen regelmatige verplaatsing behoeven, zoals (antieke) auto's, boten en caravans; de opslag mag niet bedoeld zijn voor de handel danwel voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf;
straatprostitutie:	het werven van klanten door een prostituee op een voor publiek toegankelijke plaats;
streekgebonden:	producten, gemaakt met grondstoffen die als streekeigen worden beschouwd en/of volgens streektraditie geteelde producten, en/of producten die volgens een specifieke bereidingswijze of receptuur van een bepaalde regio wordt geproduceerd;
tangentpunt:	beginpunt waar het rechte stuk van een weg over gaat naar de bocht;
teeltbedrijf:	agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het veredelen, vermeerderen of telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt;
teeltondersteunende kas:	een teeltondersteunende voorziening in de vorm van een kas voor een teeltbedrijf; hieronder worden ook schuurkassen, permanente tunnel- of boogkassen begrepen;
teeltondersteunende voorzieningen:	voorzieningen in, op of boven de grond die worden gebruikt door agrarische bedrijven met plantaardige teelten om de productie onder meer gecontroleerde omstandigheden te laten plaatsvinden; te onderscheiden zijn de volgende categorieën: • laag/tijdelijk: teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van niet meer dan 1,5 m, uitsluitend aanwezig zolang de teelt het vereist met een maxi-

	mum van 6 maanden, bijvoorbeeld insectengaas, afdekfolies, acryldoek, lage tunnels; • laag/permanent: teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van niet meer dan 1,5 m en met een permanent karakter, bijvoorbeeld containervelden; • hoog/tijdelijk: teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van niet meer dan 3,5 m, uitsluitend aanwezig zolang de teelt het vereist met een maximum van 6 maanden, bijvoorbeeld menstoegankelijke wandelkappen, schaduwhallen en hagelnetten; • hoog/permanent: teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van niet meer dan 2,5 m met een permanent karakter, bijvoorbeeld stellingenteelt (bakken in stellingen, regenkappen) en teeltondersteunende kassen; • overig: vraatnetten, boomteelthekken.
transportbedrijf:	een bedrijf, waarvan de hoofdactiviteit is gericht op het transport van de goederen over de weg voor derden;
tuincentrum:	een kwekerij en een verkoopplaats waar dode en levende artikelen voor verwerking/gebruik in tuin en huis, daaronder ook begrepen dierbenodigdheden voor huisdieren, direct aan particulieren ter verkoop worden aangeboden, van welke verkoopplaats een koffiehoek deel kan uitmaken ter ondersteuning van de tuincentrumfunctie;
veehouderij:	milieubelastende activiteit, gericht op het houden van landbouwhuisdieren, als bedoeld in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving, met uitzondering van paarden;
verblijfsrecreatieve activiteiten:	gebruiksactiviteiten in de vorm van recreatie in ruimten die bedoeld of opgericht zijn voor recreatief nachtverblijf, zoals een recreatiewoning, groepsaccommodatie/logeergebouw, pension, bed and breakfast, kampeermiddel of trekkershut door personen die hun hoofdwoonverblijf elders hebben;
versterkte muziek:	muziek en spraak die ten gehore wordt gebracht, hetzij live-geproduceerd, hetzij afgespeeld van een geluidsdrager, waarvan de geluidssterkte kan worden gevarieerd langs mechanische of elektronische weg;
voertuigen:	voertuigen als bedoeld in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van kleine wagens, zoals kruiwagens en kinderwagens, en rolstoelen;
voorgevel:	de gevel van een gebouw die is gekeerd het openbaar gebied of, als er meerdere gevels naar het openbaar gebied zijn gekeerd, de gevel die door de aard, de functie dan wel de uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt;
voorgevellijn:	de denkbeeldige lijn door de voorgevel van een gebouw, tot aan de perceelsgrenzen;
vrijstaand:	bebouwing waarvan het hoofdgebouw aan beide zijden niet in de perceelsgrens is gebouwd en niet aangebouwd is aan hoofdgebouwen op naastgelegen percelen;
vuiloverslagbedrijf:	een bedrijf, waarvan de hoofdactiviteiten zijn gericht op het overslaan van vuil;
warmteplan:	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode ge-

	plande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen;.
water en waterhuishoudkundige voorzieningen:	al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen, alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit; hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etcetera;
weekmarkt:	de verkoop van goederen/producten op een markt, die eens per week wordt gehouden;
winkelvloeroppervlakte:	de voor het publiek zichtbare en toegankelijke besloten winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;
woning:	een complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één huishouden;
woonwagen:	een voor bewoning bedoeld gebouw, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, dat is geplaatst op een woonwagenstandplaats;
woonwagenstandplaats:	een stuk grond aangewezen voor het bouwen van één woonwagen en bijbehorende voorzieningen;
zelf verrichte werkzaamheden:	door de initiatiefnemer van een kostenverhaalsplichtige activiteit uitgevoerde werken, werkzaamheden en maatregelen waarvan de kosten worden verrekend met toepassing van artikel 13.18, tweede lid, onder b, van de Omgevingswet;
zelfstandige woonruimte:	woonruimte in (een gedeelte van) een gebouw die een eigen toegang heeft en beschikt over eigen wezenlijke voorzieningen, zoals een kookgelegenheid, wasgelegenheid en toilet;
zijgevellijn:	de denkbeeldige lijn door de zijgevel van een gebouw, tot aan de perceelsgrenzen;
zinkassen:	restproduct van de thermische zinkertsverwerkende bedrijven of voormalige thermische zinkertsverwerkende bedrijven in de Nederlandse en Belgische Kempen;.
zittingsavonden:	bonte avonden met zang, dans en cabaret in de sfeer van carnaval;
zorgvuldige veehouderij:	veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving.

C

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**BIJLAGE II Informatie objecten**~~	
~~*Breeakker-noordelijk deel*~~	~~/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_fea98989314c40d590dd49bd461b4cb0/nld@2026-03-25;1~~
~~*kostenverhaalsgebied Breeakker-noordelijk deel*~~	~~/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_48f5b4d1bda94b02879e654ddd0bfcc5/nld@2026-03-25;1~~
~~*ontwikkelgebied*~~	~~/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_bd-ede2ab2c0b47f68cf4da9745500f61/nld@2026-03-25;1~~

[Vervallen]

D

Bijlage III wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**BIJLAGE III Aan-huis-verbonden bedrijven**~~

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO CATEGORIE
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
1552	0	Consumptie-ijsfabrieken:	
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	**2**
1583	0	Suikerfabrieken:	
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	2	- vervaardigen chocoladewerken, p.o. < 200 m²	**2**
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²	**2**
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	**2**
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	**2**
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	**2**
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	**1**
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	**2**
363		Muziekinstrumentenfabrieken	**2**
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	**1**
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	**1**

[Vervallen]

E

Na bijlage III worden zeven bijlagen ingevoegd, luidende:

Bijlage II Geo-informatieobjecten

Geo-informatieobjecten

aardappelopslag	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_460a43c2b841438b80c9f3c9d521de5d/nld@2026-04-13;1
afvalverwerkings- en of recyclingbedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_ac30d87d715a414581aaac3dd38cb1d3/nld@2026-04-13;1
afvalverwerkingsbedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_ae38ee8bf40c4cce9d277c588965c99b/nld@2026-04-13;1
agrarisch	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_0d1bee575cda4ddb9bea3c50ce7d3f06/nld@2026-04-13;1
agrarisch bedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_97a871e5594843eab0c8b782b723bb6f/nld@2026-04-13;1
agrarisch natuurbeheer	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_e7af1ffd2e8a49e3a29efd63c20e2df6/nld@2026-04-13;1
agrarisch toeleveringsbedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_2989890faff04c149824f97779f942c1/nld@2026-04-13;1
agrarisch verwant montagebedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_0867a6465cf148169ec1e8503b942160/nld@2026-04-13;1
antennemast	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_5c03c2c8dd154e29b45f397be280f8c9/nld@2026-04-13;1
archeologie 1	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_defc7bced0a746d8a7991c1d1f4254d9/nld@2026-04-13;1
archeologie 2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_0f9a01b9394f4d22aa4c7ffc901da828/nld@2026-04-13;1
archeologie 3	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_0b464975ea784de4a17a3959efdb49f5/nld@2026-04-13;1
archeologie 4	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_32c35fee802b414fa9a8b2095405dc40/nld@2026-04-13;1
baken Eindhoven Airport	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_1b2b2f42e2fd4b688de2b681843832e2/nld@2026-04-13;1
banketfabriek	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_7669562c257446f79babe3605580b10d/nld@2026-04-13;1

bebouwingscontour houtkap	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_81b6cdf7c93441579509fb249ef99f25/nld@2026-04-13;1
bebouwingscontour jacht	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_22923bad7da6426db8874e97f4ed301d/nld@2026-04-13;1
bed and breakfast	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_f27604add02d410691ae78c882d1346c/nld@2026-04-13;1
bedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_dfc47a4d9f2d4146ab6e98eab660136d/nld@2026-04-13;1
bedrijf in relatiegeschenken	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_2e201177b0c04486be0109e4f13af403/nld@2026-04-13;1
bedrijf in spuittechniek	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_29d2cc05f2474fc7bd7370e55cade831/nld@2026-04-13;1
bedrijf op de begane grond	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_3b79461f4c7e4317a923adf6e5888046/nld@2026-04-13;1
bedrijfsactiviteiten categorie 1 en 2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_d8da27b6b20a41c3ac51de4c2f16e05c/nld@2026-04-13;1
bedrijfsactiviteiten categorie 2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_ad3a131b019c4843a004bd5d84e09e2c/nld@2026-04-13;1
bedrijfsactiviteiten categorie 2 en 3.1	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_2d7f4b013630480c833eb330f91e6a55/nld@2026-04-13;1
bedrijfsactiviteiten categorie 2 tot en met 3.2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_f1201ba4060f4fec8885fe761df6ed7e/nld@2026-04-13;1
bedrijfsactiviteiten categorie 2 tot en met 4.1	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_5811c872f0444c2b9dfe6aab1ac4d03b/nld@2026-04-13;1
bedrijfsactiviteiten categorie 2 tot en met 4.2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_bf91ad9d1b134bb48cc255ad894241aa/nld@2026-04-13;1
bedrijfsactiviteiten categorie 3.1 tot en met 4.1	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_ae5c97bf3a9c4325900a914060c8f643/nld@2026-04-13;1
bedrijfsactiviteiten categorie 3.1 tot en met 4.2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_b92b8d1038134a1aab0128ef402ba389/nld@2026-04-13;1
bedrijfsactiviteiten categorie 3.1 tot en met 5.2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_35449b81c335434cb90dde717685d7bc/nld@2026-04-13;1
bedrijfswoning	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_2b3b1a821c3a4a4ea26f1b319b9496df/nld@2026-04-13;1
bedrijfswoning Ekkersrijt	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_5c1ee101313a4152b963d9f5095132f7/nld@2026-04-13;1

bedrijventerrein	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_2ae99542d709496ebba622ce124364b4/nld@2026-04-13;1
begraafplaats	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_d568983cdbd94027b880beea7b74feb1/nld@2026-04-13;1
Beheerplan Landgoed Oolen	/join/id/regdata/gm0848/2026/beheerplan_Landgoed_Oolen/nld@2026-04-13;1
beperkingen veehouderij	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_bf8f2246c23e4fde867f5bd0e2d22eca/nld@2026-04-13;1
beperkingen veehouderijen sonniuswijk	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_847f15d8e1704d7a86d515e5f848d484/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied aardkundige waarden	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_17a2a6da43c24a0b89069af16379dd07/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied archeologie	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_f8530fe2d22e466984fdbeb0e3952e26/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied attentiezone waterhuishouding	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_d2ef7cf4db2e430eafea1c8549717ce4/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied behoud en herstel watersystemen	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_c942716fa96344ce9061af4cc62c0d0f/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied boswonen	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_29cf517cbe6e481f913502781ee4630a/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol ensemble	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_dfd6bd75d4cd4485be194f59197685b7/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol gebied	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_b7d6f7c5dace47e9b21678c1a7493189/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol groen	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_510afc20840f47afa99c0933d99f004d/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied cultuurhistorisch waardevol pand	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_915ef5f508984ed291d9a57dc0b3be12/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied cultuurhistorische waarden	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_ba48f5c7fbf3485ab4b3b03fc666edee/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied ecologische verbindingszone	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_638c3e3a3ab746f9a219fb475999f7ab/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied geluidzone industrieterrein	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_fabe629b7e024e84ac0c5991f1034e42/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied hoge akkers	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_e42007f4436c4060bcb89d225321fbe4/nld@2026-04-13;1

beperkingengebied hoogspanningsleiding	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_cd629a636ea3419aa5dafbb15e58511d/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied laanbeplanting	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_b4f094c81d3148c6b2b7432588ee632a/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied leiding	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_392440be958f498b963317e0c5161e2a/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied natuur- en landschapswaarden	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_0299257e32ae4d6ab7870977b2622482/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied omgeving beschermd monument	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_3e74e10690414b8ebf755ef31e38a9ec/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied onverharde weg	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_a12e82481fe445c0a8723c8b71160004/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied openheid	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_80add309cd884637b438ed40066b1356/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied plaatsgebonden risico	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_7c48370d6bbf48868251af8db93d5179/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied regionale waterberging	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_0d2252597e3c498cb017b2c932cf9317/nld@2026-04-13;1
beperkingengebied reserveringsgebied buisleidingen van nationaal belang	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_38314a02ac3e4f9389a9a1045e4d8bfc/nld@2026-04-13;1
berging	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_1c1b5f87b4084362beda0e97bfd28a84/nld@2026-04-13;1
betonmortelcentrale	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_93b1a715261a4b0b9ab7df3578108599/nld@2026-04-13;1
betonwarenfabriek	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_d0c7c4a599b34ca9a7c4b2976bfca4b4/nld@2026-04-13;1
bijbehorende bouwwerken	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_f726d97484c349dc9d523777555ab039/nld@2026-04-13;1
boerderijtype	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_76226661b2874724bc73d941b5d6c80b/nld@2026-04-13;1
boomrooibedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_43f62db698104634839c13a4e612e3b1/nld@2026-04-13;1
bos	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_ef85a7b6759844f9a1dc3b1b79f2b5b6/nld@2026-04-13;1
Boslaan 63 - Berkenlaan	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_545542b05fdb4d76953e9a2a92ded882/nld@2026-04-13;1

Boslaan 63 - Larikslaan	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_943ea08e8d2040f6812340cbf78eded3/nld@2026-04-13;1
bouwbedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_93ed566a9c6547369898dd788307f5ad/nld@2026-04-13;1
bouwen tot zijdelingse perceelsgrens	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_aa2952d55b634f9d815cb9815c1f01da/nld@2026-04-13;1
bouwregelgebied 1	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_a094cbb6504e41608bfe27b347650cc2/nld@2026-04-13;1
bouwregelgebied 2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_c11c1404878f41ee8e5b7f5bcf8274a2/nld@2026-04-13;1
bouwregelgebied 3	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_05dd27a7c3cb4067be12249004a99392/nld@2026-04-13;1
bouwregelgebied 4	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_b56dfa1450f04c5fa05a8357970628a2/nld@2026-04-13;1
bouwregelgebied 5	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_48c5e0ad35af4508a6cb843c011d2488/nld@2026-04-13;1
bouwregelgebied 6	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_c2eb4ec375114598a3d0936ae63b251d/nld@2026-04-13;1
bouwregelgebied 7	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_28061ab71e2f43408fc2eaaab97dc766/nld@2026-04-13;1
bouwregelgebied 8	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_2de6e22c6cd4430f939bb361654193dd/nld@2026-04-13;1
bouwregelgebied 9	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_1b842df816ad444d94bb63ad4fcf5d77/nld@2026-04-13;1
bouwregelgebied 10	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_7f19c568b07d45daaa6d26eaa12eb375/nld@2026-04-13;1
bouwregelgebied 11	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_17800da8e72f48b8bae99dc8e24abf5b/nld@2026-04-13;1
bouwregelgebied 12	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_3448e3845dc44ce88bec619957e931b9/nld@2026-04-13;1
bouwregelgebied 13	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_dd00a26464b245209d083dca0b16eb25/nld@2026-04-13;1
bouwvlak	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_5e2231d2415c4382b870ce3a86a7a37d/nld@2026-04-13;1
bouwvlak boomteelt	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_244bc7346a474dcc99b98cd799ab7737/nld@2026-04-13;1

brandstofleiding	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_54e7fa10c20040c989e4e050f29684a9/nld@2026-04-13;1
Breeakker-noordelijk deel	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_fea98989314c40d590dd49bd461b4cb0/nld@2026-03-25;1
Brouwerskampweg 19	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_b9b05df05eb4440b94fdf573e9e86f91/nld@2026-04-13;1
Brouwerskampweg 21	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_d47a331bce3d450788629ba7c05ebe3f/nld@2026-04-13;1
brugverbinding	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_c6806f8faa1548759559ae99d9188ee8/nld@2026-04-13;1
buitengebied	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_73b0638fce3b4ea9b6bd163d743ede88/nld@2026-04-13;1
bungalow 1	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_ce969b9b5db3408c9c515f1f471260d9/nld@2026-04-13;1
bungalow 2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_d23a7d5f3d6c42ca97414cea94981ffa/nld@2026-04-13;1
bungalow 3	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_2d99203105ef4645b660a42a954f4017/nld@2026-04-13;1
caravanstalling	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_56ee6e5a6bd94a5fa0e79b23dd58f9bd/nld@2026-04-13;1
congrescentrum	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_8059b09e470a439eb79e9a9517f3a7e1/nld@2026-04-13;1
crematorium	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_626161cf6d3e49b6b1d5eddcdaf0a627/nld@2026-04-13;1
cultuur	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_ba6de51450ca42a18f8b01edf25aa31a/nld@2026-04-13;1
cultuur op de begane grond	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_170d79513795422b95e745383cc678b1/nld@2026-04-13;1
dakopbouw Hendrik Veenemanstraat 27a	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_996f4ea50593485595ed38c131ae54ac/nld@2026-04-13;1
dakopbouwen Son-Zuid	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_db1c779800cf4a038c2dd501abfc12d7/nld@2026-04-13;1
De Bontstraat - Nieuwstraat	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_c9d7bc06402d4e9795c4799236958bef/nld@2026-04-13;1
de Linge	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_60869fb5bfe8402cb549616facdba215/nld@2026-04-13;1

derde bouwlaag Sonniuspark	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_9867b74c9cc64ed5bba52d9c2fcbe194/nld@2026-04-13;1
destructiebedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_b5ac88c5a2fb493fae2e95d740c64a87/nld@2026-04-13;1
detailhandel	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_18636176e01b4aa99f40ef89f081d79b/nld@2026-04-13;1
detailhandel in volumineuze goederen	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_7973d98e82a84e848887267a41920f73/nld@2026-04-13;1
detailhandel op de begane grond	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_6a4908e49d104a38a2f27572e37f5339/nld@2026-04-13;1
detailhandel perifeer	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_bcc9b46c8f3e46a7abf5f35af753db68/nld@2026-04-13;1
dienstverlening	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_819cde9f9d0742f1be226e43fecec790/nld@2026-04-13;1
dienstverlening op de begane grond	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_11a5721ac89043c0a3b51e3ac768ad08/nld@2026-04-13;1
dierenpension	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_0eb758064bcc4714811797a2d98c758a/nld@2026-04-13;1
Driehoek 9	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_e671cd9c7d934224bf40b50fd45aca9a/nld@2026-04-13;1
dummy	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_094994080de34ee28a94123b85d776d2/nld@2026-04-13;1
Ekkersrijt	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_7df917d120e64225b844de4eb530daea/nld@2026-04-13;1
evenemententerrein 1	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_4b776a861f9c4cdb838af531a70b06ca/nld@2026-04-13;1
evenemententerrein 2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_76a9c161d1d74c84b7e4b18c5f7cebcd/nld@2026-04-13;1
evenemententerrein 3	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_86ae78099fa74696a7038cce2547f80e/nld@2026-04-13;1
evenemententerrein 4	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_4ae53f61030b4adda9c9705bf5be1282/nld@2026-04-13;1
evenemententerrein 5	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_9e140979d9004180a5fefcf445d47c6b/nld@2026-04-13;1
evenemententerrein 6	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_6a33efe3720a480eaf4fe745c030306c/nld@2026-04-13;1

evenemententerrein 7	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_7855dc0203fa4e669d0fcb0a80e1d0e8/nld@2026-04-13;1
evenemententerrein 8	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_b194f83d860a4434a18f4a27fbc14405/nld@2026-04-13;1
evenemententerrein 9	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_a5ef63edf25c49bf9b730ee7c6469a1d/nld@2026-04-13;1
extensieve dagrecreatie	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_52089df54d7841bebdad1b519a9ae739/nld@2026-04-13;1
fietsenwinkel	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_da728a48b44946cf89e0097ed250ded5/nld@2026-04-13;1
garage	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_c7d1f98f20834320a106d1f5dd5af6be/nld@2026-04-13;1
garagebedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_fa85c9e7eec749088ac5f102d40ed6b3/nld@2026-04-13;1
gasstation	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_8e166b6f877e40938a15f8b7d259da37/nld@2026-04-13;1
gastransportleiding	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_e0b32c4ce9dd46ac98f7710c09097603/nld@2026-04-13;1
geluidscherm De Bontstraat - Nieuwstraat	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_acc-ca8dc358d4e4788ff484a79055f41/nld@2026-04-13;1
geluidscherm de Linge	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_7a39801d81ed456baa21761564b8bcfa/nld@2026-04-13;1
geluidscherm Kanaalstraat 1	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_825be5ee0ebe4f7095dd617b0e3d1785/nld@2026-04-13;1
geluidscherm Kanaalstraat 2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_8dcf185a16d547e3ae54ed1a200b7768/nld@2026-04-13;1
geluidscherm Kanaalstraat 3	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_3ae9a4b7f69d4d32a431be2488deaff7/nld@2026-04-13;1
geluidscherm Keske 5	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_f9080835c5c1408795b3cf04d45c7aeb/nld@2026-04-13;1
gemeentelijk monument	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_45e59f75a8724f3a83b8ee7611705255/nld@2026-04-13;1
groen	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_584eeeead5a44a9ba5250d556334a4f3/nld@2026-04-13;1
groene haag Planetenlaan - Eind	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_7dc1951dd5dc4917b9ab6fec52e0728b/nld@2026-04-13;1

handelsbedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_e044c89f2772427abf1dc1829f162a7e/nld@2026-04-13;1
Hendrik Veenemanstraat 27a	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_a564a2ca8c024634b4b099f34f855d08/nld@2026-04-13;1
hondensportterrein	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_b0500607460140518e524970433145f7/nld@2026-04-13;1
horeca	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_5805a3c05a034aa988bdd7db17e77b44/nld@2026-04-13;1
horeca op de begane grond	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_59d53e0a2e2045a9b3aa18ec229eb2cd/nld@2026-04-13;1
hovenier	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_1cc78570d9b04f7086c87efa83dad36a/nld@2026-04-13;1
industrieterrein	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_606993d9e2034f1d8cc9a48c0d7c8616/nld@2026-04-13;1
Inrichtingsplan Landgoed Oolen	/join/id/regdata/gm0848/2026/inrichtingsplan_Landgoed_Oolen/nld@2026-04-13;1
intensieve veehouderij	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_017bc329604b4975aceee081dc911294/nld@2026-04-13;1
jongerencentrum	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_b2a8422a879443c78563283882e14913/nld@2026-04-13;1
kamerbewoning	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_9d74fdfcd8e14eec824fb996c8ef7fbe/nld@2026-04-13;1
Kanaaldijk Noord – Nieuwstraat	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_2444e67df02e451ba18feb33a24f17ae/nld@2026-04-13;1
Kanaalstraat 31-33	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_3a485601dc9f450db3b3144992d9f587/nld@2026-04-13;1
kantoor	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_7bd49b922acb44e283faee8e3ed08697/nld@2026-04-13;1
kantoor op de begane grond	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_0e2a3e037f984c43b7ee28e2c1a3dd19/nld@2026-04-13;1
Keske	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_96b5510dac4a436fbff91ebfb89668c4/nld@2026-04-13;1
Keske 5	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_9117c86c6b794ad7a3740670287ed70b/nld@2026-04-13;1
kostenverhaalsgebied Breeakker-noordelijk deel	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_48f5b4d1bda94b02879e654ddd0bfcc5/nld@2026-03-25;1

kunststofverwerkend bedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_3ac63cbd2bdd4c7a81eab4c98c523ba3/nld@2026-04-13;1
landelijk gebied	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_cd-fc9ecf57224578bf6b497847bf6ffc/nld@2026-04-13;1
Landgoed Oolen	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_e31f871efa9f4a348e31a35d137d9311/nld@2026-04-13;1
Landschappelijk inpassingsplan Brouwerskampweg 21	/join/id/regdata/gm0848/2026/landschappelijke_inpassing_Brouwerskampweg_21/nld@2026-04-13;1
Landschappelijke inpassing Brouwerskampweg 19	/join/id/regdata/gm0848/2026/landschappelijke_inpassing_Brouwerskampweg_19/nld@2026-04-13;1
Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap Driehoek 9	/join/id/regdata/gm0848/2026/landschappelijke_inpassing_Driehoek_9/nld@2026-04-13;1
landschapselement	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_846e7e2d5e014b92a35b0c6e362ff7dc/nld@2026-04-13;1
Landschapsinvesteringsregeling Ontwikkeling Planetenlaan-Eind te Breugel	/join/id/regdata/gm0848/2026/landschapsinvesteringsregeling_Planetenlaan_Eind/nld@2026-04-13;1
Lieshoutseweg 3	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_c840c18161a748f9a52edb476e08ec42/nld@2026-04-13;1
Lijst met beeldbepalende en monumentale bomen	/join/id/regdata/gm0848/2026/lijst_met_beeldbepalende_en_monumentale_bomen/nld@2026-04-13;1
Lijst van aan-huis-verbonden bedrijven	/join/id/regdata/gm0848/2026/lijst_van_aan_huis_verbonden_bedrijven/nld@2026-04-13;1
Lijst van bedrijfsactiviteiten	/join/id/regdata/gm0848/2026/lijst_van_bedrijfsactiviteiten/nld@2026-04-13;1
loonwerkbedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_01770cee7c014f938fe3dc2341cd3d35/nld@2026-04-13;1
maatschappelijk	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_84f7963ee5bc422d935bd22266295e12/nld@2026-04-13;1
maatschappelijk op de begane grond	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_8142e993bc104ff4b99ef6cd1c861924/nld@2026-04-13;1
machine- en apparatenfabriek	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_003b8351e82942dc826f28aa02e31a0d/nld@2026-04-13;1
manege	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_553b95924ae54010a2cf88e6190f4420/nld@2026-04-13;1
maximum aantal bedrijfswoningen	/join/id/regdata/gm0848/2026/norm_984af4d2bde84ebaa7631a93ae4cca4b/nld@2026-04-13;1
maximum aantal woningen	/join/id/regdata/gm0848/2026/norm_dc5715e1a2fc404693c0ade5705f1965/nld@2026-04-13;1
maximum aantal woonwagenstandplaatsen	/join/id/regdata/gm0848/2026/norm_35bb6030deca4622a6d0110fa56c8485/nld@2026-04-13;1

maximum bebouwingspercentage	/join/id/regdata/gm0848/2026/norm_fa0a7b5f65d04064bee32d3a0d6c6bdf/nld@2026-04-13;1
maximum bouwhoogte	/join/id/regdata/gm0848/2026/norm_f7f62a451d96448db0c2c6a62fe2ab41/nld@2026-04-13;1
maximum bouwhoogte bijbehorende bouwwerken	/join/id/regdata/gm0848/2026/norm_73aae2be3bdd4e218d9e85e8dfbb3dfa/nld@2026-04-13;1
maximum dakhelling	/join/id/regdata/gm0848/2026/norm_4675a19d5df84851bb27c6fc6da09b2f/nld@2026-04-13;1
maximum goothoogte	/join/id/regdata/gm0848/2026/norm_48f4caa9b6fd4745921c12ce91c306a8/nld@2026-04-13;1
maximum goothoogte bijbehorende bouwwerken	/join/id/regdata/gm0848/2026/norm_dcc8b93ad01847298e7af7d861955140/nld@2026-04-13;1
maximum inhoud	/join/id/regdata/gm0848/2026/norm_c66acf149cc8474798a6ffb12486c0d0/nld@2026-04-13;1
maximum oppervlak	/join/id/regdata/gm0848/2026/norm_d4f80cb835924fdc9bbb1db-bab092af4/nld@2026-04-13;1
maximum oppervlak bijbehorende bouwwerken	/join/id/regdata/gm0848/2026/norm_8625da0477634845b36f5964a88aa9d9/nld@2026-04-13;1
milieugevoelige functies uitgesloten	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_098a4393d67848078abbef366f59208f/nld@2026-04-13;1
minimum afstand tot zijdelingse perceelsgrens	/join/id/regdata/gm0848/2026/norm_e37251fa63c54cb0b7912f9f0efd5e5a/nld@2026-04-13;1
minimum dakhelling	/join/id/regdata/gm0848/2026/norm_4e4713dadd404ddc-be70536889bc6a0a/nld@2026-04-13;1
modelvliegterrein	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_540ed8128cfb4a0b98816c00d2dd43b7/nld@2026-04-13;1
Molenstraat 52	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_a5e61fff9cb74a0b8df47689841d96c9/nld@2026-04-13;1
museum	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_a57da13a91794eae89d01fece72e1125/nld@2026-04-13;1
natuur	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_7dc51546d49547e4ad3739d6994b898b/nld@2026-04-13;1
Natuur Netwerk Brabant	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_ff33ffd8073e4f0f9c50dda201d0ec98/nld@2026-04-13;1
Natuurtoestemmingen	/join/id/regdata/gm0848/2026/natuurtoestemmingen/nld@2026-04-13;1

niet-geluidgevoelige gevel Kanaaldijk Noord - Nieuwstraat 1	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_a9869c26dbad4dd4a03e5e956fc850c6/nld@2026-04-13;1
niet-geluidgevoelige gevel Kanaaldijk Noord - Nieuwstraat 2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_bb34e863c2b04dda87ff989bb92a9020/nld@2026-04-13;1
nieuwbouw woningen	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_dbcd7491c7814069a8f941965f01a606/nld@2026-04-13;1
ondergeschikte detailhandel bij bedrijfsactiviteiten	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_6078049982d040888fc2db7dc18c2cc8/nld@2026-04-13;1
ontsmettings- en bestrijdingsbedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_7cba3c1a36c841318b26ba3708b7739a/nld@2026-04-13;1
ontwikkelgebied	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_bdcde2ab2c0b47f68cf4da9745500f61/nld@2026-03-25;1
ontwikkelings- en researchbedrijven	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_2df8295b9d084dfc9087ecfcac5f9d8e/nld@2026-04-13;1
openbare ruimte	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_d89cafef2e2547b5befb2d4e9a02f556/nld@2026-04-13;1
opleidingscentrum	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_b19aff6d7179484fa657dc6483c7c73a/nld@2026-04-13;1
opslag gasflessen	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_458ef5b4dae349a2b62c8f81fdecc3e3/nld@2026-04-13;1
opslag teeltaarde en houtgewassen	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_53f73ef9ea764462b62998c61c53acfa/nld@2026-04-13;1
opslagbedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_00030565678440e79c8bfc59f39836d3/nld@2026-04-13;1
opslagbedrijf 2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_79138ae6bcc549dc891162a44e19305e/nld@2026-04-13;1
ouderenzorg op de begane grond	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_b3a981baad6a46d7a5fff3946226787f/nld@2026-04-13;1
overig agrarisch bedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_09c5f937f63d455c86900db14c934e5c/nld@2026-04-13;1
overige evenementen centrum son	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_e04ed669bfba47d3b5cc33fef8264827/nld@2026-04-13;1
overkapping	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_303c9293a64b4e44893a3dd1a3cb7821/nld@2026-04-13;1
overkapping in de openbare ruimte	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_2134dd40c23045dfb59af6a40038efaa/nld@2026-04-13;1
Overzicht (potentieel) cultuurhistorische beeldbepalende objecten/elementen	/join/id/regdata/gm0848/2026/overzicht_cultuurhistorisch_beeldbepalende_elementen_en_objecten/nld@2026-04-13;1

paardenhouderij	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_5ba3f32c72b44accad98e9a6dc863e02/nld@2026-04-13;1
palliatieve zorgverlening	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_e8248de7240943a49d6dfccfa3cbbb86/nld@2026-04-13;1
parkeergarage	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_b004a2dd6fe7457ab8f074e843a8e2b1/nld@2026-04-13;1
parkeren in de voortuin	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_4514da36889b4e2baf4ac5682eb9e54d/nld@2026-04-13;1
perifere detailhandel 1	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_aaeec0cde89a4a3ba7639e793494a6cf/nld@2026-04-13;1
perifere detailhandel 2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_15c6ce20ba4d4a1bb2b6f1b8b2aac6da/nld@2026-04-13;1
perifere detailhandel 3	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_203621b0ddb1455597a1cfd5b34f6903/nld@2026-04-13;1
perifere detailhandel 4	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_5d6aaa8b896649ee8a7d082b17035268/nld@2026-04-13;1
perifere detailhandel 5	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_6988c94a67f144d3924d4247941244ff/nld@2026-04-13;1
permanente teeltondersteunende voorzieningen verboden	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_17d30fd94e2c418592720fec426de4ba/nld@2026-04-13;1
Planetenlaan - Eind	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_f9e92a3bc4a141898dfc189408d98509/nld@2026-04-13;1
plat dak	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_b713338f98c24cc8a92af4eb68115171/nld@2026-04-13;1
pleisterplaats	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_a5754a6de0f74e1a83a6d9fa9d9cac09/nld@2026-04-13;1
praktijkruimte	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_0df369d9bbc14a08a2a6ab8b578d3690/nld@2026-04-13;1
reclamemast 1	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_e9ee801e89ed4776bcb53268c34cf0a7/nld@2026-04-13;1
reclamemast 2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_9e48e532047c4fc79f1a464d56aad72a/nld@2026-04-13;1
relatie vlakken 1	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_af419b5cb4da4387ac9d31c6dabafe4f/nld@2026-04-13;1
relatie vlakken 2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_3cb1a9de-da0548228d29a2259f154f59/nld@2026-04-13;1

relatie vlakken 3	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_93ce2dbe8767452696e19f6524d74e32/nld@2026-04-13;1
relatie vlakken 4	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_6d0f66a13ff8472d8b19c2ed540b8ca0/nld@2026-04-13;1
rioolgemaal	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_40ee0531ca4e46b78b30b74d9e1ae3dd/nld@2026-04-13;1
risicobedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_de672de8072b404a95ba34b1e0a1c161/nld@2026-04-13;1
risicoluw gebied	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_204b46108d534b4db3414080bb022fb4/nld@2026-04-13;1
risicovolle activiteiten bedrijventerrein extensief	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_bf6b070f8e3248b2a288231e0cc7ff93/nld@2026-04-13;1
risicovolle activiteiten bedrijventerrein intensief 1	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_cec928afad5b4fca982ba015a9846b90/nld@2026-04-13;1
risicovolle activiteiten bedrijventerrein intensief 2	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_50947e8364d442beaff1dd00b569cb2f/nld@2026-04-13;1
risicovolle activiteiten buitengebied	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_5ddd2a6ea2984f409f09cabe5521ba60/nld@2026-04-13;1
schuilhut	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_3876b0bcb6534bf6bcf643d3ce56b398/nld@2026-04-13;1
schuurtype	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_c130396905874425a75fc591c4f0c926/nld@2026-04-13;1
scouting	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_2e78651ff6fc4d95a4ab1a395ddc3e4d/nld@2026-04-13;1
Sint Genovevastraat	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_2ba-ba46822aa49f5b7540ed7897ba01a/nld@2026-04-13;1
snelweg	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_0801edc529ea4394a6dae02a66a5a6de/nld@2026-04-13;1
sport	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_3871c1c09f91418982cb71123aa1cdf4/nld@2026-04-13;1
standplaatsen Ekkersrijt	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_9e3ed8040d6445d3b95be6eb4307e5d8/nld@2026-04-13;1
Stedenbouwkundige visie 't Keske	/join/id/regdata/gm0848/2026/stedenbouwkundige_visie_Keske/nld@2026-04-13;1
supermarkt	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_f07ee78f255c4b579aab6a4791569c3d/nld@2026-04-13;1

teeltbedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_64339593e56940f38a4903c18f6c8180/nld@2026-04-13;1
teeltondersteunende kas toegestaan	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_534869ccc71a4fa1ac8f303263df94ec/nld@2026-04-13;1
telecombedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_5db094808e884bdfa60eb158dba8c42b/nld@2026-04-13;1
tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen toegestaan	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_1c9514dcb0eb4352b54c16a24802ce55/nld@2026-04-13;1
tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen verboden	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_f63d67a68f8c4eca934fb207914e0369/nld@2026-04-13;1
tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_c0b1000a76f24c5dbc5324465d444a52/nld@2026-04-13;1
transportbedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_a870f21398294921af7224ad46eac64c/nld@2026-04-13;1
tuincentrum	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_92aa7fccb12b4a0da73f0922b7647b6b/nld@2026-04-13;1
uitweg bebouwde kom	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_be158d7df4954bca878e56a74afa56f4/nld@2026-04-13;1
uitweg buiten bebouwde kom	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_1ca8959575a24f3586c4856110b1764c/nld@2026-04-13;1
veehouderij	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_1758d52d3b7049d384e7f87f6b4d9935/nld@2026-04-13;1
verblijfsrecreatie	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_3737e7a6dcbb4a819d3bd0a94ee2f498/nld@2026-04-13;1
verkooppunt lpg	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_2893965565b24d19a778b5494692711e/nld@2026-04-13;1
verkooppunt motorbrandstoffen	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_828ad840b5074495ad7e18ebecdd07dd/nld@2026-04-13;1
visverwerkingsbedrijf	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_763200c0ba554446bfcd0c5c1851bdd4/nld@2026-04-13;1
vuiloverslag	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_253a5b3e12234c3494366ad847923ed8/nld@2026-04-13;1
wasstraat	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_5ed81db546424747a20ea5b440996611/nld@2026-04-13;1
water	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_31e83245999344d685972820547a4dd1/nld@2026-04-13;1

Waterhoef	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_7213e21249304a2d816b670077093dfb/nld@2026-04-13;1
waterwingebied	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_2d3330d9e1ca49cd8aabc1803a2e306b/nld@2026-04-13;1
weekmarkt	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_1018f22353f144609a83d0177df2a5cb/nld@2026-04-13;1
wellnesscentrum	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_5b24a7e9cf824114aab8b6a558a7447f/nld@2026-04-13;1
wonen	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_8059fe8df1464e30a0a7ac31b4753df4/nld@2026-04-13;1
wonen op de verdieping	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_cba67ff7330146d7a1bfe6e77ce68d1a/nld@2026-04-13;1
woningsplitsing in de kom	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_1b7923981a804605a45c3c0c42f3ce6c/nld@2026-04-13;1
woningsplitsing in het buitengebied	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatie-groep_e7b5ac0dbf1f4e2889d5402e13acd632/nld@2026-04-13;1
woningtypologie	/join/id/regdata/gm0848/2026/norm_10a6cc4719e74df5969cfb7c23e0eb61/nld@2026-04-13;1
woonwagenstandplaats	/join/id/regdata/gm0848/2026/locatiegroep_82abfa76a18848f1b231aba5627d208e/nld@2026-04-13;1

Bijlage III Lijst van bedrijfsactiviteiten

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Bijlage IV Lijst van aan-huis-verbonden bedrijven

Lijst van aan-huis-verbonden bedrijven

Lijst van aan-huis-verbonden bedrijven

Bijlage V Lijst met beeldbepalende en monumentale bomen

Lijst met beeldbepalende en monumentale bomen

Lijst met beeldbepalende en monumentale bomen

Bijlage VI Overzicht (potentieel) cultuurhistorische beeldbepalende objecten/elementen

Overzicht (potentieel) cultuurhistorische beeldbepalende objecten/elementen

Overzicht (potentieel) cultuurhistorische beeldbepalende objecten/elementen

Bijlage VII Natuurtoestemmingen

Natuurtoestemmingen

Natuurtoestemmingen

Bijlage VIII Voorwaardelijke verplichtingen

Voorwaardelijke verplichtingen

Inrichtingsplan Landgoed Oolen

Beheerplan Landgoed Oolen

Landschappelijke inpassing Brouwerskampweg 19

Landschappelijk inpassingsplan Brouwerskampweg 21

Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap Driehoek 9

Stedenbouwkundige visie 't Keske

Landschapsinvesteringsregeling Ontwikkeling Planetenlaan-Eind te Breugel

F

Bijlage IV wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~BIJLAGE~~ Bijlage ~~IV~~ IX Kostenverhaal Breeakker-noord

Kostenverhaal Breeakker-noord

bijlage tabel 1 Nominale grondopbrengsten gedetailleerde weergave

Opbrengsten			Nominaal
	Aantal	Per eenheid	Totaal
Woningen			
Sociaal			
Sociale huur appartement (portiekwoning 55	24	€ 16.433	€ 394.390
Sociale huur appartement (galerijwoning 60 n	43	€ 17.765	€ 763.908
Betaalbaar			
Betaalbare huur appartement (galerijwoning	29	€ 42.485	€ 1.232.060
Betaalbare huur appartement (galerijwoning	31	€ 28.647	€ 888.060
Betaalbare huur 2^1-kap (70 m²)	14	€ 64.711	€ 905.951
Betaalbare koop appartement (portiekwoning	8	€ 61.181	€ 489.451
Betaalbare koop appartement (galerijwoning	53	€ 80.359	€ 4.259.041
Vrije sector			
Vrije sector koop appartement (galerijwoning	68	€ 86.384	€ 5.874.089
Vrije sector koop eengezinswoning (85 m²)	21	€ 124.355	€ 2.611.446
Vrije sector koop eengezinswoning (100 m²)	9	€ 129.748	€ 1.167.730
Vrije sector koop eengezinswoning (115 m²)	4	€ 142.198	€ 568.794
Vrije sector koop eengezinswoning (130 m²)	7	€ 149.228	€ 1.044.597
Vrije sector koop eengezinswoning (150 m²)	13	€ 162.610	€ 2.113.933
Vrije sector koop eengezinswoning (175 m²)	5	€ 174.076	€ 870.379
Overig			
Verkoop bestaande sociale huurwoningen	46	€ 225.781	€ 10.385.935
Parkeerplaatsen (halfverdiept)	101	€ -16.451	€ -1.661.575
Totale opbrengsten			
Totale opbrengsten			**€ 31.908.188**

bijlage tabel 2 Grondopbrengsten per eigendom gedetailleerde weergave

Programma per eigenaar:	Eigenaar 1	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	Eigenaar 5		
Wonen:						**Aantal (st.)**	**%**
Sociale huur appartement (portiekwoning 55 m²)	24					24	7%
Sociale huur appartement (galerijwoning 60 m²)	7	14	8	3	11	43	13%
Betaalbare huur 2^1-kap (70 m²)	14					14	4%
Betaalbare huur appartement (galerijwoning 55 m²)		7	8	3	11	29	9%
Betaalbare koop appartement (portiekwoning 60 m²)	8					8	2%
Betaalbare huur appartement (galerijwoning 70 m²)	31					31	9%
Betaalbare koop appartement (galerijwoning 70-75 m²)	53					53	16%
Vrije sector koop appartement (galerijwoning 85 m²)	39	26			3	68	21%
Vrije sector koop eengezinswoning (85 m²)	21					21	6%
Vrije sector koop eengezinswoning (100 m²)	9					9	3%
Vrije sector koop eengezinswoning (115 m²)	4					4	1%
Vrije sector koop eengezinswoning (130 m²)	7					7	2%
Vrije sector koop eengezinswoning (150 m²)	13					13	4%
Vrije sector koop eengezinswoning (175 m²)	5					5	2%
Overig						**Aantal (st.)**	**%**
Verkoop bestaande sociale huurwoningen	46					46	31%
Parkeerplaatsen (halfverdiept)	72	26			3	101	69%

bijlage tabel 3 Inbrengwaarden gronden, te slopen opstallen en sloopkosten gedetailleerde weergave

Inbrengwaarden	Eigenaar 1	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	Eigenaar 5	Totaal
NCW (1-4-2025)						
Inbrengwaarde: Waarde huidige gronden en opstallen	€ 41.100.000	€ 5.600.000	€ 1.400.000	€ 720.000	€ 0	€ 48.820.000
Inbrengwaarde: Sloop	€ 664.676	€ 90.564	€ 22.641	€ 11.644	€ 0	€ 789.525
Inbrengwaarde: Saneren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Inbrengwaarde: Grondwerk	€ 383.296	€ 52.225	€ 13.056	€ 6.715	€ 831.573	€ 1.286.864
Totaal aftrek inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	€ 42.147.972	€ 5.742.789	€ 1.435.697	€ 738.359	€ 831.573	**€ 50.896.390**
Saldo						
In rekening te brengen bij beschikking	-€ 11.901.534	-€ 2.894.995	-€ 1.003.124	-€ 576.144	€ 35.899	

Hierbij kent eigenaar 5 geen inbrengwaarde aan gronden/opstallen aangezien de gronden de openbare ruimte betreft

bijlage tabel 4 Contante grondopbrengsten gedetailleerde weergave

Opbrengsten	Aantal	Per eenheid	Totaal
Woningen			
Sociaal			
Sociale huur appartement (portiekwoning 55 m²)	24	€ 13.426	€ 322.233
Sociale huur appartement (galerijwoning 60 m²)	43	€ 15.147	€ 651.326
Betaalbaar			
Betaalbare huur appartement (galerijwoning 55 m²)	29	€ 38.924	€ 1.128.810
Betaalbare huur appartement (galerijwoning 70 m²)	31	€ 24.357	€ 755.065
Betaalbare huur 2^1-kap (70 m²)	14	€ 60.800	€ 851.197
Betaalbare koop appartement (portiekwoning 60 m²)	8	€ 74.539	€ 596.311
Betaalbare koop appartement (galerijwoning 70-75 m²)	53	€ 96.385	€ 5.108.390
Vrije sector			
Vrije sector koop appartement (galerijwoning 85 m²)	68	€ 105.870	€ 7.199.178
Vrije sector koop eengezinswoning (85 m²)	21	€ 137.574	€ 2.889.050
Vrije sector koop eengezinswoning (100 m²)	9	€ 144.982	€ 1.304.834
Vrije sector koop eengezinswoning (115 m²)	4	€ 159.047	€ 636.188
Vrije sector koop eengezinswoning (130 m²)	7	€ 167.786	€ 1.174.504
Vrije sector koop eengezinswoning (150 m²)	13	€ 183.182	€ 2.381.360
Vrije sector koop eengezinswoning (175 m²)	5	€ 197.428	€ 987.142
Overig			
Verkoop bestaande sociale huurwoningen	46	€ 219.205	€ 10.083.432
Parkeerplaatsen (halfverdiept)	101	€ -14.976	€ -1.512.528
Totale opbrengsten			
Totale opbrengsten			**€ 34.556.492**

bijlage tabel 5 Bruto kostenbijdrage per eigenaar

Kostenbijdrage per eigenaar	Totale contante opbrengsten	Aantal woningen/st.	NCW (1-4-2025)	Kostenbijdrage per eenheid
Woningen				
Sociale huur appartement (portiekwoning 55 m²)	€ 322.233	24	€ 13.426	€ 13.426
Sociale huur appartement (galerijwoning 60 m²)	€ 651.326	43	€ 15.147	€ 15.147
Betaalbare huur 2^1-kap (70 m²)	€ 851.197	14	€ 60.800	€ 60.800
Betaalbare huur appartement (galerijwoning 55 m²)	€ 1.128.810	29	€ 38.924	€ 38.924
Betaalbare koop appartement (portiekwoning 60 m²)	€ 596.311	8	€ 74.539	€ 74.539
Betaalbare huur appartement (galerijwoning 70 m²)	€ 755.065	31	€ 24.357	€ 24.357
Betaalbare koop appartement (galerijwoning 70-75 m²)	€ 5.108.390	53	€ 96.385	€ 96.385
Vrije sector koop appartement (galerijwoning 85 m²)	€ 7.199.178	68	€ 105.870	€ 105.870
Vrije sector koop eengezinswoning (85 m²)	€ 2.889.050	21	€ 137.574	€ 137.574
Vrije sector koop eengezinswoning (100 m²)	€ 1.304.834	9	€ 144.982	€ 144.982
Vrije sector koop eengezinswoning (115 m²)	€ 636.188	4	€ 159.047	€ 159.047
Vrije sector koop eengezinswoning (130 m²)	€ 1.174.504	7	€ 167.786	€ 167.786
Vrije sector koop eengezinswoning (150 m²)	€ 2.381.360	13	€ 183.182	€ 183.182
Vrije sector koop eengezinswoning (175 m²)	€ 987.142	5	€ 197.428	€ 197.428
Overig				
Verkoop bestaande sociale huurwoningen	€ 10.083.432	46	€ 219.205	€ 219.205
Parkeerplaatsen (halfverdiept)	€ -1.512.528	101	€ -14.976	€ -14.976
Totaal	€ 34.556.492			

G

Het opschrift van toelichting 'Toelichting' wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Toelichting Toelichting

H

Voor artikelgewijzetoelichting 'ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING TIJDELIJK DEEL OMGEVINGSPLAN' wordt een algemenetoelichting ingevoegd, luidende:

Algemene Toelichting

Paragraaf 1 Inleiding

Over de toelichting

De toelichting van het omgevingsplan bestaat uit een algemeen deel en een artikelsgewijs deel. In het algemene deel worden algemene uitgangspunten, doelen en principes toegelicht. In het artikelsgewijze deel wordt (voor zover nodig) per artikel uitgelegd wat de concrete strekking ervan is, en met het oog op welke specifieke doelen de regels in het artikel zijn gesteld. In sommige gevallen bevat de artikelsgewijze toelichting ook een juridische of beleidsmatige onderbouwing.

Relatie met motivering en artikelsgewijze toelichting

De verhouding met de artikelsgewijze toelichting en de motivering (per wijziging van het omgevingsplan) is als volgt. De algemene toelichting geeft een overzicht van de ruimtelijke inrichting van Son en Breugel en haar positie binnen de regio. Tevens wordt ingegaan op het relevante beleidskader: de omgevingsvisie vormt de basis voor het omgevingsplan. In de toelichting worden de belangrijkste uitgangspunten van het omgevingsplan toegelicht en wordt ingegaan op de structuur en indeling van het omgevingsplan.

De motivering van een wijziging van het omgevingsplan gaat in op alle wettelijke grondslagen, instructieregels van Rijk en provincie en de inhoud van het gemeentelijk beleid. Bij ieder wijzigingsbesluit wordt in de motivering getoetst of de wijziging van het omgevingsplan in overeenstemming is met beleid. Daarnaast wordt gemotiveerd of de wijziging leidt tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

In de motivering van de omgevingsplanwijziging behorende bij de transitie van het tijdelijk deel naar het definitieve deel van het omgevingsplan wordt ingegaan op de inhoudelijke keuzes die zijn gemaakt met het omzetten van de bestaande regels (ruimtelijke regels, milieuregels en verordeningsregels) bij de transitie. Er wordt eerst ingegaan op de instructieregels vanuit Rijks- en provinciaal beleid. Daarna komt het gemeentelijk beleid en beleid vanuit het waterschap aan bod. In de motivering wordt ook ingegaan de keuzes die zijn gemaakt over het koppelen van de regels aan locaties.

In de artikelsgewijze toelichting wordt vanuit die achtergrond per artikel het oogmerk en de werking van de erin opgenomen regel(s) toegelicht. Een beschrijving van het achterliggend kader kan ook achterwege blijven.

Wijzigen van het omgevingsplan

Voor elke ontwikkeling binnen de gemeente (fysiek of beleidsmatig) die niet overeenstemt met de regels van het omgevingsplan, zal een besluit tot wijziging van het omgevingsplan moeten worden genomen. Deze wijzigingen zullen moeten passen binnen de vereisten die daaraan op grond van de Omgevingswet worden gesteld, binnen de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, binnen de instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening en binnen de vastgestelde kaders in de omgevingsvisie.

Paragraaf 2 Ruimtelijke structuur Son en Breugel

Regio

Son en Breugel is geen eiland. Het is belangrijk verder te kijken dan de gemeentegrens. Son en Breugel zelf ligt direct ten noorden van Eindhoven, aan het beekdal van de Dommel en wordt doorsneden door de snelweg A50. Aan de noordzijde wordt Son en Breugel begrensd door de gemeente Meierijstad, aan de oostkant door Nuenen en aan de westzijde door Best. Binnen de regio wordt Son en Breugel gekenmerkt door het natuurlijke groene landschap dat als uitloopgebied dient van het stedelijke gebied.

Daarnaast huisvest Son en Breugel het bedrijventerrein Ekkersrijt dat een bovenregionale economische functie heeft in de Brainportregio. Hier zijn onder andere Sciencepark en de Meubelboulevard gevestigd. De Brainportregio is een innovatieve hightech kennisregio met een bijzondere betekenis voor de Nederlandse economie. Het is de ambitie om, samen met kennisinstituten en het bedrijfsleven, de Brainportregio verder te ontwikkelen tot een (economische) wereldspeler. Het uitgangspunt van de Metropoolregio Eindhoven is dat wordt ingezet op het vergroten van de internationale allure en tegelijkertijd op de regionale eigenheid.

Historische ontwikkeling Son en Breugel

Son en Breugel, van elkaar gescheiden door de Dommel, zijn van oudsher één. De dorpskernen van Son en Breugel zijn rond de 12de eeuw ontstaan als boerendorpen. In 1810 worden Son en Breugel op gezag van Napoleon Bonaparte samengevoegd tot één gemeente. Son en Breugel tellen dan circa 1.500 inwoners die voornamelijk een boerenbestaan leiden.

De economische ontwikkeling van Son en Breugel kreeg een impuls door de verharding van de doorgaande weg en de aanleg van het Wilhelminakanaal. De komst van de stoomtram en nieuwe bedrijven zorgde voor meer werkgelegenheid en bevolkingsgroei. Vooral de ontginning van de Sonse Heide trok veel nieuwe inwoners aan. Het aanzien van Son en Breugel is in de periode 1900 – 1960 ingrijpend veranderd. Son veranderde daarbij veel sterker dan Breugel. Na de Tweede Wereldoorlog groeide Son en Breugel uit tot forensengemeente door de bouw van nieuwbouwwijken. Het centrum van Son veranderde sterk door de toename van het autoverkeer, wat leidde tot aanpassingen in de infrastructuur en de komst van de A50.

Identiteit en kenmerken Son en Breugel

Son en Breugel kenmerkt zich als een dynamisch landelijke gemeente met een hoogwaardig woon- werk- en leefmilieu in een prachtig, groen cultuurhistorisch landschap. Die combinatie maakt Son en Breugel bijzonder. Son en Breugel heeft een open gemeenschap, waar het dorpse karakter en saamhorigheid de boventoon voert. Er worden zeer regelmatig activiteiten en evenementen georganiseerd, waarmee de eensgezindheid wordt versterkt en die de bewoners, jong en oud, de mogelijkheid bieden om met elkaar in contact te komen.

Son en Breugel staat bekend als een groene gemeente. Een samenspel van bos, heide, landschappelijk groen en agrarisch weidegroen met vele cultuurhistorische elementen. De dorpskern zelf is als het ware verweven met het omliggende landschap, waarbij het groen tot diep in de woonwijken doorloopt. De uitstraling en sfeer is daardoor erg rustiek.

Het mozaïek aan landschappen zorgt voor een aantrekkelijke leefomgeving, waar groot- en kleinschalig en agrarisch productielandschap en natuurgebieden elkaar treffen. Het boerenlandschap in Breugel-zuidoost bestaat uit een kleinschalig, ruraal en halfopen landschap, met natuurelementen en waterlopen. Sonniuswijk heeft juist een open landschap met een aantal grootschaligere agrarische bedrijven. Deze diversiteit aan landschappen binnen Son en Breugel vormt het fundament voor de gebiedsindeling in zowel de omgevingsvisie als het omgevingsplan. De unieke eigenschappen en kwaliteiten van elk deelgebied worden gerespecteerd en benut. Zo blijft de leefomgeving aantrekkelijk en sluit het beleid aan bij de identiteit van de verschillende gebieden in Son en Breugel.

Binnen de gemeente ligt een aantal natuurgebieden. Het Oud Meer en het bosgebied daaromheen en de Sonse Bergen zijn onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant. Deze natuurgebieden zijn trekpleisters voor vrijetijdsbesteding en recreatie. Het watersysteem is een belangrijke landschappelijke drager. Son en Breugel wordt doorsneden door de Dommel. Het beekdal van de Dommel is een natte natuurparel in het Natuur Netwerk Brabant. Alhoewel het beekdal soms wat verscholen is, draagt het in hoge mate bij aan de aantrekkelijkheid en identiteit van Son en Breugel. Andere waterlopen zijn Ekkersrijt, Groote Beek en Breugelsche Beek.

De omgeving van de gemeente biedt weliswaar voldoende (hoogwaardige) werkgelegenheid, maar Son en Breugel heeft zeker niet alleen een forensenfunctie. Met name bedrijventerrein Ekkersrijt heeft een bovenregionale economische functie en speelt een belangrijke rol in de Brainport. De bedrijvigheid en bijbehorende werkgelegenheid, van met name de Meubelboulevard, het Sciencepark en de logistieke en overige industriële bedrijvigheid, zorgt ervoor dat Son en Breugel een woon- én werkgemeente is. Ook in het centrumgebied van Son en Breugel gaat het economisch gezien goed. Het voorzieningenniveau is op peil en er is relatief weinig leegstand. Voorzieningen voor dagelijkse boodschappen zijn ook aanwezig in woonwijken.

Paragraaf 3 Beleidskader

Omgevingsvisie Son en Breugel: OOg op een zonninge toekomst!

De omgevingsvisie 'OOg op een zonnige toekomst!' schetst hoe Son en Breugel zich richting 2050 wil ontwikkelen. De visie is een langetermijnkader voor de fysieke leefomgeving en biedt richting voor toekomstige keuzes op het gebied van wonen, werken, mobiliteit, natuur en duurzaamheid. De omgevingsvisie is niet juridisch bindend, maar vormt wel de basis voor het omgevingsplan en voor programma's. De visie is een levend document dat meegroeit met nieuwe ontwikkelingen.

Uitgangspunt voor de visie is het versterken van de bestaande kwaliteiten van de gemeente: een groene, dorpse omgeving, sterke sociale samenhang en een aantrekkelijk woon- en leefklimaat. De Omgevingswet speelt hierbij een belangrijke rol, omdat die vraagt om integraliteit, lokaal maatwerk en samenwerking tussen inwoners, ondernemers en overheid.

De visie benadrukt een gezonde en veilige leefomgeving, waarbij gezondheid, geluid, luchtkwaliteit en beleving worden meegewogen met behulp van analyses van onder andere de GGD. Op het gebied van wonen zet de visie in op een toekomstbestendig en divers woonaanbod. Tot 2040 zijn minimaal 700 extra woningen nodig. De nadruk ligt op binnenstedelijke ontwikkeling, zoals inbreiding, transformatie en herstructurering, zodat het dorpse karakter behouden blijft. Een evenwichtige bevolkingsopbouw en levensloopbestendige woningen zijn belangrijke doelen. Verder wordt sterk ingezet op natuur, landschap en klimaatadaptatie, zoals waterberging, versterking van biodiversiteit en behoud van het cultuurlandschap. Ook de energietransitie en een circulaire economie zijn speerpunten. Economisch richt Son en Breugel zich op een toekomstbestendige positie binnen de Brainportregio, met aandacht voor Ekkersrijt, het dorpscentrum en duurzaam ondernemerschap.

Relatie met het omgevingsplan

De omgevingsvisie vormt de beleidsmatige basis voor het omgevingsplan. De omgevingsvisie is zodanig opgesteld dat de stap naar (wijzigingen van) het omgevingsplan beleidsmatig relatief eenvoudig is te maken. In de omgevingsvisie zijn de kernkwaliteiten en beleidsprioriteiten van Son en Breugel als geheel - en per deelgebied - opgenomen die in dit omgevingsplan verder uitgewerkt zijn. Het doel is dat in het omgevingsplan een deel van de verzoeken snel kan worden afgedaan en dat voor een deel een nadere afweging nodig is.

Bij het opstellen van de regels van het omgevingsplan zijn de deelgebieden die in de omgevingsvisie worden genoemd, als uitgangspunt genomen voor de indeling van de bouwregelgebieden. Hoewel deze deelgebieden en bouwregelgebieden niet één-op-één overeenkomen, is zorgvuldig rekening gehouden met de specifieke kenmerken en de eigen identiteit van de verschillende zones binnen de gemeente. Zo zijn de specifieke eigenschappen van woongebieden, bedrijventerrein Ekkersrijt en natuurgebieden meegenomen bij het opstellen van de regels. Door deze aanpak sluit het omgevingsplan aan op de bestaande ruimtelijke structuur en biedt het maatwerk dat past bij de lokale situatie. Op deze manier krijgen de verschillende gebieden een eigen benadering binnen de regels van het omgevingsplan, zodat hun identiteit behouden blijft en versterkt kan worden.

Paragraaf 4 Uitgangspunten voor het omgevingsplan

Uitgangspunten

Bij het opstellen van het omgevingsplan is een aantal uitgangspunten gehanteerd, die richtinggevend zijn geweest voor de gemaakte keuzes:

1. **Bundelen van regels op één plek**: De Omgevingswet gaat uit van een integrale benadering van de fysieke leefomgeving, waarbij voor de gemeente het omgevingsplan het centrale instrument is. Vanuit de gedachte dat bewoners informatie zoveel mogelijk op één plek moeten kunnen vinden, worden regels zoveel mogelijk gebundeld in het omgevingsplan.
2. **Duidelijk en uniform**: Het opstellen van het gemeentebrede omgevingsplan is aangegrepen om regels zo duidelijk mogelijk te formuleren en deze waar mogelijk te vereenvoudigen. Regels die in de praktijk onduidelijk of onnodig zijn, zijn aangepast of geschrapt. Als er uit oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanleiding is om regels binnen de gemeente te differentiëren, is dat gedaan.
3. **Generieke regels waar mogelijk, maatwerk waar nodig**: Hoewel het uitgangspunt is om regels voor de hele gemeente zoveel mogelijk gelijkluidend te laten zijn, blijkt in de praktijk dat ruimte nodig is voor maatwerk. Als de huidige regels onderscheid maken tussen verschillende locaties is daar veelal een goede reden voor: regels voor bouwen binnen een 'reguliere' woonfunctie

zijn bijvoorbeeld anders dan regels voor bouwen voor 'wonen in het bos'. In het omgevingsplan zijn deze verschillen gerespecteerd.

Locaties en werkingsgebieden

De Omgevingswet schrijft voor dat het omgevingsplan regels bevat voor het hele grondgebied van de gemeente met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Omgevingswet, artikel 4.2). Dat doet het omgevingsplan door regels te stellen aan activiteiten die gevolgen (kunnen) hebben voor de fysieke leefomgeving (Omgevingswet, artikel 4.1). In het omgevingsplan zijn alle juridische regels gekoppeld aan locaties, zodat de regels op een juiste manier kunnen worden getoond in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Sommige regels gelden voor de hele gemeente en worden dus gekoppeld aan het hele gemeentelijk grondgebied. Andere regels gelden op één of een beperkt aantal locaties en worden alleen aan die locaties gekoppeld. Daarnaast zijn activiteiten, omgevingsnormen en gebiedsaanwijzingen aan locaties gekoppeld.

In de regels van het omgevingsplan is consequent de benaming 'locatie' gebruikt als vanuit een juridische regel wordt verwezen naar een plek. Het werkingsgebied van een juridische regel is de 'optelsom' van alle locaties waar een regel geldt. Als een regel bijvoorbeeld geldt binnen bouwregelgebied 1 én bouwregelgebied 2, wordt in die regel naar twee afzonderlijke locaties verwezen. Het werkingsgebied van de regel is het totaal van alle locaties waar de locatie bouwregelgebied 1 of bouwregelgebied 2 is opgenomen.

Activiteitgericht bundelen

In het omgevingsplan is uitgegaan van een activiteitgerichte bundeling van regels. Bij het activiteitgericht bundelen worden regels gebundeld per type activiteit. De bouwregels worden in een afzonderlijk hoofdstuk opgenomen, net als de regels voor gebruiksactiviteiten, de regels voor aanlegwerkzaamheden en de regels voor milieubelastende activiteiten. Alle regels binnen een hoofdstuk bouwactiviteiten gaan (per definitie) over bouwen, alle regels binnen een hoofdstuk milieubelastende activiteiten gaan (per definitie) over milieubelastende activiteiten. Op basis van de te verrichten activiteit ontstaat hierdoor in het omgevingsplan een complete set regels, die op één plek terug te vinden is. Als vanwege een thema (bijvoorbeeld cultuurhistorie) zowel regels gelden voor bouwen als voor aanleggen, zijn die regels uiteen getrokken: de bouwregels komen terecht in het hoofdstuk over bouwactiviteiten, de regels voor aanlegactiviteiten in het hoofdstuk over aanlegactiviteiten.

Locatiegericht toedelen van gebruiksactiviteiten

In het omgevingsplan is een directe koppeling gelegd tussen locaties en de gebruiksactiviteiten die daar zijn toegelaten. Als op één plek zowel wonen als horeca wordt toegestaan, is voor die plek zowel de locatie 'wonen' als de locatie 'horeca' opgenomen. Hierdoor gelden zowel de regels die zijn gekoppeld aan de locatie 'wonen' als de regels die zijn gekoppeld aan de locatie 'horeca'. In het DSO is via 'regels op de kaart' daardoor snel zichtbaar welke gebruiksactiviteiten op een locatie zijn toegelaten. Het systeem is daarmee eenvoudig van opzet en goed te beheren.

Locatiegericht toedelen van bouwactiviteiten

Het omgevingsplan bevat verschillende sets met bouwregels. Dit is het resultaat van een ruimtelijke afweging, die voor verschillende plekken tot een andere regeling heeft geleid. Iedere plek in Son en Breugel valt in het omgevingsplan binnen een bouwregelgebied. Aan de verschillende bouwregelgebieden zijn verschillende regels gekoppeld: binnen de locatie bouwregelgebied 1 wordt voor het bouwen van een hoofgebouw bijvoorbeeld een andere regeling opgenomen dan binnen de locatie bouwregelgebied 2. Wanneer je klikt op je eigen perceel, zie je door de filterende functie van 'regels op de kaart' alleen de bouwregels die op het perceel van toepassing zijn.

Regelen van overige activiteiten

De gebruiksactiviteiten, bouwactiviteiten en aanlegactiviteiten zijn in het omgevingsplan gekoppeld aan locaties. Voor veel andere regels ligt het meer voor de hand om deze regels zoveel mogelijk gemeentebreed te regelen. Regels die voorheen in gemeentelijke verordeningen waren opgenomen en regels voor milieubelastende activiteiten zijn zoveel mogelijk voor de hele gemeente gelijk gehouden. Maatwerk is mogelijk, waarbij ook deze regels aan verschillende locaties kunnen worden gekoppeld. Veel regels gelden echter voor de hele gemeente.

Gelaagde opbouw

In de structuur van het omgevingsplan ontstaat een gelaagde opbouw, waarbij de verschillende typen activiteiten in afzonderlijke lagen zijn opgenomen. Er is een laag die gaat over gebruiksactviteiten, een laag die gaat over bouwactiviteiten en een laag die gaat over milieubelastende activiteiten. Locaties worden per laag aangemaakt en gekoppeld aan de regels: voor de bouwregels is dus een ‘eigen’ set met locaties gemaakt, die losstaat van de locaties die worden gebruikt voor het toedelen van gebruiksactiviteiten.

Paragraaf 5 Structuur en opbouw van het omgevingsplan

Opbouw van het omgevingsplan

De regels van het omgevingsplan zijn opgedeeld in verschillende hoofdstukken. De hoofdstukken gaan zoveel mogelijk over één type activiteit, bijvoorbeeld over gebruiksactiviteiten, bouwactiviteiten of milieubelastende activiteiten. Hierdoor zijn de regels voor de verschillende activiteiten goed terug te vinden. Hoofdstukken zijn verder onderverdeeld in afdelingen en paragrafen. In het omgevingsplan zijn de volgende hoofdstukken opgenomen.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Hoofdstuk 1 bevat onder meer een verwijzing naar een bijlage met begripsbepalingen, die nodig zijn voor het interpreteren van de planregels. De begripsbepalingen uit verwezen naar begripsbepalingen uit het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Beluit bouwwerken leefomgeving zijn op het omgevingsplan van toepassing verklaard. Aanvullende begrippen zijn in een bijlage opgenomen. Daarnaast is in hoofdstuk 1 een verwijzing opgenomen naar de bijlage met geografische werkingsgebieden, is bepaald wie aan de regels van het omgevingsplan moet voldoen (de 'normadressaat') en zijn algemene regels opgenomen die gelden bij het doen van een melding of het verstrekken van informatie.

Hoofdstuk 2 Doelen en omgevingswaarden

Hoofdstuk 2 formuleert de basisdoelen van het omgevingsplan, deels ontleend aan de Omgevingswet en deels specifiek voor Son en Breugel. Gebiedsgerichte doelen kunnen indien nodig worden toegevoegd. Omgevingswaarden, zoals de geluidproductieplafonds voor industrieterreinen, krijgen hier te zijner tijd ook een plek.

Hoofdstuk 3 Programma's

Programma’s zijn onder de Omgevingswet een zelfstandig instrument. Voor de meeste programma’s hoeft daarom in het omgevingsplan geen regeling te worden opgenomen. Uitzondering zijn de programma’s met een programmatische aanpak. Een programma met programmatische aanpak is een bijzonder type programma, waarin gebruiksruimte wordt bepaald of ontwikkelingsruimte wordt gecreëerd. Als een gemeente gebruik wil maken van een programma met programmatische aanpak, moet zo’n programma op grond van artikel 3.15 van de Omgevingswet worden aangewezen via het omgevingsplan. In hoofdstuk 3 is ruimte gereserveerd om de aanwijzing van programma’s met een programmatische aanpak een plek te geven.

Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

Hoofdstuk 4 van het omgevingsplan gaat over aanwijzingen in de fysieke leefomgeving. Dit hoofdstuk heeft twee afdelingen. In de eerste afdeling worden beperkingengebieden aangewezen. Dit zijn gebieden waarbinnen - vanwege een te beschermen waarde – regels gelden die aanvullend of afwijkend zijn ten opzichte van de algemene regels voor gebruiken, bouwen of aanleggen. De aanwijzing bestaat telkens uit de aanwijzing van een gebied waarin beperkingen gelden, met vervolgens een verwijzing naar de ‘aanvullende’ regels voor activiteiten die in dit gebied gelden. In de tweede afdeling zijn overige gebieden aangewezen. Dit zijn onder andere aanwijzingen die op grond van de wet of één van de AMvB’s verplicht moeten worden gedaan, bijvoorbeeld de aanwijzing van een bebouwingscontour jacht, een bebouwingscontour houtkap en de aanwijzing van gemeentelijke monumenten.

Hoofdstuk 5 Gebruiksactiviteiten

Hoofdstuk 5 bevat de regels voor het gebruik van gronden en bouwwerken. Na een aantal algemene, gemeentebrede regels, zijn de regels activiteitgericht gebundeld. In afdeling 5.2 is een regel opgenomen die gaat over de toedeling van gebruiksactiviteiten. Die regel bepaalt dat het is verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken voor gebruiksactiviteiten die niet zijn toegestaan op grond van hoofdstuk 5. Alleen gebruiksactiviteiten die op grond van hoofdstuk 5 op een locatie mogen worden uitgeoefend, zijn dus toegelaten.

Hoofdstuk 6 Bouwactiviteiten

In dit hoofdstuk zijn alle regels opgenomen die gaan over het bouwen van bouwwerken. Het gaat om regels die voorheen in bestemmingsplannen waren opgenomen ('ruimtelijke bouwregels') maar ook om regels over het uiterlijk van bouwwerken en om regels voor het bouwen van bouwwerken die zijn omgezet uit afdeling 22.2 van de bruidsschat. Dit hoofdstuk gaat niet over technische bouwactiviteiten. De regels voor de technische bouwactiviteit zijn wettelijk geregeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving: het omgevingsplan reguleert alleen de ruimtelijke bouwactiviteit.

Hoofdstuk 7 Sloopactiviteiten

Hoofdstuk 7 is bedoeld voor regels voor het slopen van bouwwerken. Omdat het merendeel van de regels voor sloopactiviteiten is opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving, hoeven in het omgevingsplan niet veel aanvullende regels te worden opgenomen: alleen waar het slopen van bouwwerken vergunningplichtig is binnen een beperkingengebied, zijn regels nodig.

Hoofdstuk 8 Kapactiviteiten en aanlegactiviteiten

In hoofdstuk 8 zijn de regels voor het kappen van bomen en ander groen gebundeld. Daarnaast zijn in dit hoofdstuk regels gesteld voor aanlegactiviteiten. Deze regels worden praktisch altijd gesteld om een waarde (bijvoorbeeld een cultuurhistorische waarde of een landschappelijke waarde) te beschermen en volgen dus veelal uit de aanwijzing van beperkingengebieden in hoofdstuk 4.

Hoofdstuk 9 Milieubelastende activiteiten

Hoofdstuk 9 is bedoeld voor regels voor milieubelastende activiteiten. In dit hoofdstuk is (een groot deel van) de regels uit afdeling 22.3 van de bruidsschat (tijdelijk deel van het omgevingsplan) vertaald in het permanente deel van het omgevingsplan.

Hoofdstuk 10 Activiteiten in de openbare ruimte

Veel regels hebben betrekking op het gebruik van de openbare ruimte. Omdat deze regels niet altijd eenvoudig zijn uit te splitsen naar bijvoorbeeld bouwactiviteiten en aanlegactiviteiten, is voorzien in een afzonderlijk hoofdstuk voor activiteiten in de openbare ruimte.

Hoofdstuk 11 Overige activiteiten

Veel activiteiten kunnen worden geregeld in de hoofdstukken 5 tot en met 10 van het omgevingsplan. Regels die niet goed in één van de andere hoofdstukken passen, worden in het hoofdstuk 'overige activiteiten' opgenomen. In dit hoofdstuk hebben bijvoorbeeld de regels voor gemeentelijke monumenten een plek gekregen.

Hoofdstuk 21 Ontwikkelgebieden

In hoofdstuk 21 zijn regels opgenomen die specifiek gelden voor ontwikkelgebieden in de gemeente.

Hoofdstuk 22 Activiteiten

Hoofdstuk 22 bevat de zogenaamde 'bruidsschat': de regels die bij inwerkingtreding van de Omgevingswet door het Rijk aan ieder gemeentelijk omgevingsplan zijn toegevoegd. Veel regels zijn in het omgevingsplan omgezet uit de bruidsschat naar een permanente plek in de voorgaande hoofdstukken. De regels die nog niet zijn omgezet, zijn nog in hoofdstuk 22 opgenomen.

Hoofdstuk 23 Overgangsrecht

Het omgevingsplan heeft geen vast, centraal voorgeschreven overgangsrecht. Het is in sommige gevallen verstandig om wel overgangsrecht op te nemen, om te voorzien in de overgangen die in de gemeentelijke praktijk plaatsvinden en die niet op centraal niveau zijn geregeld. De overgangsbepalingen zijn opgenomen in hoofdstuk 23.

Hoofdstuk 24 Slotbepalingen

Dit hoofdstuk biedt ruimte voor slotbepalingen, waaronder de aanhaaltitel van het omgevingsplan.

I

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING TIJDELIJK DEEL OMGEVINGSPLAN wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING TIJDELIJK DEEL OMGEVINGSPLAN~~ Artikelsgewijze toelichting

~~Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen~~

~~[Vervallen]~~

~~HOOFDSTUK 22 ACTIVITEITEN~~

~~*AFDELING 22.1 Algemeen*~~

~~*Artikel 22.1 Voorrangsbepaling*~~

~~*Eerste lid*~~

~~In het tijdelijke deel van dit omgevingsplan worden zowel ruimtelijke besluiten (artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet) als de omgevingsplanregels van rijkswege (artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet) opgenomen. Deze omgevingsplanregels van rijkswege wordt ook wel de bruidsschat genoemd. Onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan vallen bijvoorbeeld bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte op grond van de voormalige Crisis- en herstelwet. In deze bestemmingsplannen is er afgeweken van bepalingen bij of krachtens de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer. Dat betekent dat de omgevingsplanregels uit die bestemmingsplannen op onderdelen in strijd zijn met de omgevingsplanregels van rijkswege. Ook kan in een bestemmingsplan toepassing zijn gegeven aan artikel 2, onder a, van de voormalige Interimwet stad-en-milieubenadering waarin is bepaald dat de gemeenteraad in een bestemmingsplan kan afwijken van een milieukwaliteitsnorm voor bodem, geluid en lucht. Omdat ook deze bestemmingsplannen samen met de omgevingsplanregels van rijkswege in het tijdelijke deel van het omgevingsplan worden opgenomen moet er een voorrangsregel worden opgenomen.~~
~~Deze voorrangsregel geldt ook bij strijdigheid tussen de omgevingsplanregels van rijkswege en de:~~
- ~~voorwaarden aan het lozen van afvloeiend hemelwater of van grondwater op of in de bodem of in een riool in een gemeentelijke verordening op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer; en~~
- ~~de aanwijzing van concentratiegebieden en waardsen of afstanden voor geur bij het houden van landbouwhuisdieren in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij.~~

~~Om die reden is in het eerste lid van dit artikel bepaald dat de regels van afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 van dit omgevingsplan niet van toepassing zijn voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. De toets of er sprake is van «strijd» omvat ook een toets of wel of niet sprake is van regels met hetzelfde oogmerk. Als de regels een ander oogmerk hebben, doet «strijd» in de zin van de bepaling zich niet voor. Dit is vergelijkbaar met de wijze waarop bij de toepassing van artikel 121 van de Gemeentewet wordt getoetst of er sprake is van «strijd» met een hogere regeling. Paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is van de werking van het eerste lid van de voorrangsbepaling uitgezonderd. Deze paragraaf regelt dat bepaalde bouw- en gebruiksactiviteiten van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan, ongeacht wat er in het omgevingsplan concreet is bepaald. Daarmee zijn deze activiteiten, voor zover die in strijd zouden zijn met het omgevingsplan, aangewezen als vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten.~~
~~Als paragraaf 22.2.7.3 niet van de werking van het eerste lid van de voorrangsbepaling zou worden uitgezonderd, waardoor die paragraaf toch opzij gezet zou kunnen worden door andersluidende bepalingen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zou als gevolg daarvan de werking van die paragraaf worden ontkracht. Dat is onwenselijk.~~

~~*Tweede lid*~~

~~Het tweede lid bevat een voorrangbepaling voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, die met toepassing van het recht zoals dat gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, is verleend. Het gaat hierbij om een vergunningplichtige milieubelastende activiteit die in hoofdstuk 3 van het Bal is aangewezen en waarbij deze vergunningvoorschriften bevat voor een onderwerp dat naar het omgevingsplan is verschoven. Op grond van het overgangsrecht van artikel 4.13, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet blijven deze vergunningvoorschriften gelden. De vergunningvoorschriften gelden naast het omgevingsplan. De strengste regel is dan bepalend. Ten tijde van de vergunningverlening zijn juist bewust strengere of soepeler voorschriften gesteld, afgestemd op de locatie. De regels in afdeling 22.3 van dit omgevingsplan zijn niet van toepassing, voor zover zo'n vergunningvoorschrift geldt. De uitdrukking~~

«voor zover» betekent «in de mate dat». Dat houdt in dat alleen die voorschriften van afdeling 22.3 van dit omgevingsplan buiten toepassing blijven waarvoor voorschriften in de omgevingsvergunning zijn gesteld. Als bijvoorbeeld de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit voor geluid alleen voorschriften met waarden bevat, dan blijft artikel 22.63 van dit omgevingsplan met geluidwaarden voor geluidgevoelige gebouwen buiten toepassing. Maar artikel 22.60 van dit omgevingsplan, dat bepaalt wanneer een akoestisch onderzoek gedaan moet worden, is wel van toepassing.

Deze voorrangsbepaling kan relevant zijn voor de volgende onderdelen van afdeling 22.3 van dit omgevingsplan:
paragraaf 22.3.2 Energiebesparing
paragraaf 22.3.3 Zwerfafval
paragraaf 22.3.4 Geluid
paragraaf 22.3.5 Trillingen
paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel
paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton
paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal
paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader

Dit omgevingsplan voorziet niet in een voorrangsbepaling voor bestaande vergunningvoorschriften of maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer die op grond van het algemene overgangsrecht maatwerkvoorschriften zijn geworden en die afwijken van of een nadere invulling geven aan de omgevingsplanregels in dit omgevingsplan. Uit de wetssystematiek volgt al dat een maatwerkvoorschrift voorrang heeft op een algemene bepaling.

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

Bijlage I bij het Bbl bevat de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument». Deze begrippen gelden op grond van artikel 1.1, eerste lid, van dit omgevingsplan ook voor dit plan. Deze begrippen worden gebruikt in de artikelen 22.28, eerste en tweede lid, 22.38, 22.287, 22.288, 22.290 tot en met 22.293 en 22.295.

De begripsomschrijvingen van bovengenoemde begrippen zijn toegesneden op de wijze waarop de bescherming van monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau via het toekennen van een beschermde status en daardoor het van toepassing worden van bepaalde regels onder het nieuwe recht van de Omgevingswet vorm krijgt. Dit gebeurt door aan het monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven en, als het gaat om een voorbeschermd monument of archeologisch monument, door het voor de locatie van het monument of archeologisch monument toevoegen van een voorbeschermingsregel aan dit omgevingsplan via een voorbereidingsbesluit vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven.

Daarmee zouden buiten de reikwijdte van bovengenoemde begrippen vallen monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau die onder het voor de Omgevingswet geldende recht als gemeentelijk monument of archeologisch monument zijn aangewezen op grond van een gemeentelijke verordening of een voorbeschermde status hebben verkregen op grond van een zodanige verordening, en waaraan nog niet direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of waarvoor op dat moment in het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel is opgenomen. In de praktijk werden onder het voormalige recht onder de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» dergelijke monumenten en archeologische monumenten verstaan (hierna samen te noemen: gemeentelijke monumenten «oude stijl»).

Dit gevolg, dat niet is beoogd, kan zich voordoen tot het bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop gemeenten over een omgevingsplan moeten beschikken dat voldoet aan alle eisen van de Omgevingswet. Uiteraard moeten de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» gedurende deze overgangsfase wel adequaat worden beschermd. Dit is het geval zolang deze in dit omgevingsplan nog niet zijn voorzien van de functie-aanduiding gemeentelijk monument in het omgevingsplan of, voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten of archeologische monumenten, ter zake een voorbeschermingsregel in dit omgevingsplan is opgenomen. Daarbij wordt er voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten op gewezen dat die onder de Omgevingswet niet per se eerst via een door een voorbereidingsbesluit toe te voegen voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan hoeven te worden omgezet naar een voorbeschermd gemeentelijk monument in de zin van de begripsomschrijving uit bijlage I bij het

~~Bbl. Afhankelijk van het tijdsverloop van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening en van de procedure om tot vaststelling van een nieuw omgevingsplan te komen, kan er voor deze voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten ook voor worden gekozen om deze direct, dus zonder hiervoor eerst een voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan toe te voegen, in het nieuwe deel van het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven. Dit zal zich met name voordoen als de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening gedurende hetzelfde tijdvak gaande is als de procedure tot vaststelling van het omgevingsplan. In dat geval kan het zo zijn dat die procedure tot aanwijzing voldoende voorziet in de benodigde voorbescherming en hoeft die voorbescherming niet afzonderlijk met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan te worden gecreëerd.~~

~~Voor zover het gaat om de continuering van de gelding van de gemeentelijke verordeningen zelf en een eventueel daarin opgenomen vergunningplicht wordt in de bescherming van de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» al voorzien door de artikelen 22.4 en 22.8 van de Omgevingswet, zoals die artikelen bij de Invoeringswet Omgevingswet worden toegevoegd. Maar voor een adequate bescherming van deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» is ook vereist dat de onderdelen van de artikelen 22.28, 22.38, 22.276, 22.277, 22.279 tot en met 22.282 en 22.284 die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten in overeenstemming met de daarvoor geldende begripsomschrijvingen, ook op deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» van toepassing zijn. Artikel 22.2 van dit omgevingsplan voorziet hierin. Daarbij is het uiteraard zo dat als bij voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten de uitkomst van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening is dat wordt afgezien van de aanwijzing, op dat moment de voorbescherming vervalt en niet langer sprake is van een «monument of archeologisch monument waarop die verordening van overeenkomstige toepassing is» als bedoeld in artikel 22.2, eerste lid. Het van toepassing zijn van dit artikel op de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» kan dus niet alleen worden beëindigd doordat gedurende de overgangsfase daaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument wordt gegeven of ter zake in het omgevingsplan een voorbeschermingsregel wordt opgenomen (de situaties beschreven in artikel 22.2, tweede lid), waardoor de desbetreffende monumenten en archeologische monumenten rechtstreeks onder de begrippen gemeentelijk monument en voorbeschermd gemeentelijk monument komen te vallen, maar ook doordat de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening uiteindelijk niet tot een aanwijzing leidt.~~

~~*Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten*~~

~~Dit artikel bevat voor rijksbeschermde stads- en dorpgezichten vergelijkbaar overgangsrecht als artikel 22.2 voor gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten. Bij onder het oud recht aangewezen rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten doet zich in relatie tot de toepassing van de artikelen 22.28, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan de situatie voor dat deze bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet buiten de bescherming vallen die deze artikelonderdelen bieden aan rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Deze artikelonderdelen koppelen de bescherming namelijk aan de in het omgevingsplan aan een locatie gegeven functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht maar deze functie-aanduiding zal er op het moment van de inwerkingtreding van de Omgevingswet veelal niet zijn. Dit omdat de systematiek van bescherming van rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten naar oud recht, anders dan onder de Omgevingswet, niet alleen via het bestemmingsplan en welstandseisen in de gemeentelijke welstandsnota verliep, maar ook via het rechtstreeks werkend sloopvergunningenstelsel in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Onder de Omgevingswet is het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten een onderwerp dat als onderdeel van het omgevingsplan wordt geregeld. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat in bestemmingsplannen nog is uitgegaan van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing.~~

~~Voor de toepassing van de artikelen 22.28, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan, zou het ontbreken in het omgevingsplan van de functie-aanduiding rijksbeschermd stads-~~

of dorpsgezicht met zich brengen dat – zolang in dit omgevingsplan aan een locatie waarvoor een op grond van het oude recht gegeven aanwijzing als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht geldt – die functie-aanduiding nog niet is gegeven, op die locatie zonder beperking op grond van de artikelen 22.27 en 22.36 van dit omgevingsplan, vergunningvrij mag worden gebouwd. Dit is uiteraard onwenselijk. Artikel 22.3 zorgt dat dit gevolg zich niet voordoet door te bepalen dat de artikelen 22.28, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing zijn op deze locaties tot aan het moment waarop daaraan in dit omgevingsplan wel de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

Hoewel de achtergrond van de artikelen 22.2 en 22.3 vergelijkbaar is, heeft artikel 22.3 een iets andere opzet dan artikel 22.2. Dit komt door het feit dat voor de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» in bijlage I bij het Bbl in begripsomschrijvingen is voorzien. Maar er is binnen het stelsel van de Omgevingswet geen begripsomschrijving voor «rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht». Om die reden is er in artikel 22.3 voor gekozen om de artikelen 22.28, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing te verklaren.

AFDELING 22.2 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen

§ 22.2.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.4 Maatwerkvoorschriften

In dit artikel wordt de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften breed opengesteld voor alle artikelen in deze afdeling. Aangezien alle onderwerpen in deze afdeling van landelijke regelgeving zijn overgeheveld naar de gemeente is het onnodig om de maatwerkmogelijkheid te clausuleren. Voorheen bevatten verschillende artikelen van het Bouwbesluit 2012 een uitdrukkelijke mogelijkheid voor het bevoegd gezag om anders te besluiten dan opgenomen in de in het betrokken artikel opgenomen eis. In deze afdeling wordt die mogelijkheid niet voor afzonderlijke artikelen opgenomen, aangezien maatwerk met dit artikel breed openstaat. Het bevoegd gezag kan dus altijd bepalen of in het concrete geval met een gemotiveerd maatwerkvoorschrift kan worden gewerkt. Een uitzondering op het niet meer specifiek benoemen van afwijkmogelijkheden in het artikel zelf is artikel 22.12 over de aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater. De voorheen in het Bouwbesluit opgenomen mogelijkheid voor het bevoegd gezag om aanwijzingen te geven is voor de duidelijkheid van bevoegd gezag en de gebruiker wel in dit artikel overgenomen. Het is op basis van de brede bevoegdheid om maatwerk te stellen op grond van artikel 22.4 echter ook mogelijk dat het maatwerkvoorschrift in een concreet geval anders moet komen te luiden.

§ 22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

In door het bevoegd gezag te bepalen situaties kan het nodig zijn dat, voorafgaande aan het bouwen, door of namens het bevoegd gezag rooilijnen, bebouwingsgrenzen of het meetniveau van het te bouwen bouwwerk op het bouwterrein worden vastgesteld en gemarkeerd (uitgezet). In dit artikel is geregeld dat vergunningplichtige bouwwerkzaamheden pas mogen beginnen als door of namens het bevoegd gezag de rooilijnen of bebouwingsgrenzen of het straatpeil zijn uitgezet. Het kan hierbij gaan om activiteiten die op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a, van de Omgevingswet vergunningplichtig zijn (de technische bouwactiviteit) of activiteiten die op grond van dit omgevingsplan vergunningplichtig zijn.

§ 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken

De regels in deze paragraaf gaan over bouwwerken. Zij hebben een relatie met de omgeving waarin dit bouwwerk zich bevindt. De regels over aansluitingen op de diverse distributienetten en waterafvoervoorzieningen en over voorzieningen in het kader van hulpverlening kunnen gezien deze relatie met de omgeving waarin het bouwwerk zich bevindt goed in het omgevingsplan geregeld worden. Als er bijvoorbeeld geen distributienet binnen een bepaalde afstand aanwezig is, kan een bouwwerk daar niet op worden aangesloten. Ook de invulling van de manier waarop in bluswater kan worden voorzien en waar een opstelplaats voor een brandweerwagen het beste kan worden gerealiseerd, is sterk afhankelijk van lokale omstandigheden om het bouwwerk heen. Vanwege deze relatie met de omgeving, het feit dat de inhoud van de regels verder strekt dan alleen het bouwwerk zelf en om geen gat te laten vallen in de verplichtingen zoals die voorheen in het Bouwbesluit 2012 waren opgenomen, zijn deze regels voortaan opgenomen in dit omgevingsplan.

~~Opgemerkt wordt dat het afsluiten van gebouwen van het distributienet voor gas en aansluiten op een alternatieve warmtevoorziening één van de onderdelen is van de energietransitie in de gebouwde omgeving, en als zodanig is benoemd in het Klimaatakkoord gebouwde omgeving. Het Klimaatakkoord zal in de komende periode worden uitgewerkt, waarbij wordt bezien welke rol wet- en regelgeving kan spelen om te komen tot het afsluiten van gebouwen van het aardgas en het aansluiten op duurzame energiebronnen. Deze nieuwe regels zouden worden gesteld met als doel het fossielvrij maken van de energievoorziening in de gebouwde omgeving, en hebben daarmee dus een ander oogmerk dan de in dit omgevingsplan opgenomen aansluitplichten die met het oog op veiligheid en in gevallen gezondheid zijn gesteld. Regels over de aansluiting op aardgas met het oog op bescherming van het milieu en klimaat zullen in de toekomst mogelijk in het Bbl opgenomen gaan worden en waar nodig voorzien van gemeentelijke maatwerkmogelijkheden. Daarnaast zullen er in hetzelfde kader mogelijk regels gesteld gaan worden over de aansluiting van bestaande bouwwerken op warmtenetten, deze regels strekken verder dan de aansluitplicht voor nieuwe gebouwen zoals deze in artikel 22.10 is opgenomen. Het is goed mogelijk dat gemeenten na aanpassing van deze algemene rijksregels, al dan niet met maatwerkmogelijkheden voor gemeenten, de regels in het omgevingsplan daar op moeten afstemmen of de geboden maatwerkmogelijkheden zullen gaan benutten. De regels in deze afdeling zullen dus naar verwachting de komende jaren ook lokaal ingezet kunnen gaan worden om de energietransitie op onderdelen te instrumenteren.~~

~~Artikel 22.7 Repressief welstand~~

~~Dit artikel heeft betrekking op het repressief welstandstoezicht en was voorheen opgenomen in artikel 12 van de Woningwet. Het uiterlijk van bestaande bouwwerken of te bouwen bouwwerken waar op grond van dit plan geen omgevingsvergunning voor nodig is, mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold. Op grond van artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt die welstandsnota als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet. In het voormalige artikel 13a van de Woningwet was opgenomen dat bij een overtreding van artikel 12, eerste lid, het bevoegd gezag de eigenaar kon verplichten zodanige door het bevoegd gezag aan te geven voorzieningen te treffen, dat daarmee werd voldaan aan artikel 12 van die wet. In de systematiek van de Omgevingswet is dit een maatwerkvoorschrift. Op grond van artikel 22.4 kan het bevoegd gezag zo'n maatwerkvoorschrift ook stellen voor het onderwerp welstand. Omdat de vraag of artikel 22.7 overtreden is, beantwoord moet worden door de criteria van de welstandsnota te beoordelen, ligt het voor de hand dat het bevoegd gezag door middel van een maatwerkvoorschrift aan de eigenaar van een gebouw duidelijk maakt op welke punten aanpassing nodig is om de ernstige strijd met redelijke eisen van welstand op te heffen.~~

~~Als de gemeente geen welstandsnota heeft vastgesteld, gelden er voor de gehele gemeente geen welstandsregels waaraan het uiterlijk van bestaande bouwwerken moet voldoen. Optreden tegen welstandsexcessen is dan niet mogelijk. Op grond van het tweede lid is welstandstoezicht evenmin aan de orde voor door de gemeenteraad aangewezen bouwwerken in daarbij aangewezen (zogenoemde welstandsvrije) gebieden. Op grond artikel 12, tweede lid, van de Woningwet, kon de gemeenteraad die welstandsvrije bouwwerken en gebieden aanwijzen. Deze besluiten zijn in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, toegevoegd aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan waar zowel voor het repressieve welstandstoezicht (in artikel 22.7, tweede lid) als voor de beoordeling van een nieuw te bouwen vergunningplichtig bouwwerk aan redelijke eisen van welstand (in artikel 22.29, tweede lid, onderdeel a.), een uitzondering is gemaakt. Het repressieve welstandsvereiste is niet van toepassing op tijdelijke bouwwerken, met uitzondering van seizoensgebonden bouwwerken zoals strandtenten.~~

~~De vraag of het uiterlijk van nieuw te bouwen bouwwerken waarvoor wel een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan nodig is aan daarop van toepassing zijnde welstandseisen voldoet, wordt tijdens het proces van vergunningverlening getoetst. Zie hiervoor artikel 22.29.~~

~~Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit~~

~~Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de elektriciteitsvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor elektriciteit. Een aansluiting is voorgeschreven wanneer de aansluitafstand niet groter is dan 100 m. Bij een afstand van meer dan 100 m is de aansluiting voorgeschreven wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een afstand van 100 m. In gevallen dat de afstand groter is dan 100 m en de aansluitkosten hoger, kan worden gekozen voor een vrijwillige aansluiting op het distributienet of voor een individuele voorziening zoals bijvoorbeeld een generator. De wijze waarop de in dit artikellid genoemde afstanden moeten worden gemeten, vloeit voort uit de in dit omgevingsplan opgenomen begripsbepaling «aansluitafstand».~~

De aansluitplicht houdt alleen de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van elektriciteit mogelijk maken. Of elektriciteit daadwerkelijk wordt geleverd, is afhankelijk van een met het energiebedrijf te sluiten contract.

Overigens is een aansluiting op het distributienet niet verplicht wanneer op grond van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van elektriciteit is toegestaan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor elektriciteit geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Uiteraard staat het een initiatiefnemer wel vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Artikel 22.9 Aansluiting op distributienet voor gas

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de gasvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor gas. De aansluitplicht geldt voor een aansluitafstand die niet groter is dan 40 m of wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Opgemerkt wordt dat het sinds de wijzigingen in de Gaswet van 1 juli 2018 en de daarop aansluitende wijziging van het Bouwbesluit 2012 in veel gevallen niet meer mogelijk is nieuw te bouwen gebouwen te voorzien van een gasaansluiting voor zogenoemde kleinverbruikers. In dit artikel is net zoals voorheen in het Bouwbesluit 2012 de relatie met artikel 10, zesde lid, onderdeel a of b, van de Gaswet gelegd om duidelijk te maken dat dit artikel van de Gaswet van invloed is op de vraag of er bij nieuwbouw wel een aansluiting op het gasnet gerealiseerd kan worden door de netbeheerder. Het artikel in de Gaswet gaat niet over bestaande aansluitingen die al gerealiseerd zijn. Daarnaast geldt de aansluitplicht in dit artikel alleen als de aansluitafstand 40 m of kleiner is, of als de aansluitkosten niet hoger liggen dan bij een aansluitafstand van 40 m.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor gas geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Deze bouwwerken hoeven dus al sinds enkele jaren niet meer aan te sluiten op het distributienet voor gas. Daarnaast is het sinds de bovengenoemde aanpassing van de Gaswet in 2018 in slechts enkele gevallen nog mogelijk is om nieuwe bouwwerken aan te sluiten op het distributienet voor gas. Het tweede lid van dit artikel bewerkstelligt dat er in drijvende bouwwerken en woning gebouwd in particulier opdrachtgeverschap nooit een aansluitplicht geldt.

Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor warmte

Dit artikel stelt een eis voor nieuw te bouwen bouwwerken met een verblijfsgebied. Een dergelijk bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor warmte als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Die plicht is niet alleen afhankelijk van de aansluitafstand maar ook van de vraag of het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van het indienen van de aanvraag om vergunning voor het bouwen nog niet is bereikt. Bij een distributienet voor warmte kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een netwerk voor stadsverwarming. Op grond van het tweede lid zal bij een beroep op een daaraan gelijkwaardige oplossing niet alleen rekening moeten worden gehouden met veiligheid maar ook met energiezuinigheid en milieu. Met het tweede lid wordt de toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel op de aansluiting op het distributienet ingekaderd. In dat tweede lid is aangegeven aan welke energiezuinigheids- en milieucriteria een andere oplossing dan een aansluiting op het warmtenet moet voldoen om in een voorkomend geval als gelijkwaardig aan die aansluiting te kunnen worden aangemerkt. Bij de beoordeling van die gelijkwaardigheid moeten de energiezuinigheids- en milieuprestaties van de aangedragen andere oplossing vergeleken worden met de prestaties bij aansluiting op het warmtenet. Referentiekader daarbij is de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu zoals deze in het warmteplan is opgenomen. De prestaties van het warmtenet moeten daarom voldoende concreet in het warmteplan, als onderdeel van het omgevingsplan, zijn opgenomen. Als, bijvoorbeeld, in het warmteplan alleen gegevens over de CO_2-uitstoot van het warmtenet zijn opgenomen en niet over NO_x-effecten, dan moeten de milieuprestaties van de te beoordelen andere oplossing alleen voor de CO_2-uitstoot worden bepaald en mag NO_x niet als factor in beschouwing worden genomen. Als een gemeente voor energiezuinigheid de wettelijk vastgestelde energieprestatiecoëfficiënt (EPC) wil realiseren, dan kan de gemeente in het warmteplan volstaan met de vermelding dat de wettelijke EPC wordt nagestreefd. Aanleg van nieuwe warmtenetten geschiedt veelal in gebieden met een grote bouwopgave (bijvoorbeeld een nieuwe woonwijk met meerdere duizenden woningen). De uitvoering van zo'n bouwopgave en – in samenhang daarmee – van de aanleg van het distributienet

voor warmte geschiedt niet in één keer, maar gefaseerd. De uiteindelijke prestatie van het distributienet voor energiezuinigheid en bescherming van het milieu treedt pas op vanaf het moment dat het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen is bereikt. De beoordeling van de gelijkwaardigheid van een aangedragen andere oplossing moet daarom plaatsvinden op basis van die uiteindelijke energiezuinigheids- en milieuprestaties van het warmtenet, zoals die in het warmteplan zijn aangegeven. Zie verder ook de toelichting op de omschrijvingen van de begrippen distributienet voor warmte en warmteplan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012.
Wanneer er een lokale aansluitplicht gold als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, blijft deze aansluitplicht wel van kracht.
Uiteraard staat het een initiatiefnemer daarnaast ook vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Het overgangsrecht uit artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 dat behoort bij artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 is inhoudelijk ongewijzigd opgenomen in het vierde lid van dit artikel. Dit lid zet de bestaande overgangsbepaling voort, voor die gebieden waar voorafgaand aan de inwerkingtreding van artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 op basis van de gemeentelijke bouwverordening en eventuele daarop gebaseerde nadere afspraken een aansluitplicht op een distributienet voor warmte (stadsverwarming) gold. In die gebieden blijft die aansluitplicht ook met inwerkingtreding van dit omgevingsplan bestaan. Als er na de inwerkingtreding van dit omgevingsplan in een dergelijk gebied wordt bijgebouwd dan geldt de aansluitplicht ook voor deze nieuwe gebouwen. Met dit overgangsrecht wordt rekening gehouden met de bijzondere eigenschappen van een warmtenet. Alleen wanneer in een bepaald gebied de aansluitplicht op een warmtenet over een langere periode is gewaarborgd, is een dergelijk systeem uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu haalbaar. Met gebied wordt bedoeld het gebied waarvoor een gemeente daadwerkelijk een concessie voor de aanleg en exploitatie van een warmtenet aan een netbeheerder heeft gegund. Dit kan ook de hele gemeente zijn. Artikel 22.10, eerste lid, is, als het overgangsrecht nog geldt, dus niet van toepassing. Genoemd eerste lid is wel van toepassing op nieuwe bouwwerken in gebieden waar op het moment van inwerkingtreding van dit omgevingsplan nog geen stadsverwarming is aangelegd en ook geen concessie volgens bovenstaande is verleend.

Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Dit artikel regelt in welke gevallen de drinkwatervoorziening moet zijn aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater. De wijze waarop de in dit artikel bedoelde afstanden moeten worden gemeten volgt uit de begripsbepaling van aansluitafstand opgenomen in dit omgevingsplan. Overigens houdt de aansluitplicht niet in dat het drinkwaterbedrijf tot de levering van drinkwater verplicht is of dat de aangeslotene tot het afnemen van drinkwater verplicht is. De aansluitplicht houdt slechts de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van drinkwater mogelijk maken. Of drinkwater wordt geleverd, is afhankelijk van een met het drinkwaterbedrijf te sluiten contract. Een aansluiting op het distributienet is niet verplicht wanneer door toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van drinkwater is toegestaan.

Artikel 22.12 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

In het *eerste* en *tweede* lid zijn technische eisen over de aansluiting van de gebouwriolering op de buitenriolering opgenomen. Het *derde* lid bevat technische eisen aan de uitvoering van een eventueel aanwezige buitenriolering. De eerste drie leden gelden ongeacht de vraag of het bouwwerk aangesloten is op een openbare voorziening voor het beheer van afvalwater. Het *vierde* lid is alleen van toepassing als er een openbare voorziening voor de afvoer van afvalwater (huishoudelijk afvalwater of hemelwater) aanwezig is waarop kan worden aangesloten. Onderdeel a heeft betrekking op het geval dat er voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is. Onderdeel b heeft betrekking op het geval dat er een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is. In die gevallen bepaalt het bevoegd gezag op welke plaats, op welke hoogte en met welke middellijn de voor de aansluiting van de afvoervoorziening noodzakelijke aansluiting bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd. Op grond van onderdeel c kan het bevoegd gezag voorzieningen eisen om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen. Dit kan met een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 22.4. Voor de duidelijkheid is de formulering die voorheen in het Bouwbesluit 2012 was opgenomen over deze aanwijzing overgenomen in dit artikel, omdat een maatwerkvoorschrift over dit onderwerp naar

verwachting in de meeste gevallen deze inhoud zal krijgen. Het is echter op grond van artikel 22.4 ook mogelijk dat er in gevallen door het bevoegd gezag op een andere manier invulling zal worden gegeven aan het maatwerk.

In paragraaf 2.4.1 van de Omgevingswet zijn de overheidszorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater beschreven. Onder stedelijk afvalwater wordt verstaan huishoudelijk afvalwater of een mengsel daarvan met bedrijfsafvalwater, afvloeiend hemelwater, grondwater of ander afvalwater. De regels over het lozen van huishoudelijk afvalwater, afstromend hemelwater en overtollig grondwater in de openbare riolering staan elders in dit omgevingsplan (en eventueel in het deel van dit omgevingsplan dat is voortgekomen uit de voormalige verordening over afvoer van hemel- en grondwater op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer). In dit artikel zijn vervolgens de bouw- en installatietechnische eisen opgenomen die gelden voor de afvoer vanuit of vanaf bouwwerken die aangesloten worden op de perceelaansluiting en in het verlengde daarvan op de openbare voorzieningen voor het beheer van afvalwater.

Die overheidszorgplicht voor afvalwater is zowel bij huishoudelijk afvalwater als bij hemelwater niet absoluut. Wanneer de aanleg van voorzieningen voor huishoudelijk afvalwater in het buitengebied niet doelmatig is, moeten burgers en bedrijven zelf in de afvoer of zuivering van huishoudelijk afvalwater voorzien.

De zorgplicht voor hemelwater gaat ervan uit dat gemeenten ook in stedelijk gebied niet hoeven in te zamelen als burgers en bedrijven zelf in afvoer van hemelwater kunnen voorzien.
Waar wel wordt ingezameld, kan de gemeente bij de invulling van haar zorgplicht kiezen tussen de gemengde of afzonderlijke inzameling.

Artikel 22.13 Bluswatervoorziening

Op grond van het eerste lid moeten gebouwen en andere bouwwerken een toereikende bluswatervoorziening hebben. Doel van dit voorschrift is te waarborgen dat voor de brandweer een adequate openbare of niet-openbare bluswatervoorziening in of bij een bouwwerk beschikbaar is. Wanneer geen toereikende openbare bluswatervoorziening aanwezig is, moet worden zorg gedragen voor een toereikende niet-openbare bluswatervoorziening. Voorbeelden van bluswatervoorzieningen zijn een brandkraan of andere aansluiting op het drinkwater- of ander leidingnet voor bluswater, een watervoorraad, zoals een reservoir, een bassin, een blusvijver, een waterput of een bron (grondwater) of oppervlaktewater zoals een meer, de zee, een sloot, of een kanaal. Een bluswatervoorziening moet bereikbaar en betrouwbaar zijn, dus ook bij droogte of vorst. Daarom is in het artikel opgenomen dat een bluswatervoorziening niet nodig is als dit naar oordeel van het bevoegd gezag gezien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk niet nodig is.

Het tweede lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een bluswatervoorziening en een ingang van een bouwwerk (gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde). Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld.
De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. Wanneer in de straat of de weg een fysieke scheiding aanwezig is, zoals een gracht of beschermde trambaan, dan moet rekening worden gehouden met de omweg die daar het gevolg van is.

Het derde lid regelt dat de bluswatervoorziening altijd direct bereikbaar moet zijn. Zo kan het bijvoorbeeld noodzakelijk zijn om maatregelen te treffen om te voorkomen dat een bluswatervoorziening wordt geblokkeerd door geparkeerde auto's of andere objecten.

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

Dit artikel bevat regels bestemd voor de bereikbaarheid van gebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn waarin personen kunnen verblijven, voor brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Op grond van het eerste lid moet tussen de openbare weg en de toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg aanwezig zijn die geschikt is voor het te verwachten verkeer, zoals brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Niet elk gebouw of elk bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven hoeft over zo'n verbindingsweg te beschikken. Zo'n weg is niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2 of als de toegang tot het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt of wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk de aanwezigheid van die voorziening niet nodig maakt.

In het derde lid is aangegeven aan welke eisen een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid moet voldoen. De voorgeschreven minimumbreedte van de verbindingsweg en het voorgeschreven minimum draagvermogen van die weg zijn afgestemd op het gebruik door gangbare voertuigen zonder dat deze elkaar hoeven te kunnen passeren. Aan de in het derde lid gestelde eisen hoeft niet te worden voldaan wanneer in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening een afwijkende regel is opgenomen.

In het vierde lid is bepaald dat op een voorgeschreven verbindingsweg (de in het eerste lid bedoelde weg) geen obstakels aanwezig mogen zijn die de voor de doorgang van brandweervoertuigen benodigde vrije hoogte en breedte blokkeren. Zo mag die weg niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken.

Het vijfde lid bepaalt dat een verbindingsweg niet zodanig mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten onnodig hindert.

Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Dit artikel heeft betrekking op opstelplaatsen voor brandweervoertuigen bij bouwwerken die voor het verblijf van personen zijn bestemd. Op grond van het eerste lid moeten bij een gebouw en bij een bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig zijn, zodat die voertuigen op doeltreffende wijze kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Die opstelplaatsen moeten in voldoende aantal aanwezig zijn, al naar gelang de grootte van het bouwwerk. Zulke opstelplaatsen zijn niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2 of als de aard, de ligging of het gebruik van het gebouw respectievelijk het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. Het derde lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een opstelplaats en een ingang van het gebouw/bouwwerk. Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. In het vierde lid is bepaald dat een opstelplaats over de voorgeschreven hoogte en breedte moet worden vrijgehouden voor brandweervoertuigen. Zo mag een opstelplaats niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken. Het vijfde lid bepaalt dat een opstelplaats niet zodanig door hekwerken mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten (onnodig) hindert. Een eventueel ontsluitingssysteem moet in overleg met het bevoegd gezag worden gekozen.

§ 22.2.4 Gebruik van bouwwerken

De regels in het Bbl beperken zich voor zover het gaat om het gebruik van bouwwerken tot brandveilig gebruik en enkele kleine en afgebakende aspecten van gezondheid (concentraties asbest en formaldehyde) en energiebesparing. Die onderwerpen zijn daarin uitputtend geregeld, zodat de gemeente daarover in het omgevingsplan geen regels kan stellen. Overige aspecten van gebruik kunnen wel in het omgevingsplan worden geregeld. De artikelen over overbewoning en gebruik van een bouwwerk in de buurt van een bouwvallig pand die voorheen in het Bouwbesluit 2012 waren opgenomen, zijn voorbeelden van zulke andere aspecten van gebruik die voortaan in dit omgevingsplan kunnen worden geregeld.

Artikel 22.16 Overbewoning woonruimte

Dit artikel is bedoeld om te voorkomen dat de gezondheid van de bewoners door overbewoning in het geding komt. Dit voorschrift is nadrukkelijk niet bedoeld als normstelling in het kader van de verdeling van woonruimte. Op basis van dit voorschrift kan het bevoegd gezag alleen optreden in het uitzonderlijke geval dat er zoveel mensen in een woning of woonwagen wonen dat dit problemen voor de gezondheid kan opleveren.

Voor de normering in het eerste lid is aangesloten bij wat hierover in het Bouwbesluit 2012 was opgenomen. Voor dat besluit werd het onderwerp lokaal in de bouwverordening geregeld en werden verschillende afmetingen gehanteerd. Door opname van dit onderdeel in de omgevingsplanregels van rijkswege kunnen gemeenten bezien of lokaal een eis op het vlak van overbewoning nodig is en zo ja, met welke maatvoering.

Uit het tweede lid blijkt dat de eis over overbewoning niet van toepassing is op een woonfunctie waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden. Zo'n opvang moet voldoen aan de normen zoals vastgelegd in de Richtlijn van de Raad van de Eu-

ropese Unie van 27 januari 2003 tot vaststelling van minimumnormen voor de opvang van asielzoekers in de lidstaten (2003/9/EG).

Artikel 22.17 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Dit artikel heeft betrekking op het staken van het gebruik van een bouwwerk als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk. Voordat sprake kan zijn van een overtreding waartegen handhavend kan worden opgetreden is het nodig dat het bevoegd gezag eerst een mededeling heeft gedaan dat het gebruik vanwege de technische kwaliteit van dat andere bouwwerk gevaarlijk is. Die mededeling is een mededeling van feitelijke aard en geen beschikking. Als het gebruik na ontvangst van de bedoelde mededeling toch wordt voortgezet, kan op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht handhavend worden opgetreden door oplegging van een last onder bestuursdwang of een last onder de dwangsom. In spoedeisende gevallen kan bestuursdwang zo nodig zonder voorafgaande last worden toegepast (artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht).

Artikel 22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit 2012. Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op gebruik van bouwwerken waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan en het Bbl. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer het gebruik van een bouwwerk leidt tot hinder, overlast, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's anders dan de brandveiligheidsrisico's die al in het Bbl zijn geregeld.
De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een bouwwerk gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Het eerste lid regardeert dus enerzijds degene die (als eigenaar, beheerder, verhuurder of anders) het gebouw laat gebruiken door een ander, evenals degene die (zelf) gebruik maakt van een bouwwerk. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheids- en gezondheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen onderbouwen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit zorgplichtartikel gerechtvaardigd kan zijn:
- als sprake is van geluidhinder;
- als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
- als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
- als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
- als op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);
- als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het tweede lid, onderdeel c, is beoogd dat een bouwwerk in een dusdanig nette staat is dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer in een woning overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Het derde lid geeft aan dat dit artikel niet gaat over gebruik van bouwwerken dat al geregeld is in afdeling 6.2 van het Bbl (zie ook hierboven). Die regels zijn namelijk uitputtend en er bestaat geen ruimte dat gebruik daarnaast onderwerp van dit omgevingsplan te laten zijn.

§ 22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen

Artikel 22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

Dit artikel heeft betrekking op de aanwezigheid van relatief beperkte hoeveelheden brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken, de zogenoemde huishoudelijke opslag. De regels over opslag van brandgevaarlijke stoffen waren voorheen opgenomen in het Bouwbesluit 2012 (voor opslag in, op of nabij een bouwwerk) en het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen (voor opslag in, op of nabij een bouwsel). De inwerkingtreding van de Omgevingswet brengt geen verandering in de regeling van de opslag in, op of nabij een bouwsel, wel in de regeling van de opslag in, op of nabij een bouwwerk. De opslag in of op een bouwwerk is voortaan geregeld in het Bbl. Dat besluit bevat geen regels over de opslag nabij een bouwwerk omdat het geen regels bevat over zaken buiten een bouwwerk. Om te voorkomen dat er op dit punt een hiaat in de regelgeving ontstaat, wordt de opslag van brandgevaarlijke stoffen nabij een bouwwerk voortaan geregeld in dit omgevingsplan.

Onder brandgevaarlijke stoffen wordt in dit verband verstaan: vaste stoffen, vloeistoffen en gassen die brandbaar of brandbevorderend zijn of bij brand gevaar opleveren. Voor zover die stoffen aanwezig zijn in of op een bouwwerk is die aanwezigheid voortaan landelijk geregeld met de specifieke zorgplicht voor het brandveilig gebruik van bouwwerken (artikel 6.4 van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken). Het stellen van regels over bedrijfsmatige opslag van stoffen die zowel brand- als milieugevaarlijk zijn, geschiedt in het Bal en in omgevingsvergunningen voor milieubelastende activiteiten. Dit artikel beperkt zich tot huishoudelijke opslag, dat wil zeggen kleinere hoeveelheden die – rekening houdend met de gevaarsaspecten van die stoffen – voor de goede bedrijfsvoering als werkvoorraad mogen worden beschouwd. Dit is in dit artikel uitgewerkt in een verbod op het aanwezig hebben van brandgevaarlijke stoffen in combinatie met expliciete uitzonderingen op dat verbod. In de bij dit artikel opgenomen tabel 22.2.1 is per soort stof en verpakkingsgroep aangegeven welke hoeveelheid van een brandgevaarlijke stof is toegestaan.

In de eerste kolom van de tabel zijn die stoffen geordend in overeenstemming met de deelverzameling «stoffen die zowel milieu- als brandgevaarlijk zijn» van de ADR (Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg; Trb. 1959, 171). Conform de ADR-terminologie wordt daarbij de netto massa in kilo's gehanteerd als eenheid voor het vaststellen van hoeveelheden vaste stoffen, vloeibaar gemaakte gassen en onder druk opgeloste gassen en wordt de nominale inhoud in liters als eenheid gehanteerd wanneer het gaat om vloeistoffen en samengeperste gassen.

In het eerste lid is het verbod op het aanwezig hebben van een brandgevaarlijke stof opgenomen. Of iets een brandgevaarlijke stof is, is te lezen in tabel 22.2.1. Uit deze tabel blijkt dat ook medicinale zuurstof een gas is dat onder het voorschrift van dit artikel valt.

Op grond van het tweede lid is het in het eerste lid gestelde verbod niet van toepassing wanneer de toegestane maximum hoeveelheid van een bepaalde stof niet wordt overschreden (onderdeel a), de stof deugdelijk is verpakt (onderdeel b) en die stof met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen wordt gebruikt (onderdeel c). Hierbij geldt dat de totale hoeveelheid stoffen niet meer mag zijn dan 100 kilogram of liter. De stof moet zodanig verpakt zijn dat de verpakking tegen een normale behandeling bestand is (wat bij de originele verpakking in de regel al het geval zal zijn) en van de inhoud niets onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen (wat bij deugdelijke sluiting van een geopende originele verpakking in de regel het geval zal zijn). Bij gebruik in overeenstemming met de gevaarsaanduiding moeten de zogenoemde R- en S-zinnen in acht worden genomen. Die zinnen, die in de regel op de originele verpakking zijn aangegeven, geven de producteigenschappen aan (R = risc: bijvoorbeeld «ontvlambaar») en bevatten gebruiksinstructies (S = safety: bijvoorbeeld «niet roken tijdens het gebruik»).

In het derde lid wordt een aantal zelfstandig te lezen afwijkingen van het eerste lid gegeven. Bij de bepaling van de totale hoeveelheid toegestane stoffen hoeft geen rekening te worden gehouden met de in het derde lid opgenomen stoffen. Er hoeft bijvoorbeeld geen rekening te worden gehouden met de in een auto of scooter aanwezige motorbrandstoffen (onder a) of met voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken (onder c).

Onderdeel f van het derde lid bepaalt dat het eerste lid niet van toepassing is op brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan bij of krachtens de Omgevingswet is toegestaan. Hiermee wordt zeker gesteld dat voor die stoffen alleen eventuele algemene regels en een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit gelden en zodoende strijdige voorschriften worden uitgesloten.

Op grond van het vierde lid moet de inhoudsmaat van een aangebroken verpakking volledig worden meegerekend. Als bijvoorbeeld in een vat nog vier liter zit van de oorspronkelijke tien liter dan moet gerekend worden met tien liter.

Enkele rekenvoorbeelden op basis van dit artikel. Ongeacht de aanwezigheid van andere stoffen mogen altijd gasflessen met een maximum inhoud van in totaal 115 liter en maximaal 1.000 liter diesel-, gas- of lichte stookolie (vlampunt tussen 61°C en 100°C) aanwezig zijn. Bij de overige stoffen gaat het niet alleen om een maximum hoeveelheid voor stoffen per ADR-klasse (bijvoorbeeld: geen grotere hoeveelheid van stoffen van ADR-klasse 3 uit verpakkingsgroep II dan totaal 25 liter) maar mag ook de hoeveelheid van stoffen uit alle genoemde ADR-klassen samen niet meer dan 100 kilogram of liter bedragen. Wanneer bijvoorbeeld in een bouwwerk 50 liter vloeistof van ADR-klasse 3 uit verpakkingsgroep III en 50 kilogram stoffen van ADR-klasse 5.1 aanwezig zijn, is die grens van de toegestane maximum hoeveelheid van 100 kilogram of liter bereikt. In dat geval mogen daarnaast nog wel de eerdergenoemde gasflessen en oliesoorten tot maximaal de daarvoor aangegeven maximum hoeveelheid aanwezig zijn maar geen van de overige in de tabel aangegeven stoffen.

In het vijfde lid is geregeld dat in afwijking van het derde lid, onder e, meer dan 1.000 liter van een in dat artikelonderdeel bedoelde oliesoort aanwezig mag zijn als de wijze van opslag en gebruik daarvan zodanig is dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende worden voorkomen. Op grond daarvan kan het bevoegd gezag dus instemmen met de aanwezigheid van een grotere hoeveelheid. De reikwijdte van die bevoegdheid is beperkt tot gevallen die buiten de werkingssfeer van de het Bal of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit vallen.

Artikel 22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit.
Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op de staat en het gebruik van open erven en terreinen waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer de staat of het gebruik van een open erf of terrein leidt tot hinder, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's. Ook als de staat of het gebruik op zich voldoet aan de voorschriften van dit omgevingsplan kan er reden zijn voor een beroep op dit artikel.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een open erf of terrein gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen aantonen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit kapstokartikel gerechtvaardigd kan zijn:
- als sprake is van lawaaihinder;
- als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
- als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
- als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
- op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);
- als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het derde lid onderdeel c is beoogd dat een open erf of terrein in een dusdanig nette staat verkeert dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer op een erf overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Een open erf en terrein behoort geen gevaar voor de veiligheid of ge-

zondheid op te leveren door drassigheid, stank, verontreiniging, (on)gedierte, begroeiing of voorwerpen. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Artikel 22.21 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Dit artikel heeft betrekking op het staken van het gebruik van een open erf of terrein als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk. Voordat sprake kan zijn van een overtreding waartegen het handhavend kan worden opgetreden is het nodig dat het bevoegd gezag eerst een mededeling heeft gedaan dat het gebruik vanwege de technische kwaliteit van dat andere bouwwerk gevaarlijk is. Die mededeling is een mededeling van feitelijke aard en geen beschikking. Als het gebruik na ontvangst van de bedoelde mededeling toch wordt voortgezet kan op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht handhavend worden opgetreden door oplegging van een last onder bestuursdwang of een last onder de dwangsom. In spoedeisende gevallen kan bestuursdwang zo nodig zonder voorafgaande last worden toegepast (artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht).

§ 22.2.6 Cultureel erfgoed

Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek

Dit artikel is een voortzetting van artikel 41a van de Monumentenwet 1988, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet, dat een vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht bevatte. Dit artikel voorkomt dat er in dit omgevingsplan een lacune zou ontstaan door het wegvallen van artikel 41a. Het gaat hierbij om bodemverstoringen op huis-tuin-en-keukenniveau. Er worden geen grootschalige projecten mee vrijgesteld. Zie ook de toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl[1].

Het eerste lid bepaalt dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels zijn gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (ook wel: aanlegactiviteit), deze regels niet gelden als de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m^2. Deze activiteiten zijn vrijgesteld van het vereiste om bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een archeologisch rapport aan te leveren en van eventuele vergunningvoorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg.

In het tweede lid is bepaald dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, (voor een locatie) voor bodemverstorende activiteiten een grotere of kleinere oppervlakte dan 100 m^2 is vastgesteld voor de vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht, die afwijkende andere oppervlakte geldt. In dat verband wordt erop gewezen dat aan een vastgestelde afwijkende andere oppervlakte, voor zover die minder dan 50 m^2 bedraagt, geen praktische betekenis toekomt als het gaat om het vergunningvrij bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf dat voldoet aan de in artikel 22.27, onder a en b, van dit omgevingsplan gestelde eisen. De vergunningplicht voor een bouwactiviteit op grond van artikel 22.26 van dit omgevingsplan geldt dan immers niet. Een archeologische onderzoeksplicht zal voor die gevallen overigens wel kunnen worden opgelegd via andere omgevingsvergunningen die op grond van dit omgevingsplan kunnen zijn vereist, bijvoorbeeld voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden ter voorbereiding van de bouwactiviteit. Hiervoor wordt nader verwezen naar artikel 22.28, vierde lid, van dit omgevingsplan en de toelichting daarop.

§ 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

§ 22.2.7.1 Algemene bepalingen

Zie voor de systeembeschrijving van de vergunningplichten voor het bouwen ook afdeling 3.2 van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet.

Artikel 22.23 Algemene afbakeningseisen

De in dit artikel opgenomen afbakeningseisen zijn ongewijzigd overgenomen uit artikel 5, eerste en tweede lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. In het eerste lid is opgenomen

[1] Stb. 2018, nr. 292, p. 384 e.v.

dat vergunningvrij bouwen niet is toegestaan als het oorspronkelijke bouwwerk waarin, waaraan, waarop of waarbij gebouwd wordt, zonder de daarvoor vereiste vergunning is gebouwd of wordt gebruikt. Dit kan zowel gaan om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet als een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van die wet. In het geval het bouwwerk (geheel of gedeeltelijk) illegaal is gebouwd of wordt gebruikt, is het onwenselijk dat eventuele latere aanpassingen van of uitbreidingen aan of bij dit gebouw vergunningvrij en daarmee legaal zouden kunnen zijn. De mogelijkheid tot vergunningvrij bouwen is daarom zowel hier, als in het Bbl uitgesloten.

In het tweede lid wordt geregeld dat het aantal woningen niet mag toenemen door de vergunningvrije mogelijkheden, tenzij voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 22.24 Meetbepalingen

In dit artikel zijn de bepalingen over de wijze van meten uit het tweede en derde lid van artikel 1 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht ongewijzigd overgenomen. De in deze afdeling genoemde waarden worden gemeten conform dit artikel.

Artikel 22.25 Mantelzorg

Dit artikel is ongewijzigd overgenomen uit artikel 1, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Voor de toepassing van de genoemde paragrafen wordt huisvesting in verband met mantelzorg altijd als functioneel verbonden met het hoofdgebouw aangemerkt.

Daarmee wordt bewerkstelligd dat een bijgebouw dat of een aan- of uitbouw die wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg vanwege de expliciet bepaalde functionele verbondenheid met het hoofdgebouw, ook moet worden aangemerkt als een functioneel verbonden bouwwerk en daarmee als bijbehorend bouwwerk als bedoeld in dit omgevingsplan. Daarmee wordt het mogelijk het bijgebouw of de aan- of uitbouw op de grondslag van artikel 22.27, aanhef en onder a, of 22.36, aanhef en onder a, van dit omgevingsplan vergunningvrij te bouwen. In de praktijk blijkt de vraag wel eens te ontstaan of er bij de toewijzing van een eigen huisnummer aan een bij een woning aanwezige mantelzorgvoorziening, nog sprake kan zijn van een bijbehorend bouwwerk. Het al dan niet toekennen van een afzonderlijk huisnummer is echter niet van belang voor de uitleg van deze bepaling.

§ 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Artikel 22.26 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Op grond van dit artikel is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. Als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege wordt hiermee de vergunningplicht voortgezet, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover die betrekking heeft op artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van die wet. In afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet, is uitvoerig ingegaan op het expliciet maken dat deze vergunningplicht voor een bouwactiviteit ook betrekking heeft op het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Het verbod behoudens vergunning geldt overigens niet als het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, van de Omgevingswet aangewezen geval. Die vergunningvrije gevallen zijn aangewezen in artikel 2.15f van het Bbl. Bij die aanwijzing gaat het om een landelijk uniforme categorie gevallen waarin geen omgevingsvergunning is vereist voor het verrichten van een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk (zoals bouwen, verbouwen, vervangen of uitbreiden). In zo'n geval is geen omgevingsvergunning vereist, ook niet als de bouw in strijd zou zijn met een in het omgevingsplan gestelde regel. Voldoet een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk niet aan de in het besluit gestelde voorwaarden, dan mag die activiteit niet zonder omgevingsvergunning worden verricht. In aanvulling op de landelijke categorie vergunningvrije gevallen kunnen in het omgevingsplan meer categorieën bouwactiviteiten worden aangewezen waarvoor geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit is vereist. In artikel 22.27 van dit omgevingsplan is van die bevoegdheid gebruik gemaakt om bouwactiviteiten die voorheen waren opgenomen in artikel 3 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, onder gelijkwaardige voorwaarden, als vergunningvrije omgevingsplanactiviteit mogelijk te maken. In artikel 22.36 is geregeld dat de onderdelen van artikel 2, bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, die niet langer landelijk uniform vergunningvrij zijn op grond van het Bbl, op grond

van het omgevingsplan onder dezelfde voorwaarden vergunningvrij zijn. Het betreft hier de bijbehorende bouwwerken, erf- en perceelafscheidingen hoger dan een meter en gebruik van bestaande bouwwerken voor mantelzorg. De artikelen 22.28 en 22.38 bevatten uitzonderingen op dat vergunningvrije bouwen als dat bouwen betrekking heeft op monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en archeologisch erfgoed.

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing

In dit artikel zijn de bouwwerken aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 22.26, niet van toepassing is. Met deze categorie van bouwwerken wordt artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, met enkele ondergeschikte aanpassingen en een aanvulling van erf- en perceelafscheiding (hoger dan een meter maar niet hoger dan twee meter), voortgezet. Zoals ook in afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet toegelicht, geldt voor deze bouwwerken weliswaar niet de vergunningplicht uit artikel 22.26, maar de overige regels uit het omgevingsplan blijven onverminderd van kracht. Dat betekent dat een bouwwerk onverminderd aan de materiële regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van het bouwwerk moet voldoen. Onderdeel van die regels kan ook een bepaling zijn dat daarvan bij omgevingsvergunning van kan worden afgeweken. Deze binnenplanse vergunningplichten kunnen bijvoorbeeld op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening, in een van het tijdelijk deel uitmakend bestemmingsplan zijn opgenomen. Ook deze binnenplanse vergunningplichten blijven onverminderd van kracht, met als gevolg dat er toch een binnenplanse vergunning nodig kan zijn voor de betrokken bouwwerken. Als zo'n binnenplanse vergunning niet kan worden verleend of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik daarvan, niet voldoet aan andere in het omgevingsplan gestelde materiële regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In dat geval is er voor het bouwwerk een buitenplanse vergunning nodig op grond artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet. Net als bij de werking van artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, zijn de betrokken bouwwerken dus alleen maar vergunningvrij als aan alle overige regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken uit dit omgevingsplan wordt voldaan. Als op grond van die andere regels een vergunning nodig is, of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik in strijd is met andere regels uit dit omgevingsplan, moet toch een vergunning worden aangevraagd.

Zoals al beschreven betreft het hier een voortzetting van de bouwwerken die in artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht waren opgenomen. Op enkele onderdelen zijn daarin wijzigingen aangebracht. Zo is de eis in onderdeel a, onder 3, dat een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan op meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied moet zijn gelegen, niet langer afhankelijk van de gelding van redelijke eisen van welstand voor het betrokken gebied of bouwwerk. Hiermee wordt de praktische toepassing van de regeling verbeterd.

Onderdeel h zondert van de binnenplanse vergunningplicht uit buisleidingen anders dan buisleidingen waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Bbl (bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet oorspronkelijk genummerd als artikel 2.15f, onder p, aanhef en onder 4°) van toepassing is. Hierdoor ontstaat een vergelijkbare samenhang tussen dit artikelonderdeel van de bruidsschat en het genoemde artikelonderdeel uit het Bbl als de samenhang tussen de onderdelen in de artikelen 2 en 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht.

In onderdeel i zijn enkele voorwaarden geschrapt (geen verandering van de draagconstructie of (sub)brandcompartimentering), aangezien die om bouwtechnische redenen gesteld werden en geen invloed hebben op de ruimtelijke kwaliteit van het bouwen zoals die door een omgevingsplan wordt gereguleerd.

Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed

Artikel 22.28 bevat uitzonderingen en aanvullende randvoorwaarden voor de in artikel 22.27 aangewezen gevallen. Gevolg is dat, als uitzondering op de uitzondering, de vergunningplicht uit artikel 22.26 toch blijft gelden voor die gevallen (als niet aan de aanvullende randvoorwaarden wordt voldaan). Deze systematiek is overgenomen uit de artikelen 4a en 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De vergunningvrije mogelijkheden zijn in het kader van de bescherming van cultureel erfgoed beperkt in geval van (voor)beschermde monumenten en archeologische monumenten en rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Artikel 22.28, vierde lid, is een voortzetting van artikel 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, waarbij op basis van de jurisprudentie één wijziging is aangebracht. Artikel 22.28, vierde lid, aanhef, verklaart als hoofdregel de op grond van artikel 22.27, aanhef en onder a en b, van dit omgevingsplan bestaande mogelijkheden om een bijbehorend bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nacht-

verblijf te bouwen zonder de op grond van artikel 22.26 van dit omgevingsplan vereiste omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit buiten toepassing, als er op de locatie van het bouwwerk regels gelden als bedoeld in artikel 22.22 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In artikel 22.28, vierde lid, onder a, is de al onder het Besluit omgevingsrecht bestaande uitzondering op deze hoofdregel opgenomen dat deze niet geldt als de oppervlakte van het bouwwerk minder dan 50 m^2 bedraagt. Op basis van de jurisprudentie is aan de regeling in dit omgevingsplan een subonderdeel toegevoegd (artikel 22.28, vierde lid, onder b). Per saldo leidt dit nieuwe subonderdeel ertoe dat de vergunningvrije bouwmogelijkheden voor een bijbehorend bouwwerk en een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf op grond van artikel 22.27, aanhef en onder a en b, van dit omgevingsplan in een groter aantal gevallen van toepassing blijven, ook al gelden er op de locatie van het bouwwerk regels als bedoeld in artikel 22.22 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. Het nieuwe subonderdeel regelt namelijk dat die vergunningvrije bouwmogelijkheden in dat geval ook van toepassing blijven als het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een verbod bevat om zonder omgevingsvergunning grondwerkzaamheden te verrichten die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit en daarop regels als bedoeld in artikel 22.22 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, van toepassing zijn. Op het moment dat sprake is van een dergelijk verbod met daarop betrekking hebbende regels over het verrichten van archeologisch onderzoek, is er geen reden om de desbetreffende vergunningvrije gevallen uit artikel 22.27 te beperken. In dat geval is de bescherming van de archeologische waarden op de locatie voldoende verzekerd. De uitzondering op de vergunningplicht uit artikel 22.26 kan dan blijven gelden. De toevoeging van dit nieuwe subonderdeel is een uitvloeisel van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met nummer ECLI:NL:RVS:2014:2066. Bij deze uitspraak heeft de Afdeling kort samengevat geoordeeld dat het bestaan van een vergunningplicht voor een bouwactiviteit een eventuele vergunningplicht voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit onverlet laat. Om die reden is het niet langer meer nodig om de bescherming van archeologische waarden die gevolgen kunnen ondervinden van grondwerkzaamheden in het kader van een bouwactiviteit, te laten plaatsvinden via regels die betrekking hebben op die bouwactiviteit. Het zijn twee zelfstandige kaders. In de voormalige planologische regelingen die onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is dit uiteraard nog niet tot uitdrukking gebracht. Om die reden gebeurt dit nu in het nieuwe subonderdeel. Het is aan gemeenten om dit bij het vaststellen van het omgevingsplan verder te regelen en de regels die met het oog op de bescherming van archeologische waarden op een locatie worden gesteld aan het bouwen en het uitvoeren van grondwerkzaamheden in onderlinge samenhang te bezien en desgewenst aan te passen.

In aanvulling op de toelichting op artikel 2.30 van het Bbl (bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet oorspronkelijk genummerd als artikel 2.15g) wordt hieronder ingegaan op de instructieregels en instructies die in ieder geval in acht genomen moeten worden bij het in het omgevingsplan aanpassen van de artikelen 22.26 en 22.27 van dit omgevingsplan en de in dit artikel (22.28) opgenomen uitzonderingen daarop voor cultureel erfgoed.
Bij aanpassing van het omgevingsplan moet de gemeente de instructieregels en instructies van de provincie en het Rijk in acht nemen. Bij dit onderwerp gaat het dan in ieder geval om de instructieregels uit het Bkl over het behoud van cultureel erfgoed (artikel 5.130) en werelderfgoed (artikel 5.131), de provinciale instructieregels over werelderfgoed (op grond van artikel 7.4, derde lid, van het Bkl) en de instructies ter bescherming van rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten, bedoeld in artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet (in samenhang met artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet).
Voor omgevingsplanactiviteiten *in, aan* of *op* via het omgevingsplan (voor)beschermde monumenten of archeologische monumenten zal het daarbij vooral draaien om de vraag of de activiteit van invloed kan zijn op de monumentale waarden. De omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk valt hier immers één op één samen met de omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een (gemeentelijk of provinciaal) beschermd monument of archeologisch monument. Als een gemeente niet tot een vergunningvrijregime per locatie wil overgaan, ligt een vergelijkbaar regime als opgenomen in artikel 13.11 van het Bal, waarin de vergunningvrije gevallen voor de rijksmonumentenactiviteit zijn aangewezen, voor de hand. In de omgeving van – *bij* – (voor)beschermde monumenten is in ieder geval relevant de instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 1°, van het Bkl, dat de aantasting van de omgeving van deze monumenten moet worden voorkomen voor zover deze daardoor zouden worden ontsierd of beschadigd. De mogelijkheden om binnen een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht meer omgevingsplanactiviteiten vergunningvrij te maken, worden enerzijds specifiek begrensd door het niveau van bescherming dat ten tijde van de aanwijzing als beschermd gezicht op grond van de Monumentenwet 1988 of de instructie op grond van artikel

~~2.34, vierde lid, van de Omgevingswet voldoende beschermend werd geacht. Anderzijds vormt de generieke instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 2°, van het Bkl in algemene zin een ondergrens. Deze instructieregel bepaalt dat aantasting van het karakter van beschermde stads- en dorpsgezichten (ongeacht op welk overheidsniveau deze zijn beschermd) moet worden voorkomen. Hoewel in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl is opgemerkt dat het tweede lid, onder d, onder 2°, zich in eerste instantie richt op stads- en dorpsgezichten (en cultuurlandschappen) die op initiatief van de gemeente zelf worden beschermd, is de bepaling uitdrukkelijk ook van toepassing op rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Dit is ook nodig, omdat veel aanwijzingen als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht inmiddels zo'n vijftig jaar oud zijn en de meeste nog op het oude stelsel zijn geënt, waarin van rechtswege een bouwvergunningplicht gold. Daardoor zijn die als instructie aangemerkte oude aanwijzingen in de praktijk niet altijd leesbaar als een actuele en gedetailleerde instructie als bedoeld in artikel 2.34 van de Omgevingswet. De instructieregel in artikel 5.130, eerste lid, van het Bkl verplicht de gemeente in zo'n geval de karakteristieken van het beschermde gezicht aanvullend te analyseren en te betrekken bij de vraag of er ruimte is voor aanvullende vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten. Het ligt niet voor de hand dat er op gemeentelijk niveau generiek veel meer vergunningvrij zal kunnen worden verklaard. Voornoemde instructieregel voor beschermde stads- en dorpsgezichten geldt overigens ook voor eventuele via het omgevingsplan beschermde cultuurlandschappen, iets wat met name in het buitengebied aan de orde zou kunnen zijn.
In het licht van het voorgaande wordt ook nog gewezen op het – ook rechtstreeks de gemeenten bindende – verdrag van Granada. Op basis van artikel 4 van dat verdrag moet het beschermingsregime zo ingericht worden dat het bevoegd gezag ter voorkoming van ontsiering, vernieling of afbraak van beschermd cultureel erfgoed in een passende controle en goedkeuringsprocedure in kennis wordt gesteld van alle plannen tot het slopen of wijzigen («afbraak of verandering») van een (voor)beschermd monument of aantasting van de omgeving van zo'n monument, of waardoor een beschermd gezicht of cultuurlandschap geheel dan wel gedeeltelijk wordt aangetast als gevolg van de sloop van bestaande gebouwen, de bouw van nieuwe gebouwen, of belangrijke veranderingen waardoor het karakter van het gezicht of cultuurlandschap zou worden aangetast. Artikel 14, eerste lid, van dit verdrag vraagt verder in de verschillende stadia van besluitvorming te zorgen voor passende structuren voor informatie, overleg en samenwerking tussen de centrale overheid, de regionale en lokale overheden, culturele instellingen en verenigingen en het publiek (participatie). In de meeste gevallen zal een preventieve toets aan het omgevingsplan in de vorm van een vergunningplicht met het oog op bovenstaande overwegingen wenselijk blijven. De hoeveelheid activiteiten in, aan, op en bij beschermde monumenten en archeologische monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten die in een gebied vergunningvrij zullen kunnen worden na aanpassing van het omgevingsplan zal naar verwachting dus ook niet veel afwijken van de mogelijkheden die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet landelijk in het voormalige Besluit omgevingsrecht waren opgenomen.~~

~~Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen~~

~~Dit artikel regelt wanneer een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk wordt verleend. Het artikel is een voortzetting van artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op grond van artikel 22.29, eerste lid, wordt de vergunning alleen verleend als het bouwplan niet in strijd is met de regels die in dit omgevingsplan zijn gesteld over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken (onderdeel a) en dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota (onderdeel b). In onderdeel a is paragraaf 22.2.4 expliciet uitgezonderd omdat het hier om voormalige rijksregels gaat waar op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ook niet aan getoetst werd bij de vergunningverlening. Daarnaast zijn er in dit omgevingsplan (als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege) tal van regels opgenomen die niet over bouwwerken gaan, maar bijvoorbeeld over open erven en terreinen. Deze regels vallen alle buiten het beoordelingskader voor de omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op bouwwerken. Het tweede lid bevat een aantal uitzonderingen op de eis dat het bouwwerk niet in strijd mag zijn met redelijke eisen van welstand. Ook deze uitzonderingen zijn een voortzetting van het recht zoals dat gold onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet.~~

~~De redactie van het eerste lid sluit aan bij artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl. Het imperatieve karakter («wordt verleend») houdt in dat de vergunning moet worden verleend als het bouwplan niet in strijd is met de daarvoor gestelde regels in het omgevingsplan. Er kunnen buiten het omgevingsplan om dus geen aanvullende redenen worden gehanteerd om een vergunning toch te weigeren. Het limitatieve karakter komt tot uiting doordat «alleen» op grondslag van de in het omgevingsplan~~

gestelde regels het «binnenplans» verlenen van een vergunning mogelijk is. Als het bevoegd gezag op basis van de regels in het omgevingsplan tot het oordeel komt dat vergunningverlening niet mogelijk of (bij beslissingsruimte) niet wenselijk is, moet de activiteit als strijdig met het omgevingsplan worden aangemerkt. In dat geval is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geldt dat op grond van artikel 8.0a, tweede lid, van het Bkl, de vergunning alleen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor een verdere toelichting hierover wordt verwezen naar de nota van toelichting bij artikel 8.0a van het Bkl.

Onderdeel c

Op grond van artikel 22.26 is het verboden om zonder vergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Dit onderdeel bevat de aanvullende beoordelingsregels waaraan een aanvraag om een binnenplanse omgevingsplanactiviteit wordt getoetst.

Wanneer de bodemkwaliteit de waarde voor de toelaatbare kwaliteit overschrijdt, is bouwen alleen mogelijk na het uitvoeren van sanerende of andere beschermende maatregelen, mits die technisch mogelijk zijn. De vraag is louter of het technisch mogelijk is om het geschikt te maken. Het antwoord op die vraag is niet afhankelijk van de goede wil van de initiatiefnemer maar alleen of het objectief, technisch, milieuhygiënisch mogelijk is.

Saneringsmaatregelen worden uitgevoerd in overeenstemming met de milieubelastende activiteit saneren van de bodem, zoals opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Hierin staan twee standaardaanpakken beschreven. Indien deze aanpakken niet voldoen, kan degene die saneert een maatwerkvoorschrift aanvragen bij het bevoegd gezag. In het omgevingsplan van de gemeenten die vallen in het zinkassengebied De Kempen staan maatwerkregels ten opzichte van de voorschriften in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

Eerste lid

In het omgevingsplan wordt als lokale waarde de interventiewaarde bodemkwaliteit vastgelegd in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving. Voorheen was dit ook de waarde waaraan de bodemkwaliteit getoetst werd.

Een verbod om te bouwen op verontreinigde bodem (boven de lokale waarde) zonder omgevingsvergunning als er geen maatregelen worden getroffen, volgt uit het samenstel van de vergunningplicht voor bouwen die al elders in de bruidsschat is geregeld met de beoordelingsregel in artikel 22.29, eerste lid (het toegevoegde onderdeel c), dat die vergunning alleen wordt verleend in de situatie die is gedefinieerd in de specifieke beoordelingsregel.

Tweede lid

Gelijkwaardig met de regels van de voormalige Wet bodembescherming is hierbij opgenomen dat sprake is van een overschrijding van deze interventiewaarde als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie is overschreden in meer dan 25 m^3 bodemvolume. Voorheen werd dit «het geval van verontreiniging» genoemd. Hierbij kan sprake zijn van onaanvaardbare risico's en moet, afhankelijk van de functie en het gebruik, wellicht worden gesaneerd of een andere beschermende maatregel worden getroffen. Anders dan bij een saneringsgeval onder de Wet bodembescherming is het niet noodzakelijk om de exacte hoeveelheid verontreiniging of de contour voor een bepaalde concentratie stoffen in beeld te brengen; de grens van 25 m^3 is alleen bedoeld om te voorkomen dat de beoordelingsregel elke emmer verontreiniging vangt. De regel is niet gericht op het opsporen en aanpakken van hele kleine verontreinigingen en vereist daarom alleen maatregelen als het om meer dan 25 m^3 verontreiniging binnen een perceel gaat.

Derde lid

De grens van 25 m^3 uit het tweede lid geldt niet voor asbest, omdat asbest ook in kleine hoeveelheden gevaar voor de gezondheid kan opleveren. Ook bij een kleinere hoeveelheid dan 25 m^3 moeten de in het omgevingsplan omschreven maatregelen worden getroffen.

~~Artikel 22.31 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie~~

~~Voordat een bodemgevoelig gebouw of een gedeelte van een bodemgevoelig gebouw in gebruik genomen wordt, wordt die informatie verstrekt waaruit blijkt hoe de sanerende of andere beschermende maatregelen, bedoeld in artikel paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, zijn uitgevoerd.~~

~~Ter bescherming van de gezondheid van de gebruikers van een bodemgevoelig gebouw is het van belang om te waarborgen dat de voorgeschreven maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Daartoe dient het voldoen aan deze informatieplicht als voorwaarde voor ingebruikname. Het Besluit activiteiten leefomgeving kent ook een vergelijkbare informatieplicht na beëindiging van de activiteit bodemsanering. De initiatiefnemer kan in één keer aan beide informatieplichten voldoen.~~

~~De strekking is dat de initiatiefnemer na afloop van de sanering het bevoegd gezag informeert dat en hoe hij de sanering heeft uitgevoerd. Dit geeft het bevoegd gezag de gelegenheid om adequaat en tijdig toezicht te houden voordat het gebouw in gebruik wordt genomen om te beoordelen of de sanering is afgerond en inderdaad heeft opgeleverd dat het bodemgevoelige gebouw geschikt is voor gebruik.~~

~~Dit artikel is gericht op een vergunningvoorschrift met een verbod op ingebruikname als niet is voldaan aan de voorwaarde (voldoen aan de informatieplicht). Het voldoen aan deze informatieplicht heft dat verbod op. Ingeval van het verzuimen om te informeren of het ontbreken van de benodigde informatie kan het bevoegd gezag dus handhaven op overtreding van deze informatieplicht. Toezicht en handhaving op de wijze van saneren en of die in overeenstemming is met de voorschriften over saneren in het Besluit activiteiten leefomgeving vindt plaats op basis van dat besluit.~~

~~Een bodemgevoelig gebouw is omschreven als:~~
~~a. gebouw of gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of~~
~~b. woonschip of woonwagen.~~

~~Deze begripsomschrijving is afkomstig uit het Besluit kwaliteit leefomgeving en geldt via een schakelbepaling in dit omgevingsplan (artikel 1.1).~~

~~Artikel 22.32 Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht~~

~~In het eerste lid van dit artikel wordt, in aanvulling op de beoordelingsregels uit artikel 22.29, de mogelijkheid gegeven om een omgevingsvergunning toch te verlenen als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, maar niet in strijd is met de regels die zijn gesteld voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht. Dit betreft regels die in (van het tijdelijke deel van het omgevingsplan deel uitmakende) bestemmingsplannen of inpassingsplannen kunnen zijn opgenomen op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder a en b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening. Voor het voortzetten van de figuren van wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen is niet in overgangsrecht voorzien. Het college van burgemeester en wethouders kan na inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook geen toepassing meer geven aan deze bepalingen. In plaats van deze specifieke wijzigingsbevoegdheden of uitwerkingsplichten, kan toepassing worden gegeven aan de generieke delegatiemogelijkheid op grond van artikel 2.8 van de Omgevingswet. Als vergunningverlening op grond van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder a, niet mogelijk is, maar een bouwplan niet in strijd is met de regels die zijn gegeven voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, kan de vergunning echter toch binnenplans worden verleend. Hierbij bestaat overigens beslissingsruimte. Onder de werking van de voormalige Wet ruimtelijke ordening moest bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of een uitwerkingsplicht (voor zover de bij een uitwerkingsplicht in acht te nemen regels daarvoor de ruimte laten) ook nog zelfstandig beoordeeld worden of het wijzigings- of uitwerkingsplan, los van de daarbij in acht te nemen regels, in overeenstemming was met een goede ruimtelijke ordening. Om die reden is geen imperatief karakter gegeven aan deze aanvullende mogelijkheid om een vergunning voor een bouwplan, dat niet in strijd is met die voor een wijziging- of uitwerking gegeven regels, toch te kunnen verlenen. Het gevolg hiervan is dat, ook al is een bouwplan met de regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht niet in strijd, ook nog een zelfstandige beoordeling moet plaatsvinden of het bouwplan uit een oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar kan worden geacht.~~

In het tweede lid van dit artikel worden alle instructieregels en instructies waaraan moet worden getoetst bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit van overeenkomstige toepassing verklaard op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend. Ook dit vindt zijn oorsprong in de voormalige Wet ruimtelijke ordening. Bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of een uitwerkingsplicht moesten, los van de daarbij in acht te nemen regels uit het moederplan, ook de regels uit het voormalige Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de provinciale ruimtelijke verordening in acht worden genomen. Met het tweede lid wordt verzekerd dat ook bij de in het eerste lid geïntroduceerde mogelijkheid om binnenplans een vergunning te verlenen met toepassing van de regels die zijn gesteld voor een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, geen situatie ontstaat die niet is toegelaten op grond van een onder nieuw recht gestelde instructieregel of gegeven instructie.

Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

Ook in dit artikel zijn aanvullende beoordelingsregels gegeven. Deze aanvullende beoordelingsregels zien op twee specifieke overgangsrechtelijke situaties die verband houden met het feit dat de Omgevingswet niet langer een aanhoudingsplicht kent zoals die was geregeld in artikel 3.3 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Die aanhoudingsplicht kon gelden vanwege een voorbereidingsbesluit dat was genomen ter voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan of vanwege een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor nog geen tot bescherming daarvan strekkend bestemmingsplan gold.

Toepassing van deze beoordelingsregels leidt ertoe dat, ondanks dat aan de beoordelingsregels uit artikel 22.29 wordt voldaan, de vergunning toch moet worden geweigerd als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft op grond van de in artikel 22.33, eerste lid, genoemde bepalingen van de Invoeringswet Omgevingswet een nog onder oud recht genomen voorbereidingsbesluit van kracht is, of een tracébesluit of een besluit krachtens de Wet luchtvaart dat op grond van het oude recht gold als een zodanig voorbereidingsbesluit, of een onder oud recht gedane aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor nog geen tot bescherming daarvan strekkend omgevingsplan geldt. Op de plicht om in zo'n geval de vergunning te weigeren bestaat een uitzondering in het geval het bouwplan niet in strijd is met het omgevingsplan dat in voorbereiding is. Dit is vergelijkbaar met de situatie onder oud recht, waarin artikel 3.3, derde en zesde lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid bood de onder oud recht toepasselijke aanhoudingsplicht te doorbreken.

In praktische zin betekent de regeling dat onder nieuw recht aangevraagde omgevingsvergunningen voor het verrichten van een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk in een gebied waar een nog onder oud recht tot stand gekomen regime van voorbereidingsbescherming van toepassing is, respectievelijk dat onder oud recht als beschermd stads- of dorpsgezicht is aangewezen maar waarop nog geen voldragen beschermingsregime van toepassing is, in beginsel moeten worden geweigerd. Zo kan de vergunning dus worden geweigerd voor activiteiten die in de toekomst niet meer wenselijk worden geacht en onmogelijk zullen worden gemaakt met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan. De vergunning kan ook worden geweigerd voor activiteiten waarvan het nog onvoldoende zeker is om te kunnen vaststellen of deze met het toekomstige omgevingsplan aanvaardbaar zullen blijven. Ten tijde van de te nemen beslissing op de aanvraag is het besluit tot wijziging van het omgevingsplan immers nog in voorbereiding en is het mogelijk nog onvoldoende vastomlijnd om te kunnen vaststellen of bepaalde activiteiten daarin uiteindelijk zullen worden toegestaan. Een andere mogelijkheid in zo'n geval kan overigens ook zijn om met instemming van de aanvrager, met toepassing van artikel 4:15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, de beslistermijn op te schorten tot een moment waarop de voorbereiding zich in een zodanig stadium bevindt dat wel kan worden vastgesteld hoe het bouwplan zich verhoudt tot het in voorbereiding zijnde omgevingsplan. Gewezen wordt in dat verband op het tweede lid, dat de mogelijkheid biedt om de vergunning toch te verlenen als kan worden vastgesteld dat de betrokken activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht. In het laatste geval zal een dergelijk omgevingsplan onder meer moeten voorzien in op de karakteristieken van het beschermde stads- of dorpsgezicht afgestemde beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Zie ook artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet. Met dit tweede lid wordt een vergelijkbare voorziening getroffen als in het al eerder genoemde artikel 3.3, derde en zesde lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verschil is echter dat met het tweede lid niet de toepasselijke aanhoudingsplicht wordt doorbroken maar dat in plaats van de vergunning te moeten weigeren, de moge-

lijkheid is gegeven om de vergunning, onder de vergelijkbare condities dat de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan, toch te verlenen.
Voor een meer uitgebreide toelichting op de gevolgen van het vervallen van de aanhoudingsplicht op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verwezen naar de toelichting bij de tweede nota van wijziging van het wetsvoorstel Invoeringswet Omgevingswet (Kamerstukken II 2018/19, 34 986, nr. 9, p. 35–42).

Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Dit artikel is voor de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit de voortzetting van de regeling in artikel 2.22, tweede lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.2, eerste lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de gevallen, bedoeld in artikel 22.26. Deze bepaling vloeit voort uit artikel 5.2, eerste lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht, waarin de mogelijkheid tot het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het belang van de archeologische monumentenzorg afhankelijk was gesteld van een expliciete regeling in het bestemmingsplan.

Op het verbinden van deze voorschriften is artikel 22.303, eerste lid, van overeenkomstige toepassing. Dat artikellid omschrijft nader welke voorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval kunnen worden verbonden aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid als bedoeld in artikel 22.284, eerste lid, die van invloed is op een archeologisch monument. Gelet op deze van overeenkomstige toepassing verklaring wordt hier verder volstaan met een verwijzing naar artikel 22.303 en de toelichting daarop.

Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk. De aanvraagvereisten zijn grotendeels ontleend aan de artikelen uit de voormalige Regeling omgevingsrecht met aanvraagvereisten vanwege planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening en vanwege redelijke eisen van welstand, voor zover deze eisen onder de Omgevingswet nog relevant zijn voor in het omgevingsplan geregelde bouwactiviteiten. Anders dan in de Regeling omgevingsrecht zijn deze aanvraagvereisten in artikel 22.35 geregeld in één artikel, omdat alle genoemde aspecten, inclusief de redelijke eisen van welstand, onder de Omgevingswet worden geregeld in het omgevingsplan. Voor de redelijke eisen van welstand wordt in dit verband verwezen naar de beoordelingsregel in artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan. Aan de aanvraagvereisten is verder toegevoegd de eis dat een opgave van de bouwkosten wordt gedaan. De bouwkosten vormen doorgaans de grondslag voor de legesberekening voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In de voormalige Regeling omgevingsrecht was in de algemene aanvraagvereisten geregeld dat van de kosten van de werkzaamheden van de te verrichten activiteiten opgave wordt gedaan. In de Omgevingsregeling komt dit als algemeen aanvraagvereiste niet meer voor. Daarom moet dit bij een activiteit waarvoor dit van belang is, zoals de in dit artikel bedoelde omgevingsplanactiviteit, bij de specifieke aanvraagvereisten voor die activiteit worden geregeld.

Onderdeel j

Bij een aanvraag om een vergunning voor het bouwen wordt een bodemonderzoek overgelegd. Dit bodemonderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is overschreden. In dat geval zijn sanerende of andere beschermende maatregelen een voorwaarde voor het bouwen (artikel 22.29, derde lid, en 22.30).

Dit is een voortzetting van artikel 8 van de Woningwet in samenhang met de lokale bouwverordening.

§ 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

In dit artikel is geregeld dat de onderdelen van artikel 2 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, die niet langer landelijk uniform vergunningvrij zijn op grond van het Bbl, op grond

van het omgevingsplan onder dezelfde voorwaarden vergunningvrij zijn. Het betreft hier de bijbehorende bouwwerken en erf- en perceelafscheidingen hoger dan een meter maar niet hoger dan twee meter. Met dit artikel wordt geregeld dat het bouwen, in stand houden en gebruiken van deze bouwwerken, mits voldaan wordt aan de hierbij gegeven randvoorwaarden, van rechtswege in overeenstemming is met het omgevingsplan. In combinatie met artikel 22.27, waarin deze bouwwerken eveneens zijn aangewezen, leidt dit ertoe dat deze bouwwerken zonder vergunning zijn toegelaten op grond van het omgevingsplan. Er is geen binnenplanse vergunning en ook geen buitenplanse vergunning voor deze bouwwerken nodig. De vergunningplicht, bedoeld in artikel 22.26, is immers niet van toepassing omdat de bouwwerken zijn aangewezen in artikel 22.27. Evenmin is een andere binnenplanse vergunningplicht of een buitenplanse vergunningplicht aan de orde, omdat hier wordt bepaald dat de aangewezen bouwwerken van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. Dit betekent ook dat een omgevingsvergunning die is vereist op grond van een eventuele in het tijdelijke deel van het omgevingsplan opgenomen bepaling dat voor een activiteit van een bepaalde regel (zoals bijvoorbeeld een toegelaten bouwhoogte) bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken, niet nodig is.

Een uitzondering geldt voor de in de aanhef van het artikel opgenomen regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan. Dit betreft de omgevingsplanregels van rijkswege, afkomstig uit onder meer het Bouwbesluit 2012, de Woningwet en het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze regels, die ook betrekking kunnen hebben op het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, zijn onverminderd van toepassing. Zo geldt voor deze bouwwerken bijvoorbeeld onverminderd het repressieve welstandsvereiste uit artikel 22.7. Als een bouwwerk in strijd zou zijn met één of meer van deze regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en dus een omgevingsvergunning vereist.

Bijzondere vermelding verdient nog het in dit artikel in onderdeel c aangewezen gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg. Omdat het hier slechts gaat om gebruik van een bestaand bouwwerk en niet om het bouwen, in stand houden en gebruiken van een te bouwen bouwwerk, is de vergunningplicht uit artikel 22.26 op deze activiteit niet van toepassing en hoeft deze activiteit dus ook niet te worden aangewezen in artikel 22.27. De aanwijzing in artikel 22.36 leidt ertoe dat een binnenplanse noch buitenplanse vergunning nodig is voor gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

Dit artikel bevat de specifieke bepalingen voor bijbehorende bouwwerken, zoals die waren opgenomen in artikel 7 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Inhoudelijk zijn deze bepalingen ongewijzigd.

Artikel 22.38 Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed

Dit artikel bevat uitzonderingen en randvoorwaarden voor het vergunningvrij bouwen als bedoeld in artikel 22.36. Deze uitzonderingen waren in artikel 4a van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht opgenomen. Het gaat om uitzonderingen voor (voor)beschermde monumenten en archeologische monumenten en rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten.

Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid

Dit artikel bevat uitzonderingen op de mogelijkheden om vergunningvrije activiteiten als bedoeld in artikel 22.36 te verrichten vanwege het belang van de externe veiligheid. Deze uitzonderingen waren opgenomen in artikel 5, derde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Hieraan ligt ten grondslag de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van ten hoogste een op de miljoen per jaar voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties die op grond van artikel 5.7 van het Bkl in een omgevingsplan in acht moet worden genomen. Voor zover artikel 22.36 betrekking heeft op die gebouwen – de onderdelen a en c – is het niet wenselijk dat op locaties waar door de in die onderdelen bedoelde activiteiten overschrijding van de norm voor het plaatsgebonden risico aan de orde zou kunnen zijn, vergunningvrij de in die onderdelen bedoelde activiteiten zouden kunnen worden verricht.

De locaties waar deze activiteiten niet mogelijk zijn, zijn in de eerste plaats de locaties waarvoor het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zelf al vanwege de overschrijding van het plaatsgebonden risico bouwmogelijkheden die kunnen leiden tot kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen niet toelaat. Het gaat hier om artikel 22.39, onder a en b, dat een omzetting is van artikel 5, derde lid, onder a en b, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De verwijzing naar dit omgevingsplan is hier uitdrukkelijk beperkt tot het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, dat kort samen-

~~gevat bestaat uit de onder het voormalige recht geldende planologische regelingen. Dit omdat die regelingen uitgaan van de in de desbetreffende onderdelen van artikel 5, derde lid, gehanteerde begrippen en systematiek, die onder de Omgevingswet anders zijn. Het is aan gemeenten om daar bij het vaststellen van het omgevingsplan toepassing aan te geven. Hierop kan niet in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet worden vooruitgelopen.~~

~~Artikel 22.39, onder c, zondert daarnaast ook vergunningvrije activiteiten als bedoeld in artikel 22.36, onder a en c, uit, als de beoogde locatie voor die activiteiten is gelegen binnen afstanden die degene die een vergunningvrije milieubelastende activiteit verricht op grond van het Bal in verband met het plaatsgebonden risico in acht moet nemen. Het gaat dan om de afstanden tussen bepaalde installaties of opslagvoorzieningen waar met stoffen wordt gewerkt die een veiligheidsrisico voor de omgeving met zich kunnen brengen en te beschermen gebouwen en locaties. Op grond van het Bal geldt als hoofdregel dat veiligheidsafstanden zoals hier bedoeld gelden tot de begrenzing van de locatie waarop de milieubelastende activiteit wordt verricht. Hierdoor zijn er ook geen beperkingen aan de gebruiksruimte buiten die begrenzing. Maar het Bal staat in een aantal situaties afwijking van deze regel toe. Onderdeel c is alleen voor die gevallen van praktisch belang. De zinsnede «voor zover ... van toepassing is» in de verschillende subonderdelen van artikel 22.39, onder c, brengt dat tot uitdrukking. Degene die een milieubelastende activiteit als hier bedoeld verricht, moet op grond van het Bal op het moment dat de veiligheidsafstanden van toepassing worden buiten de locatie waar hij zijn activiteit verricht, het bevoegd gezag daarover informeren. Het bevoegd gezag moet ervoor zorgen dat deze gegevens terecht komen in het landelijk register externe veiligheidsrisico's en aldus voor eenieder kenbaar zijn.~~
~~Bij de opsomming van activiteiten in artikel 22.39, onder c, is aangesloten bij de opsomming van activiteiten in bijlage VII, onder A, bij het Bkl. Dat onderdeel van die bijlage geeft voor de daarin genoemde vergunningvrije milieubelastende activiteiten uit het Bal vastgestelde afstanden waarbij wordt voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico. De opgesomde activiteiten, zoals die in artikel 22.39, onder c, onder verwijzing naar de desbetreffende artikelen uit het Bal zijn overgenomen, omvatten zes activiteiten die niet worden genoemd in artikel 5, derde lid, onder c, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de subonderdelen 2, 5, 6, 7, 12 en 13. Voor de activiteit, bedoeld in subonderdeel 2 (het tanken van voertuigen of werktuigen met LPG), heeft dat als achtergrond dat deze activiteit onder het recht voor de Omgevingswet nog vergunningplichtig was. Door de verschuiving van vergunningplichtig naar vergunningvrij moet de activiteit nu aan de opsomming in artikel 22.39, onder c, worden toegevoegd. Voor de overige toegevoegde activiteiten is gelet op het belang van de externe veiligheid evenmin aanleiding om deze voor de toepassing van artikel 22.39, onder c, buiten beschouwing te laten.~~

~~*§ 22.2.8 Overgangsrecht bestaande bouwwerken*~~

~~**Artikel 22.40 Overgangsrecht bestaande bouwwerken**~~

~~Met dit artikel wordt gecodificeerd dat het overgangsrecht voor bouwwerken, zoals dat in bestemmingsplannen moest zijn opgenomen op grond van artikel 3.2.1 van het voormalige Besluit ruimtelijke ordening en dat betrekking had op de voorwaarden waaronder de in dat artikel bedoelde bouwwerken mogen worden vernieuwd of veranderd, ook voorziet in het in stand mogen houden van die bouwwerken. Het uitdrukkelijk regelen van het in stand mogen houden van die bouwwerken, is een logisch gevolg van het codificeren dat de vergunningplicht in de bruidsschat voor de bouwactiviteit ook ziet op het in stand houden van het te bouwen bouwwerk. In paragraaf 3.2.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet is hierop ingegaan. Het in stand mogen houden van een bouwwerk wordt hiermee onder het nieuwe recht uitdrukkelijk geregeld. Voor de bouwwerken die onder het planologisch overgangsrecht vielen zoals opgenomen in voormalige bestemmingsplannen, welk overgangsrecht met de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel is geworden van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, treden hiermee geen veranderingen op. Ook bij het vaststellen van nieuwe regels over bouwwerken in het omgevingsplan ligt het, zoals al toegelicht in paragraaf 3.2.2, in de rede dat wordt gekozen voor eerbiedigende overgangsbepalingen. In het nieuwe stelsel wordt het echter mogelijk om onder omstandigheden ook minder eerbiedigende vormen van overgangsrecht te kiezen.~~

~~***AFDELING 22.3 Milieubelastende activiteiten***~~

~~*§ 22.3.1 Algemene bepalingen*~~

Artikel 22.43 Normadressaat

De regels van deze afdeling zijn gericht tot degene die de activiteit verricht waarop die regels betrekking hebben. Diegene moet zorg dragen voor de naleving van de regels die voor de activiteit gelden. Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 2.3.2 over de normadressaat van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

Artikel 22.46 Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden

Als op grond van een paragraaf in deze afdeling van dit omgevingsplan, gegevens en bescheiden aan het bevoegd gezag worden verstrekt, worden die gegevens begeleid door een aantal algemene gegevens. De plicht om gegevens te verstrekken vloeit niet voort uit dit artikel. Die plicht is namelijk per activiteit opgenomen in de paragrafen van deze afdeling. Als in een paragraaf van deze afdeling het verstrekken van gegevens en bescheiden is voorgeschreven, bijvoorbeeld vóórdat wordt begonnen met die activiteit, wordt daarbij om specifieke gegevens gevraagd. Die gegevens worden dan verstrekt in aanvulling op de algemene gegevens uit dit artikel.

Artikel 22.47 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

Het eerste lid van artikel 22.47 regelt dat een naamswijziging of adreswijziging wordt doorgegeven aan het bevoegd gezag vóórdat de wijziging een feit is. Dat is vooral voor de initiatiefnemer zelf van belang: diegene wil immers dat correspondentie van het bevoegd gezag op het juiste adres aankomt. Het tweede lid regelt dat bij overdracht van de activiteit naar iemand anders, de daardoor gewijzigde gegevens aan het bevoegd gezag worden verstrekt. Bijvoorbeeld omdat een bedrijf onder dezelfde bedrijfsnaam en op hetzelfde adres wordt voorgezet, maar wisselt van eigenaar. Dit sluit aan op artikel 5.37 van de Omgevingswet, waar hetzelfde over vergunninghouders is geregeld.

Artikel 22.48 Gegevens en bescheiden op verzoek van het college van burgemeester en wethouders

Dit artikel regelt dat gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt aan het bevoegd gezag, als dat bevoegd gezag die gegevens en bescheiden nodig heeft om voor een specifieke activiteit of een specifieke locatie te beoordelen of de algemene regels en eventuele maatwerkvoorschriften die voor die activiteit of die locatie gelden, nog volstaan. Het gaat om gegevens en bescheiden waar het bevoegd gezag om vraagt. Degene die de activiteit verricht hoeft dus niet uit eigen beweging gegevens of bescheiden op te sturen; al staat dat natuurlijk vrij.
Het gaat in dit artikel alleen om de situatie dat het bevoegd gezag wil bekijken of de algemene regels en maatwerkvoorschriften voor de activiteit nog toereikend zijn gezien ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de gezondheid en de ontwikkelingen van de kwaliteit van het milieu. Bij ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu kan gedacht worden aan het beschikbaar komen van nieuwe passende preventieve maatregelen of de actualisatie van de beste beschikbare technieken. De ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu kunnen bijvoorbeeld aan de orde zijn als er door cumulatie van activiteiten een verslechtering van de kwaliteit van lucht, veiligheid, geluid, oppervlaktewater of grondwater optreedt. Met deze formulering is aangesloten op dezelfde regeling voor vergunningplichtige gevallen, zoals opgenomen in artikel 16.56 in combinatie met artikel 5.38 van de Omgevingswet. Zie de artikelsgewijze toelichting op die artikelen voor verdere uitleg over «ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu» en «ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu». Gegevens waarover degene die de activiteit uitvoert niet redelijkerwijs de beschikking kan krijgen, hoeven uiteraard niet te worden verstrekt.

Artikel 22.49 Informeren over een ongewoon voorval

Zodra vastgesteld is dat er sprake is van een ongewoon voorval moet het bevoegd gezag direct worden geïnformeerd; vertraging is gezien de gevolgen voor de gezondheid en het milieu niet wenselijk. Het gaat hier om voorvallen met een duidelijk negatief gevolg voor het milieu. Voor deze ongewone voorvallen bevat de Omgevingswet in hoofdstuk 19 regels gericht tot bestuursorganen. De definitie in de Omgevingswet beperkt ongewone voorvallen tot afwijkende gebeurtenissen die significante nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving kunnen hebben. In navolging daarvan verplicht de regeling in dit omgevingsplan er niet toe om het bevoegd gezag te informeren over gebeurtenissen die afwijken van het normale verloop van een activiteit maar die geen significante nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving hebben. Zie voor verdere uitleg over ongewone voorvallen afdeling 3.6 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.
Het tweede lid bepaalt dat de informatieplicht niet geldt bij milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal en bij wonen. Het Bal bevat zelf al een informatieplicht voor

ongewone voorvallen. Ongewone voorvallen bij de activiteit wonen komen zelden voor, en ook in het oude recht gold daarvoor geen informatieplicht.

Artikel 22.50 Gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval

In dit artikel is omschreven welke gegevens en bescheiden over het ongewoon voorval aan het bevoegd gezag moeten worden verstrekt, zodra deze informatie beschikbaar is. Dat hoeft dus niet met dezelfde spoed als het informeren over het ongewone voorval zelf.

§ 22.3.2 Energiebesparing

Artikel 22.51 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is niet van toepassing op activiteiten die in afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal aangewezen zijn als milieubelastende activiteiten. Voor die activiteiten gelden de artikelen van paragraaf 5.4.1 van het Bal.

De milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in afdeling 3.2 van het Bal, de bedrijfstakoverstijgende activiteiten, vallen wel onder deze paragraaf van dit omgevingsplan. De activiteiten van afdeling 3.2 van het Bal waren onder het oude recht zelden een zelfstandige inrichting, maar meestal onderdeel van een grotere inrichting. Onder het stelsel van de Omgevingswet zijn ze meestal onderdeel van een grotere milieubelastende activiteit. Activiteiten, anders dan de activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal, zijn ofwel geregeld in het Bal in de afdelingen 3.3 en verder, ofwel in het omgevingsplan.

Als een richtingaanwijzer in het Bal de energiemodule aanwijst voor een bepaalde activiteit en daarbij ook een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal plaatsvindt, dan is de energiemodule ook van toepassing op de activiteit uit afdeling 3.2, die dan immers een functioneel ondersteunende activiteit is.

De regels van deze paragraaf gelden voor milieubelastende activiteiten waarbij het energieverbruik van alle milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de milieubelastende activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar, gezamenlijk gelijk is aan of groter dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m^3 aardgasequivalenten aan brandstoffen. Hierbij moeten de activiteiten die in afdeling 3.2 van het Bal zijn geregeld ook worden meegenomen. Dus als bijvoorbeeld een supermarkt of horecagelegenheid een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal verricht, dan gelden ook daarvoor de energiebesparingsregels van dit omgevingsplan, tenzij het energieverbruik van de activiteiten op de locatie, gezamenlijk niet boven de drempel uitkomt.

Activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal die zelfstandig boven de drempel kunnen uitkomen, zoals de zuiveringsvoorziening uit paragraaf 3.2.17 van het Bal, waren in de regel onder het oude recht een inrichting, zodat het logisch is dat daarvoor de energiebesparingsregels uit dit omgevingsplan gelden.

Overigens is de gelding van deze paragraaf beperkt tot 1 december 2023. Dit hangt samen met het beleidsvoornemen om in het kader van de voorziene regelgeving over de actualisatie van de energiebesparingsplicht alsnog op rijksniveau ook voor bepaalde milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal regels over energiebesparing te stellen. Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 in artikel 22.52, vierde lid, dat betrekking heeft op de verplichting energiebesparende maatregelen te treffen, is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor genoemde voorziene regelgeving. Ook de gelding van artikel 22.52a, dat betrekking heeft op het overgangsrecht voor de regels over energiebesparing zoals deze golden onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, is gekoppeld aan deze datum. Als een gemeente voor 1 december 2023 is overgegaan tot aanpassing van artikel 22.52 of 22.52a van dit omgevingsplan, zal na die datum op grond van de geactualiseerde regels over energiebesparing in het Bal moeten worden bezien of deze regels in het omgevingsplan kunnen blijven voortbestaan als maatwerkregel.

De regels in deze paragraaf, die betrekking hebben op zogeheten procesgebonden energiebesparende maatregelen, laten onverlet de regels over de zogeheten gebouwgebonden energiebesparende maatregelen, zoals deze zijn gesteld in de artikelen 3.84, 3.84a en 3.84b van het Bbl.

~~Artikel 22.52 Energie: maatregelen~~

~~Dit artikel vervangt artikel 2.15 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze paragraaf is overgenomen uit paragraaf 5.4.1 van het Bal. Zie de bij die paragraaf horende toelichting voor een uitleg van deze artikelen.~~

~~Het bevoegd gezag kan, als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan dit artikel, met een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 22.45 van dit omgevingsplan een onderzoek verlangen waaruit blijkt of aan dit artikel wordt voldaan.~~

~~Bijlage VII, onderdeel 16, bij de Omgevingsregeling bevat energiebesparende maatregelen die kunnen worden getroffen.~~

~~Artikel 22.52a Energie: overgangsrecht maatregelen en informatieplicht~~

~~Dit artikel bevat overgangsrecht voor milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van paragraaf 22.3.2 van dit omgevingsplan vallen en waarvoor al op grond van het recht voor de Omgevingswet – in concreto artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer – door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht aan het bevoegd gezag is verstrekt of had moeten worden verstrekt.~~

~~Dit overgangsrecht heeft in de eerste plaats tot gevolg dat tot 1 december 2023 kan worden volstaan met het treffen van de energiebesparende maatregelen, bedoeld in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit is inclusief de bijbehorende regels en bijlagen uit afdeling 2.5 van de Activiteitenregeling milieubeheer, zoals de lijst met erkende energiebesparende maatregelen, de rekenmethode voor de terugverdientijd en de rekenmethode voor de hoeveelheid aardgasequivalent. In artikel 22.52a, tweede lid, is in dat licht gedurende de periode, bedoeld in het eerste lid van het artikel, artikel 22.52 op de betreffende milieubelastende activiteiten niet van toepassing verklaard.~~

~~Daarnaast volgt uit dit overgangsrecht dat als voor een onder het toepassingsbereik vallende milieubelastende activiteit die is gestart voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht had moeten worden verstrekt, maar dat nog niet is gebeurd, tot 1 december 2023 nog steeds in overeenstemming met de daaraan in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gestelde eisen aan de informatieplicht moet worden voldaan.~~

~~Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 als einddatum voor het overgangsrecht is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor in de toelichting bij artikel 22.51 genoemde voorziene regelgeving.~~

~~§ 22.3.3 Zwerfafval~~

~~Het Bal regelt een groot aantal handelingen met afvalstoffen. Zie onder andere paragraaf 3.2.13 (Opslaan, mengen, scheiden en verdichten van bedrijfsafval of gevaarlijk afval voorafgaand aan inzameling of afgifte) en paragraaf 3.5.11 (Verwerken van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen).~~

~~De voorschriften van afdeling 2.3 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de daarbij behorende onderdelen van de Activiteitenregeling milieubeheer, die niet zijn opgegaan in het Bal zijn terecht gekomen in deze paragraaf van het omgevingsplan. Dit is alleen de bepaling over zwerfafval.~~

~~Artikel 22.53 Afval: zwerfvuil~~

~~Dit artikel is een nadere invulling van de specifieke zorgplicht uit dit omgevingsplan of uit artikel 2.11 van het Bal. Anders dan onder het oude recht, geldt dit artikel ook voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten.~~
~~De voorrangsbepaling van artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan is ook relevant voor deze vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Als het aspect zwerfafval bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet al in een voorschrift van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is geregeld, is deze omgevingsplanregel niet van toepassing.~~

§ 22.3.4 Geluid

Immissiewaarden versus emissiebeperkende maatregelen

Deze paragraaf bevat regels die zien op de immissie van het geluid, veroorzaakt door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen. Voor enkele milieubelastende activiteiten zoals aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, bevat dat besluit regels om geluidemissie te voorkomen. Bijvoorbeeld een verplichting om de werkzaamheden binnen uit te voeren. Voor de milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in het Bal, zijn in dit omgevingsplan geen emissiebeperkende maatregelen opgenomen. Als het opleggen van (extra) maatregelen ter voorkoming van geluidemissie nodig is, dan kan dit met een maatwerkvoorschrift.

Vergunningplichtige activiteiten en de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening

De geluidparagraaf geldt in beginsel voor alle milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van deze afdeling vallen. Wel is er in artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan een voorrangsbepaling opgenomen voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van het oude recht is verleend.
De geluidparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, geluidnormen en andere geluidvoorschriften opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten.

Voor het vaststellen van geluidvoorschriften in de omgevingsvergunning werd meestal de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening gebruikt. Voor zowel vergunningverlening als het stellen van maatwerkvoorschriften bevat deze handreiking informatie. De handreiking bevat (onder meer in hoofdstuk 4) ook nu nog informatie die kan helpen bij het stellen van regels in het omgevingsplan of voorschriften voor activiteiten.

§ 22.3.4.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.54 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw. Alleen geluidgevoelige gebouwen die op een locatie toegelaten zijn op grond van het omgevingsplan of via een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, worden beschermd tegen het geluid veroorzaakt door een activiteit.

Activiteiten

Dit artikel geldt in beginsel voor alle milieubelastende activiteiten die onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude Wet milieubeheer begrip inrichting te vangen. Zie daarover meer in de toelichting bij artikel 22.41, tweede lid. De geluidvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen.

Dat betekent dat het geluid door activiteiten die buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling vallen, niet hoeft te voldoen aan de bepalingen van deze geluidparagraaf. Voor die activiteiten blijven op grond van artikel 22.4 van de Omgevingswet onder meer de regels gelden over geluidhinder uit de Algemene Plaatselijke Verordening.

Ook is er in artikel 22.1 van dit omgevingsplan een algemene voorrangsbepaling opgenomen. Het eerste lid van dat artikel bevat een voorrangsregel voor geluidregels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, op grond van artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet, voor zover die regels afwijken van de geluidregels in deze paragraaf van dit omgevingsplan. Een voorbeeld hiervan zijn afwijkende geluidwaarden in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op grond van de voormalige Crisis- en herstelwet.

Het tweede lid van artikel 22.1 van dit omgevingsplan bevat een voorrangbepaling voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van het oude recht is verleend. De geluidvoorschriften uit die vergunningen krijgen voorrang op de geluidregels in dit omgevingsplan.

Geluidgevoelig gebouw en geluidgevoelige ruimte

Onder de Omgevingswet zijn begrippen geüniformeerd. Dat betekent dat voor sommige begrippen een nieuwe definitie geldt. Meestal is daar geen beleidsmatige verandering in bedoeld, maar soms kan de nieuwe definitie wel een iets andere uitwerking hebben.
Zo wordt niet meer gesproken over een gevoelig gebouw of een gevoelig object. In plaats daarvan wordt gesproken over een geluidgevoelig gebouw.

Of een gebouw geluidgevoelig is, is afhankelijk van de gebruiksfuncties van dat gebouw. Zo wordt onder de Omgevingswet gesproken van een gebouw met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, in plaats van over een woning.

In bestemmingsplannen werden specifieke ruimtes vaak niet bestemd. Het hele gebouw heeft dan dezelfde bestemming. Hierdoor kan in bestaande situaties een verandering ontstaan in de plaats waar de geluidwaarde geldt. Denk aan een aan- of inpandige garage, die wel een nevengebruiksfunctie van wonen heeft, maar geen verblijfsruimte is. De geluidwaarde geldt dan op de gevel van die garage.

Overigens is het begrip geluidgevoelige ruimte in het Bkl ook anders gedefinieerd dan in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m^2. Die ondergrens van 11 m^2 vervalt. Een geluidgevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van de aangewezen gebruiksfuncties.

In de praktijk kunnen zodoende kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

Tweede lid, onderdeel b

Met dit artikel wordt bepaald dat het geluid van een activiteit niet geldt op een geluidgevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten.
De aanwezigheid van een tijdelijk geluidgevoelig gebouw kan wel aanleiding zijn voor het (met maatwerk) opleggen van een andere waarde dan de standaardwaarde of voor het opleggen van maatregelen of gedragsvoorschriften. De specifieke zorgplicht voor een milieubelastende activiteit is ook van toepassing op geluid door een activiteit op deze tijdelijke geluidgevoelige gebouwen.

Tweede lid, onderdeel c

Een gevel kan bij het toelaten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen met toepassing van de artikelen 5.78y of 5.78aa van het Bkl, als niet-geluidgevoelige gevel in het omgevingsplan worden aangemerkt. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de artikelsgewijze toelichting op de artikelen 5.78y en 5.78aa in het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. Deze niet-geluidgevoelige gevels vervangen in het nieuwe stelsel de gevels die onder de voormalige Wet geluidhinder als «doof» werden aangemerkt of waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering werd afgeweken van de wettelijke norm.

In het overgangsrecht van het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet is in artikel 12.17 bepaald dat onder «niet-geluidgevoelige gevel» ook wordt verstaan een gevel die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is aangemerkt als zogenoemde «dove gevel», evenals een gevel waarvoor de Interimwet stad-en-milieubenadering is toegepast. Ook die gevels blijven na inwerkingtreding van de Omgevingswet niet geluidgevoelig.

Derde lid, onderdeel a

Voor activiteiten met verplaatsbare mijnbouwwerken als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal worden geluidwaarden gesteld in paragraaf 4.109 «Werkzaamheden met verplaatsbaar mijnbouwwerk» van het Bal.

Derde lid, onderdeel b

Geluid door spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen valt niet onder de regels van deze paragraaf. Andere geluiden door een spoorwegemplacement, zoals geluid door het wassen van de treinwagons, vallen wel onder deze paragraaf.

Voor het geluid door wegverkeersbewegingen van en naar een spoorwegemplacement geldt de specifieke zorgplicht uit artikel 22.44, derde lid, onder a, van dit omgevingsplan.

Vierde lid

Een winkel was onder het oude recht vaak geen Wet milieubeheer-inrichting. De regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden daarom niet voor activiteiten bij detailhandel. Winkels vielen wel onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer als de volgende installaties aanwezig waren:

- elektromotoren met een opgeteld vermogen groter dan 1,5 kW (bijvoorbeeld in automatische rolluiken of airco's); of
- stookinstallaties met een opgeteld thermisch vermogen van meer dan 130 kW.

Met dit artikel wordt voorkomen dat de geluidwaarden uit deze paragraaf gaan gelden voor die winkels waarvoor de geluidnormen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet golden. Wel geldt voor deze winkels de specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan.

Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

De uitzondering in artikel 22.54, tweede lid, onder b, voor een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw, geldt alleen voor een geluidgevoelig gebouw dat na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar, waarbij getoetst is aan de kwalitatieve norm «aanvaardbaar» uit artikel 5.59, tweede lid van het Bkl.
Voor een geluidgevoelig gebouw dat al voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten geldt de uitzondering niet. Zo'n gebouw valt wel binnen het toepassingsbereik van deze paragraaf en hiervoor blijft wel een waarde gelden voor het geluid door een activiteit op de gevel van een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw.
De reden voor het uitzonderen is dat onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer de geluidnormen wel golden voor gebouwen waarvoor het tijdelijk toegelaten is om ze te gebruiken als geluidgevoelig gebouw.

Zie het schema in de volgende alinea voor een overzicht van de gevallen waarin een waarde voor geluid geldt bij verschillende situaties van geluidgevoelige gebouwen die tijdelijk toegelaten zijn versus activiteiten.

Tweede lid

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen geprojecteerde en in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen geen bescherming tegen geluid van milieubelastende activiteiten. Dit is wel zo bij de instructieregels van het Bkl. De geluidwaarde geldt dan op de locatie waar volgens het omgevingsplan of de omgevingsvergunning de gevel van het gebouw gebouwd mag worden. Omdat de voormalige bestemmingsplannen van rechtswege zijn overgegaan in omgevingsplannen, zou toetsing op een geprojecteerd gebouw ertoe kunnen leiden dat een bestaande activiteit opeens niet meer voldoet aan de geluideisen. In de transitieperiode is dit ongewenst: voor rechtmatige bestaande situaties moeten niet ineens strengere waarden voor geluid gaan gelden. Daarom is in de omgevingsplanregels van rijkswege, voor situaties die al toegestaan zijn voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, de uitzondering opgenomen dat onder een geluidgevoelig gebouw niet wordt verstaan een geprojecteerd gebouw of een geluidgevoelig gebouw in aanbouw.
Het uitgangspunt voor het overgangsrecht is dat de initiatiefnemer onder dezelfde condities zijn activiteit moet kunnen blijven voortzetten. Als na de inwerkingtreding van de Omgevingswet een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt toegelaten bij een bestaande activiteit, of een nieuwe activiteit begint bij een bestaand geluidgevoelig gebouw, gelden al wel de nieuwe regels. Dit verschil werkt ook door naar de omgevingsplanregels van rijkswege.

Schema: of waarden voor geluid gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geluidgevoelig gebouwen versus situatie activiteiten

Geluidgevoelig gebouw	Activiteiten	
	al rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet	nog niet rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing

Geluidgevoelig gebouw	Activiteiten	
	al rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet	nog niet rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet
in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing	de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing

Artikel 22.56 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de geluidnormen voor de gehele inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dus voor het samenstel van activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden. Deze bepaling beoogt hetzelfde. Wanneer op een locatie meerdere, onderling samenhangende activiteiten worden verricht, gelden de geluidregels voor dit samenstel van activiteiten. Dit is bijvoorbeeld aan de orde als de activiteiten behoren tot een bedrijf. Dit artikel geeft aan welke clustering van activiteiten als één activiteit beschouwd moet worden. Dit kunnen twee milieubelastende activiteiten zijn die elkaar functioneel ondersteunen. Uit de systematiek van het Bal volgt al dat een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de paragrafen 3.3 tot en met 3.11, bestaat uit de kernactiviteit, inclusief functioneel ondersteunende activiteiten. Dit is ook zo als die functioneel ondersteunende activiteiten zelf ook als milieubelastende activiteit in hoofdstuk 3 aangewezen zijn. Ook twee of meer milieubelastende activiteiten op één locatie die rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan worden op grond van dit artikel beschouwd als één activiteit.

De inhoud van dit artikel wijkt af van artikel 5.58 in het Bkl. Dit is gedaan om de omgevingsplanregels van rijkswegen beter aan te laten sluiten bij de situatie zoals die was onder het oude recht.

Deze bepaling beoogt niet het algemene toepassingsbereik van deze afdeling over de milieubelastende activiteit uit te breiden. Bijvoorbeeld met het geluid van een landbouwvoertuig op een akker. Deze bepaling trekt die activiteit niet alsnog «binnen» de activiteit.

Directe hinder, laden en lossen versus indirecte hinder

Ook activiteiten die niet hoofzakelijk op de locatie van het terrein van een bedrijf plaatsvinden, maar in de onmiddellijke nabijheid daarvan, kunnen onderdeel zijn van een activiteit in de zin van dit artikel. Dit wordt beschouwd als «directe hinder». Een voorbeeld hiervan zijn laad- en losactiviteiten die op de openbare weg worden uitgevoerd. Het geluid van dit laden en lossen moet dus ook voldoen aan de waarde voor geluid van een activiteit, zoals opgenomen in deze paragraaf. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de geluidnormen ook voor deze activiteiten in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

De geluidvoorschriften in deze paragraaf gelden dus voor het geluid dat beschouwd wordt als «directe hinder». Geluid, veroorzaakt door het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit (totdat het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld) wordt beschouwd als «indirecte hinder». Voor indirecte hinder geldt alleen de specifieke zorgplicht in artikel 22.44, derde lid van dit omgevingsplan. Zie ook de toelichting bij artikel 22.44, derde lid.

Overigens was het onder het oude recht ook afhankelijk van de omstandigheden van het geval wanneer laden en lossen overgaat in het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit. Deze omgevingsplanregels van rijkswegen brengen hier geen verandering in.

Artikel 22.57 Geluid: waar waarden gelden

Dit artikel is gebaseerd op artikel 5.60 van het Bkl. Kortheidshalve wordt verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij dat besluit.

Onderdeel c

Net als voorheen worden de ligplaatsen van woonschepen en de standplaatsen van woonwagens beschermd tegen geluidhinder. Anders dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer

worden woonschepen en woonwagens wel als geluidgevoelig gebouw aangemerkt en wordt daarvoor niet de aparte benaming «gevoelige terreinen» gehanteerd. Dit artikel bepaalt vervolgens dat de waarden voor geluid voor woonschepen en woonwagens geldt op de grens van de locatie. Langs andere weg wordt daarmee hetzelfde bereikt.

In bijlage I bij het Bkl is een woonschip gedefinieerd als «drijvende woonfunctie op een locatie die in het omgevingsplan is aangewezen als een ligplaats voor een woonschip».

In bijlage I bij het Bbl wordt onder een woonwagen verstaan: woonfunctie op een locatie bestemd voor het plaatsen van een woonwagen.

Artikel 22.58 Geluid: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor geluid niet van toepassing zijn op geluid door een activiteit, op of in een geluidgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit. Dit artikel sluit aan bij artikel 5.61 van het Bkl.

Artikel 22.59 Geluid: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor geluid op of in een geluidgevoelig gebouw, dat voorheen onderdeel was van de Wet milieubeheer-inrichting of functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, niet gelden voor het geluid door die agrarische activiteit op dat geluidgevoelige gebouw. Het gebouw blijft wel beschermd tegen geluid, veroorzaakt door andere omliggende activiteiten.

Onderdeel a

Onderdeel a regelt dit voor zogenaamde «plattelandswoningen» die als plattelandswoning zijn aangewezen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Dit was onder het oude recht bepaald in de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 1.1a) en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 1.3c).

Onderdeel b

Onderdeel b regelt dit in het geval van een agrarische activiteit, voor een gebouw met een voormalige functionele binding in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

In een situatie als bedoeld onder b wordt in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor de woning waar het om gaat (of een ander geluidgevoelig gebouw) bepaald dat deze woning geen bescherming geniet in de vorm van geluidwaarden, tegen geluidhinder door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden.
Onderdeel b van deze bepaling voorziet erin dat de waarden voor geluid uit dit tijdelijke deel van het omgevingsplan, die gelden voor de agrarische activiteit, ook daadwerkelijk niet gaan gelden op de gevel van de naastgelegen woning, die nu geen functionele binding meer heeft.

Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.62 van het Bkl. Dat artikel biedt ruimere mogelijkheden bij geluidgevoelige gebouwen met een voormalige functionele binding. Deze ruimere mogelijkheden zijn niet opgenomen in de omgevingsplanregels van rijkswege.

Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 5.62 van het Bkl en paragraaf 2.3.8, onder «Voormalige bedrijfswoningen», en paragraaf 8.1.3 onder «Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties», van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

Artikel 22.60 Geluid: onderzoek

Dit artikel is een voortzetting van artikel 1.11 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit artikel wordt bij een aantal activiteiten bepaald dat een rapport van een geluidonderzoek moet worden ingediend. Het gaat daarbij onder meer om het onder bepaalde omstandigheden ten gehore brengen van muziekgeluid en om transportactiviteiten in de avond- en nachtperiode (tussen 19.00 en 7.00 uur). In de gevallen waarvoor bij de specifieke bepalingen een plicht is opgenomen tot het indienen van een akoestisch rapport, leert de ervaring dat doorgaans problemen te verwachten zijn bij toetsing aan de geluidwaarden.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook een specifieke mogelijkheid voor het bevoegd gezag om bij besluit ook voor andere activiteiten een geluidonderzoek te eisen. Deze mogelijkheid heeft het bevoegd gezag nog steeds, via de maatwerkmogelijkheid in artikel 22.45 van

dit omgevingsplan. Hiervoor moet het bevoegd gezag aannemelijk maken dat het geluidsniveau of het maximale geluidsniveau meer bedraagt dan de waarden die gelden voor de activiteit op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning. Het gaat om gevallen waarin gelet op de te verwachten bronvermogens en afstanden tot gevoelige gebouwen het aannemelijk is dat de normen zullen worden overschreden.

De maatwerkmogelijkheid kan ook gebruikt worden om in voorkomende gevallen van de plicht tot het verstrekken van een geluidonderzoek af te zien.
In sommige gevallen kan het voor zonebeheer noodzakelijk zijn de geluidsproductie van activiteiten gelegen op een gezoneerd industrieterrein te weten. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als een activiteit aan de rand van het industrieterrein is gelegen of als een activiteit met de waarden, genoemd in dit omgevingsplan, een onevenredig groot beslag zou leggen op de nog beschikbare geluidsruimte, zonder dat die activiteit de bij deze waarden behorende geluidsruimte daadwerkelijk nodig heeft. Op grond van artikel 22.45 van dit omgevingsplan kan dan een rapport van een geluidonderzoek verlangd worden.

Artikel 22.61 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

Ten minste vier weken voor het begin of wijziging van de activiteit moet het geluidonderzoek aan het bevoegd gezag versterkt worden. Behalve het geluidonderzoek moeten ook de gegevens zoals vermeld in artikel 22.46 worden verstrekt.

Artikel 22.61a Gegevens en bescheiden

Dit artikel heeft als doel om gemeenten op de hoogte te stellen van nieuwe of gewijzigde activiteiten op een gezoneerd industrieterrein.

Deze informatieplicht geldt niet als de gemeente al via een aanvraag om een omgevingsvergunning, via het overleggen van een geluidonderzoek op grond van artikel 22.60 en 22.61 of via een informatieplicht ergens anders in deze afdeling van dit omgevingsplan of in het Besluit activiteiten leefomgeving, op de hoogte wordt gesteld van het begin of de wijziging van de activiteit. In artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet is daarnaast nog bepaald dat gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Naar aanleiding van de ontvangen gegevens en bescheiden kan de gemeente vervolgens beoordelen of het noodzakelijk is om een geluidonderzoek te laten verrichten voor het zonebeheer. Op grond van artikel 22.45 van dit omgevingsplan kan dan een rapport van een geluidonderzoek verlangd worden van de initiatiefnemer.

Deze verplichting geldt niet voor activiteiten op een gezoneerd industrieterrein waar geen activiteiten verricht worden of installaties gebruikt worden zoals bedoeld in het tweede lid. Deze activiteiten en grenzen zijn overgenomen uit de begripsbepaling inrichting Type A in artikel 1.2 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Onder het oude recht hoefde voor een inrichting Type A geen melding te worden gedaan. Voor de informatieplicht in artikel 22.61a van het omgevingsplan is alleen gekeken naar die grenzen uit het oude begrip inrichting Type A die mede gesteld waren met het oogmerk om geluidhinder te voorkomen of beperken.

§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen

Artikel 22.62 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf geldt voor activiteiten waarvoor waarden voor langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{AR,LT}$) of het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) gesteld worden. Voor windturbines en buitenschietbanen worden voor geluid andere waarden gesteld, namelijk voor L_{den} en L_{night} en geluid $B_{s;dan}$.

Tweede lid

Deze paragraaf is niet van toepassing op geluid dat niet representatief is voor een activiteit. Uitgangspunt is dat elke activiteit onderdeel is van de representatieve bedrijfssituatie en het geluid van elke activiteit representatief geluid is. Niet representatief geluid is alleen het geluid door een uitzonderlijke bedrijfssituatie, dat in een maatwerkbesluit als zodanig is aangemerkt.

Het is aan het oordeel van het bevoegd gezag wat een uitzonderlijke bedrijfssituatie is. In paragraaf 4.2 van bijlage IVh van de Omgevingsregeling zijn richtlijnen gegeven die daarbij kunnen worden toegepast. Hiermee wordt – grofweg – de situatie uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de Handleiding meten en rekenen industrielawaai voortgezet dat incidentele bedrijfssituaties niet worden meegenomen bij het bepalen van het geluid. In het voormalige Activiteitenbesluit is een incidentele bedrijfssituatie een bedrijfssituatie waarvoor op grond van artikel 2.20, zesde lid, andere waarden zijn vastgesteld.
Voor het geluid dat niet representatief is voor een activiteit kan het bevoegd gezag als dat nodig is, wel regels stellen, bijvoorbeeld waarden, tijdstippen of werkwijzen voor de gebeurtenissen die het niet-representatieve geluid veroorzaken. Artikel 5.59 van het Bkl bepaalt namelijk dat het omgevingsplan erin moet voorzien dat ook het niet-representatieve geluid aanvaardbaar is.

Derde lid

In het toepassingsbereik worden windparken met 3 of meer windturbines expliciet uitgesloten, omdat zij ook niet vallen onder paragraaf 22.3.4.3 over het geluid door windturbines.

Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

Eerste lid

Het eerste lid bepaalt hoeveel geluid toelaatbaar is op de gevel van een geluidgevoelig gebouw en komt overeen met de geluidnormen die in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stonden. In de instructieregels van het Bkl zijn geen normen meer opgenomen voor het L_{Amax} in de dagperiode.

Tweede lid

Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kende in artikel 2.17, derde lid, de regeling dat voor geluidgevoelige gebouwen op Activiteitenbesluit-bedrijventerreinen (geen gezoneerde industrieterreinen zijnde) het beschermingsniveau op de gevel 5 dB(A) lager ligt. Om te voorkomen dat activiteiten opeens niet meer aan de geluidwaarden voldoen, is deze regeling in het tweede lid van dit artikel overgenomen. In bijlage I bij de omgevingsplanregels van rechtswege is een begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein opgenomen. Het Bkl biedt in artikel 5.65, tweede lid, voor zulke bedrijventerreinen de mogelijkheid om een 5 dB(A) hogere waarde te stellen.

Derde lid

In de instructieregels (artikel 5.65) van het Bkl zijn de geldende binnenwaarden opgenomen voor in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen. Deze komen, voor wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, overeen met de waarden zoals deze op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden. In de instructieregels van het Bkl zijn geen waarden meer opgenomen voor het L_{Amax} in de dagperiode, en de waarden in de avondperiode zijn strenger dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Om te voorkomen dat in de transitieperiode andere waarden voor de activiteiten gaan gelden, zijn in dit artikel de waarden uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer overgenomen.

Vierde lid

Het vierde lid gaat in op de piekgeluiden die veroorzaakt worden door het laden en lossen in de dagperiode. Laden en lossen valt via artikel 22.41 (algemeen toepassingsbereik) en artikel 22.56 (meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit) onder de activiteit, en daarmee onder de geluidwaarden die in de tabellen zijn gesteld. Dat geldt dus ook voor laden en lossen dat op de openbare weg («in de onmiddellijke nabijheid van») plaatsvindt. Om te voorkomen dat in de periode waarin de gemeenten hun omgevingsplannen nog niet hebben aangepast aan de Omgevingswet, het overdag laden en lossen onder de norm voor het piekgeluid gaat vallen, is het vierde lid toegevoegd. Dit lid bepaalt uitdrukkelijk dat – net als onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer – voor het laden en lossen in de dagperiode geen geluidwaarden voor het piekgeluidniveau gelden. Ook het Bkl geeft geen afzonderlijke waarden voor de piekniveaus in de dagperiode, en dus ook niet voor de piekniveaus van het laden en lossen.

Artikel 22.64 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, vierde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit artikel geldt alleen voor bedrijven die uitsluitend of in hoofdzaak een inrichting voor verkoop van brandstoffen aan derden zijn. Door het vervangen van het begrip Wet milieubeheer-inrichting door activiteiten is het niet meer mogelijk gebruik te maken van dit zogenoemde hoofd-

zaakcriterium. Daarvoor is het tankstation nu omschreven als het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden. Hiermee is geen inhoudelijke wijziging beoogd.

Het Bkl gaat in de instructieregels niet meer uit van een apart geluidregime met afwijkende dagperioden voor tankstations. Wel zijn er op grond van de flexibiliteitsbepalingen van deze instructieregels mogelijkheden om in het omgevingsplan rekening te houden met de bijzondere kenmerken van het geluid bij een tankstation, zoals de pieken bij dichtslaan van autoportieren, als het geluid door een activiteit op geluidgevoelige gebouwen maar aanvaardbaar is en er voldaan wordt aan de grenswaarden in het Bkl. In dit artikel wordt het onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer geldende geluidregime overgenomen, zodat de geluidsituatie niet verandert zolang de gemeente nog geen nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld.

Artikel 22.65 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, vijfde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het begrip agrarische activiteiten wordt in dit omgevingsplan niet meer specifiek gedefinieerd. Het gaat om activiteiten die betrekking hebben op gewassen of landbouwhuisdieren voor zover deze geteeld of gekweekt respectievelijk gefokt, gemest, gehouden of verhandeld worden. Daaronder wordt ook verstaan agrarisch gemechaniseerd loonwerk zoals het uitvoeren van cultuurtechnische werken, mestdistributie, grondverzet of soortgelijke dienstverlening.
Dit artikel geldt alleen voor bedrijven of andere locaties waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten of activiteiten die daarmee verband houden worden verricht. Door het vervangen van het Wet milieubeheer begrip inrichting door activiteiten is het niet meer mogelijk gebruik te maken van dit zogenoemde hoofdzaakcriterium. Daarvoor in de plaats wordt gesteld dat het moet gaan om een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen. Hiermee is geen inhoudelijke wijziging beoogd.

In navolging van het voormalige Besluit landbouw milieubeheer en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer worden voor de in het eerste lid genoemde activiteiten mobiele bronnen niet meegewogen bij het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Daarom zijn de waarden in tabel 22.3.5, die zien op het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, alleen van toepassing op de vast opgestelde installaties en toestellen. De waarden voor maximale geluidsniveaus zijn van toepassing op alle bronnen: vast en mobiel.

Voor het geluid van deze mobiele installaties geldt alleen de specifieke zorgplicht. Voor agrarische bedrijven die bij inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor milieuactiviteiten hebben, blijven op grond van artikel 22.1, de voorschriften van de omgevingsvergunning gelden.

Belangrijke verschillen tussen dit artikel en de instructieregels voor geluid van het Bkl zijn:
- Dit artikel geeft standaard 5 dB(A) lagere geluidwaarden en afwijkende tijdsperioden voor agrarische activiteiten. De instructieregels van het Bkl kennen voor agrarische activiteiten niet standaard 5 dB(A) lagere geluidwaarden en ook geen afwijkende tijdsperioden. Het Bkl biedt wel de mogelijkheid om een agrarisch gebied aan te wijzen waar de toelaatbare waarde 5 dB(A) lager is.
- In dit artikel gelden de standaardwaarden niet voor mobiele installaties. De standaardwaarden van het Bkl gelden ook voor de mobiele installaties bij een agrarisch bedrijf als die vallen onder de representatieve bedrijfsituatie.
- Akkers en weilanden zijn voor de toepassing van dit artikel geen onderdeel van de activiteit. De instructieregels van het Bkl gaan over al het geluid van locatiegebonden activiteiten, als dat geluid representatief is voor die activiteit.

In dit artikel wordt het onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer geldende geluidregime overgenomen, zodat de geluidsituatie niet verandert zolang de gemeente nog geen nieuw deel van het omgevingsplan heeft vastgesteld

Artikel 22.66 Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, zesde lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

De begrippen glastuinbouwbedrijf en glastuinbouwgebied worden in dit omgevingsplan niet meer specifiek gedefinieerd. Het gaat dan respectievelijk om een activiteit die in de kern bestaat uit het in een kas telen van gewassen en een cluster aaneengesloten percelen voor glastuinbouwbedrijven.

De instructieregels van het Bkl kennen voor geluid door glastuinbouwbedrijven niet standaard 5 dB(A) lagere geluidwaarden en ook geen afwijkende tijdsperioden. Het Bkl biedt wel de mogelijkheid om een agrarisch gebied aan te wijzen waar de toelaatbare waarde 5 dB(A) lager is. In dit artikel wordt het onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer geldende geluidregime overgenomen, zodat de geluidsituatie niet verandert zolang de gemeente nog geen nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld.

Artikel 22.67 Geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening

In artikel 2.17, zevende lid, juncto 2.17a, vijfde lid, en de artikelen 2.18, vijfde lid, en 2.19a, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond een mogelijkheid om bij of krachtens een gemeentelijke verordening hogere of lagere normen te laten gelden, dan de standaardnormen. Op grond van artikel 8.2.2 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet blijven die regels zoals opgenomen in een gemeentelijke verordening (in veel gevallen in de Algemene Plaatselijke Verordening) nog gelden. Artikel 22.67 van dit omgevingsplan zorgt ervoor dat de waarden uit die verordening, voorrang hebben op de waarden zoals opgenomen in dit (tijdelijk deel) van het Omgevingsplan.

Artikel 22.68 Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012

Dit artikel is een voortzetting van het overgangsrecht voor ligplaatsen, zoals was opgenomen in artikel 2.17, vierde lid, onder d, vijfde lid, onder f, en het zesde lid, onder d, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.
Het in de artikelen 22.63, eerste lid, 22.64, eerste lid, 22.65, eerste lid en 22.66, eerste lid opgenomen langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximaal geluidsniveau wordt verhoogd met 5 dB(A). Deze verhoging geldt voor drijvende woonschepen die als zodanig voor 1 juli 2012 in dit omgevingssplan zijn toegelaten èn voor drijvende woonfuncties die voor 1 juli 2012 waren opgenomen in een gemeentelijke verordening en nadien, maar voor 1 juli 2022, alsnog zijn opgenomen in een omgevingsplan.

Artikel 22.69 Geluid: eerbiedigende werking

Deze bepaling geldt ter vervanging van artikel 2.17a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In de meeste algemene maatregelen van bestuur op grond van het vervallen artikel 8.40 Wet milieubeheer, zoals het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, was een overgangsbepaling opgenomen die teruggreep op zogenaamde «8.40-AMvB's» die daarvóór in werking waren. Dit lid is van toepassing op activiteiten die worden verricht op de locatie van inrichtingen die onder de werking van die oudere besluiten vielen. Voor deze activiteiten worden de waarden in tabel 22.3.1 (standaard) en tabel 22.3.7 (glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied) met 5 dB(A) verhoogd, tenzij voordien volgens een milieuvergunning lagere waarden golden. Overigens wordt in artikel 2.17a, eerste tot en met derde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer abusievelijk verwezen naar artikel 2.17, in plaats van artikel 2.17a.

Artikel 22.70 Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.18, eerste tot en met vierde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Eerste lid, onderdeel a

Net als in artikel 5.73, eerste lid, onder a, van het Bkl is bepaald dat de geluidwaarden die in het omgevingsplan zijn opgenomen geen betrekking hebben op het geluid van de spoedeisende inzet van hulpvoertuigen. Dat geldt voor het gemiddelde geluidniveau en voor het maximale geluidniveau. Deze uitzondering geldt alleen voor de spoedeisende inzet en dus niet voor het geluid als gevolg van niet-spoedeisende inzet van hulpvoertuigen of bijvoorbeeld het onderhouden en testen van die voertuigen.
Anders dan in artikel 2.22 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, gaat deze omgevingsplanregel ook over geluid van traumahelikopters en over het Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$.

De mogelijkheid om met maatwerkvoorschriften gebruiksregels op te nemen geldt niet voor de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval. Zie de toelichting bij de artikelen 5.71 en 5.72 van het Bkl voor een verduidelijking.

Op grond van artikel 2.22, tweede lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het mogelijk om maatwerkvoorschriften te stellen over te treffen technische en organisatorische maatregelen bij het uitrukken van motorvoertuigen voor ongevallenbestrijding, spoedeisende medische hulpverlening, brandbestrijding of gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval. Dit is dus veranderd in de instructieregels van het Bkl en deze omgevingsplanregels van rijkswege.

Bij het toedelen van functies aan locaties betrekt de gemeenteraad wel al het geluid vanwege de toegelaten activiteiten bij de vraag of het geluidniveau op een bepaalde locatie aanvaardbaar is. Het feit dat er in het omgevingsplan, maatwerkvoorschrift of omgevingsvergunning geen waarden of maatregelen mogen worden opgenomen voor het geluid van de spoedeisende inzet van hulpvoertuigen, betekent dus niet dat die geluidbronnen bij de toepassing van artikel 5.59, eerste lid, van het Bkl buiten beschouwing mogen blijven.

Eerste lid, onderdelen b tot en met e

Voor onversterkt stemgeluid geldt dat de omgevingsplanregels van rijkswege geen verandering teweegbrengen ten opzichte van de situatie onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit betekent dat het stemgeluid afkomstig van bijvoorbeeld onverwarmde of onoverdekte terrassen, schoolpleinen en sportvelden, buiten beschouwing wordt gelaten bij het beoordelen van de geluidwaarden veroorzaakt door een activiteit.

Op grond van de instructieregel in artikel 5.73 van het Bkl, moet onversterkt stemgeluid vaker buiten beschouwing worden gelaten dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en in deze omgevingsplanregels van rijkswege. Op grond van de instructieregel wordt onversterkt menselijk stemgeluid buiten beschouwing gelaten, tenzij het muziekgeluid is of daarmee vermengd is.

Eerste lid, onderdeel f

Voor geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging geldt dat de omgevingsplanregels van rijkswege geen verandering teweegbrengen ten opzichte van de situatie onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.
In de Grondwet is bepaald dat iedereen het recht heeft zijn godsdienst of levensovertuiging individueel of in gemeenschap met anderen vrij te belijden. Wel kunnen volgens de Grondwet regels worden gesteld ter bescherming van de gezondheid, in het belang van het verkeer en ter bestrijding of voorkoming van wanordelijkheden.

Eerste lid, onderdelen g en h

Bij het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang bij militaire inrichtingen en het ten gehore brengen van muziek vanwege het oefenen door militaire muziekkorpsen in de buitenlucht kan soms niet worden voldaan aan de waarden uit de artikelen in deze paragraaf. Bij het ten gehore brengen van muziekgeluid in de buitenlucht is het doorgaans niet mogelijk om maatregelen te treffen ter beperking van de geluidsemissie. Omdat het onwenselijk is deze activiteiten onmogelijk te maken, worden ze bij het bepalen van de geluidsniveaus buiten beschouwing gelaten.

Eerste lid, onderdelen i en j

Voor onversterkte muziek en traditioneel schieten geldt dat de omgevingsplanregels van rijkswege geen verandering teweegbrengen ten opzichte van de situatie onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit betekent dat onversterkte muziek en traditioneel schieten buiten beschouwing wordt gelaten, tenzij anders is bepaald in een Algemene Plaatselijke Verordening.

In de instructieregels van het Bkl wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen versterkte en onversterkte muziek, wat betekent dat onder het Bkl, anders dan onder het oude recht, onversterkte muziek wél onder de standaardwaarden voor geluid valt. Het Bkl biedt wel de flexibiliteit om bijvoorbeeld alsnog een splitsing aan te brengen tussen versterkte en onversterkte muziek. Deze flexibiliteit geldt ook voor traditioneel schieten.

Artikel 22.71 Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. De aanvullende eis van 50 dB(A) op 50 m geldt altijd, ongeacht of er een geluidgevoelig gebouw (buiten het gezoneerd industrieterrein) op minder dan 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, is gelegen.

Artikel 22.72 Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.18, zesde tot en met achtste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het geluid dat wordt veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden wordt buiten beschouwing gelaten bij het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. In bedrijven waar het systeem van substraatteelt niet wordt toegepast, maar waar in de grond wordt geteeld, moet op gezette tijden ontsmetting van de grond plaatsvinden. Dit geschiedt door de grond te stomen. Grondstomen vindt niet vaker dan enkele keren per jaar plaats. De frequentie hangt af van het te telen gewas. Gelet op de frequentie van het grondstomen en het feit dat het een activiteit is die door derden wordt uitgevoerd, kan deze activiteit niet worden beschouwd als een representatieve bedrijfssituatie zoals bedoeld in de «Handleiding meten en rekenen industrielawaai». Daarom blijft bij het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, bedoeld in artikel 22.63, het door deze activiteit veroorzaakte geluid buiten beschouwing. Het grondstomen wordt in de regel uitgevoerd door gespecialiseerde bedrijven. Deze bedrijven plaatsen tijdelijk een mobiele installatie bij het tuinbouwbedrijf. Als het grondstomen met een eigen ketelinstallatie plaatsvindt, wordt het wel meegeteld bij het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus omdat die installatie een vast onderdeel is van de activiteit, vaker kan worden gebruikt en door degene die de activiteit verricht zodanig kan worden aangepast dat het geluid gereduceerd wordt.

Omdat het grondstomen dat plaatsvindt met een installatie van derden buiten beschouwing blijft bij het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, moeten maatregelen of voorzieningen getroffen worden om de geluidhinder zo veel mogelijk te reduceren. De maatregelen of voorzieningen zijn in het tweede lid omschreven. Op grond van artikel 22.45 kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften stellen, waarmee de maatregelen of voorzieningen meer specifiek kunnen worden ingevuld.

Artikel 22.73 Geluid: festiviteiten

In artikel 2.21, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook een bevoegdheid voor gemeenten om bij of krachtens een gemeentelijke verordening voorwaarden te verbinden aan festiviteiten om geluidhinder te beperken of te voorkomen. Deze regels in een gemeentelijke verordening blijven na inwerkingtreding van de Omgevingswet gelden op grond van artikel 8.2.2 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet. Ook na de inwerkingtreding van de Omgevingswet mag de gemeente voorwaarden verbinden aan festiviteiten in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening.

Artikel 22.74 Geluid: meet- en rekenbepalingen

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van meten van – en rekenen met industrielawaai, verwezen naar de Handreiking meten en rekenen industrielawaai. Deze Handreiking meten en rekenen industrielawaai is nu verwerkt in de Omgevingsregeling. Deze meet- en rekenvoorschriften voor geluid blijven landelijk geregeld op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Omgevingswet. In dit omgevingsplan hoeven dus in principe geen verwijzingen opgenomen te worden naar deze meet- en rekenvoorschriften. Dit is hier wel gedaan voor de leesbaarheid van de regelgeving. In de Omgevingsregeling zijn deze meet- en rekenbepalingen voor geluid opgenomen in paragraaf 6.2.1.

§ 22.3.4.3 Geluid door windturbines

Artikel 22.75 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is een voorzetting van de regeling voor geluid veroorzaakt door windturbines uit paragraaf 3.2.3 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Deze paragraaf is niet van toepassing op nieuwe windparken met 3 of meer windturbines.

Artikel 22.76 Geluid: waarden windturbines

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stonden hele concrete maatwerkmogelijkheden voor geluid van windturbines. Die mogelijkheden zijn er nu op grond van de maatwerkmogelijkheid van artikel 22.45 van dit omgevingsplan. Die mogelijkheden worden begrensd door onder andere de instructieregels van het Bkl.

Artikel 22.77 Registratie gegevens windturbines

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.14e van de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer.

Die ministeriële regeling bevatte in de artikelen 3.14a tot en met 3.14d ook veel gedetailleerde regels over de wijze van meten en rekenen van het geluid door windturbines. Deze regels staan niet in dit omgevingsplan maar zijn opgenomen in de Omgevingsregeling. Een geluidonderzoek voor windturbines wordt wel in dit omgevingsplan voorgeschreven in artikel 22.60.

Artikel 22.78 Geluid: meet- en rekenbepalingen

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van meten van – en rekenen met industrielawaai, verwezen naar de Handreiking meten en rekenen industrielawaai. Deze Handreiking meten en rekenen industrielawaai is nu verwerkt in de Omgevingsregeling. Deze meet- en rekenvoorschriften voor geluid blijven landelijk geregeld op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Omgevingswet. In dit omgevingsplan hoeven dus in principe geen verwijzingen opgenomen te worden naar deze meet- en rekenvoorschriften. Dit is hier wel gedaan voor de leesbaarheid van de regelgeving. In de Omgevingsregeling zijn deze meet- en rekenbepalingen voor geluid opgenomen in paragraaf 6.2.1.

§ 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen

Artikel 22.79 Toepassingsbereik

De regeling voor buitenschietbanen in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is overgenomen in de omgevingsplanregels van rijkswege. Hierdoor ontstaat bij de invoering van de Omgevingswet geen rechtsvacuüm voor buitenschietbanen. Hoewel het toepassingsbereik in dit artikel iets anders wordt verwoord dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer het geval was, is geen beleidswijziging beoogd. Hieronder vallen dus nog steeds de civiele en militaire schietbanen, en het kleiduivenschieten, dat ook een civiele buitenschietbaan is waar met vuurwapens wordt geschoten. Daarnaast is het toepassingsbereik uitgebreid met militaire springterreinen. Geluid door militaire springterreinen werd onder het oude recht geregeld in de omgevingsvergunning voor milieu. In de Beleidsregel schietlawaai defensieterreinen staat een beoordelingswijze die overeenkomt met de beoordelingswijze voor buitenschietbanen.

Artikel 22.80 Geluid: waarden buitenschietbanen

In bijlage I bij het Bkl wordt het geluid $B_{s,dan}$ gedefinieerd als: geluid op een plaats over alle dag-, avond- en nachtperioden van een jaar, berekend in overeenstemming met de bij ministeriële regeling aangewezen berekeningsmethode voor schietgeluid.

Artikel 22.81 Registratie gegevens buitenschietbanen

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.118a van de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer. Die ministeriële regeling bevatte in artikel 3.118 ook gedetailleerde regels over de wijze van meten en rekenen van het geluid bij buitenschietbanen. Deze regels staan niet in dit omgevingsplan maar zijn opgenomen in de Omgevingsregeling.

In dit artikel is een registratieverplichting opgenomen. Aangezien het door de vele overdrachtsgegevens die deel uitmaken van de rekenmethodiek nauwelijks mogelijk is controlemetingen uit te voeren, wordt door de handhavende instanties gebruik gemaakt van het geregistreerde aantal schoten, het kaliber van de verschoten munitie en de dagdelen waarin deze verschoten is. Deze parameters komen overeen met die van het geluidonderzoek dat is voorgeschreven op grond van artikel 22.60 van dit omgevingsplan. Op deze wijze is bestuursrechtelijk toezicht mogelijk van de akoestische belasting op de omgeving.

In de Omgevingsregeling zijn deze meet- en rekenbepalingen voor geluid voor buitenschietbanen opgenomen in artikel 6.9.

Artikel 22.82 Geluid: meet- en rekenbepalingen

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van meten van – en rekenen met industrielawaai verwezen naar de Handreiking meten en rekenen industrielawaai. Deze Handreiking meten en rekenen industrielawaai is nu verwerkt in de Omgevingsregeling. Deze meet- en rekenvoorschriften voor geluid blijven landelijk geregeld op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Omgevingswet. In dit omgevingsplan hoeven dus in principe geen verwijzingen opgenomen te worden naar deze meet- en rekenvoorschriften. Dit is hier wel gedaan voor de leesbaarheid van de regelgeving. In de Omgevingsregeling staan deze meet- en rekenbepalingen voor geluid in paragraaf 6.2.1.

§ 22.3.5 Trillingen

Artikel 22.83 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen door een activiteit, in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw. Dit artikel geldt alleen voor activiteiten die ook onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling voor milieubelastende activiteiten, bedoeld in artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting grotendeels te dekken. Zie daarover meer in de toelichting bij artikel 22.41. De trillingvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen. Deze paragraaf is alleen van toepassing op activiteiten die trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz veroorzaken. Dat bleek onder het Activiteitenbesluit milieubeheer impliciet door de verwijzing naar normwaarden in de Meet- en beoordelingsrichtlijn B «Hinder voor personen» van de Stichting Bouwresearch.

De trillingparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Deze paragraaf van dit omgevingsplan is wel van toepassing op vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, soms trillingnormen of andere voorschriften ter beperking van trillinghinder opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten. Deze bestaande vergunningvoorschriften blijven op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet gelden en hebben op grond van artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan voorrang op de regels voor trillingen in deze paragraaf van dit omgevingsplan.

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd bij de bescherming tegen trillinghinder verwezen naar de begrippen «geluidgevoelige ruimten» en «verblijfsruimten», bedoeld in de voormalige Wet geluidhinder. Het Bkl bevat eigen begrippen «trillinggevoelige gebouwen» en «trillinggevoelige ruimten». Deze gelden op grond van artikel 1.1, eerste lid, van dit omgevingsplan.

Overigens is het begrip trillinggevoelige ruimte in het Bkl wel anders gedefinieerd dan een geluidgevoelige ruimte in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m^2. Die ondergrens van 11 m^2 vervalt. Een trillinggevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een aangewezen gebruiksfunctie. In de praktijk kunnen dus kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

Tweede lid, onderdeel b

Met dit artikel wordt bepaald dat deze paragraaf niet geldt voor trillingen in een trillinggevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten.

Artikel 22.84 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

In artikel 22.83, tweede lid, onder b is de uitzondering opgenomen dat deze paragraaf niet geldt voor trillingen in een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar.
Op grond van dit artikel, geldt die uitzondering alleen voor een trillinggevoelig gebouw dat na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar,

waarbij getoetst is aan de kwalitatieve norm «aanvaardbaar» uit artikel 5.83, tweede lid, van het Bkl.

Artikel 22.85 Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de trillingnormen voor de gehele inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dus voor het samenstel van activiteiten die binnen de inrichting plaatsvonden. Deze bepaling beoogt hetzelfde. Wanneer op een locatie meerdere, onderling samenhangende activiteiten worden verricht, gelden de waarden voor trillingen voor dit samenstel van activiteiten. Dit is bijvoorbeeld aan de orde als de activiteiten behoren tot een bedrijf. Dit artikel geeft aan welke clustering van activiteiten als één activiteit beschouwd moet worden. Dit kunnen twee milieubelastende activiteiten zijn die elkaar functioneel ondersteunen. Uit de systematiek van het Bal volgt al dat een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de paragrafen 3.3 tot en met 3.11, bestaat uit de kernactiviteit, inclusief functioneel ondersteunende activiteiten. Dit is ook zo als die functioneel ondersteunende activiteiten zelf ook als milieubelastende activiteit in hoofdstuk 3 aangewezen zijn. Ook twee of meer milieubelastende activiteiten op één locatie die rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan worden op grond van dit artikel beschouwd als één activiteit.

De inhoud van dit artikel wijkt af van artikel 5.82 in het Bkl. Dit is gedaan om de omgevingsplanregels van rijkswege beter aan te laten sluiten bij de situatie zoals die was onder het oude recht.

Deze bepaling beoogt niet het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41, uit te breiden. Deze bepaling trekt een activiteit, zoals bijvoorbeeld landbouwvoertuigen op de weg, niet alsnog «binnen» de activiteit.

Artikel 22.86 Trillingen: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor trillingen niet van toepassing zijn op trillingen door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat functioneel verbonden is met de activiteit.
Dit artikel sluit aan bij artikel 5.84 van het Bkl.

Artikel 22.87 Trillingen: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor trillingen in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat voorheen onderdeel was van een Wet milieubeheer-inrichting of functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, niet gelden voor trillingen door die agrarische activiteit in dat trillinggevoelige gebouw.
Het gebouw blijft wel beschermd tegen trillingen, veroorzaakt door andere omliggende activiteiten.

Onderdeel a

Onderdeel a regelt dit voor zogenaamde «plattelandswoningen» die in het tijdelijke deel van het omgevingsplan als zodanig zijn aangewezen. Dit was onder het oude recht bepaald in de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 1.1a) en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 1.3c).

Onderdeel b

Onderdeel b regelt dit voor trillingen door een agrarische activiteit, voor een gebouw met een voormalige functionele binding in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

In een situatie als bedoeld onder b wordt in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, voor de woning waar het om gaat (of ander trillinggevoelig gebouw), bepaald dat deze woning geen bescherming geniet via waarden tegen trillinghinder door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden.

Onderdeel b van deze bepaling voorziet erin dat de waarden voor trillingen uit dit omgevingsplan, die gelden voor de agrarische activiteit, ook daadwerkelijk niet gaan gelden in de trillinggevoelige ruimten van de naastgelegen woning die nu geen functionele binding meer heeft.

Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.85 van het Bkl.
Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 5.85 van het Bkl en paragraaf 2.3.8, onder «Voormalige bedrijfswoningen», en paragraaf 8.1.3 onder «Functioneel

verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties», van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

Artikel 22.88 Trillingen: waarden voor continue trillingen

Over de verhouding tussen de standaardwaarde A1 enerzijds en standaardwaarden A2 en A3 anderzijds wordt het volgende opgemerkt. Bij de continue trillingen moet in eerste instantie worden voldaan aan waarde A1 wat betreft het maximaal optredende trillingniveau (uitgedrukt als trillingssterkte V_{max}). Als daar niet aan kan worden voldaan, mag het maximaal optredende trillingniveau weliswaar hoger zijn dan waarde A1, namelijk A2, maar dan moet het gemiddelde trillingniveau (uitgedrukt als trillingssterkte V_{per}) wel onder een bepaalde waarde (A3) blijven. Met andere woorden: er wordt voldaan aan de waarden als:

- de waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte (V_{max}) kleiner is dan A1, of als
- de waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte (V_{max}) kleiner is dan A2 waarbij de trillingssterkte over de beoordelingsperiode voor deze ruimte (V_{per}) kleiner is dan A3.

Deze systematiek is een voortzetting van die onder het voorheen geldende recht. In artikel 2.23 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd verwezen naar tabel 2 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn voor trillingen, deel B. Dat is de richtlijn Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen, deel B «Hinder voor personen in gebouwen» van de Stichting Bouwresearch Rotterdam. De waarden voor continue trillingen zijn ontleend aan tabel 2 van deze richtlijn.

Degene die de activiteit verricht waardoor continue trillingen worden veroorzaakt, heeft dus de keuze tussen voldoen aan de waarden onder A1, of aan de waarden onder A2 én A3 zoals opgenomen in dit omgevingsplan.

Artikel 22.89 Trillingen: meet- en rekenbepalingen

Deze meet- en rekenvoorschriften voor trillingen worden landelijk geregeld op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Omgevingswet. In dit omgevingsplan zijn dus in principe geen verwijzingen nodig naar deze meet- en rekenvoorschriften. Dit is in dit geval wel gedaan voor de leesbaarheid van de regelgeving. In artikel 6.11 van de Omgevingsregeling staan deze meet- en rekenbepalingen voor trillingen.

§ 22.3.6 Geur

In paragraaf 22.3.6 wordt qua vorm zoveel mogelijk aangesloten bij die van de instructieregels in paragraaf 5.1.4.6 van het Bkl. Materieel zijn de artikelen uit deze paragraaf gelijkwaardig aan die in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

§ 22.3.6.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.90 Toepassingsbereik

Eerste lid

Activiteiten

Deze paragraaf is van toepassing op geur door alle milieubelastende activiteiten die onder het algemeen toepassingsbereik, bedoeld in artikel 22.41, van dit omgevingsplan vallen.

Geurgevoelige objecten

Deze paragraaf is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object.
Uit de begripsomschrijving in bijlage I bij dit omgevingsplan volgt dat een geurgevoelig object is:

1. een geurgevoelig object zoals bedoeld in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij; en
2. een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteiten mag worden gebouwd.

Het begrip geurgevoelig gebouw is omschreven in artikel 5.91 van het Bkl.

Het begrip geurgevoelig object is anders dan het begrip geurgevoelig gebouw in het Bkl. Meer uitleg over het verschil tussen de twee begrippen staat in de toelichting op het begrip geurgevoelig object zoals opgenomen in bijlage I bij dit omgevingsplan.

Het Bkl biedt wel de flexibiliteit om het begrip geurgevoelig gebouw uit te breiden naar gebouwen die nu ook vallen onder het begrip geurgevoelig object. Het gaat hierbij om gebouwen waar hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

Tweede lid

Dit artikel sluit aan bij artikel 5.90 van het Bkl. Daarin zijn geurgevoelige gebouwen die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over geur in dat besluit.

Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

In artikel 5.90 van het Bkl zijn geurgevoelige gebouwen die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over geur in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze gebouwen dezelfde bescherming tegen geurhinder als alle andere geurgevoelige objecten.

Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke geurgevoelige objecten die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming in de vorm van geurwaarden en afstandseisen blijven houden. Dit tot het moment dat bij:
– het vaststellen van het nieuwe deel van dit omgevingsplan; of
– het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

beoordeeld is dat de situatie ook zonder geldende waarde of afstanden voor geur op het tijdelijke geurgevoelige gebouw aanvaardbaar is.

Tweede lid

Onderdeel b van het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde geurgevoelige gebouwen die op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor geur. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming voor geur aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

Schema: of waarden of afstanden voor geur gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geurgevoelig gebouwen of objecten

Geurgevoelig gebouw of object	Activiteit
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig object dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing

Artikel 22.92 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

Dit artikel regelt waar de waarden of afstanden gelden die voor geur door een activiteit op een geurgevoelig object gelden. Als het geurgevoelige gebouw al gerealiseerd is, gelden de waarden of afstanden op of tot de gevel van het geurgevoelige gebouw (onderdeel a). Als het geurgevoelige gebouw nog niet gerealiseerd is, gelden de waarden of afstanden op of tot de plaats waar de gevel van het geurgevoelige gebouw mag worden gerealiseerd (onderdeel b).

Voor woonwagens en woonschepen geldt dat, anders dan bij andere geurgevoelige objecten, de waarden gelden op een begrenzing van de locatie. De woonwagen en het woonschip wordt dus niet zelf beschermd, maar de locatie waarop de woonwagen of het woonschip geplaatst kan worden. Dit heeft te maken met de verplaatsbaarheid van de woonwagen en het woonschip binnen de locatie en de lagere eisen aan de gevels van zulke gebouwen.
Dit artikel sluit aan bij de artikelen 5.93 en 5.94 van het Bkl.

Artikel 22.93 Geur: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor geur niet van toepassing zijn op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat een functionele binding heeft met die activiteit. Dit artikel sluit aan bij artikel 5.95 van het Bkl.

Artikel 22.94 Geur: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat voor een geurgevoelig object dat voorheen onderdeel was van de Wet milieubeheer-inrichting of functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, de afstanden en waarden voor geur door die agrarische activiteit niet gelden. Het gebouw blijft wel beschermd tegen geur, veroorzaakt door andere omliggende bedrijven.

Onderdeel a

Onderdeel a regelt dat de afstanden en waarden voor geur door een activiteit niet gelden voor de zogenaamde «plattelandswoningen» die in het tijdelijke deel van het omgevingsplan als zodanig zijn aangewezen. Dit was onder het oude recht bepaald in de bepalingen van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij (artikel 2, derde lid) en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 1.3c).

Onderdeel b

Onderdeel b regelt dat de afstanden en waarden voor geur voor een agrarische activiteit niet gelden voor een gebouw met een voormalige functionele binding in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Dit betekent dat in dit omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, voor de woning waar het om gaat (of ander geurgevoelig gebouw), wordt bepaald dat deze woning geen bescherming krijgt tegen geurhinder door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden, via waarden of afstanden.

Onderdeel b van deze bepaling voorziet er vervolgens in dat de waarden en afstanden voor geur uit dit omgevingsplan die gelden voor de agrarische activiteit, niet gaan gelden op de gevel van de naastgelegen woning die nu geen functionele binding meer heeft.

Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.96 Bkl.
Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 5.96 Bkl en paragraaf 2.3.8, onder «Voormalige bedrijfswoningen», en paragraaf 8.1.3 onder «Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties», van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

Artikel 22.95 Geur: cumulatie

De bepalingen in deze paragraaf van het tijdelijke deel van het omgevingsplan stellen waarden of minimumafstanden voor geur voor een individuele activiteit. In de paragrafen voor het houden van landbouwhuisdieren gaat het om een waarde of minimumafstanden voor een individuele veehouderij en alleen vanwege dierenverblijven. Hierbij is geen rekening gehouden met cumulatie van geur, veroorzaakt door meerdere veehouderijen in een gebied of cumulatie door meerdere bronnen binnen de veehouderij. Cumulatie kan een reden zijn om strengere eisen te stellen dan de waarden of afstanden die afgeleid zij van een individuele activiteit. Op grond van het Bal is het houden van landbouwhuisdieren in veel gevallen vergunningplichtig. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit moet bij het beoordelen van de significante milieuverontreiniging, bedoeld in artikel 8.9 van het Bkl, rekening worden gehouden met cumulatie van geur. Dat kan leiden tot strengere vergunningvoorschriften dan de regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Bij niet-vergunningplichtige veehouderijen kunnen strengere eisen zo nodig in een maatwerkvoorschrift worden vastgelegd.

Bij het opnemen van omgevingsplanregels in het nieuwe deel van het omgevingsplan moet op grond van artikel 5.92, eerste lid, van het Bkl, cumulatie betrokken worden. Dat kan leiden tot strengere regels in het nieuwe deel dan de regels van het tijdlijke deel. Als in het nieuwe deel van het omgevingsplan waarden worden opgenomen waarbij cumulatie al is meegewogen, zal bij het verlenen van de omgevingsvergunningen in beginsel geen noodzaak bestaan om in de vergunning strengere eisen op te nemen. Een andere mogelijkheid is dat in situaties waarin er een vergunningplicht voor een veehouderijen op grond van het Bal geldt, ook het nieuwe deel van het omgevingsplan expliciet uit zal gaan van geurhinder als gevolg van de geurbelasting door de individuele activiteit,

en de beoordeling van cumulatieve geurbelasting overlaat aan het traject van vergunningverlening. In dat geval zullen omgevingsvergunningen in cumulatieve situaties strengere eisen kunnen bevatten.

§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf

Indeling paragraaf

Bij de indeling van de paragraaf is in hoofdlijnen de structuur van paragraaf 5.1.4.6.3 «Geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf» van het Bkl gevolgd. Materieel zijn de artikelen uit deze paragraaf gelijkwaardig aan die van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. De paragraaf stelt regels voor:
– landbouwhuisdieren met geuremissiefactor; en
– landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden.

Verhouding Activiteitenbesluit milieubeheer en Wet geurhinder en veehouderij in dit omgevingsplan.

Deze paragraaf is de voortzetting van de artikelen 3.115 tot en met 3.121 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de regels van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij.
Tussen bovenstaande regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij, bestonden enkele kleine inhoudelijke verschillen. Zo is de zogenaamde 50%-regeling in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer vereenvoudigd ten opzichte van die in de voormalige Wet geurhinder en veehouderij. Voor deze paragraaf van het omgevingsplan is aangesloten bij de inhoud van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Ook is artikel 3.116, derde lid, uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer in deze omgevingsplanregels van rijkswege overgenomen. Zo'n bepaling kende de voormalige Wet geurhinder en veehouderij niet.

Vergunningplichtige activiteiten

De regels van deze paragraaf gelden voor alle activiteiten die vallen onder artikel 22.41 van dit omgevingsplan, waaronder milieubelastende activiteiten die vergunningplichtig zijn op grond van hoofdstuk 3 van het Bal.
Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet blijven bestaande omgevingsvergunningen voor milieu op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het houden van landbouwhuisdieren of paarden die gehouden worden voor het berijden in dierenverblijven hun gelding houden. Dat geldt ook voor de zogenoemde verleende omgevingsvergunningen beperkte milieutoets. De waarden en afstanden in deze paragraaf gelden alleen voor het beginnen met of wijzigen of uitbreiden van een dierenbedrijf. Of de situatie overbelast is, maakt niet uit zolang het bedrijf niet wordt uitgebreid of gewijzigd.

Voorrang voor geurverordening

Ook is voor deze paragraaf de voorrangsbepaling in artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan van belang. Op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij hebben veel gemeenten in een zogenoemde geurverordening, concentratiegebieden aangewezen of andere waarden of afstanden opgenomen voor het houden van landbouwhuisdieren dan de waarden of afstanden in deze paragraaf van het omgevingsplan. Deze geurverordening maakt op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e, van de Invoeringswet Omgevingswet, deel uit van het tijdelijke omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. Op grond van artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan, gelden die andere waarden of afstanden uit de geurverordening in plaats van de waarden of afstanden in deze paragraaf.

Artikel 22.96 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf gaat over beginnen, wijzigen of uitbreiden van het houden in een dierenverblijf van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.
Paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden zijn specifiek benoemd omdat deze niet vallen onder het begrip landbouwhuisdieren in het Bal. Het begrip landbouwhuisdieren in het Bal is op grond van artikel 1.1 van dit omgevingsplan van toepassing op dit omgevingsplan.

Het gaat in deze paragraaf dus om:

landbouwhuisdieren zoals bedoeld in Bijlage I bij het Bal, zijnde:
– zoogdieren of vogels voor de productie van vlees, eieren, melk, wol, pels of veren of paarden of pony's voor het fokken; en
– paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.
Bovenstaande komt overeen met het begrip landbouwhuisdier uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor bijvoorbeeld kinderboerderijen, dierentuinen, hondenkennels en volières gelden deze voorschriften niet. Het gaat bij deze bedrijven namelijk niet om het houden van landbouwhuisdieren, omdat deze dieren niet voor de productie worden gehouden. Deze activiteiten vallen wel onder paragraaf 22.3.25. Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren of andere vogels of zoogdieren.

Tweede lid

Als ondergrens voor het van toepassing zijn van deze paragraaf is aangesloten bij de ondergrenzen zoals die ook golden in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, namelijk: minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

Artikel 22.97 Geur vanaf waar afstanden gelden

De afstanden zoals opgenomen in deze paragraaf worden gemeten tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object.

Het gaat om het emissiepunt als bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Bal. Op grond van dat artikel wordt onder emissiepunt verstaan:
a. het punt waarop een relevante hoeveelheid emissie buiten het dierenverblijf treedt of wordt gebracht; of
b. bij een gedeeltelijk overdekt dierenverblijf: het punt waarop een relevante hoeveelheid emissie buiten het overdekte gedeelte van het dierenverblijf treedt of wordt gebracht.

In artikel 22.103 wordt hier een uitzondering op gemaakt voor de zogenaamde gevel-gevelafstanden.

Artikel 22.98 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden

Eerste lid

Dit lid is een voorzetting van artikel 3.115, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en artikel 3 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij. In dit artikel worden de standaardwaarden voor geurbelasting in odour units gegeven voor dierenverblijven met dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld.

De waarden gelden alleen voor beginnen, wijzigen of uitbreiden. Dit staat in het toepassingsbereik van deze paragraaf. Of de situatie overbelast is, maakt niet uit zolang niet wordt uitgebreid of gewijzigd.

Op grond van bijlage I bij dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren met geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën:
a. varkens, kippen, schapen of geiten; of
b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie:
    1. rundvee tot 24 maanden;
    2. kalkoenen;
    3. eenden; of
    4. parelhoenders.

Er wordt net zoals in de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom. Het begrip «bebouwde kom» was en is niet gedefinieerd. De grens van de bebouwde kom wordt niet alleen bepaald door de wegenverkeerswetgeving, maar ook door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. In het Bkl wordt de bebouwde kom vervangen door de bebouwingscontour die in het omgevingsplan moet worden opgenomen, zodat vooraf hierover altijd duidelijkheid is. Gemeenten wijzen dan bebouwingscontouren aan in het omgevingsplan.

Voor dit artikel geldt dat als in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij een andere waarde is vastgesteld dan de waarde in dit lid, die andere waarde voorrang heeft op de waarde zoals opgenomen in dit artikel. Dit is geregeld in artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan. Deze voorrang werkt ook door in de volgende artikelen van deze paragraaf, bijvoorbeeld voor het berekenen van de geur in het tweede lid of de eerbiedigende werking in artikel 22.99.

Tweede lid

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van berekenen van de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor verwezen naar de ministeriële regeling die op grond van artikel 10 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij was vastgesteld. In de Omgevingsregeling is deze methode voor het berekenen van de geurwaarden verwerkt in artikel 6.14.

Artikel 22.99 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

In dit artikel is een regeling opgenomen voor situaties waar op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet niet voldaan wordt aan de immissiewaarden die gelden op grond van artikel 22.97. De standaardwaarden uit artikel 22.98 gelden niet voor het op een locatie wijzigen of uitbreiden van het aantal of soort landbouwhuisdieren met geuremissiefactor in dierenverblijven, als sprake is van een rechtmatig voor geur overbelaste situatie op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Er hoeft in dat geval dus niet aan de standaardwaarden te worden voldaan, maar uitbreiden en wijzigen is alleen mogelijk in de volgende gevallen:

1. Zolang de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toeneemt en het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toeneemt. Dit is de voortzetting van de artikelen 3, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.115, tweede lid, onder c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.
2. Als aan de 50%-regeling wordt voldaan.

In rechtmatig toegestane overschrijdingssituaties mag het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, tenzij er een geurbelastingreducerende maatregel getroffen is en de toegestane overschrijding van de geur gehalveerd wordt. Bij het toepassen van de 50%-regeling moet gerekend worden met de waarden zoals opgenomen in het omgevingsplan of in de geurverordening.

Voor wat betreft de geur die rechtmatig veroorzaakt mocht worden, gaat het om de geur die onmiddellijk voorafgaand aan het toepassen van de maatregel rechtmatig mocht worden veroorzaakt. Daarmee is voorzien in de eerbiedigende regeling voor het houden van landbouwhuisdieren in bestaande dierenverblijven waarbij sprake is van een toegestane overschrijdingssituatie.

Dit lid vormt de voortzetting van artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.115, tweede lid, onder b en c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor de 50%-regeling is aangesloten bij de formulering zoals die in artikel 3.115, tweede lid, onder b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen in plaats van de formulering in artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder veehouderij. Hierdoor hoeft niet berekend te worden wat de reductie als gevolg van de geurbelastingreducerende maatregelen zou zijn, gelet op de bestaande (oude) situatie. Dit is eenvoudiger voor de praktijk.

Artikel 22.100 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten

In dit artikel staan de minimumafstanden tussen een dierenverblijf met landbouwhuisdieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en een geurgevoelig object dat hoort of heeft gehoord bij een andere veehouderij of een ruimte-voor-ruimtewoning. Het gaat hier om woningen bij omliggende veehouderijen, woningen bij omliggende veehouderijen die na 19 maart 2000 zijn gestopt of woningen die zijn gebouwd na 19 maart 2000 tegelijk met het (deels) beëindigen van een omliggende veehouderij. De genoemde geurgevoelige objecten krijgen minder bescherming dan andere geurgevoelige objecten, maar er moet wel sprake zijn van een minimaal beschermingsniveau. Dit minimale beschermingsniveau wordt bereikt door een afstand aan te houden van 100 meter tot een object binnen de bebouwde kom en 50 meter tot een object buiten de bebouwde kom. Als niet voldaan wordt aan de minimumafstand, dan moet wel aan artikelen 22.98 en 22.99 voldaan worden.

Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Voor landbouwhuisdieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden geen waarden, maar is het uitgangspunt dat afstanden worden aangehouden. Deze afstanden zijn in dit artikel opgenomen. Het gaat hierbij om vaste afstanden: de afstand is niet gekoppeld aan het aantal landbouwdieren.

In dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld met uitzondering van pelsdieren. Deze begripsbepaling staat opgenomen in Bijlage 1 bij dit omgevingsplan.

Dit artikel is een voortzetting van artikel 4, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.117, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor dit artikel geldt dat als in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij een andere afstand is vastgesteld dan de afstand in dit artikel, die andere afstand uit de geurverordening voorrang heeft op de afstand zoals opgenomen in dit artikel. Dit is geregeld in artikel 22.1 van dit omgevingsplan. Deze voorrang werkt ook door in de volgende artikelen van deze paragraaf over de eerbiedigende werking.

Artikel 22.102 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand

In dit artikel is een regeling opgenomen voor situaties waar op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet niet voldaan wordt aan de vereiste afstanden die gelden op grond van artikel 22.101.

In dat geval is uitbreiden toegestaan als het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toeneemt en de afstand tot een geurgevoelig object niet kleiner wordt.

Dit lid vormt de voortzetting van de artikelen 4, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.117, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 22.103 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf

Dit artikel bevat afstanden gemeten vanaf (de buitenzijde van) de gevel van het dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object, de zogenaamde gevel tot gevelafstanden.

De afstanden, bedoeld in dit artikel, gelden naast de waarden die op grond van artikel 22.98 gelden en naast de afstanden die op grond van de artikelen 22.100 en 22.101 gelden.

Dit artikel geldt voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en voor het houden van paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Door dit artikel wordt geborgd dat er altijd een zekere afstand is tussen een geurgevoelig object en een dierenverblijf. Dit onderdeel is een voortzetting van artikel 5, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.119, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 22.104 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

In dit artikel is een regeling opgenomen voor het wijzigen of uitbreiden van het in een dierenverblijf houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, voor locaties waar de afstand tussen de gevel van een dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en een geurgevoelig object rechtmatig kleiner is dan de afstand, bedoeld in artikel 22.103. Dat houdt in dat bij wijzigen of uitbreiden op die locatie, de gevel tot gevelafstand niet mag afnemen, het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet mag toenemen én de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor niet mag toenemen. De eisen zoals gesteld onder a, b en c zijn cumulatief.

Dit artikel is de voortzetting van artikel 5, tweede lid, onder a, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.119, tweede lid, onder a en b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 22.105 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

In dit artikel is een regeling opgenomen voor een soortgelijke situatie als in artikel 22.104, maar dan voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Dat houdt in dat bij wijzigen of uitbreiden op die locatie, de gevel tot gevelafstand niet mag afnemen en het aantal het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden niet mag toenemen. De eisen gesteld onder a en b zijn cumulatief.

§ 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten

Artikel 22.114 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op een deel ervan. De regels voor de andere agrarische bedrijfsstoffen zijn elders in paragraaf 22.3.6.4 geregeld.
Dit artikel geldt voor alle milieubelastende activiteiten die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41, waaronder opslag van vaste mest op een weiland of akker.

Eerste lid, onderdeel a

Dit artikel geldt niet voor de opslag van vaste mest afkomstig van andere dieren dan landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden in verband met het berijden, zoals honden, dieren op de kinderboerderij of dieren in dierentuinen. Voor de geurhinder, veroorzaakt door die mestopslagen geldt artikel 22.240.

Tweede lid, onderdeel a

Bij het opslaan van minder dan 3 m^3 vaste mest, champost of dikke fractie gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

Tweede lid, onderdeel b

Als vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op één plek opgeslagen ligt, dan is dit artikel niet van toepassing. Wel geldt de specifieke zorgplicht.

Tweede lid, onderdeel c

Een opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest valt niet onder het toepassingsbereik van dit artikel. In artikel 22.262 is aanvullend op deze bovengrens een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest.

Derde lid

De afstanden in dit lid komen overeen met de afstanden in artikel 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.
De maatwerkmogelijkheid in artikel 3.46, achtste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is niet specifiek overgenomen. Dit valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan.

Artikel 22.115 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op substraatmateriaal van plantaardige oorsprong. De regels voor de andere agrarische bedrijfsstoffen zijn elders in paragraaf 22.3.6.4 geregeld.

Eerste lid

Bij het opslaan van minder dan 3 m^3 gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

Tweede lid

De afstanden in dit lid komen overeen met de afstanden in artikel 3.46, eerste lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 22.116 Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand

Dit artikel regelt het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen. Kuilvoer is veevoer dat door inkuilen als wintervoorraad opgeslagen wordt. Kuilgras en snijmaïs kunnen onder meer als kuilvoer gebruikt worden. In bijlage I bij het Bal worden vaste bijvoedermiddelen omschreven als plantaardige restproducten uit de landbouw en tuinbouw. Ook de plantaardige restproducten afkomstig van voedselbereiding en voedselverwerking vallen onder vaste bijvoedermiddelen. Dat geldt niet voor voedselresten afkomstig van restaurants, cateringfaciliteiten en keukens.

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste, vijfde en negende lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen van dat besluit zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen. De afstandseisen voor het opslaan van vaste bijvoedermiddelen en kuilvoer gelden niet als er sprake is van een totaal volume van minder dan 3 m^3. Dit is in lijn met de regels uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In de instructieregels van het Bkl en in het Bal is deze grens van 3 m^3 vervallen.

Dit artikel geldt voor alle milieubelastende activiteiten die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41. Zo gelden deze regels voor het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen bij bijvoorbeeld een veehouderij, een manege of dierentuin.

Artikel 22.117 Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand

Eerste lid

Met dit artikellid en de begripsomschrijvingen in het Bal zijn de artikelen 3.50, derde lid, en 3.51, elfde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer omgezet.
Het mestbassin is bovengronds gelegen en kan ook uit een mestzak of foliebassin bestaan. Voor de berekening van de gezamenlijke oppervlakte en de gezamenlijke inhoud worden de oppervlakte en inhoud van mestkelders en ondergrondse mestbassins die zijn voorzien van een afdekking die als vloer fungeert niet meegerekend. Is sprake van meerdere bassins, dan worden deze voor de oppervlakte- of inhoudsbepaling dus bij elkaar opgeteld. Een uitgebreide toelichting over het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie is te lezen in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 4.855 van het Bal.

In het Bal staat geen vergunningplicht voor het opslaan van dierlijke meststoffen die verpompbaar zijn in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m^2 of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m^3. Deze vergunningplicht komt wel terug in artikel 22.262 van dit omgevingsplan.

Tweede lid

De afstand die ten minste in acht moet worden genomen, is kleiner voor bassins met een (gezamenlijke) oppervlakte kleiner dan 350 m^2 dan voor bassins met een (gezamenlijke) oppervlakte van 350 m^2 of meer. Verder geldt een kleinere afstand van het bassin tot een geurgevoelig object of een geprojecteerd geurgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met een veehouderij in de directe omgeving dan een te beschermen object zonder die functionele binding met een veehouderij.

Ondanks dat de afstanden in acht worden genomen, kan toch geuroverlast optreden. Het bevoegd gezag heeft dan de mogelijkheid om aanvullende eisen te stellen met maatwerkvoorschriften. Dit kan bijvoorbeeld voor de situering van het mestbassin, het afdekken ervan en de frequentie en tijdstip van de aan- en afvoer. Dit geldt ook voor mestkelders. Met name het leegpompen van mestkelders kan leiden tot geuroverlast.

Artikel 22.118 Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand

Eerste lid

Dit artikel is van toepassing op een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen.
Dit artikel geldt bij alle milieubelastende activiteiten, die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41. Zo is dit artikel niet alleen van toepassing bij een bedrijf voor mestbehandeling, als bedoeld in artikel 3.225 van het Bal, maar op alle mestvergistingsinstallaties die voldoen aan de omschrijving in het eerste lid.

Tweede lid

Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in het Bal.
Een vergunningplicht kan onder meer gelden bij mestverwerking van meer dan 25.000 m^3 mest van derden (grootschalige mestverwerking, artikel 3.91 Bal) of als de vergistingsinstallatie onderdeel is van een IPPC-installatie.

Derde lid

Dit lid is een voortzetting van de artikelen 3.129c en 3.129g, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Het bepaalde in artikel 3.129g, derde lid, van dat besluit, dat regelde dat bepaalde gebruikseisen bij maatwerkvoorschrift kon worden vastgelegd, valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan. Het stellen van gebruiksregels, ofwel maatwerkvoorschriften, aanvullend op de afstandseis kan nodig zijn om te voldoen aan artikel 5.92 van het Bkl, dat vereist dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Hierbij kan gedacht worden aan maatwerkvoorschriften over:
- de situering van de voorziening;
- het gesloten uitvoeren van de voorziening;
- de ligging en afvoerhoogte van het emissiepunt, wanneer emissies worden afgezogen;
- de toepassing van een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

Artikel 22.119 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand

Dit artikel is een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45 en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, voor zover het gaat om het opslaan van groenafval inclusief afgedragen gewas (restmateriaal afkomstig van de teelt van gewassen), en de artikelen 3.106 en 3.108, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, voor zover het gaat om composteren van groenafval.

Eerste lid en tweede lid

Dit artikel ziet op de geur door het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel 4.879 van het Bal.

Derde lid

Het bepaalde in de artikelen 3.46, achtste lid, en 3.108, derde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, dat regelde dat bepaalde gebruikseisen bij maatwerkvoorschrift konden worden vastgelegd, valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan. Het stellen van gebruiksregels aanvullend op de afstandseis kan nodig zijn om te voldoen aan artikel 5.92 van het Bkl. Dat artikel vereist dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is.

Artikel 22.120 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

In beginsel geldt bij geur die veroorzaakt wordt door de activiteiten, bedoeld in de artikelen 22.114 tot en met 22.119, de afstanden die in die artikelen zijn genoemd. Deze afstandseisen gelden niet bij «overbelaste situaties». Dit artikel bevat een regeling met «eerbiedigende werking» voor zulke bestaande situaties. Zie voor een nadere toelichting hierover de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.126 van het Bkl.

Als dit artikel van toepassing is, heeft degene die de activiteit verricht op grond van de specifieke zorgplichtbepaling de plicht om maatregelen of voorzieningen te treffen die geurhinder voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau beperken. Hierbij kan gedacht worden aan maatregelen over:
– de situering van de plaats van de opgeslagen bedrijfsstoffen;
– het afdekken van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen; of
– de frequentie van de afvoer van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook dat degene die de inrichting drijft op verzoek van het bevoegd gezag aangeeft welke maatregelen of voorzieningen hij daarvoor heeft getroffen of zal treffen. Deze gegevens kan het bevoegd gezag ook vragen op grond van de toezichtsbevoegdheden van de Algemene wet bestuursrecht. Deze plicht komt dus niet expliciet terug in de omgevingsplanregels van rijkswege.

§ 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken

Artikel 22.121 Toepassingsbereik

Kortheidshalve wordt voor een uitleg over het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij artikel 3.173 van het Bal.
De verwijzing naar artikel 3.173 van het Bal brengt met zich mee dat het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk ook andere milieubelastende activiteiten omvat die worden verricht op dezelfde locatie die de activiteit functioneel ondersteunen. De activiteiten worden gezien als één activiteit. Er is dan dus geen sprake van cumulatie van geur door verschillende activiteiten.

Dit artikel betreft een voortzetting van artikel 3.5a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. De regels van paragraaf 22.3.6.5 kent als gevolg van aansluiting bij het Bal een breder toepassingsbereik ten opzichte van artikel 3.5a van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Artikel 3.5a van het Activiteitenbesluit milieubeheer bepaalde namelijk dat de regels alleen van toepassing waren op zuiveringtechnische werken voor zover het de waterlijn betrof met inbegrip van slibindikking en mechanische slibontwatering.

Deze paragraaf stelt alleen regels voor het voorkomen of het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder. De regels die zien op andere belangen zijn opgenomen in paragraaf 4.49 van het Bal.

Artikel 22.122 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.5b, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het tweede lid bevat hogere waarden voor het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk dat is opgericht voor 1 februari 1996, en waarvoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer was verleend en onherroepelijk was.

De geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten wordt bepaald met behulp van een rekenmethode. In de Omgevingsregeling is deze methode voor het berekenen van de geurwaarden verwerkt in artikel 6.13.

In de Omgevingsregeling is bepaald dat als voor een procesonderdeel in bijlage XXIX bij die Omgevingsregeling geen geuremissiefactor is vastgesteld, de emissie van geur door dat onderdeel wordt bepaald met een geuronderzoek volgens NTA 9065 «Luchtkwaliteit – Geurmetingen – Meten en rekenen geur». Op grond van de algemene maatwerkmogelijkheid in deze afdeling van dit omgevingsplan kan het bevoegd gezag ook een geuronderzoek vragen voor het begin van de activiteit. Het bevoegd gezag kan op grond van deze informatie beoordelen of extra maatregelen moeten worden getroffen om geurhinder zoveel mogelijk te voorkomen.

Artikel 22.123 Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten

De waarden die in dit omgevingsplan zijn opgenomen, gelden niet voor de geur door een zuiveringtechnisch werk op bepaalde geurgevoelige objecten als voor het zuiveringtechnisch werk tot 1 januari 2011 een omgevingsvergunning voor een inrichting op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht was verleend en onherroepelijk was. Het gaat daarbij in de eerste plaats om geurgevoelige objecten die op het moment van verlening van de omgevingsvergunning milieu niet aanwezig waren en voor de inwerkingtreding van dit besluit zijn gebouwd (onderdeel a). In de

~~tweede plaats gaat het om geurgevoelige objecten die in de omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet als geurgevoelig object werden beschouwd (onderdeel b).~~

~~Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.5b, zevende lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.~~

~~Artikel 22.124 Geur zuiveringtechnisch werk: eerbiedigende werking~~

~~Bij wijziging van een zuiveringtechnisch werk mag de geur niet toenemen als voor dat zuiveringtechnisch werk rechtmatig een hogere waarde geldt, dan de waarde, bedoeld in artikel 22.120, eerste lid. De geur mag wel toenemen als die binnen de waarden bedoeld in artikel 22.120, eerste lid blijft.~~

~~§ 22.3.7 Bodembeheer~~

~~§ 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem~~

~~[Vervallen]~~

~~§ 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit~~

~~[Vervallen]~~

~~§ 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico~~

~~[Vervallen]~~

~~§ 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen~~

~~[Vervallen]~~

~~§ 22.3.8 Afvalwaterbeheer~~

~~§ 22.3.8.1 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering~~

~~Artikel 22.137 Toepassingsbereik~~

~~Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van een bodemsanering of grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering, en op het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering. Bij dat laatste kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een bouwputbemaling.~~

~~Lozingen afkomstig van onderzoeken voorafgaand aan bodemsaneringen zijn geregeld in het Bal. In paragraaf 6.2 van de nota van toelichting bij het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet is ingegaan op de keuze om voor grondwatersaneringen geen algemene rijksregels meer te stellen.~~

~~Artikel 22.138 Gegevens en bescheiden~~

~~Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.~~

~~De plicht om het bevoegd gezag te informeren geldt niet voor lozingen bij ontwatering (bijvoorbeeld bronbemalingen) van minder dan 48 uur, of bij lozingen vanuit huishoudens. Voor lozingen bij ontwatering met een duur tussen 48 uur en 8 weken geldt een afwijkende termijn voor het verstrekken van gegevens en bescheiden: 5 werkdagen in plaats van 4 weken.~~

~~Artikel 22.139 Lozen van grondwater bij saneringen~~

~~Afvalwater afkomstig van het saneren van de bodem of het grondwater (of een aan een grondwatersanering voorafgaand onderzoek) is qua biologische afbreekbaarheid niet vergelijkbaar met~~

huishoudelijk afvalwater. In lijn met de voorkeursvolgorde voor het omgaan met afvalwater, opgenomen in artikel 10.29a van de Wet milieubeheer, heeft het de voorkeur om dit afvalwater na zuivering lokaal terug te brengen in het milieu en niet af te voeren naar de RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie) via het openbare vuilwaterriool. Daarom is in dit artikel het lozen op of in de bodem of in een schoonwaterriool (ieder riool dat geen vuilwaterriool is) toegestaan. Deze paragraaf geldt ook voor lozingen afkomstig van milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. In dat geval zijn de regels van deze paragraaf maatwerkregels op grond van artikel 2.12 van dat besluit.

Bij het saneren kunnen, naast het positieve milieueffect dat de sanering heeft, ook nadelige gevolgen optreden. Om de nadelige gevolgen voor de bodem of de oppervlaktewaterkwaliteit van bij het saneren vrijkomend afvalwater te beperken, zijn in dit artikel emissiegrenswaarden opgenomen voor het lozen daarvan. Vaak wordt dit water ter plaatse gezuiverd. Het afvalwater wordt vervolgens in de bodem of een schoonwaterriool geloosd.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen was ook bepaald dat het afvalwater doelmatig moest kunnen worden bemonsterd. Die regel is nu opgenomen in de specifieke zorgplicht in deze afdeling.

Artikel 22.140 Lozen van grondwater bij ontwatering

Grondwater bij ontwatering is de algemene term voor grondwater dat vrijkomt bij bijvoorbeeld bronneringen en water uit drainagebuizen. Dit kunnen kleinschalige activiteiten betreffen die na een paar uur zijn afgerond, maar ook grootschalige projecten (vooral in de bouw) die jaren duren en waar zeer grote hoeveelheden grondwater worden weggepompt.

De regeling voor het lozen van grondwater heeft de voorkeursvolgorde voor het beheer van afwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) als uitgangspunt. Over het algemeen kan het grondwater dat lokaal bij ontwatering vrijkomt zonder problemen lokaal in het milieu teruggebracht worden. Maar het is niet uitgesloten dat afhankelijk van de locatie waar het vrijkomt grondwater in enige mate verontreinigd kan zijn of van nature stoffen bevat, waarvan de lozing bezwaarlijk kan zijn. Veelal is dit lokaal bekend uit gegevens bij het bedrijf zelf of bij de overheid. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van degene die loost om de gemeente te informeren over de bekende gegevens over de samenstelling en eventuele verontreiniging van het grondwater. Dit is met name van belang daar waar de samenstelling van het grondwater afwijkt van de in het gebied voorkomende grondwaterkwaliteit. Bij twijfel over de vraag of hiervan sprake zou kunnen zijn, is het raadzaam om contact op te nemen met de gemeente om na te gaan of er in dit gebied nog stoffen in de bodem aanwezig zijn, waarvan lozing tot problemen zou kunnen leiden.
Dit artikel is niet van toepassing op lozingen van grondwater bij de activiteit wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens geen inhoudelijke regels over deze lozingen kende. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

Artikel 22.141 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van bijlage I.

Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.

§ 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

Artikel 22.142 Toepassingsbereik

Deze paragraaf heeft betrekking op het lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een verplichte bodembeschermende voorziening. Het gaat met name om afvloeiend hemelwater van daken en van verhardingen, waar geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Dit artikel

~~is wel van toepassing op afvloeiend hemelwater afkomstig van bodembeschermende voorzieningen die vrijwillig zijn aangebracht. Onder afvloeiend hemelwater wordt niet verstaan het hemelwater van een kas als bedoeld in paragraaf 4.78 van het Bal of drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van dat besluit.~~

~~Artikel 22.143 Gegevens en bescheiden~~

~~Lozingen van afstromend hemelwater vormen in het algemeen geen risico voor de bodem of de riolering. Het is daarom niet nodig om voorafgaand aan de start of wijziging van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Alleen wanneer er een rijksweg of provinciale weg wordt aangelegd of gewijzigd, moet het bevoegd gezag tijdig op de hoogte worden gesteld. Het bevoegd gezag kan dan samen met de wegbeheerder bekijken wat de gewenste wijze van verwerking van het afstromende regenwater is.~~

~~Artikel 22.144 Lozen van afvloeiend hemelwater~~

~~De regeling voor het lozen van hemelwater heeft de voorkeursvolgorde voor het beheer van afwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) als uitgangspunt. Over het algemeen kan afvloeiend hemelwater zonder problemen lokaal in het milieu teruggebracht worden. De beheerder van het terrein of oppervlak waar het hemelwater is neergekomen, is verantwoordelijk voor het nemen van deze preventieve maatregelen en kan vervolgens op grond van de specifieke zorgplicht worden aangesproken op het nemen daarvan. De maatregelen kunnen bijvoorbeeld inhouden: het schoonhouden van het terrein, het dusdanig omgaan met milieugevaarlijke stoffen dat verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen, het bij de keuze van materialen die aan hemelwater zijn blootgesteld rekening houden met het feit dat bij contact van hemelwater met deze materialen verontreinigende stoffen in het hemelwater kunnen geraken (uitloging), of een zodanige wijze van onkruidbestrijding dat onnodige verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen. In dit omgevingsplan is ervoor gekozen deze preventieve maatregelen niet in concrete voorschriften te vertalen.~~

~~In het tweede lid is het lozen van afvloeiend hemelwater vanaf rijkswegen en provinciale wegen buiten de bebouwde kom geregeld. Tot die wegen behoren eveneens de daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, en overig openbaar gebied. In het verleden is veel onderzoek verricht naar verontreinigingen in afvloeiend hemelwater van wegen en overige openbare ruimte. Afhankelijk van de intensiteit van het verkeer kan het in meer of mindere mate verontreinigd zijn met straatvuil, waarin PAK's, zware metalen of minerale olie voorkomen. Buiten de bebouwde kom is het lozen van afstromend wegwater in een gemeentelijk rioolstelsel veelal niet mogelijk, omdat daar geen rioolstelsels zijn aangelegd, of alleen rioolstelsels, die niet bestemd zijn voor afvoer van regenwater. Het wegwater vloeit buiten de bebouwde kom meestal af naar de bodem of een eventueel aanwezig oppervlaktewaterlichaam. Hemelwater afkomstig van rijkswegen en provinciale wegen wordt buiten de bebouwde kom bij voorkeur geloosd op de bodem. Als lozen in de bodem niet (of niet volledig) mogelijk is, kan lozing (deels) plaatsvinden in een oppervlaktewaterlichaam. De regels hierover staan in de waterschapsverordening.~~

~~De voorkeursvolgorde in het tweede lid is niet van toepassing op lozingen van hemelwater bij de activiteit wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens geen inhoudelijke regels over deze lozingen kende. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.~~

~~§ 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater~~

~~Artikel 22.145 Toepassingsbereik~~

~~Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater. Voor zover deze lozing plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, bevat deze paragraaf maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit.~~
~~De eisen aan lozingen van huishoudelijk afvalwater gelden niet voor spoorvoertuigen en voor militaire oefeningen op militaire terreinen. De voorzieningen voor de opvang van huishoudelijk afvalwater bij spoorvoertuigen kunnen via de spoorwegwetgeving worden geregeld. Bij militaire oefeningen is de plaatsing van IBA's redelijkerwijs niet mogelijk.~~

~~Artikel 22.146 Gegevens en bescheiden~~

~~Zie de toelichting bij artikel 22.138 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.~~

~~Artikel 22.147 Geen voedselvermaling~~

~~Het is niet toegestaan om afvalwater via een voedselrestvermaler te lozen op het vuilwaterriool. Een voedselrestvermaler vermaalt verteerbare etensresten met toevoeging van water tot een vloeibare afvalstof. Deze vloeibare afvalstof wordt vervolgens met het afvalwater geloosd. De vermalen stoffen kunnen leiden tot verstopping, maar zorgen ook voor een ongewenste toename van organische afvalstoffen in het afvalwater.~~

~~Artikel 22.148 Lozen van huishoudelijk afvalwater~~

~~In de praktijk vinden de meeste lozingen van huishoudelijk afvalwater plaats in het vuilwaterriool. Voor een beperkt aantal situaties waar geen aansluiting op het vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk mogelijk is, is lozen op of in de bodem toegestaan. Dit is toegestaan buiten de bebouwde kom of binnen de bebouwde kom van waaruit stedelijk afvalwater wordt geloosd met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten.~~

~~Binnen de in het eerste lid aangegeven afstanden tot de riolering in combinatie met het aantal inwonerequivalenten dat geloosd wordt, is het verboden direct op of in de bodem te lozen. Er moet dan worden geloosd op het vuilwaterriool. Buiten deze afstandsgrenzen moet het huishoudelijk afvalwater gezuiverd worden voordat het geloosd mag worden op of in de bodem.~~

~~De afstanden in dit artikel zijn de afstanden van het vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk tot de kadastrale grens van het perceel waar het huishoudelijk afvalwater vrijkomt. Voor een aantal lozingen van huishoudelijk afvalwater die al voor 1 maart 1997 plaatsvonden werd op grond van de toen geldende wetgeving de afstand bepaald tot het gedeelte van het gebouw dat het dichtst bij het vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk was gelegen. Voor deze lozingen geldt overgangsrecht. Dit overgangsrecht is ongewijzigd overgenomen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen en de daaraan voorafgaande besluiten: het voormalige Lozingenbesluit bodembescherming en het voormalige Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater.~~

~~In sommige gevallen is hemelsbreed de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool minder dan genoemd in het eerste lid, maar is het in de praktijk niet mogelijk daar een afvoerleiding aan te leggen. Bijvoorbeeld omdat dan een watergang gekruist of een dijk doorboord moet worden. Daarvoor is in het tweede lid, onderdeel b, opgenomen dat de afstand berekend moet worden langs de lijn waar in de praktijk een afvoerleiding aangelegd kan worden.~~

~~Artikel 22.149 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater~~

~~In de situaties dat niet wordt aangesloten op de riolering maar direct wordt geloosd op of in de bodem worden met dit artikel lozingseisen in de vorm van emissiegrenswaarden gesteld. Aan de hier gestelde lozingseisen ligt het CIW-rapport «Individuele Behandeling van Afvalwater, IBA-systemen» van januari 1999 ten grondslag.~~

~~De voorwaarden die aan de beperkte directe lozingen in de bodem van huishoudelijk afvalwater worden gesteld, komen in grote lijnen overeen met de hieraan voorafgaande voorwaarden op grond van het voormalige Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater.~~

~~Voor beperkte lozingen van huishoudelijk afvalwater kan de lozer er, in afwijking van de emissiegrenswaarden, voor kiezen te lozen via een septic tank. Deze voorziening is geschikt voor lozingen tot en met 5 inwonerequivalenten. Vandaar dat in het derde lid van dit artikel is aangegeven dat lozingen van huishoudelijk afvalwater van minder dan 6 inwonerequivalenten via die voorziening geloosd mogen worden.~~

~~Deze voorwaarden komen overeen met de voorwaarden die voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en het voormalige Besluit lozen afvalwater huishoudens golden op grond van de Regeling Wvo septic tank en de Uitvoeringsregeling lozingenbesluit bodembescherming. Oudere voorzieningen die nog steeds zijn afgestemd op de hoeveelheid te lozen afvalwater, mogen ook worden gebruikt. De voor 2009 geplaatste voorzieningen kunnen namelijk niet worden getoetst aan de norm voor het hydraulisch rendement, omdat de in de NEN-EN 12566-1 beschreven beproevingsprocedure niet in het veld toepasbaar is.~~

Artikel 22.150 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van bijlage I.

Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.

§ 22.3.8.4 Lozen van koelwater

Artikel 22.151 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van koelwater, dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal
Voor het lozen van koelwater dat afkomstig is van een milieubelastende activiteit, zoals aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, staan de regels in dat besluit.

Artikel 22.152 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.153 Koelwater

Voor veel bedrijfstakken waarbij koelwater wordt geloosd, gelden de regels in het Bal. Maar het lozen van koelwater kan ook plaatsvinden bij bedrijven die niet onder het toepassingsbereik van het Bal vallen. Daarom is in dit artikel het lozen van koelwater in de riolering geregeld. Koelwater kan ook worden geloosd in een oppervlaktewaterlichaam. De regels daarover staan in de waterschapsverordening.

Het lozen van koelwater in een schoonwaterriool is toegestaan. Lozen in een vuilwaterriool is alleen toegestaan als het lozen in een schoonwaterriool of in een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is. Koelwater is relatief schoon water, zodat het lozen daarvan in het vuilwaterriool bij voorkeur vermeden moet worden.

Er mogen aan het koelwater geen chemicaliën (zoals aangroeiwerende middelen of antikalkmiddelen) worden toegevoegd.

De maximale warmtevracht is 1.000 kiloJoule per seconde. De warmtevracht van een koelwaterlozing wordt berekend als het product van het lozingsdebiet en het verschil tussen de lozingstemperatuur en de temperatuur van het ontvangende oppervlaktewaterlichaam (waarop het schoonwaterriool uitkomt). De warmtecapaciteit van het koelwater is gelijk aan 4.190 Kilojoule per m^3 per graad temperatuursverhoging. Anders geformuleerd:
De warmtevracht = L x ΔT x W, waarbij
L = lozingsdebiet (m^3/s).
ΔT = verschil temperatuur koelwater en temperatuur ontvangend oppervlaktewater in graden Celsius.
W = warmtecapaciteit van het koelwater = 4.190 kJ/m^3 per graad temperatuurstijging.

Voor het lozen van koelwater met een hogere warmtevracht, of voor het toedienen van chemicaliën, is een maatwerkvoorschrift vereist.

§ 22.3.8.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken

Artikel 22.154 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken. Dit betreft zowel weinig milieubelastende activiteiten, zoals activiteiten als ramenlappen, als activiteiten die een hogere milieubelasting kunnen veroorzaken, zoals verwijderen van hardnekkige aanslag bij gevelreiniging.

Artikel 22.155 Periodiek reinigen

Bij het periodiek reinigen van bouwwerken, waarbij slechts vuilafzetting wordt verwijderd, komt afvalwater vrij. Deze werkzaamheden zijn wat verontreiniging van het afvalwater betreft vergelijkbaar met ramenlappen. Naast ramen worden op deze wijze bijvoorbeeld ook gladde gevels periodiek gereinigd. Dit afvalwater kan zonder problemen in de bodem of de riolering worden geloosd. Het is niet nodig om het bevoegd gezag hierover te informeren.

Bij andere reinigingsactiviteiten dan periodiek reinigen is het uitgangspunt dat geen afvalwater wordt geloosd. Dit geldt voor bijvoorbeeld werkzaamheden, waarbij na verloop van een lange periode (vaak meer dan enkele jaren) hardnekkige aanslag wordt verwijderd (gevelreiniging). Ook vallen hieronder werkzaamheden, waarbij bijvoorbeeld graffiti of andere verflagen worden verwijderd.

§ 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen

Artikel 22.156 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater, afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen. Deze activiteit is ook geregeld in paragraaf 4.104 van het Bal. Deze paragraaf bevat daarom maatwerkregels op grond van artikel 2.12 van dat besluit. Die paragraaf bevat de regels over het opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen. In deze paragraaf zijn, in aanvulling daarop, regels gesteld over het lozen van inerte goederen.

Artikel 22.157 Inerte goederen

Dit artikel geeft aan welke goederen in ieder geval inerte goederen zijn. De opsomming is dus niet uitputtend. Voor alle genoemde goederen geldt wel dat deze niet verontreinigd mogen zijn, bijvoorbeeld met stoffen die het oppervlaktewater kunnen verontreinigen.

Artikel 22.158 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.159 Lozen bij opslaan van inerte goederen

In lijn met de voorkeursvolgorde voor de verwijdering van afvalwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) wordt het afvalwater bij voorkeur hergebruikt en eventueel overtollig afvalwater wordt geloosd onder de voorwaarden die in dit artikel worden gesteld. In het algemeen zal dit (verzameld) afstromend hemelwater, schrob- en spoelwater of water van een nevelgordijn zijn. Op grond van het vierde lid moet dit afvalwater bij voorkeur (her)gebruikt te worden voor bevochtiging van de goederen, ter voorkoming van stofverspreiding.

Afvalwater dat slechts met inerte goederen in aanraking is geweest moet bij voorkeur direct geloosd worden (op oppervlaktewater, bodem of schoonwaterriool), waarbij de hoeveelheid onopgeloste bestanddelen beperkt moet worden tot minder dan 300 milligram per liter. Dit kan bijvoorbeeld gerealiseerd worden met preventieve maatregelen en eventueel een slibvangput voorafgaande aan de lozing. Als een directe lozing redelijkerwijs niet mogelijk is, bijvoorbeeld door afwezigheid in de nabijheid van oppervlaktewater of een schoonwaterriool en een bodem die ongeschikt is voor lozingen, kan het afvalwater geloosd worden op het vuilwaterriool, waarbij ook gezorgd moet worden dat het niet meer dan 300 milligram per liter onopgeloste bestanddelen bevat. Dit ter voorkoming van dichtslibben van het vuilwaterriool.

De eis voor onopgeloste stoffen geldt voor enig steekmonster. Dat wil zeggen dat alleen in extreme situaties deze concentratie mag worden aangetroffen, bijvoorbeeld bij extreme regenval. Concen-

~~traties van ongeveer 100-150 mg/l zijn normaal en daaronder bestaat in principe geen probleem. Als concentraties worden aangetroffen tussen de 100-150 en 300 kan de handhaver vragen gaan stellen. Overschrijding van de norm van 300 betekent optreden.~~

~~Artikel 22.160 Meet- en rekenbepalingen~~

~~In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.~~

~~Artikel 22.161 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen~~

~~In artikel 4.1058 van het Bal is voor afvalwater afkomstig van het opslaan van uitlogende goederen een verplichte lozingsroute opgenomen naar het vuilwaterriool. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer maakte het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen op oppervlaktewater. Deze alternatieve lozingsroute is als maatwerkregel opgenomen in de waterschapsverordening. Maar het waterschap is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar het vuilwaterriool «uit te zetten». Vandaar dat dit artikel de verplichte lozingsroute naar het vuilwaterriool omzet in een facultatieve lozingsroute, voor zover de lozingsroute naar het oppervlaktewater in de waterschapsverordening is toegestaan.~~

~~§ 22.3.8.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater~~

~~Artikel 22.162 Toepassingsbereik~~

~~Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat afkomstig is uit een openbaar ontwateringsstelsel of een openbaar hemelwaterstelsel en uit de zogeheten overheids-IBA's. Dat zijn voorzieningen voor de verwerking van huishoudelijk afvalwater, anders dan een openbaar vuilwaterriool.~~

~~Artikel 22.163 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel~~

~~In dit artikel wordt het lozen van afvalwater vanuit openbare ontwateringsstelsels en openbare hemelwaterstelsels op of in de bodem toegestaan. Voorwaarde daarbij is dat deze stelsels voorkomen op het overzicht van voorzieningen en maatregelen dat is opgenomen in het gemeentelijke rioleringsplan (GRP) als bedoeld in het voormalige artikel 4.22 van de Wet milieubeheer. Volgens het overgangsrecht van artikel 4.93 van de Invoeringswet Omgevingswet blijven GRP's van kracht tot het tijdstip waarop de periode verstrijkt waarvoor het plan is vastgesteld, of tot het tijdstip waarop het gemeentebestuur besluit dat het plan vervalt.~~
~~De Omgevingswet biedt in artikel 3.14 de mogelijkheid dat het college van burgemeester en wethouders een (facultatief) gemeentelijk rioleringsprogramma vaststelt. Als het college een rioleringsprogramma heeft vastgesteld, is het lozen vanuit de in dat programma opgenomen voorzieningen eveneens toegestaan. De naam «rioleringsprogramma» is overigens niet limitatief, de gemeente kan dit programma bijvoorbeeld ook een waterprogramma noemen.~~

~~Artikel 22.164 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen~~

~~Voor lozingen vanuit «overheids-IBA's» geldt dezelfde regeling als voor de lozingen vanuit gemeentelijke rioolstelsels. Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 22.163.~~

~~§ 22.3.8.8 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen~~

~~Artikel 22.165 Toepassingsbereik~~

~~Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van water dat wordt gebruikt bij het spoelen van distributieleidingen voor drinkwater, tapwater en huishoudwater, om die leidingen voor het eerst in gebruik te nemen of bij het onderhoud aan die leidingen.~~

~~Artikel 22.166 Schoonmaken drinkwaterleidingen~~

~~Bij het schoonmaken van leidingen kan onderscheid gemaakt worden tussen afvalwater afkomstig van leidingen uit het transportnet en afvalwater afkomstig van leidingen uit het distributienet. Vanuit de productiestations wordt het drinkwater via transportleidingen naar het distributienet ge-~~

pompt. Het transportnet kenmerkt zich door een grotere leidingdiameter en het geringe aantal vertakkingen en aansluitingen. Het distributienet verdeelt de hoofdstroom naar de vele eindgebruikers en kenmerkt zich door de vele vertakkingen en het verloop van grotere naar kleinere diameters. In grote lijnen zal het schoonmaken van leidingen uit het transportnet lozingen opleveren van 100 m^3 of meer, terwijl lozingen van afvalwater afkomstig van distributieleidingen daaronder blijven. Ook op het schoonmaken van de aanvoerleiding heeft dit artikel betrekking.

Tegen lozingen van dit afvalwater bestaat, voor zover het geen desinfecteermiddelen of andere chemicaliën bevat, geen bezwaar, anders dan dat het geen overlast mag veroorzaken. In dit geval heeft het direct terugvoeren van dit water in het milieu de voorkeur. Het lozen op of in de bodem of in schoonwaterstelsels wordt daarom zonder beperkingen toegestaan (eerste lid). Bij het schoonmaken van leidingen van het distributienet kan het water veelal direct ter plaatse in de bodem worden geloosd zonder overlast te veroorzaken. Bij het schoonmaken van leidingen van het transportnet zal gezocht moeten worden naar een geschikte locatie. Het lozen van dit afvalwater in het oppervlaktewater is ook toegestaan. Dat is geregeld in de waterschapsverordening.

Het lozen op het vuilwaterriool is minder gewenst vanwege de verminderde werking van de zuivering bij de toevoeging van een relatief grote hoeveelheid schoon water. Dit is alleen een optie als anders lozen niet in redelijkheid mogelijk is (tweede lid).

Als er desinfecteermiddelen zijn gebruikt is overleg met het bevoegd gezag noodzakelijk om de meest geschikte oplossing voor het lozen te vinden. Het bevoegd gezag kan het lozen met een maatwerkvoorschrift toestaan, als het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet.

§ 22.3.8.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen

Artikel 22.167 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat afkomstig is van een calamiteitenoefening, met uitzondering van de permanente voorzieningen voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken, bedoeld in artikel 3.259 van het Bal.

Artikel 22.168 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.169 Lozen bij calamiteitenoefeningen

Bij calamiteitoefeningen kan soms afvalwater vrijkomen. Zo zal een oefening om een brand te bestrijden gepaard kunnen gaan met het gebruik van grote hoeveelheden bluswater, dat tijdens de oefening in de bodem of een rioolstelsel stroomt. Wanneer daarbij zorgvuldig wordt gehandeld zodat het water niet onnodig verontreinigd raakt, kan het zonder problemen worden geloosd.

§ 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen

Artikel 22.170 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal.

Artikel 22.171 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.172 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

Artikel 4.791l van het Bal schrijft voor dat bij grondgebonden teelt in een kas een recirculatiesysteem voor drainagewater aanwezig is en in gebruik is. Op grond van artikel 3.71, zevende lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer hoefde geen recirculatiesysteem aanwezig te zijn, als hergebruik van het drainagewater niet doelmatig is. Voor lozingen van drainagewater die al voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bestonden, wordt deze uitzondering in dit artikel voortgezet.

Artikel 22.173 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

In artikel 7.761 van het Bal is voorgeschreven dat afvalwater afkomstig van het spoelen van biologisch geteelde gewassen gelijkmatig moet worden verspreid over landbouwgronden. Op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen in het vuilwaterriool of in het oppervlaktewater. In dit artikel worden die alternatieve lozingsroutes voortgezet.
De mogelijkheid om dit afvalwater te lozen in het oppervlaktewater is opgenomen in de waterschapsverordening. In het derde lid van dit artikel is bepaald dat, als de waterschapsverordening die lozingsroute mogelijk maakt, het verplichte verspreiden over landbouwgronden niet geldt. Het waterschap is immers niet bevoegd om die plicht via een maatwerkregel aan te passen.

Artikel 22.174 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

In artikel 7.773 van het Bal is voorgeschreven dat afvalwater afkomstig van het sorteren van biologisch geteeld fruit gelijkmatig moet worden verspreid over landbouwgronden. Op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen in het vuilwaterriool of in het oppervlaktewater. In dit artikel worden die alternatieve lozingsroutes voortgezet.
De mogelijkheid om dit afvalwater te lozen in het oppervlaktewater is opgenomen in de waterschapsverordening. In het derde lid van dit artikel is bepaald dat, als de waterschapsverordening die lozingsroute mogelijk maakt, het verplichte verspreiden over landbouwgronden niet geldt. Het waterschap is immers niet bevoegd om die plicht via een maatwerkregel aan te passen.

Artikel 22.175 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

Op grond van artikel 4.795 van het Bal geldt voor het lozen van afvalwater bij het telen van gewassen de plicht om te lozen in het vuilwaterriool, of het afvalwater gelijkmatig te verspreiden over landbouwgronden. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was geregeld dat dat afvalwater ook in oppervlaktewater mag worden geloosd. In de waterschapsverordening is geregeld dat die lozingsroute mogelijk blijft. Het waterschap is echter niet bevoegd om de verplichte lozingsroute van artikel 4.795 «uit te zetten». Daarom is in dit artikel bepaald dat, als de waterschapsverordening het lozen op oppervlaktewater mogelijk maakt, de verplichte lozingsroute een facultatieve lozingsroute wordt.

Artikel 22.176 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

§ 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel

Artikel 22.177 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Deze paragraaf bevat maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit.

Artikel 22.178 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag

moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.179 Water

Volgens artikel 4.140, eerste lid, van het Bal moet afvalwater afkomstig van het maken van betonmortel worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam. In sommige gevallen is dat niet mogelijk, bijvoorbeeld omdat er geen geschikt oppervlaktewaterlichaam in de directe omgeving van de betoncentrale (of ander bedrijf) ligt. Voor die gevallen is in dit artikel geregeld dat het afvalwater onder voorwaarden ook in de riolering kan worden geloosd. De gemeente is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar oppervlaktewater, die in het Bal is opgenomen, op te heffen. Daarom is in de waterschapsverordening bepaald dat die verplichte lozingsroute niet geldt als er een andere lozingsroute in het omgevingsplan is toegestaan. De initiatiefnemer heeft in dat geval de keuze tussen lozen in oppervlaktewater of lozen in de riolering.

Artikel 22.180 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

§ 22.3.11 Uitwassen van beton

Artikel 22.181 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwassen van beton, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Deze paragraaf bevat maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit.

Artikel 22.182 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 22.183 Water

Volgens artikel 4.158, eerste lid, van het Bal moet afvalwater afkomstig van het uitwassen van beton worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam. In sommige gevallen is dat niet mogelijk, bijvoorbeeld omdat er geen geschikt oppervlaktewaterlichaam in de directe omgeving van de betoncentrale (of ander bedrijf) ligt. Voor die gevallen is in dit artikel geregeld dat het afvalwater onder voorwaarden ook in de riolering kan worden geloosd. De gemeente is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar oppervlaktewater, die in het Bal is opgenomen, op te heffen. Daarom is in de waterschapsverordening bepaald dat die verplichte lozingsroute niet geldt als er een andere lozingsroute in het omgevingsplan is toegestaan. De initiatiefnemer heeft in dat geval de keuze tussen lozen in oppervlaktewater of lozen in de riolering.

Artikel 22.184 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

§ 22.3.12 Recreatieve visvijvers

Artikel 22.185 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een recreatieve visvijver. Recreatieve visvijvers vallen onder de recreatieve sector. Anders dan in kwekerijen van vis voor menselijke consumptie of voor siervissen worden in recreatieve visvijvers geen vissen gekweekt. Het kweken van vissen wordt als een agrarische activiteit beschouwd.

Het vissen vindt plaats in aparte vijvers. Deze vijvers maken in het algemeen geen deel uit van een oppervlaktewaterlichaam. Gemiddeld eens per twee weken wordt een aantal consumptievissen

aangevoerd van een kwekerij. Deze vissen worden tijdelijk in voorraadbakken bewaard. Vervolgens worden ze – afhankelijk van de vraag – uit de voorraadbakken gehaald en uitgezet in één of meerdere grotere vijvers om te worden gevangen door recreatieve vissers.

De vissen worden in de tijd dat ze in de bakken en visvijvers aanwezig zijn in principe niet (bij)gevoerd. Een forel kan gemakkelijk een half jaar zonder voedsel. Ook worden geen antibiotica toegepast. Dat is sowieso bij vissen, die voor consumptiedoeleinden worden gebruikt, niet toegestaan.

Artikel 22.186 Gegevens en bescheiden

De te verstrekken gegevens en bescheiden dienen om een beeld te verschaffen van:
– de activiteit zelf en wat daarbij hoort;
– de precieze plek en indeling van de activiteit; en
– wanneer deze begint of wordt gewijzigd.

Er hoeft geen inschatting van de door te activiteit veroorzaakte milieubelasting te worden verstrekt. Wel kan het college van B&W op grond van artikel 22.48 verzoeken om gegevens en bescheiden die nodig zijn om te bezien of de algemene regels uit dit omgevingsplan en maatwerkvoorschriften voor de activiteit toereikend zijn gezien ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de ontwikkelingen van de kwaliteit van het milieu.

Wanneer gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt, zijn ook altijd artikel 22.46 (algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden) en artikel 22.47 (gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat) van toepassing.

Artikel 22.187 Water: lozingsroute

Het water in de visvijvers wordt in beweging gehouden om vorming van onder andere blauwalgen te voorkomen. Daarvoor wordt een aantal m^3 grondwater per dag opgepompt en toegevoegd aan de voorraadbakken, die weer in open verbinding staan met de visvijvers. Uiteindelijk wordt het spuiwater geloosd. Het spuiwater bestaat uit schoon (grond)water zonder toevoegingen. Het lozen van dit afvalwater in de bodem of in een schoonwaterriool is zonder nadere voorschriften toegestaan. Lozen in het vuilwaterriool is niet toegestaan.

Meestal wordt het afvalwater overigens in het oppervlaktewater geloosd. De regels daarvoor staan in de waterschapsverordening.

§ 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

Artikel 22.188 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal. Dit is de «ouderwetse», chemische manier van ontwikkelen en afdrukken van lichtgevoelige film.

Digitaal afdrukken, het met onder andere inkjet- en laserprinters afdrukken van digitale foto's, is specifiek uitgezonderd.

Artikel 22.189 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.190 Water

In dit artikel is het in het vergelijkbare artikel van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer voorkomende voorschrift dat het te lozen afvalwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd geschrapt. Dit volgt namelijk al uit de specifieke zorgplicht.

Artikel 22.191 Meet- en rekenbepalingen

Dit artikel geeft aan welke normen worden gehanteerd bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

§ 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen

Artikel 22.192 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwendig wassen van motorvoertuigen, met uitzondering van het wassen van motorvoertuigen dat onderdeel uitmaakt van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal en bij de activiteit wonen. In het Bal zijn, waar nodig, al regels gesteld over het reinigen van voertuigen. De reden dat deze paragraaf ook niet van toepassing is bij wonen, is dat er in het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens ook geen regels aan deze lozingen waren gesteld, anders dan de zorgplicht.

Artikel 22.193 Bodem

Het wassen van motorvoertuigen moet in principe plaatsvinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening. Vanwege de aard van de activiteit, waarbij continue bodembedreigende vloeistoffen over de voorziening stromen, zijn niet-vloeistofdichte voorzieningen niet toereikend.

Op de plicht om het wassen van motorvoertuigen plaats te laten vinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening is een uitzondering gemaakt voor het wassen van motorvoertuigen op een mobiele wasinstallatie. Dit soort installaties worden tegenwoordig steeds meer toegepast bij initiatiefnemers die zelf niet beschikken over de vereiste voorzieningen. Mobiele installaties moeten wel voldoende bodembeschermende werking hebben. Daarom is bepaald dat er geen vloeistoffen in de bodem terecht mogen komen.

Ook geldt, in navolging van de artikelen 3.23b, tweede lid, aanhef en onder a, en 3.24, aanhef en onder a, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, een uitzondering voor het per week uitwendig wassen van ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast. Artikel 22.194, tweede lid, van dit omgevingsplan regelt in samenhang hiermee dat het water bij het wassen in de bodem mag komen. Dit zal in beperkte mate het geval zijn, als de verharding waarop wordt gewassen niet vloeistofdicht is.

Artikel 22.194 Water

Uitgangspunt bij het lozen van oliehoudend afvalwater is een norm van 20 milligram olie per liter in enig steekmonster. Aan deze norm kan worden voldaan door ofwel het toepassen van zuiveringstechnieken volgens BBT, ofwel het zodanig inrichten van de werkwijze, dat het gehalte van 20 milligram per liter ook zonder behandeling in zuiveringsvoorzieningen niet wordt overschreden.

Op de norm van 20 milligram per liter wordt een uitzondering gemaakt als het afvalwater geleid wordt door een olie-afscheider en slibvangput die voldoen aan NEN-EN 858-1 en 2. Vanzelfsprekend moeten de olie-afscheider en slibvangput adequaat functioneren. Dit kan worden beoordeeld aan de hand van het oliegehalte van het geloosde water. Daarbij is het wel van belang, dat de werkwijze (waaronder de keuze van het reinigingsmiddel en de wijze van toepassing van een eventuele hogedrukreiniger) zodanig is dat een goede werking van de afscheider niet onmogelijk wordt gemaakt door vorming van emulsies. Ook moeten de slibvangput en olieafscheider goed worden onderhouden. Dit omvat het tijdig ledigen en reinigen en het zo spoedig mogelijk verhelpen van geconstateerde gebreken. Wanneer het verwijderen van afgescheiden olie en slib exact aan de orde is afhankelijk van het type afscheider en kan verschillen. Over het algemeen moet de slibvangput of slibvangruimte worden geleegd wanneer deze voor meer dan 50% gevuld is met slib/zand. Dit valt onder de specifieke zorgplicht.

Om de goede werking van een slibvangput en olieafscheider te waarborgen moet bij alle afscheiders, naast het zo nodig verwijderen van olie en slib, de afscheider met enige regelmaat volledig geleegd en gereinigd worden en onderzocht worden op aantasting en andere gebreken. Gebleken gebreken moeten zo spoedig mogelijk verholpen worden. Ook dit valt onder de specifieke zorgplicht.

Artikel 22.195 Meet- en rekenbepalingen

Dit artikel geeft aan welke normen gehanteerd worden bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

§ 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding

Artikel 22.196 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op (kleinschalige) voedselbereiding. Het betreft bijvoorbeeld bedrijfskantines of de horeca.

Deze paragraaf is niet van toepassing op de voedingsmiddelenindustrie als bedoeld in artikel 3.128 van het Bal, met uitzondering van de kantine van die bedrijven.

Het toepassingsbereik van artikel 3.128 van het Bal verschilt enigszins van het toepassingsbereik van paragraaf 3.6.3 (industrieel vervaardigen of bewerken van voedingsmiddelen of dranken) uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Daardoor ontstaan mogelijk wat verschuivingen in het werkingsgebied van de voorschriften ten opzichte van de oude situatie. Zo is de ondergrens voor het nominaal vermogen van een bakkerijoven van 400 kW uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer veranderd in een aansluitwaarde van meer dan 100 kW omdat die ondergrens in artikel 3.128 van het Bal wordt gehanteerd. In gevallen waarin dit een probleem oplevert kan dit worden opgelost met maatwerk.

Grootkeukenapparatuur is apparatuur die wordt gebruikt voor professionele keukens in de horeca en bij andere bedrijven. De apparatuur die in professionele keukens wordt gebruikt, is een slag groter dan huishoudelijke apparatuur en wordt gekocht bij gespecialiseerde leveranciers.

Grootkeukenapparatuur komt zowel in elektrische als gasgestookte varianten voor. Het maximale vermogen van grootkeukenapparatuur is ongeveer 80 kW. Zware grootkeukenapparaten zijn bijvoorbeeld pastakokers voor een mensa of instelling of de bakwand van een snackbar.

Artikel 22.197 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.198 Water

Vethoudend afvalwater wordt in beginsel altijd op het vuilwaterriool geloosd.

Het is niet toegestaan om afvalwater via een voedselrestvermaler te lozen op het vuilwaterriool. Een voedselrestvermaler vermaalt verteerbare etensresten met toevoeging van water tot een vloeibare afvalstof. Deze vloeibare afvalstof wordt vervolgens met het afvalwater geloosd. De vermalen stoffen kunnen leiden tot verstopping, maar zorgen ook voor een ongewenste toename van organisch afval in het afvalwater.

Bij het lozen van vethoudend afvalwater is het toepassen van een vetafscheider en slibvangput verplicht. Deze moeten voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2. Op grond van het vijfde lid kan in afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2, met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

Een slibvangput en vetafscheider die vóór 14 september 2004 zijn geplaatst, hoeven niet te voldoen aan de NEN-EN-normen. In plaats daarvan is volstaan met de voorwaarde «afgestemd op de hoeveelheid water».

Artikel 22.199 Geur

Eerste lid

Een ontgeuringsinstallatie zoals voorgeschreven in dit artikel moet uiteraard doelmatig zijn. Op grond van de specifieke zorgplichten in artikel 22.45 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal moet bijvoorbeeld de capaciteit van de ontgeuringsinstallatie groot genoeg zijn en moet de installatie voldoende vaak worden gereinigd.

Tweede lid

Grootkeukens die grillen, frituren of bakken in olie of vet, moeten de hierbij vrijkomende dampen afzuigen. Bovendien moeten de afgezogen dampen via een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter worden afgevoerd naar de buitenlucht. Dit geldt niet voor het grillen met houtskool.

Derde lid, onderdeel a

Net als in de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer, gelden de regels voor het voorkomen van geurhinder niet voor het koken met keukenapparatuur. De specifieke zorgplicht is voldoende.

Vierde lid

Het vierde lid betreft overgangsrecht dat overgenomen is uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij het stellen van regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan kan worden beoordeeld of dit overgangsrecht voor een specifieke locatie nog noodzakelijk of gewenst is.

§ 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie

Artikel 22.200 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op milieubelastende activiteiten zoals die voorkomen bij de voedingsmiddelenindustrie. De activiteiten zijn benoemd in artikel 3.128 van het Bal, Het gaat onder meer om het op grote schaal bewerken of verwerken van dierlijke of plantaardige grondstoffen voor het maken van levensmiddelen, slachten van dieren of maken van veevoer. Het aspect geurimmissie is voor deze activiteiten niet specifiek geregeld in het Bal. Wel valt dit aspect onder de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Bal. Deze paragraaf is een maatwerkregel op grond van die specifieke zorgplicht.

Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten als bedoeld in de artikelen 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Bal wordt het toestaan van (meer) geur door het beginnen met of uitbreiden in capaciteit van de activiteit, geregeld via een vergunningaanvraag voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit. Bij de vergunningaanvraag kan een geuronderzoek geëist worden.

Artikel 22.201 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.140, eerste lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Het bevoegd gezag kan in afwijking van dit artikel bij maatwerkvoorschrift op grond van artikel 22.45 van dit omgevingsplan een bepaalde mate van nieuwe geurhinder ter plaatse van geurgevoelige gebouwen toestaan.

Ook kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift bepalen dat een bepaalde geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten niet wordt overschreden, of dat technische voorzieningen worden aangebracht of gedragsregels in acht worden genomen om de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Bij het industrieel vervaardigen of bewerken van levensmiddelen of voeder is de kans op geurhinder reëel. Daarom kan het bevoegd gezag via een maatwerkvoorschrift om een geuronderzoek vragen. In dat geuronderzoek wordt onder meer aangegeven welke maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van geurhinder ter plaatse van geurgevoelige gebouwen.

§ 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.

Artikel 22.202 Toepassingsbereik

Op het slachten van meer dan 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week is paragraaf 3.4.8 (Voedingsmiddelenindustrie) van het Bal van toepassing. Bij de andere drie activiteiten genoemd in artikel 22.202, eerste lid, onderdelen c tot en met d, staat geen ondergrens. Paragraaf 3.4.8 van het Bal is van toepassing op alle IPPC-installaties in de voedingsmiddelenindustrie. Wanneer dus de andere drie activiteiten onderdeel zijn van een IPPC-installatie, dan is deze paragraaf niet van toepassing.

Artikel 22.203 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.204 Water: lozingsroute en zuivering

Door het inpandig uitvoeren van het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten wordt voorkomen dat afvalwater onbedoeld in de bodem of het oppervlaktewater terecht komt.

Bij het lozen van vethoudend afvalwater is het toepassen van een vetafscheider en slibvangput verplicht. Deze moeten voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en -2. Op grond van het vierde lid kan in afwijking van NEN-EN 1825-1 en -2, met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider. In plaats van een vetafscheider kan ook een flocculatie-afscheider als alternatieve maatregel worden toegepast.

Een slibvangput en vetafscheider, die vóór 14 september 2004 zijn geplaatst, hoeven niet te voldoen aan de NEN-EN-normen. In plaats daarvan kan worden volstaan met de voorwaarde «afgestemd op de hoeveelheid water». Hetzelfde geldt voor een flocculatie-afscheider geplaatst voor 1 januari 2013.

Voor meer uitleg over de zuivering bij het lozen van vethoudend afvalwater in een vuilwaterriool wordt kortheidshalve verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij artikel 4.407 van het Bal.

Artikel 22.205 Geur: voorkomen of beperken geurhinder

Een ontgeuringsinstallatie zoals voorgeschreven in het eerste lid, onder b, van dit artikel moet uiteraard doelmatig zijn. Op grond van de specifieke zorgplichten in artikel 22.44 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal moet bijvoorbeeld de capaciteit van de ontgeuringsinstallatie groot genoeg zijn en moet de ontgeuringsinstallatie voldoende vaak worden gereinigd.
Het tweede lid bevat oud overgangsrecht van het Activiteitenbesluit milieubeheer dat is overgenomen. Bij het stellen van regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan kan worden beoordeeld of dit overgangsrecht voor een specifieke locatie nog noodzakelijk of gewenst is.

Artikel 22.206 Bodem: bodembeschermende voorziening

Een aaneengesloten bodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert en waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht.

Artikel 22.207 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 22.202, eerste lid verricht houdt in een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.
Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 22.208 Bodem: eindonderzoek bodem

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.3 van het Bal.

Eerste lid

Een eindonderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of de bodem na het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen is verontreinigd of aangetast.
Een bodemonderzoek voorafgaand aan de activiteit, zoals op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voorgeschreven, is niet langer verplicht voor deze activiteit.
Degene die het pekelen van dierlijke bijproducten of organen beëindigd kan er nog altijd wel zelf voor kiezen op eigen initiatief een bodemonderzoek te verrichten voorafgaand aan het beëindigen van de activiteit. Als voorafgaand aan de activiteit geen nulsituatie wordt vastgesteld, kan het wel zo zijn dat de initiatiefnemer meer moet herstellen dan alleen door zijn activiteit veroorzaakte bodemverontreiniging. De initiatiefnemer heeft dus een keuze.

Tweede lid

Dit lid schrijft voor dat het bodemonderzoek alleen is gericht:
- op de bodembedreigende stoffen die als gevolg van de activiteit in de bodem kunnen geraken of daarin terecht kunnen zijn gekomen; en
- op de plaatsen waar de bodembedreigende activiteit is verricht.

Derde lid

Het derde lid bepaalt dat het bodemonderzoek moet voldoen aan NEN 5725 en NEN 5740 en dat het veldwerk moet worden verricht door een instelling met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie- of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000. Het veldwerk bestaat onder andere uit het nemen van grond(water)monsters en het plaatsen van handboringen en peilbuizen. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.

Artikel 22.209 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.4 van het Bal. In het rapport van het eindonderzoek bodem moeten een aantal gegevens worden opgenomen. Bij de naam van degene die het onderzoek heeft uitgevoerd zal het in de regel gaan om de bedrijfsnaam. De wijze waarop het onderzoek is verricht zal over het algemeen een weergave bevatten van de normdocumenten die zijn gevolgd en de gegevens die op grond daarvan moeten worden vastgelegd. Het rapport moet informatie bevatten over de soort en concentratie van de aangetroffen verontreinigende stoffen, van welke bronnen deze stoffen afkomstig zijn en informatie over de geschiedenis van het terrein. Als er bestaande informatie is over bodem- en grondwatermonsters van de verontreinigende stoffen die bij de activiteit gebruikt zijn, geproduceerd zijn of zijn vrijgekomen ten tijde van het opstellen van het rapport kunnen deze gegevens in de rapportage verwerkt worden, anders moeten nieuwe monsters worden genomen. Wanneer is gebleken dat de bodem is verontreinigd of aangetast, zal in het rapport ook moeten worden vastgelegd op welke wijze de bodemkwaliteit wordt hersteld en de mate waarin dat plaatsvindt.

Artikel 22.210 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.5 van het Bal. De resultaten van het eindonderzoek bodem moeten uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de activiteit zijn gerapporteerd aan het bevoegd gezag.

Artikel 22.211 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.6 van het Bal.

Eerste lid

Als uit het rapport van het eindonderzoek bodem blijkt dat de bodem is verontreinigd dan moet op grond van het eerste lid uiterlijk binnen zes maanden na het toezenden van het rapport de bodemkwaliteit zijn hersteld.
Voor het herstellen van de bodemkwaliteit kan uit drie opties worden gekozen. Deze keuze wordt gemaakt door degene die de activiteit verricht. De bodemkwaliteit wordt hersteld tot:
- De waarden van een bodemrapport volgens NEN 5740 waarin de bodem- en grondwaterkwaliteit voor aanvang van de activiteit zijn vastgelegd.
- De bodemkwaliteit van de zone waarin de activiteit is verricht zoals vastgelegd op een geldende bodemkwaliteitskaart.
- De achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Wanneer de bodemkwaliteit voor aanvang van de activiteit niet is vastgelegd of wanneer er geen geldende bodemkwaliteitskaart voor dat gebied voor handen is, dan moet herstel plaatsvinden tot de achtergrondwaarden als vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Dit artikel regelt dat de bodemkwaliteit hersteld moet worden na beëindiging van de activiteit. Dit doet er niks aan af dat eventuele morsingen of lekkages op een bodembeschermende voorziening direct opgeruimd moeten worden. Het opruimen van gelekte of gemorste (vloei)stoffen is onderdeel

van de specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal. Deze verplichtingen bestaan naast elkaar.

Tweede lid

Het tweede lid bepaalt dat het herstel van de bodemkwaliteit moet worden verricht door een persoon of onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een persoon of een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.

Artikel 22.212 Informeren: herstelwerkzaamheden

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.7 van het Bal. Zowel ten minste vijf dagen voor de aanvang van de herstelwerkzaamheden als ten hoogste vijf dagen na de afronding van de herstelwerkzaamheden wordt het bevoegd gezag door degene die de activiteit heeft verricht geïnformeerd over deze herstelwerkzaamheden, zodat het bevoegd gezag daarop haar toezichtsactiviteiten kan afstemmen.

Artikel 22.213 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen

Bij het pekelen van dierlijke bijproducten en organen kunnen bepaalde stoffen lekken en worden gemorst, die bij voorkeur niet in het afvalwater terecht mogen komen. Daarom is in dit artikel voorgeschreven dat ze zoveel mogelijk, zonder verder toevoegen van water worden opgeruimd en afgevoerd als afvalstof en dat zoveel mogelijk wordt voorkomen dat deze stoffen in het afvalwater terecht kunnen komen.

§ 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine

Artikel 22.219 Lichtschittering: beperken van reflectie en artikel 22.220 Lichtschittering: meten reflectiewaarden

Lichthinder door lichtschittering kan voorkomen worden door het gebruik van niet-reflecterende materialen of door coating op de rotorbladen aan te brengen. Daarnaast blijkt dat door weersinvloeden de rotorbladen mat kunnen worden (glansgraad maximaal 30%) waardoor reflectiewaarden in de tijd afnemen. De methode van meten van reflectiewaarden is opgenomen in NEN-EN-ISO 2813, «Verven en vernissen – Metingen van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20°, 60° en 85°». Hoewel de voorkeur uitgaat naar de meetmethode uit dit voorschrift, kan ook van een gelijkwaardige meetmethode gebruik worden gemaakt. Gelijkwaardige meetmethoden zijn bijvoorbeeld opgenomen in DIN (Deutsche Industrie Norm) 67530 en NEN 3632.
Het bevoegd gezag kan aanvullend maatwerkvoorschriften stellen voor het voorkomen of beperken van hinder door lichtschittering als artikel 22.219 of artikel 22.220 in een specifiek geval niet toereikend is.

Artikel 22.214 Toepassingsbereik

Deze paragraaf ziet op windturbines die lichtschitteringveroorzaken of slagschaduw in verblijfsruimten van slagschaduwgevoelige gebouwen.
Onder deze paragraaf vallen alleen windturbines met een rotordiameter van meer dan 2 m.
Een windturbine die deel uitmaakt van een windpark in de Noordzee valt niet onder deze paragraaf.
Een windturbine die deel uitmaakt van een nieuw windpark met 3 of meer windturbines valt niet onder deze paragraaf.

Artikel 22.215 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

In artikel 5.89a van het Bkl zijn slagschaduwgevoelige gebouwen, die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over slagschaduw in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen wel bescherming. Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouwen, die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming tegen slagschaduw blijven houden. Dit tot het moment dat bij:

- het vaststellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan; of
- het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

beoordeeld is dat de situatie ook zonder deze regel voor slagschaduw op het tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouw, aanvaardbaar is.

Tweede lid

Het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen, die op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor slagschaduw. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming tegen slagschaduw aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

Schema: of regels voor slagschaduw gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen of tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen

Slagschaduwgevoelig gebouw	Activiteit
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de regel voor slagschaduw is niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de regel voor slagschaduw is wel van toepassing
slagschaduwgevoelig gebouw dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de regel voor slagschaduw is wel van toepassing
slagschaduwgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de regel voor slagschaduw is niet van toepassing

Artikel 22.216 Slagschaduw: stilstandvoorziening

De passerende schaduw van draaiende wieken van een windturbine kan op bepaalde plaatsen en onder bepaalde omstandigheden een hinderlijk schaduweffect, dat wil zeggen wisseling van lichtsterkte, veroorzaken. Dit kan vooral hinderlijk zijn als de schaduw over ramen valt en zich bijvoorbeeld over een werkplek beweegt waar gestudeerd of gelezen wordt. De mate van hinder wordt onder meer bepaald door de frequentie van het passeren (rotortoerental), door de blootstellingsduur en door de intensiteit van de wisselingen in lichtsterkte. Passeerfrequenties tussen 2,5 en 14 Hz (aantal passeringen per seconde) veroorzaken hinder. Bij grotere turbines is het toerental lager zodat de passeerfrequenties doorgaans beneden 2,5 Hz liggen. Naast de passeerfrequentie is een aantal andere factoren ook bepalend voor eventuele hinder in de omgeving. Deze factoren zijn dermate locatie specifiek dat het ondoenlijk is een eenduidige alomvattende norm te stellen. Doorgaans is het noodzakelijk deze factoren in samenhang te analyseren en te projecteren op de specifieke situatie. Zo nodig kan hiervoor een maatwerkvoorschrift worden gesteld. Een hinderduur van maximaal 64 (en gemiddeld 17) dagen per jaar met een maximum van 20 minuten per dag is op grond van artikel 5.89f van het Bkl als aanvaardbaar te beschouwen. Bovendien zijn in veel gevallen eenvoudige voorzieningen aan te brengen aan een turbine. Dat kan bijvoorbeeld in de vorm van een stilstandregeling. De eis uit dit artikel geldt in slagschaduwgevoelige ruimten. Een blinde gevel of tuinen bij woningen worden niet beschermd tegen slagschaduw. Het bevoegd gezag kan aanvullend maatwerkvoorschriften stellen voor het voorkomen of beperken van hinder door slagschaduw als de maatregel in artikel 22.216 in een specifiek geval niet toereikend is.

Artikel 22.217 Slagschaduw: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de regel voor het beperken van slagschaduw niet van toepassing is op de slagschaduw door een windturbine in een slagschaduwgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met de windturbine. Dit artikel sluit aan bij artikel 5.89d van het Bkl.

Artikel 22.218 Slagschaduw: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de regels voor slagschaduw in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat voorheen onderdeel was van een Wet milieubeheer-inrichting of functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, niet gelden voor slagschaduw door een windturbine, behorende bij die agrarische activiteit in dat slagschaduwgevoelige gebouw.
Het gebouw blijft wel beschermd tegen slagschaduw, veroorzaakt door andere omliggende windturbines.

Onderdeel a

Onderdeel a is een regeling voor zogenaamde «plattelandswoningen» die als plattelandswoning zijn aangewezen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Dit was onder het oude recht bepaald in de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 1.1a) en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 1.3c).

Onderdeel b

Onderdeel b is een regeling voor slagschaduw door een windturbine bij een agrarische activiteit, voor een gebouw met een voormalige functionele binding in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

In een situatie als bedoeld onder b, wordt in het nieuwe deel van het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, voor de woning waar het om gaat (of ander slagschaduwgevoelig gebouw) bepaald dat deze woning geen bescherming geniet tegen slagschaduw door een windturbine bij de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden, door regels in het omgevingsplan.

Onderdeel b van deze bepaling voorziet erin dat de regel voor slagschaduw uit dit omgevingsplan ook daadwerkelijk niet gaat gelden voor de naastgelegen woning, die nu geen functionele binding meer heeft.

Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.89e van het Bkl.
Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij dat artikel en paragrafen 2.3.8, onder «Voormalige bedrijfswoningen», en 8.1.3, onder «Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties», van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

§ 22.3.19 In werking hebben van een acculader

Artikel 22.221 Toepassingsbereik

Deze paragraaf heeft enkel betrekking op het opladen van «natte» accu's. Deze accu's bevatten (zwavel)zuur en zijn niet volledig gesloten waardoor er lekkage kan optreden.

Deze activiteit was onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet meldingsplichtig. Vandaar dat er geen plicht om gegevens en bescheiden aan te leveren is opgenomen in deze paragraaf.

Artikel 22.222 Bodem: bodembeschermende voorziening

Uit een natte accu kan zuur lekken, dat de bodem kan verontreinigen. Daarom moet een aaneengesloten bodemvoorziening aanwezig zijn. Een aaneengesloten bodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert en waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht.

Artikel 22.223 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.
Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.
Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

§ 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage

Artikel 22.224 Toepassingsbereik

Deze paragraaf geldt voor parkeergarages met mechanische ventilatie. Er vindt dan ook emissie uit een puntbron van uitlaatgassen van auto's plaats. Hierdoor kan er lokaal geurhinder of een te hoge concentratie van stoffen die gevaarlijk zijn voor de gezondheid ontstaan.

Artikel 22.225 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Deze paragraaf treedt in werking bij een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen. De plicht gegevens en bescheiden te verstrekken treedt in werking bij een parkeergarage met meer dan 30 parkeerplaatsen. Dit verschil is afkomstig uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, waarbij een parkeergarage pas vanaf 30 parkeerplaatsen meldingsplichtig was.

Artikel 22.226 Lucht en geur: afvoeren emissies

Eerste lid

De voorschriften in het eerste lid dienen om te voorkomen dat er op een bepaald punt geurhinder of een te hoge concentratie ontstaat van stoffen die gevaarlijk zijn voor de gezondheid.

Tweede lid

Het tweede lid betreft overgangsrecht dat overgenomen is uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij het stellen van regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan kan worden beoordeeld of dit overgangsrecht voor een specifieke locatie nog noodzakelijk of gewenst is.

§ 22.3.21 Traditioneel schieten

Artikel 22.227 Toepassingsbereik

Traditioneel schieten is het schieten door schutterijen of schuttersgilden met buksen of geweren vanaf een vaste standplaats op een stilstaand doel in de buitenlucht.

Het traditioneel schieten vindt voornamelijk plaats bij schutterijen en schuttersgilden in de provincies Gelderland, Noord-Brabant en Limburg. Afhankelijk van de streek worden andere schietdisciplines beoefend. De meest gebruikelijke disciplines van het traditioneel schieten zijn:

Oud-Limburgs schieten: het harkschieten en het vogelschieten.
Brabants schieten: het schieten op de wip en het gaai- of vogelschieten.
Gelders schieten: het lepel- of fladderschieten, het vogelschieten en het schieten op de schijf.

Artikel 22.228 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Met de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, wordt bedoeld het hele gebied, van de plaats waar wordt geschoten tot de plaats waar de munitie terecht kan komen.

Artikel 22.229 Bodem en externe veiligheid

Bij het traditioneel schieten moet een kogelvanger worden toegepast. Een kogelvanger is een voorziening, waarmee alle afgeschoten kogels worden opgevangen. Het schieten moet zodanig plaatsvinden dat alle afgeschoten kogels in de kogelvanger terecht komen. Voor bepaalde schietdisciplines kan dat betekenen dat het schieten met een oplegsteun of affuit nodig is. Om ervoor zorg te dragen dat alle afgeschoten kogels in de kogelvanger terecht komen, mogen ongeoefende schutters alleen met toepassing van een affuit schieten. De baancommandant beoordeelt of sprake is van een geoefende of een ongeoefende schutter.

Het toepassen van een kogelvanger is noodzakelijk in het kader van externe veiligheid en voor het voorkomen, of als dat niet mogelijk is, het zoveel mogelijk beperken van de belasting van de bodem.

Door het toepassen van een kogelvanger worden de externe veiligheidsrisico's van het traditioneel schieten zoveel mogelijk beperkt, doordat geen kogels achter het doel – waarop geschoten wordt – terecht komen. Het gebruik van de kogelvanger beperkt derhalve de «onveilige zone».

Daarnaast is het toepassen van een kogelvanger noodzakelijk voor het voorkomen, of als dat niet mogelijk is, het zoveel mogelijk beperken van de belasting van de bodem. Bij het traditioneel

schieten wordt onder meer gebruik gemaakt van kogels die uit lood bestaan. Lood is schadelijk voor het milieu en derhalve een zwarte lijst-stof. Door het toepassen van een kogelvanger wordt voorkomen dat kogels in de bodem terecht kunnen komen. Afgeschoten kogels worden opgevangen in een verzamelbak (of wattenbak). Deze verzamelbak maakt onderdeel uit van de kogelvanger.

In de paragraaf van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer over traditioneel schieten stonden ook bepalingen over het zich bij de kogelvanger bevinden van personen of veediersoorten. Dit gedragsvoorschrift valt nu onder de specifieke zorgplicht.

Artikel 22.230 Bodem: bodembeschermende voorziening

Eerste lid

Er moet worden voorkomen dat de hulzen van verschoten munitie in of op de bodem terecht komen. Om deze reden wordt in het eerste lid van dit artikel voorgeschreven dat het schieten plaats moet vinden boven een bodembeschermende voorziening. Dit betekent dat de zone rond de standplaats van de schutter dusdanig geconditioneerd moet zijn, dat het verzamelen van de hulzen makkelijk uitvoerbaar is.

Tweede lid

De kogelvanger, bedoeld in artikel 22.229, moet opgesteld worden boven een bodembeschermende voorziening. Dit om te voorkomen dat de kogels die opgevangen worden door de kogelvanger, maar onverhoopt niet in de verzamelbak terecht komen, op of in de bodem terecht kunnen komen. De exploitant van de schietbaan kan een keuze maken voor de toe te passen bodembeschermende voorzieningen (en daarbij horende maatregelen).
Doorgaans gaat het om een verharding, kleed of voldoende dik plasticfolie met voldoende oppervlakte onder de kogelvanger. De kogels die niet worden opgevangen in de verzamelbak komen op deze voorziening terecht. Deze kogels, maar ook de kogels die worden opgevangen in de verzamelbak, moeten na afloop van een schietdag worden verwijderd om uitloging naar de bodem te voorkomen. Een andere optie is het treffen van voorzieningen waardoor verzekerd wordt dat alle kogels die worden opgevangen door de kogelvanger terecht komen in de verzamelbak. Dit kan gerealiseerd worden door de kogels, die worden opgevangen door de kogelvanger, met een gesloten buis af te voeren naar een afgesloten verzamelbak.

Artikel 22.231 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.
Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.
Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 22.232 Bodem: eindonderzoek bodem

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.3 van het Bal.

Eerste lid

Een eindonderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of de bodem na het beëindigen van de activiteit is verontreinigd of aangetast.
Een bodemonderzoek voorafgaand aan de activiteit, zoals in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer het geval was, is niet langer verplicht voor deze activiteit.
Degene die een activiteit verricht kan er nog altijd wel zelf voor kiezen op eigen initiatief een bodemonderzoek te verrichten voorafgaand aan de activiteit. Als voorafgaand aan de activiteit geen nulsituatie wordt vastgesteld, kan het wel zo zijn dat de initiatiefnemer meer moet herstellen dan alleen door zijn activiteit veroorzaakte bodemverontreiniging. De initiatiefnemer heeft dus een keuze.

Tweede lid

Dit lid schrijft voor dat het bodemonderzoek alleen is gericht:

- op de bodembedreigende stoffen die als gevolg van de activiteit in de bodem kunnen geraken of daarin terecht kunnen zijn gekomen; en
- op de plaatsen waar de bodembedreigende activiteit is verricht.

Met het gedeelte van de locatie waar het traditioneel schieten heeft plaatsgevonden, wordt het gehele gebied bedoeld, van de standplaats van de schutters tot de plek waar munitie terecht kan komen.

Derde lid

Het derde lid bepaalt dat het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en dat het veldwerk moet worden verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie- of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000. Het veldwerk bestaat onder andere uit het nemen van grond(water)monsters en het plaatsen van handboringen en peilbuizen. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een persoon of instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.

Artikel 22.233 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.4 van het Bal. In het rapport van het bodemonderzoek moeten een aantal gegevens worden opgenomen. Bij de naam van degene die het onderzoek heeft uitgevoerd zal het in de regel gaan om de bedrijfsnaam. De wijze waarop het onderzoek is verricht zal over het algemeen een weergave bevatten van de normdocumenten die zijn gevolgd en de gegevens die op grond daarvan moeten worden vastgelegd. Het rapport moet informatie bevatten over de soort en concentratie van de aangetroffen verontreinigende stoffen en van welke bronnen deze afkomstig zijn en informatie over de geschiedenis van het terrein. Als er bestaande informatie is over bodem- en grondwatermonsters van de verontreinigende stoffen die bij de activiteit gebruikt zijn, geproduceerd zijn of zijn vrijgekomen ten tijde van het opstellen van het bodemrapport kunnen deze gegevens in de rapportage verwerkt worden. Als er geen bestaande informatie over bestaat, moeten nieuwe monsters worden genomen. Wanneer is gebleken dat de bodem is verontreinigd of aangetast, zal in het rapport ook moeten worden vastgelegd op welke wijze de bodemkwaliteit wordt hersteld en de mate waarin dat plaatsvindt.

Artikel 22.234 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.5 van het Bal.
De resultaten van het bodemonderzoek moeten uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de activiteit zijn gerapporteerd aan het bevoegd gezag.

Artikel 22.235 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.6 van het Bal.

Eerste lid

Als uit het rapport van het eindonderzoek bodem, blijkt dat de bodem is verontreinigd dan moet op grond van het eerste lid uiterlijk binnen zes maanden na het toezenden van het rapport de bodemkwaliteit zijn hersteld.
Voor het herstellen van de bodemkwaliteit kan uit drie opties worden gekozen. Deze keuze wordt gemaakt door degene die de activiteit verricht. De bodemkwaliteit wordt hersteld tot:
- de waarden van een bodemrapport volgens NEN 5740 waarin de bodem- en grondwaterkwaliteit voor aanvang van de activiteit zijn vastgelegd;
- de bodemkwaliteit van de zone waarin de activiteit is verricht zoals vastgelegd op een geldende bodemkwaliteitskaart; of
- de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Wanneer de bodemkwaliteit voor aanvang van de activiteit niet is vastgelegd of wanneer er geen geldende bodemkwaliteitskaart voor dat gebied voor handen is, dan moet herstel plaatsvinden tot de achtergrondwaarden als vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Dit artikel regelt dat de bodemkwaliteit hersteld moet worden na beëindiging van de activiteit. Dit doet er niks aan af dat eventuele morsingen of lekkages op een bodembeschermende voorziening direct opgeruimd moeten worden. Het opruimen van gelekte of gemorste (vloei)stoffen is onderdeel van de specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan of 2.11 van het Bal. Deze verplichtingen bestaan naast elkaar.

Tweede lid

Het tweede lid bepaalt dat het herstel van de bodemkwaliteit moet worden verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een persoon of een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.

Artikel 22.236 Informeren: herstelwerkzaamheden

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.7 van het Bal. Zowel ten minste vijf dagen voor de aanvang van de herstelwerkzaamheden als ten hoogste vijf dagen na de afronding van de herstelwerkzaamheden wordt het bevoegd gezag door degene die de activiteit heeft verricht geïnformeerd over deze herstelwerkzaamheden, zodat het bevoegd gezag daarop haar toezichtsactiviteiten kan afstemmen.

§ 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht

Artikel 22.237 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op buiten sporten met terreinverlichting. Wanneer een sportveld terreinverlichting heeft, kan dit lichthinder veroorzaken voor omwonenden.

Artikel 22.238 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.239 Licht

Dit artikel beperkt het gebruik van de terreinverlichting tot specifiek aangewezen gevallen. Op grond van het tweede lid wordt een uitzondering gemaakt voor bepaalde festiviteiten en speciaal aangewezen andere activiteiten. Deze festiviteiten en activiteiten zijn op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt aangewezen in de Algemeen Plaatselijke Verordening van de gemeente.

§ 22.3.23 Opslaan van vaste mest

Artikel 22.240 Toepassingsbereik

Eerste lid

Bij het opslaan van minder dan 3 m^3 vaste mest gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht. Een opslag van meer dan 600 m^3 valt niet onder het toepassingsbereik van deze paragraaf. In artikel 22.267 is een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest.

Tweede lid, onderdeel a

Als mest korter dan twee weken op één plek opgeslagen ligt, dan is deze paragraaf niet van toepassing. Wel geldt de specifieke zorgplicht.

Tweede lid, onderdeel b

Het opslaan van vaste mest maakt vaak deel uit van bijvoorbeeld een veehouderij, een akkerbouwbedrijf of een agrarisch loonwerkbedrijf die aangewezen zijn als milieubelastende activiteit in het Bal. In dat geval gelden niet de regels uit deze paragraaf, maar de regels voor de opslag van vaste mest uit het Bal. De regels uit deze paragraaf gelden voor opslagen die behoren bij bijvoorbeeld veehouderijen die minder landbouwhuisdieren houden dan de ondergrenzen, opgenomen in artikel 3.200 van het Bal, kinderboerderijen, dierentuinen of bij maneges.

Artikel 22.241 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

~~Artikel 22.242 Bodem: opslag~~

~~Een aaneengesloten bodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert en waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht.~~

~~Artikel 22.243 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening~~

~~De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.~~
~~Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.~~
~~Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.~~

~~Artikel 22.244 Water: lozingsroute~~

~~Het gelijkmatig verspreiden over onverharde bodem van vrijkomende vloeistoffen afkomstig van het opslaan van vaste mest is voorgeschreven omdat het lozen van deze vloeistoffen in het riool of in oppervlaktewater niet de voorkeur heeft.~~

~~Artikel 22.245 Geur~~

~~Dit artikel is niet van toepassing op het opslaan van vaste mest, afkomstig van landbouwhuisdieren of van paarden die gehouden worden in verband met het berijden. Hiervoor geldt artikel 22.114 en verder.~~

~~§ 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen~~

~~Artikel 22.246 Toepassingsbereik~~

~~Het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen maakt vaak deel uit van een veehouderij, die aangewezen is als milieubelastende activiteit in artikel 3.200 van het Bal of een agrarisch loonwerkbedrijf dat aangewezen is als milieubelastende activiteit in artikel 3.215 van het Bal. In dat geval gelden niet de regels uit deze paragraaf, maar de regels voor de opslag van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen uit het Bal. De regels uit deze paragraaf gelden voor opslagen die behoren bij bijvoorbeeld veehouderijen die minder landbouwhuisdieren houden dan de ondergrenzen, opgenomen in art 3.200 van het Bal, kinderboerderijen, dierentuinen of bij maneges.~~
~~Het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen kan ook geurhinder veroorzaken. Hiervoor geldt artikel 22.116 (geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand).~~

~~Artikel 22.247 Gegevens en bescheiden~~

~~Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.~~

~~Artikel 22.248 Bodem: bodembeschermende voorziening~~

~~Een elementenbodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert, waarvan eventuele onderbrekingen of naden niet zijn gedicht.~~

~~Artikel 22.249 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening~~

~~De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.~~
~~Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.~~

Artikel 22.250 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen

Door het gelijkmatig verspreiden over onverharde bodem van vrijkomende vloeistoffen wordt grotendeels voorkomen dat deze in het oppervlaktewater terecht komen.

Artikel 22.251 Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening

Onder de genoemde voorwaarden is het lozen op of in de bodem niet bezwaarlijk en is daarom mogelijk gemaakt. Als aan de voorwaarden niet kan worden voldaan moet afvalwater van de bodembeschermende voorziening samen met de vrijkomende vloeistoffen worden opgevangen en kan dit over onverharde bodem worden verspreid in lijn met artikel 22.250.

§ 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

Artikel 22.252 Toepassingsbereik

Deze paragraaf bevat voorschriften voor het houden van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels. Hieronder vallen dus bijvoorbeeld het op kleine schaal houden van landbouwhuisdieren, kinderboerderijen, dierentuinen, maneges, hondenkennels of dierenasiels. Het grootschalig houden van landbouwhuisdieren wordt geregeld door het Bal.

Het houden van landbouwhuisdieren of paarden of pony's kan ook geurhinder veroorzaken. Hiervoor gelden de artikelen uit paragraaf 22.3.6.2 (Geur door het in een dierenverblijf houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden).

Deze paragraaf bevat geen aanvullende geurvoorschriften voor het houden van andere zoogdieren of vogels. Wanneer er toch maatregelen tegen geuroverlast noodzakelijk zijn, kan het bevoegd gezag deze bij maatwerkvoorschrift stellen. Te denken valt aan maatwerkvoorschriften waarbij wordt voorgeschreven dat uitwerpselen met een bepaalde frequentie worden verwijderd of maatwerkvoorschriften die gaan over de uitvoering en ligging van een dierenverblijf.

Het voorschrift uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer «Het te lozen afvalwater als gevolg van het reinigen en ontsmetten van dierenverblijven kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd» is niet meer expliciet uitgeschreven, omdat dit onder de specifieke zorgplicht valt.

Artikel 22.253 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 22.254 Bodem: bodembeschermende voorziening

Uitwerpselen van dieren kunnen de bodem verontreinigen. Een aaneengesloten bodemvoorziening is in principe voldoende om het bodemrisico tot verwaarloosbaar te beperken. Bij een dierenverblijf in de open lucht zoals een dierenweide ontbreekt de vloer. Over het algemeen zal dit geen problemen geven, mits de uitwerpselen en andere bederfelijke waren regelmatig worden verwijderd. Hiervoor is geen frequentie vastgesteld. Het bevoegd gezag kan de frequentie nader invullen met een maatwerkvoorschrift als dat nodig is om geurhinder te beperken of de bodem te beschermen.

Artikel 22.255 Bodem: logboek

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.
Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.
Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 22.256 Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde

Dit artikel stelt eisen aan het afvalwater afkomstig van dierenverblijven waarin landbouwhuisdieren of paarden of pony's voor het berijden worden gehouden.

Het gaat dan om aantallen landbouwhuisdieren die niet vallen onder de milieubelastende activiteit, bedoeld in artikel 3.200 van het Bal. Dieren bij kinderboerderijen of dierentuinen zijn geen landbouwhuisdieren. Daarvoor gelden de eisen uit dit artikel ook niet.

Artikel 22.257 Meet- en rekenbepalingen

Dit artikel geeft aan welke normen worden gehanteerd bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

§ 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten

Artikel 22.258 Toepassingsbereik

In dit artikel zijn de milieubelastende activiteiten die al vergunningplichtig zijn op grond van hoofdstuk 3 van het Bal uitgezonderd van de vergunningplicht op grond van deze paragraaf.
Het gaat dan bijvoorbeeld om de vergunningplichten voor complexe bedrijven en vergunningplichtige gevallen alleen vanwege mer-beoordeling.

Artikel 22.259 Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars

Eerste en derde lid

Deze vergunningplicht betreft de voortzetting van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor handelingen met polyesterhars en de bijbehorende toetsingsgrond voor geurhinder. Bij het verwerken van polyesterhars worden producten van polyesterhars gemaakt in een mal of op een ondergrond die deel uitmaakt van het product. Een mal wordt elke keer weer opnieuw gebruikt. Voor het «loslaten» uit de mal wordt vaak een was gebruikt. Voor het ontvetten van de mal een organisch oplosmiddel, zoals aceton of dichloormethaan.
Op grond van artikel 22.258 geldt deze vergunningplicht niet voor milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal aangewezen zijn als vergunningplichtig. Op grond van artikel 3.135 van het Bal geldt voor deze activiteit een vergunningplicht als de activiteit onderdeel is van een ippc-installatie.

Tweede lid

De te verstrekken gegevens en bescheiden moeten ook op grond van paragraaf 4.110 van het Bal worden aangeleverd. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.260 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem

Eerste lid

Deze vergunningplicht betreft de voortzetting van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor gesloten bodemenergiesystemen.

Tweede lid

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die aan het bevoegd gezag moeten worden verstrekt op grond van artikel 4.1137 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.261 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten

Bij het kweken van maden van vliegende insecten moeten in ieder geval maatregelen ter voorkoming van geurhinder worden getroffen.

Artikel 22.262 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen

Eerste lid

Opslagtanks voor gassen die in elkaars onmiddellijke nabijheid staan, kunnen elkaar beïnvloeden bij incidenten. Het risico op een incident van twee opslagtanks in elkaars nabijheid is meer dan twee keer zo groot als het risico van de twee opslagtanks apart. De PGS-richtlijnen schrijven om die reden voor dat opslagtanks onderling bepaalde afstanden aan moeten houden, en ook een bepaalde afstand tot de erfgrens aan moeten houden. Bij het toelaten van een opslag van gassen op een locatie in meer dan twee opslagtanks moet de veiligheid beoordeeld worden. Dit vergt maatwerk.
Op grond van artikel 22.258 geldt deze vergunningplicht niet voor milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal aangewezen zijn als vergunningplichtig. Op grond van artikel 3.22 van het Bal geldt er een vergunningplicht voor opslagtanks met een inhoud van meer dan 13 m^3.

Tweede lid

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met een deel van de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.897 van het Bal.
Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat geen gegevens en bescheiden hoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.263 Omgevingsvergunning tanken met LPG

Eerste lid

De belangrijkste reden voor het opnemen van een vergunningplicht voor deze activiteit is de ruimtelijke inpassing van de activiteit op een locatie vanuit het oogpunt van de veiligheid.

Tweede lid

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.472a van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.264 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen

De belangrijkste beoordelingsgrond voor deze activiteit is geluidhinder.

Artikel 22.265 Omgevingsvergunning biologisch agens

Eerste lid

Een vergunningplicht geldt voor laboratoria die werken met biologische agentia vanaf categorie 3 volgens de indeling van risicogroepen van de richtlijn 2000/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 18 september 2000 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan biologische agentia op het werk (zevende bijzondere richtlijn in de zin van artikel 16, lid 1, van Richtlijn 83/391/EEG) (PbEG 2000, L 262).

Tweede lid

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.648 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.266 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen

Eerste en tweede lid

Deze vergunningplicht is niet van toepassing als het gaat om ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 waarop inperkingsniveau IV van toepassing is. In dat geval geldt de vergunningplicht op grond van artikel 3.247 van het Bal.

Derde lid

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.630 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.267 Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen

Eerste lid

De vergunningplicht voor het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie gelden voor mestbassins met een gezamenlijk oppervlak van meer dan 750 m^2 of meer dan 2.500 m^3. Deze activiteiten waren onder het oude recht als vergunningplichtig aangewezen in Bijlage I, onderdeel C, onderdeel 7.5, onder i en j, bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Ook voor het opslaan van meer dan 600 m^3 vaste mest moeten een vergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit worden aangevraagd. De vergunningplicht stond onder het oude recht in Bijlage I, onderdeel C, onderdeel 7.5, onder d, bij het voormalige Besluit omgevingsrecht.

Tweede lid

Deze gegevens en bescheiden komen deels overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.836 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 22.268 Vangnetvergunning lozen in de bodem

In de voorgaande paragrafen van deze afdeling zijn verschillende lozingen in de bodem toegestaan. Voor alle andere lozingen is een voorafgaande toestemming vereist, vanwege de nadelige gevolgen die deze lozingen kunnen hebben voor de bodemkwaliteit. De voorafgaande toestemming heeft de vorm van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Voorheen was hiervoor een maatwerkvoorschrift op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen of het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens vereist. Maar een omgevingsvergunning ligt meer voor de hand, omdat de activiteit zonder toestemming geheel verboden is.
De vergunningplicht geldt niet voor lozingen die afkomstig zijn van milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. Dat besluit bevat immers al de regels die ter bescherming van de bodem nodig zijn.
Bij de aanvraag van de vergunning moet het maximale debiet van de lozing en het soort afvalwater worden vermeld. Dit gebruikt de gemeente om het risico op wateroverlast en de effecten van de lozing op de bodemkwaliteit te beoordelen.
Dit artikel is niet van toepassing op lozingen bij wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens alle lozingen bij wonen toestond. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

Artikel 22.269 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

In de voorgaande paragrafen van deze afdeling zijn verschillende lozingen in de schoonwaterriolering toegestaan. Voor alle lozingen die niet door deze afdeling worden toegestaan is een voorafgaande toestemming vereist, vanwege de nadelige gevolgen die deze lozingen kunnen hebben voor de doelmatige werking van die riolering en voor de oppervlaktewaterkwaliteit. De voorafgaande toestemming heeft de vorm van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Voorheen was hiervoor een maatwerkvoorschrift op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen of het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens vereist. Maar een omgevingsvergunning ligt meer voor de hand, omdat de activiteit zonder toestemming geheel verboden is.
Bij de aanvraag van de vergunning moet het maximale debiet van de lozing en het soort afvalwater worden vermeld. Dit gebruikt de gemeente om het risico op wateroverlast en de effecten van de lozing op de riolering en de oppervlaktewaterkwaliteit te beoordelen.
Dit artikel is niet van toepassing op lozingen bij wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens alle lozingen bij wonen toestond. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

Artikel 22.270 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

Voor de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit op grond van dit omgevingsplan, zijn de beoordelingsregels van het Bkl van overeenkomstige toepassing. Dat sluit aan op de situatie die gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

AFDELING 22.4 Aanleggen of wijzigen van wegen of spoorwegen zonder geluidproductieplafonds

[Vervallen]

AFDELING 22.5 Overige activiteiten

§ 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Artikel 22.277 Toepassingsbereik

Deze paragraaf bevat een aantal bepalingen die verband houden met vergunningplichten en daarop betrekking hebbende beoordelingsregels voor activiteiten die onderdeel kunnen zijn van op grond van de voormalige Wet ruimtelijke ordening geldende planologische regelingen. Deze regelingen behoren onder het stelsel van de Omgevingswet tot het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van die wet. Het betreft de vergunningenstelsels voor het slopen van bouwwerken (sloopactiviteiten) en het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheden (aanlegwerkzaamheden). Ook bevat deze paragraaf bepalingen met betrekking tot in het tijdelijke deel opgenomen mogelijkheden om bij omgevingsvergunning van bepaalde regels af te wijken.

De bepalingen in deze paragraaf gelden als aanvullend op wat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, al voor die activiteiten kan zijn geregeld en zijn nodig om een goede overgang van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening naar de Omgevingswet te bewerkstelligen.

Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

Wat in artikel 22.33 van dit omgevingsplan is geregeld voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, is in artikel 22.278 op vergelijkbare wijze geregeld voor de omgevingsplanactiviteit bestaande uit het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid (ook wel de aanlegvergunning of aanlegactiviteit genoemd). Net als voor bouwactiviteiten regelde de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in artikel 3.3 een voorbeschermingsregime in de vorm van een aanhoudingsplicht voor de beslissing op aanvragen om een omgevingsvergunning voor de hier bedoelde aanlegactiviteiten. Voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit dergelijke aanlegactiviteiten komt artikel 22.278 voor de regeling uit artikel 3.3 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in de plaats. Voor zijn verdere werking is artikel 22.278 identiek aan de werking van artikel 22.33. Voor de toelichting op die werking wordt dan ook verwezen naar de toelichting op artikel 22.33.

Artikel 22.279 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk

In artikel 22.279 is een beoordelingsregel opgenomen voor in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen verbodsbepalingen om zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten. Onder «sloopactiviteit» moet op grond van de bijlage bij de Omgevingswet «het slopen van een bouwwerk» worden verstaan. Deze begripsbepaling is op grond van artikel 1.1 van dit omgevingsplan ook van toepassing op hoofdstuk 22 van dit plan. De vergunningenstelsels voor de hier bedoelde sloopactiviteiten konden op grond van artikel 3.3, aanhef en onder b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening in onder meer bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen zijn opgenomen. In het nieuwe stelsel zijn deze regelingen onderdeel geworden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De beoordelingsregel voor deze in ruimtelijke regelingen opgenomen sloopvergunningenstelsels was opgenomen in artikel 2.16 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ter vervanging van deze bepaling is in artikel 22.279 in

een gelijkluidende beoordelingsregel voorzien. In de nieuwe redactie is er echter rekening mee gehouden dat naast deze (vanuit artikel 2.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overgehevelde) beoordelingsregel ook nog andere specifieke beoordelingsregels kunnen zijn gesteld in de vergunningenstelsels voor sloopactiviteiten in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. In de jurisprudentie is de mogelijkheid om in bijvoorbeeld een bestemmingsplan ook nog specifieke beoordelingsregels voor het slopen te stellen bevestigd (verwezen wordt naar ABRvS 12 maart 2014, ECLI:NL:RVS:2014:898, TBR 2014/61). Als dergelijke beoordelingsregels zijn gesteld, blijven deze onverminderd van toepassing en werkt de beoordelingsregel in artikel 22.279 hierop aanvullend.

Artikel 22.280 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Artikel 22.280 heeft betrekking op regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan waarin is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels. Dergelijke afwijkingsmogelijkheden konden op grond van artikel 3.6, eerste lid, aanhef en onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening worden gesteld in bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen. Voor de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden deze bepalingen de vorm van een bevoegdheid om een (binnenplanse) ontheffing te verlenen. Onder de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening werd nog gesproken van een (binnenplanse) vrijstelling. In de redactie van de ruimtelijke regelingen die onder de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn vastgesteld, hebben de bepalingen, zoals al vermeld, een vorm waarin wordt bepaald dat bij omgevingsvergunning van een gestelde regel kan worden afgeweken. Uit de letterlijke redactie van dergelijke bepalingen vloeit niet een zelfstandig verbod voort om een activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning. Onder de werking van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werden al deze bepalingen dan ook in juridische vorm «gevangen» onder de werking van het verbod behoudens omgevingsvergunning uit artikel 2.1, eerste lid, onder c. Deze wet is echter bij de inwerkintreding van de Omgevingswet ingetrokken, zodat de explicitering van de vergunningplicht voor deze afwijkingsmogelijkheden niet langer is geregeld. In plaats daarvan wordt deze explicitering van de vergunningplicht nu in artikel 22.280 van dit omgevingsplan geregeld. Met artikel 22.280 wordt daarmee buiten twijfel gesteld dat de bepalingen uit het tijdelijke deel waarin de mogelijkheid wordt geboden om bij omgevingsvergunning van regels af te wijken, gelden als binnenplans verbod om de betrokken activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten. Ook de nog voorkomende redacties in oude ruimtelijke regelingen die deel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, met termen als ontheffing en vrijstelling, worden door dit binnenplanse verbod om de betrokken activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten aangestuurd.

Artikel 22.281 Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen

Artikel 22.281 moet worden gelezen in samenhang met artikel 22.280 en heeft ook betrekking op de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen mogelijkheden om bij omgevingsvergunning van gestelde regels te kunnen afwijken. Zoals al toegelicht bij artikel 22.280 vielen dergelijke afwijkingsmogelijkheden onder de juridische werking van de vergunningplicht van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, konden deze omgevingsvergunningen worden verleend. De Afdeling advisering van de Raad van State heeft er in haar advies over het ontwerp Invoeringsbesluit Omgevingswet terecht op gewezen dat uit de werking van de beoordelingsregel in artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl een imperatieve werking voortvloeit, die ertoe leidt dat een omgevingsvergunning voor activiteiten als hier bedoeld moet worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. Hierdoor zou de mogelijkheid uit artikel 2.12 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht om de vergunning, ook als werd voldaan aan de in de betrokken planologische regeling gestelde regels over afwijking, toch te kunnen weigeren, komen te vervallen. Voor zover de regels voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning voor deze afwijkingsmogelijkheden geen zelfstandige beslissingsruimte bieden (maar een imperatieve redactie kennen die kan dwingen tot vergunningverlening), zou dit onder de werking van het nieuwe stelsel tot het probleem kunnen leiden dat het bevoegd gezag wordt gedwongen een vergunning te verlenen terwijl onder oud recht artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nog de afwegingsruimte bood de vergunning in die omstandigheid toch te kunnen weigeren. Om een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel te borgen, wordt met artikel 22.281 beslissingsruimte toegevoegd aan de imperatief geformuleerde regels voor het verlenen van deze vergunningen. Daarmee blijft het net als onder de werking van het oude stelsel mogelijk een afweging te maken en de vergunning voor een geboden afwijkingsmogelijkheid in

voorkomende omstandigheden toch te weigeren, in het geval de regels voor het verlenen van de afwijking zouden dwingen om de vergunning te verlenen. Het zal overigens in de praktijk geregeld voorkomen dat een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een dergelijke afwijking van een regel gezamenlijk wordt verleend met een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Artikel 22.282 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

Artikel 22.282 biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 22.280 een aanvullende mogelijkheid de omgevingsvergunning te verlenen als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan gestelde regels over afwijking, waardoor vergunningverlening op grond van die regels niet mogelijk is, maar niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel. Hiermee wordt een vergelijkbare mogelijkheid geboden zoals artikel 22.32 van dit omgevingsplan biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit bouwactiviteiten en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk. Omdat de werking identiek is wordt voor de toepassing van deze bepaling verder verwezen naar de toelichting bij artikel 22.32.

§ 22.5.2 Aanvraagvereisten

§ 22.5.2.1 Algemene bepalingen.

Artikel 22.283 Toepassingsbereik

Onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren de indieningsvereisten voor omgevingsvergunningen op rijksniveau geregeld, ook als de vergunningplicht was ingesteld in een bestemmingsplan of gemeentelijke verordening. Deze indieningsvereisten waren opgenomen in de voormalige Regeling omgevingsrecht en komen, voor zover het gaat om die laatste vergunningen, niet meer terug op rijksniveau. Daarom worden deze opgenomen in deze paragraaf. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in een bestemmingsplan, maken die vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel uit van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van die wet. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in gemeentelijke verordeningen (artikel 2.2 van die wet) houden de aanvraagvereisten verband met artikel 22.8 van de Omgevingswet. Artikel 22.8 van de Omgevingswet brengt met zich dat zolang deze vergunningenstelsels nog niet zijn overgeheveld naar het omgevingsplan, de regeling van artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht feitelijk wordt gecontinueerd. Een in een autonome verordening opgenomen vergunningplicht, die krachtens artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werd aangemerkt als een Wabo-omgevingsvergunningplicht, wordt na inwerkingtreding van de Omgevingswet aangemerkt als een omgevingsvergunningplicht op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet.

In deze afdeling zijn daarnaast nog de aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning voor twee andere activiteiten opgenomen. In de eerste plaats de activiteit die strekt tot het afwijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, waarvoor in dat tijdelijke deel is bepaald dat daarvan bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken. De hiermee samenhangende vergunningplicht die onder de gelding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht volgde uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van die wet, is opgenomen in artikel 22.280 van dit omgevingsplan. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar de hiervoor gegeven toelichting op dat artikel.

De tweede activiteit waarvoor deze afdeling nog aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning bevat, is het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Ook dat artikel is een overgangsrechtelijke bepaling. In artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht was een vergunningplicht opgenomen voor het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht. Onder de Omgevingswet is dit geen afzonderlijke, in artikel 5.1 van die wet geregelde vergunningplicht meer, maar wordt het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten onderdeel van het omgevingsplan. Direct bij de inwerkingtreding van de

~~Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat bestemmingsplannen nog uitgingen van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing. Vanwege dit beschermingsregime zijn ook de indieningsvereisten voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zoals die waren opgenomen in artikel 6.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht naar deze afdeling overgeheveld.~~

~~De vier categorieën activiteiten waarop de aanvraagvereisten in deze afdeling betrekking hebben, komen terug in de nadere onderverdeling van paragraaf 22.5.2 van deze afdeling in een viertal subparagrafen.~~

~~De indieningsvereisten uit de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht komen niet allemaal in identieke bewoordingen als aanvraagvereisten terug. Dat kan alleen al niet vanwege de begrippen uit het oude recht die in die regels voorkomen. In de artikelen 22.2 en 22.14 van de Omgevingswet is bepaald dat de bruidsschat bestaat uit rijksregels of daaraan gelijkwaardige regels. Door aan te sluiten op de terminologie van het nieuwe stelsel wordt invulling gegeven aan het opstellen van gelijkwaardige regels. Dat betekent bijvoorbeeld dat het begrip locatie wordt gehanteerd en niet het begrip grond. Wat betreft de aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een gemeentelijk monument is aangesloten bij de formulering van de aanvraagvereisten voor een rijksmonumentenactiviteit die in de Omgevingsregeling zijn opgenomen.~~

~~De artikelen 22.287 tot en met 22.295 voorzien in specifieke aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument. Bij een gemeentelijk monument gaat het op grond van bijlage I bij het Bbl om een monument of archeologisch monument als bedoeld in de Erfgoedwet waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven. Op grond van artikel 22.295 zijn deze aanvraagvereisten van overeenkomstige toepassing op eventuele voorbeschermde gemeentelijke monumenten in dit omgevingsplan. Bijlage I bij het Bbl definieert een voorbeschermd gemeentelijk monument voor zover in het kader van het omgevingsplan van belang als een monument of archeologisch monument waarvoor het omgevingsplan een voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in het omgevingsplan de functie-aanduiding van gemeentelijk monument te geven.
De artikelen 22.287 tot en met 22.295 zijn ook van toepassing op monumenten en archeologische momenten die een (voor)beschermde status hebben op grond van een gemeentelijke verordening en nog niet via een voorbeschermingsregel of functie-aanduiding in het omgevingsplan zijn overgezet. Dit volgt uit artikel 22.2 van dit omgevingsplan.
Voor de leesbaarheid wordt hierna alleen van gemeentelijk monument gesproken, maar kan steeds ook voorbeschermd gemeentelijk monument worden gelezen.
Omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument komen overeen met de activiteiten die op grond van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet onder de «rijksmonumentenactiviteit» vallen: het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of een archeologisch monument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. Waar in deze begripsomschrijving gesproken wordt van «monument» wordt alleen op gebouwde en aangelegde (groene) monumenten gedoeld. Waar gesproken wordt van «archeologisch monument» wordt gedoeld op een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen (zie de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet en artikel 1.1 van de Erfgoedwet).
Voor deze aanvraagvereisten hebben, zoals hierboven al aangegeven, de indieningsvereisten in de voormalige Regeling omgevingsrecht onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als basis gediend, aangevuld met indieningsvereisten voor archeologische rijksmonumenten op grond van de Monumentenwet 1988. De redactie is daarbij wel aangepast aan voortschrijdend inzicht en aan de stelselkeuzes van de Omgevingswet.
In artikel 22.276 zijn de algemene aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument opgenomen, die bij iedere aanvraag van toepassing zijn.~~

~~Voor het overige zijn de aanvraagvereisten in verschillende artikelen gespecificeerd voor de volgende activiteiten:~~
- ~~activiteiten die betrekking hebben op archeologische monumenten;~~
- ~~het slopen (= geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen) van monumenten;~~
- ~~het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van monumenten;~~
- ~~het wijzigen van een monument (restauratie, verbouw, reconstructie of op een andere manier wijzigen) of het door herstel ontsieren of in gevaar brengen van een monument;~~
- ~~het gebruiken van een monument waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.~~

~~Ook zijn er twee artikelen opgenomen met eisen aan tekeningen, een voor monumenten en een voor archeologische monumenten.~~

~~Met deze uitsplitsing in activiteiten wordt voorkomen dat initiatiefnemers (vergunningaanvragers) worden geconfronteerd met aanvraagvereisten die niet relevant voor hen zijn. Deze insteek bestond al in de voormalige Regeling omgevingsrecht, maar is nu verder vereenvoudigd. Bij een aantal artikelen is ook een splitsing aangebracht in aanvraagvereisten die in beginsel altijd noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de voorgenomen activiteit in relatie tot het monument of archeologisch monument en zijn monumentale waarde (eerste lid), en aanvraagvereisten die niet in alle gevallen nodig zijn of die alleen voor bepaalde soorten gemeentelijke monumenten van toepassing zijn (tweede lid).~~

~~De aard en de omvang van de activiteit en het soort gemeentelijk monument bepalen welke aanvraagvereisten in een concreet geval van toepassing zijn. Zo zijn voor de beoordeling van een vergunningaanvraag voor uitvoering van een restauratie- of (ver)bouwplan meer gegevens en bescheiden noodzakelijk dan voor het beoordelen van een vergunningaanvraag voor het aanbrengen van gevelreclame. Voorafgaand aan ingrijpende restauraties is het uitvoeren van een bouwhistorisch onderzoek vaak wenselijk, terwijl dit voor kleinere herstelwerkzaamheden meestal niet aan de orde zal zijn. Ook de locatie van de activiteiten is voor de aanvraagvereisten van belang. Als er werkzaamheden in het interieur worden uitgevoerd, zijn interieurfoto's nodig, maar deze zijn doorgaans niet relevant als de ingrepen alleen de buitenkant van het monument betreffen.~~

~~Door de grote verscheidenheid aan activiteiten die van invloed kunnen zijn op de monumentale waarde van een monument of archeologisch monument is geen volledig dekkend beeld te geven van alle mogelijke aanvraagvereisten. Het bevoegd gezag kan in specifieke gevallen, naast de genoemde aanvraagvereisten, op grond van artikel 4:2, tweede lid, in samenhang met artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht ook nog andere aanvraagvereisten formuleren. De gevraagde informatie moet uiteraard wel noodzakelijk zijn voor, en in directe relatie te staan tot, de beoordeling van de aanvraag. Het is dan ook in het algemeen bij voorgenomen omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument raadzaam voor een aanvrager om eerst in vooroverleg te treden met het bevoegd gezag en daarna pas over te gaan tot het maken van definitieve plannen. Zo krijgt hij vroegtijdig inzicht in welke aanvullende aanvraagvereisten in het concrete geval nodig worden geacht en kan rekening worden gehouden met eventuele toepasselijke kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten.~~

~~Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag zal het belang van de (archeologische) monumentenzorg bij het behoud van het monument of archeologisch monument in redelijkheid moeten worden afgewogen tegen de belangen van de aanvrager (eigenaar/gebruiker) en die van derde belanghebbenden. Bij die belangenafweging staat het voorkomen van nadelige gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor het monument of archeologisch monument en de monumentale waarden ervan voorop. Ook zal er bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning rekening moeten worden gehouden met de volgende beginselen uit het verdrag van Granada (de op 3 oktober 1985 te Granada tot stand gekomen Overeenkomst inzake het behoud van het architectonische erfgoed van Europa; Trb. 1985, 163) en het verdrag van Valletta (het op 16 januari 1992 te Valletta tot stand gekomen herziene Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed; Trb. 1992, 32):~~
~~a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten,~~
~~b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend vereist is voor het behoud van die monumenten,~~
~~c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden, en~~
~~d. het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.~~
~~Een aanvraag moet dus voldoende inzicht geven in de reden, aard en omvang van de activiteit, de impact op het monument of archeologisch monument en de monumentale waarde ervan, en het (voorgenomen) gebruik van het monument of archeologisch monument.~~

§ 22.5.2.2 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet

Artikel 22.284 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

Dit artikel bevat een aantal specifieke aanvraagvereisten voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een werk dat geen bouwwerk is, of het uitvoeren van een werkzaamheid.
Deze aanvraagvereisten gelden naast de algemene aanvraagvereisten in artikel 4:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (ondertekening, naam en adres van de aanvrager, dagtekening en aanduiding van de gevraagde beschikking) en de aanvraagvereisten in artikel 7.2 van de Omgevingsregeling (aanduiding van de activiteit, elektronisch adres en telefoonnummer van de aanvrager, aanduiding en begrenzing van de locatie van de activiteit en eventuele gegevens van een gemachtigde).

Met het vereiste om aan te geven welke obstakels aanwezig zijn, bedoeld in het eerste lid, onder c, wordt bijvoorbeeld bedoeld een boom, lantaarnpaal of nutsvoorziening die in de weg staat aan het realiseren van het werk of het uitvoeren van de werkzaamheid.

Het tweede lid betreft een rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

Artikel 22.285 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk

Dit artikel bevat een aanvraagvereiste voor een sloopactiviteit. In verband met de beoordelingsregel uit artikel 22.279 moeten gegevens worden overgelegd waarmee aannemelijk moet worden gemaakt dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. Met «kan» worden gebouwd wordt gedoeld op de situatie waarin het bouwen van een vervangend bouwwerk juridisch mogelijk is. Om dit aannemelijk te maken is in beginsel een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor het bouwen van het vervangende bouwwerk voldoende. Om aannemelijk te maken dat er, als de hiervoor bedoelde omgevingsvergunning (nog) niet is verleend, «zal» worden gebouwd, moet de intentie om het vervangende bouwwerk te bouwen op andere wijze worden onderbouwd, bijvoorbeeld door inzicht te geven in vergevorderde bouwplannen. Dat laatste geldt ook als voor het bouwen van een vervangend bouwwerk op de locatie geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Als het naar het oordeel van het bevoegd gezag onvoldoende aannemelijk is gemaakt dat er sprake zal zijn van vervangende nieuwbouw, biedt artikel 22.279 de mogelijkheid om de vergunning te weigeren. Het is mogelijk dat naast artikel 22.279 nog andere specifieke beoordelingsregels zijn opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan bij de daar opgenomen vergunningplicht om een bouwwerk te slopen zonder omgevingsvergunning. Op grondslag van artikel 4:2, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan het bevoegd gezag zo nodig nog aanvullende gegevens en bescheiden opvragen die gelet op die beoordelingsregels nodig zijn voor de beslissing op de aanvraag.

§ 22.5.2.3 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 22.280 van dit omgevingsplan

Artikel 22.286 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Dit artikel bevat aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning om af te wijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.280. Voor een nadere toelichting op deze vergunningplicht wordt verwezen naar de toelichting op dat artikel.
De aanvraagvereisten in artikel 22.286 zijn ontleend aan artikel 3.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht.

Het tweede lid betreft een rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet

Artikel 22.297 tot en met 22.301 Omgevingsplanactiviteit: uitweg, alarminstallatie, vellen van houtopstand, handelsreclame en opslaan roerende zaken

Deze artikelen bevatten aanvraagvereisten voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor activiteiten die op grond van een gemeentelijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet als vergunningplichtig zijn aangemerkt. Deze artikelen zijn gebaseerd op de artikelen 7.3 tot en met 7.7 van de voormalige Regeling omgevingsrecht, waarbij de indieningsvereisten destijds zijn overgenomen van bestaande formulieren bij gemeenten.

Artikel 22.287 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen

Dit artikel bevat aanvraagvereisten die gelden voor iedere activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument.

Deze aanvraagvereisten gelden naast de algemene aanvraagvereisten in artikel 4:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (ondertekening, naam en adres van de aanvrager, dagtekening en aanduiding van de gevraagde beschikking) en de aanvraagvereisten in artikel 7.2 van de Omgevingsregeling (aanduiding van de activiteit, elektronisch adres en telefoonnummer van de aanvrager, aanduiding en begrenzing van de locatie van de activiteit en eventuele gegevens van een gemachtigde).

Onderdeel a

Onderdeel a van dit artikel betreft de identificatie van het gemeentelijk monument waarop de aanvraag betrekking heeft.

Onderdeel b

Onderdeel b betreft informatie over het huidige en het beoogde gebruik na verlening van de omgevingsvergunning. Deze gegevens zijn nodig om nut en noodzaak van de activiteit en de gevolgen daarvan voor het gemeentelijk monument te kunnen beoordelen.

Onderdeel c

Onderdeel c is nieuw ten opzichte van de voormalige Regeling omgevingsrecht. Dit aanvraagvereiste werd in de praktijk gemist, en dient enerzijds om inzicht te krijgen in de belangen van de aanvrager en de keuzes die ten grondslag liggen aan de aanvraag en anderzijds in de gevolgen voor (de monumentale waarde van) het gemeentelijk monument. Het aanvraagvereiste sluit ook aan op de algemene zorgplicht in de artikelen 1.6 en 1.7 van de Omgevingswet. Die brengt met zich dat een initiatiefnemer voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd nadelige gevolgen voor het gemeentelijk monument zoveel mogelijk moet voorkomen of beperken, of, als dit niet mogelijk is, de activiteit (in die vorm) achterwege laat. Overigens hoeft niet elk verlies van monumentale waarden tot weigering van de omgevingsvergunning te leiden. Bij de belangenafweging worden ook de belangen van de aanvrager betrokken. Dit volgt onder meer uit artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Vooroverleg met het bevoegd gezag is nuttig om te komen tot een haalbaar plan. De aanvrager kan in het kader van het aanvraagvereiste in dit onderdeel refereren aan dit overleg.

Artikel 22.288 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument

In dit artikel staan de specifieke aanvraagvereisten voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument die een archeologisch monument betreft. Een archeologisch monument is in de Erfgoedwet gedefinieerd als een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen. Dit artikel is van toepassing als de aanvraag een gemeentelijk monument betreft dat een archeologisch monument is, en kan in bepaalde gevallen van toepassing zijn als deze een archeologisch monument betreft dat geen zelfstandig gemeentelijk monument is, maar zich ter plaatse van een gebouwd of aangelegd gemeentelijk monument bevindt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de resten van een voorganger van een als gemeentelijk monument beschermde kerk die zich daar nog onder bevinden, of aan het

bodemarchief onder een slotgracht of kasteeltuin. Als voor die locatie nog geen afweging over de archeologische monumentenzorg heeft plaatsgevonden in het kader van besluitvorming over het toedelen van functies aan locaties, kunnen de archeologische belangen worden meegewogen bij de besluitvorming over de omgevingsvergunning voor een (bodemverstorende) activiteit die een gebouwd of aangelegd gemeentelijk monument betreft. Er kunnen in dat geval aan de omgevingsvergunning in het belang van de archeologische monumentenzorg ook vergunningvoorschriften worden verbonden voor het in situ- of ex situ-behoud van het zich daaronder bevindende archeologisch monument (zie verder de toelichting bij artikel 22.303).

In de meeste gevallen zal het bij een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in dit artikel gaan om het op een of meer plaatsen verstoren van de bodem, maar het kan bij zichtbare archeologische monumenten, zoals terpen/wierden, kasteelterreinen, hunebedden, grafheuvels en scheepswrakken, bijvoorbeeld ook gaan om ontsiering of beschadiging van het zichtbare deel van het archeologisch monument.

Veel voorkomende activiteiten die betrekking hebben op een archeologisch monument, zijn:
- bouw-, sloop-, inrichtings- en graafwerkzaamheden,
- de aanleg of het onderhoud van infrastructurele werken zoals (spoor)wegen, rioleringen, kabels en leidingen.

Ook kan het gaan om:
- het aanbrengen van verhardingen in de openbare ruimte,
- het aanleggen of dempen van waterlopen en het aanleggen van vaargeulen,
- het aanplanten en verwijderen van (diepwortelende) bomen en struiken,
- het ophogen, verlagen of egaliseren van het maaiveld,
- het wijzigen van het grondwaterpeil,
- het winnen van grondstoffen,
- agrarische grondwerkzaamheden, en
- activiteiten die tot doel hebben de fysieke staat van het archeologisch monument te consolideren of te restaureren.

Eerste lid

In het eerste lid is geregeld welke gegevens en bescheiden nodig zijn om de exacte locatie(s) te bepalen waar en tot welke diepte het archeologisch monument door de voorgenomen activiteit zal worden verstoord, en op welke wijze.

Eerste lid, onderdeel a en c

In onderdeel a moet de aard van de activiteit worden omschreven.
Als het maaiveldniveau, bedoeld in de onderdelen a en c en elders in dit artikel, niet of lastig is vast te stellen, zoals het geval is binnen een bouwwerk, kan hiervoor het niveau van de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer worden aangehouden.

Eerste lid, onderdeel b

Voor de topografische kaart, bedoeld in onderdeel b, kan gebruik worden gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en voor locaties op zee van de officiële zeekaarten van de Dienst der Hydrografie. De BGT-kaart is een digitale topografische kaart met een schaal variërend van 1:500 – 1:5000 en bevat topografische objecten, zoals gebouwen, wegen, spoorwegen, waterlopen, parken en bossen. Via de Landelijke Voorziening BGT-informatie kan eenieder vrij de beschikbare BGT-informatie opvragen en downloaden.
Met de coördinatenparen in dit onderdeel wordt gedoeld op het coördinatensysteem van de Rijksdriehoeksmeting en, voor locaties op zee, het Europees Terrestrisch Referentiesysteem 1989 (ETRS89). Er zijn minimaal twee coördinatenparen nodig, zodat daaruit de schaal van de tekening kan worden herleid.

Eerste lid, onderdeel d

Met een programma van eisen als bedoeld in onderdeel d kan het bevoegd gezag specifieke eisen aan een archeologische opgraving stellen, gericht op een professionele uitvoering van de archeologische opgraving als bedoeld in de Erfgoedwet. In een programma van eisen worden de onderzoeksvragen en onderzoeksmethoden beschreven en beargumenteerd. Die zijn gebaseerd op de archeologische verwachting uit het aan het veldonderzoek voorafgaande (bureau)onderzoek.

Eerste lid, onderdeel e

Bij booronderzoek als bedoeld in onderdeel e kan in plaats van met een programma van eisen worden volstaan met een (minder uitvoerig) plan van aanpak. Zie verder de toelichting bij onderdeel d.

Eerste lid, onderdeel f

In onderdeel f is geregeld dat als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument zoals een terp/wierde of een grafheuvel, de aanvrager gevraagd kan worden aan de hand van foto's inzichtelijk te maken wat de huidige situatie is en tekeningen te overleggen waaruit blijkt hoe het archeologisch monument eruit zal zien na realisatie van het voorgenomen plan. Behalve het bouwen van bouwwerken kan het ook andere ingrepen betreffen, zoals terreinverhardingen, het graven of dempen van sloten of het planten van bomen. Het gaat er bij dit aanvraagvereiste om de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor de zichtbaarheid en de belevingswaarde van het archeologisch monument inzichtelijk te maken.

Eerste lid, onderdeel g

Het aanvraagvereiste in onderdeel g – funderingstekeningen – betreft dat deel van de bouwwerkzaamheden dat in de bodem plaatsvindt. Het bovengrondse deel van het bouwplan is voor de impact op archeologie in de bodem niet relevant.

Tweede lid

Het tweede lid bevat aanvraagvereisten die niet altijd nodig zijn voor de beoordeling van de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het archeologisch monument. Tijdens het vooroverleg kan het bevoegd gezag aangeven welke aanvraagvereisten in het concrete geval van toepassing zijn. Ook kan het bevoegd gezag die gegevens opvragen naar aanleiding van een ingediende aanvraag, voor de beoordeling waarvan deze gegevens en bescheiden ook nodig blijken.

Tweede lid, onderdeel a

Onderdeel a betreft een volgens de normen van de archeologische beroepsgroep opgesteld rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

Tweede lid, onderdeel b

Het rapport in onderdeel b verschilt in die zin van een rapport als bedoeld in onderdeel a, dat uit dit rapport moet blijken wat de gevolgen van de activiteit zullen zijn voor het archeologisch monument, bijvoorbeeld een zettingsrapport (over het samendrukken van de grond door belasting). Een rapport als hier bedoeld is niet altijd nodig, maar vooral als het om specifieke informatie gaat die niet al blijkt uit de overige gegevens en bescheiden en het bevoegd gezag deze informatie zelf niet al heeft.

Tweede lid, onder d

Met aanlegwerkzaamheden als bedoeld in onderdeel d worden alle werkzaamheden bedoeld die geen bouwactiviteit, sloopactiviteit of ontgrondingsactiviteit zijn en waarbij de bodem wordt geroerd, een werk wordt aangelegd of het terrein anders wordt ingericht. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het aanbrengen van terreinverhardingen, aan het graven of dempen van sloten, aan het planten van bomen, struiken of andere diepwortelende planten, of aan het (deels) ophogen van een terrein. Als deze aanvraagvereisten moeten worden aangeleverd in het kader van een aanvraag voor een omgevingsplanactiviteit of een ontgrondingsactiviteit, kunnen dezelfde bescheiden ook in dit kader worden ingediend. Deze aanvraagvereisten zijn niet nodig in geval van kleinschalige werkzaamheden die door de grondgebruiker of eigenaar zelf worden uitgevoerd. Het gaat bij deze aanvraagvereisten vooral om omvangrijkere werkzaamheden die door een aannemer worden uitgevoerd, zoals het verbreden of verdiepen van sloten, het uitbaggeren van grachten, het beschoeien van vaarwegen, sloten of grachten, het (gedeeltelijk) ophogen van het maaiveld, het graven van sleuven voor kabels, leidingen of riolering, of de aanleg van wegen, opritten of verhardingen (bestrating, parkeerplaatsen).

Tweede lid, onderdeel e

In onderdeel e is geregeld dat als de activiteit (ook) bestaat uit het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bouwwerk het bevoegd gezag bestaande funderingstekeningen kan verlangen. Dit kan uiteraard niet als deze tekeningen verloren zijn gegaan of redelijkerwijs niet meer te achterhalen zijn.

Tweede lid, onderdeel f

Bij de sonaropnamen, bedoeld in onderdeel f, gaat het doorgaans om zogenoemde «multibeamopnamen». Deze hebben als doel om de topografische hoogte, de bathymetrie, van de zeebodem ter plekke te bepalen en dienen als nulmeting om de situatie voorafgaand aan de ingreep te kunnen vergelijken met die daarna.

Artikel 22.289 Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288.

Artikel 22.290 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het slopen van een monument. Onder slopen wordt verstaan het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen, zie de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet. Het gaat hierbij dus niet alleen om het slopen van een monument of complete bouwdelen, maar ook over het slopen van kleinere onderdelen zoals muren, houtwerkconstructies, deuren en vensters, of interieurelementen.

Eerste lid, onderdeel a

De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument of het te slopen onderdeel, zodat de noodzaak van de voorgenomen sloop voldoende wordt geïllustreerd. Het gaat er hierbij niet om dat het originele (digitale) foto's moeten zijn, maar het mogen geen onduidelijke kopieën zijn.

Eerste lid, onderdeel b

Situatietekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 1, zijn nodig in geval van het gedeeltelijk afbreken van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt. Als de voorgenomen activiteit alleen bestaat uit inpandig slopen of als het monument geheel wordt gesloopt, geldt dit aanvraagvereiste dus niet.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Afhankelijk van de aard, omvang en plaats van de voorgenomen sloop kan het gaan om plattegronden, doorsneden, gevelaanzichten en een dakaanzicht. Als alleen inpandige sloopwerkzaamheden plaatsvinden zullen die laatste twee soorten tekeningen niet nodig zijn.

Uit slooptekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3, moet blijken welke materialen of onderdelen verwijderd worden. Dit moet de omvang en de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken. De opnametekeningen kunnen hiervoor als basis worden gebruikt.

Eerste lid, onderdeel c

Een omschrijving van de aard van en de bestemming voor het door de sloop vrijkomende materiaal als bedoeld in onderdeel c is van belang omdat aan de omgevingsvergunning het voorschrift kan worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan historische dakpannen, een monumentale topgevel, gevelsteen of een monumentale schouw.

Tweede lid, onderdeel a

De rapporten, bedoeld in onderdeel a, kunnen nodig zijn om de monumentale waarde van het monument of de te slopen onderdelen (nader) te bepalen. Lang niet altijd zullen de actuele monu-

mentale waarden al in voldoende mate in beeld zijn om de gevolgen van de voorgenomen sloopwerkzaamheden voor de aanwezige monumentale waarden te kunnen beoordelen.

Tweede lid, onderdeel b

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij artikel 22.288.

Tweede lid, onderdeel c

Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel c is bijvoorbeeld nodig in geval van een voorgenomen sloop op grond van de technische staat van een monument of een onderdeel daarvan. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d).

Artikel 22.291 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een kerkorgel of een molen. Het bevoegd gezag zal rekening moeten houden met het beginsel uit het verdrag van Granada dat verplaatsing van monumenten of een onderdeel daarvan moet worden voorkomen, tenzij dit dringend vereist is voor het voortbestaan ervan. Gaat het bevoegd gezag in een concreet geval toch over tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van het monument, dan zal het gelet op artikel 5 van het verdrag van Granada[3] voorschriften aan de vergunning verbinden over het treffen van voorzorgsmaatregelen voor het demonteren, het overbrengen en de herbouw van het monument op de nieuwe locatie. Gelet hierop moeten de gegevens en bescheiden voldoende inzicht geven in de reden en de noodzaak van de voorgenomen verplaatsing, in de huidige en de toekomstige ruimtelijke context van het monument, en in de beoogde wijze van demonteren, verplaatsen en herbouwen. De herbouw op een nieuwe, geschikte locatie mag dus niet onzeker zijn.

Eerste lid

De foto's in onderdeel b moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat van het monument (toestand) of het te verplaatsen onderdeel en van de ruimtelijke context van het monument (situatie) of het onderdeel in de huidige en in de nieuwe situatie en mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument (zoals een kerkorgel) zullen minder tekeningen nodig zijn dan bij verplaatsing van het gehele monument.

Plantekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 3, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na de voorgenomen verplaatsing) is weergeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument zijn dit ook tekeningen van de nieuwe toestand van het monument waar het verplaatste gedeelte dan deel van uitmaakt. Zo zijn bij verplaatsing van een orgel van de ene kerk naar de andere kerk ook plantekeningen nodig van de toestand van die andere kerk nadat het orgel daarin is aangebracht.

Als het te verplaatsen monument een molen is, moet op grond van onderdeel e, ook inzicht worden gegeven in de molenbiotoop, zowel op de huidige als de nieuwe locatie. Met de molenbiotoop wordt hier de omgeving van de molen bedoeld, voor zover die van belang is voor de werking van de molen. Het gaat daarbij met name om de windvang (bij een windmolen) of de watertoe- en afvoer (bij een watermolen).

[3] Artikel 5: «Iedere Partij verplicht zich ertoe de verplaatsing van een beschermd monument of van een deel daarvan te verbieden, behalve indien zulks dringend is vereist voor het behoud van dit monument. In dat geval neemt de bevoegde autoriteit de nodige voorzorgsmaatregelen betreffende het demonteren, het overbrengen en het herbouwen van het monument op een geschikte plaats.» Voor rijksmonumenten is dit geregeld in artikel 8:82 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tweede lid

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument of voor de nieuwe locatie (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij artikel 22.288.

Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel d kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument op de nieuwe plek, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D-visualisaties.

Het bevoegd gezag kan bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor een rijksmonumenten-activiteit kwaliteitseisen hanteren, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de uitvoeringsrichtlijnen die in de beroepsgroep(en) gelden. Bij de beoordeling van een aanvraag is het voor het bevoegd gezag van belang om te weten of de aanvrager het plan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag hierop al heeft afgestemd of niet. Op grond van onderdeel e moet hij hier opgave van doen. Het gaat hier overigens niet om algemene uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in het Bbl.

Artikel 22.292 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

Dit artikel omvat de meest voorkomende activiteiten. Onder het wijzigen van een monument vallen bijvoorbeeld het restaureren, reconstrueren, renoveren, verbouwen, uitbouwen, aanbouwen, of het bijvoorbeeld op een andere manier wijzigen van een gebouwd monument of een aangelegd (groen) monument. Denk hierbij ook aan het in een afwijkende kleur schilderen van een gevel of het hanteren van een ander verfsysteem.

Voorbeelden van het herstellen van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, zijn het met golfplaten repareren van een rieten dak, of het reinigen of herstellen van een interieurschildering, of gevel, waarbij een onvoldoende deskundige uitvoering in potentie grote gevolgen kan hebben voor de technische staat en de monumentale waarde van het onderdeel (bij een gevel ook het patina).

Eerste lid, onderdeel a

De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument, zodat de noodzaak van de voorgenomen activiteit voldoende wordt geïllustreerd. Het mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

Eerste lid, onderdeel b

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Welke soort tekeningen in een concreet geval nodig zijn, hangt af van de aard van de activiteit. In de regel zullen plattegronden en doorsnedetekeningen nodig zijn. Als de activiteit ook impact heeft op het exterieur of het aangezicht van het monument, zullen ook geveltekeningen en in voorkomend geval een dakaanzicht nodig zijn.

Gebrekentekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3, zijn nodig als er gebreken worden hersteld. Het betreft feitelijk opnametekeningen waarop de te verhelpen gebreken adequaat zijn weergegeven.

Plantekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 4, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na afloop van de voorgenomen activiteit) is weergeven.

Als er in het kader van de activiteit ook materiaal wordt verwijderd, moeten er in een dergelijk geval ook enkele gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 22.290 (slopen) worden overgelegd. Zoals blijkt uit de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet wordt onder slopen ook verstaan het gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen. In de praktijk van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bleek dat een aanvrager die zijn monument wil restaureren of verbouwen zich niet altijd realiseert dat het wegnemen van materialen ook onder slopen valt en noodzakelijke gegevens en bescheiden daardoor geregeld ontbraken. Daarom zijn de aanvraagvereisten uit artikel 22.290 expliciet (en niet met een verwijzing) in dit artikel opgenomen. Op grond van onderdeel b, onder 5, moet de aanvrager in een dergelijk geval ook sloopteken ingen overleggen, waaruit blijkt welke materialen of onderdelen verwijderd worden. De sloopteken ingen moeten de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken.

~~*Eerste lid, onderdeel c*~~

~~Op grond van onderdeel c moet in het bestek of in de werkomschrijving de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal worden omschreven. Aan de omgevingsvergunning kan namelijk het voorschrift worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen.~~

~~*Tweede lid, onderdeel b*~~

~~Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij artikel 22.288.~~

~~*Tweede lid, onderdeel c en d*~~

~~Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel c kan bijvoorbeeld nodig zijn in geval van het herstellen van technische gebreken. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d). Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een (complexe) restauratie.~~

~~*Tweede lid, onderdeel e*~~

~~Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel e kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument na verrichting van de activiteit, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D-visualisaties.~~

~~*Tweede lid, onderdeel f*~~

~~Het bevoegd gezag kan bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument kwaliteitseisen hanteren, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de uitvoeringsrichtlijnen die in de beroepsgroep(en) gelden. Bij de beoordeling van een aanvraag is het voor het bevoegd gezag van belang om te weten of de aanvrager het plan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag hierop al heeft afgestemd of niet. Op grond van onderdeel f moet hij hier opgave van doen. Het gaat hier overigens niet om algemene uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in het Bbl.~~

~~*Tweede lid, onderdeel g*~~

~~Een beheervisie als bedoeld in onderdeel g is een visie op het beheer van een groenaanleg, gebaseerd op een analyse en een waardering op grond van (cultuur)historisch onderzoek en inventarisaties van natuurwaarden, recreatieve en belevingswaarden, waterhuishouding en bodem, en wensen van belanghebbenden (eigenaar en gebruikers). De beheervisie maakt duidelijk welke keuzes zijn gemaakt voor het beheer en is richtinggevend voor een langere periode, bijvoorbeeld 12 tot 18 jaar, of langer. De visie kan ook worden weergegeven in streefbeelden.~~

~~***Artikel 22.293 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen***~~

~~Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht. Bij het eerste kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het (tijdelijk) aanbrengen van reclames of op een andere manier aan het zicht onttrekken van een gevel of het dak. Bij het laatste bijvoorbeeld aan het gebruiken van een monument als vuurwerkopslag of op een wijze die slecht verenigbaar is met een kwetsbaar interieur, zoals een disco in een zaal met een historische wandbespanning en parketvloer.~~

~~Ook als het voorgenomen gebruik niet gepaard gaat met een fysieke wijziging van het monument moet de aanvrager aangeven welke maatregelen hij treft om ontsiering van het monument of de nadelige gevolgen van het in gevaar brengen van het monument te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.~~

Artikel 22.294 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290, 22.291 en 22.292. Daar waar er meerdere schalen genoemd zijn, moet een schaal worden gekozen die het onderdeel van het monument adequaat weergeeft. Bij detailtekeningen van stucwerk of ornamenteel stuc kan bijvoorbeeld een schaal van 1:1 gevraagd worden ter verificatie van het profiel. Maar deze schaal zal lang niet altijd nodig zijn om details voldoende duidelijk weer te geven. Het is aan de aanvrager om zijn aanvraag voldoende duidelijk te maken en aan het bevoegd gezag om te beoordelen of de ingediende bescheiden volstaan voor de beoordeling.

Artikel 22.295 Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument

In dit artikel is bepaald dat de aanvraagvereisten die op grond van de artikelen 22.287 tot en met 22.294 voor gemeentelijke monumenten gelden, ook gelden voor voorbeschermde gemeentelijke monumenten (als bedoeld in bijlage I bij het Bbl). Omwille van de leesbaarheid is voor een apart artikel gekozen in plaats van het opnemen in voornoemde artikelen zelf.

Artikel 22.296 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Eerste lid

Dit artikel bevat aanvraagvereisten voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht. Op grond van het eerste lid moet aannemelijk worden gemaakt dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. Met «kan» worden gebouwd wordt gedoeld op de situatie waarin het bouwen van een vervangend bouwwerk juridisch mogelijk is. Om dit aannemelijk te maken is in beginsel een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit die op grond van dit omgevingsplan is vereist voor het bouwen van dat bouwwerk voldoende. Om aannemelijk te maken dat er, als de hiervoor bedoelde omgevingsvergunning (nog) niet is verleend, «zal» worden gebouwd, moet de intentie om het vervangende bouwwerk te bouwen op andere wijze worden onderbouwd, bijvoorbeeld door inzicht te geven in vergevorderde bouwplannen. Dit aanvraagvereiste is opgenomen ter voorkoming van braakliggende terreinen in de beschermde historische structuur. Hiermee wordt het daadwerkelijk indienen van plannen voor de vervangende bebouwing, waarin voldoende rekening wordt gehouden met het karakter van het beschermde stads- of dorpsgezicht, bevorderd. Dergelijke plannen kunnen dan worden getoetst aan het omgevingsplan en de beleidsregels voor de beoordeling of een bouwwerk voldoet aan de regels over het uiterlijk van bouwwerken in het omgevingsplan. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, als een dergelijke beleidsregel. Dit volgt uit artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet. De welstandsnota bevat criteria om te beoordelen of een bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand. Als bij het vaststellen van het omgevingsplan de regels over het uiterlijk van bouwwerken wijzigen ten opzichte van de daarover in hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan gestelde regels, kunnen gemeenten uiteraard ook de daarop betrekking hebbende beleidsregels wijzigen.

Tweede lid

Het tweede lid bevat een omzetting van de landelijke regels die nog gebaseerd zijn op het (nog steeds geldende) beoordelingskader ter voorkoming van gaten in de bebouwingsstructuur. Op basis van de archeologische verwachting kan het bevoegd gezag bij een vergunningaanvraag een archeologisch rapport als aanvraagvereiste nodig achten, om de archeologische waarde van het te verstoren terrein nader vast te stellen. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. Dat was al zo (via het bestemmingsplan) en is terug te voeren op de gemaakte keuzes bij de implementatie van het verdrag van Valletta (via de Wet op de archeologische monumentenzorg). In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

§ 22.5.2.5 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet

Artikel 22.302 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Zoals hiervoor al toegelicht bij artikel 22.283 gaat het hier om het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Hiervoor gelden dezelfde aanvraagvereisten als voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 22.296. Volstaan wordt daarom met een verwijzing naar de toelichting op dat artikel. Ook onder de voormalige Regeling omgevingsrecht golden voor deze activiteiten dezelfde indieningsvereisten.

§ 22.5.3 Voorschriften

Artikel 22.303 Voorschriften over archeologische monumentenzorg

Dit artikel is een voortzetting van de regeling in artikel 2.22, tweede lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.2 van het voormalige Besluit omgevingsrecht.

Eerste lid

In het eerste lid is bepaald dat aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een werk, dat geen bouwwerk is, of het uitvoeren van een werkzaamheid - ook wel een aanlegactiviteit genoemd – die van invloed is op een archeologisch monument, in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de onder a tot en met d bedoelde voorschriften kunnen worden verbonden.

Eerste lid, onderdeel a

Dit onderdeel heeft betrekking op voorschriften die een plicht inhouden tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden. Voorbeelden zijn voorschriften die verplichten tot het treffen van technische maatregelen, zoals het aanbrengen van een ophogingslaag, het aanpassen van de funderingswijze of het beperken van het aantal heipalen.

Eerste lid, onderdeel b

Dit onderdeel heeft betrekking op voorschriften over het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 in samenhang met artikel 5.1, eerste lid, van de Erfgoedwet. Dit betreft dus voorschriften over handelingen bij het opsporen, onderzoeken of verwerven van cultureel erfgoed of onderdelen daarvan, waardoor verstoring van de bodem, of verstoring of gehele of gedeeltelijke verplaatsing of verwijdering van een archeologisch monument of cultureel erfgoed onder water optreedt, tenzij het een op grond van artikel 5.1, tweede lid, van de Erfgoedwet uitgezonderd geval betreft.

Eerste lid, onderdeel c

Onderdeel c heeft betrekking op voorschriften over de begeleiding door een archeologisch deskundige van uitvoeringswerkzaamheden. Deze deskundige is bij de werkzaamheden aanwezig en documenteert eventuele overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden die hierbij aan het licht komen.

Het instrument van archeologische begeleiding is bedoeld voor situaties waarin adequaat vooronderzoek niet mogelijk is door fysieke belemmeringen, zoals een te slopen bouwwerk, waardoor niet tot een betrouwbare waardenstelling kan worden gekomen. Ook kan de begeleiding worden ingezet voor situaties waarin civieltechnische werkzaamheden archeologisch onderzoek niet mogelijk maken of op grond van de beschikbare archeologische informatie is geconcludeerd dat het doen van een opgraving niet (meer) nodig is, maar men toch graag het zekere voor het onzekere wil nemen. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij de aanleg van een pijpleiding voor aardgas, omdat de gegraven sleuf te smal is om een goede documentatie mogelijk te maken. Daarnaast kan er bij uitvoeringstrajecten sprake zijn van bijzondere onderzoeksvragen, die juist door archeologische begeleiding kunnen worden beantwoord. Het gaat daarbij om gebieden of complextypen waar wel een archeologische verwachting is, maar waaraan door inventariserend veldonderzoek geen specifieke locatie kan worden gekoppeld. Archeologische begeleiding is nadrukkelijk niet bedoeld als een vervanging voor een inventariserend veldonderzoek of een opgraving. Aan dit onderdeel kan niet worden voldaan met een verwijzing naar een gecertificeerde opgravingsdeskundige, omdat niet alle handelingen waaruit een archeologische begeleiding kan bestaan, handelingen zijn waarvoor een certificaat als bedoeld in artikel 5.1 van de Erfgoedwet vereist is. Dit is bijvoorbeeld het geval bij het uitzeven van

grond afkomstig uit een bouwput of een baggerlocatie om archeologische overblijfselen of voorwerpen te verzamelen. Voor die gevallen kan het bevoegd gezag op basis van dit onderdeel specifieke eisen stellen aan de deskundigheid van de bij de archeologische begeleiding betrokken personen. Denk bijvoorbeeld aan de voorwaarde dat de deskundige kennis moet hebben van de archeologie van het rivierengebied of van de Romeinse tijd. Veelal zullen deze eisen via het programma van eisen worden afgedwongen (zie onderdeel d). Maar het bevoegd gezag kan ook eisen stellen aan de kwalificaties van de deskundige zonder dat het een specifiek programma van eisen als voorschrift opneemt. Dit laat onverlet dat de uitvoerder van de archeologische begeleiding voor zover het handelingen betreft waarvoor een certificaat als bedoeld in artikel 5.1 van de Erfgoedwet vereist is, in ieder geval moet voldoen aan het bepaalde in artikel 5.4, eerste en tweede lid, van die wet.

Eerste lid, onderdeel d

Met het voorschrift dat de opgraving of begeleiding op een bepaalde wijze, die in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet, moet worden verricht, wordt beoogd aan te sluiten bij de Erfgoedwet en vooral bij het in die wet opgenomen certificatiesysteem, waarbij de nadruk meer is komen te liggen op de professionele standaarden uit het veld zoals tot nu toe neergelegd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Met deze voorschriften worden die voorschriften bedoeld die ook wel als een programma van eisen of een plan van aanpak worden aangeduid en voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet en de Omgevingswet werden gebaseerd op artikel 38, eerste lid, onder a, van de Monumentenwet 1988. In het programma van eisen en plan van aanpak kunnen randvoorwaarden aan het archeologisch onderzoek worden meegegeven, in het bijzonder de doel- en vraagstelling van het onderzoek, en kunnen eisen worden gesteld aan de wijze van uitvoering. Er wordt bijvoorbeeld aangegeven welke onderzoeksmethodiek moet worden ingezet en over welke specifieke kennis en ervaring de actoren moeten beschikken om het onderzoek te kunnen uitvoeren.

Voorkomen moet worden dat de inhoud van de voorschriften in strijd is met de professionele kwaliteitsnorm voor archeologisch onderzoek binnen het in de Erfgoedwet opgenomen certificatiesysteem. Dit betekent dat de voorschriften wel aanvullende eisen mogen bevatten, maar geen eisen die onder het niveau van deze normen van de beroepsgroep liggen. De voorschriften kunnen tenslotte ook betrekking hebben op non-destructief archeologisch onderzoek, zoals een veldkartering of een sonaropname van de zeebodem.

Tweede lid

In het tweede lid is bepaald dat aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht voorschriften kunnen worden verbonden over de wijze van slopen. Deze bepaling vloeit voort uit artikel 5.2, derde lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het doel van een dergelijk voorschrift is de sloopmethode zo te kiezen dat de nadelige gevolgen voor de archeologische waarden ter plaatse zoveel mogelijk beperkt blijven. Ook kan zo de inzet van het instrument van archeologische begeleiding als bedoeld in het eerste lid, onder c, mogelijk worden gemaakt.

BIJLAGE I Begripsbepalingen

In Bijlage I bij artikel 1.1 van dit omgevingsplan zijn in aanvulling op de begrippen van de Omgevingswet, de AMvB's en de Omgevingsregeling de overige begripsbepalingen opgenomen die nog nodig zijn. Deze begrippen worden hieronder toegelicht.

Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

Het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein is opgenomen omdat in artikel 22.63, tweede lid, voor gevoelige objecten die op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein zijn gelegen, hogere geluidswaarden zijn vastgesteld. In de definitie van het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein wordt aangesloten bij geldende omgevingsplannen. Het komt vaak voor dat een omgevingsplan dat (in het tijdelijke deel) een bedrijventerrein aanduidt, meer bestemmingen omvat dan alleen bedrijfsbestemmingen. Zo kan een natuurgebied of landelijk gebied deel uitmaken van een gebied dat in een omgevingsplan is begrensd door een grens die een bedrijventerrein aanduidt. Het is niet de bedoeling dat de hogere waarden ook in die gebieden gelden. Anderzijds kan het voorkomen dat er één of enkele percelen zijn met een andere bestemming dan een bedrijfsbestemming, die omsloten zijn door percelen met bedrijfsbestemmingen. Voor die percelen, bijvoorbeeld een burgerwoning op het bedrijventerrein, zijn de hogere waarden wel van toepassing. Om die reden wordt het begrip

~~beperkt tot een cluster percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen. Opgemerkt wordt dat in het nieuwe stelsel de term «bedrijventerrein» zonder definitie wordt gehanteerd.~~

~~Deze regel moet worden overgezet van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan. In het nieuwe deel wordt concreet aangeduid voor welke locaties de hogere waarde geldt. Er kan dan geen gebruik meer gemaakt worden van het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein.~~

~~*concentratiegebied geurhinder en veehouderij*~~

~~Het begrip «*concentratiegebied geurhinder en veehouderij*» voor in de paragraaf over geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, in dierenverblijven.~~
~~Als een gemeente in een geurverordening een concentratiegebied heeft aangewezen, dan wordt deze verordening na inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e van de Invoeringswet Omgevingswet van rechtswege onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben gemeenten op grond van artikel 5.108 van het Bkl de bevoegdheid om in het omgevingsplan één of meerdere concentratiegebieden aan te wijzen. Bestaande concentratiegebieden geurhinder en veehouderij moeten in de transitieperiode overgezet worden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan naar het nieuwe deel van het omgevingsplan.~~

~~*distributienet voor warmte*~~

~~Dit begrip is gedefinieerd als «collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater». Onder dit distributienet valt dus zowel een stadsverwarmingssysteem als een «klein» wijk- of buurtverwarmingssysteem. Voor de definitie is voor zover mogelijk aansluiting gezocht bij de begripsomschrijving zoals deze is opgenomen in NVN 7125 van april 2011.~~

~~*geurgevoelig object*~~

~~Om geen te groot gat te laten vallen op moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet, wordt er voor geur in de omgevingsplanregels van rijkswege uitgegaan van de begrippen uit de ingetrokken regelgeving.~~
~~Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij was de groep objecten die beschermd werden tegen geurhinder, anders dan de groep geurgevoelige gebouwen die beschermd worden op grond van en gedefinieerd zijn in het Bkl.~~
~~Aan de ene kant is het begrip geurgevoelig object breder dan het begrip geurgevoelig gebouw: onder het begrip geurgevoelig object vallen alle locaties waarbij hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen. Onder geurgevoelig gebouw op grond van artikel 5.91 van het Bkl vallen kort gezegd alleen gebouwen met een woon-, onderwijs-, of gezondheidzorg- of kinderopvangfunctie.~~
~~Onder het begrip geurgevoelig object, valt dus ook het begrip geurgevoelig gebouw.~~
~~Overigens biedt het vierde lid van artikel 5.91 van het Bkl wel de mogelijkheid om in dit omgevingsplan ook andere geurgevoelige gebouwen of gedeelten van gebouwen aan te wijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.~~

~~Aan de andere kant is het begrip geurgevoelig object smaller dan het begrip geurgevoelig gebouw. Onder het begrip geurgevoelig gebouw, wordt ook verstaan: een gebouw dat nog niet aanwezig is maar op grond van een omgevingsplan of omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gerealiseerd.~~

~~Soms is er voor bestaande of nieuwe situaties wel al bewust verwezen naar een geurgevoelig gebouw, zoals bedoeld in het Bkl.~~

~~*gezoneerd industrieterrein*~~

~~Onder de voormalige Wet geluidhinder gold een geluidzone rondom bepaalde industrieterreinen. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt deze systematiek van zones. In plaats daarvan worden bij omgevingsplan geluidproductieplafonds – als omgevingswaarde – vastgesteld rondom bepaalde industrieterreinen. Het begrip gezoneerd industrieterrein komt dus niet meer voor in de Omgevingswet.~~

~~Voor de omgevingsplanregels van rijkswege is het van belang dat er geen wijziging optreedt in de rechtspositie van bedrijven op het gezoneerde industrieterrein en in de bescherming ten opzichte~~

~~van van de geluidgevoelige objecten daaromheen zoals woningen. Daarom is het begrip gezoneerd industrieterrein nog wel relevant.~~

~~De begripsbepaling verwijst naar de betekenis die onder de voormalige Wet geluidhinder aan een gezoneerd industrieterrein werd gegeven. Hiermee wordt duidelijk gemaakt dat het begrip gezoneerd industrieterrein enkel in het omgevingsplan is opgenomen om de bestaande rechtsposities ongewijzigd te handhaven, en dat niet is bedoeld om een inhoudelijke wijziging van het begrip door te voeren.~~

~~*straatpeil*~~

~~Het begrip straatpeil was voorheen opgenomen in het Bouwbesluit 2012. Deze definitie is destijds ontleend aan de definitie van dat begrip zoals opgenomen in de Modelbouwverordening van de VNG.~~

~~*warmteplan*~~

~~Het begrip «warmteplan» is gedefinieerd als besluit van de gemeenteraad, inzake de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor die periode de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen. Waarbij moet worden uitgegaan van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet. Het warmteplan wordt door de gemeenteraad vastgesteld voor een periode van ten hoogste 10 jaar.~~

~~Daarna moet in ieder geval een nieuw warmteplan worden vastgesteld. Als de ontwikkelingen daar aanleiding toe geven, kan de gemeenteraad het plan wijzigen (tussentijds een nieuw plan vaststellen of het plan aanpassen). Dit zou het geval kunnen zijn wanneer over de energiezuinigheids- en/of milieuprestatie van het warmtenet actuele gegevens beschikbaar zijn gekomen, die substantieel afwijken van de aan het vastgestelde warmteplan ten grondslag liggende gegevens, of wanneer de bouwopgave in het warmteplangebied in de loop der tijd dusdanig wijzigt dat dit gevolgen heeft voor het geplande aantal aansluitingen op het warmtenet. Uit de samenhang met artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte» volgt dat een warmteplan kan worden vastgesteld door gemeenten die tot aanleg van een nieuw distributienet willen overgaan. Wanneer een gemeente in verschillende gebieden tot aanleg van warmtenetten wil overgaan, moet het warmteplan per distributienet worden vastgesteld. Het gebied moet in het warmteplan zo nauwkeurig mogelijk worden afgebakend, bijvoorbeeld door een van het warmteplan deel uitmakende plankaart. In het warmteplan moet het geplande aantal aansluitingen op het distributienet worden aangegeven. Dat is van belang omdat de aansluitplicht op grond van artikel 22.10, eerste lid, onder a, niet meer van toepassing is op in het warmteplangebied te bouwen bouwwerken wanneer het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen daadwerkelijk is bereikt. Dit wordt beoordeeld op het moment van het indienen van de aanvraag om een vergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk. Als aan het geplande aantal aansluitingen is voldaan, is vrijwillige aansluiting niet uitgesloten. In de fase dat het geplande aantal aansluitingen nog niet is bereikt, geldt de aansluitplicht overigens ook wanneer het definitieve distributienet nog niet gereed is en bouwwerken tijdelijk collectief van warmte worden voorzien door transport van in hulpketels opgewekte warmte totdat de definitieve infrastructuur gereed is.~~

~~In het warmteplan moet de te bereiken mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu van de aansluiting op het distributienet voor warmte, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, worden aangegeven. Het gaat daarbij om de mate die bereikt wordt wanneer het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen op dat distributienet is bereikt. Deze mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu moet duidelijk zijn aangegeven, bijvoorbeeld aan de hand van getallen voor CO_2, en NO_x, zodat eenvoudig kan worden getoetst of sprake is van een aan aansluiting op het warmtenet gelijkwaardige oplossing.~~

~~De gemeenteraad is bevoegd het warmteplan vast te stellen. Hiermee is zeker gesteld dat de te maken gemeentelijke keuzen over de aanleg van warmtenetten in een gebied via een voor belanghebbenden transparant en democratisch gelegitimeerd proces tot stand komen. Voor het warmteplan gelden – als onderdeel van het omgevingsplan – geen specifieke inhoudelijke vereisten.~~

~~Als een gemeente geen warmteplan heeft vastgesteld of niet tijdig (binnen de afgesproken periode) opnieuw heeft vastgesteld, dan kan in die gemeente artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte» niet worden toegepast. In die gemeente kan op basis van vrijwilligheid worden aan-~~

~~gesloten op het warmtenet. Zie ook de toelichting op het begrip *distributienet voor warmte* en de toelichting bij artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte».~~

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Afdeling 1.1 Begripsbepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

~~In het eerste lid van dit artikel zijn de begripsbepalingen van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Omgevingsregeling van toepassing verklaard op hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan. Het gaat om een zogenaamde statische verwijzing. Dat betekent dat latere wijzigingen van de begrippen in de Omgevingswet of de AMvB's geen invloed hebben op de betekenis van de begrippen in hoofdstuk 22.~~

~~Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat de overige begripsbepalingen die voor hoofdstuk 22 nog nodig zijn in aanvulling op de begrippen van de wet, de AMvB's en de Omgevingsregeling.~~

~~*Derde lid*~~

~~BIJLAGE I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen die van toepassing zijn op de regels in paragraaf 22.3.7.4 van dit omgevingsplan.~~

~~*Moestuin, siertuin en industrie*~~

~~Onder moestuin wordt verstaan (een deel van) een perceel dat bedoeld is om gewassen te telen voor eigen consumptie. Onder siertuin wordt verstaan (een deel van) een perceel waar geen gewassen worden of zullen worden geteeld voor eigen consumptie en waar geen beweiding van landbouwhuisdieren plaatsvindt. Onder de begrippen moestuinen, siertuinen en industrie worden in voorkomende situaties ook verstaan de aan deze tuinen of industrie grenzende wegbermen, voor zover deze bermen onderdeel vormen van de saneringsaanpak. Met deze pragmatische invulling van deze begrippen wordt voorkomen dat voor een eventuele sanering van de aan de tuinen of industrie grenzende wegbermen een afwijkende (strengere) terugsaneerwaarde zou moeten worden gehanteerd dan voor de tuinen of industrie zelf nodig is.~~

~~*Protocol Bodemonderzoek Zivest/zinkassenerven*~~

~~Dit betreft het voor het zinkassengebied de Kempen geldende onderzoeksprotocol. Zie verder de toelichting bij artikel 22.134 (bodemonderzoek).~~

~~*Zinkassen*~~

~~Zinkassen betreft een restproduct en is een verzamelnaam van afvalproducten van de (voormalige) thermisch zinkertsverwerkende bedrijven in de Nederlandse en Belgische Kempen. De chemische samenstelling van zinkassen is karakteristiek door een reeks zware metalen met zekere onderlinge verhoudingen, in gehalten doorgaans afnemend in orde van zink, lood, cadmium, koper, arseen en cadmium, echter met grote verschillen in bandbreedte. Dit materiaal is in het verleden toegepast als verhardingsmateriaal van wegen, paden, opritten en erven, maar levert een bedreiging voor de bodem en het grondwater. Onder zinkassen wordt ook verstaan: zinkslakken, sintels en kelderassen.~~

In het eerste lid van dit artikel is verwezen naar bijlage I van het omgevingsplan. Die bijlage bevat de begripsbepalingen die nodig zijn voor de interpretatie van de regels van het omgevingsplan.

In het tweede lid van dit artikel zijn de begripsbepalingen van het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing verklaard op het omgevingsplan. De begrippen van de Omgevingswet zijn van rechtswege van toepassing op ieder omgevingsplan, die hoeven dus niet nogmaals van toepassing te worden verklaard. Als in bijlage 1 voor een begrip een andere omschrijving is opgenomen dan in één van de AMvB's, geldt de in bijlage 1 opgenomen begripsbepaling.

Afdeling 1.2 Geografische werkingsgebieden

Artikel 1.2 Geografische werkingsgebieden

In dit artikel is een verwijzing gemaakt naar bijlage II van het omgevingsplan. Die bijlage bevat een overzicht van de Geo-informatieobjecten die onderdeel zijn van het omgevingsplan.

Artikel 1.3 Ontbrekende geografische werkingsgebieden (ontwerp)

Dit artikel heeft geen inhoudelijke betekenis. Voor enkele locaties is de juiste geometrie nog niet voorhanden op het moment dat de ontwerpwijziging van het gemeentebrede omgevingsplan ter inzage wordt gelegd. Die locaties zijn voorlopig geannoteerd met de locatie 'dummy': een cirkelvormige locatie in de visvijver in het zuidwestelijk deel van de gemeente. De ontbrekende geometrieën worden bij vaststelling van de omgevingsplanwijziging ingevoegd in het plan. Artikel 1.3 wordt bij vaststelling verwijderd.

Afdeling 1.3 Normadressaat

Artikel 1.4 Normadressaat

De regels van dit omgevingsplan zijn gericht tot degene die de activiteit verricht waarop die regels betrekking hebben. Diegene moet zorg dragen voor de naleving van de regels die voor de activiteit gelden. Soms wordt in de regels van dit omgevingsplan een specifieke normadressaat genoemd. In dat geval moet die aangewezen normadressaat de regels naleven. Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 2.3.2 over de normadressaat het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

Afdeling 1.4 Gegevens bij melding en bij verstrekken van gegevens en bescheiden

Artikel 1.5 Algemene gegevens bij een melding

Als op grond van dit omgevingsplan een melding moet worden gedaan, moeten een aantal algemene gegevens worden verstrekt. In dit artikel is aangegeven welke algemene gegevens dat zijn. De plicht om een melding te doen, vloeit niet voort uit dit artikel. Die plicht is namelijk per activiteit opgenomen in het omgevingsplan. Als in zo'n regeling een meldplicht is opgenomen, wordt daarbij om specifieke gegevens gevraagd. Die gegevens worden dan verstrekt in aanvulling op de algemene gegevens uit dit artikel.

Artikel 1.6 Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden

Als op grond van dit omgevingsplan een informatieplicht geldt, moeten een aantal algemene gegevens worden verstrekt. In dit artikel is aangegeven welke algemene gegevens dat zijn. De plicht om informatie te verstrekken, vloeit niet voort uit dit artikel. Die plicht is namelijk per activiteit opgenomen in het omgevingsplan. Als in zo'n regeling een informatieplicht is opgenomen, wordt daarbij om specifieke gegevens gevraagd. Die gegevens worden dan verstrekt in aanvulling op de algemene gegevens uit dit artikel.

Artikel 1.7 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

Het eerste lid van artikel 1.7 regelt dat een naamswijziging of adreswijziging wordt doorgegeven aan het bevoegd gezag vóórdat de wijziging een feit is. Dat is vooral voor de initiatiefnemer zelf van belang: diegene wil immers dat correspondentie van het bevoegd gezag op het juiste adres aankomt. Het tweede lid regelt dat bij overdracht van de activiteit naar iemand anders, de daardoor gewijzigde gegevens aan het bevoegd gezag worden verstrekt. Bijvoorbeeld omdat een bedrijf onder dezelfde bedrijfsnaam en op hetzelfde adres wordt voorgezet, maar wisselt van eigenaar. Dit sluit aan op artikel 5.37 van de Omgevingswet, waar hetzelfde over vergunninghouders is geregeld.

Hoofdstuk 5 Gebruiksactiviteiten

Afdeling 5.2 Algemene regels voor gebruiksactiviteiten

Paragraaf 5.2.2 Regels voor alle gebruiksactiviteiten

Artikel 5.5 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerken

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit 2012. Deze zorgplicht ('kapstokartikel') heeft betrekking op gebruik van bouwwerken waarin niet is voorzien door de an-

dere voorschriften van dit omgevingsplan en het Bbl. Hiermee heeft het bevoegd gezag een 'kapstok' om in een specifiek geval in te grijpen wanneer het gebruik van een bouwwerk leidt tot hinder, overlast, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's anders dan de brandveiligheidsrisico's die al in het Bbl zijn geregeld.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een bouwwerk gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Het eerste lid richt zich dus enerzijds tot degene die (als eigenaar, beheerder, verhuurder of anders) het gebouw laat gebruiken door een ander, en anderzijds tot degene die (zelf) gebruik maakt van een bouwwerk. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheids- en gezondheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen onderbouwen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit zorgplichtartikel gerechtvaardigd kan zijn:

- als sprake is van geluidhinder;
- als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
- als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
- als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
- als op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);
- als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het tweede lid, onderdeel c, is beoogd dat een bouwwerk in een dusdanig nette staat is dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer in een woning overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Het derde lid geeft aan dat dit artikel niet gaat over gebruik van bouwwerken dat al geregeld is in afdeling 6.2 van het Bbl (zie ook hierboven). Die regels zijn namelijk uitputtend en er bestaat geen ruimte dat gebruik daarnaast onderwerp van dit omgevingsplan te laten zijn.

Artikel 5.6 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit.

Deze zorgplicht ('kapstokartikel') heeft betrekking op de staat en het gebruik van open erven en terreinen waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan. Hiermee heeft het bevoegd gezag een 'kapstok' om in een specifiek geval in te grijpen wanneer de staat of het gebruik van een open erf of terrein leidt tot hinder, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's. Ook als de staat of het gebruik op zich voldoet aan de voorschriften van dit omgevingsplan kan er reden zijn voor een beroep op dit artikel.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een open erf of terrein gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen aantonen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit kapstokartikel gerechtvaardigd kan zijn:
- als sprake is van lawaaihinder;
- als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
- als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
- als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
- op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);
- als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het derde lid onderdeel c is beoogd dat een open erf of terrein in een dusdanig nette staat verkeert dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer op een erf overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Een open erf en terrein behoort geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid op te leveren door drassigheid, stank, verontreiniging, (on)gedierte, begroeiing of voorwerpen. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Artikel 5.7 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Het eerste lid van dit artikel heeft betrekking op het staken van het gebruik van een bouwwerk als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk. Het tweede lid van dit artikel heeft betrekking op het staken van het gebruik van een open erf of terrein als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk.

Voordat sprake kan zijn van een overtreding waartegen handhavend kan worden opgetreden is het nodig dat het bevoegd gezag eerst een mededeling heeft gedaan dat het gebruik vanwege de technische kwaliteit van dat andere bouwwerk gevaarlijk is. Die mededeling is een mededeling van feitelijke aard en geen beschikking. Als het gebruik na ontvangst van de bedoelde mededeling toch wordt voortgezet, kan op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht handhavend worden opgetreden door oplegging van een last onder bestuursdwang of een last onder de dwangsom. In spoedeisende gevallen kan bestuursdwang zo nodig zonder voorafgaande last worden toegepast (artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht).

Artikel 5.8 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

Dit artikel heeft betrekking op de aanwezigheid van relatief beperkte hoeveelheden brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken, de zogenoemde huishoudelijke opslag. De regels over opslag van brandgevaarlijke stoffen waren voorheen opgenomen in het Bouwbesluit 2012 (voor opslag in, op of nabij een bouwwerk) en het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen (voor opslag in, op of nabij een bouwsel). De inwerkingtreding van de Omgevingswet brengt geen verandering in de regeling van de opslag in, op of nabij een bouwsel, wel in de regeling van de opslag in, op of nabij een bouwwerk. De opslag in of op een bouwwerk is voortaan geregeld in het Bbl. Dat besluit bevat geen regels over de opslag nabij een bouwwerk omdat het geen regels bevat over zaken buiten een bouwwerk. Om te voorkomen dat er op dit punt een hiaat in de regelgeving ontstaat, wordt de opslag van brandgevaarlijke stoffen nabij een bouwwerk voortaan geregeld in dit omgevingsplan.

Onder brandgevaarlijke stoffen wordt in dit verband verstaan: vaste stoffen, vloeistoffen en gassen die brandbaar of brandbevorderend zijn of bij brand gevaar opleveren. Voor zover die stoffen aanwezig zijn in of op een bouwwerk is die aanwezigheid voortaan landelijk geregeld met de specifieke zorgplicht voor het brandveilig gebruik van bouwwerken (artikel 6.4 van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken). Het stellen van regels over bedrijfsmatige opslag van stoffen die zowel brand- als milieugevaarlijk zijn, geschiedt in het Bal en in omgevingsvergunningen voor milieubelastende activiteiten. Dit artikel beperkt zich tot huishoudelijke opslag, dat wil zeggen kleinere hoeveelheden die – rekening houdend met de gevaarsaspecten van die stoffen – voor de goede bedrijfsvoering als werkvoorraad mogen worden beschouwd. Dit is in dit artikel uitgewerkt in een verbod op het

aanwezig hebben van brandgevaarlijke stoffen in combinatie met expliciete uitzonderingen op dat verbod. In de bij dit artikel opgenomen tabel is per soort stof en verpakkingsgroep aangegeven welke hoeveelheid van een brandgevaarlijke stof is toegestaan.

In de eerste kolom van de tabel zijn die stoffen geordend in overeenstemming met de deelverzameling 'stoffen die zowel milieu- als brandgevaarlijk zijn' van de ADR (Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg; Trb. 1959, 171). Conform de ADR-terminologie wordt daarbij de netto massa in kilo's gehanteerd als eenheid voor het vaststellen van hoeveelheden vaste stoffen, vloeibaar gemaakte gassen en onder druk opgeloste gassen en wordt de nominale inhoud in liters als eenheid gehanteerd wanneer het gaat om vloeistoffen en samengeperste gassen.

In het eerste lid is het verbod op het aanwezig hebben van een brandgevaarlijke stof opgenomen. Of iets een brandgevaarlijke stof is, is te lezen in de tabel. Uit deze tabel blijkt dat ook medicinale zuurstof een gas is dat onder het voorschrift van dit artikel valt.

Op grond van het tweede lid is het in het eerste lid gestelde verbod niet van toepassing wanneer de toegestane maximum hoeveelheid van een bepaalde stof niet wordt overschreden (onderdeel a), de stof deugdelijk is verpakt (onderdeel b) en die stof met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen wordt gebruikt (onderdeel c). Hierbij geldt dat de totale hoeveelheid stoffen niet meer mag zijn dan 100 kilogram of liter. De stof moet zodanig verpakt zijn dat de verpakking tegen een normale behandeling bestand is (wat bij de originele verpakking in de regel al het geval zal zijn) en van de inhoud niets onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen (wat bij deugdelijke sluiting van een geopende originele verpakking in de regel het geval zal zijn). Bij gebruik in overeenstemming met de gevaarsaanduiding moeten de zogenoemde R- en S-zinnen in acht worden genomen. Die zinnen, die in de regel op de originele verpakking zijn aangegeven, geven de producteigenschappen aan (R = risc: bijvoorbeeld 'ontvlambaar') en bevatten gebruiksinstructies (S = safety: bijvoorbeeld 'niet roken tijdens het gebruik').

In het derde lid wordt een aantal zelfstandig te lezen afwijkingen van het eerste lid gegeven. Bij de bepaling van de totale hoeveelheid toegestane stoffen hoeft geen rekening te worden gehouden met de in het derde lid opgenomen stoffen. Er hoeft bijvoorbeeld geen rekening te worden gehouden met de in een auto of scooter aanwezige motorbrandstoffen (onder a) of met voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken (onder c).

Onderdeel f van het derde lid bepaalt dat het eerste lid niet van toepassing is op brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan bij of krachtens de Omgevingswet is toegestaan. Hiermee wordt zeker gesteld dat voor die stoffen alleen eventuele algemene regels en een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit gelden en zodoende strijdige voorschriften worden uitgesloten.

Op grond van het vierde lid moet de inhoudsmaat van een aangebroken verpakking volledig worden meegerekend. Als bijvoorbeeld in een vat nog vier liter zit van de oorspronkelijke tien liter dan moet gerekend worden met tien liter.

Enkele rekenvoorbeelden op basis van dit artikel. Ongeacht de aanwezigheid van andere stoffen mogen altijd gasflessen met een maximum inhoud van in totaal 115 liter en maximaal 1.000 liter diesel-, gas- of lichte stookolie (vlampunt tussen 61°C en 100°C) aanwezig zijn. Bij de overige stoffen gaat het niet alleen om een maximum hoeveelheid voor stoffen per ADR-klasse (bijvoorbeeld: geen grotere hoeveelheid van stoffen van ADR-klasse 3 uit verpakkingsgroep II dan totaal 25 liter) maar mag ook de hoeveelheid van stoffen uit alle genoemde ADR-klassen samen niet meer dan 100 kilogram of liter bedragen. Wanneer bijvoorbeeld in een bouwwerk 50 liter vloeistof van ADR-klasse 3 uit verpakkingsgroep III en 50 kilogram stoffen van ADR-klasse 5.1 aanwezig zijn, is die grens van de toegestane maximum hoeveelheid van 100 kilogram of liter bereikt. In dat geval mogen daarnaast nog wel de eerdergenoemde gasflessen en oliesoorten tot maximaal de daarvoor aangegeven maximum hoeveelheid aanwezig zijn maar geen van de overige in de tabel aangegeven stoffen.

In het vijfde lid is geregeld dat in afwijking van het derde lid, onder e, meer dan 1.000 liter van een in dat artikelonderdeel bedoelde oliesoort aanwezig mag zijn als de wijze van opslag en gebruik daarvan zodanig is dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende worden voorkomen. Op grond daarvan kan het bevoegd gezag dus instemmen met de aanwezigheid van een grotere hoeveelheid. De reikwijdte van die bevoegdheid is beperkt tot gevallen die buiten de werkingssfeer van de het Bal of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit vallen.

Afdeling 5.13 Wonen

Paragraaf 5.13.7 Algemene regels voor wonen

Artikel 5.290 Overbewoning van woonruimte

Dit artikel is bedoeld om te voorkomen dat de gezondheid van de bewoners door overbewoning in het geding komt. Dit voorschrift is nadrukkelijk niet bedoeld als normstelling in het kader van de verdeling van woonruimte. Op basis van dit voorschrift kan het bevoegd gezag alleen optreden in het uitzonderlijke geval dat er zoveel mensen in een woning of woonwagen wonen dat dit problemen voor de gezondheid kan opleveren.

Voor de normering in het eerste lid is aangesloten bij wat hierover in het Bouwbesluit 2012 was opgenomen. Voor dat besluit werd het onderwerp lokaal in de bouwverordening geregeld en werden verschillende afmetingen gehanteerd.

Uit het tweede lid blijkt dat de eis over overbewoning niet van toepassing is op een woonfunctie waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden. Zo'n opvang moet voldoen aan de normen zoals vastgelegd in de Richtlijn van de Raad van de Europese Unie van 27 januari 2003 tot vaststelling van minimumnormen voor de opvang van asielzoekers in de lidstaten (2003/9/EG).

Hoofdstuk 6 Bouwactiviteiten

Afdeling 6.2 Algemene regels voor bouwactiviteiten

Paragraaf 6.2.8 Uiterlijk van bouwwerken (excessenregeling)

Artikel 6.17 Uiterlijk van bouwwerken - excessenregeling

Dit artikel heeft betrekking op het repressief welstandstoezicht en was voorheen opgenomen in artikel 12 van de Woningwet. Het uiterlijk van bestaande bouwwerken of te bouwen bouwwerken waar op grond van dit omgevingsplan geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor nodig is, mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand/redelijke eisen voor een goede omgevingskwaliteit.

Dit wordt beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota 'Mooi Son en Breugel: samen doen! Ruimtelijk kwaliteitsbeeld voor de gemeente Son en Breugel'. Deze welstandsnota is vastgesteld door de gemeenteraad op 22 december 2011 en gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad op 1 november 2018. Op grond van artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt de welstandsnota als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet. Het repressieve welstandsvereiste is niet van toepassing op tijdelijke bouwwerken, met uitzondering van seizoensgebonden bouwwerken. In het derde lid van dit artikel is bepaald dat, als de welstandsnota wordt vervangen door nieuwe beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken, wordt getoetst aan de gewijzigde regels.

In het voormalige artikel 13a van de Woningwet was opgenomen dat bij een overtreding van artikel 12, eerste lid, het bevoegd gezag de eigenaar kon verplichten zodanige door het bevoegd gezag aan te geven voorzieningen te treffen, dat daarmee werd voldaan aan artikel 12 van die wet. In de systematiek van de Omgevingswet is dit een maatwerkvoorschrift. Daarom is in artikel 6.18 een mogelijkheid voor het opleggen van maatwerkvoorschriften opgenomen. Omdat de vraag of artikel 6.17 overtreden is, beantwoord moet worden door de criteria van de welstandsnota te beoordelen, ligt het voor de hand dat het bevoegd gezag door middel van een maatwerkvoorschrift aan de eigenaar van een gebouw duidelijk maakt op welke punten aanpassing nodig is om de ernstige strijd met redelijke eisen van welstand op te heffen.

De vraag of het uiterlijk van nieuw te bouwen bouwwerken waarvoor wel een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan nodig is aan daarop van toepassing zijnde welstandseisen voldoet, wordt tijdens het proces van vergunningverlening getoetst. Hiervoor is voorzien in aanvullende beoordelingsregels voor omgevingsvergunningen in paragraaf 6.4.2.

Paragraaf 6.2.9 Regels voor alle bouwactiviteiten

Artikel 6.21 Maatwerkvoorschriften

In dit artikel wordt de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften breed opengesteld voor alle artikelen in deze paragraaf. Aangezien alle onderwerpen in deze afdeling van landelijke regelgeving zijn overgeheveld naar de gemeente is het onnodig om de maatwerkmogelijkheid te clausuleren. Voorheen bevatten verschillende artikelen van het Bouwbesluit 2012 een uitdrukkelijke mogelijkheid voor het bevoegd gezag om anders te besluiten dan opgenomen in de in het betrokken artikel opgenomen eis. In deze paragraaf wordt die mogelijkheid niet voor afzonderlijke artikelen opgenomen, aangezien maatwerk met dit artikel breed openstaat. Het bevoegd gezag kan dus altijd bepalen of in het concrete geval met een gemotiveerd maatwerkvoorschrift kan worden gewerkt. Een uitzondering op het niet meer specifiek benoemen van afwijkmogelijkheden in het artikel zelf is artikel 6.27 over de aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater. De voorheen in het Bouwbesluit opgenomen mogelijkheid voor het bevoegd gezag om aanwijzingen te geven is voor de duidelijkheid van bevoegd gezag en de gebruiker wel in dit artikel overgenomen. Het is op basis van de brede bevoegdheid om maatwerk te stellen op grond van artikel 6.21 echter ook mogelijk dat het maatwerkvoorschrift in een concreet geval anders moet komen te luiden.

Artikel 6.22 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

In door het bevoegd gezag te bepalen situaties kan het nodig zijn dat, voorafgaande aan het bouwen, door of namens het bevoegd gezag rooilijnen, bebouwingsgrenzen of het meetniveau van het te bouwen bouwwerk op het bouwterrein worden vastgesteld en gemarkeerd (uitgezet). In dit artikel is geregeld dat vergunningplichtige bouwwerkzaamheden pas mogen beginnen als door of namens het bevoegd gezag de rooilijnen of bebouwingsgrenzen of het peil zijn uitgezet. Het kan hierbij gaan om activiteiten die op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a, van de Omgevingswet vergunningplichtig zijn (de technische bouwactiviteit) of activiteiten die op grond van dit omgevingsplan vergunningplichtig zijn.

Artikel 6.23 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de elektriciteitsvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor elektriciteit. Een aansluiting is voorgeschreven wanneer de aansluitafstand niet groter is dan 100 m. Bij een afstand van meer dan 100 m is de aansluiting voorgeschreven wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een afstand van 100 m. In gevallen dat de afstand groter is dan 100 m en de aansluitkosten hoger, kan worden gekozen voor een vrijwillige aansluiting op het distributienet of voor een individuele voorziening zoals bijvoorbeeld een generator. De wijze waarop de in dit artikellid genoemde afstanden moeten worden gemeten, vloeit voort uit de in dit omgevingsplan opgenomen begripsbepaling 'aansluitafstand'.

De aansluitplicht houdt alleen de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van elektriciteit mogelijk maken. Of elektriciteit daadwerkelijk wordt geleverd, is afhankelijk van een met het energiebedrijf te sluiten contract.

Overigens is een aansluiting op het distributienet niet verplicht wanneer op grond van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van elektriciteit is toegestaan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor elektriciteit geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Uiteraard staat het een initiatiefnemer wel vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Artikel 6.24 Aansluiting op distributienet voor gas

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de gasvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor gas. De aansluitplicht geldt voor een aansluitafstand die niet groter is dan 40 m of wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Opgemerkt wordt dat het sinds de wijzigingen in de Gaswet van 1 juli 2018 en de daarop aansluitende wijziging van het Bouwbesluit 2012 in veel gevallen niet meer mogelijk is nieuw te bouwen gebouwen te voorzien van een gasaansluiting voor zogenoemde kleinverbruikers. In dit artikel is net zoals voorheen in het Bouwbesluit 2012 de relatie met artikel 10, zesde lid, onderdeel a of b, van de Gaswet gelegd om duidelijk te maken dat dit artikel van de Gaswet van invloed is op de vraag of er bij nieuwbouw wel een aansluiting op het gasnet gerealiseerd kan worden door de netbeheerder. Het artikel in de Gaswet gaat niet over bestaande aansluitingen die al gerealiseerd zijn. Daarnaast geldt de aansluitplicht in dit artikel alleen als de aansluitafstand 40 m of kleiner is, of als de aansluitkosten niet hoger liggen dan bij een aansluitafstand van 40 m.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor gas geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Deze bouwwerken hoeven dus al sinds enkele jaren niet meer aan te sluiten op het distributienet voor gas. Daarnaast is het sinds de bovengenoemde aanpassing van de Gaswet in 2018 in slechts enkele gevallen nog mogelijk is om nieuwe bouwwerken aan te sluiten op het distributienet voor gas. Het tweede lid van dit artikel bewerkstelligt dat er in drijvende bouwwerken en woning gebouwd in particulier opdrachtgeverschap nooit een aansluitplicht geldt.

Artikel 6.25 Aansluiting op distributienet voor warmte

Dit artikel stelt een eis voor nieuw te bouwen bouwwerken met een verblijfsgebied. Een dergelijk bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor warmte als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Die plicht is niet alleen afhankelijk van de aansluitafstand maar ook van de vraag of het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van het indienen van de aanvraag om vergunning voor het bouwen nog niet is bereikt. Bij een distributienet voor warmte kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een netwerk voor stadsverwarming. Op grond van het tweede lid zal bij een beroep op een daaraan gelijkwaardige oplossing niet alleen rekening moeten worden gehouden met veiligheid maar ook met energiezuinigheid en milieu. Met het tweede lid wordt de toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel op de aansluiting op het distributienet ingekaderd. In dat tweede lid is aangegeven aan welke energiezuinigheids- en milieucriteria een andere oplossing dan een aansluiting op het warmtenet moet voldoen om in een voorkomend geval als gelijkwaardig aan die aansluiting te kunnen worden aangemerkt. Bij de beoordeling van die gelijkwaardigheid moeten de energiezuinigheids- en milieuprestaties van de aangedragen andere oplossing vergeleken worden met de prestaties bij aansluiting op het warmtenet. Referentiekader daarbij is de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu zoals deze in het warmteplan is opgenomen. De prestaties van het warmtenet moeten daarom voldoende concreet in het warmteplan, als onderdeel van het omgevingsplan, zijn opgenomen. Als, bijvoorbeeld, in het warmteplan alleen gegevens over de CO_2-uitstoot van het warmtenet zijn opgenomen en niet over NO_x-effecten, dan moeten de milieuprestaties van de te beoordelen andere oplossing alleen voor de CO_2-uitstoot worden bepaald en mag NO_x niet als factor in beschouwing worden genomen. Als een gemeente voor energiezuinigheid de wettelijk vastgestelde energieprestatiecoëfficiënt (EPC) wil realiseren, dan kan de gemeente in het warmteplan volstaan met de vermelding dat de wettelijke EPC wordt nagestreefd. Aanleg van nieuwe warmtenetten geschiedt veelal in gebieden met een grote bouwopgave (bijvoorbeeld een nieuwe woonwijk met meerdere duizenden woningen). De uitvoering van zo'n bouwopgave en – in samenhang daarmee – van de aanleg van het distributienet voor warmte geschiedt niet in één keer, maar gefaseerd. De uiteindelijke prestatie van het distributienet voor energiezuinigheid en bescherming van het milieu treedt pas op vanaf het moment dat het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen is bereikt. De beoordeling van de gelijkwaardigheid van een aangedragen andere oplossing moet daarom plaatsvinden op basis van die uiteindelijke energiezuinigheids- en milieuprestaties van het warmtenet, zoals die in het warmteplan zijn aangegeven. Zie verder ook de toelichting op de omschrijvingen van de begrippen distributienet voor warmte en warmteplan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Wanneer er een lokale aansluitplicht gold als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, blijft deze aansluitplicht wel van kracht.

Uiteraard staat het een initiatiefnemer daarnaast ook vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Het overgangsrecht uit artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 dat behoort bij artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 is inhoudelijk ongewijzigd opgenomen in het vierde lid van dit artikel. Dit lid zet de bestaande overgangsbepaling voort, voor die gebieden waar voorafgaand aan de inwerkingtreding van artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 op basis van de gemeentelijke bouwverordening en eventuele daarop gebaseerde nadere afspraken een aansluitplicht op een distributienet voor warmte (stadsverwarming) gold. In die gebieden blijft die aansluitplicht ook met inwerkingtreding van dit omgevingsplan bestaan. Als er na de inwerkingtreding van dit omgevingsplan in een dergelijk gebied wordt bijgebouwd dan geldt de aansluitplicht ook voor deze nieuwe gebouwen. Met dit overgangsrecht wordt rekening gehouden met de bijzondere eigenschappen van een warmtenet. Alleen wanneer in een bepaald gebied de aansluitplicht op een warmtenet

over een langere periode is gewaarborgd, is een dergelijk systeem uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu haalbaar. Met gebied wordt bedoeld het gebied waarvoor een gemeente daadwerkelijk een concessie voor de aanleg en exploitatie van een warmtenet aan een netbeheerder heeft gegund. Dit kan ook de hele gemeente zijn. artikel 6.25, eerste lid is, als het overgangsrecht nog geldt, dus niet van toepassing. Genoemd eerste lid is wel van toepassing op nieuwe bouwwerken in gebieden waar op het moment van inwerkingtreding van dit omgevingsplan nog geen stadsverwarming is aangelegd en ook geen concessie volgens bovenstaande is verleend.

Artikel 6.26 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Dit artikel regelt in welke gevallen de drinkwatervoorziening moet zijn aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater. De wijze waarop de in dit artikel bedoelde afstanden moeten worden gemeten volgt uit de begripsbepaling van aansluitafstand opgenomen in dit omgevingsplan. Overigens houdt de aansluitplicht niet in dat het drinkwaterbedrijf tot de levering van drinkwater verplicht is of dat de aangeslotene tot het afnemen van drinkwater verplicht is. De aansluitplicht houdt slechts de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van drinkwater mogelijk maken. Of drinkwater wordt geleverd, is afhankelijk van een met het drinkwaterbedrijf te sluiten contract. Een aansluiting op het distributienet is niet verplicht wanneer door toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van drinkwater is toegestaan.

Artikel 6.27 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

In het eerste en tweede lid zijn technische eisen over de aansluiting van de gebouwriolering op de buitenriolering opgenomen. Het derde lid bevat technische eisen aan de uitvoering van een eventueel aanwezige buitenriolering. De eerste drie leden gelden ongeacht de vraag of het bouwwerk aangesloten is op een openbare voorziening voor het beheer van afvalwater. Het vierde lid is alleen van toepassing als er een openbare voorziening voor de afvoer van afvalwater (huishoudelijk afvalwater of hemelwater) aanwezig is waarop kan worden aangesloten. Onderdeel a heeft betrekking op het geval dat er voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is. Onderdeel b heeft betrekking op het geval dat er een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is. In die gevallen bepaalt het bevoegd gezag op welke plaats, op welke hoogte en met welke middellijn de voor de aansluiting van de afvoervoorziening noodzakelijke aansluiting bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd. Op grond van onderdeel c kan het bevoegd gezag voorzieningen eisen om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen. Dit kan met een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 6.21. Voor de duidelijkheid is de formulering die voorheen in het Bouwbesluit 2012 was opgenomen over deze aanwijzing overgenomen in dit artikel, omdat een maatwerkvoorschrift over dit onderwerp naar verwachting in de meeste gevallen deze inhoud zal krijgen. Het is echter op grond van artikel 6.21 ook mogelijk dat er in gevallen door het bevoegd gezag op een andere manier invulling zal worden gegeven aan het maatwerk.

In paragraaf 2.4.1 van de Omgevingswet zijn de overheidszorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater beschreven. Onder stedelijk afvalwater wordt verstaan huishoudelijk afvalwater of een mengsel daarvan met bedrijfsafvalwater, afvloeiend hemelwater, grondwater of ander afvalwater. De regels over het lozen van huishoudelijk afvalwater, afstromend hemelwater en overtollig grondwater in de openbare riolering staan elders in dit omgevingsplan. In dit artikel zijn vervolgens de bouw- en installatietechnische eisen opgenomen die gelden voor de afvoer vanuit of vanaf bouwwerken die aangesloten worden op de perceelaansluiting en in het verlengde daarvan op de openbare voorzieningen voor het beheer van afvalwater.

Die overheidszorgplicht voor afvalwater is zowel bij huishoudelijk afvalwater als bij hemelwater niet absoluut. Wanneer de aanleg van voorzieningen voor huishoudelijk afvalwater in het buitengebied niet doelmatig is, moeten burgers en bedrijven zelf in de afvoer of zuivering van huishoudelijk afvalwater voorzien.

De zorgplicht voor hemelwater gaat ervan uit dat gemeenten ook in stedelijk gebied niet hoeven in te zamelen als burgers en bedrijven zelf in afvoer van hemelwater kunnen voorzien.

Waar wel wordt ingezameld, kan de gemeente bij de invulling van haar zorgplicht kiezen tussen de gemengde of afzonderlijke inzameling.

Artikel 6.28 Bluswatervoorziening

Op grond van het eerste lid moeten gebouwen en andere bouwwerken een toereikende bluswatervoorziening hebben. Doel van dit voorschrift is te waarborgen dat voor de brandweer een adequate openbare of niet-openbare bluswatervoorziening in of bij een bouwwerk beschikbaar is. Wanneer geen toereikende openbare bluswatervoorziening aanwezig is, moet worden zorg gedragen voor een toereikende niet-openbare bluswatervoorziening. Voorbeelden van bluswatervoorzieningen zijn een brandkraan of andere aansluiting op het drinkwater- of ander leidingnet voor bluswater, een watervoorraad, zoals een reservoir, een bassin, een blusvijver, een waterput of een bron (grondwater) of oppervlaktewater zoals een meer, de zee, een sloot, of een kanaal. Een bluswatervoorziening moet bereikbaar en betrouwbaar zijn, dus ook bij droogte of vorst. Daarom is in het artikel opgenomen dat een bluswatervoorziening niet nodig is als dit naar oordeel van het bevoegd gezag gezien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk niet nodig is.

Het tweede lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een bluswatervoorziening en een ingang van een bouwwerk (gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde). Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld.

De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. Wanneer in de straat of de weg een fysieke scheiding aanwezig is, dan moet rekening worden gehouden met de omweg die daar het gevolg van is.

Het derde lid regelt dat de bluswatervoorziening altijd direct bereikbaar moet zijn. Zo kan het bijvoorbeeld noodzakelijk zijn om maatregelen te treffen om te voorkomen dat een bluswatervoorziening wordt geblokkeerd door geparkeerde auto's of andere objecten.

Artikel 6.29 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

Dit artikel bevat regels bestemd voor de bereikbaarheid van gebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn waarin personen kunnen verblijven, voor brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Op grond van het eerste lid moet tussen de openbare weg en de toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg aanwezig zijn die geschikt is voor het te verwachten verkeer, zoals brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Niet elk gebouw of elk bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven hoeft over zo'n verbindingsweg te beschikken. Zo'n weg is niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2 of als de toegang tot het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt of wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk de aanwezigheid van die voorziening niet nodig maakt.

In het derde lid is aangegeven aan welke eisen een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid moet voldoen. De voorgeschreven minimumbreedte van de verbindingsweg en het voorgeschreven minimum draagvermogen van die weg zijn afgestemd op het gebruik door gangbare voertuigen zonder dat deze elkaar hoeven te kunnen passeren. Aan de in het derde lid gestelde eisen hoeft niet te worden voldaan wanneer in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening een afwijkende regel is opgenomen.

In het vierde lid is bepaald dat op een voorgeschreven verbindingsweg (de in het eerste lid bedoelde weg) geen obstakels aanwezig mogen zijn die de voor de doorgang van brandweervoertuigen benodigde vrije hoogte en breedte blokkeren. Zo mag die weg niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken.

Het vijfde lid bepaalt dat een verbindingsweg niet zodanig mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten onnodig hindert.

Artikel 6.30 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Dit artikel heeft betrekking op opstelplaatsen voor brandweervoertuigen bij bouwwerken die dienen voor het verblijf van personen. Op grond van het eerste lid moeten bij een gebouw en bij een bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig zijn, zodat die voertuigen op doeltreffende wijze kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Die opstelplaatsen moeten in voldoende aantal aanwezig zijn, al naar gelang de grootte van het bouwwerk. Zulke opstelplaatsen zijn niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2 of als de aard, de ligging of het gebruik van het gebouw respectievelijk het bouwwerk dat

naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. Het derde lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een opstelplaats en een ingang van het gebouw/bouwwerk. Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. In het vierde lid is bepaald dat een opstelplaats over de voorgeschreven hoogte en breedte moet worden vrijgehouden voor brandweervoertuigen. Zo mag een opstelplaats niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken. Het vijfde lid bepaalt dat een opstelplaats niet zodanig door hekwerken mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten (onnodig) hindert. Een eventueel ontsluitingssysteem moet in overleg met het bevoegd gezag worden gekozen.

Afdeling 6.3 Ruimtelijke bouwactiviteiten

Paragraaf 6.3.1 Algemeen

Artikel 6.39 Ruimtelijke bouwactiviteiten - algemene aanvraagvereisten

Dit artikel bevat de algemene aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen van een bouwwerk. In dit artikel zijn aanvraagvereisten opgenomen die het mogelijk maken om een vergunningaanvraag te toetsen aan de ruimtelijke regels van dit omgevingsplan. Specifieke aanvraagvereisten zijn elders in het omgevingsplan opgenomen en zijn aanvullend op de algemene aanvraagvereisten. Als een welstandstoets aan de orde is, zijn de specifieke aanvraagvereisten daarvoor bijvoorbeeld opgenomen in paragraaf 6.4.2, als een toets aan bodemkwaliteit nodig is, zijn de specifieke aanvraagvereisten daarvoor opgenomen in paragraaf 6.4.5.

Aan de algemene aanvraagvereisten is toegevoegd de eis dat een opgave van de bouwkosten wordt gedaan. De bouwkosten vormen doorgaans de grondslag voor de legesberekening voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In de voormalige Regeling omgevingsrecht was in de algemene aanvraagvereisten geregeld dat van de kosten van de werkzaamheden van de te verrichten activiteiten opgave wordt gedaan. In de Omgevingsregeling komt dit als algemeen aanvraagvereiste niet meer voor. Daarom moet dit bij een activiteit waarvoor dit van belang is, zoals de in dit artikel bedoelde omgevingsplanactiviteit, bij de specifieke aanvraagvereisten voor die activiteit worden geregeld.

Artikel 6.41 Ruimtelijke bouwactiviteiten - verbod op vergunningvrije bouwactiviteiten bij illegale bouwwerken

De regels van afdeling 6.3 maken het in sommige gevallen mogelijk om te bouwen zonder omgevingsvergunning. In dit artikel is een algemeen verbod opgenomen om vergunningvrij te bouwen bij bouwwerken die zijn gebouwd of in stand worden gehouden zonder de daarvoor benodigde omgevingsvergunning ('illegale bouwwerken'). Dit kan zowel gaan om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet als een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van die wet. Als een bouwwerk (geheel of gedeeltelijk) illegaal is gebouwd, is het onwenselijk dat eventuele latere aanpassingen van of uitbreidingen aan of bij dit gebouw vergunningvrij en daarmee legaal zouden kunnen zijn. De mogelijkheid tot vergunningvrij bouwen is daarom zowel hier, als in het Bbl uitgesloten.

Hoofdstuk 9 Milieubelastende activiteiten

Afdeling 9.1 Algemeen

Paragraaf 9.1.1 Algemene bepalingen

Artikel 9.1 Algemeen toepassingsbereik

In dit artikel staat het algemeen toepassingsbereik dat geldt voor heel hoofdstuk 9.

Veel afdelingen en paragrafen in dit hoofdstuk zijn voorzien van een specifiek toepassingsbereik. Dat betekent dat voor beantwoording van de vraag of een regel uit zo'n afdeling of paragraaf wel of niet geldt, getoetst moet worden of een activiteit valt binnen het algemene toepassingsbereik zoals staat in dit artikel én of een activiteit valt binnen het specifieke toepassingsbereik. Als een activiteit niet valt binnen het algemene toepassingsbereik, is dit gehele hoofdstuk niet van toepassing. Ook niet als de activiteit past binnen de omschrijving van het toepassingsbereik in een van de afdelingen of paragrafen van deze afdeling.

Eerste lid

In het eerste lid zijn milieubelastende activiteiten als bedoeld in de Omgevingswet onder het toepassingsbereik van deze afdeling gebracht. Dit zijn dus alle activiteiten die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, anders dan lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam, lozingsactiviteiten op een zuiveringtechnisch werk en wateronttrekkingsactiviteiten.

Tweede lid

De onderdelen a tot en met g van het tweede lid sluiten bepaalde milieubelastende activiteiten uit van het algemene toepassingsbereik van deze afdeling.

De uitzonderingen in dit lid zijn (met enkele ondergeschikte wijzigingen) overgenomen uit de regeling die is opgenomen in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan (de omgevingsplanregels van rijkswege). Op grond van artikel 22.2, eerste lid, van de Omgevingswet mochten de omgevingsplanregels van rijkswege alleen gaan over regels die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bij of krachtens de wet waren gesteld of daaraan gelijkwaardige regels. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij waren alleen van toepassing op inrichtingen als bedoeld in artikel 1, derde lid, van de Wet milieubeheer. Omdat het begrip milieubelastende activiteit in de Omgevingswet breder is dan dat begrip inrichting, is in dit lid een afbakening van het toepassingsbereik opgenomen.

Bij de overgang naar een nieuwe wetsystematiek en begrippenkader is het niet te voorkomen dat er enkele verschuivingen in de uitvoering van de regelgeving optreden. Aanmerkelijke verschuivingen in het toepassingsbereik zijn niet beoogd. Desondanks zullen er op kleine schaal wel enige verschuivingen optreden, omdat de oude criteria van het begrip inrichting niet één op één zijn overgenomen. De omschrijving van het toepassingsbereik in dit artikel vraagt enige mate van interpretatie. Ook de criteria van het begrip inrichting uit de Wet milieubeheer vroegen om interpretatie, en werden door verschillende bevoegde instanties enigszins verschillend geïnterpreteerd.

Bij de interpretatie van het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, is het raadzaam om aan te sluiten bij de praktijk van de voormalige regelgeving. Als een activiteit als Wet milieubeheer-inrichting werd beschouwd, kan deze ook onder de regels voor milieubelastende activiteiten van deze afdeling vallen.

Een beperkte verschuiving is op zich niet bezwaarlijk, als dit er niet toe leidt dat:

a. activiteiten die eerst niet onder rijksregels vielen door de regels van deze afdeling van dit omgevingsplan worden beperkt;
b. activiteiten die wel onder de regels vielen en reële risico's voor de fysieke leefomgeving inhouden ongeregeld blijven.

Situaties als bedoeld onder a zullen niet snel voorkomen. Juist aan de «onderkant» van het inrichtingenbegrip golden er naast de regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer ook andere regels die ervoor zorgen dat ook activiteiten die geen inrichting waren toch aan regels ter bescherming van de leefomgeving waren gebonden. Denk bijvoorbeeld aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening, maar ook het restrisico-artikel van het Bouwbesluit 2012 (artikel 7.22). Bovendien zijn de regels van deze afdeling voor activiteiten waarop ze van toepassing zouden worden zelden feitelijk beperkend, omdat bij het op gebruikelijke wijze uitvoeren van de activiteit aan de regels wordt voldaan.

Ook voor situaties als bedoeld onder b hoeft in zijn algemeenheid niet te worden gevreesd. Veelal gold voor de activiteiten aan de onderkant van het inrichtingenbegrip naast de zorgplicht van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.1) alleen een beperkt aantal regels, zoals de geluidregels. Een eventuele overtreding van de zorgplicht van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer zal in veel gevallen ook als overtreding van de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kunnen worden aangemerkt.

Het algemene overgangsrecht in artikel 22.4 van de Omgevingswet en de mogelijkheden voor maatwerk op grond van dit hoofdstuk zullen eventuele nadelige gevolgen van de beperkte verschuivingen voldoende ondervangen.

De onderdelen in dit tweede lid beogen de criteria «een omvang alsof zij bedrijfsmatig is», «binnen een zekere begrenzing» en «pleegt te worden verricht» binnen de omschrijving van het begrip inrichting in de Wet milieubeheer te vervangen. De categorieën uit bijlage I bij het Besluit omgevings-

recht zijn niet overgenomen. Sommige ondergrenzen in die categorieën kunnen eventueel terugkomen in het toepassingsbereik van de paragrafen in deze afdeling.

Kleine winkels waar geen installaties met meer dan 1,5 kW elektromotorisch vermogen aanwezig zijn, waren bijvoorbeeld meestal geen Wet milieubeheer-inrichting, maar vallen nu wel onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling in het omgevingsplan. Alhoewel er geen specifieke voorschriften voor gelden, moeten deze activiteiten wel voldoen aan de specifieke zorgplicht.

Onderdeel a

De omgevingsplanregels die in het omgevingsplan zijn opgenomen voor de milieubelastende activiteit zijn alleen van toepassing op milieubelastende activiteiten, anders dan wonen. Hiermee wordt aangesloten op het toepassingsbereik voor de instructieregels voor geluid, trillingen en geur in het Bkl.

Als een hobby een bepaalde omvang overstijgt kan dit ertoe leiden dat het verrichten van een activiteit niet meer onder wonen valt. Denk hierbij aan het in een bepaalde omvang houden van dieren, sleutelen aan auto's, meubels maken of bereiden van voedingsmiddelen. Waar de grens ligt, is een grijs gebied. Hetzelfde geldt voor bedrijven aan huis. Overigens was bij de toetsing of er sprake was van een Wet milieubeheer-inrichting het criterium 'een omvang alsof zij bedrijfsmatig is' ook altijd een grijs gebied.

Een ander bekend voorbeeld van onduidelijkheid over de vraag of een activiteit een Wet milieubeheer-inrichting was, is het opslaan van huisbrandolie of propaan in tanks bij particulieren. Onder het regime van de Omgevingswet wordt dit afgedekt door het Bal.

Onderdeel b

Het feitelijk verrichten van bouw- en sloopactiviteiten of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein, vallen niet onder deze afdeling. Ook in het Bbl zijn eisen opgenomen voor zowel geluid als trillingen bij bouw- en sloopactiviteiten. Het Bbl bevat voor het verrichten van die activiteiten ook een specifieke zorgplicht. Naast deze regels bevat dit omgevingsplan een specifieke zorgplicht voor het gebruik van een bouwwerk (artikel 5.5). Het is dus niet zo dat er, door de uitzondering in dit onderdeel, voor deze activiteiten geen regels gelden.

Onder het regime van de Wet milieubeheer gebeurde het in bijzondere gevallen wel dat bouwwerkzaamheden die langer duurden dan zes maanden, als een Wet milieubeheer-inrichting werden gezien. Deze activiteiten vallen buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, maar ook daarvoor geldt dat de hiervoor genoemde regels van toepassing zijn.

Onderdeel c

Deze uitzondering beoogt de activiteiten die in de openbare buitenruimte plaatsvinden uit te sluiten. Voorbeelden zijn kermissen en andere evenementen, weekmarkten, mobiele installaties/activiteiten zoals draaiorgels, ophalen van vuilnis en gevelreiniging (met uitzondering van lozen). Het voor korte periode bezetten van een stukje openbaar toegankelijk terrein, maakt het daarmee niet ontoegankelijk. Activiteiten in een openbaar toegankelijk gebouw, zoals een publieke parkeergarage of het gemeentehuis, vallen wel onder het toepassingsbereik. Ook het laden en lossen op de openbare weg in de onmiddellijke nabijheid van een winkel, of het verkeer van en naar het bedrijf valt wel onder het toepassingsbereik van deze afdeling.

Voor enkele activiteiten zoals het exploiteren van een mobiele vis-, friet-, oliebollen- of marktkraam of het exploiteren van een terras, was het afhankelijk van de situatie en de interpretatie van het bevoegd gezag of ze gezien werden als een Wet milieubeheer-inrichting. Deze interpretatieverschillen kunnen zich ook nu weer voordoen. Zoals al aangegeven in de inleiding van de toelichting op dit artikel is er in principe geen verschuiving in het toepassingsbereik van deze afdeling in het omgevingsplan ten opzichte van het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting beoogd.

Onderdeel d

Verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen valt niet onder deze afdeling van dit omgevingsplan.

Onderdeel e

Dit onderdeel sluit evenementen uit van het toepassingsbereik van dit hoofdstuk. Deels gebeurt dit ook al met onderdeel c, omdat evenementen vaak plaatsvinden in de openbare buitenruimte. Evenementen zijn gereguleerd in afdeling 10.6 van dit omgevingsplan. De uitzondering geldt niet voor evenementen die niet onder het toepassingsbereik van afdeling 10.6 vallen, maar plaatsvinden bij een andere milieubelastende activiteit (bijvoorbeeld in een horecagelegenheid of in een evenementenhal). Voor die evenementen zijn de regels van dit hoofdstuk wel van toepassing.

Onderdeel f

Deze uitzondering beoogt vooral het gebruik van landbouwvoertuigen op weilanden en akkers uit te sluiten van het algemene toepassingsbereik voor deze afdeling. De opslag van vaste mest op een weiland of akker valt wel onder dit algemene toepassingsbereik. Een installatie die verplaatsbaar is maar gedurende een langere periode achtereen op een weiland of akkers wordt gebruikt, wordt niet gezien als mobiele installatie en valt ook onder de regels voor de milieubelastende activiteiten in dit omgevingsplan. Bijvoorbeeld een antihagelkanon. Ook verplaatsbare mijnbouwwerken vallen onder het toepassingsbereik van deze afdeling.

Onderdeel g

Vaste objecten zoals bruggen, sluizen en tunnels kunnen door de aanwezigheid van elektromotorisch vermogen gezien worden als milieubelastende activiteiten. Bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen vallen niet onder het toepassingsbereik van hoofdstuk 9 van dit omgevingsplan.

Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bleven elektromotoren van bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen buiten beschouwing bij het bepalen of sprake was van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dit was bepaald in categorie 1, 1.2, onder c, van bijlage I, onderdeel C, bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Derde lid

Lozingen in de bodem en in de riolering die vielen onder het Besluit lozing afvalwater huishoudens of het Besluit lozen buiten inrichtingen (en de daarmee corresponderende artikelen van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer) zijn onder de Omgevingswet gedecentraliseerd en vallen daarom onder het toepassingsbereik van deze afdeling. Het gaat alleen om de gevolgen van die lozingen voor de bodem, de riolering of het zuiveringtechnisch werk. Zo valt bijvoorbeeld de hoeveelheid en kwantiteit van het lozen van water afkomstig van het ontwateren van een bouwput in de riolering, wel onder de regels van deze afdeling, maar de geluidhinder of geurhinder veroorzaakt door het ontwateren niet.

Artikel 9.2 Voorrangsbepaling bestaande omgevingsvergunningen

Dit artikel bevat een voorrangbepaling voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, die met toepassing van het recht zoals dat gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, is verleend. Het gaat hierbij om een vergunningplichtige milieubelastende activiteit die in hoofdstuk 3 van het Bal is aangewezen en waarbij deze vergunningvoorschriften bevat voor een onderwerp dat naar het omgevingsplan is verschoven. Op grond van het overgangsrecht van artikel 4.13, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet blijven deze vergunningvoorschriften gelden. De vergunningvoorschriften gelden naast het omgevingsplan. De strengste regel is dan bepalend. Ten tijde van de vergunningverlening zijn juist bewust strengere of soepeler voorschriften gesteld, afgestemd op de locatie. De regels in hoofdstuk 9 van dit omgevingsplan zijn niet van toepassing, voor zover zo'n vergunningvoorschrift geldt. De uitdrukking 'voor zover' betekent 'in de mate dat'. Dat houdt in dat alleen die voorschriften van hoofdstuk 9 van dit omgevingsplan buiten toepassing blijven waarvoor voorschriften in de omgevingsvergunning zijn gesteld. Als bijvoorbeeld de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit voor geluid alleen voorschriften met waarden bevat, dan blijven artikel 9.21 en artikel 9.22 van dit omgevingsplan met geluidwaarden voor geluidgevoelige gebouwen buiten toepassing. Maar artikel 9.14 van dit omgevingsplan, dat bepaalt wanneer een akoestisch onderzoek gedaan moet worden, is wel van toepassing.

Deze voorrangsbepaling kan relevant zijn voor de volgende onderdelen van hoofdstuk 9 van dit omgevingsplan:

afdeling 9.2 Zwerfafval

afdeling 9.3 Geluid

afdeling 9.4 Trillingen

paragraaf 9.7.11 Lozen bij maken van betonmortel

paragraaf 9.8.1 Uitwassen van beton

paragraaf 9.8.3 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

paragraaf 9.8.9 In werking hebben van een acculader

Dit omgevingsplan voorziet niet in een voorrangsbepaling voor bestaande vergunningvoorschriften of maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer die op grond van het algemene overgangsrecht maatwerkvoorschriften zijn geworden en die afwijken van of een nadere invulling geven aan de omgevingsplanregels in dit omgevingsplan. Uit de wetssystematiek volgt al dat een maatwerkvoorschrift voorrang heeft op een algemene bepaling.

Artikel 9.3 Oogmerken

Dit artikel somt op met welke oogmerken de algemene regels voor de milieubelastende activiteiten in dit (tijdelijke) omgevingsplan zijn gesteld. De wet kent een aantal maatschappelijke doelen. De algemene regels over milieubelastende activiteiten in dit omgevingsplan zijn gesteld vanwege een concretisering van deze doelen. Artikel 9.3 somt deze oogmerken limitatief op. Dit artikel werkt ook door in de bevoegdheden van bestuursorganen tot het stellen van maatwerkvoorschriften. Meer uitleg hierover staat bij de toelichting bij artikel 9.5.

Het artikel sluit aan bij de oogmerken van de Omgevingswet. Het artikel bouwt voort op de te beschermen belangen die in artikel 1.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer zijn genoemd. Onderdeel c van dit artikel benoemt enkele milieuthema's, maar ook andere milieuaspecten zoals geluid, trillingen en geur vallen onder de oogmerken van deze afdeling.

Bij de activiteiten in dit hoofdstuk zullen niet steeds alle oogmerken of milieuthema's een rol spelen, en zullen zeker niet alle milieuaspecten bij een activiteit terugkomen in meer uitgewerkte regels. Als voor een bepaald oogmerk geen nader uitgewerkte regels in dit omgevingsplan zijn opgenomen, geldt wel de specifieke zorgplicht.

Artikel 9.4 Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht zorgt ervoor dat degene die een activiteit verricht, alles moet doen en laten om negatieve gevolgen voor de veiligheid, het milieu en de gezondheid te voorkomen. Soms lukt voorkomen niet. Dan moet hij ervoor zorgen dat er zo min mogelijk negatieve gevolgen voor het milieu en de gezondheid zijn.

Deze specifieke zorgplichtbepaling komt grotendeels overeen met de specifieke zorgplichtbepaling in het Bal. Dit artikel geldt daarom niet voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Dit is bepaald in het vierde lid. Voor meer informatie over de inhoud en werking van de specifieke zorgplicht wordt verwezen naar paragraaf 3.1 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

De specifieke zorgplichten die in dit artikel zijn opgenomen, blijven gelden naast de algemene regels van deze afdeling in dit omgevingsplan, eventuele maatwerkvoorschriften en de vergunningplichten die in deze afdeling zijn opgenomen.

Tegen een overtreding van de specifieke zorgplicht kan handhavend worden opgetreden. Handhavend optreden ligt voor de hand bij evidente overtredingen van de specifieke zorgplicht. Daarvan is sprake in situaties waarin het handelen of nalaten van degene die de activiteit verricht, onmiskenbaar in strijd is met de specifieke zorgplicht. Er kunnen ook situaties aan de orde zijn waarin niet direct duidelijk is of van onmiskenbare strijd sprake is. Het bevoegd gezag zal dan een keuze moeten maken tussen een handhavingstraject of het eerst verduidelijken wat de specifieke zorgplicht inhoudt.

Die verduidelijking kan in de vorm van het stellen van een maatwerkvoorschrift (zie het navolgende artikel) maar dat hoeft niet. Ook wanneer het bevoegd gezag degene die de activiteit verricht mondeling of schriftelijk informeert over wat er in een concreet geval onder de specifieke zorgplicht moet worden verstaan, is het voor diegene na ontvangst van die informatie duidelijk wat er verwacht wordt. Als daar geen gevolg aan wordt gegeven, is er sprake van onmiskenbare strijd met de specifieke zorgplicht. Een uitgebreidere uiteenzetting van de mogelijkheden om handhavend op te treden tegen overtredingen van de specifieke zorgplicht is opgenomen in de nota van toelichting bij het Bal[1].

Deze specifieke zorgplicht vervangt onder meer artikel 2.7a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer dat ging over geurhinder. Dit houdt in dat als bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden, daarbij de geurhinder bij het geurgevoelige gebouw tot een aanvaardbaar niveau moet worden beperkt. Wat aanvaardbaar is, hangt af van de situatie. Hierbij kan rekening gehouden worden met onder meer de volgende aspecten:

- de bestaande toetsingskaders, waaronder lokaal geurbeleid;
- de geurbelasting ter plaatse van het geurgevoelige gebouw;
- de aard, omvang en waardering van de geur die vrijkomt bij de activiteit;
- de historie van degene die de activiteit verricht en het klachtenpatroon over geurhinder;
- de bestaande en verwachte geurhinder van de activiteit; en
- de kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Deze specifieke zorgplicht geldt naast de verplichtingen die in de paragrafen en subparagrafen van deze afdeling zijn gesteld voor het voorkomen of het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder.

Derde lid

Nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van en naar de activiteit betreffen hinder door bezoekersverkeer en indirecte geluidhinder.

Bezoekersverkeer is het bezoek van klanten of bezoekers aan een activiteit. De Handreiking Vervoermanagement (november 2017) geeft inzicht in de wijze waarop invulling gegeven kan worden aan dit aspect van de specifieke zorgplicht. Daarnaast legt de handreiking de relatie met de EED, the European Energy Efficiency Directive en hoe daar mee om te gaan. De verschillende doelgroepen krijgen met deze handreiking meer inzicht in de mogelijkheden voor een «integrale» aanpak van duurzame mobiliteit.

Onder indirecte geluidhinder wordt geluidhinder verstaan die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de begrenzing van de locatie waarop de activiteit plaatsvindt, maar die wel aan die activiteit zijn toe te rekenen. In de toelichting bij artikel 9.10 (geluid: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit) wordt nader ingegaan op het verschil tussen directe geluidhinder en indirecte geluidhinder.

Het bevoegd gezag heeft op grond van artikel 9.5 de bevoegdheid maatwerkvoorschriften te stellen. Maatwerkvoorschriften kunnen ook inhouden dat de activiteiten worden beschreven en dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht om de mate waarin nadelige gevolgen voor het milieu worden veroorzaakt, te bepalen. De resultaten van een dergelijk onderzoek kunnen aanleiding zijn aanvullende maatwerkvoorschriften te stellen ter voorkoming of beperking van nadelige gevolgen voor het milieu, zoals het voorschrijven van maatregelen en gedragsvoorschriften. Bij het stellen van maatwerkvoorschriften ter voorkoming van indirecte geluidhinder vanwege wegverkeer kan de circulaire van 29 februari 1996 van de Minister van VROM, getiteld 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' als hulpmiddel dienen. Dit is niet veranderd ten opzichte van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor een verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal, stonden in artikel 21 van het voormalige Besluit algemene regels milieu mijnbouw en artikel 4 van de voormalige Regeling algemene regels milieu mijnbouw, regels over geluid door verkeersbewegingen. Deze regels hielden in dat de etmaalwaarde van de verkeersbewegingen van en naar de mobiele installatie niet hoger was dan 50 dB(A), beoordeeld volgens de hierboven genoemde circulaire van

[1] Stb. 2018, 293, p. 526–527.

29 februari 1996. Deze regels komen niet expliciet terug in deze afdeling, maar vallen wel onder de specifieke zorgplicht van dit omgevingsplan, bedoeld in dit derde lid.

Anders dan bij de plichten uit het tweede lid van dit artikel, geldt de zorgplicht uit dit derde lid ook voor milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. Niet voor alle nadelige gevolgen van milieubelastende activiteiten voor de fysieke leefomgeving zijn rijksregels gesteld in het Bal. Anders dan in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.1, eerste lid, in samenhang met het tweede lid, onderdeel k en q) maken de nadelige gevolgen van het verkeer van personen of goederen van en naar een activiteit en de bescherming van het donkere landschap geen onderdeel uit van de belangen die met het Bal worden behartigd. Voor de belangen die buiten het Bal vallen, kunnen voor het waarborgen van deze belangen op decentraal niveau regels worden gesteld. In dit artikel is dit gedaan, door in het derde lid het voorkomen of beperken van hinder, veroorzaakt door verkeer van en naar de activiteit op te nemen.

Vierde lid

Voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal geldt de specifieke zorgplicht uit artikel 2.11 van het Bal. Daarom is in het vierde lid bepaald dat het eerste en tweede lid van dit artikel niet gelden voor dergelijke milieubelastende activiteiten. Het derde lid geldt wel voor milieubelastende activiteiten die onder het Bal vallen. In het derde lid zijn immers aspecten genoemd die niet behoren tot het oogmerk van de regels in de hoofdstukken 2 tot en met 5 van het Bal.

Artikel 9.5 Maatwerkvoorschriften en vergunningvoorschriften

In dit artikel is de bevoegdheid opgenomen om maatwerkvoorschriften te stellen of vergunningvoorschriften te verbinden aan een omgevingsvergunning die op basis van hoofdstuk 9 benodigd is. De beperkingen die het Activiteitenbesluit milieubeheer stelde aan de mogelijkheden voor maatwerkvoorschriften, zijn daarbij niet overgenomen. Dit sluit aan bij de systematiek van het Bal. Het is niet logisch om beperkingen op te leggen aan het stellen van maatwerkvoorschriften, omdat die beperkingen altijd omzeild kunnen worden via een buitenplanse omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift mag niet worden afgeweken van de specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 9.4. Daarmee zou namelijk buiten de oogmerken van dit hoofdstuk worden getreden. Wel mag er met maatwerkvoorschriften invulling gegeven worden aan de specifieke zorgplichten van dit hoofdstuk.

Maatwerk houdt altijd rekening met de oogmerken uit artikel 9.3 en mag daar niet mee in strijd zijn.

Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift of een vergunningvoorschrift volgt het bevoegd gezag de instructieregels van het Bkl. Voorbeeld: Dit omgevingsplan bepaalt voor verschillende situaties dat onversterkt stemgeluid niet meegenomen wordt in de beoordeling van de toelaatbare geluidwaarde. Een gemeente kan niet zomaar voorschrijven dat onversterkt stemgeluid toch meegenomen wordt bij de beoordeling van de geluidwaarde. Het Bkl stelt namelijk in artikel 5.73 (uitzonderingen geluidbronnen) dat dit in de meeste gevallen niet kan.

Artikel 9.6 Gegevens en bescheiden op verzoek van het college van burgemeester en wethouders

Dit artikel regelt dat gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt aan het bevoegd gezag, als dat bevoegd gezag die gegevens en bescheiden nodig heeft om voor een specifieke activiteit of een specifieke locatie te beoordelen of de algemene regels en eventuele maatwerkvoorschriften die voor die activiteit of die locatie gelden op grond van hoofdstuk 9, nog volstaan. Het gaat om gegevens en bescheiden waar het bevoegd gezag om vraagt. Degene die de activiteit verricht hoeft dus niet uit eigen beweging gegevens of bescheiden op te sturen; al staat dat natuurlijk vrij.

Het gaat in dit artikel alleen om de situatie dat het bevoegd gezag wil bekijken of de algemene regels en maatwerkvoorschriften voor de activiteit nog toereikend zijn gezien ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de gezondheid en de ontwikkelingen van de kwaliteit van het milieu. Bij ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu kan gedacht worden aan het beschikbaar komen van nieuwe passende preventieve maatregelen of de actualisatie van de beste beschikbare technieken. De ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu kunnen bijvoorbeeld aan de orde zijn als er door cumulatie van activiteiten een verslechtering van de kwaliteit van lucht, veiligheid, geluid, oppervlaktewater of grondwater optreedt. Met deze formulering is aangesloten op dezelfde regeling voor vergunningplichtige gevallen, zoals opgenomen in artikel 16.56 in combinatie met artikel 5.38 van de Omge-

vingswet. Zie de artikelsgewijze toelichting op die artikelen voor verdere uitleg over 'ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu' en 'ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu'. Gegevens waarover degene die de activiteit uitvoert niet redelijkerwijs de beschikking kan krijgen, hoeven uiteraard niet te worden verstrekt.

Artikel 9.7 Informeren over een ongewoon voorval

Zodra vastgesteld is dat er sprake is van een ongewoon voorval moet het bevoegd gezag direct worden geïnformeerd; vertraging is gezien de gevolgen voor de gezondheid en het milieu niet wenselijk. Het gaat hier om voorvallen met een duidelijk negatief gevolg voor het milieu. Voor deze ongewone voorvallen bevat de Omgevingswet in hoofdstuk 19 regels gericht tot bestuursorganen.

De definitie in de Omgevingswet beperkt ongewone voorvallen tot afwijkende gebeurtenissen die significante nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving kunnen hebben. In navolging daarvan verplicht de regeling in dit omgevingsplan er niet toe om het bevoegd gezag te informeren over gebeurtenissen die afwijken van het normale verloop van een activiteit maar die geen significante nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving hebben. Zie voor verdere uitleg over ongewone voorvallen afdeling 3.6 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

In het tweede lid is omschreven welke gegevens en bescheiden over het ongewoon voorval aan het bevoegd gezag moeten worden verstrekt, zodra deze informatie beschikbaar is. Dat hoeft dus niet met dezelfde spoed als het informeren over het ongewone voorval zelf.

Het derde lid bepaalt dat de informatieplicht niet geldt bij milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal en bij wonen. Het Bal bevat zelf al een informatieplicht voor ongewone voorvallen. Ongewone voorvallen bij de activiteit wonen komen zelden voor, en ook in het oude recht gold daarvoor geen informatieplicht.

Afdeling 9.2 Zwerfafval

Het Bal regelt een groot aantal handelingen met afvalstoffen. Zie onder andere paragraaf 3.2.13 (Opslaan, mengen, scheiden en verdichten van bedrijfsafval of gevaarlijk afval voorafgaand aan inzameling of afgifte) en paragraaf 3.5.11 (Verwerken van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen).

De voorschriften van afdeling 2.3 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de daarbij behorende onderdelen van de Activiteitenregeling milieubeheer, die niet zijn opgegaan in het Bal zijn terecht gekomen in deze afdeling van het omgevingsplan. Dit is alleen de bepaling over zwerfafval.

Artikel 9.8 Afval: zwerfafval

Dit artikel is een nadere invulling van de specifieke zorgplicht uit dit omgevingsplan of uit artikel 2.11 van het Bal. Anders dan onder het oude recht, geldt dit artikel ook voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten.

De voorrangsbepaling van artikel 9.2 van dit omgevingsplan is ook relevant voor deze vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Als het aspect zwerfafval bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet al in een voorschrift van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is geregeld, is deze omgevingsplanregel niet van toepassing.

Afdeling 9.3 Geluid

Paragraaf 9.3.1 Algemene bepalingen

Immissiewaarden versus emissiebeperkende maatregelen

Deze afdeling bevat regels die zien op de immissie van het geluid, veroorzaakt door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen. Voor enkele milieubelastende activiteiten zoals aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, bevat dat besluit regels om geluidemissie te voorkomen. Bijvoorbeeld een verplichting om de werkzaamheden binnen uit te voeren. Voor de milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in het Bal, zijn in dit omgevingsplan geen emissiebeperkende maatregelen opgenomen. Als het opleggen van (extra) maatregelen ter voorkoming van geluidemissie nodig is, dan kan dit met een maatwerkvoorschrift.

Vergunningplichtige activiteiten en de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening

De geluidparagraaf geldt in beginsel voor alle milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van deze afdeling vallen. Wel is er in artikel 9.2 van dit omgevingsplan een voorrangsbepaling opgenomen voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van het oude recht is verleend.

De geluidparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, geluidnormen en andere geluidvoorschriften opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten.

Voor het vaststellen van geluidvoorschriften in de omgevingsvergunning werd meestal de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening gebruikt. Voor zowel vergunningverlening als het stellen van maatwerkvoorschriften bevat deze handreiking informatie. De handreiking bevat (onder meer in hoofdstuk 4) ook nu nog informatie die kan helpen bij het stellen van regels in het omgevingsplan of voorschriften voor activiteiten.

Artikel 9.9 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze afdeling is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw. Alleen geluidgevoelige gebouwen die op een locatie toegelaten zijn op grond van het omgevingsplan of via een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, worden beschermd tegen het geluid veroorzaakt door een activiteit.

Activiteiten

Dit artikel geldt in beginsel voor alle milieubelastende activiteiten die onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 9.1 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude Wet milieubeheer begrip inrichting te vangen. Zie daarover meer in de toelichting bij artikel 9.1. De geluidvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen.

Dat betekent dat het geluid door activiteiten die buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling vallen, niet hoeft te voldoen aan de bepalingen van deze geluidparagraaf.

In artikel 9.2 van dit omgevingsplan is een algemene voorrangsbepaling opgenomen voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van het oude recht is verleend. De geluidvoorschriften uit die vergunningen krijgen voorrang op de geluidregels in dit omgevingsplan.

Geluidgevoelig gebouw en geluidgevoelige ruimte

Onder de Omgevingswet zijn begrippen geüniformeerd. Dat betekent dat voor sommige begrippen een nieuwe definitie geldt. Meestal is daar geen beleidsmatige verandering in bedoeld, maar soms kan de nieuwe definitie wel een iets andere uitwerking hebben.

Zo wordt niet meer gesproken over een gevoelig gebouw of een gevoelig object. In plaats daarvan wordt gesproken over een geluidgevoelig gebouw.

Of een gebouw geluidgevoelig is, is afhankelijk van de gebruiksfuncties van dat gebouw. Zo wordt onder de Omgevingswet gesproken van een gebouw met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, in plaats van over een woning.

In bestemmingsplannen werden specifieke ruimtes vaak niet bestemd. Het hele gebouw heeft dan dezelfde bestemming. Hierdoor kan in bestaande situaties een verandering ontstaan in de plaats waar de geluidwaarde geldt. Denk aan een aan- of inpandige garage, die wel een nevengebruiksfunctie van wonen heeft, maar geen verblijfsruimte is. De geluidwaarde geldt dan op de gevel van die garage.

Overigens is het begrip geluidgevoelige ruimte in het Bkl ook anders gedefinieerd dan in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m^2. Die ondergrens van 11 m^2 vervalt. Een geluid-

gevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van de aangewezen gebruiksfuncties.

In de praktijk kunnen zodoende kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

Tweede lid, onderdeel b

Een gevel kan bij het toelaten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen met toepassing van de artikelen 5.78y of 5.78aa van het Bkl, als niet-geluidgevoelige gevel in het omgevingsplan worden aangemerkt. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de artikelsgewijze toelichting op de artikelen 5.78y en 5.78aa in het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. Deze niet-geluidgevoelige gevels vervangen in het nieuwe stelsel de gevels die onder de voormalige Wet geluidhinder als 'doof' werden aangemerkt of waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering werd afgeweken van de wettelijke norm.

In het overgangsrecht van het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet is in artikel 12.17 bepaald dat onder 'niet-geluidgevoelige gevel' ook wordt verstaan een gevel die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is aangemerkt als zogenoemde 'dove gevel', evenals een gevel waarvoor de Interimwet stad-en-milieubenadering is toegepast. Ook die gevels blijven na inwerkingtreding van de Omgevingswet niet geluidgevoelig.

Derde lid, onderdeel a

Voor activiteiten met verplaatsbare mijnbouwwerken als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal worden geluidwaarden gesteld in paragraaf 4.109 'Werkzaamheden met verplaatsbaar mijnbouwwerk' van het Bal.

Derde lid, onderdeel b

Geluid door spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen valt niet onder de regels van deze afdeling. Andere geluiden door een spoorwegemplacement, zoals geluid door het wassen van de treinwagons, vallen wel onder deze paragraaf.

Voor het geluid door wegverkeersbewegingen van en naar een spoorwegemplacement geldt de specifieke zorgplicht uit artikel 9.4, derde lid, van dit omgevingsplan.

Derde lid, onderdeel c

Het geluid van bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV valt niet onder de regels van deze afdeling.

Vierde lid

Een winkel was onder het oude recht vaak geen Wet milieubeheer-inrichting. De regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden daarom niet voor activiteiten bij detailhandel. Winkels vielen wel onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer als de volgende installaties aanwezig waren:

– elektromotoren met een opgeteld vermogen groter dan 1,5 kW (bijvoorbeeld in automatische rolluiken of airco's); of
– stookinstallaties met een opgeteld thermisch vermogen van meer dan 130 kW.

Met dit artikel wordt voorkomen dat de geluidwaarden uit deze paragraaf gaan gelden voor die winkels waarvoor de geluidnormen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet golden. Wel geldt voor deze winkels de specifieke zorgplicht in artikel 9.4 van dit omgevingsplan.

Artikel 9.10 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de geluidnormen voor de gehele inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dus voor het samenstel van activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden. Deze bepaling beoogt hetzelfde. Wanneer op een locatie meerdere, onderling samenhangende activiteiten worden verricht, gelden de geluidregels voor dit samenstel van activiteiten. Dit is bijvoorbeeld aan de orde als de activiteiten behoren tot één bedrijf. Dit artikel geeft aan welke clustering van activiteiten als één activiteit beschouwd moet worden. Dit kunnen twee

milieubelastende activiteiten zijn die elkaar functioneel ondersteunen. Uit de systematiek van het Bal volgt al dat een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de paragrafen 3.3 tot en met 3.11, bestaat uit de kernactiviteit, inclusief functioneel ondersteunende activiteiten. Dit is ook zo als die functioneel ondersteunende activiteiten zelf ook als milieubelastende activiteit in hoofdstuk 3 aangewezen zijn. Ook twee of meer milieubelastende activiteiten op één locatie die rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan worden op grond van dit artikel beschouwd als één activiteit.

De inhoud van dit artikel wijkt af van artikel 5.58 in het Bkl. Dit is gedaan om de omgevingsplanregels beter aan te laten sluiten bij de situatie zoals die was onder het oude recht.

Deze bepaling beoogt niet het algemene toepassingsbereik van deze afdeling over de milieubelastende activiteit uit te breiden. Bijvoorbeeld met het geluid van een landbouwvoertuig op een akker. Deze bepaling trekt die activiteit niet alsnog 'binnen' de activiteit.

Directe hinder, laden en lossen versus indirecte hinder

Ook activiteiten die niet hoofzakelijk op de locatie van het terrein van een bedrijf plaatsvinden, maar in de onmiddellijke nabijheid daarvan, kunnen onderdeel zijn van een activiteit in de zin van dit artikel. Dit wordt beschouwd als 'directe hinder'. Een voorbeeld hiervan zijn laad- en losactiviteiten die op de openbare weg worden uitgevoerd. Het geluid van dit laden en lossen moet dus ook voldoen aan de waarde voor geluid van een activiteit, zoals opgenomen in deze paragraaf. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de geluidnormen ook voor deze activiteiten in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

De geluidvoorschriften in deze paragraaf gelden dus voor het geluid dat beschouwd wordt als 'directe hinder'. Geluid, veroorzaakt door het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit (totdat het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld) wordt beschouwd als 'indirecte hinder'. Voor indirecte hinder geldt alleen de specifieke zorgplicht in artikel 9.4, derde lid van dit omgevingsplan.

Overigens was het onder het oude recht ook afhankelijk van de omstandigheden van het geval wanneer laden en lossen overgaat in het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit. Deze omgevingsplanregels van rijkswege brengen hier geen verandering in.

Artikel 9.11 Geluid: waar waarden gelden

Dit artikel is gebaseerd op artikel 5.60 van het Bkl. Kortheidshalve wordt verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij dat besluit.

Eerste lid, onderdeel c

Net als voorheen worden de ligplaatsen van woonschepen en de standplaatsen van woonwagens beschermd tegen geluidhinder. Anders dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer worden woonschepen en woonwagens wel als geluidgevoelig gebouw aangemerkt en wordt daarvoor niet de aparte benaming 'gevoelige terreinen' gehanteerd. Dit artikel bepaalt vervolgens dat de waarden voor geluid voor woonschepen en woonwagens geldt op de grens van de locatie. Langs andere weg wordt daarmee hetzelfde bereikt.

In bijlage I bij het Bkl is een woonschip gedefinieerd als 'drijvende woonfunctie op een locatie die in het omgevingsplan is aangewezen als een ligplaats voor een woonschip'.

In bijlage I bij het Bbl wordt onder een woonwagen verstaan: 'woonfunctie op een locatie bestemd voor het plaatsen van een woonwagen'.

Tweede lid

In het tweede lid is bepaald dat waarden voor het geluid in geluidgevoelige ruimten in een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw niet gelden als de gebruiker van dat gebouw geen toestemming geeft voor het uitvoeren van geluidmetingen. Als geen geluidmetingen mogen worden uitgevoerd, is het in de praktijk over het algemeen niet mogelijk om te bepalen of aan de waarden wordt voldaan.

Artikel 9.12 Geluid: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor geluid niet van toepassing zijn op geluid door een activiteit, op of in een geluidgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit. Dit artikel sluit aan bij artikel 5.61 van het Bkl.

Artikel 9.13 Geluid: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor geluid op of in een geluidgevoelig gebouw, dat voorheen functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, niet gelden voor het geluid door die agrarische activiteit op dat geluidgevoelige gebouw. Dit geldt alleen voor zogenaamde 'plattelandswoningen', die als zodanig in het omgevingsplan zijn aangewezen. Het gebouw blijft wel beschermd tegen geluid, veroorzaakt door andere omliggende activiteiten. Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.62 van het Bkl. Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 5.62 van het Bkl en paragraaf 2.3.8, onder 'Voormalige bedrijfswoningen', en paragraaf 8.1.3 onder 'Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties', van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

Artikel 9.14 Geluid: onderzoek

Dit artikel is een voortzetting van artikel 1.11 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit artikel wordt bij een aantal activiteiten bepaald dat een rapport van een geluidonderzoek moet worden ingediend. Het gaat daarbij onder meer om het onder bepaalde omstandigheden ten gehore brengen van muziekgeluid en om transportactiviteiten in de avond- en nachtperiode (tussen 19.00 en 7.00 uur). In de gevallen waarvoor bij de specifieke bepalingen een plicht is opgenomen tot het indienen van een akoestisch rapport, leert de ervaring dat doorgaans problemen te verwachten zijn bij toetsing aan de geluidwaarden.

Aanvullend is bepaald dat voor activiteiten binnen de locatie industrieterrein altijd een geluidonderzoek wordt verricht. Dit sluit aan bij de huidige praktijk, waarin voor de toetsing aan de geluidzone Wet geluidhinder (te vervangen door geluidproductieplafonds) veelal ook al om een geluidonderzoek werd verzocht.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook een specifieke mogelijkheid voor het bevoegd gezag om bij besluit ook voor andere activiteiten een geluidonderzoek te eisen. Deze mogelijkheid heeft het bevoegd gezag nog steeds, via de maatwerkmogelijkheid in artikel 9.5. Dit is verder uitgewerkt in artikel 9.15. Op grond van artikel 9.16 kan het bevoegd gezag bepalen dat een geluidonderzoek niet hoeft te worden verricht.

Artikel 9.15 Geluid: maatwerkvoorschrift onderzoek op verzoek

Dit artikel bepaalt dat de ruime mogelijkheid voor het stellen van maatwerkvoorschriften, zoals bedoeld in artikel 9.5, in ieder geval kan worden gebruikt om een geluidonderzoek te laten verrichten. Van die mogelijkheid kan in ieder geval gebruik worden gemaakt als aannemelijk is dat het geluidsniveau of het maximale geluidsniveau meer bedraagt dan de waarden die gelden voor de activiteit op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning. Het gaat bijvoorbeeld om gevallen waarin gelet op de te verwachten bronvermogens en afstanden tot gevoelige gebouwen het aannemelijk is dat de normen zullen worden overschreden.

Artikel 9.16 Geluid: maatwerkvoorschrift achterwege laten onderzoek

Dit artikel bepaalt dat de maatwerkmogelijkheid van artikel 9.5 in ieder geval kan worden gebruikt om in voorkomende gevallen van de plicht tot het verstrekken van een geluidonderzoek af te zien. Van deze mogelijkheid mag alleen gebruik worden gemaakt als aannemelijk is dat de toepasselijke geluidwaarden niet worden overschreden en, voor zover de activiteit plaatsvindt binnen de locatie industrieterrein, vaststaat dat de activiteit niet relevant is in verband met het toezicht op de gezamenlijke geluidproductie van de activiteiten op het industrieterrein.

Artikel 9.17 Geluid: inhoud van het onderzoek

Als op grond van artikel 9.14 een geluidonderzoek nodig is, of een onderzoek moet worden verricht omdat het bevoegd gezag daarom verzoekt (op grond van artikel 9.15) bepaalt dit artikel wat de inhoud van de rapportage moet zijn. De rapportage bevat in ieder geval een toets aan de van toepassing zijnde geluidwaarden en - als waarden zonder aanvullende maatregelen worden overschre-

den - een beschrijving van de voorzieningen die worden getroffen om alsnog aan de geluidwaarden te voldoen.

Artikel 9.18 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

Ten minste vier weken voor het begin of wijziging van de activiteit moet het geluidonderzoek aan het bevoegd gezag versterkt worden. Als het geluidonderzoek wordt verricht op verzoek van het bevoegd gezag (op grond van artikel 9.15) geldt een termijn van zes weken nadat het maatwerkvoorschrift is gesteld.

Paragraaf 9.3.2 Geluid door activiteiten

Artikel 9.19 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf geldt voor activiteiten waarvoor waarden voor langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{AR,LT}$) of het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) gesteld worden. Voor windturbines en buitenschietbanen worden voor geluid andere waarden gesteld, namelijk voor L_{den} en L_{night} en geluid $B_{s,dan}$. De regels voor die specifieke activiteiten zijn opgenomen in paragraaf 9.3.3 respectievelijk paragraaf 9.3.4.

Tweede lid

Deze paragraaf is niet van toepassing op geluid dat niet representatief is voor een activiteit. Uitgangspunt is dat elke activiteit onderdeel is van de representatieve bedrijfssituatie en het geluid van elke activiteit representatief geluid is. Niet representatief geluid is alleen het geluid door een uitzonderlijke bedrijfssituatie, dat in een maatwerkbesluit als zodanig is aangemerkt.

Het is aan het oordeel van het bevoegd gezag wat een uitzonderlijke bedrijfssituatie is. In paragraaf 4.2 van bijlage IVh van de Omgevingsregeling zijn richtlijnen gegeven die daarbij kunnen worden toegepast. Hiermee wordt – grofweg – de situatie uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de Handleiding meten en rekenen industrielawaai voortgezet dat incidentele bedrijfssituaties niet worden meegenomen bij het bepalen van het geluid. In het voormalige Activiteitenbesluit is een incidentele bedrijfssituatie een bedrijfssituatie waarvoor op grond van artikel 2.20, zesde lid, andere waarden zijn vastgesteld.

Voor het geluid dat niet representatief is voor een activiteit kan het bevoegd gezag als dat nodig is, wel regels stellen, bijvoorbeeld waarden, tijdstippen of werkwijzen voor de gebeurtenissen die het niet-representatieve geluid veroorzaken. Artikel 5.59 van het Bkl bepaalt namelijk dat het omgevingsplan erin moet voorzien dat ook het niet-representatieve geluid aanvaardbaar is.

Artikel 9.20 Tijdelijke uitzondering windparken

In dit artikel worden windparken met 3 of meer windturbines expliciet uitgesloten, omdat zij ook niet vallen onder paragraaf 9.3.3 over het geluid door windturbines.

Artikel 9.21 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

Eerste lid

Het eerste lid bepaalt hoeveel geluid toelaatbaar is op de gevel van een geluidgevoelig gebouw en komt overeen met de geluidnormen die in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stonden. In de instructieregels van het Bkl zijn geen normen meer opgenomen voor het L_{Amax} in de dagperiode. In dit lid zijn de waarden voor L_{Amax} opgenomen overeenkomstig het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Tweede lid

Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kende in artikel 2.17, derde lid, de regeling dat voor geluidgevoelige gebouwen op Activiteitenbesluit-bedrijventerreinen (geen gezoneerde industrieterreinen zijnde) het beschermingsniveau op de gevel 5 dB(A) lager ligt. Om te voorkomen dat activiteiten opeens niet meer aan de geluidwaarden voldoen, is deze regeling in het tweede lid van dit artikel overgenomen. De locaties waar dit voor geldt, zijn in het omgevingsplan opgenomen in de locatie bedrijventerrein. Het Bkl biedt in artikel 5.65, tweede lid, voor zulke bedrijventerreinen de mogelijkheid om een 5 dB(A) hogere waarde te stellen.

Derde lid

In de instructieregels (artikel 5.65) van het Bkl zijn de geldende binnenwaarden opgenomen voor in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen. Deze komen, voor wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, overeen met de waarden zoals deze op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden. In dit artikel zijn de waarden uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer overgenomen.

Vierde lid

Het vierde lid gaat in op de piekgeluiden die veroorzaakt worden door het laden en lossen in de dagperiode. Laden en lossen valt via artikel 9.1 (algemeen toepassingsbereik) en artikel 9.10 (meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit) onder de activiteit, en daarmee onder de geluidwaarden die in de tabellen zijn gesteld. Dat geldt dus ook voor laden en lossen dat op de openbare weg ('in de onmiddellijke nabijheid van') plaatsvindt. Het vierde lid bepaalt dat – net als onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer- voor het laden en lossen in de dagperiode geen geluidwaarden voor het piekgeluidniveau gelden. Ook het Bkl geeft geen afzonderlijke waarden voor de piekniveaus in de dagperiode, en dus ook niet voor de piekniveaus van het laden en lossen.

Vijfde lid

Voor agrarische activiteiten gold in het tijdelijk deel van het omgevingsplan een regeling met afwijkende geluidwaarden. In die regeling was voorzien in afwijkende etmaalperiodes (de dagperiode startte om 06.00 uur in plaats van 07.00 uur) en in 5 dB(A) strengere geluidwaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$. Anders dan bij overige activiteiten, werd bij agrarische activiteiten voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau alleen het geluid veroorzaakt door vast opgestelde installaties en toestellen betrokken, overeenkomstig het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Geluid van mobiele bronnen telde niet mee bij de beoordeling. In dit omgevingsplan is ervoor gekozen om agrarische activiteiten onder de 'reguliere' grenswaarden van artikel 9.21 te laten vallen en ze op een vergelijkbare manier te beoordelen. Daarmee is de regeling in overeenstemming gebracht met de instructieregels van het Bkl.

Dat betekent dat mobiele werktuigen wél mee worden genomen bij het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Omdat de geluidnorm gelijk is gesteld aan die van overige activiteiten, is deze norm met 5 dB(A) verhoogd ten opzichte van de situatie onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Hiermee ontstaat de ruimte die nodig is om mobiele bronnen mee te beoordelen. De verwachting is dat de nieuwe regeling weinig verschil betekent ten opzichte van de voorheen geldende regeling. Mocht in een specifiek geval sprake zijn van een knelpunt, kan dit met maatwerk worden opgelost.

Gelet op de specifieke situatie van bedrijven waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, is in dit vijfde lid een aantal uitzonderingen opgenomen voor de toetsing van het maximaal geluidniveau. Laden en lossen en het in- en uitrijden van landbouwtractoren of motorvoertuigen met beperkte snelheid wordt in de periode tussen 06.00 en 19.00 buiten beschouwing gelaten. Laden en lossen wordt in de periode tussen 19.00 en 06.00 buiten beschouwing gelaten, voor zover dat ten hoogste één keer in die periode plaatsvindt. Tenslotte is het wassen van kasdekken in de periode tussen 19.00 en 06.00 uur uitgezonderd.

De zinsnede 'waarvan agrarische activiteiten de kern vormen' is in deze regeling niet specifiek gedefinieerd. Het gaat om activiteiten die betrekking hebben op gewassen of landbouwhuisdieren voor zover deze geteeld of gekweekt respectievelijk gefokt, gemest, gehouden of verhandeld worden. Daaronder wordt ook verstaan agrarisch gemechaniseerd loonwerk zoals het uitvoeren van cultuurtechnische werken, mestdistributie, grondverzet of soortgelijke dienstverlening.

Zesde lid

In het zesde lid is bepaald dat de geluidniveaus in de dag- en avondperiode gedurende maximaal 6 uur per week niet van toepassing zijn vanwege het ten gehore brengen van onversterkt muziek vanwege het oefenen van muziekgezelschappen. Deze uitzondering was eerder opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening en is ongewijzigd overgenomen in het omgevingsplan.

Artikel 9.22 Geluid: waarden voor tijdelijke geluidgevoelige gebouwen

Artikel 5.55 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bepaalt dat de geluidwaarden die in het Bkl zijn opgenomen, niet van toepassing zijn op geluidgevoelige gebouwen die op grond van een omge-

vingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zijn toegelaten voor niet meer dan 10 jaar. Voor deze geluidgevoelige gebouwen geldt wel artikel 5.59 van het Bkl. Dat artikel bepaalt dat in een omgevingsplan rekening moet worden gehouden met het geluid door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen en dat erin moet worden voorzien dat dat geluid aanvaardbaar is.

In dit omgevingsplan is daarom voorzien in een specifieke regeling voor tijdelijke geluidgevoelige gebouwen. De geluidwaarden die gelden voor het geluid vanwege activiteiten op deze gebouwen zijn 5 dB(A) hoger dan de geluidwaarden op 'reguliere' geluidgevoelige gebouwen. Hierdoor leggen tijdelijke geluidgevoelige gebouwen minder snel beperkingen op aan activiteiten in de omgeving, maar worden ze wél beschermd tegen onaanvaardbaar hoge geluidniveaus.

Artikel 9.23 Geluid: eerbiedigende werking

Deze bepaling geldt ter vervanging van artikel 2.17a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In de meeste algemene maatregelen van bestuur op grond van het vervallen artikel 8.40 Wet milieubeheer, zoals het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, was een overgangsbepaling opgenomen die teruggreep op zogenaamde '8.40-AMvB's' die daarvóór in werking waren. Dit lid is van toepassing op activiteiten die worden verricht op de locatie van inrichtingen die onder de werking van die oudere besluiten vielen. Voor deze activiteiten worden de waarden van tabel 9.3.1 met 5 dB(A) verhoogd, tenzij voordien volgens een milieuvergunning lagere waarden golden. Overigens wordt in artikel 2.17a, eerste tot en met derde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer abusievelijk verwezen naar artikel 2.17, in plaats van artikel 2.17a.

Artikel 9.24 Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. De aanvullende eis van 50 dB(A) op 50 m geldt altijd, ongeacht of er een geluidgevoelig gebouw (buiten het gezoneerd industrieterrein) op minder dan 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, is gelegen.

Artikel 9.25 Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.18, eerste tot en met vierde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. De regels zijn in overeenstemming met de instructieregels van het Bkl.

Eerste lid, onderdeel a

Net als in artikel 5.73, eerste lid, onder a, van het Bkl is bepaald dat de geluidwaarden die in het omgevingsplan zijn opgenomen geen betrekking hebben op het geluid van de spoedeisende inzet van hulpvoertuigen. Dat geldt voor het gemiddelde geluidniveau en voor het maximale geluidniveau. Deze uitzondering geldt alleen voor de spoedeisende inzet en dus niet voor het geluid als gevolg van niet-spoedeisende inzet van hulpvoertuigen of bijvoorbeeld het onderhouden en testen van die voertuigen.

Anders dan in artikel 2.22 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, gaat deze omgevingsplanregel ook over geluid van traumahelikopters en over het Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$.

De mogelijkheid om met maatwerkvoorschriften gebruiksregels op te nemen geldt niet voor de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval. Zie de toelichting bij de artikelen 5.71 en 5.72 van het Bkl voor een verduidelijking.

Op grond van artikel 2.22, tweede lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het mogelijk om maatwerkvoorschriften te stellen over te treffen technische en organisatorische maatregelen bij het uitrukken van motorvoertuigen voor ongevallenbestrijding, spoedeisende medische hulpverlening, brandbestrijding of gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval. Dit is dus veranderd in de instructieregels van het Bkl en deze omgevingsplanregels van rijkswege.

Bij het toedelen van functies aan locaties betrekt de gemeenteraad wel al het geluid vanwege de toegelaten activiteiten bij de vraag of het geluidniveau op een bepaalde locatie aanvaardbaar is. Het feit dat er in het omgevingsplan, maatwerkvoorschrift of omgevingsvergunning geen waarden

of maatregelen mogen worden opgenomen voor het geluid van de spoedeisende inzet van hulpvoertuigen, betekent dus niet dat die geluidbronnen bij de toepassing van artikel 5.59, eerste lid, van het Bkl buiten beschouwing mogen blijven.

Eerste lid, onderdelen b

Op grond van de instructieregel in artikel 5.73 van het Bkl, moet onversterkt stemgeluid vaker buiten beschouwing worden gelaten dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Op grond van de instructieregel wordt onversterkt menselijk stemgeluid buiten beschouwing gelaten, tenzij het muziekgeluid is of daarmee vermengd is. Deze regel is overgenomen in het eerste lid, onder b.

Eerste lid, onderdeel c

Voor geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging geldt dat de omgevingsplanregels geen verandering teweegbrengen ten opzichte van de situatie onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

In de Grondwet is bepaald dat iedereen het recht heeft zijn godsdienst of levensovertuiging individueel of in gemeenschap met anderen vrij te belijden. Wel kunnen volgens de Grondwet regels worden gesteld ter bescherming van de gezondheid, in het belang van het verkeer en ter bestrijding of voorkoming van wanordelijkheden.

Eerste lid, onderdelen d en e

Bij het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang bij militaire inrichtingen en het ten gehore brengen van muziek vanwege het oefenen door militaire muziekkorpsen in de buitenlucht kan soms niet worden voldaan aan de waarden uit de artikelen in deze afdeling. Bij het ten gehore brengen van muziekgeluid in de buitenlucht is het doorgaans niet mogelijk om maatregelen te treffen ter beperking van de geluidsemissie. Omdat het onwenselijk is deze activiteiten onmogelijk te maken, worden ze bij het bepalen van de geluidsniveaus buiten beschouwing gelaten.

Eerste lid, onderdeel f

Voor traditioneel schieten geldt dat de omgevingsplanregels geen verandering teweegbrengen ten opzichte van de situatie onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit betekent dat traditioneel schieten buiten beschouwing wordt gelaten.

Artikel 9.26 Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.18, zesde tot en met achtste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het geluid dat wordt veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden wordt buiten beschouwing gelaten bij het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. In bedrijven waar het systeem van substraatteelt niet wordt toegepast, maar waar in de grond wordt geteeld, moet op gezette tijden ontsmetting van de grond plaatsvinden. Dit geschiedt door de grond te stomen. Grondstomen vindt niet vaker dan enkele keren per jaar plaats. De frequentie hangt af van het te telen gewas. Gelet op de frequentie van het grondstomen en het feit dat het een activiteit is die door derden wordt uitgevoerd, kan deze activiteit niet worden beschouwd als een representatieve bedrijfssituatie zoals bedoeld in de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai'. Daarom blijft bij het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, bedoeld in artikel 9.21, het door deze activiteit veroorzaakte geluid buiten beschouwing. Het grondstomen wordt in de regel uitgevoerd door gespecialiseerde bedrijven. Deze bedrijven plaatsen tijdelijk een mobiele installatie bij het tuinbouwbedrijf. Als het grondstomen met een eigen ketelinstallatie plaatsvindt, wordt het wel meegeteld bij het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus omdat die installatie een vast onderdeel is van de activiteit, vaker kan worden gebruikt en door degene die de activiteit verricht zodanig kan worden aangepast dat het geluid gereduceerd wordt.

Omdat het grondstomen dat plaatsvindt met een installatie van derden buiten beschouwing blijft bij het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, moeten maatregelen of voorzieningen getroffen worden om de geluidhinder zo veel mogelijk te reduceren. De maatregelen of voorzieningen zijn in het tweede lid omschreven. Op grond van artikel 9.5 kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften stellen, waarmee de maatregelen of voorzieningen meer specifiek kunnen worden ingevuld.

Paragraaf 9.3.3 Geluid door windturbines

Artikel 9.27 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is een voorzetting van de regeling voor geluid veroorzaakt door windturbines uit paragraaf 3.2.3 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Deze paragraaf is niet van toepassing op nieuwe windparken met 3 of meer windturbines.

Artikel 9.28 Geluid: waarden windturbines

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stonden hele concrete maatwerkmogelijkheden voor geluid van windturbines. Die mogelijkheden zijn er nu op grond van de maatwerkmogelijkheid van artikel 9.5 van dit omgevingsplan. Die mogelijkheden worden begrensd door onder andere de instructieregels van het Bkl.

Artikel 9.29 Registratie gegevens windturbines

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.14e van de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer.

Die ministeriële regeling bevatte in de artikelen 3.14a tot en met 3.14d ook veel gedetailleerde regels over de wijze van meten en rekenen van het geluid door windturbines. Deze regels staan niet in dit omgevingsplan maar zijn opgenomen in de Omgevingsregeling. Een geluidonderzoek voor windturbines wordt wel in dit omgevingsplan voorgeschreven in artikel 9.14.

Paragraaf 9.3.4 Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen

Artikel 9.30 Toepassingsbereik

De regeling voor buitenschietbanen in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is overgenomen in de omgevingsplanregels. Hoewel het toepassingsbereik in dit artikel iets anders wordt verwoord dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer het geval was, is geen beleidswijziging beoogd. Hieronder vallen dus nog steeds de civiele en militaire schietbanen, en het kleiduivenschieten, dat ook een civiele buitenschietbaan is waar met vuurwapens wordt geschoten. Daarnaast is het toepassingsbereik uitgebreid met militaire springterreinen. Geluid door militaire springterreinen werd onder het oude recht geregeld in de omgevingsvergunning voor milieu. In de Beleidsregel schietlawaai defensieterreinen staat een beoordelingswijze die overeenkomt met de beoordelingswijze voor buitenschietbanen.

Artikel 9.31 Geluid: waarden buitenschietbanen

In bijlage I bij het Bkl wordt het geluid $B_{s,dan}$ gedefinieerd als: geluid op een plaats over alle dag-, avond- en nachtperioden van een jaar, berekend in overeenstemming met de bij ministeriële regeling aangewezen berekeningsmethode voor schietgeluid.

Artikel 9.32 Registratie gegevens buitenschietbanen

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.118a van de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer.

Die ministeriële regeling bevatte in artikel 3.118 ook gedetailleerde regels over de wijze van meten en rekenen van het geluid bij buitenschietbanen. Deze regels staan niet in dit omgevingsplan maar zijn opgenomen in de Omgevingsregeling.

In dit artikel is een registratieverplichting opgenomen. Aangezien het door de vele overdrachtsgegevens die deel uitmaken van de rekenmethodiek nauwelijks mogelijk is controlemetingen uit te voeren, wordt door de handhavende instanties gebruik gemaakt van het geregistreerde aantal schoten, het kaliber van de verschoten munitie en de dagdelen waarin deze verschoten is. Deze parameters komen overeen met die van het geluidonderzoek dat is voorgeschreven op grond van artikel 9.14 van dit omgevingsplan. Op deze wijze is bestuursrechtelijk toezicht mogelijk van de akoestische belasting op de omgeving.

Afdeling 9.4 Trillingen

Artikel 9.33 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen door een activiteit, in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw. Dit artikel geldt alleen voor activiteiten die ook onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling voor milieubelastende activiteiten, bedoeld in artikel 9.1 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting grotendeels te dekken. Zie daarover meer in de toelichting bij artikel 9.1. De trillingvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen. Deze paragraaf is alleen van toepassing op activiteiten die trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz veroorzaken. Dat bleek onder het Activiteitenbesluit milieubeheer impliciet door de verwijzing naar normwaarden in de Meet- en beoordelingsrichtlijn B 'Hinder voor personen' van de Stichting Bouwresearch.

De trillingparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Deze paragraaf van dit omgevingsplan is wel van toepassing op vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, soms trillingnormen of andere voorschriften ter beperking van trillinghinder opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten. Deze bestaande vergunningvoorschriften blijven op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet gelden en hebben op grond van artikel 9.2 van dit omgevingsplan voorrang op de regels voor trillingen in deze paragraaf van dit omgevingsplan.

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd bij de bescherming tegen trillinghinder verwezen naar de begrippen 'geluidgevoelige ruimten' en 'verblijfsruimten', bedoeld in de voormalige Wet geluidhinder. Het Bkl bevat eigen begrippen 'trillinggevoelige gebouwen' en 'trillinggevoelige ruimten'. Deze gelden op grond van artikel 1.1, tweede lid, van dit omgevingsplan.

Overigens is het begrip trillinggevoelige ruimte in het Bkl wel anders gedefinieerd dan een geluidgevoelige ruimte in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m^2. Die ondergrens van 11 m^2 vervalt. Een trillinggevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een aangewezen gebruiksfunctie. In de praktijk kunnen dus kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

Tweede lid, onderdeel b

Met dit artikel wordt bepaald dat deze paragraaf niet geldt voor trillingen in een trillinggevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten.

Artikel 9.34 Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de trillingnormen voor de gehele inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dus voor het samenstel van activiteiten die binnen de inrichting plaatsvonden. Deze bepaling beoogt hetzelfde. Wanneer op een locatie meerdere, onderling samenhangende activiteiten worden verricht, gelden de waarden voor trillingen voor dit samenstel van activiteiten. Dit is bijvoorbeeld aan de orde als de activiteiten behoren tot een bedrijf. Dit artikel geeft aan welke clustering van activiteiten als één activiteit beschouwd moet worden. Dit kunnen twee milieubelastende activiteiten zijn die elkaar functioneel ondersteunen. Uit de systematiek van het Bal volgt al dat een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de paragrafen 3.3 tot en met 3.11, bestaat uit de kernactiviteit, inclusief functioneel ondersteunende activiteiten. Dit is ook zo als die functioneel ondersteunende activiteiten zelf ook als milieubelastende activiteit in hoofdstuk 3 aangewezen zijn. Ook twee of meer milieubelastende activiteiten op één locatie die rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan worden op grond van dit artikel beschouwd als één activiteit.

De inhoud van dit artikel wijkt af van artikel 5.82 in het Bkl. Dit is gedaan om de omgevingsplanregels beter aan te laten sluiten bij de situatie zoals die was onder het oude recht.

Deze bepaling beoogt niet het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 9.1, uit te breiden. Deze bepaling trekt een activiteit, zoals bijvoorbeeld landbouwvoertuigen op de weg, niet alsnog 'binnen' de activiteit.

Artikel 9.35 Trillingen: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor trillingen niet van toepassing zijn op trillingen door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat functioneel verbonden is met de activiteit.

Dit artikel sluit aan bij artikel 5.84 van het Bkl.

Artikel 9.36 Trillingen: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor trillingen in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat voorheen functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, niet gelden voor trillingen door die agrarische activiteit in dat trillinggevoelige gebouw. Dit geldt alleen voor zogenaamde 'plattelandswoningen', die als zodanig in het omgevingsplan zijn aangewezen. Het gebouw blijft wel beschermd tegen trillingen, veroorzaakt door andere omliggende activiteiten. Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.85 van het Bkl. Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 5.85 van het Bkl en paragraaf 2.3.8, onder 'Voormalige bedrijfswoningen', en paragraaf 8.1.3 onder 'Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties', van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

Artikel 9.37 Trillingen: waarden voor continue trillingen

Over de verhouding tussen de standaardwaarde A1 enerzijds en standaardwaarden A2 en A3 anderzijds wordt het volgende opgemerkt. Bij de continue trillingen moet in eerste instantie worden voldaan aan waarde A1 wat betreft het maximaal optredende trillingniveau (uitgedrukt als trillingssterkte V_{max}). Als daar niet aan kan worden voldaan, mag het maximaal optredende trillingniveau weliswaar hoger zijn dan waarde A1, namelijk A2, maar dan moet het gemiddelde trillingniveau (uitgedrukt als trillingssterkte V_{per}) wel onder een bepaalde waarde (A3) blijven. Met andere woorden: er wordt voldaan aan de waarden als:

- de waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte (V_{max}) kleiner is dan A1, of als
- de waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte (V_{max}) kleiner is dan A2 waarbij de trillingssterkte over de beoordelingsperiode voor deze ruimte (V_{per}) kleiner is dan A3.

Deze systematiek is een voortzetting van die onder het voorheen geldende recht. In artikel 2.23 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd verwezen naar tabel 2 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn voor trillingen, deel B. Dat is de richtlijn Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen, deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' van de Stichting Bouwresearch Rotterdam. De waarden voor continue trillingen zijn ontleend aan tabel 2 van deze richtlijn.

Degene die de activiteit verricht waardoor continue trillingen worden veroorzaakt, heeft dus de keuze tussen voldoen aan de waarden onder A1, of aan de waarden onder A2 én A3 zoals opgenomen in dit omgevingsplan.

Artikel 9.38 Trillingen: waarden voor herhaald voorkomende trillingen

Artikel 5.87a van het Bkl bepaalt dat in een omgevingsplan waarden moeten worden opgenomen voor herhaald voorkomende trillingen. De standaardwaarden uit het Bkl zijn in dit artikel opgenomen.

Afdeling 9.5 Geur

Paragraaf 9.5.1 Algemene bepalingen

Artikel 9.39 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op geur door alle milieubelastende activiteiten die onder het algemeen toepassingsbereik, bedoeld in artikel 9.1, van dit omgevingsplan vallen. Wat onder een geurgevoelig gebouw wordt verstaan, is omschreven in artikel 9.40.

Artikel 9.40 Geur: geurgevoelig gebouw

Het begrip geurgevoelig gebouw is omschreven in artikel 5.91 van het Bkl. Artikel 5.91 van het Bkl beschrijft een aantal (gedeelten van) gebouwen die 'in ieder geval' als geurgevoelig gebouw worden aangemerkt. In het omgevingsplan kunnen ook andere geurgevoelige gebouwen worden aangewezen. In dit artikel is een regeling opgenomen die aansluit bij het begrip 'geurgevoelig object' zoals dat

gold op grond van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

In het eerste lid, onder a, zijn de gebruiksfuncties opgenomen die op grond van artikel 5.91 van het Bkl in ieder geval geurgevoelig zijn.

In het eerste lid, onder b, zijn daaraan toegevoegd gebouwen met een andere functie die:
1. op grond van een omgevingsplan of een buitenplanse omgevingsvergunning mogen worden gebruikt voor menselijk verblijf;

1. geschikt zijn om te worden gebruikt voor menselijk verblijf; én
2. daarvoor ook worden gebruikt.

Hiermee is beoogd om geen verschil aan te brengen in de situatie zoals die gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet. Legaal aanwezige gebouwen, die geschikt zijn om te worden gebruikt voor menselijk verblijf en daarvoor ook worden gebruikt zijn (blijven) een geurgevoelig gebouw. Hieronder vallen - net als onder het regime van de Wet geurhinder en veehouderij - bijvoorbeeld ook bedrijfsgebouwen waar permanent mensen aanwezig zijn.

Artikel 9.41 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

Dit artikel regelt waar de waarden of afstanden gelden die voor geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw gelden. Als het geurgevoelige gebouw al gerealiseerd is, gelden de waarden of afstanden op of tot de gevel van het geurgevoelige gebouw (onderdeel a). Als het geurgevoelige gebouw nog niet is gerealiseerd, gelden de waarden of afstanden op of tot de plaats waar de gevel van het geurgevoelige gebouw mag worden gerealiseerd (onderdeel b).

Voor woonwagens en woonschepen geldt dat, anders dan bij andere geurgevoelige gebouwen, de waarden gelden op een begrenzing van de locatie. De woonwagen en het woonschip wordt dus niet zelf beschermd, maar de locatie waarop de woonwagen of het woonschip geplaatst kan worden. Dit heeft te maken met de verplaatsbaarheid van de woonwagen en het woonschip binnen de locatie en de lagere eisen aan de gevels van zulke gebouwen.

Dit artikel sluit aan bij de artikelen 5.93 en 5.94 van het Bkl.

Artikel 9.42 Geur: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor geur niet van toepassing zijn op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat een functionele binding heeft met die activiteit. Dit artikel sluit aan bij artikel 5.95 van het Bkl.

Artikel 9.43 Geur: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat voor een geurgevoelig object dat voorheen functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, de afstanden en waarden voor geur door die agrarische activiteit niet gelden. Dit geldt alleen voor zogenaamde 'plattelandswoningen', die als zodanig in het omgevingsplan zijn aangewezen. Het gebouw blijft wel beschermd tegen geur, veroorzaakt door andere omliggende activiteiten. Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.96 Bkl. Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 5.85 van het Bkl en paragraaf 2.3.8, onder 'Voormalige bedrijfswoningen', en paragraaf 8.1.3 onder 'Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties', van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

Paragraaf 9.5.2 Geur door houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf

Indeling paragraaf

Bij de indeling van de paragraaf is in hoofdlijnen de structuur van paragraaf 5.1.4.6.3 'Geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf' van het Bkl gevolgd. Materieel zijn de artikelen uit deze paragraaf gelijkwaardig aan die van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

De paragraaf stelt regels voor:
- landbouwhuisdieren met geuremissiefactor; en
- landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden.

Verhouding Activiteitenbesluit milieubeheer en Wet geurhinder en veehouderij in dit omgevingsplan.

Deze paragraaf is de voortzetting van de artikelen 3.115 tot en met 3.121 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de regels van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij.

Tussen bovenstaande regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij, bestonden enkele kleine inhoudelijke verschillen. Zo is de zogenaamde 50%-regeling in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer vereenvoudigd ten opzichte van die in de voormalige Wet geurhinder en veehouderij. Voor deze paragraaf van het omgevingsplan is aangesloten bij de inhoud van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Ook is artikel 3.116, derde lid, uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer in deze omgevingsplanregels van rijkswege overgenomen. Zo'n bepaling kende de voormalige Wet geurhinder en veehouderij niet.

Vergunningplichtige activiteiten

De regels van deze paragraaf gelden voor alle activiteiten die vallen onder artikel 9.1 van dit omgevingsplan, waaronder milieubelastende activiteiten die vergunningplichtig zijn op grond van hoofdstuk 3 van het Bal.

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet blijven bestaande omgevingsvergunningen voor milieu op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het houden van landbouwhuisdieren of paarden die gehouden worden voor het berijden in dierenverblijven hun gelding houden. Dat geldt ook voor de zogenoemde verleende omgevingsvergunningen beperkte milieutoets. De waarden en afstanden in deze paragraaf gelden alleen voor het beginnen met of wijzigen of uitbreiden van een dierenbedrijf. Of de situatie overbelast is, maakt niet uit zolang het bedrijf niet wordt uitgebreid of gewijzigd.

Artikel 9.44 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf gaat over beginnen, wijzigen of uitbreiden van het houden in een dierenverblijf van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

Paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden zijn specifiek benoemd omdat deze niet vallen onder het begrip landbouwhuisdieren in het Bal. Het begrip landbouwhuisdieren in het Bal is op grond van artikel 1.1 van dit omgevingsplan van toepassing op dit omgevingsplan.

Het gaat in deze paragraaf dus om:

landbouwhuisdieren zoals bedoeld in Bijlage I bij het Bal, zijnde:
- zoogdieren of vogels voor de productie van vlees, eieren, melk, wol, pels of veren of paarden of pony's voor het fokken; en
- paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

Bovenstaande komt overeen met het begrip landbouwhuisdier uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor bijvoorbeeld kinderboerderijen, dierentuinen, hondenkennels en volières gelden deze voorschriften niet. Het gaat bij deze bedrijven namelijk niet om het houden van landbouwhuisdieren, omdat deze dieren niet voor de productie worden gehouden. Deze activiteiten vallen wel onder paragraaf 9.8.15.

Tweede lid

Als ondergrens voor het van toepassing zijn van deze paragraaf is aangesloten bij de ondergrenzen zoals die ook golden in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, namelijk: minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

Artikel 9.45 Geur: vanaf waar afstanden gelden

De afstanden zoals opgenomen in deze paragraaf worden gemeten tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object.

Het gaat om het emissiepunt als bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Bal. Op grond van dat artikel wordt onder emissiepunt verstaan:
a. het punt waarop een relevante hoeveelheid emissie buiten het dierenverblijf treedt of wordt gebracht; of
b. bij een gedeeltelijk overdekt dierenverblijf: het punt waarop een relevante hoeveelheid emissie buiten het overdekte gedeelte van het dierenverblijf treedt of wordt gebracht.

In artikel 9.52 wordt hier een uitzondering op gemaakt voor de zogenaamde gevel-gevelafstanden.

Artikel 9.46 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden

Dit artikel is een voorzetting van artikel 3.115, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en artikel 3 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij. In dit artikel worden de standaardwaarden voor geurbelasting in odour units gegeven voor dierenverblijven met dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld. De waarden die in dit lid zijn opgenomen, zijn overgenomen uit de Verordening geurhinder en veehouderij van de gemeente Son en Breugel.

De waarden gelden alleen voor beginnen, wijzigen of uitbreiden. Dit staat in het toepassingsbereik van deze paragraaf. Of de situatie overbelast is, maakt niet uit zolang niet wordt uitgebreid of gewijzigd.

Op grond van bijlage I bij dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren met geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën:
a. varkens, kippen, schapen of geiten; of
b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie:
    1. rundvee tot 24 maanden;
    2. kalkoenen;
    3. eenden; of
    4. parelhoenders.

Er wordt, net zoals in de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige gebouwen binnen en buiten de bebouwde kom. De bebouwde kom is in dit omgevingsplan vervangen door de locatie 'bebouwingscontour geur', overeenkomstig artikel 5.97 van het Bkl. Eventuele toekomstige wijzigingen van de 'bebouwingscontour geur' vergen een wijziging van het omgevingsplan.

Artikel 9.47 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden voor tijdelijke geurgevoelige gebouwen

Artikel 5.90 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bepaalt dat de waarden die in het Bkl zijn opgenomen voor de geurbelasting, niet van toepassing zijn op geurgevoelige gebouwen die op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zijn toegelaten voor niet meer dan 10 jaar. Voor deze geurgevoelige gebouwen geldt wel artikel 5.92 van het Bkl. Dat artikel bepaalt dat in een omgevingsplan rekening moet worden gehouden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen en dat erin moet worden voorzien dat dat die geur aanvaardbaar is.

In dit omgevingsplan is daarom voorzien in een specifieke regeling voor tijdelijke geurgevoelige gebouwen. Voor de maximale geurbelasting is daarbij aangesloten bij de beleidslijn geur van de provincie Noord-Brabant. Die gaat uit van een geurbelasting (voorgrondbelasting) van 5 ou_e/m^3 in de bebouwde kom (binnen de bebouwingscontour) en 10 ou_e/m^3 buiten de bebouwde kom (buiten de bebouwingscontour geur). Voor tijdelijke geurgevoelige gebouwen zijn deze waarden opgenomen in het omgevingsplan, tenzij de waarde die in een gebied geldt op grond van artikel 9.46 al hoger is. In dat geval is de hogere geurbelasting toegestaan. Hierdoor leggen tijdelijke geurgevoelige gebouwen minder snel beperkingen op aan activiteiten in de omgeving, maar worden ze wél beschermd tegen hoge geurhinder.

Artikel 9.48 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

In dit artikel is een regeling opgenomen voor situaties waar niet voldaan wordt aan de immissiewaarden die gelden op grond van artikel 9.46. De waarden uit artikel 9.46 gelden niet voor het op een locatie wijzigen of uitbreiden van het aantal of soort landbouwhuisdieren met geuremissiefactor in dierenverblijven, als sprake is van een rechtmatig voor geur overbelaste situatie.

Er hoeft in dat geval dus niet aan de waarden van artikel 9.46 te worden voldaan, maar uitbreiden en wijzigen is alleen mogelijk in de volgende gevallen:

1. Zolang de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toeneemt en het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toeneemt. Dit is de voortzetting van de artikelen 3, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.115, tweede lid, onder c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.
2. Als aan de 50%-regeling wordt voldaan.

In rechtmatig toegestane overschrijdingssituaties mag het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, tenzij er een geurbelastingreducerende maatregel getroffen is en de toegestane overschrijding van de geur gehalveerd wordt. Bij het toepassen van de 50%-regeling moet gerekend worden met de waarden zoals opgenomen in het omgevingsplan of in de geurverordening.

Voor wat betreft de geur die rechtmatig veroorzaakt mocht worden, gaat het om de geur die onmiddellijk voorafgaand aan het toepassen van de maatregel rechtmatig mocht worden veroorzaakt.

Daarmee is voorzien in de eerbiedigende regeling voor het houden van landbouwhuisdieren in bestaande dierenverblijven waarbij sprake is van een toegestane overschrijdingssituatie.

Dit lid vormt de voortzetting van artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.115, tweede lid, onder b en c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor de 50%-regeling is aangesloten bij de formulering zoals die in artikel 3.115, tweede lid, onder b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen in plaats van de formulering in artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder veehouderij. Hierdoor hoeft niet berekend te worden wat de reductie als gevolg van de geurbelastingreducerende maatregelen zou zijn, gelet op de bestaande (oude) situatie. Dit is eenvoudiger voor de praktijk.

Artikel 9.49 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten

In dit artikel staan de minimumafstanden tussen een dierenverblijf met landbouwhuisdieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en een geurgevoelig gebouw dat hoort of heeft gehoord bij een andere veehouderij of een ruimte-voor-ruimtewoning. Het gaat hier om woningen bij omliggende veehouderijen, woningen bij omliggende veehouderijen die na 19 maart 2000 zijn gestopt of woningen die zijn gebouwd na 19 maart 2000 tegelijk met het (deels) beëindigen van een omliggende veehouderij. De genoemde geurgevoelige gebouwen krijgen minder bescherming dan andere geurgevoelige objecten, maar er moet wel sprake zijn van een minimaal beschermingsniveau. Dit minimale beschermingsniveau wordt bereikt door een afstand aan te houden van 100 meter tot een geurgevoelig gebouw binnen de bebouwingscontour geur en 50 meter tot een geurgevoelig gebouw buiten de bebouwingscontour geur. Als niet voldaan wordt aan de minimumafstand, dan moet wel aan artikel 9.46 en artikel 9.48 voldaan worden.

Artikel 9.50 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Voor landbouwhuisdieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden geen waarden, maar is het uitgangspunt dat afstanden worden aangehouden. Deze afstanden zijn in dit artikel opgenomen. Het gaat hierbij om vaste afstanden: de afstand is niet gekoppeld aan het aantal landbouwdieren.

In dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld met uitzondering van pelsdieren. Deze begripsbepaling is opgenomen in Bijlage 1 bij dit omgevingsplan.

Dit artikel is een voortzetting van artikel 4, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.117, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

In dit artikel is voor de hele gemeente Son en Breugel een minimale afstand van 50 meter opgenomen. Dit komt overeen met de afstand die gold op grond van de gemeentelijke Verordening geurhinder en veehouderij.

Artikel 9.51 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand

In dit artikel is een regeling opgenomen voor situaties waar op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet niet voldaan wordt aan de vereiste afstanden die gelden op grond van artikel 9.50.

In dat geval is uitbreiden toegestaan als het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toeneemt en de afstand tot een geurgevoelig object niet kleiner wordt.

Dit lid vormt de voortzetting van de artikelen 4, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.117, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 9.52 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf

Dit artikel bevat afstanden gemeten vanaf (de buitenzijde van) de gevel van het dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object, de zogenaamde gevel tot gevelafstanden.

De afstanden, bedoeld in dit artikel, gelden naast de waarden die op grond van artikel 9.46 en artikel 9.47 gelden en naast de afstanden die op grond van artikel 9.50 en artikel 9.51 gelden.

Dit artikel geldt voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en voor het houden van paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Door dit artikel wordt geborgd dat er altijd een zekere afstand is tussen een geurgevoelig object en een dierenverblijf. Dit onderdeel is een voortzetting van artikel 5, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.119, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 9.53 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

In dit artikel is een regeling opgenomen voor het wijzigen of uitbreiden van het in een dierenverblijf houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, voor locaties waar de afstand tussen de gevel van een dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en een geurgevoelig object rechtmatig kleiner is dan de afstand, bedoeld in artikel 9.52. Dat houdt in dat bij wijzigen of uitbreiden op die locatie, de gevel tot gevelafstand niet mag afnemen, het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet mag toenemen én de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor niet mag toenemen. De eisen zoals gesteld onder a, b en c zijn cumulatief.

Dit artikel is de voortzetting van artikel 5, tweede lid, onder a, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.119, tweede lid, onder a en b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 9.54 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

In dit artikel is een regeling opgenomen voor een soortgelijke situatie als in artikel 9.53, maar dan voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Dat houdt in dat bij wijzigen of uitbreiden op die locatie, de gevel tot gevelafstand niet mag afnemen en het aantal het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden niet mag toenemen. De eisen gesteld onder a en b zijn cumulatief.

Paragraaf 9.5.3 Geur door andere agrarische activiteiten

Artikel 9.55 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op een deel ervan. De regels voor de andere agrarische bedrijfsstoffen zijn elders in paragraaf 9.5.3 geregeld.

Dit artikel geldt voor alle milieubelastende activiteiten die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 9.1, waaronder opslag van vaste mest op een weiland of akker.

Eerste lid, onderdeel a

Dit artikel geldt niet voor de opslag van vaste mest afkomstig van andere dieren dan landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden in verband met het berijden, zoals honden, dieren op de kinderboerderij of dieren in dierentuinen. Voor de geurhinder, veroorzaakt door die mestopslagen geldt artikel 9.164.

Tweede lid, onderdeel a

Bij het opslaan van minder dan 3 m^3 vaste mest, champost of dikke fractie gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

Tweede lid, onderdeel b

Als vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op één plek opgeslagen ligt, dan is dit artikel niet van toepassing. Wel geldt de specifieke zorgplicht.

Tweede lid, onderdeel c

Een opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest valt niet onder het toepassingsbereik van dit artikel. In artikel 9.190 is aanvullend op deze bovengrens een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest.

Derde lid

De afstanden in dit lid komen overeen met de afstanden in artikel 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

De maatwerkmogelijkheid in artikel 3.46, achtste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is niet specifiek overgenomen. Dit valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van dit hoofdstuk van dit omgevingsplan.

Artikel 9.56 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op substraatmateriaal van plantaardige oorsprong. De regels voor de andere agrarische bedrijfsstoffen zijn elders in paragraaf 9.5.3 geregeld.

Eerste lid

Bij het opslaan van minder dan 3 m^3 gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

Tweede lid

De afstanden in dit lid komen overeen met de afstanden in artikel 3.46, eerste lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 9.57 Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand

Dit artikel regelt het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen. Kuilvoer is veevoer dat door inkuilen als wintervoorraad opgeslagen wordt. Kuilgras en snijmaïs kunnen onder meer als kuilvoer gebruikt worden. In bijlage I bij het Bal worden vaste bijvoedermiddelen omschreven als plantaardige restproducten uit de landbouw en tuinbouw. Ook de plantaardige restproducten afkomstig van voedselbereiding en voedselverwerking vallen onder vaste bijvoedermiddelen. Dat geldt niet voor voedselresten afkomstig van restaurants, cateringfaciliteiten en keukens.

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste, vijfde en negende lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen van dat besluit zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen. De afstandseisen voor het opslaan van vaste bijvoedermiddelen en kuilvoer gelden niet als er sprake is van een totaal volume van minder dan 3 m^3. Dit is in lijn met de regels uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In de instructieregels van het Bkl en in het Bal is deze grens van 3 m^3 vervallen.

Dit artikel geldt voor alle milieubelastende activiteiten die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 9.1. Zo gelden deze regels voor het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen bij bijvoorbeeld een veehouderij, een manege of dierentuin.

Artikel 9.58 Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand

Eerste lid

Met dit artikellid en de begripsomschrijvingen in het Bal zijn de artikelen 3.50, derde lid, en 3.51, elfde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer omgezet.

Het mestbassin is bovengronds gelegen en kan ook uit een mestzak of foliebassin bestaan. Voor de berekening van de gezamenlijke oppervlakte en de gezamenlijke inhoud worden de oppervlakte en inhoud van mestkelders en ondergrondse mestbassins die zijn voorzien van een afdekking die als vloer fungeert niet meegerekend. Is sprake van meerdere bassins, dan worden deze voor de oppervlakte- of inhoudsbepaling dus bij elkaar opgeteld. Een uitgebreide toelichting over het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie is te lezen in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 4.855 van het Bal.

In het Bal staat geen vergunningplicht voor het opslaan van dierlijke meststoffen die verpompbaar zijn in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m^2 of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m^3. Deze vergunningplicht komt wel terug in artikel 9.190 van dit omgevingsplan.

Tweede lid

De afstand die ten minste in acht moet worden genomen, is kleiner voor bassins met een (gezamenlijke) oppervlakte kleiner dan 350 m^2 dan voor bassins met een (gezamenlijke) oppervlakte van 350 m^2 of meer. Verder geldt een kleinere afstand van het bassin tot een geurgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met een veehouderij in de directe omgeving dan een te beschermen gebouw zonder die functionele binding met een veehouderij.

Ondanks dat de afstanden in acht worden genomen, kan toch geuroverlast optreden. Het bevoegd gezag heeft dan de mogelijkheid om aanvullende eisen te stellen met maatwerkvoorschriften. Dit kan bijvoorbeeld voor de situering van het mestbassin, het afdekken ervan en de frequentie en tijdstip van de aan- en afvoer. Dit geldt ook voor mestkelders. Met name het leegpompen van mestkelders kan leiden tot geuroverlast.

Artikel 9.59 Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand

Eerste lid

Dit artikel is van toepassing op een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen.

Dit artikel geldt bij alle milieubelastende activiteiten, die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 9.1. Zo is dit artikel niet alleen van toepassing bij een bedrijf voor mestbehandeling, als bedoeld in artikel 3.225 van het Bal, maar op alle mestvergistingsinstallaties die voldoen aan de omschrijving in het eerste lid.

Tweede lid

Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in het Bal.

Een vergunningplicht kan onder meer gelden bij mestverwerking van meer dan 25.000 m^3 mest van derden (grootschalige mestverwerking, artikel 3.91 Bal) of als de vergistingsinstallatie onderdeel is van een IPPC-installatie.

Derde lid

Dit lid is een voortzetting van de artikelen 3.129c en 3.129g, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Het bepaalde in artikel 3.129g, derde lid, van dat besluit, dat regelde dat bepaalde gebruikseisen bij maatwerkvoorschrift kon worden vastgelegd, valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan. Het stellen van gebruiksregels, ofwel maatwerkvoorschriften, aanvullend op de afstandseis kan nodig zijn om te voldoen aan artikel 5.92 van het Bkl, dat vereist dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Hierbij kan gedacht worden aan maatwerkvoorschriften over:
- de situering van de voorziening;
- het gesloten uitvoeren van de voorziening;
- de ligging en afvoerhoogte van het emissiepunt, wanneer emissies worden afgezogen;
- de toepassing van een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

Artikel 9.60 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand

Dit artikel is een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45 en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, voor zover het gaat om het opslaan van groenafval inclusief afgedragen gewas (restmateriaal afkomstig van de teelt van gewassen), en de artikelen 3.106 en 3.108, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, voor zover het gaat om composteren van groenafval.

Eerste lid en tweede lid

Dit artikel ziet op de geur door het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel 4.879 van het Bal.

Derde lid

Het bepaalde in de artikelen 3.46, achtste lid, en 3.108, derde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, dat regelde dat bepaalde gebruikseisen bij maatwerkvoorschrift konden worden vastgelegd, valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan. Het stellen van gebruiksregels aanvullend op de afstandseis kan nodig zijn om te voldoen aan artikel 5.92 van het Bkl. Dat artikel vereist dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is.

Artikel 9.61 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

In beginsel geldt bij geur die veroorzaakt wordt door de activiteiten, bedoeld in artikel 9.55 tot en met artikel 9.60, de afstanden die in die artikelen zijn genoemd. Deze afstandseisen gelden niet bij 'overbelaste situaties'. Dit artikel bevat een regeling met 'eerbiedigende werking' voor zulke bestaande situaties. Zie voor een nadere toelichting hierover de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.126 van het Bkl.

Als dit artikel van toepassing is, heeft degene die de activiteit verricht op grond van de specifieke zorgplichtbepaling de plicht om maatregelen of voorzieningen te treffen die geurhinder voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau beperken. Hierbij kan gedacht worden aan maatregelen over:
- de situering van de plaats van de opgeslagen bedrijfsstoffen;
- het afdekken van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen; of
- de frequentie van de afvoer van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook dat degene die de inrichting drijft op verzoek van het bevoegd gezag aangeeft welke maatregelen of voorzieningen hij daarvoor heeft getroffen of zal treffen. Deze gegevens kan het bevoegd gezag ook vragen op grond van de toezichtsbevoegdheden van de Algemene wet bestuursrecht. Deze plicht komt dus niet expliciet terug in de omgevingsplanregels van rijkswege.

Paragraaf 9.5.4 Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken

Artikel 9.62 Toepassingsbereik

Kortheidshalve wordt voor een uitleg over het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij artikel 3.173 van het Bal.

De verwijzing naar artikel 3.173 van het Bal brengt met zich mee dat het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk ook andere milieubelastende activiteiten omvat die worden verricht op dezelfde locatie die de activiteit functioneel ondersteunen. De activiteiten worden gezien als één activiteit. Er is dan dus geen sprake van cumulatie van geur door verschillende activiteiten.

Dit artikel betreft een voortzetting van artikel 3.5a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. De regels van paragraaf 9.5.4 kennen als gevolg van aansluiting bij het Bal een breder toepassingsbereik ten opzichte van artikel 3.5a van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Artikel 3.5a van het Activiteitenbesluit milieubeheer bepaalde namelijk dat de regels alleen van toepassing waren op zuiveringtechnische werken voor zover het de waterlijn betrof met inbegrip van slibindikking en mechanische slibontwatering.

Deze paragraaf stelt alleen regels voor het voorkomen of het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder. De regels die zien op andere belangen zijn opgenomen in paragraaf 4.49 van het Bal.

Artikel 9.63 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.5b, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het tweede lid bevat hogere waarden voor het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk dat is opgericht voor 1 februari 1996, en waarvoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer was verleend en onherroepelijk was.

De geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten wordt bepaald met behulp van een rekenmethode. In de Omgevingsregeling is deze methode voor het berekenen van de geurwaarden verwerkt in artikel 6.13.

In de Omgevingsregeling is bepaald dat als voor een procesonderdeel in bijlage XXIX bij die Omgevingsregeling geen geuremissiefactor is vastgesteld, de emissie van geur door dat onderdeel wordt bepaald met een geuronderzoek volgens NTA 9065 'Luchtkwaliteit – Geurmetingen – Meten en rekenen geur'. Op grond van de algemene maatwerkmogelijkheid in deze afdeling van dit omgevingsplan kan het bevoegd gezag ook een geuronderzoek vragen voor het begin van de activiteit. Het bevoegd gezag kan op grond van deze informatie beoordelen of extra maatregelen moeten worden getroffen om geurhinder zoveel mogelijk te voorkomen.

Artikel 9.64 Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten

De waarden die in dit omgevingsplan zijn opgenomen, gelden niet voor de geur door een zuiveringtechnisch werk op bepaalde geurgevoelige gebouwen als voor het zuiveringtechnisch werk tot 1 januari 2011 een omgevingsvergunning voor een inrichting op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht was verleend en onherroepelijk was. Het gaat daarbij in de eerste plaats om geurgevoelige gebouwen die op het moment van verlening van de omgevingsvergunning milieu niet aanwezig waren en voor de inwerkingtreding van dit besluit zijn gebouwd (onderdeel a). In de tweede plaats gaat het om geurgevoelige gebouwen die in de omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet als geurgevoelig werden beschouwd (onderdeel b).

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.5b, zevende lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 9.65 Geur zuiveringtechnisch werk: eerbiedigende werking

Bij wijziging van een zuiveringtechnisch werk mag de geur niet toenemen als voor dat zuiveringtechnisch werk rechtmatig een hogere waarde geldt, dan de waarde, bedoeld in artikel 9.63, eerste lid. De geur mag wel toenemen als die binnen de waarden bedoeld in artikel artikel 9.63, eerste lid blijft.

Afdeling 9.7 Lozen

Paragraaf 9.7.1 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering

Artikel 9.66 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van een bodemsanering of grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering, en op het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering. Bij dat laatste kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een bouwputbemaling.

Lozingen afkomstig van onderzoeken voorafgaand aan bodemsaneringen zijn geregeld in het Bal. In paragraaf 6.2 van de nota van toelichting bij het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet is ingegaan op de keuze om voor grondwatersaneringen geen algemene rijksregels meer te stellen.

Artikel 9.67 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

De plicht om het bevoegd gezag te informeren geldt niet voor lozingen bij ontwatering (bijvoorbeeld bronbemalingen) van minder dan 48 uur, of bij lozingen vanuit huishoudens. Voor lozingen bij ontwatering met een duur tussen 48 uur en 8 weken geldt een afwijkende termijn voor het verstrekken van gegevens en bescheiden: 5 werkdagen in plaats van 4 weken.

Artikel 9.68 Lozen van grondwater bij saneringen

Afvalwater afkomstig van het saneren van de bodem of het grondwater (of een aan een grondwatersanering voorafgaand onderzoek) is qua biologische afbreekbaarheid niet vergelijkbaar met huishoudelijk afvalwater. In lijn met de voorkeursvolgorde voor het omgaan met afvalwater, opgenomen in artikel 10.29a van de Wet milieubeheer, heeft het de voorkeur om dit afvalwater na zuivering lokaal terug te brengen in het milieu en niet af te voeren naar de RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie) via het openbare vuilwaterriool. Daarom is in dit artikel het lozen op of in de bodem of in een schoonwaterriool (ieder riool dat geen vuilwaterriool is) toegestaan. Deze paragraaf geldt ook voor lozingen afkomstig van milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. In dat geval zijn de regels van deze paragraaf maatwerkregels op grond van artikel 2.12 van dat besluit.

Bij het saneren kunnen, naast het positieve milieueffect dat de sanering heeft, ook nadelige gevolgen optreden. Om de nadelige gevolgen voor de bodem of de oppervlaktewaterkwaliteit van bij het saneren vrijkomend afvalwater te beperken, zijn in dit artikel emissiegrenswaarden opgenomen voor het lozen daarvan. Vaak wordt dit water ter plaatse gezuiverd. Het afvalwater wordt vervolgens in de bodem of een schoonwaterriool geloosd.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen was ook bepaald dat het afvalwater doelmatig moest kunnen worden bemonsterd. Die regel is nu opgenomen in de specifieke zorgplicht in deze afdeling.

Artikel 9.69 Lozen van grondwater bij ontwatering

Grondwater bij ontwatering is de algemene term voor grondwater dat vrijkomt bij bijvoorbeeld bronneringen en water uit drainagebuizen. Dit kunnen kleinschalige activiteiten betreffen die na een paar uur zijn afgerond, maar ook grootschalige projecten (vooral in de bouw) die jaren duren en waar zeer grote hoeveelheden grondwater worden weggepompt.

De regeling voor het lozen van grondwater heeft de voorkeursvolgorde voor het beheer van afwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) als uitgangspunt. Over het algemeen kan het grondwater dat lokaal bij ontwatering vrijkomt zonder problemen lokaal in het milieu teruggebracht worden. Maar het is niet uitgesloten dat afhankelijk van de locatie waar het vrijkomt grondwater in enige mate verontreinigd kan zijn of van nature stoffen bevat, waarvan de lozing bezwaarlijk kan zijn. Veelal is dit lokaal bekend uit gegevens bij het bedrijf zelf of bij de overheid. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van degene die loost om de gemeente te informeren over de bekende gegevens over de samenstelling en eventuele verontreiniging van het grondwater. Dit is met name van belang

daar waar de samenstelling van het grondwater afwijkt van de in het gebied voorkomende grondwaterkwaliteit. Bij twijfel over de vraag of hiervan sprake zou kunnen zijn, is het raadzaam om contact op te nemen met de gemeente om na te gaan of er in dit gebied nog stoffen in de bodem aanwezig zijn, waarvan lozing tot problemen zou kunnen leiden.

Dit artikel is niet van toepassing op lozingen van grondwater bij de activiteit wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens geen inhoudelijke regels over deze lozingen kende. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

Paragraaf 9.7.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

Artikel 9.70 Toepassingsbereik

Deze paragraaf heeft betrekking op het lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een verplichte bodembeschermende voorziening. Het gaat met name om afvloeiend hemelwater van daken en van verhardingen, waar geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Dit artikel is wel van toepassing op afvloeiend hemelwater afkomstig van bodembeschermende voorzieningen die vrijwillig zijn aangebracht. Onder afvloeiend hemelwater wordt niet verstaan het hemelwater van een kas als bedoeld in paragraaf 4.78 van het Bal of drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van dat besluit.

Artikel 9.71 Gegevens en bescheiden

Lozingen van afstromend hemelwater vormen in het algemeen geen risico voor de bodem of de riolering. Het is daarom niet nodig om voorafgaand aan de start of wijziging van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Alleen wanneer er een rijksweg of provinciale weg wordt aangelegd of gewijzigd, moet het bevoegd gezag tijdig op de hoogte worden gesteld. Het bevoegd gezag kan dan samen met de wegbeheerder bekijken wat de gewenste wijze van verwerking van het afstromende regenwater is.

Artikel 9.72 Lozen van afvloeiend hemelwater

De regeling voor het lozen van hemelwater heeft de voorkeursvolgorde voor het beheer van afwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) als uitgangspunt. Over het algemeen kan afvloeiend hemelwater zonder problemen lokaal in het milieu teruggebracht worden. De beheerder van het terrein of oppervlak waar het hemelwater is neergekomen, is verantwoordelijk voor het nemen van deze preventieve maatregelen en kan vervolgens op grond van de specifieke zorgplicht worden aangesproken op het nemen daarvan. De maatregelen kunnen bijvoorbeeld inhouden: het schoonhouden van het terrein, het dusdanig omgaan met milieugevaarlijke stoffen dat verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen, het bij de keuze van materialen die aan hemelwater zijn blootgesteld rekening houden met het feit dat bij contact van hemelwater met deze materialen verontreinigende stoffen in het hemelwater kunnen geraken (uitloging), of een zodanige wijze van onkruidbestrijding dat onnodige verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen. In dit omgevingsplan is ervoor gekozen deze preventieve maatregelen niet in concrete voorschriften te vertalen.

In het tweede lid is het lozen van afvloeiend hemelwater vanaf rijkswegen en provinciale wegen buiten de bebouwde kom geregeld. Tot die wegen behoren eveneens de daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, en overig openbaar gebied. In het verleden is veel onderzoek verricht naar verontreinigingen in afvloeiend hemelwater van wegen en overige openbare ruimte. Afhankelijk van de intensiteit van het verkeer kan het in meer of mindere mate verontreinigd zijn met straatvuil, waarin PAK's, zware metalen of minerale olie voorkomen. Buiten de bebouwde kom is het lozen van afstromend wegwater in een gemeentelijk rioolstelsel veelal niet mogelijk, omdat daar geen rioolstelsels zijn aangelegd, of alleen rioolstelsels, die niet bestemd zijn voor afvoer van regenwater. Het wegwater vloeit buiten de bebouwde kom meestal af naar de bodem of een eventueel aanwezig oppervlaktewaterlichaam. Hemelwater afkomstig van rijkswegen en provinciale wegen wordt buiten de bebouwde kom bij voorkeur geloosd op de bodem. Als lozen in de bodem niet (of niet volledig) mogelijk is, kan lozing (deels) plaatsvinden in een oppervlaktewaterlichaam. De regels hierover staan in de waterschapsverordening.

De voorkeursvolgorde in het tweede lid is niet van toepassing op lozingen van hemelwater bij de activiteit wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens geen inhoudelijke regels over deze lozingen kende. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

Paragraaf 9.7.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater

Artikel 9.73 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater. Voor zover deze lozing plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, bevat deze paragraaf maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit.

De eisen aan lozingen van huishoudelijk afvalwater gelden niet voor spoorvoertuigen en voor militaire oefeningen op militaire terreinen. De voorzieningen voor de opvang van huishoudelijk afvalwater bij spoorvoertuigen kunnen via de spoorwegwetgeving worden geregeld. Bij militaire oefeningen is de plaatsing van IBA's redelijkerwijs niet mogelijk.

Artikel 9.74 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 9.67 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 9.75 Geen voedselvermaling

Het is niet toegestaan om afvalwater via een voedselrestvermaler te lozen op het vuilwaterriool.

Een voedselrestvermaler vermaalt verteerbare etensresten met toevoeging van water tot een vloeibare afvalstof. Deze vloeibare afvalstof wordt vervolgens met het afvalwater geloosd. De vermalen stoffen kunnen leiden tot verstopping, maar zorgen ook voor een ongewenste toename van organische afvalstoffen in het afvalwater.

Artikel 9.76 Lozen van huishoudelijk afvalwater

In de praktijk vinden de meeste lozingen van huishoudelijk afvalwater plaats in het vuilwaterriool. Voor een beperkt aantal situaties waar geen aansluiting op het vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk mogelijk is, is lozen op of in de bodem toegestaan. Dit is toegestaan buiten de bebouwde kom of binnen de bebouwde kom van waaruit stedelijk afvalwater wordt geloosd met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten.

Binnen de in het eerste lid aangegeven afstanden tot de riolering in combinatie met het aantal inwonerequivalenten dat geloosd wordt, is het verboden direct op of in de bodem te lozen. Er moet dan worden geloosd op het vuilwaterriool. Buiten deze afstandsgrenzen moet het huishoudelijk afvalwater gezuiverd worden voordat het geloosd mag worden op of in de bodem.

De afstanden in dit artikel zijn de afstanden van het vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk tot de kadastrale grens van het perceel waar het huishoudelijk afvalwater vrijkomt. Voor een aantal lozingen van huishoudelijk afvalwater die al voor 1 maart 1997 plaatsvonden werd op grond van de toen geldende wetgeving de afstand bepaald tot het gedeelte van het gebouw dat het dichtst bij het vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk was gelegen. Voor deze lozingen geldt overgangsrecht. Dit overgangsrecht is ongewijzigd overgenomen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen en de daaraan voorafgaande besluiten: het voormalige Lozingenbesluit bodembescherming en het voormalige Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater.

In sommige gevallen is hemelsbreed de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool minder dan genoemd in het eerste lid, maar is het in de praktijk niet mogelijk daar een afvoerleiding aan te leggen. Bijvoorbeeld omdat dan een watergang gekruist of een dijk doorboord moet worden. Daarvoor is in het tweede lid, onderdeel b, opgenomen dat de afstand berekend moet worden langs de lijn waar in de praktijk een afvoerleiding aangelegd kan worden.

Artikel 9.77 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

In de situaties dat niet wordt aangesloten op de riolering maar direct wordt geloosd op of in de bodem worden met dit artikel lozingseisen in de vorm van emissiegrenswaarden gesteld. Aan de hier gestelde lozingseisen ligt het CIW-rapport 'Individuele Behandeling van Afvalwater, IBA-systemen' van januari 1999 ten grondslag.

De voorwaarden die aan de beperkte directe lozingen in de bodem van huishoudelijk afvalwater worden gesteld, komen in grote lijnen overeen met de hieraan voorafgaande voorwaarden op grond van het voormalige Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater.

Voor beperkte lozingen van huishoudelijk afvalwater kan de lozer er, in afwijking van de emissiegrenswaarden, voor kiezen te lozen via een septic tank. Deze voorziening is geschikt voor lozingen tot en met 5 inwonerequivalenten. Vandaar dat in het derde lid van dit artikel is aangegeven dat lozingen van huishoudelijk afvalwater van minder dan 6 inwonerequivalenten via die voorziening geloosd mogen worden.

Deze voorwaarden komen overeen met de voorwaarden die voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en het voormalige Besluit lozen afvalwater huishoudens golden op grond van de Regeling Wvo septic tank en de Uitvoeringsregeling lozingenbesluit bodembescherming. Oudere voorzieningen die nog steeds zijn afgestemd op de hoeveelheid te lozen afvalwater, mogen ook worden gebruikt. De voor 2009 geplaatste voorzieningen kunnen namelijk niet worden getoetst aan de norm voor het hydraulisch rendement, omdat de in de NEN-EN 12566-1 beschreven beproevingsprocedure niet in het veld toepasbaar is.

Paragraaf 9.7.4 Lozen van koelwater

Artikel 9.78 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van koelwater, dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal

Voor het lozen van koelwater dat afkomstig is van een milieubelastende activiteit, zoals aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, staan de regels in dat besluit.

Artikel 9.79 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 9.80 Koelwater

Voor veel bedrijfstakken waarbij koelwater wordt geloosd, gelden de regels in het Bal. Maar het lozen van koelwater kan ook plaatsvinden bij bedrijven die niet onder het toepassingsbereik van het Bal vallen. Daarom is in dit artikel het lozen van koelwater in de riolering geregeld. Koelwater kan ook worden geloosd in een oppervlaktewaterlichaam. De regels daarover staan in de waterschapsverordening.

Het lozen van koelwater in een schoonwaterriool is toegestaan. Lozen in een vuilwaterriool is alleen toegestaan als het lozen in een schoonwaterriool of in een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is. Koelwater is relatief schoon water, zodat het lozen daarvan in het vuilwaterriool bij voorkeur vermeden moet worden.

Er mogen aan het koelwater geen chemicaliën (zoals aangroeiwerende middelen of antikalkmiddelen) worden toegevoegd.

De maximale warmtevracht is 1.000 kiloJoule per seconde. De warmtevracht van een koelwaterlozing wordt berekend als het product van het lozingsdebiet en het verschil tussen de lozingstemperatuur en de temperatuur van het ontvangende oppervlaktewaterlichaam (waarop het schoonwaterriool uitkomt). De warmtecapaciteit van het koelwater is gelijk aan 4.190 Kilojoule per m^3 per graad temperatuursverhoging. Anders geformuleerd:

De warmtevracht = L x ΔT x W, waarbij

L = lozingsdebiet (m^3/s).

ΔT = verschil temperatuur koelwater en temperatuur ontvangend oppervlaktewater in graden Celsius.

W = warmtecapaciteit van het koelwater = 4.190 kJ/m^3 per graad temperatuurstijging.

Voor het lozen van koelwater met een hogere warmtevracht, of voor het toedienen van chemicaliën, is een maatwerkvoorschrift vereist.

Paragraaf 9.7.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken

Artikel 9.81 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken. Dit betreft zowel weinig milieubelastende activiteiten, zoals activiteiten als ramenlappen, als activiteiten die een hogere milieubelasting kunnen veroorzaken, zoals verwijderen van hardnekkige aanslag bij gevelreiniging.

Artikel 9.82 Periodiek reinigen

Bij het periodiek reinigen van bouwwerken, waarbij slechts vuilafzetting wordt verwijderd, komt afvalwater vrij. Deze werkzaamheden zijn wat verontreiniging van het afvalwater betreft vergelijkbaar met ramenlappen. Naast ramen worden op deze wijze bijvoorbeeld ook gladde gevels periodiek gereinigd. Dit afvalwater kan zonder problemen in de bodem of de riolering worden geloosd. Het is niet nodig om het bevoegd gezag hierover te informeren.

Bij andere reinigingsactiviteiten dan periodiek reinigen is het uitgangspunt dat geen afvalwater wordt geloosd. Dit geldt voor bijvoorbeeld werkzaamheden, waarbij na verloop van een lange periode (vaak meer dan enkele jaren) hardnekkige aanslag wordt verwijderd (gevelreiniging). Ook vallen hieronder werkzaamheden, waarbij bijvoorbeeld graffiti of andere verflagen worden verwijderd.

Paragraaf 9.7.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen

Artikel 9.83 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater, afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen. Deze activiteit is ook geregeld in paragraaf 4.104 van het Bal. Deze paragraaf bevat daarom maatwerkregels op grond van artikel 2.12 van dat besluit. Die paragraaf bevat de regels over het opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen. In deze paragraaf zijn, in aanvulling daarop, regels gesteld over het lozen van inerte goederen.

Artikel 9.84 Inerte goederen

Dit artikel geeft aan welke goederen in ieder geval inerte goederen zijn. De opsomming is dus niet uitputtend. Voor alle genoemde goederen geldt wel dat deze niet verontreinigd mogen zijn, bijvoorbeeld met stoffen die het oppervlaktewater kunnen verontreinigen.

Artikel 9.85 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 9.86 Lozen bij opslaan van inerte goederen

In lijn met de voorkeursvolgorde voor de verwijdering van afvalwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) wordt het afvalwater bij voorkeur hergebruikt en eventueel overtollig afvalwater wordt geloosd onder de voorwaarden die in dit artikel worden gesteld. In het algemeen zal dit (verzameld) afstromend hemelwater, schrob- en spoelwater of water van een nevelgordijn zijn. Op grond van het vierde lid moet dit afvalwater bij voorkeur (her)gebruikt te worden voor bevochtiging van de goederen, ter voorkoming van stofverspreiding.

Afvalwater dat slechts met inerte goederen in aanraking is geweest moet bij voorkeur direct geloosd worden (op oppervlaktewater, bodem of schoonwaterriool), waarbij de hoeveelheid onopgeloste bestanddelen beperkt moet worden tot minder dan 300 milligram per liter. Dit kan bijvoorbeeld gerealiseerd worden met preventieve maatregelen en eventueel een slibvangput voorafgaande aan de lozing. Als een directe lozing redelijkerwijs niet mogelijk is, bijvoorbeeld door afwezigheid in de nabijheid van oppervlaktewater of een schoonwaterriool en een bodem die ongeschikt is voor lo-

zingen, kan het afvalwater geloosd worden op het vuilwaterriool, waarbij ook gezorgd moet worden dat het niet meer dan 300 milligram per liter onopgeloste bestanddelen bevat. Dit ter voorkoming van dichtslibben van het vuilwaterriool.

De eis voor onopgeloste stoffen geldt voor enig steekmonster. Dat wil zeggen dat alleen in extreme situaties deze concentratie mag worden aangetroffen, bijvoorbeeld bij extreme regenval. Concentraties van ongeveer 100-150 mg/l zijn normaal en daaronder bestaat in principe geen probleem. Als concentraties worden aangetroffen tussen de 100-150 en 300 kan de handhaver vragen gaan stellen. Overschrijding van de norm van 300 betekent optreden.

Artikel 9.87 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen

In artikel 4.1058 van het Bal is voor afvalwater afkomstig van het opslaan van uitlogende goederen een verplichte lozingsroute opgenomen naar het vuilwaterriool. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer maakte het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen op oppervlaktewater. Deze alternatieve lozingsroute is als maatwerkregel opgenomen in de waterschapsverordening. Maar het waterschap is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar het vuilwaterriool «uit te zetten». Vandaar dat dit artikel de verplichte lozingsroute naar het vuilwaterriool omzet in een facultatieve lozingsroute, voor zover de lozingsroute naar het oppervlaktewater in de waterschapsverordening is toegestaan.

Paragraaf 9.7.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater

Artikel 9.88 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat afkomstig is uit een openbaar ontwateringsstelsel of een openbaar hemelwaterstelsel en uit de zogeheten overheids-IBA's. Dat zijn voorzieningen voor de verwerking van huishoudelijk afvalwater, anders dan een openbaar vuilwaterriool.

Artikel 9.89 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel

In dit artikel wordt het lozen van afvalwater vanuit openbare ontwateringsstelsels en openbare hemelwaterstelsels op of in de bodem toegestaan. Voorwaarde daarbij is dat deze stelsels voorkomen op het overzicht van voorzieningen en maatregelen dat is opgenomen in het gemeentelijke rioleringsplan (GRP) als bedoeld in het voormalige artikel 4.22 van de Wet milieubeheer. Volgens het overgangsrecht van artikel 4.93 van de Invoeringswet Omgevingswet blijven GRP's van kracht tot het tijdstip waarop de periode verstrijkt waarvoor het plan is vastgesteld, of tot het tijdstip waarop het gemeentebestuur besluit dat het plan vervalt.

De Omgevingswet biedt in artikel 3.14 de mogelijkheid dat het college van burgemeester en wethouders een (facultatief) gemeentelijk rioleringsprogramma vaststelt. Als het college een rioleringsprogramma heeft vastgesteld, is het lozen vanuit de in dat programma opgenomen voorzieningen eveneens toegestaan. De naam 'rioleringsprogramma' is overigens niet limitatief, de gemeente kan dit programma bijvoorbeeld ook een waterprogramma noemen.

Artikel 9.90 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen

Voor lozingen vanuit 'overheids-IBA's' geldt dezelfde regeling als voor de lozingen vanuit gemeentelijke rioolstelsels. Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 9.89.

Paragraaf 9.7.8 Lozen bij schoonmaken van drinkwaterleidingen

Artikel 9.91 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van water dat wordt gebruikt bij het spoelen van distributieleidingen voor drinkwater, tapwater en huishoudwater, om die leidingen voor het eerst in gebruik te nemen of bij het onderhoud aan die leidingen.

Artikel 9.92 Schoonmaken drinkwaterleidingen

Bij het schoonmaken van leidingen kan onderscheid gemaakt worden tussen afvalwater afkomstig van leidingen uit het transportnet en afvalwater afkomstig van leidingen uit het distributienet.

Vanuit de productiestations wordt het drinkwater via transportleidingen naar het distributienet gepompt. Het transportnet kenmerkt zich door een grotere leidingdiameter en het geringe aantal vertakkingen en aansluitingen. Het distributienet verdeelt de hoofdstroom naar de vele eindgebruikers en kenmerkt zich door de vele vertakkingen en het verloop van grotere naar kleinere diameters. In grote lijnen zal het schoonmaken van leidingen uit het transportnet lozingen opleveren van 100 m^3 of meer, terwijl lozingen van afvalwater afkomstig van distributieleidingen daaronder blijven. Ook op het schoonmaken van de aanvoerleiding heeft dit artikel betrekking.

Tegen lozingen van dit afvalwater bestaat, voor zover het geen desinfecteermiddelen of andere chemicaliën bevat, geen bezwaar, anders dan dat het geen overlast mag veroorzaken. In dit geval heeft het direct terugvoeren van dit water in het milieu de voorkeur. Het lozen op of in de bodem of in schoonwaterstelsels wordt daarom zonder beperkingen toegestaan (eerste lid). Bij het schoonmaken van leidingen van het distributienet kan het water veelal direct ter plaatse in de bodem worden geloosd zonder overlast te veroorzaken. Bij het schoonmaken van leidingen van het transportnet zal gezocht moeten worden naar een geschikte locatie. Het lozen van dit afvalwater in het oppervlaktewater is ook toegestaan. Dat is geregeld in de waterschapsverordening.

Het lozen op het vuilwaterriool is minder gewenst vanwege de verminderde werking van de zuivering bij de toevoeging van een relatief grote hoeveelheid schoon water. Dit is alleen een optie als anders lozen niet in redelijkheid mogelijk is (tweede lid).

Als er desinfecteermiddelen zijn gebruikt is overleg met het bevoegd gezag noodzakelijk om de meest geschikte oplossing voor het lozen te vinden. Het bevoegd gezag kan het lozen met een maatwerkvoorschrift toestaan, als het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet.

Paragraaf 9.7.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen

Artikel 9.93 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat afkomstig is van een calamiteitenoefening, met uitzondering van de permanente voorzieningen voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken, bedoeld in artikel 3.259 van het Bal.

Artikel 9.94 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 9.95 Lozen bij calamiteitenoefeningen

Bij calamiteitoefeningen kan soms afvalwater vrijkomen. Zo zal een oefening om een brand te bestrijden gepaard kunnen gaan met het gebruik van grote hoeveelheden bluswater, dat tijdens de oefening in de bodem of een rioolstelsel stroomt. Wanneer daarbij zorgvuldig wordt gehandeld zodat het water niet onnodig verontreinigd raakt, kan het zonder problemen worden geloosd.

Paragraaf 9.7.10 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen

Artikel 9.96 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal.

Artikel 9.97 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 9.98 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

Artikel 4.791l van het Bal schrijft voor dat bij grondgebonden teelt in een kas een recirculatiesysteem voor drainagewater aanwezig is en in gebruik is. Op grond van artikel 3.71, zevende lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer hoefde geen recirculatiesysteem aanwezig te zijn, als hergebruik van het drainagewater niet doelmatig is. Voor lozingen van drainagewater die al voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bestonden, wordt deze uitzondering in dit artikel voortgezet.

Artikel 9.99 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

In artikel 7.761 van het Bal is voorgeschreven dat afvalwater afkomstig van het spoelen van biologisch geteelde gewassen gelijkmatig moet worden verspreid over landbouwgronden. Op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen in het vuilwaterriool of in het oppervlaktewater. In dit artikel worden die alternatieve lozingsroutes voortgezet.

De mogelijkheid om dit afvalwater te lozen in het oppervlaktewater is opgenomen in de waterschapsverordening. In het derde lid van dit artikel is bepaald dat, als de waterschapsverordening die lozingsroute mogelijk maakt, het verplichte verspreiden over landbouwgronden niet geldt. Het waterschap is immers niet bevoegd om die plicht via een maatwerkregel aan te passen.

Artikel 9.100 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

In artikel 7.773 van het Bal is voorgeschreven dat afvalwater afkomstig van het sorteren van biologisch geteeld fruit gelijkmatig moet worden verspreid over landbouwgronden. Op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen in het vuilwaterriool of in het oppervlaktewater. In dit artikel worden die alternatieve lozingsroutes voortgezet.

De mogelijkheid om dit afvalwater te lozen in het oppervlaktewater is opgenomen in de waterschapsverordening. In het derde lid van dit artikel is bepaald dat, als de waterschapsverordening die lozingsroute mogelijk maakt, het verplichte verspreiden over landbouwgronden niet geldt. Het waterschap is immers niet bevoegd om die plicht via een maatwerkregel aan te passen.

Artikel 9.101 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

Op grond van artikel 4.795 van het Bal geldt voor het lozen van afvalwater bij het telen van gewassen de plicht om te lozen in het vuilwaterriool, of het afvalwater gelijkmatig te verspreiden over landbouwgronden. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was geregeld dat dat afvalwater ook in oppervlaktewater mag worden geloosd. In de waterschapsverordening is geregeld dat die lozingsroute mogelijk blijft. Het waterschap is echter niet bevoegd om de verplichte lozingsroute van artikel 4.795 «uit te zetten». Daarom is in dit artikel bepaald dat, als de waterschapsverordening het lozen op oppervlaktewater mogelijk maakt, de verplichte lozingsroute een facultatieve lozingsroute wordt.

Paragraaf 9.7.11 Lozen bij maken van betonmortel

Artikel 9.102 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Deze paragraaf bevat maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit.

Artikel 9.103 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 9.104 Water

Volgens artikel 4.140, eerste lid, van het Bal moet afvalwater afkomstig van het maken van betonmortel worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam. In sommige gevallen is dat niet mogelijk, bijvoorbeeld omdat er geen geschikt oppervlaktewaterlichaam in de directe omgeving van de betoncentrale (of ander bedrijf) ligt. Voor die gevallen is in dit artikel geregeld dat het afvalwater onder voorwaarden ook in de riolering kan worden geloosd. De gemeente is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar oppervlaktewater, die in het Bal is opgenomen, op te heffen. Daarom is in de waterschapsverordening bepaald dat die verplichte lozingsroute niet geldt als er een andere lozingsroute in het omgevingsplan is toegestaan. De initiatiefnemer heeft in dat geval de keuze tussen lozen in oppervlaktewater of lozen in de riolering.

Afdeling 9.8 Specifieke milieubelastende activiteiten

Paragraaf 9.8.1 Uitwassen van beton

Artikel 9.105 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwassen van beton, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Deze paragraaf bevat maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit.

Artikel 9.106 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Artikel 9.107 Water

Volgens artikel 4.158, eerste lid, van het Bal moet afvalwater afkomstig van het uitwassen van beton worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam. In sommige gevallen is dat niet mogelijk, bijvoorbeeld omdat er geen geschikt oppervlaktewaterlichaam in de directe omgeving van de betoncentrale (of ander bedrijf) ligt. Voor die gevallen is in dit artikel geregeld dat het afvalwater onder voorwaarden ook in de riolering kan worden geloosd. De gemeente is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar oppervlaktewater, die in het Bal is opgenomen, op te heffen. Daarom is in de waterschapsverordening bepaald dat die verplichte lozingsroute niet geldt als er een andere lozingsroute in het omgevingsplan is toegestaan. De initiatiefnemer heeft in dat geval de keuze tussen lozen in oppervlaktewater of lozen in de riolering.

Paragraaf 9.8.2 Recreatieve visvijvers

Artikel 9.108 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een recreatieve visvijver. Recreatieve visvijvers vallen onder de recreatieve sector. Anders dan in kwekerijen van vis voor menselijke consumptie of voor siervissen worden in recreatieve visvijvers geen vissen gekweekt. Het kweken van vissen wordt als een agrarische activiteit beschouwd.

Het vissen vindt plaats in aparte vijvers. Deze vijvers maken in het algemeen geen deel uit van een oppervlaktewaterlichaam. Gemiddeld eens per twee weken wordt een aantal consumptievissen aangevoerd van een kwekerij. Deze vissen worden tijdelijk in voorraadbakken bewaard. Vervolgens worden ze – afhankelijk van de vraag – uit de voorraadbakken gehaald en uitgezet in één of meerdere grotere vijvers om te worden gevangen door recreatieve vissers.

De vissen worden in de tijd dat ze in de bakken en visvijvers aanwezig zijn in principe niet (bij)gevoerd. Een forel kan gemakkelijk een half jaar zonder voedsel. Ook worden geen antibiotica toegepast. Dat is sowieso bij vissen, die voor consumptiedoeleinden worden gebruikt, niet toegestaan.

Artikel 9.109 Gegevens en bescheiden

De te verstrekken gegevens en bescheiden dienen om een beeld te verschaffen van:
– de activiteit zelf en wat daarbij hoort;

– de precieze plek en indeling van de activiteit; en
– wanneer deze begint of wordt gewijzigd.

Er hoeft geen inschatting van de door te activiteit veroorzaakte milieubelasting te worden verstrekt. Wel kan het college van B&W op grond van artikel 9.6 verzoeken om gegevens en bescheiden die nodig zijn om te bezien of de algemene regels uit dit omgevingsplan en maatwerkvoorschriften voor de activiteit toereikend zijn gezien ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de ontwikkelingen van de kwaliteit van het milieu.

Wanneer gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt, zijn ook altijd artikel 1.6 (algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden) en artikel 1.7 (gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat) van toepassing.

Artikel 9.110 Water: lozingsroute

Het water in de visvijvers wordt in beweging gehouden om vorming van onder andere blauwalgen te voorkomen. Daarvoor wordt een aantal m^3 grondwater per dag opgepompt en toegevoegd aan de voorraadbakken, die weer in open verbinding staan met de visvijvers. Uiteindelijk wordt het spuiwater geloosd. Het spuiwater bestaat uit schoon (grond)water zonder toevoegingen. Het lozen van dit afvalwater in de bodem of in een schoonwaterriool is zonder nadere voorschriften toegestaan. Lozen in het vuilwaterriool is niet toegestaan.

Meestal wordt het afvalwater overigens in het oppervlaktewater geloosd. De regels daarvoor staan in de waterschapsverordening.

Paragraaf 9.8.3 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

Artikel 9.111 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal. Dit is de 'ouderwetse', chemische manier van ontwikkelen en afdrukken van lichtgevoelige film. Digitaal afdrukken, het met onder andere inkjet- en laserprinters afdrukken van digitale foto's, is specifiek uitgezonderd.

Artikel 9.112 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 9.109 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 9.113 Water

In dit artikel is het in het vergelijkbare artikel van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer voorkomende voorschrift dat het te lozen afvalwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd geschrapt. Dit volgt namelijk al uit de specifieke zorgplicht.

Paragraaf 9.8.4 Wassen van motorvoertuigen

Artikel 9.114 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwendig wassen van motorvoertuigen, met uitzondering van het wassen van motorvoertuigen dat onderdeel uitmaakt van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal en bij de activiteit wonen. In het Bal zijn, waar nodig, al regels gesteld over het reinigen van voertuigen. De reden dat deze paragraaf ook niet van toepassing is bij wonen, is dat er in het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens ook geen regels aan deze lozingen waren gesteld, anders dan de zorgplicht.

Artikel 9.115 Bodem

Het wassen van motorvoertuigen moet in principe plaatsvinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening. Vanwege de aard van de activiteit, waarbij continue bodembedreigende vloeistoffen over de voorziening stromen, zijn niet-vloeistofdichte voorzieningen niet toereikend.

Op de plicht om het wassen van motorvoertuigen plaats te laten vinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening is een uitzondering gemaakt voor het wassen van motorvoertuigen op een mobiele wasinstallatie. Dit soort installaties worden tegenwoordig steeds meer toegepast bij initiatiefnemers die zelf niet beschikken over de vereiste voorzieningen. Mobiele installaties moeten wel

voldoende bodembeschermende werking hebben. Daarom is bepaald dat er geen vloeistoffen in de bodem terecht mogen komen.

Ook geldt, in navolging van de artikelen 3.23b, tweede lid, aanhef en onder a, en 3.24, aanhef en onder a, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, een uitzondering voor het per week uitwendig wassen van ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast. artikel 9.116, tweede lid van dit omgevingsplan regelt in samenhang hiermee dat het water bij het wassen in de bodem mag komen. Dit zal in beperkte mate het geval zijn, als de verharding waarop wordt gewassen niet vloeistofdicht is.

Artikel 9.116 Water

Uitgangspunt bij het lozen van oliehoudend afvalwater is een norm van 20 milligram olie per liter in enig steekmonster. Aan deze norm kan worden voldaan door ofwel het toepassen van zuiveringstechnieken volgens BBT, ofwel het zodanig inrichten van de werkwijze, dat het gehalte van 20 milligram per liter ook zonder behandeling in zuiveringsvoorzieningen niet wordt overschreden.

Op de norm van 20 milligram per liter wordt een uitzondering gemaakt als het afvalwater geleid wordt door een olie-afscheider en slibvangput die voldoen aan NEN-EN 858-1 en 2. Vanzelfsprekend moeten de olie-afscheider en slibvangput adequaat functioneren. Dit kan worden beoordeeld aan de hand van het oliegehalte van het geloosde water. Daarbij is het wel van belang, dat de werkwijze (waaronder de keuze van het reinigingsmiddel en de wijze van toepassing van een eventuele hogedrukreiniger) zodanig is dat een goede werking van de afscheider niet onmogelijk wordt gemaakt door vorming van emulsies. Ook moeten de slibvangput en olieafscheider goed worden onderhouden. Dit omvat het tijdig ledigen en reinigen en het zo spoedig mogelijk verhelpen van geconstateerde gebreken. Wanneer het verwijderen van afgescheiden olie en slib exact aan de orde is afhankelijk van het type afscheider en kan verschillen. Over het algemeen moet de slibvangput of slibvangruimte worden geleegd wanneer deze voor meer dan 50% gevuld is met slib/zand. Dit valt onder de specifieke zorgplicht.

Om de goede werking van een slibvangput en olieafscheider te waarborgen moet bij alle afscheiders, naast het zo nodig verwijderen van olie en slib, de afscheider met enige regelmaat volledig geleegd en gereinigd worden en onderzocht worden op aantasting en andere gebreken. Gebleken gebreken moeten zo spoedig mogelijk verholpen worden. Ook dit valt onder de specifieke zorgplicht.

Paragraaf 9.8.5 Niet-industriële voedselbereiding

Artikel 9.117 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op (kleinschalige) voedselbereiding. Het betreft bijvoorbeeld bedrijfskantines of de horeca.

Deze paragraaf is niet van toepassing op de voedingsmiddelenindustrie als bedoeld in artikel 3.128 van het Bal, met uitzondering van de kantine van die bedrijven.

Het toepassingsbereik van artikel 3.128 van het Bal verschilt enigszins van het toepassingsbereik van paragraaf 3.6.3 (industrieel vervaardigen of bewerken van voedingsmiddelen of dranken) uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Daardoor ontstaan mogelijk wat verschuivingen in het werkingsgebied van de voorschriften ten opzichte van de oude situatie. Zo is de ondergrens voor het nominaal vermogen van een bakkerijoven van 400 kW uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer veranderd in een aansluitwaarde van meer dan 100 kW omdat die ondergrens in artikel 3.128 van het Bal wordt gehanteerd. In gevallen waarin dit een probleem oplevert kan dit worden opgelost met maatwerk.

Grootkeukenapparatuur is apparatuur die wordt gebruikt voor professionele keukens in de horeca en bij andere bedrijven. De apparatuur die in professionele keukens wordt gebruikt, is een slag groter dan huishoudelijke apparatuur en wordt gekocht bij gespecialiseerde leveranciers.

Grootkeukenapparatuur komt zowel in elektrische als gasgestookte varianten voor. Het maximale vermogen van grootkeukenapparatuur is ongeveer 80 kW. Zware grootkeukenapparaten zijn bijvoorbeeld pastakokers voor een mensa of instelling of de bakwand van een snackbar.

Artikel 9.118 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 9.109 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 9.119 Water

Vethoudend afvalwater wordt in beginsel altijd op het vuilwaterriool geloosd.

Het is niet toegestaan om afvalwater via een voedselrestvermaler te lozen op het vuilwaterriool.

Een voedselrestvermaler vermaalt verteerbare etensresten met toevoeging van water tot een vloeibare afvalstof. Deze vloeibare afvalstof wordt vervolgens met het afvalwater geloosd. De vermalen stoffen kunnen leiden tot verstopping, maar zorgen ook voor een ongewenste toename van organisch afval in het afvalwater.

Bij het lozen van vethoudend afvalwater is het toepassen van een vetafscheider en slibvangput verplicht. Deze moeten voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2. Op grond van het vijfde lid kan in afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2, met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

Een slibvangput en vetafscheider die vóór 14 september 2004 zijn geplaatst, hoeven niet te voldoen aan de NEN-EN-normen. In plaats daarvan is volstaan met de voorwaarde 'afgestemd op de hoeveelheid water'.

Artikel 9.120 Geur

Eerste lid

Een ontgeuringsinstallatie zoals voorgeschreven in dit artikel moet uiteraard doelmatig zijn. Op grond van de specifieke zorgplicht in artikel 9.4 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal moet bijvoorbeeld de capaciteit van de ontgeuringsinstallatie groot genoeg zijn en moet de installatie voldoende vaak worden gereinigd.

Tweede lid

Grootkeukens die grillen, frituren of bakken in olie of vet, moeten de hierbij vrijkomende dampen afzuigen. Bovendien moeten de afgezogen dampen via een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter worden afgevoerd naar de buitenlucht. Dit geldt niet voor het grillen met houtskool.

Derde lid, onderdeel a

Net als in de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer, gelden de regels voor het voorkomen van geurhinder niet voor het koken met keukenapparatuur. De specifieke zorgplicht is voldoende.

Vierde lid

Het vierde lid betreft overgangsrecht dat overgenomen is uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Paragraaf 9.8.6 Voedingsmiddelenindustrie

Artikel 9.121 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op milieubelastende activiteiten zoals die voorkomen bij de voedingsmiddelenindustrie. De activiteiten zijn benoemd in artikel 3.128 van het Bal, Het gaat onder meer om het op grote schaal bewerken of verwerken van dierlijke of plantaardige grondstoffen voor het maken van levensmiddelen, slachten van dieren of maken van veevoer. Het aspect geurimmissie is voor deze activiteiten niet specifiek geregeld in het Bal. Wel valt dit aspect onder de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Bal. Deze paragraaf is een maatwerkregel op grond van die specifieke zorgplicht.

Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten als bedoeld in de artikelen 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Bal wordt het toestaan van (meer) geur door het beginnen met of uitbreiden

in capaciteit van de activiteit, geregeld via een vergunningaanvraag voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit. Bij de vergunningaanvraag kan een geuronderzoek geëist worden.

Artikel 9.122 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.140, eerste lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Het bevoegd gezag kan in afwijking van dit artikel bij maatwerkvoorschrift op grond van artikel 9.5 van dit omgevingsplan een bepaalde mate van nieuwe geurhinder ter plaatse van geurgevoelige gebouwen toestaan.

Ook kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift bepalen dat een bepaalde geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten niet wordt overschreden, of dat technische voorzieningen worden aangebracht of gedragsregels in acht worden genomen om de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Bij het industrieel vervaardigen of bewerken van levensmiddelen of voeder is de kans op geurhinder reëel. Daarom kan het bevoegd gezag via een maatwerkvoorschrift om een geuronderzoek vragen. In dat geuronderzoek wordt onder meer aangegeven welke maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van geurhinder ter plaatse van geurgevoelige gebouwen.

Paragraaf 9.8.7 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.

Artikel 9.123 Toepassingsbereik

Op het slachten van meer dan 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week is paragraaf 3.4.8 (Voedingsmiddelenindustrie) van het Bal van toepassing. Bij de andere drie activiteiten genoemd in artikel 9.123, eerste lid, onderdelen c tot en met d, staat geen ondergrens. Paragraaf 3.4.8 van het Bal is van toepassing op alle IPPC-installaties in de voedingsmiddelenindustrie. Wanneer dus de andere drie activiteiten onderdeel zijn van een IPPC-installatie, dan is deze paragraaf niet van toepassing.

Artikel 9.124 Gegevens en bescheiden

Zie de artikel 9.109 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 9.125 Water: lozingsroute en zuivering

Door het inpandig uitvoeren van het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten wordt voorkomen dat afvalwater onbedoeld in de bodem of het oppervlaktewater terecht komt.

Bij het lozen van vethoudend afvalwater is het toepassen van een vetafscheider en slibvangput verplicht. Deze moeten voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en -2. Op grond van het vierde lid kan in afwijking van NEN-EN 1825-1 en -2, met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider. In plaats van een vetafscheider kan ook een flocculatie-afscheider als alternatieve maatregel worden toegepast.

Een slibvangput en vetafscheider, die vóór 14 september 2004 zijn geplaatst, hoeven niet te voldoen aan de NEN-EN-normen. In plaats daarvan kan worden volstaan met de voorwaarde 'afgestemd op de hoeveelheid water'. Hetzelfde geldt voor een flocculatie-afscheider geplaatst voor 1 januari 2013.

Voor meer uitleg over de zuivering bij het lozen van vethoudend afvalwater in een vuilwaterriool wordt kortheidshalve verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij artikel 4.407 van het Bal.

Artikel 9.126 Geur: voorkomen of beperken geurhinder

Een ontgeuringsinstallatie zoals voorgeschreven in het eerste lid, onder b, van dit artikel moet uiteraard doelmatig zijn. Op grond van de specifieke zorgplichten in artikel 9.4 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal moet bijvoorbeeld de capaciteit van de ontgeuringsinstallatie groot genoeg zijn en moet de ontgeuringsinstallatie voldoende vaak worden gereinigd.

Het tweede lid bevat oud overgangsrecht van het Activiteitenbesluit milieubeheer dat is overgenomen.

Artikel 9.127 Bodem: bodembeschermende voorziening

Een aaneengesloten bodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert en waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht.

Artikel 9.128 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 9.123, eerste lid verricht houdt in een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van artikel 9.7 moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 9.129 Bodem: eindonderzoek bodem

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.3 van het Bal.

Eerste lid

Een eindonderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of de bodem na het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen is verontreinigd of aangetast.

Een bodemonderzoek voorafgaand aan de activiteit, zoals op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voorgeschreven, is niet langer verplicht voor deze activiteit.

Degene die het pekelen van dierlijke bijproducten of organen beëindigd kan er nog altijd wel zelf voor kiezen op eigen initiatief een bodemonderzoek te verrichten voorafgaand aan het beëindigen van de activiteit. Als voorafgaand aan de activiteit geen nulsituatie wordt vastgesteld, kan het wel zo zijn dat de initiatiefnemer meer moet herstellen dan alleen door zijn activiteit veroorzaakte bodemverontreiniging. De initiatiefnemer heeft dus een keuze.

Tweede lid

Dit lid schrijft voor dat het bodemonderzoek alleen is gericht:
- op de bodembedreigende stoffen die als gevolg van de activiteit in de bodem kunnen geraken of daarin terecht kunnen zijn gekomen; en
- op de plaatsen waar de bodembedreigende activiteit is verricht.

Artikel 9.130 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.4 van het Bal. In het rapport van het eindonderzoek bodem moeten een aantal gegevens worden opgenomen. Bij de naam van degene die het onderzoek heeft uitgevoerd zal het in de regel gaan om de bedrijfsnaam. De wijze waarop het onderzoek is verricht zal over het algemeen een weergave bevatten van de normdocumenten die zijn gevolgd en de gegevens die op grond daarvan moeten worden vastgelegd. Het rapport moet informatie bevatten over de soort en concentratie van de aangetroffen verontreinigende stoffen, van welke bronnen deze stoffen afkomstig zijn en informatie over de geschiedenis van het terrein. Als er bestaande informatie is over bodem- en grondwatermonsters van de verontreinigende stoffen die bij de activiteit gebruikt zijn, geproduceerd zijn of zijn vrijgekomen ten tijde van het opstellen van het rapport kunnen deze gegevens in de rapportage verwerkt worden, anders moeten nieuwe monsters worden genomen. Wanneer is gebleken dat de bodem is verontreinigd of aangetast, zal in het rapport ook moeten worden vastgelegd op welke wijze de bodemkwaliteit wordt hersteld en de mate waarin dat plaatsvindt.

Artikel 9.131 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.5 van het Bal. De resultaten van het eindonderzoek bodem moeten uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de activiteit zijn gerapporteerd aan het bevoegd gezag.

Artikel 9.132 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.6 van het Bal.

Als uit het rapport van het eindonderzoek bodem blijkt dat de bodem is verontreinigd dan moet op grond van het eerste lid uiterlijk binnen zes maanden na het toezenden van het rapport de bodemkwaliteit zijn hersteld.

Voor het herstellen van de bodemkwaliteit kan uit drie opties worden gekozen. Deze keuze wordt gemaakt door degene die de activiteit verricht. De bodemkwaliteit wordt hersteld tot:
– De waarden van een bodemrapport volgens NEN 5740 waarin de bodem- en grondwaterkwaliteit voor aanvang van de activiteit zijn vastgelegd.
– De bodemkwaliteit van de zone waarin de activiteit is verricht zoals vastgelegd op een geldende bodemkwaliteitskaart.
– De achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Wanneer de bodemkwaliteit voor aanvang van de activiteit niet is vastgelegd of wanneer er geen geldende bodemkwaliteitskaart voor dat gebied voor handen is, dan moet herstel plaatsvinden tot de achtergrondwaarden als vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Dit artikel regelt dat de bodemkwaliteit hersteld moet worden na beëindiging van de activiteit. Dit doet er niks aan af dat eventuele morsingen of lekkages op een bodembeschermende voorziening direct opgeruimd moeten worden. Het opruimen van gelekte of gemorste (vloei)stoffen is onderdeel van de specifieke zorgplicht in artikel 9.4 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal. Deze verplichtingen bestaan naast elkaar.

Artikel 9.133 Informeren: herstelwerkzaamheden

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.7 van het Bal. Zowel ten minste vijf dagen voor de aanvang van de herstelwerkzaamheden als ten hoogste vijf dagen na de afronding van de herstelwerkzaamheden wordt het bevoegd gezag door degene die de activiteit heeft verricht geïnformeerd over deze herstelwerkzaamheden, zodat het bevoegd gezag daarop haar toezichtsactiviteiten kan afstemmen.

Artikel 9.134 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen

Bij het pekelen van dierlijke bijproducten en organen kunnen bepaalde stoffen lekken en worden gemorst, die bij voorkeur niet in het afvalwater terecht mogen komen. Daarom is in dit artikel voorgeschreven dat ze zoveel mogelijk, zonder verder toevoegen van water worden opgeruimd en afgevoerd als afvalstof en dat zoveel mogelijk wordt voorkomen dat deze stoffen in het afvalwater terecht kunnen komen.

Paragraaf 9.8.8 Opwekken van elektriciteit met een windturbine

Artikel 22.219 Lichtschittering: beperken van reflectie en artikel 22.220 Lichtschittering: meten reflectiewaarden

Lichthinder door lichtschittering kan voorkomen worden door het gebruik van niet-reflecterende materialen of door coating op de rotorbladen aan te brengen. Daarnaast blijkt dat door weersinvloeden de rotorbladen mat kunnen worden (glansgraad maximaal 30%) waardoor reflectiewaarden in de tijd afnemen. De methode van meten van reflectiewaarden is opgenomen in NEN-EN-ISO 2813, «Verven en vernissen – Metingen van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20°, 60° en 85°». Hoewel de voorkeur uitgaat naar de meetmethode uit dit voorschrift, kan ook van een gelijkwaardige meetmethode gebruik worden gemaakt. Gelijkwaardige meetmethoden zijn bijvoorbeeld opgenomen in DIN (Deutsche Industrie Norm) 67530 en NEN 3632.

Het bevoegd gezag kan aanvullend maatwerkvoorschriften stellen voor het voorkomen of beperken van hinder door lichtschittering als artikel 9.139 in een specifiek geval niet toereikend is.

Artikel 9.135 Toepassingsbereik

Deze paragraaf ziet op windturbines die lichtschitteringveroorzaken of slagschaduw in verblijfsruimten van slagschaduwgevoelige gebouwen.

Onder deze paragraaf vallen alleen windturbines met een rotordiameter van meer dan 2 m.

Een windturbine die deel uitmaakt van een nieuw windpark met 3 of meer windturbines valt niet onder deze paragraaf.

Artikel 9.136 Slagschaduw: stilstandvoorziening

De passerende schaduw van draaiende wieken van een windturbine kan op bepaalde plaatsen en onder bepaalde omstandigheden een hinderlijk schaduweffect, dat wil zeggen wisseling van lichtsterkte, veroorzaken. Dit kan vooral hinderlijk zijn als de schaduw over ramen valt en zich bijvoorbeeld over een werkplek beweegt waar gestudeerd of gelezen wordt. De mate van hinder wordt onder meer bepaald door de frequentie van het passeren (rotortoerental), door de blootstellingsduur en door de intensiteit van de wisselingen in lichtsterkte. Passeerfrequenties tussen 2,5 en 14 Hz (aantal passeringen per seconde) veroorzaken hinder. Bij grotere turbines is het toerental lager zodat de passeerfrequenties doorgaans beneden 2,5 Hz liggen. Naast de passeerfrequentie is een aantal andere factoren ook bepalend voor eventuele hinder in de omgeving. Deze factoren zijn dermate locatie specifiek dat het ondoenlijk is een eenduidige alomvattende norm te stellen. Doorgaans is het noodzakelijk deze factoren in samenhang te analyseren en te projecteren op de specifieke situatie. Zo nodig kan hiervoor een maatwerkvoorschrift worden gesteld. Een hinderduur van maximaal 64 (en gemiddeld 17) dagen per jaar met een maximum van 20 minuten per dag is op grond van artikel 5.89f van het Bkl als aanvaardbaar te beschouwen. Bovendien zijn in veel gevallen eenvoudige voorzieningen aan te brengen aan een turbine. Dat kan bijvoorbeeld in de vorm van een stilstandregeling. De eis uit dit artikel geldt in slagschaduwgevoelige ruimten. Een blinde gevel of tuinen bij woningen worden niet beschermd tegen slagschaduw. Het bevoegd gezag kan aanvullend maatwerkvoorschriften stellen voor het voorkomen of beperken van hinder door slagschaduw als de maatregel in artikel 9.136 in een specifiek geval niet toereikend is.

Artikel 9.137 Slagschaduw: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de regel voor het beperken van slagschaduw niet van toepassing is op de slagschaduw door een windturbine in een slagschaduwgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met de windturbine. Dit artikel sluit aan bij artikel 5.89d van het Bkl.

Artikel 9.138 Slagschaduw: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de regels voor slagschaduw in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat voorheen functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, niet gelden voor slagschaduw door een windturbine, behorende bij die agrarische activiteit in dat slagschaduwgevoelige gebouw. Dit geldt alleen voor zogenaamde 'plattelandswoningen', die als zodanig in het omgevingsplan zijn aangewezen. Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.89e van het Bkl. Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 5.85 van het Bkl en paragraaf 2.3.8, onder 'Voormalige bedrijfswoningen', en paragraaf 8.1.3 onder 'Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties', van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

Artikel 9.139 Lichtschittering: beperken van reflectie

Lichthinder door lichtschittering kan voorkomen worden door het gebruik van niet-reflecterende materialen of door coating op de rotorbladen aan te brengen. Daarnaast blijkt dat door weersinvloeden de rotorbladen mat kunnen worden (glansgraad maximaal 30%) waardoor reflectiewaarden in de tijd afnemen. De methode van meten van reflectiewaarden is opgenomen in NEN-EN-ISO 2813, 'Verven en vernissen – Metingen van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20°, 60° en 85°'. Hoewel de voorkeur uitgaat naar de meetmethode uit dit voorschrift, kan ook van een gelijkwaardige meetmethode gebruik worden gemaakt. Gelijkwaardige meetmethoden zijn bijvoorbeeld opgenomen in DIN (Deutsche Industrie Norm) 67530 en NEN 3632.

Paragraaf 9.8.9 In werking hebben van een acculader

Artikel 9.140 Toepassingsbereik

Deze paragraaf heeft enkel betrekking op het opladen van 'natte' accu's. Deze accu's bevatten (zwavel)zuur en zijn niet volledig gesloten waardoor er lekkage kan optreden.

Deze activiteit was onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet meldingsplichtig. Vandaar dat er geen plicht om gegevens en bescheiden aan te leveren is opgenomen in deze paragraaf.

Artikel 9.141 Bodem: bodembeschermende voorziening

Uit een natte accu kan zuur lekken, dat de bodem kan verontreinigen. Daarom moet een aaneengesloten bodemvoorziening aanwezig zijn. Een aaneengesloten bodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert en waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht.

Artikel 9.142 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.

Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van artikel 9.7 moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Paragraaf 9.8.10 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage

Artikel 9.143 Toepassingsbereik

Deze paragraaf geldt voor parkeergarages met mechanische ventilatie. Er vindt dan ook emissie uit een puntbron van uitlaatgassen van auto's plaats. Hierdoor kan er lokaal geurhinder of een te hoge concentratie van stoffen die gevaarlijk zijn voor de gezondheid ontstaan.

Artikel 9.144 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 9.109 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Deze paragraaf treedt in werking bij een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen. De plicht gegevens en bescheiden te verstrekken treedt in werking bij een parkeergarage met meer dan 30 parkeerplaatsen. Dit verschil is afkomstig uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, waarbij een parkeergarage pas vanaf 30 parkeerplaatsen meldingsplichtig was.

Artikel 9.145 Lucht en geur: afvoeren emissies

Eerste lid

De voorschriften in het eerste lid dienen om te voorkomen dat er op een bepaald punt geurhinder of een te hoge concentratie ontstaat van stoffen die gevaarlijk zijn voor de gezondheid.

Tweede lid

Het tweede lid betreft overgangsrecht dat overgenomen is uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Paragraaf 9.8.11 Traditioneel schieten

Artikel 9.146 Toepassingsbereik

Traditioneel schieten is het schieten door schutterijen of schuttersgilden met buksen of geweren vanaf een vaste standplaats op een stilstaand doel in de buitenlucht. Het traditioneel schieten vindt voornamelijk plaats bij schutterijen en schuttersgilden.

Artikel 9.147 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 9.109 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Met de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, wordt bedoeld het hele gebied, van de plaats waar wordt geschoten tot de plaats waar de munitie terecht kan komen.

Artikel 9.148 Bodem en externe veiligheid

Bij het traditioneel schieten moet een kogelvanger worden toegepast. Een kogelvanger is een voorziening, waarmee alle afgeschoten kogels worden opgevangen. Het schieten moet zodanig plaatsvinden dat alle afgeschoten kogels in de kogelvanger terecht komen. Voor bepaalde schietdisciplines kan dat betekenen dat het schieten met een oplegsteun of affuit nodig is. Om ervoor zorg te dragen dat alle afgeschoten kogels in de kogelvanger terecht komen, mogen ongeoefende schutters alleen met toepassing van een affuit schieten. De baancommandant beoordeelt of sprake is van een geoefende of een ongeoefende schutter.

Het toepassen van een kogelvanger is noodzakelijk in het kader van externe veiligheid en voor het voorkomen, of als dat niet mogelijk is, het zoveel mogelijk beperken van de belasting van de bodem.

Door het toepassen van een kogelvanger worden de externe veiligheidsrisico's van het traditioneel schieten zoveel mogelijk beperkt, doordat geen kogels achter het doel – waarop geschoten wordt – terecht komen. Het gebruik van de kogelvanger beperkt derhalve de 'onveilige zone'.

Daarnaast is het toepassen van een kogelvanger noodzakelijk voor het voorkomen, of als dat niet mogelijk is, het zoveel mogelijk beperken van de belasting van de bodem. Bij het traditioneel schieten wordt onder meer gebruik gemaakt van kogels die uit lood bestaan. Lood is schadelijk voor het milieu en derhalve een zwarte lijst-stof. Door het toepassen van een kogelvanger wordt voorkomen dat kogels in de bodem terecht kunnen komen. Afgeschoten kogels worden opgevangen in een verzamelbak (of wattenbak). Deze verzamelbak maakt onderdeel uit van de kogelvanger.

In de paragraaf van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer over traditioneel schieten stonden ook bepalingen over het zich bij de kogelvanger bevinden van personen of veediersoorten. Dit gedragsvoorschrift valt nu onder de specifieke zorgplicht.

Artikel 9.149 Bodem: bodembeschermende voorziening

Eerste lid

Er moet worden voorkomen dat de hulzen van verschoten munitie in of op de bodem terecht komen. Om deze reden wordt in het eerste lid van dit artikel voorgeschreven dat het schieten plaats moet vinden boven een bodembeschermende voorziening. Dit betekent dat de zone rond de standplaats van de schutter dusdanig geconditioneerd moet zijn, dat het verzamelen van de hulzen makkelijk uitvoerbaar is.

Tweede lid

De kogelvanger, bedoeld in artikel 9.148, moet opgesteld worden boven een bodembeschermende voorziening. Dit om te voorkomen dat de kogels die opgevangen worden door de kogelvanger, maar onverhoopt niet in de verzamelbak terecht komen, op of in de bodem terecht kunnen komen. De exploitant van de schietbaan kan een keuze maken voor de toe te passen bodembeschermende voorzieningen (en daarbij horende maatregelen).

Doorgaans gaat het om een verharding, kleed of voldoende dik plasticfolie met voldoende oppervlakte onder de kogelvanger. De kogels die niet worden opgevangen in de verzamelbak komen op deze voorziening terecht. Deze kogels, maar ook de kogels die worden opgevangen in de verzamelbak, moeten na afloop van een schietdag worden verwijderd om uitloging naar de bodem te voorkomen.

Een andere optie is het treffen van voorzieningen waardoor verzekerd wordt dat alle kogels die worden opgevangen door de kogelvanger terecht komen in de verzamelbak. Dit kan gerealiseerd worden door de kogels, die worden opgevangen door de kogelvanger, met een gesloten buis af te voeren naar een afgesloten verzamelbak.

Artikel 9.150 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.

Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van artikel 9.7 moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 9.151 Bodem: eindonderzoek bodem

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.3 van het Bal.

Eerste lid

Een eindonderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of de bodem na het beëindigen van de activiteit is verontreinigd of aangetast.

Een bodemonderzoek voorafgaand aan de activiteit, zoals in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer het geval was, is niet langer verplicht voor deze activiteit.

Degene die een activiteit verricht kan er nog altijd wel zelf voor kiezen op eigen initiatief een bodemonderzoek te verrichten voorafgaand aan de activiteit. Als voorafgaand aan de activiteit geen nulsituatie wordt vastgesteld, kan het wel zo zijn dat de initiatiefnemer meer moet herstellen dan alleen door zijn activiteit veroorzaakte bodemverontreiniging. De initiatiefnemer heeft dus een keuze.

Tweede lid

Dit lid schrijft voor dat het bodemonderzoek alleen is gericht:
- op de bodembedreigende stoffen die als gevolg van de activiteit in de bodem kunnen geraken of daarin terecht kunnen zijn gekomen; en
- op de plaatsen waar de bodembedreigende activiteit is verricht.

Met het gedeelte van de locatie waar het traditioneel schieten heeft plaatsgevonden, wordt het gehele gebied bedoeld, van de standplaats van de schutters tot de plek waar munitie terecht kan komen.

Artikel 9.152 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.4 van het Bal. In het rapport van het bodemonderzoek moeten een aantal gegevens worden opgenomen. Bij de naam van degene die het onderzoek heeft uitgevoerd zal het in de regel gaan om de bedrijfsnaam. De wijze waarop het onderzoek is verricht zal over het algemeen een weergave bevatten van de normdocumenten die zijn gevolgd en de gegevens die op grond daarvan moeten worden vastgelegd. Het rapport moet informatie bevatten over de soort en concentratie van de aangetroffen verontreinigende stoffen en van welke bronnen deze afkomstig zijn en informatie over de geschiedenis van het terrein. Als er bestaande informatie is over bodem- en grondwatermonsters van de verontreinigende stoffen die bij de activiteit gebruikt zijn, geproduceerd zijn of zijn vrijgekomen ten tijde van het opstellen van het bodemrapport kunnen deze gegevens in de rapportage verwerkt worden. Als er geen bestaande informatie over bestaat, moeten nieuwe monsters worden genomen. Wanneer is gebleken dat de bodem is verontreinigd of aangetast, zal in het rapport ook moeten worden vastgelegd op welke wijze de bodemkwaliteit wordt hersteld en de mate waarin dat plaatsvindt.

Artikel 9.153 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.5 van het Bal.

De resultaten van het bodemonderzoek moeten uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de activiteit zijn gerapporteerd aan het bevoegd gezag.

Artikel 9.154 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.6 van het Bal.

Als uit het rapport van het eindonderzoek bodem, blijkt dat de bodem is verontreinigd dan moet op grond van het eerste lid uiterlijk binnen zes maanden na het toezenden van het rapport de bodemkwaliteit zijn hersteld.

Voor het herstellen van de bodemkwaliteit kan uit drie opties worden gekozen. Deze keuze wordt gemaakt door degene die de activiteit verricht. De bodemkwaliteit wordt hersteld tot:
- de waarden van een bodemrapport volgens NEN 5740 waarin de bodem- en grondwaterkwaliteit voor aanvang van de activiteit zijn vastgelegd;
- de bodemkwaliteit van de zone waarin de activiteit is verricht zoals vastgelegd op een geldende bodemkwaliteitskaart; of
- de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Wanneer de bodemkwaliteit voor aanvang van de activiteit niet is vastgelegd of wanneer er geen geldende bodemkwaliteitskaart voor dat gebied voor handen is, dan moet herstel plaatsvinden tot de achtergrondwaarden als vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Dit artikel regelt dat de bodemkwaliteit hersteld moet worden na beëindiging van de activiteit. Dit doet er niks aan af dat eventuele morsingen of lekkages op een bodembeschermende voorziening direct opgeruimd moeten worden. Het opruimen van gelekte of gemorste (vloei)stoffen is onderdeel van de specifieke zorgplicht in artikel 9.4 van dit omgevingsplan of 2.11 van het Bal. Deze verplichtingen bestaan naast elkaar.

Artikel 9.155 Informeren: herstelwerkzaamheden

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.7 van het Bal. Zowel ten minste vijf dagen voor de aanvang van de herstelwerkzaamheden als ten hoogste vijf dagen na de afronding van de herstelwerkzaamheden wordt het bevoegd gezag door degene die de activiteit heeft verricht geïnformeerd over deze herstelwerkzaamheden, zodat het bevoegd gezag daarop haar toezichtsactiviteiten kan afstemmen.

Paragraaf 9.8.12 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht

Artikel 9.156 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op buiten sporten met terreinverlichting. Wanneer een sportveld terreinverlichting heeft, kan dit lichthinder veroorzaken voor omwonenden.

Artikel 9.157 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 9.109 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 9.158 Licht

Dit artikel beperkt het gebruik van de terreinverlichting tot specifiek aangewezen gevallen. Bij festiviteiten is een uitzondering mogelijk. Die uitzondering is geregeld in afdeling 9.9.

Paragraaf 9.8.13 Opslaan van vaste mest

Artikel 9.159 Toepassingsbereik

Eerste lid

Bij het opslaan van minder dan 3 m^3 vaste mest gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht. Een opslag van meer dan 600 m^3 valt niet onder het toepassingsbereik van deze paragraaf. In artikel 9.190 is een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest.

Tweede lid, onderdeel a

Als mest korter dan twee weken op één plek opgeslagen ligt, dan is deze paragraaf niet van toepassing. Wel geldt de specifieke zorgplicht.

Tweede lid, onderdeel b

Het opslaan van vaste mest maakt vaak deel uit van bijvoorbeeld een veehouderij, een akkerbouwbedrijf of een agrarisch loonwerkbedrijf die aangewezen zijn als milieubelastende activiteit in het Bal. In dat geval gelden niet de regels uit deze paragraaf, maar de regels voor de opslag van vaste mest uit het Bal. De regels uit deze paragraaf gelden voor opslagen die behoren bij bijvoorbeeld veehouderijen die minder landbouwhuisdieren houden dan de ondergrenzen, opgenomen in artikel 3.200 van het Bal, kinderboerderijen, dierentuinen of bij maneges.

Artikel 9.160 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 9.109 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 9.161 Bodem: opslag

Een aaneengesloten bodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert en waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht.

Artikel 9.162 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.

Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van artikel 9.7 moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 9.163 Water: lozingsroute

Het gelijkmatig verspreiden over onverharde bodem van vrijkomende vloeistoffen afkomstig van het opslaan van vaste mest is voorgeschreven omdat het lozen van deze vloeistoffen in het riool of in oppervlaktewater niet de voorkeur heeft.

Artikel 9.164 Geur

Dit artikel is niet van toepassing op het opslaan van vaste mest, afkomstig van landbouwhuisdieren of van paarden die gehouden worden in verband met het berijden. Hiervoor geldt artikel 9.55 en verder.

Paragraaf 9.8.14 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

Artikel 9.165 Toepassingsbereik

Het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen maakt vaak deel uit van een veehouderij, die aangewezen is als milieubelastende activiteit in artikel 3.200 van het Bal of een agrarisch loonwerkbedrijf dat aangewezen is als milieubelastende activiteit in artikel 3.215 van het Bal. In dat geval gelden niet de regels uit deze paragraaf, maar de regels voor de opslag van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen uit het Bal. De regels uit deze paragraaf gelden voor opslagen die behoren bij bijvoorbeeld veehouderijen die minder landbouwhuisdieren houden dan de ondergrenzen, opgenomen in art 3.200 van het Bal, kinderboerderijen, dierentuinen of bij maneges.

Het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen kan ook geurhinder veroorzaken. Hiervoor geldt artikel 9.57 (geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand).

Artikel 9.166 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 9.109 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 9.167 Bodem: bodembeschermende voorziening

Een elementenbodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert, waarvan eventuele onderbrekingen of naden niet zijn gedicht.

Artikel 9.168 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van artikel 9.7 moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 9.169 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen

Door het gelijkmatig verspreiden over onverharde bodem van vrijkomende vloeistoffen wordt grotendeels voorkomen dat deze in het oppervlaktewater terecht komen.

Artikel 9.170 Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening

Onder de genoemde voorwaarden is het lozen op of in de bodem niet bezwaarlijk en is daarom mogelijk gemaakt. Als aan de voorwaarden niet kan worden voldaan moet afvalwater van de bodembeschermende voorziening samen met de vrijkomende vloeistoffen worden opgevangen en kan dit over onverharde bodem worden verspreid in lijn met artikel 9.169.

Paragraaf 9.8.15 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels

Artikel 9.171 Toepassingsbereik

Deze paragraaf bevat voorschriften voor het houden van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels. Hieronder vallen dus bijvoorbeeld het op kleine schaal houden van landbouwhuisdieren, kinderboerderijen, dierentuinen, maneges, hondenkennels of dierenasiels. Het grootschalig houden van landbouwhuisdieren wordt geregeld door het Bal.

Het houden van landbouwhuisdieren of paarden of pony's kan ook geurhinder veroorzaken. Hiervoor gelden de artikelen uit paragraaf 9.5.2.

Deze paragraaf bevat geen aanvullende geurvoorschriften voor het houden van andere zoogdieren of vogels. Wanneer er toch maatregelen tegen geuroverlast noodzakelijk zijn, kan het bevoegd gezag deze bij maatwerkvoorschrift stellen. Te denken valt aan maatwerkvoorschriften waarbij wordt voorgeschreven dat uitwerpselen met een bepaalde frequentie worden verwijderd of maatwerkvoorschriften die gaan over de uitvoering en ligging van een dierenverblijf.

Het voorschrift uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer 'Het te lozen afvalwater als gevolg van het reinigen en ontsmetten van dierenverblijven kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd' is niet meer expliciet uitgeschreven, omdat dit onder de specifieke zorgplicht valt.

Artikel 9.172 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 9.109 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Artikel 9.173 Bodem: bodembeschermende voorziening

Uitwerpselen van dieren kunnen de bodem verontreinigen. Een aaneengesloten bodemvoorziening is in principe voldoende om het bodemrisico tot verwaarloosbaar te beperken. Bij een dierenverblijf in de open lucht zoals een dierenweide ontbreekt de vloer. Over het algemeen zal dit geen problemen geven, mits de uitwerpselen en andere bederfelijke waren regelmatig worden verwijderd. Hiervoor is geen frequentie vastgesteld. Het bevoegd gezag kan de frequentie nader invullen met een maatwerkvoorschrift als dat nodig is om geurhinder te beperken of de bodem te beschermen.

Artikel 9.174 Bodem: logboek

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.

Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van artikel 9.7 moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

Artikel 9.175 Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde

Dit artikel stelt eisen aan het afvalwater afkomstig van dierenverblijven waarin landbouwhuisdieren of paarden of pony's voor het berijden worden gehouden.

Het gaat dan om aantallen landbouwhuisdieren die niet vallen onder de milieubelastende activiteit, bedoeld in artikel 3.200 van het Bal. Dieren bij kinderboerderijen of dierentuinen zijn geen landbouwhuisdieren. Daarvoor gelden de eisen uit dit artikel ook niet.

Afdeling 9.9 Festiviteiten

Artikel 9.176 Toepassingsbereik

In dit artikel is bepaald dat deze afdeling van toepassing is op festiviteiten op een locatie waar een activiteit als bedoeld in artikel 9.1 wordt verricht. Het gaat bijvoorbeeld om festiviteiten bij sportverenigingen of bedrijfsactiviteiten. De afdeling geldt niet voor festiviteiten bij wonen of festiviteiten/evenementen in de openbare ruimte. Voor het houden van evenementen in de openbare ruimte geldt afdeling 10.6.

Artikel 9.177 Festiviteiten: aantal en duur

Op een locatie mag ten hoogste 12 dagen per jaar een festiviteit worden gehouden waarbij niet wordt voldaan aan de geluidnormen of aan de regels voor het gebruiken van verlichting bij sportvelden. Deze regeling is overgenomen uit de Algemene Plaatselijke Verordening.

Artikel 9.178 Festiviteiten: geluid en verlichting

Op de dagen dat een festiviteit, bedoeld in artikel 9.177, plaatsvindt, zijn de reguliere regels voor geluid en verlichting niet van toepassing. Voor het houden van een festiviteit geldt de specifieke zorgplicht van artikel 9.4. Onaanvaardbare hinder moet op grond van die zorgplicht worden voorkomen.

Artikel 9.179 Festiviteiten: melding

Ten minste 20 werkdagen voorafgaand aan een festiviteit moet een melding worden gedaan.

Artikel 9.180 Festiviteiten: maatwerkvoorschriften

Als het bevoegd gezag van oordeel is dat de specifieke zorgplicht niet volstaat, bestaat de mogelijkheid om via maatwerkvoorschrift regels te verbinden aan een festiviteit. In dit artikel is bepaald dat die maatwerkvoorschriften in ieder geval kunnen zien op de begin- en eindtijd van een festiviteit en kunnen inhouden dat regels worden gesteld aan de geluid- of lichthinder die wordt veroorzaakt.

Afdeling 9.10 Vergunningplichten

Artikel 9.181 Toepassingsbereik

In dit artikel zijn de milieubelastende activiteiten die al vergunningplichtig zijn op grond van hoofdstuk 3 van het Bal uitgezonderd van de vergunningplicht op grond van deze afdeling. Het gaat dan bijvoorbeeld om de vergunningplichten voor complexe bedrijven en vergunningplichtige gevallen alleen vanwege mer-beoordeling.

Artikel 9.182 Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars

Eerste en derde lid

Deze vergunningplicht betreft de voortzetting van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor handelingen met polyesterhars en de bijbehorende toetsingsgrond voor geurhinder. Bij het verwerken van polyesterhars worden producten van polyesterhars gemaakt in een mal of op een ondergrond die deel uitmaakt van het product. Een mal wordt elke keer weer opnieuw gebruikt. Voor het 'loslaten' uit de mal wordt vaak een was gebruikt. Voor het ontvetten van de mal een organisch oplosmiddel, zoals aceton of dichloormethaan.

Op grond van artikel 9.181 geldt deze vergunningplicht niet voor milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal aangewezen zijn als vergunningplichtig. Op grond van artikel 3.135 van het Bal geldt voor deze activiteit een vergunningplicht als de activiteit onderdeel is van een ippc-installatie.

Tweede lid

De te verstrekken gegevens en bescheiden moeten ook op grond van paragraaf 4.110 van het Bal worden aangeleverd. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 9.183 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem

Eerste lid

Deze vergunningplicht betreft de voortzetting van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor gesloten bodemenergiesystemen.

Tweede lid

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die aan het bevoegd gezag moeten worden verstrekt op grond van artikel 4.1137 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 9.184 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten

Bij het kweken van maden van vliegende insecten moeten in ieder geval maatregelen ter voorkoming van geurhinder worden getroffen.

Artikel 9.185 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen

Eerste lid

Opslagtanks voor gassen die in elkaars onmiddellijke nabijheid staan, kunnen elkaar beïnvloeden bij incidenten. Het risico op een incident van twee opslagtanks in elkaars nabijheid is meer dan twee keer zo groot als het risico van de twee opslagtanks apart. De PGS-richtlijnen schrijven om die reden voor dat opslagtanks onderling bepaalde afstanden aan moeten houden, en ook een bepaalde afstand tot de erfgrens aan moeten houden. Bij het toelaten van een opslag van gassen op een locatie in meer dan twee opslagtanks moet de veiligheid beoordeeld worden. Dit vergt maatwerk.

Op grond van toelichting bij artikel 9.181 geldt deze vergunningplicht niet voor milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal aangewezen zijn als vergunningplichtig. Op grond van

artikel 3.22 van het Bal geldt er een vergunningplicht voor opslagtanks met een inhoud van meer dan 13 m^3.

Tweede lid

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met een deel van de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.897 van het Bal.

Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat geen gegevens en bescheiden hoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Derde tot en met vijfde lid

Het derde tot en met vijfde lid bevatten beoordelingsregels voor de vergunning.

Artikel 9.186 Omgevingsvergunning tanken met LPG

Eerste lid

De belangrijkste reden voor het opnemen van een vergunningplicht voor deze activiteit is de ruimtelijke inpassing van de activiteit op een locatie vanuit het oogpunt van de veiligheid.

Tweede lid

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.472a van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Derde tot en met vijfde lid

Het derde tot en met vijfde lid bevatten beoordelingsregels voor de vergunning.

Artikel 9.187 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen

De belangrijkste beoordelingsgrond voor deze activiteit is geluidhinder.

Artikel 9.188 Omgevingsvergunning biologisch agens

Eerste lid

Een vergunningplicht geldt voor laboratoria die werken met biologische agentia vanaf categorie 3 volgens de indeling van risicogroepen van de richtlijn 2000/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 18 september 2000 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan biologische agentia op het werk (zevende bijzondere richtlijn in de zin van artikel 16, lid 1, van Richtlijn 83/391/EEG) (PbEG 2000, L 262).

Tweede lid

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.648 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 9.189 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen

Eerste en tweede lid

Deze vergunningplicht is niet van toepassing als het gaat om ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 waarop inperkingsniveau IV van toepassing is. In dat geval geldt de vergunningplicht op grond van artikel 3.247 van het Bal.

Derde lid

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.630 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 9.190 Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen

Eerste lid

De vergunningplicht voor het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie gelden voor mestbassins met een gezamenlijk oppervlak van meer dan 750 m^2 of meer dan 2.500 m^3. Deze activiteiten waren onder het oude recht als vergunningplichtig aangewezen in Bijlage I, onderdeel C, onderdeel 7.5, onder i en j, bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Ook voor het opslaan van meer dan 600 m^3 vaste mest moeten een vergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit worden aangevraagd. De vergunningplicht stond onder het oude recht in Bijlage I, onderdeel C, onderdeel 7.5, onder d, bij het voormalige Besluit omgevingsrecht.

Tweede lid

Deze gegevens en bescheiden komen deels overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.836 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 9.191 Vangnetvergunning lozen in de bodem

In de voorgaande afdelingen van dit hoofdstuk zijn verschillende lozingen in de bodem toegestaan. Voor alle andere lozingen is een voorafgaande toestemming vereist, vanwege de nadelige gevolgen die deze lozingen kunnen hebben voor de bodemkwaliteit. De voorafgaande toestemming heeft de vorm van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Voorheen was hiervoor een maatwerkvoorschrift op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen of het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens vereist. Maar een omgevingsvergunning ligt meer voor de hand, omdat de activiteit zonder toestemming geheel verboden is.

De vergunningplicht geldt niet voor lozingen die afkomstig zijn van milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. Dat besluit bevat immers al de regels die ter bescherming van de bodem nodig zijn.

Bij de aanvraag van de vergunning moet het maximale debiet van de lozing en het soort afvalwater worden vermeld. Dit gebruikt de gemeente om het risico op wateroverlast en de effecten van de lozing op de bodemkwaliteit te beoordelen.

Dit artikel is niet van toepassing op lozingen bij wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens alle lozingen bij wonen toestond. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

Artikel 9.192 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

In de voorgaande afdelingen van dit hoofdstuk zijn verschillende lozingen in de schoonwaterriolering toegestaan. Voor alle lozingen die niet door deze afdeling worden toegestaan is een voorafgaande toestemming vereist, vanwege de nadelige gevolgen die deze lozingen kunnen hebben voor de doelmatige werking van die riolering en voor de oppervlaktewaterkwaliteit. De voorafgaande toestemming heeft de vorm van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Voorheen was hiervoor een maatwerkvoorschrift op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen of het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens vereist. Maar een omgevingsvergunning ligt meer voor de hand, omdat de activiteit zonder toestemming geheel verboden is.

Bij de aanvraag van de vergunning moet het maximale debiet van de lozing en het soort afvalwater worden vermeld. Dit gebruikt de gemeente om het risico op wateroverlast en de effecten van de lozing op de riolering en de oppervlaktewaterkwaliteit te beoordelen.

Dit artikel is niet van toepassing op lozingen bij wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens alle lozingen bij wonen toestond. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

Artikel 9.193 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

Voor de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit op grond van dit omgevingsplan, zijn de beoordelingsregels van het Bkl van overeenkomstige toepassing. Dat sluit aan op de situatie die gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Hoofdstuk 11 Overige activiteiten

Afdeling 11.1 Gemeentelijke monumentenactiviteiten

Paragraaf 11.1.1 Gemeentelijke monumentenactiviteiten

Artikel 11.5 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - aanvraagvereisten

Dit artikel bevat aanvraagvereisten die gelden voor iedere activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument.

Deze aanvraagvereisten gelden naast de algemene aanvraagvereisten in artikel 4:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (ondertekening, naam en adres van de aanvrager, dagtekening en aanduiding van de gevraagde beschikking) en de aanvraagvereisten in artikel 7.2 van de Omgevingsregeling (aanduiding van de activiteit, elektronisch adres en telefoonnummer van de aanvrager, aanduiding en begrenzing van de locatie van de activiteit en eventuele gegevens van een gemachtigde).

Onderdeel a

Onderdeel a van dit artikel betreft de identificatie van het gemeentelijk monument waarop de aanvraag betrekking heeft.

Onderdeel b

Onderdeel b betreft informatie over het huidige en het beoogde gebruik na verlening van de omgevingsvergunning. Deze gegevens zijn nodig om nut en noodzaak van de activiteit en de gevolgen daarvan voor het gemeentelijk monument te kunnen beoordelen.

Onderdeel c

Onderdeel c is nieuw ten opzichte van de voormalige Regeling omgevingsrecht. Dit aanvraagvereiste werd in de praktijk gemist, en dient enerzijds om inzicht te krijgen in de belangen van de aanvrager en de keuzes die ten grondslag liggen aan de aanvraag en anderzijds in de gevolgen voor (de monumentale waarde van) het gemeentelijk monument. Het aanvraagvereiste sluit ook aan op de algemene zorgplicht in de artikelen 1.6 en 1.7 van de Omgevingswet. Die brengt met zich dat een initiatiefnemer voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd nadelige gevolgen voor het gemeentelijk monument zoveel mogelijk moet voorkomen of beperken, of, als dit niet mogelijk is, de activiteit (in die vorm) achterwege laat. Overigens hoeft niet elk verlies van monumentale waarden tot weigering van de omgevingsvergunning te leiden. Bij de belangenafweging worden ook de belangen van de aanvrager betrokken. Dit volgt onder meer uit artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Vooroverleg met het bevoegd gezag is nuttig om te komen tot een haalbaar plan. De aanvrager kan in het kader van het aanvraagvereiste in dit onderdeel refereren aan dit overleg.

Artikel 11.6 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - bijzondere aanvraagvereisten bij het slopen van een gemeentelijk monument

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het slopen van een monument. Onder slopen wordt verstaan het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen, zie de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet. Het gaat hierbij dus niet alleen om het slopen van een monument of complete bouwdelen, maar ook over het slopen van kleinere onderdelen zoals muren, houtwerkconstructies, deuren en vensters, of interieurelementen.

Eerste lid, onderdeel a

De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument of het te slopen onderdeel, zodat de noodzaak van de voorgenomen sloop voldoende wordt geïllustreerd. Het gaat er hierbij niet om dat het originele (digitale) foto's moeten zijn, maar het mogen geen onduidelijke kopieën zijn.

Eerste lid, onderdeel b

Situatietekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 1, zijn nodig in geval van het gedeeltelijk afbreken van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt. Als de voorgenomen activiteit alleen bestaat uit inpandig slopen of als het monument geheel wordt gesloopt, geldt dit aanvraagvereiste dus niet.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Afhankelijk van de aard, omvang en plaats van de voorgenomen sloop kan het gaan om plattegronden, doorsneden, gevelaanzichten en een dakaanzicht. Als alleen inpandige sloopwerkzaamheden plaatsvinden zullen die laatste twee soorten tekeningen niet nodig zijn.

Uit slooptekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3, moet blijken welke materialen of onderdelen verwijderd worden. Dit moet de omvang en de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken. De opnametekeningen kunnen hiervoor als basis worden gebruikt.

Eerste lid, onderdeel c

Een omschrijving van de aard van en de bestemming voor het door de sloop vrijkomende materiaal als bedoeld in onderdeel c is van belang omdat aan de omgevingsvergunning het voorschrift kan worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan historische dakpannen, een monumentale topgevel, gevelsteen of een monumentale schouw.

Tweede lid, onderdeel a

De rapporten, bedoeld in onderdeel a, kunnen nodig zijn om de monumentale waarde van het monument of de te slopen onderdelen (nader) te bepalen. Lang niet altijd zullen de actuele monumentale waarden al in voldoende mate in beeld zijn om de gevolgen van de voorgenomen sloopwerkzaamheden voor de aanwezige monumentale waarden te kunnen beoordelen.

Tweede lid, onderdeel b

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij artikel 22.288.

Tweede lid, onderdeel c

Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel c is bijvoorbeeld nodig in geval van een voorgenomen sloop op grond van de technische staat van een monument of een onderdeel daarvan. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d).

Artikel 11.7 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - bijzondere aanvraagvereisten bij het verplaatsen van een gemeentelijk monument

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een kerkorgel of een molen. Het bevoegd gezag zal rekening moeten houden met het beginsel uit het verdrag van Granada dat verplaatsing van monumenten of een onderdeel daarvan moet worden voorkomen, tenzij dit dringend vereist is voor het voortbestaan ervan. Gaat het bevoegd gezag in een concreet geval toch over tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van het monument, dan zal het gelet op artikel 5 van het

verdrag van Granada[2] voorschriften aan de vergunning verbinden over het treffen van voorzorgsmaatregelen voor het demonteren, het overbrengen en de herbouw van het monument op de nieuwe locatie. Gelet hierop moeten de gegevens en bescheiden voldoende inzicht geven in de reden en de noodzaak van de voorgenomen verplaatsing, in de huidige en de toekomstige ruimtelijke context van het monument, en in de beoogde wijze van demonteren, verplaatsen en herbouwen. De herbouw op een nieuwe, geschikte locatie mag dus niet onzeker zijn.

Eerste lid

De foto's in onderdeel b moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat van het monument (toestand) of het te verplaatsen onderdeel en van de ruimtelijke context van het monument (situatie) of het onderdeel in de huidige en in de nieuwe situatie en mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument (zoals een kerkorgel) zullen minder tekeningen nodig zijn dan bij verplaatsing van het gehele monument.

Plantekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 3, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na de voorgenomen verplaatsing) is weergeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument zijn dit ook tekeningen van de nieuwe toestand van het monument waar het verplaatste gedeelte dan deel van uitmaakt. Zo zijn bij verplaatsing van een orgel van de ene kerk naar de andere kerk ook plantekeningen nodig van de toestand van die andere kerk nadat het orgel daarin is aangebracht.

Als het te verplaatsen monument een molen is, moet op grond van onderdeel e, ook inzicht worden gegeven in de molenbiotoop, zowel op de huidige als de nieuwe locatie. Met de molenbiotoop wordt hier de omgeving van de molen bedoeld, voor zover die van belang is voor de werking van de molen. Het gaat daarbij met name om de windvang (bij een windmolen) of de watertoe- en afvoer (bij een watermolen).

Tweede lid

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument of voor de nieuwe locatie (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem.

Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel d kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument op de nieuwe plek, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D-visualisaties.

Het bevoegd gezag kan bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor een rijksmonumentenactiviteit kwaliteitseisen hanteren, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de uitvoeringsrichtlijnen die in de beroepsgroep(en) gelden. Bij de beoordeling van een aanvraag is het voor het bevoegd gezag van belang om te weten of de aanvrager het plan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag hierop al heeft afgestemd of niet. Op grond van onderdeel e moet hij hier opgave van doen. Het gaat hier overigens niet om algemene uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in het Bbl.

Artikel 11.8 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - bijzondere aanvraagvereisten bij het wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

Dit artikel omvat de meest voorkomende activiteiten. Onder het wijzigen van een monument vallen bijvoorbeeld het restaureren, reconstrueren, renoveren, verbouwen, uitbouwen, aanbouwen, of het bijvoorbeeld op een andere manier wijzigen van een gebouwd monument of een aangelegd (groen) monument. Denk hierbij ook aan het in een afwijkende kleur schilderen van een gevel of het hanteren van een ander verfsysteem.

Voorbeelden van het herstellen van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, zijn het met golfplaten repareren van een rieten dak, of het reinigen of herstellen

[2] Artikel 5: «Iedere Partij verplicht zich ertoe de verplaatsing van een beschermd monument of van een deel daarvan te verbieden, behalve indien zulks dringend is vereist voor het behoud van dit monument. In dat geval neemt de bevoegde autoriteit de nodige voorzorgsmaatregelen betreffende het demonteren, het overbrengen en het herbouwen van het monument op een geschikte plaats.» Voor rijksmonumenten is dit geregeld in artikel 8:82 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

van een interieurschildering, of gevel, waarbij een onvoldoende deskundige uitvoering in potentie grote gevolgen kan hebben voor de technische staat en de monumentale waarde van het onderdeel (bij een gevel ook het patina).

Eerste lid, onderdeel a

De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument, zodat de noodzaak van de voorgenomen activiteit voldoende wordt geïllustreerd. Het mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

Eerste lid, onderdeel b

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Welke soort tekeningen in een concreet geval nodig zijn, hangt af van de aard van de activiteit. In de regel zullen plattegronden en doorsnedetekeningen nodig zijn. Als de activiteit ook impact heeft op het exterieur of het aangezicht van het monument, zullen ook geveltekeningen en in voorkomend geval een dakaanzicht nodig zijn.

Gebrekentekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3, zijn nodig als er gebreken worden hersteld. Het betreft feitelijk opnametekeningen waarop de te verhelpen gebreken adequaat zijn weergegeven.

Plantekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 4, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na afloop van de voorgenomen activiteit) is weergeven.

Als er in het kader van de activiteit ook materiaal wordt verwijderd, moeten er in een dergelijk geval ook enkele gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 11.6 (slopen) worden overgelegd. Zoals blijkt uit de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet wordt onder slopen ook verstaan het gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen. In de praktijk van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bleek dat een aanvrager die zijn monument wil restaureren of verbouwen zich niet altijd realiseert dat het wegnemen van materialen ook onder slopen valt en noodzakelijke gegevens en bescheiden daardoor geregeld ontbraken. Daarom zijn de aanvraagvereisten uit artikel 11.6 expliciet (en niet met een verwijzing) in dit artikel opgenomen. Op grond van onderdeel b, onder 5, moet de aanvrager in een dergelijk geval ook slooptekeningen overleggen, waaruit blijkt welke materialen of onderdelen verwijderd worden. De slooptekeningen moeten de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken.

Eerste lid, onderdeel c

Op grond van onderdeel c moet in het bestek of in de werkomschrijving de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal worden omschreven. Aan de omgevingsvergunning kan namelijk het voorschrift worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen.

Tweede lid, onderdeel b

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij artikel 22.288.

Tweede lid, onderdeel c en d

Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel c kan bijvoorbeeld nodig zijn in geval van het herstellen van technische gebreken. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d). Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een (complexe) restauratie.

Tweede lid, onderdeel e

Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel e kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument na verrichting van de activiteit, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D-visualisaties.

Tweede lid, onderdeel f

Het bevoegd gezag kan bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument kwaliteitseisen hanteren, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de uitvoeringsrichtlijnen die in de beroepsgroep(en) gelden. Bij de beoordeling van een aanvraag is het voor het bevoegd gezag van belang om te weten of de aanvrager het plan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag hierop al heeft afgestemd of niet. Op grond van onderdeel f moet hij hier opgave van doen. Het gaat hier overigens niet om algemene uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in het Bbl.

Tweede lid, onderdeel g

Een beheervisie als bedoeld in onderdeel g is een visie op het beheer van een groenaanleg, gebaseerd op een analyse en een waardering op grond van (cultuur)historisch onderzoek en inventarisaties van natuurwaarden, recreatieve en belevingswaarden, waterhuishouding en bodem, en wensen van belanghebbenden (eigenaar en gebruikers). De beheervisie maakt duidelijk welke keuzes zijn gemaakt voor het beheer en is richtinggevend voor een langere periode, bijvoorbeeld 12 tot 18 jaar, of langer. De visie kan ook worden weergegeven in streefbeelden.

Artikel 11.9 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - bijzondere aanvraagvereisten door gebruik ontsieren of in gevaar brengen

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht. Bij het eerste kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het (tijdelijk) aanbrengen van reclames of op een andere manier aan het zicht onttrekken van een gevel of het dak. Bij het laatste bijvoorbeeld aan het gebruiken van een monument als vuurwerkopslag of op een wijze die slecht verenigbaar is met een kwetsbaar interieur, zoals een disco in een zaal met een historische wandbespanning en parketvloer.

Ook als het voorgenomen gebruik niet gepaard gaat met een fysieke wijziging van het monument moet de aanvrager aangeven welke maatregelen hij treft om ontsiering van het monument of de nadelige gevolgen van het in gevaar brengen van het monument te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 11.10 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - eisen aan tekeningen

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 11.6, artikel 11.7 en artikel 11.8. Daar waar er meerdere schalen genoemd zijn, moet een schaal worden gekozen die het onderdeel van het monument adequaat weergeeft. Bij detailtekeningen van stucwerk of ornamenteel stuc kan bijvoorbeeld een schaal van 1:1 gevraagd worden ter verificatie van het profiel. Maar deze schaal zal lang niet altijd nodig zijn om details voldoende duidelijk weer te geven. Het is aan de aanvrager om zijn aanvraag voldoende duidelijk te maken en aan het bevoegd gezag om te beoordelen of de ingediende bescheiden volstaan voor de beoordeling.

Artikel 11.11 Gemeentelijke monumentenactiviteiten - overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument

In dit artikel is bepaald dat de aanvraagvereisten die voor gemeentelijke monumenten gelden, ook gelden voor voorbeschermde gemeentelijke monumenten (als bedoeld in bijlage I bij het Bbl). Omwille van de leesbaarheid is voor een apart artikel gekozen in plaats van het opnemen in voornoemde artikelen zelf.

Hoofdstuk 22 Activiteiten

Hoofdstuk 22 is de zogenaamde 'bruidsschat': een set voormalige rijksregels die op 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel zijn geworden van alle gemeentelijke omgevingsplannen. Deze regels zijn in het omgevingsplan gemeente Son en Breugel zoveel mogelijk verplaatst naar hun permanente plek. De regels voor milieubelastende activiteiten zijn bijvoorbeeld verplaatst naar hoofdstuk 9, de regels voor bouwen naar hoofdstuk 6 en de regels voor gebruiksactiviteiten naar hoofdstuk 5.

Voor bijna alle regels uit hoofdstuk 22 is verplaatsing op dit moment mogelijk. Voor twee thema's moeten nog nadere (inhoudelijke) afwegingen plaatsvinden voordat ze kunnen worden verplaatst. Dat zijn de regels voor bodembeheer (paragraaf 22.3.7) en de regels voor het aanleggen of wijzigen van wegen en spoorwegen zonder geluidproductieplafonds (afdeling 22.4). Deze regels zijn daar-

om gehandhaafd in hoofdstuk 22. Alle overige regels zijn verplaatst naar hun permanente plek en in hoofdstuk 22 als 'vervallen' gemarkeerd, zodat de artikelnummering van paragraaf 22.3.7 en afdeling 22.4 ongewijzigd is ten opzichte van de oorspronkelijke bruidsschat.

De algemene artikelen van hoofdstuk 22 zijn aangepast op de gewijzigde inhoud van hoofdstuk 22. Alleen de regels die nodig zijn voor een goed functioneren van paragraaf 22.3.7 en afdeling 22.4 zijn gehandhaafd.

Afdeling 22.3 Milieubelastende activiteiten

Paragraaf 22.3.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.41 Algemeen toepassingsbereik

~~In dit artikel staat het algemeen toepassingsbereik dat geldt voor de hele afdeling 22.3.~~

~~Alle paragrafen in deze afdeling zijn ook voorzien van een toepassingsbereik. Dat betekent dat voor beantwoording van de vraag of een regel uit deze afdeling wel of niet geldt, getoetst moet worden of een activiteit valt binnen het algemene toepassingsbereik zoals staat in dit artikel. Als dat niet het geval is, is de gehele afdeling niet van toepassing. Ook niet als de activiteit past binnen de omschrijving van het toepassingsbereik in een van de paragrafen van deze afdeling.~~

~~*Eerste lid*~~

~~In het eerste lid zijn milieubelastende activiteiten als bedoeld in de Omgevingswet onder het toepassingsbereik van deze afdeling gebracht. Dit zijn dus alle activiteiten die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, anders dan lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam, lozingsactiviteiten op een zuiveringtechnisch werk en wateronttrekkingsactiviteiten.~~

~~*Tweede lid*~~

~~De onderdelen a tot en met f van het tweede lid sluiten bepaalde milieubelastende activiteiten uit van het algemene toepassingsbereik van deze afdeling.~~

~~Op grond van artikel 22.2, eerste lid, van de Omgevingswet mogen de omgevingsplanregels van rijkswege alleen gaan over regels die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bij of krachtens de wet waren gesteld of daaraan gelijkwaardige regels. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij waren alleen van toepassing op inrichtingen als bedoeld in artikel 1, derde lid, van de Wet milieubeheer. Omdat het begrip milieubelastende activiteit in de Omgevingswet breder is dan dat begrip inrichting, is in dit lid een afbakening van het toepassingsbereik opgenomen.~~

~~Bij de overgang naar een nieuwe wetsystematiek en begrippenkader is het niet te voorkomen dat er enkele verschuivingen in de uitvoering van de regelgeving optreden. Aanmerkelijke verschuivingen in het toepassingsbereik zijn niet beoogd. Desondanks zullen er op kleine schaal wel enige verschuivingen optreden, omdat de oude criteria van het begrip inrichting niet één op één zijn overgenomen. De omschrijving van het toepassingsbereik in dit artikel vraagt enige mate van interpretatie. Ook de criteria van het begrip inrichting uit de Wet milieubeheer vroegen om interpretatie, en werden door verschillende bevoegde instanties enigszins verschillend geïnterpreteerd.~~

~~Bij de interpretatie van het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, is het raadzaam om aan te sluiten bij de praktijk van de voormalige regelgeving. Als een activiteit als Wet milieubeheer-inrichting werd beschouwd, kan deze ook onder de regels voor milieubelastende activiteiten van deze afdeling vallen.~~

~~Een beperkte verschuiving is op zich niet bezwaarlijk, als dit er niet toe leidt dat:~~
~~a) activiteiten die eerst niet onder rijksregels vielen door de regels van deze afdeling van dit omgevingsplan worden beperkt;~~
~~b) activiteiten die wel onder de regels vielen en reële risico's voor de fysieke leefomgeving inhouden ongeregeld blijven.~~

~~Situaties als bedoeld onder a zullen niet snel voorkomen. Juist aan de «onderkant» van het inrichtingenbegrip golden er naast de regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer ook andere regels die ervoor zorgen dat ook activiteiten die geen inrichting waren toch aan regels ter bescherming van de leefomgeving waren gebonden. Denk bijvoorbeeld aan de regels van de Alge-~~

~~mene Plaatselijke Verordening, maar ook het restrisico-artikel van het Bouwbesluit 2012 (artikel 7.22). Deze regels van de Algemene Plaatselijke Verordening blijven op het moment van de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van het algemeen overgangsrecht (artikel 22.4 van de Omgevingswet bepaalt namelijk dat artikel 122 van de Gemeentewet tijdelijk niet van toepassing is) gelden. Het restrisico-artikel van het Bouwbesluit 2012 is ook opgenomen als regel van rijkswege in het omgevingsplan. Bovendien zijn de regels van deze afdeling voor activiteiten waarop ze van toepassing zouden worden zelden feitelijk beperkend, omdat bij het op gebruikelijke wijze uitvoeren van de activiteit aan de regels wordt voldaan.~~

~~Ook voor situaties als bedoeld onder b hoeft in zijn algemeenheid niet te worden gevreesd. Veelal gold voor de activiteiten aan de onderkant van het inrichtingenbegrip naast de zorgplicht van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.1) alleen een beperkt aantal regels, zoals de geluidregels. Een eventuele overtreding van de zorgplicht van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer zal in veel gevallen ook als overtreding van de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kunnen worden aangemerkt. En omdat de rijksregels niet gelden, zal ook de Algemene Plaatselijke Verordening veelal een deel van de bescherming overnemen.~~

~~Het algemene overgangsrecht in artikel 22.4 van de Omgevingswet en de mogelijkheden voor maatwerk op grond van deze afdeling zullen eventuele nadelige gevolgen van de beperkte verschuivingen voldoende ondervangen.~~

~~Bij het voorbereiden van deze afdeling zijn al verschillende mogelijke verschuivingen in het toepassingsbereik geïdentificeerd. Belangrijke aandachtspunten worden hieronder benoemd.~~

~~De onderdelen in dit tweede lid beogen de criteria «een omvang alsof zij bedrijfsmatig is», «binnen een zekere begrenzing» en «pleegt te worden verricht» binnen de omschrijving van het begrip inrichting in de Wet milieubeheer te vervangen. De categorieën uit bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht zijn niet overgenomen. Sommige ondergrenzen in die categorieën kunnen eventueel terugkomen in het toepassingsbereik van de paragrafen in deze afdeling.~~

~~Kleine winkels waar geen installaties met meer dan 1,5 kW elektromotorisch vermogen aanwezig zijn, waren bijvoorbeeld meestal geen Wet milieubeheer-inrichting, maar vallen nu wel onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling in het omgevingsplan. Alhoewel er geen specifieke voorschriften voor gelden, moeten deze activiteiten wel voldoen aan de specifieke zorgplicht.~~

~~*Onderdeel a*~~

~~De omgevingsplanregels van rijkswege voor de milieubelastende activiteit zijn alleen van toepassing op milieubelastende activiteiten, anders dan wonen. Hiermee wordt aangesloten op het toepassingsbereik voor de instructieregels voor geluid, trillingen en geur in het Bkl.~~

~~Als een hobby een bepaalde omvang overstijgt kan dit ertoe leiden dat het verrichten van een activiteit niet meer onder wonen valt. Denk hierbij aan het in een bepaalde omvang houden van dieren, sleutelen aan auto's, meubels maken of bereiden van voedingsmiddelen. Waar de grens ligt, is een grijs gebied. Hetzelfde geldt voor bedrijven aan huis. De gemeente mag hier ook zelf invulling aan geven in het omgevingsplan. Overigens was bij de toetsing of er sprake was van een Wet milieubeheer-inrichting het criterium «een omvang alsof zij bedrijfsmatig is» ook altijd een grijs gebied.~~

~~Een ander bekend voorbeeld van onduidelijkheid over de vraag of een activiteit een Wet milieubeheer-inrichting was, is het opslaan van huisbrandolie of propaan in tanks bij particulieren. Onder het regime van de Omgevingswet wordt dit afgedekt door het Bal.~~

~~*Onderdeel b*~~

~~Het feitelijk verrichten van bouw- en sloopactiviteiten of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein, vallen niet onder deze afdeling. Ook in het Bbl zijn eisen opgenomen voor zowel geluid als trillingen bij bouw- en sloopactiviteiten. Het Bbl bevat voor het verrichten van die activiteiten ook een specifieke zorgplicht. Verder bevat de Algemene Plaatselijke Verordening vaak regels ter voorkoming van hinder door bouw- en sloopgerelateerde activiteiten. Het algemene overgangsrecht van de Omgevingswet in artikel 22.4 van de Omgevingswet zorgt ervoor dat deze regels van de Algemene Plaatselijke Verordening bij de inwerkingtreding van de wet blijven gelden. Naast deze regels bevat afdeling 22.2 van dit omgevingsplan een specifieke zorgplicht voor het gebruik van een bouwwerk (artikel 22.18). Het is dus niet zo dat er, door de uitzondering in dit onderdeel, voor deze activiteiten geen regels gelden.~~

~~Onder het regime van de Wet milieubeheer gebeurde het in bijzondere gevallen wel dat bouwwerkzaamheden die langer duurden dan zes maanden, als een Wet milieubeheer-inrichting werden gezien. Deze activiteiten vallen buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, maar ook daarvoor geldt dat de hiervoor genoemde regels van toepassing zijn.~~

~~*Onderdeel c*~~

~~Deze uitzondering beoogt de activiteiten die in de openbare buitenruimte plaatsvinden uit te sluiten. Voorbeelden zijn kermissen en andere evenementen, weekmarkten, mobiele installaties/activiteiten zoals draaiorgels, ophalen van vuilnis en gevelreiniging (met uitzondering van lozen). Het voor korte periode bezetten van een stukje openbaar toegankelijk terrein, maakt het daarmee niet ontoegankelijk. Activiteiten in een openbaar toegankelijk gebouw, zoals een publieke parkeergarage of het stadhuis, vallen wel onder het toepassingsbereik. Ook het laden en lossen op de openbare weg in de onmiddellijke nabijheid van een winkel, of het verkeer van en naar het bedrijf valt wel onder het toepassingsbereik van deze afdeling.~~

~~Voor enkele activiteiten zoals het exploiteren van een mobiele vis-, friet-, oliebollen- of marktkraam of het exploiteren van een terras, was het afhankelijk van de situatie en de interpretatie van het bevoegd gezag of ze gezien werden als een Wet milieubeheer-inrichting. Deze interpretatieverschillen kunnen zich ook nu weer voordoen. Zoals al aangegeven in de inleiding van de toelichting op dit artikel is er in principe geen verschuiving in het toepassingsbereik van deze afdeling in het omgevingsplan ten opzichte van het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting beoogd.~~

~~*Onderdeel d*~~

~~Doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen valt niet onder deze afdeling van dit omgevingsplan.~~

~~*Onderdeel e*~~

~~Dit onderdeel sluit evenementen, waarover geluidregels zijn gesteld in bijvoorbeeld de Algemene Plaatselijke Verordening of een evenementenverordening uit van het toepassingsbereik van deze afdeling over milieubelastende activiteiten. Deels gebeurt dit al met onderdeel c, omdat evenementen vaak plaatsvinden in de openbare buitenruimte. Maar regelmatig zijn evenementen ook besloten of vinden ze plaats in een tijdelijk leegstaand gebouw. Deze uitzondering geldt niet voor activiteiten waarvoor geen geluidregels gelden bij of krachtens een gemeentelijke verordening, maar waarvoor geluidregels waren opgenomen in een omgevingsvergunning voor een inrichting op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voorbeelden hiervan kunnen zijn permanente evenemententerreinen of evenementenhallen.~~

~~*Onderdeel f*~~

~~Deze uitzondering beoogt vooral het gebruik van landbouwvoertuigen op weilanden en akkers uit te sluiten van het algemene toepassingsbereik voor deze afdeling. De opslag van vaste mest op een weiland of akker valt wel onder dit algemene toepassingsbereik. Een installatie die verplaatsbaar is maar gedurende een langere periode achtereen op een weiland of akkers wordt gebruikt, wordt niet gezien als mobiele installatie en valt ook onder de regels voor de milieubelastende activiteiten in dit omgevingsplan. Bijvoorbeeld een antihagelkanon. Ook verplaatsbare mijnbouwwerken vallen onder het toepassingsbereik van deze afdeling.~~

~~*Onderdeel g*~~

~~Vaste objecten zoals bruggen, sluizen en tunnels kunnen door de aanwezigheid van elektromotorisch vermogen gezien worden als milieubelastende activiteiten. Bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen vallen niet onder het toepassingsbereik van afdeling 22.3 van dit omgevingsplan.~~

~~Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bleven elektromotoren van bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen buiten beschouwing bij het bepalen of sprake was van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dit was bepaald in categorie 1, 1.2, onder c, van bijlage I, onderdeel C, bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.~~

~~*Derde lid*~~

~~Lozingen in de bodem en in de riolering die vielen onder het Besluit lozing afvalwater huishoudens of het Besluit lozen buiten inrichtingen (en de daarmee corresponderende artikelen van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer) worden ook gedecentraliseerd en vallen daarom onder het toepassingsbereik van deze afdeling. Het gaat alleen om de gevolgen van die lozingen voor de bodem, de riolering of het zuiveringtechnisch werk. Zo valt bijvoorbeeld de hoeveelheid en kwantiteit van het lozen van water afkomstig van het ontwateren van een bouwput in de riolering, wel onder de regels van deze afdeling, maar de geluidhinder of geurhinder veroorzaakt door het ontwateren niet.~~

~~*Vierde lid*~~

~~De regels voor bodembeheer, zoals opgenomen in paragraaf 22.3.7 gelden voor alle milieubelastende activiteiten zoals bedoeld in de Omgevingswet. De voorschriften gelden dus ook voor milieubelastende activiteiten buiten voormalige wet milieubeheer-inrichtingen.~~

In dit artikel staat het algemeen toepassingsbereik dat geldt voor afdeling 22.3. Omdat in afdeling 22.3 alleen nog de regels voor bodembeheer zijn opgenomen (paragraaf 22.3.7) is het algemeen toepassingsbereik beperkt tot één lid. De regels voor bodembeheer gelden voor alle milieubelastende activiteiten zoals bedoeld in de Omgevingswet. De voorschriften gelden dus ook voor milieubelastende activiteiten buiten voormalige wet milieubeheer-inrichtingen. Daarom zijn in het eerste lid alle milieubelastende activiteiten als bedoeld in de Omgevingswet onder het toepassingsbereik van deze afdeling gebracht. Dit zijn dus alle activiteiten die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, anders dan lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam, lozingsactiviteiten op een zuiveringtechnisch werk en wateronttrekkingsactiviteiten.

Artikel 22.42 Oogmerken

Dit artikel somt op met welke oogmerken de algemene regels voor de milieubelastende activiteiten in dit (tijdelijke) omgevingsplan zijn gesteld. De wet kent een aantal maatschappelijke doelen. De algemene regels over milieubelastende activiteiten in dit omgevingsplan zijn gesteld vanwege een concretisering van deze doelen. Artikel 22.42 somt deze oogmerken limitatief op. Artikel 22.42 werkt ook door in de bevoegdheden van bestuursorganen tot het stellen van maatwerkvoorschriften. Meer uitleg hierover staat bij de toelichting ~~op~~bij artikel 22.45.

Het artikel sluit aan bij de oogmerken van artikel 4.22 van de Omgevingswet, voor het stellen van rijksregels. Het artikel bouwt voort op de te beschermen belangen die in artikel 1.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer zijn genoemd. Onderdeel c van dit artikel benoemt enkele milieuthema's, maar ook andere milieuaspecten zoals geluid, trillingen en geur vallen onder de oogmerken van deze afdeling.

Bij de activiteiten in deze afdeling zullen niet steeds alle oogmerken of milieuthema's een rol spelen, en zullen zeker niet alle milieuaspecten bij een activiteit terugkomen in meer uitgewerkte regels. Als voor een bepaald oogmerk geen nader uitgewerkte regels in dit omgevingsplan zijn opgenomen, geldt wel de specifieke zorgplicht.

Artikel 22.44 Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht zorgt ervoor dat degene die een activiteit verricht, alles moet doen en laten om negatieve gevolgen voor de veiligheid, het milieu en de gezondheid te voorkomen. Soms lukt voorkomen niet. Dan moet hij ervoor zorgen dat er zo min mogelijk negatieve gevolgen voor het milieu en de gezondheid zijn.

Deze specifieke zorgplichtbepaling komt grotendeels overeen met de specifieke zorgplichtbepaling in het Bal. Dit artikel geldt daarom niet voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Dit is bepaald in het vierde lid. Voor meer informatie over de inhoud en werking van de specifieke zorgplicht wordt verwezen naar paragraaf 3.1 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

De specifieke zorgplichten die in dit artikel zijn opgenomen, blijven gelden naast de algemene regels van deze afdeling in dit omgevingsplan, eventuele maatwerkvoorschriften en de vergunningplichten die in deze afdeling zijn opgenomen.

Tegen een overtreding van de specifieke zorgplicht kan handhavend worden opgetreden. Handhavend optreden ligt voor de hand bij evidente overtredingen van de specifieke zorgplicht. Daarvan is

sprake in situaties waarin het handelen of nalaten van degene die de activiteit verricht, onmiskenbaar in strijd is met de specifieke zorgplicht. Er kunnen ook situaties aan de orde zijn waarin niet direct duidelijk is of van onmiskenbare strijd sprake is. Het bevoegd gezag zal dan een keuze moeten maken tussen een handhavingstraject of het eerst verduidelijken wat de specifieke zorgplicht inhoudt. Die verduidelijking kan in de vorm van het stellen van een maatwerkvoorschrift (zie het navolgende artikel) maar dat hoeft niet. Ook wanneer het bevoegd gezag degene die de activiteit verricht mondeling of schriftelijk informeert over wat er in een concreet geval onder de specifieke zorgplicht moet worden verstaan, is het voor diegene na ontvangst van die informatie duidelijk wat er verwacht wordt. Als daar geen gevolg aan wordt gegeven, is er sprake van onmiskenbare strijd met de specifieke zorgplicht. Een uitgebreidere uiteenzetting van de mogelijkheden om handhavend op te treden tegen overtredingen van de specifieke zorgplicht is opgenomen in de nota van toelichting bij het Bal[3].

~~Deze specifieke zorgplicht vervangt onder meer artikel 2.7a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer dat ging over geurhinder. Dit houdt in dat als bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden, daarbij de geurhinder bij het geurgevoelige gebouw tot een aanvaardbaar niveau moet worden beperkt. Wat aanvaardbaar is, hangt af van de situatie. Hierbij kan rekening gehouden worden met onder meer de volgende aspecten:~~
- ~~de bestaande toetsingskaders, waaronder lokaal geurbeleid;~~
- ~~de geurbelasting ter plaatse van het geurgevoelige gebouw;~~
- ~~de aard, omvang en waardering van de geur die vrijkomt bij de activiteit;~~
- ~~de historie van degene die de activiteit verricht en het klachtenpatroon over geurhinder;~~
- ~~de bestaande en verwachte geurhinder van de activiteit; en~~
- ~~de kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.~~

~~Deze specifieke zorgplicht geldt naast de verplichtingen die in de paragrafen en subparagrafen van deze afdeling zijn gesteld voor het voorkomen of het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder.~~

~~*Derde lid*~~

~~Nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van en naar de activiteit betreffen hinder door bezoekersverkeer en indirecte geluidhinder.~~

~~Bezoekersverkeer is het bezoek van klanten of bezoekers aan een activiteit. De Handreiking Vervoermanagement (november 2017) geeft inzicht in de wijze waarop invulling gegeven kan worden aan dit aspect van de specifieke zorgplicht. Daarnaast legt de handreiking de relatie met de EED, the European Energy Efficiency Directive en hoe daar mee om te gaan. De verschillende doelgroepen krijgen met deze handreiking meer inzicht in de mogelijkheden voor een «integrale» aanpak van duurzame mobiliteit.~~

~~Onder indirecte geluidhinder wordt geluidhinder verstaan die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de begrenzing van de locatie waarop de activiteit plaatsvindt, maar die wel aan die activiteit zijn toe te rekenen. In de toelichting bij artikel 22.56 (geluid: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit) wordt nader ingegaan op het verschil tussen directe geluidhinder en indirecte geluidhinder.~~

~~Het bevoegd gezag heeft op grond van artikel 22.45 de bevoegdheid maatwerkvoorschriften te stellen. Maatwerkvoorschriften kunnen ook inhouden dat de activiteiten worden beschreven en dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht om de mate waarin nadelige gevolgen voor het milieu worden veroorzaakt, te bepalen. De resultaten van een dergelijk onderzoek kunnen aanleiding zijn aanvullende maatwerkvoorschriften te stellen ter voorkoming of beperking van nadelige gevolgen voor het milieu, zoals het voorschrijven van maatregelen en gedragsvoorschriften. Bij het stellen van maatwerkvoorschriften ter voorkoming van indirecte geluidhinder vanwege wegverkeer kan de circulaire van 29 februari 1996 van de Minister van VROM, getiteld «Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer» als hulpmiddel dienen. Dit is niet veranderd ten opzichte van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.~~

~~Voor een verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal, stonden in artikel 21 van het voormalige Besluit algemene regels milieu mijnbouw en artikel 4 van de voormalige~~

[3] Stb. 2018, 293, p. 526–527.

~~Regeling algemene regels milieu mijnbouw, regels over geluid door verkeersbewegingen. Deze regels hielden in dat de etmaalwaarde van de verkeersbewegingen van en naar de mobiele installatie niet hoger was dan 50 dB(A), beoordeeld volgens de hierboven genoemde circulaire van 29 februari 1996. Deze regels komen niet expliciet terug in deze afdeling, maar vallen wel onder de specifieke zorgplicht van dit omgevingsplan, bedoeld in dit derde lid.~~

~~Anders dan bij de plichten uit het tweede lid van dit artikel, geldt de zorgplicht uit dit derde lid ook voor milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. Niet voor alle nadelige gevolgen van milieubelastende activiteiten voor de fysieke leefomgeving zijn rijksregels gesteld in het Bal. Anders dan in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.1, eerste lid, in samenhang met het tweede lid, onderdeel k en q) maken de nadelige gevolgen van het verkeer van personen of goederen van en naar een activiteit en de bescherming van het donkere landschap geen onderdeel uit van de belangen die met het Bal worden behartigd. Voor de belangen die buiten het Bal vallen, kunnen voor het waarborgen van deze belangen op decentraal niveau regels worden gesteld. In dit artikel is dit gedaan, door in het derde lid het voorkomen of beperken van hinder, veroorzaakt door verkeer van en naar de activiteit en het beschermen van de duisternis en het donkere landschap op te nemen.~~

~~*Vierde lid*~~

~~Voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal geldt de specifieke zorgplicht uit artikel 2.11 van het Bal. Daarom is in het vierde lid bepaald dat het eerste en tweede lid van dit artikel niet gelden voor dergelijke milieubelastende activiteiten. Het derde lid geldt wel voor milieubelastende activiteiten die onder het Bal vallen. In het derde lid zijn immers aspecten genoemd die niet behoren tot het oogmerk van de regels in de hoofdstukken 2 tot en met 5 van het Bal.~~

Artikel 22.45 Maatwerkvoorschriften

In dit artikel is de bevoegdheid opgenomen om maatwerkvoorschriften te stellen. De beperkingen die het Activiteitenbesluit milieubeheer stelde aan de mogelijkheden voor maatwerkvoorschriften, zijn daarbij niet overgenomen. Dit sluit aan bij de systematiek van het Bal. Het is niet logisch om beperkingen op te leggen aan het stellen van maatwerkvoorschriften, omdat die beperkingen altijd omzeild kunnen worden via een buitenplanse omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Met een maatwerkvoorschrift mag niet worden afgeweken van de specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 22.44. Daarmee zou namelijk buiten de oogmerken van deze afdeling worden getreden. Wel mag er met maatwerkvoorschriften invulling gegeven worden aan de specifieke zorgplichten van deze afdeling.

Maatwerk houdt altijd rekening met de oogmerken uit artikel 22.42 en mag daar niet mee in strijd zijn. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift volgt het bevoegd gezag de instructieregels van het Bkl.

~~Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift volgt het bevoegd gezag de instructieregels van het Bkl. Voorbeeld: Dit omgevingsplan bepaalt voor verschillende situaties dat onversterkt stemgeluid niet meegenomen wordt in de beoordeling van de toelaatbare geluidwaarde. Een gemeente kan niet zomaar voorschrijven dat onversterkt stemgeluid toch meegenomen wordt bij de beoordeling van de geluidwaarde. Het Bkl stelt namelijk in artikel 5.73 (uitzonderingen geluidbronnen) dat dit in de meeste gevallen niet kan.~~

Paragraaf 22.3.7 Bodembeheer

Subparagraaf 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem

Artikel 22.126 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

Deze artikelen regelen dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie, waarvoor op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift een deklaag of isolatielaag is aangebracht alle maatregelen moet nemen om deze deklaag of isolatielaag in stand te houden, te onderhouden of te vervangen. Dit is een voortzetting van artikel 39e Wet bodembescherming.

Door een bedoelde of onbedoelde handeling kan het resultaat van deze bodemsanering ongedaan gemaakt worden, waardoor bij het dagelijkse gebruik van de locatie blootstelling en contactmogelijkheden met de verontreinigde bodem kunnen ontstaan. De maatregelen kunnen bestaan uit het

herstellen van de afdeklaag als deze bijvoorbeeld door werkzaamheden op de locatie beschadigd is geraakt of een te geringe dikte heeft gekregen. Daarom geldt artikel 22.126 zowel voor eigenaar, erfpachter als gebruiker (zoals een huurder).

Ook onder de Omgevingswet is het gewenst dat leeflagen in stand worden gehouden of dat gebruiksbeperkingen in acht worden genomen.

Als een bodemsanering is uitgevoerd door het aanbrengen van een afdeklaag (een leeflaag van schone grond of een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag) om blootstelling te voorkomen, dan is het voor de bescherming van de gezondheid van belang dat die afdeklaag in stand blijft. Het gaat in dit artikel om een afdeklaag, die is aangebracht als onderdeel van een sanering zoals bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, een omgevingsplan, een omgevingsvergunning of op basis van een maatwerkvoorschrift.

De regels voor saneren komen in verschillende instrumenten en besluiten terug. Het Besluit activiteiten leefomgeving regelt de milieubelastende activiteit saneren van de bodem waarbij saneren met een leeflaag/isolatielaag is toegestaan. Ook is het mogelijk dat gemeenten in hun omgevingsplan maatwerkregels stellen of een omgevingsvergunning verplicht stellen voor het saneren van de bodem.

Tweede lid

Tijdelijke beschermingsmaatregelen die zijn genomen als gevolg van een toevalsvondst moeten eveneens in stand worden gehouden. Het zijn maatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen, maar de blootstellingsroute (blijven) blokkeren. Hiervoor geldt hetzelfde als bij het eerste lid. Deze regel is gelijkwaardig aan de tijdelijke beveiligingsmaatregelen bij zeer ernstige verontreiniging (artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming).

Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Deze ~~paragraaf~~subparagraaf heeft betrekking op graven in de bodem in een omvang die kleiner is dan of gelijk aan 25 m^3 (ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet) en richt zich op locaties waarbij al via besluitvorming onder de Wet bodembescherming of via het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is met één of meerdere stoffen tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit in een omvang groter dan 25 m^3. Het idee is dat de gemeente de algemene verwijzing naar locaties in het tijdelijke deel van het omgevingsplan via artikel 22.127 op een gegeven moment vervangt door de regels via coördinaten aan specifieke locaties te koppelen in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Daarbij kunnen gemeenten uiteraard de regels voor minder locaties laten gelden (de locaties die niet meer ernstig-geen spoed zijn eraf halen) of juist voor meer locaties laten gelden (wel ernstig en geen spoed, maar eerder geen beschikking afgegeven). En uiteraard kunnen gemeenten daarbij de regel die voor die locaties geldt aanpassen, voor alle locaties, of alleen voor sommige, of elke locatie een eigen op die locatie toegesneden regel.

In het Besluit activiteiten leefomgeving is voorzien in algemene regels voor de milieubelastende activiteiten graven in de bodem met een kwaliteit beneden de interventiewaarde bodemkwaliteit (paragraaf 4.119) en graven in de bodem boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (paragraaf 4.120). In het toepassingsbereik van beide milieubelastende activiteiten is aangegeven dat deze alleen van toepassing zijn als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m^3. De achtergrond hiervan is dat het Rijk geen regels wil stellen over kleinschalig grondverzet.

Onder de Wet bodembescherming voorzag artikel 28 van de Wet bodembescherming in een meldingsplicht als sprake was van voorgenomen handelingen in een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een geval van ernstige bodemverontreiniging was onder de Wet bodembescherming gedefinieerd als geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is of dreigt te worden verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. In de Circulaire bodemsanering is deze definitie verder uitgewerkt en aangegeven dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m^3 bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging, of 100 m^3 poriënverzadigde bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. De Wet bodembescherming kende – in tegenstelling tot de milieubelastende activiteiten voor graven in een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit – geen ondergrens voor de omvang van het grondverzet.

Deze paragraaf stelt een beperkt aantal bepalingen voor kleinschalig grondverzet (omvang bodemvolume kleiner dan 25 m^3) die plaatsvindt op locaties die onder de Wet bodembescherming werden beschouwd als handelingen in een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze bepalingen komen dus in de plaats van de bepalingen die volgen uit artikel 28 van de Wet bodembescherming.

Deze bepalingen zien op een informatieplicht, enkele inhoudelijke regels aan tijdelijke opslag en afvoer van de grond en verplichte milieukundige begeleiding als een in het kader van een eerder uitgevoerde bodemsanering aangebrachte afdeklaag wordt doorgraven. Deze bepalingen zijn over het algemeen eenvoudig na te leven en leiden met uitzondering van de milieukundige begeleiding bij het doorgraven van een afdeklaag niet of nauwelijks tot extra kosten. Besloten is om geen onderzoeksverplichtingen op te leggen zoals opgenomen in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.127 Toepassingsbereik

In dit artikel staat het toepassingsbereik van deze paragraaf.

Eerste lid

Deze paragraaf heeft in de eerste plaats betrekking op het graven in de bodem in een omvang die kleiner is dan of gelijk is aan 25 m^3 en wordt ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet en richt zich op locaties waarbij al via besluitvorming onder de Wet bodembescherming of via het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is met één of meerdere stoffen tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit in een omvang groter dan 25 m^3. In het eerste lid is ook aangegeven op welke locaties de paragraaf daarnaast van toepassing is.

a. In onderdeel a staat vermeld dat het gaat om locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming is verleend, waarin is vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zonder dat sprake is van actuele risico's voor mens, plant of dier of verspreiding van het grondwater (zogenaamde beschikking ernst en geen spoed). Hiervoor is gekozen omdat voor deze locaties via eerder onderzoek is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is tot boven de interventiewaarde en hierover besluitvorming heeft plaatsgevonden. Locaties die op grond van de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming zijn beschikt als ernstig waarbij de sanering spoedeisend is (ernst en spoed) vallen niet onder het toepassingsbereik omdat deze locaties onder het overgangsrecht voor de Wet bodembescherming blijven vallen.
b. In onderdeel b staat vermeld dat het gaat om locaties of gebieden waar de bodem op grond van een bodemkwaliteitskaart, vastgesteld op grond van artikel 25d, derde lid, van het Besluit bodemkwaliteit (voorheen artikel 57 van het oude Besluit bodemkwaliteit), diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit. Voorbeelden hiervan zijn delen van de binnenstad van (grote) steden waarbij de bodem verontreinigd is met enkele metalen (bijvoorbeeld lood, koper of zink). Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet, worden bestaande bodemkwaliteitskaarten op grond van artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet, onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Gemeenten moeten deze bodemkwaliteitskaarten omzetten naar regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Tweede lid

De aangewezen activiteit omvat ook het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie, of het tijdelijk opslaan en het terugplaatsen na afloop van het tijdelijk uitnemen bij het tijdelijk uitnemen en terugplaatsen. Met zeven wordt veelal puin uit de grond gehaald waardoor de verdichtbaarheid en de civieltechnische toepassingsmogelijkheden worden verbeterd voordat de grond wordt teruggeplaatst of elders wordt toegepast. Dit zeven is niet gericht op kwaliteitsverbetering en wordt bij deze activiteit niet beschouwd als bewerking. Andere bewerkingen van grond vallen onder de milieubelastende activiteit grondbank of grondreinigingsbedrijf, aangewezen in artikel 3.178, eerste lid, onder b.

Met het tijdelijk opslaan van de grond wordt bedoeld het opslaan van de bij het graven vrijkomende grond tijdens de activiteit, voorafgaand aan het terugplaatsen of afvoeren van de grond. Bemalen dat nodig is voor het graven valt niet onder de milieubelastende activiteit, maar is een wateractiviteit.

Derde lid

In het derde lid is aangegeven dat de milieubelastende activiteit zich niet uitstrekt tot graven in de waterbodem. Hiermee komt tot uiting dat deze activiteit zich beperkt tot de landbodem. Onder waterbodem wordt verstaan de bodem van een oppervlaktewaterlichaam waarvan het beheer van de

waterkwaliteit bij het Rijk of het waterschap berust. Het graven in de bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam waarvan het beheer van de waterkwaliteit bij het Rijk of het waterschap berust, valt niet onder de reikwijdte van de activiteit graven in de waterbodem. Dit betekent dat de regels voor de milieubelastende activiteit graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde wel gelden voor voormalige droge oevergebieden, die als term/aanduiding niet meer terugkomen onder de Omgevingswet.

Artikel 22.128 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

Dit artikel bevat een informatieplicht. Voordat met het graven wordt begonnen, moet het bevoegd gezag worden geïnformeerd over de activiteit. De informatieplicht uit dit artikel in het omgevingsplan zorgt ervoor dat het bevoegd gezag over kleinschalige grondverzet geïnformeerd wordt. Deze bepaling komt in de plaats van het voormalige artikel 28 uit de Wet bodembescherming dat stelde dat alle handelingen (dus ook kleinschalig grondverzet) die plaatsvinden in een geval van ernstige verontreiniging moeten worden gemeld. Voor grondverzet in een omvang groter dan 25 m^3 geldt via de algemene regels uit paragraaf 4.120 (graven in de bodem met kwaliteit boven de interventiewaarde) een meldingsplicht. Voor grondverzet in een omvang kleiner dan of gelijk aan 25 m^3 (ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet) geldt op grond van de algemene regels uit deze paragraaf van het Besluit activiteiten leefomgeving geen informatie of meldingsplicht.

Eerste lid

De gegevens en bescheiden worden ten minste een week voor het begin van de activiteit graven aangeleverd. Met deze informatie wordt het bevoegd gezag in kennis gesteld van een aantal praktische gegevens, zodat het voor het bevoegd gezag mogelijk is om toezicht te houden. Uit de verstrekte gegevens en bescheiden moet blijken wat de begrenzing is van de locatie waar de activiteit plaats vindt, de verwachte datum van het begin van de activiteit en de duur van de activiteit.

Tweede lid

Als de verstrekte informatie over begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit wijzigt, geeft de initiatiefnemer de wijziging onverwijld door. Dit betekent dat ook als er een wijziging in die gegevens optreedt tijdens de uitvoering van de activiteit, de initiatiefnemer het bevoegd gezag opnieuw moet informeren.

Derde lid

De informatieplicht van dit artikel geldt niet als de activiteit alleen bestaat uit het tijdelijk uitnemen en weer terugplaatsen van de grond.

Vierde lid

De informatieplicht is niet van toepassing als het graven in bodem plaatsvindt in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur. Hierbij moet gedacht worden aan het herstellen van gasleidingen en (drink)waterleidingen in geval van lekkages of het herstellen van een kabelbreuk (elektriciteit, glasvezels et cetera). Bij een dergelijke spoedreparatie is het niet redelijk en ook niet mogelijk om vooraf een bodemonderzoek uit te voeren en te voldoen aan de termijn van de informatieplicht (een week). Daarom komt in die situatie een beperkte informatieplicht achteraf in plaats van een meldingsplicht en onderzoek vooraf. De hoeveelheid te ontgraven grond moet proportioneel zijn voor het uitvoeren van een spoedreparatie. Op het uitvoeren van spoedreparaties is uiteraard wel de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing. Van de initiatiefnemer wordt verwacht dat hij zich inspant om zelf te beoordelen of zijn handelen nadelige gevolgen heeft en hoe hij de gevolgen redelijkerwijs kan voorkomen of beperken. Als bijvoorbeeld bekend is – of visueel eenvoudig is vast te stellen – dat er verschil is in de kwaliteit van de grond, worden de verschillende lagen voorzichtigheidshalve gescheiden gehouden.

Artikel 22.129 Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond

Dit artikel staat de tijdelijke opslag van vrijkomende grond toe gedurende de looptijd van de werkzaamheden en gedurende maximaal acht weken na het beëindigen van de werkzaamheden, mits de partijen van verschillende kwaliteitsklassen gescheiden worden opgeslagen.

Tijdens of na afloop van graven kan het noodzakelijk zijn om de grond tijdelijk op te slaan, bijvoorbeeld omdat de grond tijdelijk uitgenomen wordt en na afloop van de werkzaamheden weer wordt teruggebracht in het oorspronkelijk ontgravingsprofiel of omdat de grond naar elders moet worden

afgevoerd. De periode van acht weken is bedoeld om een afvoerbestemming te vinden voor de partij grond. Het is niet toegestaan om de grond langer dan acht weken na het dichten van de ontgravingsput of cunet op te slaan. Als het voornemen bestaat om de grond langer dan de toegestane periode op te slaan of de vrijgekomen grond op een andere locatie dan de ontgravingslocatie op te slaan, gelden de regels voor het opslaan van grond en baggerspecie van paragraaf 3.2.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Dit artikel bevat geen regels die verplichten tot maatregelen om te voorkomen dat de bodem ter plaatse van de tijdelijke opslag verontreinigd raakt, of dat emissies zich verspreiden naar de omgeving. De achtergrond hiervan is dat de opslag doorgaans een kortdurend karakter kent en plaatsvindt op de locatie van ontgraving, waardoor meestal de uitkomende grond een vergelijkbare kwaliteit heeft als de onderliggende bodem. Het nemen van bodembeschermende maatregelen als het aanbrengen van een folie is in principe niet nodig. Dit kan anders zijn als de uitgegraven grond een slechtere kwaliteit heeft, bijvoorbeeld bij de ontgraving van een spot met minerale olie verontreinigde grond. In dat geval kan van de initiatiefnemer op basis van de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving verwacht worden dat maatregelen worden genomen ter bescherming van de onderliggende bodem, zoals het aanbrengen van een folie. Een ander voorbeeld is dat als sprake is van droge condities het noodzakelijk is dat voorkomen moet worden dat verwaaiing of verstuiving van het opgeslagen materiaal kan plaatsvinden. Dit kan gerealiseerd worden door het vochtig houden van de grond, het afdekken van het depot of door het opslaan van grond in dichte containers.

Artikel 22.130 Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven

Dit artikel regelt in welke situaties de activiteit onder milieukundige begeleiding moet plaatsvinden. Milieukundige begeleiding is noodzakelijk als de graafwerkzaamheden dieper reiken dan een eerder in het kader van een bodemsanering aangebrachte afdeklaag zoals bijvoorbeeld een leeflaag of andere duurzame afdeklaag. De milieukundige begeleiding moet uitgevoerd worden volgens de BRL SIKB 6000. Tijdens de milieukundige begeleiding houdt de milieukundige begeleider een logboek bij. Na afloop van de activiteit rapporteert de milieukundige begeleider in het evaluatieverslag milieukundige processturing volgens de BRL SIKB 6000.

Volgens de BRL SIKB 6000 is een continue aanwezigheid van de milieukundige doorgaans niet noodzakelijk. De milieukundige moet aanwezig zijn bij kritische werkzaamheden, dus bij die werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de kwaliteit van de leefomgeving. In dit geval is het moment van doorgraven en weer herstellen van de afdeklaag het kritische moment.

Subparagraaf 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

Artikel 22.131 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming is verleend, waarin is vastgesteld dat het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Artikel 22.132 Bodem: mitigerende maatregelen

Degene die op de locatie, bedoeld in artikel 22.131, een activiteit verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken, of – als en voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is als onderdeel van een activiteit die wordt verricht – ongedaan te maken. Zie verder hierna over de mogelijkheden en beperkingen van dit artikel. Er geldt een licht beschermingsregime voor deze bekende verontreinigde locaties in afwachting van sanering, net als onder de Wet bodembescherming.

Dit artikel heeft betrekking op zogenoemde niet-spoed locaties, zoals deze waren beschikt als saneringsgeval op grond van de Wet bodembescherming. In de toelichting bij de Aanvullingswet bodem is aangegeven dat de beschikking niet-spoed als zodanig bij inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt. Er is overgangsrecht geregeld voor onder meer gebruiksbeperkingen op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming (artikelen 3.1 en 3.2 Aanvullingswet bodem).

Voor de spoedlocaties is overgangsrecht opgenomen in de Aanvullingswet bodem (artikel 3.1), zodat daarvoor de bestaande regels bij of krachtens de Wet bodembescherming blijven gelden. Locaties met een verontreiniging boven de interventiewaarde die onder de Wet bodembescherming waren aangemerkt als niet-spoed worden in het nieuwe stelsel, net als onder de Wet bodembescherming, gesaneerd op een natuurlijk moment, meestal bouwen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en dit omgevingsplan regelen dat saneren een voorwaarde is voor het bouwen en de saneringsaanpak. De milieubelastende activiteit graven regelt hoe om te gaan met graven in verontreiniging boven de interventiewaarde. Bij deze activiteiten is een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift mogelijk bijvoorbeeld als een bronaanpak aan de orde is die om een specifieke saneringsaanpak vraagt.

Artikel 22.132 heeft een tweeledig doel. Ten eerste om de in het verleden beschikte locaties, die niet onder overgangsrecht vallen, kenbaar te houden onder de Omgevingswet en het instrumentarium van de Omgevingswet te kunnen toepassen. Ten tweede om een (licht) beschermingsregime van toepassing te laten zijn op deze locaties, aangezien het gaat om niet eerder gesaneerde locaties waar nog bodemverontreiniging aanwezig is.

Ten behoeve van het eerste doel (kenbaarheid) is het mogelijk om met een maatwerkvoorschrift een individuele locatie te koppelen aan deze algemene regel in dit omgevingsplan, wat het voor de huidige of toekomstige eigenaar beter inzichtelijk maakt. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn maatwerkvoorschriften namelijk (nog) niet zichtbaar in DSO met de zogenoemde «klik op de kaart». Het inzien van de (voormalige) registratie van de niet-spoed beschikkingen in het Kadaster blijft nodig om het volledige beeld te hebben van de exacte locaties (gekoppeld aan kadastrale percelen) waar dit artikel op van toepassing is.

Voor wat betreft het tweede doel (beschermen in afwachting van sanering) geldt dat het mogelijk is om het lichte basisregime dat geldt op deze locaties te concretiseren, verder aan te vullen of toe te spitsen op de individuele locatie. Dat kan door middel van een maatwerkvoorschrift, dat voor een initiatiefnemer voldoende concreet maakt welke actie het bevoegd gezag verwacht. Bij de activiteiten bouwen, saneren of graven voorziet de Omgevingswet al in die mogelijkheid, daarom heeft dit artikel vooral betekenis als sprake is van een andere activiteit dan bouwen, saneren of graven. Ook kan dit basisregime een aangrijpingspunt bieden voor een individueel maatwerkvoorschrift om in sommige situaties van een initiatiefnemer te verlangen dat die als onderdeel van een voorgenomen activiteit van de gelegenheid gebruik maakt om aanwezige verontreiniging van de bodem te verwijderen of mitigerende maatregelen te treffen. Gelet op die inkadering is voornamelijk gedoeld op situaties waarin de extra moeite en kosten van het beperken of verwijderen van verontreiniging niet onevenredig belastend zijn voor de initiatiefnemer. Dit basisregime is zodanig ingekaderd dat er geen sprake is van een zelfstandige saneringsplicht.

Onder verontreiniging van de bodem wordt ook verstaan de verontreiniging van het grondwater, maar aangezien grondwaterkwaliteit primair tot de taken en bevoegdheden van de provincie ligt het voor de hand dat het vooral gaat om de vaste bodem en eventuele bronnen van verontreiniging die zich verspreiden naar het grondwater.

Subparagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen

Artikel 22.133 Toepassingsbereik

Deze paragraaf stelt regels voor moestuinen en/of siertuinen of industrie (inclusief bedrijfsterreinen), inclusief aangrenzende bermen, gelegen in het zinkassengebied De Kempen. Dit gebied ligt in een deel van de provincies Noord-Brabant en Limburg. Het grondgebied van de gemeente Son en Breugel ligt volledig binnen het zinkassengebied.

Zinkassengebied de Kempen



~~Voor de gemeenten Boxtel, Horst aan de Maas, Maasgouw, Oisterwijk, Roermond, Tilburg en Vught is de situering en omvang (de zogenoemde geometrische begrenzing) van het zinkassengebied De Kempen vastgesteld in bijlage III bij het omgevingsplan van de betreffende gemeente. Voor de overige gemeenten binnen het zinkassengebied De Kempen valt het gehele ambtsgebied onder het gebied en is een aparte aanduiding van de geometrische begrenzing niet nodig.~~

Zinkassengebied de Kempen



Het betreft een verontreinigingssituatie waarbij zinkassen in de bodem aanwezig zijn of waarbij de bodem verontreinigd is geraakt door de aanwezigheid van zinkassen in het verleden.

De saneringsaanpak die in ~~de artikelen~~artikel 22.135 en artikel 22.136 wordt beschreven is een maatwerkregel waarin wordt afgeweken van artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit artikel regelt dat de aanwezige verontreiniging moet worden verwijderd door middel van ontgraving tot de terugsaneerwaarde die overeenkomt met de bodemkwaliteitsklasse die hoort bij de bodemfunctieklasse die door de gemeente is aangewezen.

De overige artikelen uit het Besluit activiteiten leefomgeving (onder andere de meldingsplicht, het aanleveren van gegevens en bescheiden, de erkenningsplicht voor de uitvoering en milieukundige begeleiding en het aanleveren van een evaluatieverslag) zijn wel van toepassing. Dit geldt ook voor de relevante bepalingen uit de activiteit graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (bijvoorbeeld de regels voor het gescheiden houden van partijen en voor tijdelijke opslag) en de activiteit toepassen van grond en baggerspecie (voor het aanvullen van de ontgraving met grond of baggerspecie).

In de begripsbepalingen zijn onder andere de volgende begrippen opgenomen die samenhangen met de regels voor saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen.

Moestuin, siertuin en industrie

Onder moestuin wordt verstaan (een deel van) een perceel dat bedoeld is om gewassen te telen voor eigen consumptie. Onder siertuin wordt verstaan (een deel van) een perceel waar geen gewassen worden of zullen worden geteeld voor eigen consumptie en waar geen beweiding van landbouwhuisdieren plaatsvindt. Onder de begrippen moestuinen, siertuinen en industrie worden in voorkomende situaties ook verstaan de aan deze tuinen of industrie grenzende wegbermen, voor zover deze bermen onderdeel vormen van de saneringsaanpak. Met deze pragmatische invulling van deze begrippen wordt voorkomen dat voor een eventuele sanering van de aan de tuinen of industrie grenzende wegbermen een afwijkende (strengere) terugsaneerwaarde zou moeten worden gehanteerd dan voor de tuinen of industrie zelf nodig is.

Protocol Bodemonderzoek Zivest/zinkassenerven

Dit betreft het voor het zinkassengebied de Kempen geldende onderzoeksprotocol. Zie verder de toelichting bij artikel 22.134 (bodemonderzoek).

Zinkassen

Zinkassen betreft een restproduct en is een verzamelnaam van afvalproducten van de (voormalige) thermisch zinkertsverwerkende bedrijven in de Nederlandse en Belgische Kempen. De chemische samenstelling van zinkassen is karakteristiek door een reeks zware metalen met zekere onderlinge verhoudingen, in gehalten doorgaans afnemend in orde van zink, lood, cadmium, koper, arseen en cadmium, echter met grote verschillen in bandbreedte. Dit materiaal is in het verleden toegepast als verhardingsmateriaal van wegen, paden, opritten en erven, maar levert een bedreiging voor de bodem en het grondwater. Onder zinkassen wordt ook verstaan: zinkslakken, sintels en kelderassen.

Artikel 22.134 Voorafgaand bodemonderzoek

In afwijking van paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving kan voor het verkennend en nader onderzoek op (verdachte) zinkaslocaties ook gebruik gemaakt worden van het voor het zinkassengebied De Kempen ontwikkelde protocol Bodemonderzoek Zivest/zinkassenerven. Dit onderzoek komt dan in de plaats van het verkennend bodemonderzoek én het nader bodemonderzoek. Het uitvoeren van vooronderzoek wordt wel uitgevoerd volgens artikel 5.7a (uitvoeren vooronderzoek volgens NEN 5725) van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Doel van het onderzoeksprotocol Bodemonderzoek Zivest/zinkassenerven is het bepalen van de omvang van de aanwezige zinkassen en de hoeveelheid verontreinigde grond in de onder- en naastliggende bodem, zodat de interventiewaarden en de gebiedsgerichte terugsaneerwaarden voor siertuin en/of moestuin bepaald kunnen worden. Voor de saneringsuitvoering is de contour behorende bij de maximale waarden voor het gebruik als siertuin, moestuin of industrie van belang. Het grondwater wordt alleen indicatief onderzocht.

Artikel 22.135 Bodem: saneringsaanpak open ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Dit artikel komt in de plaats van artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Anders dan normaal gesproken is voor het betreffende zinkassengebied geen keuze mogelijk voor afdekken of afgraven, maar is alleen afgraven toegestaan als saneringsmethode. In dit artikel is bepaalt dat het verwijderen van de verontreinigde grond en zinkassen door middel van een open ontgraving tot minimaal het niveau van de terugsaneerwaarde moet gebeuren (zie artikel 22.136) en het vervolgens naar een erkende verwerker voor afvoeren van de verontreinigde grond en zinkassen moet worden afgevoerd. Na afloop van de ontgraving wordt de ontgravingsput weer aangevuld met grond of baggerspecie. De kwaliteit van de grond of baggerspecie moet voldoen aan artikel 4.1272 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 22.136 Bodem: terugsaneerwaarde

Dit artikel beschrijft het niveau van de terugsaneerwaarden bij de ontgraving van de verontreinigde grond en zinkassen.

Eerste lid

Voor de meeste stoffen komen de terugsaneerwaarden overeen met de terugsaneerwaarden zoals aangeduid in het tijdelijke deel van het omgevingsplan (die overeenkomen met artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving), namelijk de bodemkwaliteitswaarden die horen bij de bodem-

functieklasse zoals die door de gemeente voor een gebied is aangewezen op een bodemfunctieklassekaart. Op grond van artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet, worden deze kaarten bij inwerkingtreding van de Omgevingswet, van rechtswege onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Tweede lid

In het tweede lid is aangegeven dat voor de stoffen arseen, cadmium, koper, lood en zink afwijkende terugsaneerwaarden gelden. Het gaat om afwijkende waarden die verschillen per gebruik, namelijk «wonen met moestuin», «wonen met siertuin» of «industrie» zoals vermeld in de bij dit artikel horende tabel. De gebiedsgerichte terugsaneerwaarden voor moes- en siertuin zijn afgeleid van de in De Kempen aangetroffen achtergrondwaarden in de bodem voor locaties waarbij grond met zinkassen voorkomt en gebaseerd op een specifiek uitgevoerde risicobeoordeling vanuit het geldende gebruik. Voor de terugsaneerwaarden voor het gebruik industrie wordt aangesloten bij de generieke waarden voor de bodemfunctieklasse industrie, aangezien de achtergrondwaarden in de bodem op deze terreinen waarbij grond met zinkassen voorkomt, hiermee in redelijke mate vergelijkbaar zijn. Uitzondering hierop vormt de stof cadmium, waarvoor wordt uitgegaan van de waarde zoals deze is vastgesteld voor siertuinen.

Met deze gebiedsgerichte verbijzondering voor moestuin en siertuin is eerder door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ingestemd op 6 april 2004 onder nummer 982886 en door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg op 1 juni 2004 onder besluit 2004/30014.

Afdeling 22.4 Aanleggen of wijzigen van wegen of spoorwegen zonder geluidproductieplafonds

Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg en artikel 22.276 Voorschriften binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

De Wet geluidhinder bepaalde dat het college van burgemeester en wethouders in zijn besluit bepaalde welke maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat de geluidbelasting binnen de zone de hoogst toelaatbare waarden te boven zou gaan. Dat is te lezen als een regel over voorschriften. Omdat een binnenplans vergunningstelsel altijd een beoordelingsregel vereist, is deze regel hier uitgesplitst in een beoordelingsregel, inhoudende dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning alleen verleent als binnenplanse omgevingsvergunning als de grenswaarde niet wordt overschreden, en in een regel over voorschriften, die inhoudt dat het bevoegd gezag de maatregelen voorschrijft die nodig zijn om te voorkomen dat niet aan de standaardwaarden wordt voldaan of dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid direct voorafgaand aan de wijziging. Als de omgevingsvergunning niet kan worden verleend als binnenplanse omgevingsplanactiviteit, kan de aanvraag worden beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Op die beoordeling zijn de regels van paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

De gehanteerde grenswaarde is niet ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. In de toelichting ~~op~~bij artikel ~~-~~ 22.274 is ingegaan op de achtergrond hiervan.

Artikel 22.271 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over aanleg of reconstructie van een weg of spoorweg die weliswaar niet in strijd is met dit omgevingsplan, maar waarover geen afweging heeft plaatsgevonden bij de totstandkoming van ~~de constituerende onderdelen van~~ dit plan~~, zoals bestemmingsplannen~~. De afdeling ziet niet op rijkswegen en provinciale wegen omdat daarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn of worden vastgesteld. Die geluidproductieplafonds beschermen de omliggende geluidgevoelige gebouwen tegen een eventuele toename van het geluid en dus hoeft een omgevingsplan daar niet in te voorzien. De bepaling is een omzetting van artikel 73, onder a (toepassingsbereik), artikel 79 (aanleg) en artikel 99 (reconstructie) van de Wet geluidhinder en artikel 4.4 van het Besluit geluidhinder. Het tijdelijk deel van dit omgevingsplan heeft geen betrekking op provinciale wegen waarvoor nog geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld, omdat daarvoor nog de Wet geluidhinder van toepassing is (zoals bepaald in artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet).

Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Eerste lid

Onder de Wet geluidhinder was voor aanleg of wijziging een besluit op aanvraag van het college van burgemeester en wethouders vereist. In dit omgevingsplan is dit besluit omgezet in een omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit. Ook dit lid vormt een omzetting van de artikelen 79 (aanleg) en 99 (reconstructie) van de Wet geluidhinder en artikel 4.4 van het Besluit geluidhinder.

In de praktijk zal het bij toepassing van deze artikelen vrijwel altijd gaan om situaties waar nog onder de Wet geluidhinder over is besloten, bijvoorbeeld bij het vaststellen van een bestemmingsplan. In de formulering is echter de terminologie van het stelsel van de Omgevingswet gebruikt, omdat bestemmingsplannen en inpassingsplannen op grond van de Invoeringswet Omgevingswet onderdeel zijn geworden van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, en omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan en tracébesluiten gelden als omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Tweede lid

Hier zijn uitzonderingen op het eerste lid uit de oude regelgeving opgenomen, voor zover ze zien op wegen. Deze uitzonderingen zijn afkomstig uit de Wet geluidhinder: de begripsbepaling 'reconstructie van een weg' in artikel 1, artikel 1b, vijfde lid, en artikel 74. Opgemerkt wordt dat deze uitzonderingen niet allemaal gehandhaafd kunnen worden bij de ombouw van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan. De instructieregels voor het geluid door gemeentewegen, die zijn opgenomen in paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, kennen bijvoorbeeld niet de uitzondering voor 30-km-wegen en de uitzondering vanwege het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Derde lid

Hier zijn uitzonderingen op het eerste lid uit de oude regelgeving opgenomen, voor zover ze zien op spoorwegen. Deze uitzonderingen zijn afkomstig uit artikel 1.1 van het Besluit geluidhinder: de begripsbepaling 'wijziging van een spoorweg' in het eerste lid van dat artikel en de uitzonderingen daarop in het tweede lid. Opgemerkt wordt dat deze uitzonderingen niet allemaal gehandhaafd kunnen worden bij de ombouw van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan.

Artikel 22.273 Aandachtsgebied

Eerste lid

Dit bepaalt de ligging van het aandachtsgebied voor wegen en spoorwegen die zijn verweven of gebundeld met wegen. De aanwijzing is gelijk aan de geluidzone zoals die gedefinieerd werd in de artikelen 74, eerste lid, en 75, eerste lid, van de Wet geluidhinder, waarbij de begripsbepalingen 'bebouwde kom', 'buitenstedelijk gebied' en 'stedelijk gebied' uit artikel 1 van die wet zijn uitgeschreven in de artikeltekst. Deze bepaling kan bij de omzetting van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan worden geschrapt omdat in de Omgevingsregeling zal worden voorzien in regels over de bepaling van het geluidaandachtsgebied.

Tweede lid

Dit lid bepaalt de ligging van het aandachtsgebied voor vrijliggende spoorwegen. De aanwijzing is afgeleid uit de Regeling zonekaart spoorwegen geluidhinder. Daar was een tabel van lokale spoorwegen opgenomen met voor alle spoorwegen een geluidzone van 100 meter aan weerszijden van het spoor, met uitzondering van drie in tunnels gelegen metro's waar de geluidzone 25 meter bedroeg. Hier is de afstand niet in een tabel opgenomen, maar in tekst uitgewerkt, omdat het tijdelijke deel van dit omgevingsplan immers, anders dan een ministeriële regeling, niet kan worden aangepast als er nieuwe spoorwegen worden aangelegd. Deze bepaling kan bij de omzetting van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan worden geschrapt omdat in de Omgevingsregeling zal worden voorzien in regels over de bepaling van het geluidaandachtsgebied.

Derde en vierde lid

Deze leden vormen een omzetting van artikel 75, tweede en derde lid, van de Wet geluidhinder en artikel 1.4a, tweede en derde lid, van het Besluit geluidhinder.

Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Net als onder de Wet geluidhinder moet de initiatiefnemer een akoestisch onderzoek overleggen. Dit artikel is een omzetting van bepalingen in artikel 80 van de Wet geluidhinder in samenhang met de artikelen 77 en 99, tweede lid, van die wet en artikel 4.5 in samenhang met artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder. Opgemerkt wordt dat de gehanteerde standaardwaarde en de binnenwaarde waarnaar verwezen wordt niet zijn ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. Dat was nodig omdat opnemen van oude normwaarden zou hebben betekend dat de bij die normwaarden behorende meet- en rekenvoorschriften hier opgenomen hadden moeten worden. Dat had de regeling te zeer gecompliceerd. De nieuwe normwaarden zijn, zoals beschreven in het algemeen deel van de toelichting bij het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet, gelijkwaardig aan de oude.

Motivering

1

Motivering omgevingsplan gemeeente Son en Breugel