

Bekendmaking voorgenomen verhuur perceel grond tussen Nijmeegsebaan 16 – 20 te Groesbeek (gemeente Berg en Dal)

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 (hierna: Didam-arrest) geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verhuren, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, als er meerdere gegadigden zijn voor de verhuur van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de huurders moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verhuur wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maakt bekend een perceel grond, gelegen tussen Nijmeegsebaan 16 - 20 in Groesbeek, kadastraal bekend Groesbeek, sectie F nummer 441 (gedeeltelijk), (hierna: het perceel), te willen verhuren aan de eigenaar van het perceel aan de Nijmeegsebaan 16 in Groesbeek. Het betreft hier een perceel grond met een oppervlakte van ca. 1185 m².

De gemeente Berg en Dal heeft de volgende redenen om het perceel te verhuren:

De huur van het perceel door de vorige huurder is opgezegd. De eigenaar van het perceel gelegen aan de Nijmeegsebaan 16 heeft interesse getoond in het huren van het perceel. De eigendom van het perceel aan de Nijmeegsebaan 16 grenst aan het te verhuren perceel. De eigenaar van het perceel gelegen aan de Nijmeegsebaan 20 heeft geen interesse getoond in het huren van het perceel. Gezien het voorgaande is de gemeente van mening dat er sprake is van objectieve, redelijke en toetsbare gronden om dit perceel te verhuren aan de eigenaar van het perceel aan de Nijmeegsebaan 16 in Groesbeek.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de huur van voormeld perceel dan dient u binnen een termijn van 20 werkdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via gemeente@bergendal.nl onder vermelding van "voornemen tot verhuur perceel grond nabij Nijmeegsebaan 16 te Groesbeek"

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken richting de gemeente ter zake van de verhuur van voormeld perceel worden gemaakt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Er liggen verder geen stukken ter inzage.