

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Barneveld

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

Overwegende dat het noodzakelijk is nadere regels vast te stellen voor het verlenen van subsidie voor de lokale aanpak isolatie Barneveld;

gelet op artikel 156, lid 3 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Barneveld;

mede gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

vast te stellen de **Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Barneveld**:

Hoofdstuk 1 Begripsbepalingen en doel regeling

Artikel 1. Algemene bepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *aanvrager*: een particuliere eigenaar-bewoner van een woning of een (G)VvE, in de persoon van een bestuurslid van de (G)VvE en/of een procesbegeleider en/of (G)VvE beheerder, die de (G)VvE rechtsgeldig mag vertegenwoordigen;
- b. *appartementsrecht*: appartementsrecht als bedoeld in artikel 106, vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- c. *ASV*: Algemene subsidieverordening gemeente Barneveld;
- d. *bouwbedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- e. *bouwinstallatiebedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie;
- f. *collectieve inkoopactie*: collectieve inkoopactie namens de gemeente Barneveld voor energiebesparende isolerende maatregelen. Deze actie organiseert de gemeente in samenwerking met een externe partij die op de gemeentelijke website ten behoeve van de actie staat genoemd;
- g. *complex*: één of meerdere gebouwen die gezamenlijk toebehoren aan één (G)VvE;
- h. *doe-het-zelver*: eigenaar-bewoner die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
- i. *eigenaar-bewoner*: een natuurlijke persoon die :
 - een grondgebonden woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning, waaronder mede begrepen de realisatie van de activiteiten waarvoor subsidie op grond van deze regeling is aangevraagd, zal hebben; of
 - gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht zoals bedoeld in artikel 106, vierde lid, Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben én uit de splitsingsakte blijkt dat de aangevraagde activiteiten vallen onder de verantwoordelijkheid van de aanvrager.
- j. *energetisch verbeteren*: het doen van één of meer bouwkundige aanpassingen aan een woning zodat de woning energiezuiniger wordt en meer wooncomfort biedt, te weten het vervangen van enkelglas door minimaal HR++ glas, het isoleren van dak, vloer en/of muurisolatie;
- k. *grondgebonden woning*: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld, niet deel uitmakend van een (G)VvE;
- l. *GVvE*: gemengde vereniging van eigenaars, zijnde een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich naast één of meer verhuurende eigenaars ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt;
- m. *instructieblad*: uitleg hoe de doe het zelf maatregel moet worden uitgevoerd,
- n. *ISDE*: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;

- o. *maatregelen*: maatregelen die de energievraag van een woning reduceren, zoals spouwmuur- of glasisolatie;
- p. *maatregelenlijst*: de lijst met voor subsidie in aanmerking komende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen, zoals weergegeven in bijlage 1 bij deze regeling;
- q. *slecht geïsoleerde woning*:
 - een woning met een energielabelklasse D, E, F, of G of;
 - een woning met een voor die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn op (bijlage 2):
 - de vloer en de bodem;
 - de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - de ramen, panelen in kozijnen en deuren.
- r. *SVVE*: Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars;
- s. *VvE*: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich uitsluitend woningen van eigenaar-bewoners bevinden;
- t. *woning*: bestaande woongelegenheden in de gemeente Barneveld als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, die als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
- u. *WOZ-waarde*: de waarde van een woning zoals die volgens de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld.

Artikel 2. Doelstellingen

De gemeente Barneveld zet zich actief in om de CO₂-uitstoot te verminderen door inwoners en bedrijven te stimuleren energiebesparende maatregelen in de woning of het bedrijf te nemen. Deze subsidieregeling heeft als doel woningen met de laagste energielabels in Barneveld een sprong te laten maken in de verduurzaming van hun woning door het versneld energetisch verbeteren ervan. Dit door het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen te weten: het aanbrengen van isolerend glas, het isoleren van dak, vloerisolatie, gevelisolatie eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen. De maatregelen worden getroffen in slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners onder de gestelde WOZ-waarde in de Rijksregeling specifieke uitkering lokale aanpak isolatie.

Artikel 3. Doelgroepen, subsidiabele kosten en subsidieplafond

1. De subsidieregeling is opgesteld voor twee verschillende doelgroepen:
 - Doelgroep A: voor subsidie van maximaal € 1.500,- komen in aanmerking Barneveldse eigenaar-bewoners waarbij voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - de woning is slecht geïsoleerd; en
 - de betreffende woning had in 2024 een WOZ-waarde lager of gelijk aan dan € 527.000.
 - Doelgroep B: voor een gesubsidieerd isolatie adviesgesprek ter waarde van € 300,- komen in aanmerking Barneveldse eigenaar-bewoners waarbij voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - de woning is slecht geïsoleerd; en
 - de betreffende woning had in 2024 een WOZ-waarde hoger dan €527.000.
2. Aan doelgroep A kan subsidie worden verstrekt als tegemoetkoming voor het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen te weten:
 - a. het isoleren van de vloer en de bodem (minimale rd waarde m²K/w van 3,5);
 - b. het isoleren van de gevel van binnen of buiten (naar een minimale rd waarde m²K/w van 3,5), waaronder de spouwmuur;
 - c. het isoleren van het dak, inclusief het isoleren van de zoldervloer en vlieringvloer (naar een minimale rd waarde m²K/w van 3,5);
 - d. het isoleren van de ramen zoals beschreven in bijlage 1 door het vervangen van enkel, dubbelglas of HR glas door HR++ glas of triple glas;
 - e. het aanbrengen van CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)

Bij deze maatregelen worden de definities en waarden uit bijlage 1 gehanteerd die gebaseerd zijn op de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren. De subsidiabele activiteiten dienen te voldoen aan de zoals in bijlage 1 omschreven minimale isolatiewaarden en oppervlaktes om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering. Deze

voorwaarden zijn in lijn met de LAI regeling zoals opgesteld door RVO. Deze regeling (Specifieke Uitkering (SPUK) Lokale Aanpak Isolatie) houdt in dat de gemeente een eigen isolatieprogramma op kan zetten voor inwoners met een slecht geïsoleerde koopwoning. Eventuele wijzigingen op de LAI regeling door RVO hebben ook invloed op deze subsidieregeling.

3. Uitsluitend kosten die naar het oordeel van burgemeester en wethouders noodzakelijk en redelijk zijn voor de aangevraagde activiteiten komen in aanmerking voor subsidie.
4. Niet subsidiabel zijn:
 - kosten van isolatiemaatregelen aan huurwoningen;
 - extra kosten voor uitbreiding of verplaatsing van de huisvesting;
 - kosten van isolatiemaatregelen die uitgevoerd zijn voor 1 januari 2024;
 - maatregelen die alleen worden uitgevoerd aan uitbreidingen van de woning, zoals een schuur, garage of bijgebouw;
 - maatregelen die worden uitgevoerd om gebouwen (zoals utiliteitsgebouwen, kantoren, kerken) te transformeren naar huurwoningen.
 - Als de maatregel door een doe-het-zelver wordt uitgevoerd, dan tellen de daarvoor gemaakte uren niet mee als kosten.

Artikel 4. Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor deze regeling wordt vastgesteld op € 1.758.265. Dit subsidieplafond is inclusief een bedrag van € 65.613 dat specifiek bedoeld is voor Doe Het Zelf maatregelen.

Voor zover het subsidieplafond niet toereikend is om alle aanvragen die in aanmerking komen voor een subsidie toe te kennen wordt het beschikbare bedrag verdeeld op volgorde van ontvangst van de aanvragen tot het beschikbare budget is bereikt. De datum van ontvangst is de datum waarop de aanvraag volledig is ingediend.

Artikel 5. Algemene subsidievoorwaarden

1. Subsidie wordt alleen verstrekt aan aanvragers die behoren tot één van de doelgroepen, genoemd in artikel 3, eerste lid.
2. Het is voor doelgroep A mogelijk om subsidie aan te vragen voor maatregelen
 - a. Uitgevoerd door een gekwalificeerd bedrijf of;
 - b. Uitgevoerd door een doe-het-zelver zoals beschreven in Hoofdstuk 4.
3. De energiebesparende maatregel(en) en/of diensten zijn uitgevoerd/toegepast in, aan of op de bestaande woning van de aanvrager.
4. De energiebesparende maatregelen moeten zijn uitgevoerd in de bestaande thermische schil van de woning (bv. niet in een nieuwe uitbouw);
5. Het eindresultaat van de isolatie leidt voor de onderdelen a, b en c van artikel 3 lid 2 tot de minimale gevraagde isolatiewaarde per maatregel zoals aldaar vermeld.
6. Het te verstrekken subsidiebedrag is gelijk aan de totale kosten van de aangevraagde subsidiabele maatregel(en), met inachtneming van de maximale subsidiebedragen zoals genoemd in artikel 3, eerste lid.
7. De aanvrager dient, voordat subsidie in het kader van de onderhavige regeling wordt verstrekt, in het bezit te zijn van alle eventueel noodzakelijke vergunningen met betrekking tot de uitvoering van de betreffende maatregelen.
8. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners die een aanvraag hebben ingediend en binnen de beschreven doelgroepen vallen.
9. Subsidie wordt alleen verstrekt voor maatregelen die voorkomen op de maatregelenlijst en die voldoen aan bijbehorende kwaliteitscriteria zoals beschreven in bijlage 1;
10. Subsidie kan worden gecombineerd met andere subsidieregelingen die hetzelfde doel dienen als deze regeling (zoals de ISDE); Eventuele ISDE-subsidies zijn echter nooit van toepassing op Doe-het-zelf maatregelen;
11. Als de energiebesparende isolatiemaatregel bedrijfsmatig wordt uitgevoerd en onder de wetgeving betreffende natuurbescherming valt, moet het bedrijf dat de werkzaamheden uitvoert de Training Natuurvrij Maken hebben gevolgd en beschikken over het daarbij behorende certificaat.

Artikel 6. Aanvraagprocedure

1. Een aanvraag wordt ingediend via www.regionaalenergieloket.nl/isolatieacties middels een ontvangen unieke bewonerscode. Een aanvraag kan worden ingediend tot en met 31 december 2028;
2. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend met ingang van 14 oktober 2024;
3. Aanvragen kunnen worden ingediend voorafgaand aan het treffen van maatregelen. Als de maatregelen tussen 1 januari 2024 en 14 oktober 2024 zijn uitgevoerd dan kunnen aanvragen daarvoor ook achteraf worden ingediend. In dat geval dienen bij het aanvraagformulier de volgende documenten te worden aangeleverd:

- a. de factuur van het erkende installatiebedrijf met daarop vermeld: KVK nummer bedrijf, factuurbedrag, factuurnummer, gegevens uitvoerend bedrijf, vierkante meters, meldcode;
 - b. een kopie van het betalingsbewijs
 - c. het IBAN-nummer en de tenaamstelling van de eigenaar-bewoner;
 - d. foto's van de geïsoleerde bouwdelen na uitvoering van de energiebesparende maatregelen;
4. Als de inwoner zelf kiest voor een bouwbedrijf, dienen bij het aanvraagformulier na het treffen van de maatregelen de volgende documenten te worden aangeleverd:
- a. de factuur van het erkende installatiebedrijf met daarop vermeld: KVK nummer bedrijf, factuurbedrag, factuurnummer, gegevens uitvoerend bedrijf, vierkante meters, meldcode;
 - b. een kopie van het betalingsbewijs
 - c. het IBAN-nummer en de tenaamstelling van de eigenaar-bewoner;
 - d. foto's van de geïsoleerde bouwdelen na uitvoering van de van energiebesparende maatregelen;
5. Als de inwoner de werkzaamheden zelf uitvoert geldt het volgende:
- a. de subsidieontvanger koopt binnen 90 dagen na ontvangst van de cadeaukaart isolatiematerialen via de verstrekte cadeaukaart bij één van de aangesloten winkels;
 - b. de subsidieontvanger voert de isolatiemaatregel zelfstandig uit in overeenstemming met de waarden zoals genoemd in artikel 3.2;
 - c. de subsidieontvanger levert foto's aan bij het Regionaal Energieloket voorafgaand aan de uitvoering van de isolatiemaatregel bij aanvraag van de cadeaukaart;
 - d. de subsidieontvanger levert na uitvoering van de isolatiemaatregel binnen 3 maanden foto's van de isolatiemaatregel aan bij Regionaal Energieloket. Pas als de subsidieontvanger verplichting c en d heeft voltooid, heeft de subsidieontvanger de vereiste bewijsvoering succesvol aangeleverd en is het proces afgerond;
 - e. de subsidieontvanger draagt zorg dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn;
 - f. de subsidieontvanger voert de aangeschafte maatregelen uiterlijk 3 maanden na besteding van de subsidiegelden uit.
6. Alleen volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvraagformulieren met offerte of koopovereenkomst worden in behandeling genomen.

Artikel 7. Subsidieverlening

- a. Het college beslist op een aanvraag om subsidie binnen acht weken na datum van binnenkomst. Deze termijn kan eenmaal met tien weken worden verlengd;
- b. Het verleningsmoment bij de collectieve inkoopactie vindt plaats door middelen van het ondertekenen van de offerte door de inwoner.
- c. Voor aanvragen als bedoeld in artikel 6, derde lid, is de beschikking tot de subsidieverlening tevens de beschikking tot subsidievaststelling.

Artikel 8. Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van de ASV wordt een aanvraag voor subsidie geweigerd indien:

- a. op het adres door of namens burgemeester en wethouders reeds eerder subsidie is verleend op grond van deze subsidieregeling;
- b. niet voldaan wordt aan de algemene subsidievoorwaarden zoals omschreven in artikel 5.

Artikel 9. Subsidievaststelling

- a. Het college stelt de subsidie vast na indiening van het daartoe bestemde formulier;
- b. Het vaststellingsmoment bij de collectieve inkoopactie vindt plaats door middel van betaling van het subsidiebedrag door de uitvoerende organisatie aan het bouwbedrijf.
- c. Het subsidiebedrag wordt vastgesteld binnen acht weken nadat het vaststellingsformulier is ingediend, en na vaststelling binnen vier weken betaalbaar gesteld.

Hoofdstuk 2 Collectieve inkoop

Artikel 10. Subsidiabele activiteiten en kosten

Burgemeester en wethouders kunnen subsidie verlenen voor het nemen van energetische verbeteringen aan een woning, eventueel in combinatie met energiezuinige ventilatiemaatregelen zoals aangeboden in de collectieve inkoop die namens de gemeente Barneveld wordt uitgevoerd.

Artikel 11. Subsidievoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor subsidie in het kader van collectieve inkoop dient in aanvulling op het bepaalde in hoofdstuk 1 aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- a. de energiebesparende isolatiemaatregel wordt via de collectieve inkoopactie van de gemeente Barneveld aangeschaft en;
- b. de uitbetaling van de subsidie vindt plaats rechtstreeks aan het installatiebedrijf na uitvoering van de maatregelen, tenzij maatregelen zijn uitgevoerd tussen 1-1-2024 en 14-10-2024; deze hebben de inwoners zelf al betaald.

Hoofdstuk 3 Zelf gekozen bouwbedrijf of bouwinstallatiebedrijf

Artikel 12. Subsidiabele activiteiten en kosten

Burgemeester en wethouders kunnen subsidie verlenen voor de energiebesparende isolatiemaatregelen die zijn uitgevoerd door een bouwbedrijf of bouwinstallatiebedrijf, die door de aanvrager gekozen is.

Artikel 13. Subsidievoorwaarden

1. Om in aanmerking te komen voor subsidie dient in aanvulling op het bepaalde in hoofdstuk 1 aan de volgende voorwaarde te worden voldaan, als de aanvrager zelf kiest voor een bouwbedrijf of bouwinstallatiebedrijf dat de betreffende maatregelen uitvoert:
het eindresultaat van de isolatie leidt tot de minimale gevraagde isolatiewaarde per maatregel zoals vermeld in artikel 3, tweede lid van deze regeling. Dit dient te worden aangetoond met een factuur, waarin de aannemer of glaszetter verklaart welke energiewaarde bereikt wordt door de maatregelen.
2. De uitbetaling van de subsidie vindt rechtstreeks aan de aanvrager zelf plaats.

Artikel 14. Verplichtingen

Steekproefsgewijs worden er controles uitgevoerd op de gerealiseerde maatregelen. De aanvragers die de subsidie hebben ontvangen zijn verplicht hieraan mee te werken.

Hoofdstuk 4 Doe Het Zelf

Artikel 15. Subsidiabele activiteiten en kosten

Burgemeester en wethouders kunnen subsidie verlenen voor de energiebesparende isolatiemaatregelen die zijn uitgevoerd door de eigenaar-bewoner van een koopwoning.

Artikel 16. Subsidievoorwaarden

1. Om in aanmerking te komen voor subsidie dient in aanvulling op het bepaalde in hoofdstuk 1 aan de volgende voorwaarde te worden voldaan, als de aanvrager kiest om de betreffende maatregelen zelf uit te voeren:
het eindresultaat van de isolatie leidt tot de minimale gevraagde isolatiewaarde per maatregel zoals vermeld in artikel 3, tweede lid van deze regeling. Dit dient te worden aangetoond met foto-bewijs van minimaal 2 foto's per te isoleren deel voor en na de isolatie.
2. De uitbetaling van de subsidie vindt rechtstreeks aan de aanvrager zelf plaats via een cadeaukaart.
3. De cadeaukaart is te besteden bij fysieke winkels of online webshops welke aangesloten zijn bij de verstrekte cadeaukaart.
4. De cadeaukaart kan alleen besteed worden aan isolatiematerialen die op de productenlijst van het Regionaal Energieloket staan.
5. De subsidie in deze Doe-Het-Zelf-vorm bedraagt:
 - a. maximaal €1.000,- als gebruik wordt gemaakt van standaard isolatiematerialen.
 - b. maximaal €1.500,- als gebruik wordt gemaakt van bio-based isolatiematerialen.

Artikel 17. Verplichtingen

Steekproefsgewijs worden er controles uitgevoerd op de gerealiseerde maatregelen. De aanvragers die de subsidie hebben ontvangen zijn verplicht hieraan mee te werken.

Hoofdstuk 5 Collectieve maatregelen (G)VvE's

Artikel 18. Staatssteun

Bij verstrekking van een subsidie op grond van dit hoofdstuk aan een GVvE wordt toepassing gegeven aan de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831).

Artikel 19. Subsidiabele activiteiten en kosten

1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor een op of na 1 januari 2024 uitgevoerde energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m² eisen zoals omschreven in de SVVE.
2. Subsidie wordt slechts verleend voor de daadwerkelijk gemaakte kosten.
3. Niet subsidiabel zijn maatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf zijn of worden geplaatst;

Artikel 20. Berekening subsidiebedrag

1. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag per woning zoals beschreven in artikel 3 lid 1
2. De subsidie wordt alleen verstrekt voor het aantal woningen dat grenst aan het bouwdeel dat geïsoleerd wordt.
3. Voor een woning waarvan de eigenaar reeds een subsidie heeft ontvangen op grond van een andere paragraaf van deze regeling kan geen aanspraak meer worden gemaakt om een subsidie op grond van de onderhavige paragraaf.

Artikel 21. Subsidievoorwaarden

De aanvrager voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. de aanvraag wordt ingediend door of voor een VvE of GVvE.
- b. ten minste één woning in het complex moet eigendom zijn van een eigenaar-bewoner;
- c. subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor isolatiemaatregelen die getroffen zijn aan woningen in het complex van de (G)VvE;
- d. de aanvrager kan subsidie aanvragen voor maatregelen die worden uitgevoerd door een door een deskundig bouw- of installatiebedrijf met een Kamer van Koophandel inschrijving;
- e. de subsidie is extra aan te wenden naast eventueel gebruik van de landelijk beschikbare subsidies voor energiebesparende isolerende maatregelen, zoals de Subsidieregeling Verduurzaming voor Vereniging van Eigenaars (SVVE);
- f. de energiebesparende maatregelen voldoen aan de bepalingen zoals opgenomen in deze subsidieregeling en de maatregelen zijn uitgevoerd volgens de voorschriften van de Subsidieregeling Verduurzaming voor Vereniging van Eigenaars (SVVE).
- g. De subsidieontvanger dient de maatregel(en) binnen 12 maanden na subsidieverlening uit te voeren. Deze termijn kan op verzoek van de subsidieontvanger eenmalig met 6 maanden worden verlengd indien naar het oordeel van het college wezenlijk voortgang is bereikt met de voorbereiding van de gesubsidieerde maatregel(en).

Artikel 22. Aanvraag en vaststelling

1. Aanvullend op artikel 6 van deze regeling geldt het volgende: Bij het aanvraagformulier dienen de volgende documenten te worden aangeleverd en vragen te worden beantwoord:
 - a. gegevens (G)VvE: KvK nummer, zakelijk adres, postadres, alle adressen van de (G)VvE en specifiek voor welke adressen subsidie wordt aangevraagd);
 - b. welke onderdelen in de VvE zijn niet of bijna niet geïsoleerd (vloer, muur, glas en/of dak);
 - c. in hoeverre is er binnen de VvE al gesproken over subsidie en/of isolatiemaatregelen;
 - d. splitsingsakte;
 - e. KvK inschrijving;
 - f. Eigenaarsregister;
 - g. indien een onderneming deel uitmaakt van de (G)VvE; een door die onderneming naar waarheid ingevulde de-minimisverklaring
2. Bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie dient de aanvrager, in aanvulling op hetgeen is bepaald in de ASV het volgende in te dienen:
 - a. gegevens (G)VvE (KvK nummer, zakelijk adres, postadres, alle adressen van de (G)VvE, de adressen waarvoor subsidie wordt aangevraagd);
 - b. getekende offerte;
 - c. factuur;
 - d. foto's van de uitgevoerde maatregelen;
 - e. een ALV besluit;
 - f. flora- en fauna quickscan en ecologisch onderzoek indien van toepassing.

Hoofdstuk 6 Overige bepalingen

Artikel 23. Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen, waarin strikte toepassing van de onderhavige regeling tot onbillijkheden leidt, op een voor een aanvrager gunstige wijze afwijken van een of meer bepalingen van deze regeling.

Artikel 24. Slotbepaling

- a. De subsidieregeling genaamd 'Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Barneveld' zoals vastgesteld op 10 september 2024 wordt ingetrokken.
- b. Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de dag van de bekendmaking ervan.
- c. Deze regeling is geldig tot en met 31 december 2028.
- d. Deze regeling blijft van toepassing op de afwikkeling van subsidies die voor de vervaldatum op basis van deze regeling zijn verleend en op bezwaar- en beroepsprocedures ten aanzien van die subsidies. Deze regeling blijft eveneens van toepassing op aanvragen om subsidies waarop voor de vervaldatum nog niet is beslist.
- e. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Barneveld.

Aldus vastgesteld op 31 maart 2026.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

*W. Wieringa
Secretaris*

*J. van der Tak,
Burgemeester*

Bijlage 1: De maatregelenlijst voor isoleren

De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 3.2 dienen te voldoen aan de volgende minimale isolatiewaarden en oppervlaktes om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering. Deze voorwaarden zijn in lijn met de LAI regeling zoals op gesteld door het RVO. Eventuele wijzigingen op de LAI regeling door RVO hebben ook invloed op deze subsidieregeling. Zie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/spuk-lokale-aanpak-isolatie>.

Dakisolatie, dan wel zolder- of vlieringisolatie

- Ten minste 20m²;
- Isolatiemateriaal met een Rd-waarde van ten minste 3,5 m2K/W;
- Lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen;

Gevelisolatie

- Ten minste 10 m² van bestaande binnen- of buitengevel;
- Isolatiemateriaal met een Rd-waarde van ten minste 3,5 m2K/W;

Glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie

- Ten minste 8 m²;
- Glas, kozijnpanelen of deuren vervangen door HR++ glas, eventueel in combinatie met nieuwe kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud- waarde van ten hoogste 1,5 W/m2K, of;
- Glas, kozijnpanelen of deuren vervangen door triple-glas, in combinatie met nieuw isolerend kozijn met Uf-waarde van ten hoogste 1,5 W/m2K, eventueel in combinatie met nieuwe kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met Ud-waarde van ten hoogste 1 W/m2K.

Spouwmuurisolatie

- Ten minste 10 m² mits natuurvrij gemaakt;
- Isolatiemateriaal met een Rd-waarde van ten minste 1,1 m2K/W;
- PIR of PUR alleen met HFK-vrije blaasmiddelen
- Het gebruik van UF-schuim is niet toegestaan

Vloer- of bodemisolatie

- Ten minste 20 m²;
- Isolatiemateriaal met een Rd-waarde van ten minste 3,5 m2K/W;
- Lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.

Ventilatiemaatregelen

- De bovenstaande maatregelen kunnen eventueel gecombineerd worden met het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO₂-gestuurde ventilatie, of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%.

Bijlage 2: Slecht geïsoleerde bouwdelen

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van de onderstaande tabel.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of RC of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$