

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van Fokkerstraat 571-573 en vestigen recht van opstal d.d. 15 april 2026

Uitgifte in erfpacht

Gemeente Schiedam is voornemens om over te gaan tot uitgifte in erfpacht van het perceel, plaatselijk bekend Fokkerstraat 571-573 te Schiedam voor de duur van 99 jaar aan Novast Projecten III B.V., hierna telkens te noemen 'de beoogd erfpachter'.

Het maatschappelijk doel binnen het project "herstructurering bedrijventerreinen" is de herontwikkeling van de 's Gravelandsepolder naar een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein.

De beoogd erfpachter heeft als huidig erfpachter Fokkerstraat 571-573 in gebruik. Beoogd erfpachter heeft verzocht om medewerking te verlenen aan het doen van afstand van de lopende erfpachtrechten en vervolgens de vestiging van een nieuw erfpachtrecht, zodat zij door de nieuwe uitgifte in erfpacht voor haar bedrijf een nieuw plan kan realiseren.

Omschrijving perceel

Het betreft een terrein, gelegen aan de Fokkerstraat 571-573, kadastraal bekend als Schiedam I 4838, 4839 en 6910 met een totale oppervlakte van ongeveer 5.265 m².

Motivatie voorgenomen uitgifte in erfpacht

De gemeente Schiedam is eigenaar van het hierboven genoemde perceel.

Beoogd erfpachter heeft binnen dit kader een herontwikkelplan voor het perceel ingediend, passend binnen het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige randvoorwaarden en dat voldoet aan de eisen voor een nieuwe uitgifte zoals is beschreven in de folder "Erfpacht op Spaanse Polder en 's-Gravelandsepolder".

De gemeente Schiedam en de beoogd erfpachter zijn inmiddels al geruime tijd met elkaar in overleg over de voorwaarden voor uitgifte in erfpacht. De beoogd erfpachter is bereid om aan alle actuele eisen van uitgifte in erfpacht van het perceel te voldoen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Schiedam van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht van het genoemde perceel, te weten de beoogd erfpachter.

Recht van opstal

Gemeente Schiedam is daarnaast voornemens om een recht van opstal te vestigen ten behoeve van een bestaand transformatorstation.

Locatie

Adres: Nabij Fokkerstraat 573, kadastraal bekend als Schiedam I 4838 (ged.) met een totale oppervlakte van ongeveer 9 m².

Motivatie voorgenomen vestiging recht van opstal

Het betreft een bestaand transformatorstation van Stedin Netbeheer B.V. (Stedin), dat in pandig was op de locatie en opnieuw in pandig zal worden geïntegreerd. Met de vestiging van dit recht van opstal wordt het algemeen belang gediend, omdat het gaat om een onderdeel van het elektriciteitsnet. Stedin is de enige regionale netbeheerder in dit gebied.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Schiedam van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor dit recht van opstal, te weten Stedin.

Reactietermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen tot uitgifte in erfpacht, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor uitgifte in erfpacht van het genoemde perceel? Of bent u het niet eens met dit voornemen tot vestiging van het recht van opstal, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor vestiging van het recht van opstal op de genoemde locatie?

Dan kunt u dit melden bij de gemeente Schiedam via het e-mailadres: schiedistrict.bedrijven@schiedam.nl onder vermelding van voorgenomen erfpachttuitgifte Fokkerstraat 571-573.

Alleen schriftelijke en gemotiveerde reacties, die binnen 20 kalenderdagen, ingaande de dag na publicatie, zijn ingediend, worden in behandeling genomen. Het betreft in dit geval geen bezwaarschrift in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Melden zich binnen de genoemde termijn geen andere serieuze gegadigden, dan zal de gemeente Schiedam de uitgifte in erfpacht aan de beoogd erfpachter verder effectueren.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente Schiedam en de beoogd erfpachter als serieuze gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.