

GRONDPRIJZENBRIEF 2026, GEMEENTE BRUMMEN

Kenmerk Z124893 / D478621

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BRUMMEN;

Hebben besloten:

1. De Grondprijzenbrief 2026 (kenmerk D478622) vast te stellen.

Kaderbrief grondprijzen

De hieronder vermelde grondprijzen zijn de grondprijzen voor het kalenderjaar 2026. Deze grondprijzenbrief maakt deel uit van de Nota Grondprijzenbeleid. Voor details en achtergrondinformatie wordt naar die Nota verwezen.

Functie	Grondprijsbepalingsmethode	Grondprijs per m ² (minimum)	Bijkomende kosten
<u>Woningbouw</u>			
<i>Sociale huur</i>	Prestatieafspraken		BTW
<i>Sociale koop eengezins</i>	Residueel	Nader te bepalen	BTW
<i>Sociale koop meergezins</i>	Residueel	Nader te bepalen	
<i>Vrije sector eengezins</i>	Comparatief		BTW
- Eerste 750 m ²		€ 365,-	BTW
- Volgende 250 m ²		€ 315,-	BTW
- Volgende 500 m ²		€ 265,-	BTW
- Volgende 1.000 m ²		€ 240,-	BTW
- Boven de 2.500 m ²		€ 215,-	BTW
<i>Vrije sector meergezins</i>	Residueel	Nader te bepalen	BTW
<u>Kantoren</u>			
	Residueel	Nader te bepalen	BTW
<u>Detailhandel</u>			
	Residueel	Nader te bepalen	BTW
<u>Bedrijventerreinen¹</u>			
<i>Kleinschalig</i>	Comparatief	€ 107,- (per m ² kavel)	BTW
<i>Grootschalig</i>	Comparatief	€ 133,- (per m ² kavel)	BTW
<u>Maatschappelijke voorzieningen</u>			
	Comparatief	€ 133,- (per m ² kavel)	BTW
<u>Overige gronden</u>			
<i>Agrarische grond</i>	Vaste prijs	€ 5,- (per m ² kavel)	Kosten koper
<i>Groenstroken < 100 m²</i>	Vaste prijs	€ 51,- (per m ² kavel)	Kosten koper
<i>Groenstroken > 100 m²</i>	Indien substantiële uitbreiding kavel / bouwmogelijkheid	Bouwgrondprijs, zie boven	Kosten koper
<i>Nutsvoorzieningen</i>	Kostprijs	Nader te bepalen	Kosten koper
<u>Gronduitgifte anders dan in eigendom</u>			
<i>Pacht</i>	Pachtprijzenbesluit		^{1/2} waterschapslasten en kosten Grondkamer
<i>Recht van opstal</i>	Retributie	2% over koopbedrag	Notaris en Kadaster
<i>Huur</i>	Vaste prijs	8% over koopbedrag	
<i>Ingebruikneming</i>	Om niet		
<i>Erfpacht</i>	Marktwaarde		Notaris en Kadaster



¹FSI > 1,0: dan per m² BVO

Dit besluit is genomen tijdens de vergadering van het College van Burgemeester en Wethouders van 24 maart 2026.

*Het college B&W van de gemeente Brummen,
Burgemeester J.N. Rozendaal*