

## **Voorgenomen verkoop van een perceel snippergroen door de gemeente Lansingerland aan de eigenaar van het enige aangrenzende perceel**

De gemeente Lansingerland is eigenaresse van het perceel, plaatselijk bekend als gemeente Bergschenhoek, sectie B, nummer 9440. De gemeente Lansingerland is bereid om een gedeelte van gemeld perceel, ter grootte van ongeveer 41 m<sup>2</sup>, te verkopen aan de eigenaar van het enige aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Bergschenhoek, sectie B, nummer 3505.

De gemeente is volledig eigenaar van het perceel. De huidige eigenaar van de Ds. Van Couwenhovelaan 74 te Bergschenhoek huurt het perceel van de gemeente. De gemeente Lansingerland is daarom van mening dat de eigenaar van het enige aangrenzende perceel op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is om het gedeelte van de voormelde bij de gemeente in eigendom zijnde onroerende zaak te kopen.

De gemeente Lansingerland geeft met de publicatie van het voornemen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

### **Bezwaar**

Mocht u zich niet kunnen verenigen met dit voornemen omdat u op basis van de beleidsnota snippergroen 2013 meent zelf in aanmerking te kunnen komen voor de verwerving van voormeld perceel, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht een kortgedingprocedure bij de bevoegde voorzieningenrechter te Rotterdam aanhangig te maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan [juristengov@lansingerland.nl](mailto:juristengov@lansingerland.nl), onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst snippergroen Ds. van Couwenhovelaan 74 te Bergschenhoek".

Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Als binnen deze termijn geen reactie is ingediend zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Lansingerland en belanghebbende zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

### **Informatie:**

Voor eventuele vragen of inlichtingen kunt u contact opnemen met Alex Batenburg via het genoemde e-mailadres of telefonisch via 14 010.