

Vorbereidingsbesluit Boddelenweg 5 te Hoorn

Gelezen het raadsvoorstel “Voorbeschermingsregels Manege Boddelenweg 5 te Hoorn” van “dinsdag 31 maart 2026”

Overwegende dat:

Het geldende Herstelbesluit Manege Boddelenweg 5 te Hoorn met identificatienummer NL.IMRO.0093.HER-STEMANEGE-VG02, nu onderdeel van het Omgevingsplan Terschelling, onvoldoende duidelijkheid biedt wat betreft de mogelijkheid voor logiesverstrekkende activiteiten, en dat aanscherping van de regels van dat plan noodzakelijk is om ongewenste ontwikkelingen ter plaatse te kunnen tegenhouden;

Artikel I

Met het oog op de in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan voor de locatie kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie K, nummer 1379, plaatselijk bekend Boddelenweg 5, een en ander zoals op de kaart in bijlage A nader is aangegeven, voorbeschermingsregels aan het omgevingsplan toe te voegen als bedoeld in artikel 4.14 lid 1 van de Omgevingswet.

zoals is aangegeven in Bijlage A.

Artikel II

Voor het omgevingsplan van de gemeente Terschelling de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in bijlage A.

Artikel III

Het college van burgemeester en wethouders op te dragen tijdig, voordat de voorbeschermingsregels vervallen, de raad een wijziging van het omgevingsplan Terschelling voor de locatie Boddelenweg 5 in Hoorn ter besluitvorming aan te bieden waarbij het gebruik ten behoeve van logiesruimten wordt gemaximeerd op 283 m² en het begrip logiesruimten is gedefinieerd.

Artikel IV

Voorbeschermingsregels als onderdeel van het omgevingsplan in werking te laten treden op de dag na de dag waarop het bekendgemaakt is.

Artikel V

Te bepalen dat de op basis van artikelen 87 jo 88 van de Gemeentewet en artikel 5.1, lid 2, onder b en i van de Wet open overheid opgelegde geheimhouding met ingang van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit vervalt;

*Terschelling, 7 april 2026
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,
Loco-griffier: A. van Rees
Plv. voorzitter: G. Bos,*

Bijlage A

Vorbereidingsbesluit Boddelenweg 5 te Hoorn

Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan van de gemeente gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Voorrangsbepaling

In aanvulling op de regels in het Omgevingsplan Terschelling, zoals deze op grond van artikel 4 van het Herstelbesluit *Manege Boddelenweg 5* te Hoorn van de gemeente Terschelling, vastgesteld 25 april 2018, van toepassing zijn, gelden voor het gebruik ter plaatse van het perceel Boddelenweg 5 te Hoorn zoals aangegeven op de bijbehorende kaart in Bijlage III Kaart, de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover de regels van het Omgevingsplan Terschelling in strijd zijn met deze voorbeschermingsregels, gelden primair de voorbeschermingsregels.

Artikel 1.2 Voorbeschermingsregel

Het gebruik van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de bestemming 'Sport - Manege' is verboden indien en voorzover de oppervlakte ten behoeve van logiesruimten meer bedraagt dan 283 m². (Boddelenweg 5 Hoorn)

Artikel 1.3 Voorbeschermingsregel

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 van het Omgevingsplan, voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van logiesruimten, wordt alleen verleend als de oppervlakte van die gebouwen niet meer bedraagt dan 283 m².

Artikel 1.4 Voorbeschermingsregel

Onder logiesruimte, zoals bedoeld in de artikelen Artikel 1.2 en Artikel 1.3, wordt verstaan een kamer dan wel daarmee gelijk te stellen ruimte zonder zelfstandige opgang vanuit de openbare ruimte die uitsluitend bedoeld is voor kortdurend recreatief nachtverblijf en die geen zelfstandige voorzieningen heeft, met uitzondering van een sanitaire ruimte. Onder een zelfstandige voorziening valt in ieder geval een keuken of andere vaste voorziening voor het bereiden van etenswaren.

Bijlage I Begripsbepalingen

logiesruimten een kamer dan wel daarmee gelijk te stellen ruimte zonder zelfstandige opgang vanuit de openbare ruimte die uitsluitend bedoeld is voor kortdurend recreatief nachtverblijf en die geen zelfstandige voorzieningen heeft, met uitzondering van een sanitaire ruimte. Onder een zelfstandige voorziening valt in ieder geval een keuken of andere vaste voorziening voor het bereiden van etenswaren.

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

<i>Regelingsgebied</i>	<i>/join/id/regdata/gm0093/2026/RG4gio864c59d6-5ed5-4779-8703-e56a504cbc12/nld@2026-04-09;2</i>
<i>VBB-Boddelenweg 5 te Hoorn vastgesteld</i>	<i>/join/id/regdata/gm0093/2026/pdf_bb1ebe8c-b626-4bf5-837a-33784c9775bc/nld@2026-04-09;8</i>
<i>boddelenweg 5 hoorn</i>	<i>/join/id/regdata/gm0093/2026/4gioa5640b1c-bc4a-4006-9114-d4aee5cf115e/nld@2026-04-09;1-1</i>

Bijlage III Kaart

plankaart

VBB-Boddelenweg 5 te Hoorn vastgesteld.pdf

Algemene toelichting

Samenvatting

Voor het perceel, kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie K, nummer 1379, plaatselijk bekend Boddelenweg 5, zijn de afgelopen jaren verschillende herstelbesluiten genomen om het bestemmingsplan te repareren. Deze reparaties hebben niet tot het gewenste effect geleid.

Om ongewenste ontwikkelingen ter plaatse te kunnen tegenhouden en een inhoudelijke wijziging van het Omgevingsplan Terschelling tijdrovend en momenteel ook nog technisch lastig uitvoerbaar is, worden vooruitlopend daarop deze voorbeschermingsregels aan het omgevingsplan toegevoegd.

Met dit besluit wordt de gebruiksoppervlakte voor logiesverstrekende activiteiten zoals die in het Bestemmingsplan Buitengebied Polder uit 2015 was geregeld, weer teruggebracht. Aanvullend wordt het begrip logiesruimte gedefinieerd. Daarmee worden onduidelijkheden met betrekking tot de mogelijkheden voor logiesruimten op het perceel weggenomen.