

Kennisgeving ontwerpbesluit Gebiedsgericht omgevingsprogramma Buitenveldert

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Amsterdam maken bekend dat zij op 17 februari 2026 het ontwerpbesluit "Gebiedsgericht omgevingsprogramma Buitenveldert" vrij hebben gegeven voor terinzagelegging.

Ontwerp gebiedsgericht omgevingsprogramma Buitenveldert

De gemeenteraad heeft in juli 2021 de Omgevingsvisie 2050 'Een menselijke Metropool' (hierna: OVA 2050) vastgesteld. Het is de belangrijkste langetermijnvisie van de gemeente voor de fysieke leefomgeving. Hierin wordt omschreven dat er in Buitenveldert kansen zijn om woningen toe te voegen aan de wijk ('verdichten').

Om uit te werken hoe en waar die verdichting in Buitenveldert plaats kan hebben heeft de gemeente nu het Gebiedsgericht omgevingsprogramma Buitenveldert gemaakt. Hierin wordt beschreven waar de gemeente denkt dat er woningen kunnen worden toegevoegd en op welke manier dat zou kunnen. Ook wordt beschreven waar de gemeente zelf aan de slag gaat, en waar andere partijen -zoals VVE's of woningcorporaties- het initiatief hebben. Om die keuzes te onderbouwen staat er ook een analyse in het stuk van welke kwaliteiten Buitenveldert nu al heeft, wat nog verbeterd kan worden, en wat er in de toekomst in de omgeving van de wijk gebeurt. Hierover hebben we ook met bewoners en andere betrokkenen gesproken.

Verdichting heeft niet alleen als doel om meer woningen aan de stad toe te voegen, het kan ook de al bestaande wijk verbeteren door bijvoorbeeld de levendigheid op bepaalde plekken te vergroten, het aantal voorzieningen te doen toenemen, of bestaande voorzieningen te verbeteren.

Wat zijn de belangrijkste keuzes van het Ontwerp gebiedsgericht omgevingsprogramma Buitenveldert?

- Een belangrijke afweging in Buitenveldert is tussen het belang van het behoud van het cultuurhistorisch erfgoed en de wens woningen toe te voegen. In grote lijnen kiest het ontwerp gebiedsgericht omgevingsprogramma Buitenveldert ervoor om in het noordelijke deel van Buitenveldert (boven het Gijsbrecht van Aemstelpark) in te zetten op verdichten (maar met zoveel mogelijk behoud van de stedenbouwkundige structuur – dwz de positie van de huidige bouwblokken); en in het zuidelijke deel in te zetten op het behoud van de cultuurhistorische waarden, maar daarbinnen wel te proberen te verdichten.
- De Buitenveldertselaan moet meer een stadslaan karakter krijgen, met meer ruimte voor wonen en voorzieningen op de kruispunten. De van Leijenberghlaan kan een stadsstraat karakter krijgen. Met zoveel mogelijk niet-woon functies aan de straat.
- Op en rond de Europaboulevard komt een groot aantal opgaven bij elkaar. Hier gaat de gemeente de eerste fase van gebiedsontwikkeling starten. Die eerste fase is een studie om te verkennen wat hier misschien mogelijk is. Hetzelfde geldt voor het gebied rondom Bolestein.

Geef uw zienswijze

We horen graag wat u vindt van het ontwerp Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert.

U kunt van donderdag 16 april 2026 tot en met 27 mei 2026 uw zienswijze indienen. Ook kunt u eigen ideeën inbrengen. Uw zienswijze helpt ons om het voorliggende Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert te verbeteren.

Documenten inzien

Digitaal

- is het ontwerp Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert, met de daarbij behorende stukken, beschikbaar op Inspraaktrajecten - Gemeente Amsterdam;
- De documenten zijn ook raadpleegbaar in de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>

Op papier bij stadsloket Zuid

Adres stadsloket Zuid: President Kennedylaan 923, 1079 MZ, Amsterdam.

Kijk voor informatie over adressen en openingstijden van de stadsloket Zuid op: <https://www.amsterdam.nl/contact/adressen-openingstijden/stadsloket-zuid/>

Of bel 14 020 (bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 -18.00 uur).

Hoe kunt u een zienswijze indienen?

U kunt van 16 april 2026 tot en met 27 mei 2026 als volgt een zienswijze indienen:

- **Digitaal** via Inspraaktrajecten - Gemeente Amsterdam;
- **Via de post** kun u een schriftelijke zienswijze onder vermelding van "Reactie ontwerp Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert" sturen naar:

Gemeente Amsterdam, College van burgemeester en wethouders,

per adres: Ruimte en Duurzaamheid,

T.a.v Team Verkenningen Analyse en Regie ,

Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

- **Mondeling**

Voor het noteren van uw mondelinge zienswijze kunt u op werkdagen tussen 09:00-17:00 uur een afspraak maken via het telefoonnummer 06-22890585. U kunt daarbij aangeven dat u contact opneemt over het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert en dat u een mondelinge zienswijze wil indienen. U wordt dan teruggebeld.

Hoe het verder gaat

De reactie van de gemeente op de zienswijzen wordt opgenomen in een Nota van Beantwoording.

Als u een zienswijze heeft ingediend, krijgt u hierover bericht. Daarna wordt het eventueel gewijzigde Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert vastgesteld door het college.

Meer informatie en vragen

Wilt u meer weten over het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert? Kijk dan op de pagina [Meedoen Buitenveldert | Gemeente Amsterdam](#)

Heeft u andere vragen over het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Buitenveldert of wilt u een medewerker hierover spreken? E-mail uw vragen naar:

GOP-Buitenveldert@amsterdam.nl

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Amsterdam.

Ondertekening

Gemeente Amsterdam, 15 april 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Amsterdam

Burgemeester

Femke Halsema

gemeentesecretaris

Catrien Lenstra