

KENNISGEVING ONTWERPBESLUIT 4^E WIJZIGING OMGEVINGSPLAN

GEMEENTE DORDRECHT TER INZAGE

Sinds 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. De gemeente moet daarom alle bestemmingsplannen, verordeningen, regels van het Rijk en het gemeentelijke beleid omzetten naar een nieuw omgevingsplan. Dit omgevingsplan moet in 2032 klaar zijn.

De gemeente Dordrecht heeft gekozen voor een gefaseerde aanpak. Dit houdt in dat we per thema of gebied steeds een stuk aan het nieuwe omgevingsplan zullen toevoegen.

Aanleiding

In deze wijziging van het omgevingsplan voegen wij regels voor energie-opslagsystemen toe aan het omgevingsplan. Deze regels volgen voorbeschermingsregels op die eerder door de gemeente zijn vastgesteld.

Er is een toenemende behoefte aan energie-opslagsystemen, ook wel batterijen genoemd, door de energietransitie en netcongestie. De ontwikkeling van deze systemen gaat snel. Alleen de impact van deze systemen is niet te vergelijken met traditionele voorzieningen voor energiedistributie. De energie-opslagsystemen reserveren netcapaciteit dat ten koste gaat van andere ontwikkelingen zoals nieuwbouw of bedrijvigheid. Ook kunnen ze pieken op het elektriciteitsnet vergroten en kennen externe veiligheidsrisico's. Het is daarom nodig om met een regeling de effecten van deze energie-opslagsystemen te beoordelen ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkelingen zoals de energietransitie, nieuwbouw, bedrijvigheid en omgevingsveiligheid. Het is niet de bedoeling om deze systemen onmogelijk te maken. Daarom is gekozen voor een (binnenplanse) vergunningplicht in het omgevingsplan met aanvraagvereisten en weigeringsgronden.

In deze wijziging van het omgevingsplan zijn ook twee omgevingsvergunningen (buitenplanse omgevingsplanactiviteiten) verwerkt. Het gaat om:

- Kamerverhuur aan de Paul Krugerstraat 67
- Personal trainingsstudio aan de Schuttevaerkade 45

Daarbij zijn ook de bestemmingsplannen voor deze adressen overgenomen in het omgevingsplan.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Alle stukken van deze vierde wijziging omgevingsplan zijn vanaf 10 april tot en met 21 mei 2026 in te zien. U kunt de stukken op verschillende manieren bekijken:

- De tekst van het ontwerp wijzigingsbesluit en de regels kunt u vinden op de landelijke website officiëlebezoekingen.nl.
- Ga naar regels-op-de-kaart. Klik in het omgevingsplan op het kopje "Regels" om de gewijzigde regels te zien.
- Op de website van de gemeente [4e_Wijziging_Omgevingsplan_Dordrecht](https://www.dordrecht.nl)
- Op het Stadskantoor, Spuiboulevard 300. De tijden waarop u welkom bent zijn van maandag tot en met vrijdag van 8:00 tot 17:00 uur. In het Stadskantoor staat een computer waarop u de ontwerp wijziging digitaal kunt bekijken.

Welke stukken kunt u bekijken?

De stukken die ter inzage leggen zijn:

- De concept-regels die toegevoegd worden aan het omgevingsplan met per artikel een toelichting
- De motivering en bijbehorende bijlagen (participatieverslagen)
- De locaties waar de regels gaan gelden

Het indienen van zienswijzen

Heeft u een zienswijze (reactie) op dit ontwerpbesluit met bijbehorende stukken? Laat uw zienswijze dan weten aan de gemeenteraad. Zorg dat uw reactie uiterlijk donderdag 21 mei 2026 door de gemeente is ontvangen. U stuurt uw brief naar:

De gemeenteraad

Postbus 8

3300 AA Dordrecht

Wilt u liever digitaal uw zienswijze kenbaar maken dan kan dat via de website van de gemeente Klik op het kopje "Zienswijze indienen".

Wilt u uw zienswijze liever in een gesprek met ons delen? Maak dan vóór 14 mei 2026 een afspraak via ons emailadres omgevingsrecht@dordrecht.nl of telefoonnummer 14 078.

Dordrecht, 9 april 2026

Burgemeester en wethouders van Dordrecht