

## Subsidieregeling Isolatiemaatregelen Eengezinswoningen Leiden 2023-2028

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden,

gelet op artikelen 2, lid 1, sub k en 3 van de Algemene Subsidieverordening 2026 gemeente Leiden besluit de volgende regeling vast te stellen:

### Subsidieregeling Isolatiemaatregelen Eengezinswoningen Leiden 2023-2028,

#### TITEL I. ALGEMENE BEPALINGEN

##### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. ASV: de Algemene Subsidieverordening gemeente Leiden 2026 en daaropvolgende wijzigingen;
- b. Aanvraagdatum: datum waarop de aanvrager zich heeft aangemeld bij de online aanmeldpagina van Regionaal Energieloket;
- c. Biobased: materiaal van hernieuwbare en plantaardige grondstoffen.
- d. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden;
- e. Grondgebonden eengezinswoning: woningen die onderdeel zijn van een vve komen niet in aanmerking voor deze regeling.
- f. Huishouden: een of meerdere personen die op een adres in Leiden ingeschreven staat/staan als (permanent) verblijfadres, wonend in een grondgebonden koopwoning met een WOZ-waarde tot maximaal € 522.000, -, een energielabel D, E, F of G of minstens twee slecht of niet geïsoleerde bouwdelen;
- g. Subsidie: voor isolatiemaatregelen kan via één van de vier trajecten subsidie worden verkregen, namelijk:
  - Traject 1: Als de subsidieaanvrager kiest voor traject 1: "Advies & Ontzorging" wordt door Regionaal Energieloket een korting op de factuur verstrekt ter hoogte van maximaal het beschikbare subsidiebedrag voor de doelgroep.
  - Traject 2: Als de subsidieaanvrager kiest voor traject 2: "Doe-het-zelf", dan ontvangt de aanvrager een voucher ter waarde van het beschikbare subsidiebedrag voor de doelgroep.
  - Traject 3: Als de subsidieaanvrager kiest voor traject 3: "Factuurkorting via vakspecialist", wordt door het uitvoerende bedrijf een korting op de factuur verstrekt ter hoogte van maximaal het beschikbare subsidiebedrag voor de doelgroep.
  - Traject 4: Als de subsidieaanvrager kiest voor traject 4: "Zelf declareren", dient de aanvrager de gemaakte kosten zelf te declareren nadat de maatregelen zijn uitgevoerd.
- h. Regionaal Energieloket: de uitvoerder van de subsidieregeling en het keuzetraject. Regionaal Energieloket (REL) is gemandateerd om namens het college de subsidies te verstrekken, geeft energieadvies aan bewoners en ondersteunt bewoners bij het aanvragen van landelijke en gemeentelijke subsidies.

##### Artikel 2 Doel van de subsidie

De regeling heeft tot doel het nemen van isolerende maatregelen in grondgebonden eengezinswoningen. Dit leidt tot het verminderen van energieverbruik bij een huishouden en daarmee tot CO<sub>2</sub>-reductie en besparing op de energiekosten door:

- a. Het aanbrenge en uitvoeren van isolerende maatregelen.
- b. Het geven of laten geven van algemeen en specifiek woninggericht advies over energiebesparing.
- c. Ondersteunen in het aanvragen van andere subsidies, zoals de ISDE.

##### Artikel 3 Reikwijdte

Voor zover in deze subsidieregeling niet anders is bepaald, zijn de begripsomschrijvingen en bepalingen van de ASV van toepassing.

##### Artikel 4 Voorwaarden subsidieaanvraag

De subsidieaanvraag voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. Deze regeling is uitsluitend van toepassing op voor permanente bewoning bestemde bestaande woning(en) of gebouw(en) die ook als zodanig wordt/worden bewoond. De woning beschikt over een eigen toegang, keuken, douche en wc. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Leiden en zijn opgeleverd vóór de aanvraagdatum.

2. Tot een huishouden wordt niet gerekend de persoon die op de aanvraagdatum:
  - a. Op een adres woont waar een andere huisgenoot op hetzelfde adres de subsidie al heeft ontvangen;
  - b. Is ingeschreven in de basisregistratie personen als ingezetene met enkel een briefadres.
3. Een huishouden dat voldoet aan de voorwaarden, kan een aanvraag indienen via de online aanmeldpagina van Regionaal Energieloket.
4. De subsidie is alleen van toepassing op isolatiemaatregelen uit de lijst (zie artikel 6).
5. De subsidie kan worden aangevraagd tot en met 31 december 2028. De isolatiewerkzaamheden moeten zijn uitgevoerd vóór 1 juli 2029.
6. Er dient te allen tijde te worden voldaan aan de actievoorwaarden gesteld door Regionaal Energieloket, die in te zien zijn op de website van Regionaal Energieloket.
7. Traject 1: Als de subsidieaanvrager kiest voor traject 1: "Advies & Ontzorging" wordt door Regionaal Energieloket een korting op de factuur verstrekt ter hoogte van maximaal het beschikbare subsidiebedrag voor de doelgroep. Daarnaast krijgt de aanvrager een gratis energieadvies aan huis en begeleiding bij het aanvragen van de subsidies.
8. Traject 2: Als de subsidieaanvrager kiest voor traject 2: "Doe-het-zelf", dan ontvangt de aanvrager een voucher ter waarde van het beschikbare subsidiebedrag voor de doelgroep. De maatregelen moeten zijn uitgevoerd vóór 1 juli 2029. De subsidieontvanger dient alle daarop betrekking hebbende facturen en (betaal)bewijzen en foto's van voor, tijdens en na het aanbrengen van de maatregel in te dienen via de online aanmeldpagina van Regionaal Energieloket zodra de maatregel is uitgevoerd.  
Traject 2 is niet mogelijk bij doe-het-zelf maatregelen die al zijn uitgevoerd. Bij Doe-het-zelf maatregelen is geen landelijke ISDE-subsidie beschikbaar.
9. Traject 3: Als de subsidieaanvrager kiest voor traject 3: "Factuurkorting via vakspecialist", wordt door het uitvoerende bedrijf een korting op de factuur verstrekt ter hoogte van maximaal het beschikbare subsidiebedrag voor de doelgroep. Dit uitvoerende bedrijf declareert na uitvoering van de maatregel het subsidiebedrag bij Regionaal Energieloket.
10. Traject 4: Als de subsidieaanvrager kiest voor traject 4: "Zelf declareren", dient de aanvrager de gemaakte kosten zelf te declareren nadat de maatregelen zijn uitgevoerd. De aanvrager schiet het hele bedrag voor en ontvangt de subsidie achteraf. Ook dient de aanvrager foto's van voor, tijdens en na het aanbrengen van de maatregel in via de online aanmeldpagina van Regionaal Energieloket. Dit traject kan ook worden gekozen bij maatregelen die al zijn uitgevoerd, na 1 januari 2023.

## TITEL II. ISOLATIEMAATREGELLEN

### Artikel 5 Doelgroep

Er zijn twee doelgroepen geformuleerd die in aanmerking kunnen komen voor subsidie binnen de regeling.

1. De eerste doelgroep (doelgroep A) zijn de eigenaren met een inkomen tot 150% van het sociaal minimum met een eigen grondgebonden koopwoning met een energielabel D, E, F, G of met minimaal twee slecht of niet geïsoleerde bouwdelen. Voor deze doelgroep geldt geen WOZ-waarde grens.
2. De tweede doelgroep (doelgroep B) zijn de eigenaren van grondgebonden koopwoningen met een WOZ-waarde (peildatum 2024) tot € 522.000, - en met een energielabel D, E, F, G of met minimaal twee slecht of niet geïsoleerde bouwdelen (zie artikel 6 en bijlage 1).

### Artikel 6 Isolatiemaatregelen

1. De volgende isolatiemaatregelen komen in aanmerking voor de subsidie:
  - a. Dakisolatie binnenkant;
  - b. Dakisolatie buitenkant, alleen onder voorwaarden zoals opgenomen in bijlage 2;
  - c. Zolder-/vlieringvloerisolatie;
  - d. Gevelisolatie;
  - e. Spouwmuurisolatie, alleen onder voorwaarden zoals opgenomen in bijlage 2;
  - f. Vloer-/bodemisolatie;
  - g. HR++ glas of tripleglas;
  - h. Bij glas: Isolerende kozijnen of deur.
2. Op de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd zijn dezelfde voorwaarden voor isolatiemaatregelen van toepassing als bij de ISDE-subsidie. De ISDE-voorwaarden vindt u [hier](#).

### Artikel 7 Hoogte subsidie en verdeelregels

1. Het college stelt voor de regeling een subsidieplafond vast van € 3.286.200.

2. Subsidieaanvragen worden verstrekt op volgorde van binnenkomst, via de online aanmeldpagina van Regionaal Energieloket.
3. Een huishouden ontvangt eenmalig een subsidie van maximaal €1.500,- of € 4.000, - voor het toepassen van één of meerdere grotere isolatiemaatregel(en) zoals vastgelegd in artikel 6.
4. Bij de keuze voor minimaal één maatregel van biobased materialen wordt eenmalig een extra subsidiebedrag van € 250,- toegekend.
5. De wijze waarop korting op de factuur wordt toegepast staat omschreven in artikel 4, leden 8 t/m 10.
6. Doelgroep A, zoals vastgelegd in artikel 5, eerste lid, krijgt een subsidie van maximaal € 4.000, - of € 4.250 als er minimaal één biobased maatregel wordt genomen.
7. Doelgroep B, zoals vastgelegd in artikel 5, tweede lid, krijgt een subsidie van maximaal € 1.500, - of € 1.750 als er minimaal één biobased maatregel wordt genomen.
8. Woningeigenaren binnen doelgroep A of B die al maatregelen hebben laten uitvoeren vanaf 1 januari 2023 kunnen met terugwerking in aanmerking komen voor deze subsidie. De voorwaarden zijn:
  - a. dat de woning aan de voorwaarden van deze regeling voldoet zoals omschreven in artikel 1;
  - b. dat er een factuur als betaalbewijs en foto's van voor, tijdens en na het aanbrengen van de maatregel kan worden aangeleverd;
  - c. dat de woning via de online aanmeldpagina van Regionaal Energieloket voor Traject 4 "Zelf declareren" wordt aangemeld.

### **Artikel 8 Weigeringsgronden**

Een subsidie op grond van deze regeling wordt, behalve volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht of de ASV, geweigerd als:

- a. niet voldaan is aan de voorwaarden en criteria zoals genoemd in deze regeling;
- b. een eventueel benodigde (omgevings-)vergunning niet verleend en onherroepelijk is;
- c. de aangevraagde subsidie al eerder op hetzelfde adres voor dezelfde werkzaamheden is verstrekt.

## **TITEL III. VERANTWOORDING EN VASTSTELLING**

### **Artikel 9 Vaststelling subsidie**

1. Voor traject 1: "Advies aan huis" geldt dat de subsidie vooraf wordt verrekend met de offerte van het uitvoerende isolatiebedrijf, en definitief wordt vastgesteld bij ontvangst van betaalbewijzen van de uitvoering.
2. Voor traject 2: "Doe het zelf" geldt dat de subsidie vooraf in de vorm van een voucher wordt verstrekt, en definitief wordt vastgesteld bij ontvangst van foto's voorafgaand aan, tijdens en na de werkzaamheden, en betaalbewijzen van de aangeschafte materialen.
3. Voor traject 3: "Factuurkorting via vakspecialist" geldt dat de subsidie vooraf wordt verrekend met de offerte van het uitvoerende isolatiebedrijf, en definitief wordt vastgesteld bij ontvangst van betaalbewijzen van de uitvoering;
4. Voor traject 4: "Zelf declareren" geldt dat de gemaakte kosten worden gedeclareerd na uitvoering van de maatregelen, en definitief wordt vastgesteld en betaald bij ontvangst van betaalbewijzen van de uitvoering en bij ontvangst van foto's voorafgaand aan, tijdens en na de werkzaamheden.

## **TITEL IV. HARDHEIDSCLAUSULE, INWERKINGTREDING EN CITEERTITEL**

### **Artikel 10 Hardheidsclausule**

Het college kan, in bijzondere gevallen, één of meerdere bepalingen van deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken.

### **Artikel 11 Inwerkingtreding, overgangsbepaling en looptijd**

1. De Subsidieregeling Isolatiemaatregelen Eengezinswoningen Leiden 2023-2027 wordt op 16 april ingetrokken, echter blijft van toepassing op verleende subsidies vanuit die regeling.
2. De Subsidieregeling Isolatiemaatregelen Eengezinswoningen Leiden 2023-2028 treedt in werking op 16 april 2026.
3. De Subsidieregeling Isolatiemaatregelen Eengezinswoningen Leiden 2023-2028 vervalt per 1 januari 2029.

### **Artikel 12 Citeertitel**

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Isolatiemaatregelen Eengezinswoningen Leiden 2023-2028'.

**Bijlage 1: Indicatie voor slecht geïsoleerde bouwdelen**

<b>Bouwdeel</b>	<b>Indicatie dikte of Rc of U-waarde</b>	<b>Wanneer aanpakken?</b>
Dak, hellend/plat	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$	Geen, slechte en matige isolatie
Dak, zolder-/vliveringvloerisolatie	$R_c \leq 0,5$	Als er geen zolder-/vliveringvloerisolatie aanwezig is
Gevel	$R_c \leq 1,1$	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig
Vloer-/bodemisolatie	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig
HR++ glas /tripleglas	Ug waarde $\geq 1,6$	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas

**Bijlage 2: Voorwaarden spouwmuurisolatie en dakisolatie buitenzijde**

1. Spouwmuurisolatie en dakisolatie aan de buitenzijde zijn mogelijk op basis van een omgevingsvergunning voor flora- en fauna activiteiten of op basis van het werkprotocol van het Leidse Soortenmanagementplan.
2. Tijdens de looptijd van het SMP mogen alle isolatiemaatregelen worden uitgevoerd, mits vooraf gemeld via de gemeentelijke applicatie en uitgevoerd volgens de ecologische werkprotocollen van het Leidse Soortenmanagementplan.
3. Kijk voor de meest actuele regelgeving op [Natuurvriendelijk \(ver\)bouwen - Gemeente Leiden](#)