

Subsidieregeling isolatiemaatregelen VvE's Hardenberg

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg.

Wettelijke grondslagen waarop de regeling is gebaseerd:

1. Artikel 147 Gemeentewet
2. Titel 4.2 Algemene wet bestuursrecht
3. Artikel 2 Algemene Subsidie Verordening Hardenberg 2018

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. **Aanvrager:** VvE of natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Hardenberg, die als eigenaar-bewoner of particuliere verhuurder van een bestaand appartement een subsidieaanvraag doet in de zin van deze subsidieregeling;
- b. **Bestaand appartement:** een voor permanente bewoning bestemd appartement dat ook als zodanig bewoend wordt, als omschreven in artikel 3;
- c. **Appartement:** woning in een complex;
- d. **Complex:** één of meerdere gebouwen die gezamenlijk toebehoren aan één VvE;
- e. **VvE:** bij de Kamer van koophandel ingeschreven vereniging van eigenaars;
- f. **College:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;
- g. **Eigenaar-bewoner:** een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Hardenberg, die eigenaar en bewoner is van een bestaand appartement waaraan energie wordt geleverd;
- h. **Subsidieplafond:** het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- i. **Bouwdeel:** één van de volgende vier categorieën: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. dak en/of zolder; 4. glas;
- j. **Uitvoerende aannemer:** het aannemersbedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 2 heeft uitgevoerd;
- k. **Lokale aanpak isolatie:** het uitvoeren van een isolatieprogramma ten behoeve van het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen in slecht geïsoleerde koopwoningen, waarvoor Gemeente Hardenberg in het kader van het Nationaal isolatieprogramma (NIP) een specifieke uitkering heeft ontvangen van het Rijk;
- l. **Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde:** de WOZ-waarde is de waarde van een woning zoals die volgens de wet WOZ is vastgesteld;
- m. **Een slecht geïsoleerd appartement:** een appartement met een energielabel: D, E, F of G of een appartement dat is gebouwd voor 1992 met een beter of geen energielabel dat onderdeel uitmaakt van een complex waarvan ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. dak en/of zolder; 4. glas; zoals beschreven in bijlage 1;
- n. **Energielabel:** een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- o. **Rc/U waarde:** de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;;
- p. **Minimale isolatiewaarden maatregelen:** de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in bijlage 1;
- q. **Energetisch verbeteren:** het realiseren van één of meer bouwkundige aanpassingen aan een woning zodat de woning energiezuiniger wordt en meer wooncomfort biedt, te weten het vervangen van enkelglas, oud dubbel glas of HR-glas door minimaal HR++ glas, het isoleren van dak, vloer en/of spouw- muurisolatie, ventilatiemaatregel;
- r. **ISDE:** Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Artikel 2 Doel van de regeling

Deze regeling heeft tot doel om de isolatie te verbeteren van slecht geïsoleerde complexen in de gemeente Hardenberg door het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen, te weten het aanbrengen van isolerend glas, het isoleren van dak, gevel of vloer/bodem, eventueel in combinatie met een ventilatiemaatregel. De subsidieregeling zorgt voor CO₂-reductie, meer wooncomfort en het structureel verlagen van de energierekening voor eigenaar-bewoners. De regeling draagt eraan bij dat appartementen in de toekomst aardgasvrij kunnen worden verwarmd.

Artikel 3 Toepassingsbereik

Subsidies worden op grond van deze subsidieregeling uitsluitend verstrekt:

- a. aan indieners van aanvragen die betrekking hebben op een bestaand slecht geïsoleerd koopappartement dat ook als zodanig bewoond wordt. Het appartement moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Hardenberg, zijn gebouwd voor 1992 en onderdeel uitmaken van een complex waarvan minimaal twee bouwdelen te isoleren zijn volgens de oppervlakte criteria en dikte of Rc/U waarde van de isolatie zoals beschreven in de voorwaarden voor de ISDE subsidie;
- b. voor één of meerdere van de nog uit te voeren isolatiemaatregelen, eventueel in combinatie met een ventilatiemaatregel zoals bedoeld in bijlage 1

Artikel 4 Subsidieplafond, hoogte subsidies en verdeling subsidiebedrag

1. Voor deze regeling geldt een subsidieplafond van € 500.000,-
2. De subsidie voor de in artikel 3, onder b, bedoelde maatregelen bedraagt 100% van de werkelijke kosten tot maximaal € 1.800 per appartement.
3. De subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen.
4. De subsidie is te stapelen/combineren met andere subsidies.
5. Het totaal beschikbare subsidiebedrag (het subsidieplafond) wordt als volgt verdeeld:
 - a. volledig ingediende aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst;
 - b. wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.

Artikel 5 Bevoegdheid van het College

Het College is bevoegd om:

- a. aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
- b. met inachtneming van het bepaalde in deze regeling, een beschikking te nemen;
- c. de in bijlage 1 vermelde isolatiemaatregelen en/of voorwaarden te wijzigen;
- d. aan een besluit om een subsidie te verstrekken nadere voorwaarden te verbinden;
- e. om steekproefsgewijs ter plaatse te (laten) controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd;
- f. bijvoorbeeld op basis van een controle, het besluit tot toekenning van de subsidie in te trekken of te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:48, eerste lid, en artikel 4:49, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 6 Aanvraag subsidie

1. De aanvrager vraagt bij het college een subsidie aan voor de isolatiemaatregel via de website www.hardenberg.nl/subsidieloket.
2. Alleen volledige aanvragen worden in behandeling genomen.
3. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
4. Het college handelt de aanvragen in volgorde van binnenkomst af met toepassing van artikel 4.

Artikel 7 Subsidie verlenen

1. Het college beoordeelt of de aanvraag in overeenstemming is met het bepaalde in deze subsidieregeling.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af. Als moment van binnenkomst geldt: het moment waarop een complete aanvraag binnenkomt. Als een aanvraag, na toepassing van het bepaalde in lid 4, gecompleteerd is, geldt het moment van binnenkomst van de complettering als moment van binnenkomst van de aanvraag.
6. Het college beslist binnen acht weken over de subsidieaanvragen die zijn ingediend, en maakt die door middel van een toewijzings- of afwijzingsbesluit bekend aan de aanvrager.
7. Overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijnen betekent niet dat de aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 8 Uitvoeringstermijn

1. Een maatregel wordt binnen 12 maanden uitgevoerd na het besluit tot verlening van de subsidie. Als de maatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, wordt de verleende subsidie ingetrokken.
2. Indien aanvrager kenbaar maakt aan het college geen gebruik meer te willen maken van de subsidie, wordt de subsidie ingetrokken.

Artikel 9 Subsidie vaststellen en uitbetalen

1. Het besluit tot vaststelling van de subsidie wordt genomen nadat de maatregel is uitgevoerd. Indien het college besluit tot vaststelling van de subsidie wordt het bedrag binnen 4 weken overgemaakt op de rekening van de aanvrager.

Artikel 10 Afwijzen aanvraag verlening subsidie en intrekken vaststelling van de subsidie

1. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag afgewezen indien:
 - a. er voor het appartement reeds eerder een subsidie is verleend op grond van deze regeling;
 - b. de aanvrager niet valt onder de categorie bewoners zoals bedoeld in artikel 1 onderdeel a;
 - c. de maatregel reeds is uitgevoerd voor 1 januari 2023;
 - d. het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 4 van deze verordening opgenomen subsidieplafond bereikt is;
 - e. het aanvraagformulier niet volledig is ingevuld;
 - f. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
 - g. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
 - h. de maatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is
2. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag afgewezen of zal de vaststelling alsnog worden ingetrokken, indien:
 - a. vastgesteld wordt, dan wel er naar het oordeel van het college, gegronde redenen bestaan om aan te nemen, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling inclusief bijlage wordt of zal worden voldaan;
 - b. in het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid.

Artikel 11 Algemene subsidieverordening

Voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken, geldt de Algemene subsidieverordening gemeente Hardenberg 2018 onverkort.

Artikel 12 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze regeling nadere regels vaststellen. Het aanbrengen van aanpassingen in de lijst met energiebesparende isolatiemaatregelen (bijlage 1) wordt gemandateerd aan de Teamleider Beleid en Gebiedseconomie van Ruimtelijk Domein.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 14 Inwerkingtreding en looptijd

Deze regeling treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan en vervalt op 31 december 2027 of zoveel eerder als het subsidieplafond als bedoeld in artikel 4 is bereikt.

Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling isolatiemaatregelen VvE's Hardenberg"

Hardenberg, 17 maart 2026.

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,
secretaris, burgemeester,
B.M. de Vries M.W. Offinga*

Bijlage 1: Energiebesparende isolatiemaatregelen

Algemene opbouw van de subsidie

Het subsidiebedrag per woning bedraagt eenmalig maximaal € 1.800,- van de werkelijke kosten die worden getroffen voor één of meerdere energiebesparende isolatiemaatregelen. Ook combinaties van maatregelen zijn mogelijk.

Isolatiemaatregel	Minimaal oppervlak	Isolatiewaarde	Overige voorwaarden
Spouwmuurisolatie	10 m ²	Rd = 1,1 [m ² K/w]	
Gevelisolatie	10 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	
Vloerisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Bodemisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Dakisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	
Zolder- of vlieringvloerisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet.
Triple glasisolatie	8 m ²	U = 0,7 [W/m ² K]	U vervangt de kozijnen door isolerende kozijnen met een Uf-waarde van maximaal 1,5 W/m ² K.
HR++ glasisolatie	8 m ²	U = 1,2 [W/m ² K]	
Isolerend paneel in kozijn		U = 1,2 [W/m ² K]	Alleen in combinatie met glasisolatie
Isolerende deur		U = 1,5 [W/m ² K]	Alleen in combinatie met glasisolatie

Ventilatie: Subsidie op een ventilatiemaatregel is alleen mogelijk wanneer deze in combinatie met minimaal één isolatiemaatregel wordt uitgevoerd en volgens de voorwaarden van de ISDE regeling wordt geplaatst.

De definities en waarden die worden gehanteerd voor bovenstaande isolatiemaatregelen zijn gebaseerd op de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren.