

Voorgenomen verhuur grond achter de Europalaan 43 te Epe

Zaaknummer: 1418822

Inleiding

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil vervreemden, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de vervreemding of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de transactie.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:2021:1778).

Voornemen

De gemeente maakt hierbij bekend het voornemen te hebben een stuk grond te verhuren de eigenaar van Europalaan 43.

Objectinformatie

Locatie: Europalaan 43

Oppervlakte: 114m²

Kadastrale aanduiding: Epe en Oene, sectie L, nummer 2585

Redenen tot verhuur aan beoogde verkrijger

De gemeente heeft de volgende redenen om de grond te vervreemden aan de beoogde verkrijger:

- De aangrenzende eigenaren zijn de enige serieuze gegadigden, aangezien er na vervreemding sprake is van een aaneengesloten eigendomssituatie.
- De gemeente heeft in 2025 de Beleidsnotautgifte snippergroen en oneigenlijk grondgebruik vastgesteld waarbij criteria voor de vervreemding van reststroken zijn vastgelegd. De aanvraag voldoet aan het beleid ten aanzien van uitgifte snippergroen.
- Een van deze criteria is dat reststroken alleen worden uitgegeven aan eigenaren van aangrenzende percelen.
- Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen de eigenaar van het enige aangrenzende perceel als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van genoemde voorgenomen vervreemding.
- Het te huren perceel werd gehuurd door de voormalige eigenaren van de Europalaan 43 en wordt overgenomen door de nieuwe eigenaren

Bent u het niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen verhuur, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor verhuur, dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter.

Gebeurt dit niet, of niet tijdig, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen vervreemding of schadevergoeding te vorderen, althans u heeft uw rechten daarop verwerkt. Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met K. Groenewoud, Team Realisatie en Beheer, telefoon: 14 0578 of per email: gemeente@epe.nl. Vermeld daarbij het zaaknummer: 1418822.