

Vastgesteld TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ag Oerdijk 91 Schalkhaar

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 16 april tot en met 27 mei 2026 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij collegebesluit van 7 april 2026 vastgestelde TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ag Oerdijk 91 Schalkhaar

Inhoud

Het plan betreft het bouwen van een tweede woning waar één woning is toegestaan. In het kader van de Rood-voor-Rood-regeling kan 1 extra woning worden gebouwd met als tegenprestatie (compensatie) de sloop van drie landschapsontsierende bijbouwen (450m² met asbest) en de aankoop van 400 m² uit de sloopbank. De nieuwe bebouwing wordt landschappelijk ingepast.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan, om de bouw van 2 woningen en een bijgebouw mogelijk te maken, heeft van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 voor een ieder ter inzage gelegen.

Er zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben er niet toe geleid dat het plan wordt gewijzigd. Met toevoeging van een bouwkundig rapport, als bijlage 9 van de Toelichting, wordt het omgevingsplan ongewijzigd vastgesteld. De beantwoording van de zienswijzen is te vinden in de reactienota.

Inzien

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

door te zoeken naar het plannummer NL.IMRO.0150.TAM033-VG01 of door het adres van de locatie in te vullen.

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan en de reactienota kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten digitaal inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ag Oerdijk 91 Schalkhaar ligt van **donderdag 16 april tot en met woensdag 27 mei 2026** ter inzage.

Gedurende deze periode kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door een belanghebbende.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp omgevingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp omgevingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het omgevingsplan treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.