

## **Besluit Omgevingsvergunning, het slopen van bestaand pand en de nieuwbouw van acht zelfstandige wooneenheden, Het Sluisje 25, 3438AH Nieuwegein, Z2025-00002569**

Burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwegein maken het volgende bekend:

Besluit over omgevingsvergunning Het Sluisje 25, 3438AH Nieuwegein

*Omschrijving:* het slopen van bestaand pand en de nieuwbouw van acht zelfstandige wooneenheden

*Kenmerk:* Z2025-00002569

*Datum verzending:* 8 april 2026

*Besluit:* Beschikking op aanvraag

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente zal deze BOPA (Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit) op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

### **Wilt u meer informatie?**

U kunt een besluit opvragen bij het Omgevingsloket. Dat doet u door een verzoek te mailen aan [omgevingsloket@nieuwegein.nl](mailto:omgevingsloket@nieuwegein.nl). Vermeld in uw mailbericht ook uw telefoonnummer en geef duidelijk aan welk besluit u wilt inzien. U krijgt dan via een antwoordmail een digitale versie van het besluit aangeboden. Als u een besluit bij het Omgevingsloket wilt inzien, kan dat alleen op afspraak. Het loket bevindt zich bij de receptie op de eerste etage van het Stadhuis aan het Stadsplein 1 te Nieuwegein (3431 LZ). U kunt van 08.30 uur tot 17.00 uur via ons Klant Contact Centrum, tel. 14 030, een afspraak maken.

### **Uitvoering van een besluit**

Dit besluit krijgt rechtskracht vanaf de dag nadat het aan de aanvrager bekend is gemaakt door toezending. Het aangevraagde mag vanaf dat moment ook worden uitgevoerd.

### **Wilt u bezwaar indienen?**

Als u het niet eens bent met een besluit, kunt u hiertegen in bezwaar gaan. U kunt een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en wethouders van Nieuwegein, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein. Het bezwaar moet u indienen binnen een termijn van zes weken die aanvangt op de dag nadat de gemeente het besluit aan de aanvrager heeft verzonden (de 'datum verzending' staat hierboven vermeld). Om bezwaar in te stellen moet u belanghebbende zijn bij het betreffende besluit. Uw bezwaarschrift bevat in ieder geval: uw naam en adres, de datum, de reden waarom u bezwaar indient en uw handtekening. Geef verder duidelijk aan om welk besluit het gaat, bijvoorbeeld door de omschrijving en het kenmerk te vermelden.

### **Voorlopige voorziening**

Wilt u de inwerkingtreding van de vergunning tijdelijk uitstellen? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan alleen als u ook bezwaar instelt. U doet dit verzoek bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### **Kosten**

Aan het instellen van bezwaar zijn geen kosten verbonden. Aan het verzoeken om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verbonden. De informatiebalie van de Rechtbank Midden-Nederland tel: 030-2233010 of [www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht/](http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht/)) kan u hierover informeren.