

Voorbeschermingsregels De Middelaar

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 24 maart 2026;

Artikel I

Een voorbereidingsbesluit nemen, op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet voor de gronden die zijn aangegeven als werkingsgebied op de verbeelding met de naam "Vorbereidingsregels De Middelaar" vast te stellen

zoals is aangegeven in Bijlage A.

Artikel II

[Gereserveerd]

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop dit bekend wordt gemaakt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 7 april 2026,

Bijlage A

Voorbeschermingsregels De Middelaar

Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan van de gemeente Nijkerk in strijd zijn met deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begrippen

De, in deze voorbeschermingsregels gehanteerde begrippen, staan omschreven in Bijlage I (Begripsbepalingen).

Artikel 1.2 Gebied waar deze regeling geldt

De voorbeschermingsregels zijn van toepassing voor het werkingsgebied Spuitzoneverbod De Middelaar.

Artikel 1.3 Normadressaat

Aan de regels in dit voorbereidingsbesluit wordt voldaan door degene die de activiteit verricht of laat verrichten. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 1.4 Verbod gebruik van gewasbeschermingsmiddelen

Het is verboden om binnen het werkingsgebied:

- a. gewasbeschermingsmiddel te gebruiken in de openlucht;
- b. het bestaand gebruik te wijzigen naar een andere vorm van agrarisch grondgebruik danwel een andere vorm van bedrijfsmatige gebruik waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt in de openlucht.

Bijlage I Begripsbepalingen

gewasbeschermingsmiddel Gewasbeschermingsmiddel als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van Verordening (EG) nr. 1107/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 betreffende het op de markt brengen van gewasbeschermingsmiddelen en tot intrekking van de Richtlijnen 79/117/EEG en 91/414/EEG van de Raad (PbEU 2009, L 309).

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

spruitzoneverbod de middelaar /join/id/regdata/gm0267/2026/8gioad3da074-adf2-4506-b4b4-c390abaa12b2/nld@2026-04-09;2-1

Toelichting

Algemene toelichting

[Gereserveerd]

Artikelsgewijze toelichting

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Inleiding

De gemeente Nijkerk ontwikkelt en realiseert vier kleinschalige opvanglocaties voor asielzoekers. De vier locaties maken deel uit van de taakstelling die voortkomt uit de Spreidingswet. Op basis van deze taakstelling moet de gemeente opvang bieden aan 278 asielzoekers, waarvan 24 alleenstaande minderjarigen.

Eén van de vier opvanglocaties is gelegen aan Middelaarseweg in Hoevelaken. Op deze locatie wordt de bouw van een kleinschalige opvang met 75 plekken voor asielzoekers gecombineerd met de bouw van 20 woningen voor starters.

De planlocatie wordt omringt door agrarische gronden waarop gewasbeschermingsmiddelen (kunnen) worden gebruikt. Om voor de opvanglocatie en de 20 starterswoningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen garanderen, moet het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen worden voorkomen. Om het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen te voorkomen heeft de gemeente een voorbereidingsbesluit genomen. Met dit besluit regelt de gemeente een verbod op het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in een zone van 50 meter ten opzichte van de perceelsgrens van de opvanglocatie.

Wat is een voorbereidingsbesluit?

Een voorbereidingsbesluit (artikel 4.14 van de Omgevingswet) is een instrument dat de gemeente kan gebruiken om (tijdelijk) beperkingen op te leggen aan het gebruik van gronden en bouwwerken. Dit besluit is bedoeld om te voorkomen dat een locatie minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van toekomstige plannen. Het voorbereidingsbesluit wijzigt het omgevingsplan met voorbeschermingsregels, die kunnen bestaan uit verboden of beperkingen op activiteiten die anders op grond van het omgevingsplan zijn toegestaan.

De bevoegdheid om een voorbereidingsbesluit te nemen ligt bij de gemeenteraad.

Voorbeschermingsregels vervallen:

- a. na één jaar en zes maanden na inwerkingtreding van de voorbeschermingsregels, of;
- b. als binnen de termijn van een jaar en zes maanden na inwerkingtreding het besluit tot wijziging van het omgevingsplan waar de voorbeschermingsregels deel van uitmaken is bekendgemaakt. Dat wil zeggen het tijdstip waarop het besluit tot wijziging van het omgevingsplan in werking treedt of is vernietigd.

Aanvaardbaar woon- en leefmilieu

De Omgevingswet schrijft de gemeente voor dat alleen een omgevingsvergunning voor de kleinschalige opvanglocatie voor asielzoekers en de 20 starterswoningen kan worden verleend als er sprake is van een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat'. Uit onderzoek is gebleken dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geborgd, mits er rekening wordt gehouden met een afstand van 50 meter tussen de opvanglocatie en de agrarische bedrijvigheden waar gewasbeschermingsmiddelen kunnen worden gebruikt. Dit wordt ook wel de spuitzone genoemd.

Om het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen te voorkomen is het nodig een voorbereidingsbesluit te nemen met voorbeschermingsregels. De voorbeschermingsregels hebben tot doel te voorkomen dat de locatie minder geschikt wordt voor het ontwikkelen en realiseren van de opvanglocatie en de 20 starterswoningen. Met dit besluit wordt namelijk het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in een zone van 50 meter ten opzichte van de perceelsgrens van de locatie verboden.

Artikel 1.1 Begrippen

Gewasbeschermingsmiddel:

Voor het definiëren van het begrip 'gewasbeschermingsmiddel' is gebruik gemaakt van de begripsomschrijving in bijlage 1 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). In het Bal is gebruik gemaakt van de Verordening (EG) nr. 1107/2009 van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 21 oktober 2009 betreffende het op de markt brengen van gewasbeschermingsmiddelen en tot intrekking van de Richtlijnen 79/117/EEG en 91/414/EEG van de Raad (PbEU, L 309).

Artikel 1.2 Gebied waar deze regeling geldt

Met de omschrijving van dit begrip wordt verduidelijkt en juridisch geborgd dat waar in de voorbeschermingsregels wordt verwezen naar een werkingsgebied. Dit gebied is geregistreerd op een landelijke website, onderdeel van het Omgevingsloket. Op deze website staat een interactieve kaart waarop de actuele regels, plannen en omgevingsvisies van onder andere de gemeente Nijkerk te bekijken is. De website toont zowel huidige als toekomstige regels voor een specifieke locatie.

Artikel 1.3 Normadressaat

De normadressaat is de partij aan wie een norm, besluit of regel wordt opgelegd.

Artikel 1.4 Verbod gebruik van gewasbeschermingsmiddelen

Dit artikel voorziet in een verbod om gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken in de openlucht binnen het werkingsgebied van deze voorbeschermingsregels. Deze zone wordt gevormd door het gebied dat is gelegen binnen 50 meter gerekend vanaf de grens van de opvanglocatie en de 20 starterswoningen. Het vastleggen van dit verbod is mogelijk omdat wij hebben vastgesteld dat er op het moment van vaststellen van het voorbereidingsbesluit feitelijk geen teelt plaatsvindt waarvoor gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast. Daarnaast regelt dit artikel een verbod om het bestaand gebruik van de gronden binnen het werkingsgebied te wijzigen naar een andere vorm van agrarisch grondgebruik waarbij gewasbeschermingsmiddelen kunnen worden ingezet in de openlucht.

Motivering

Motivering: /join/id/pubdata/gm0267/2026/8pdf9c5326b1-5f52-4a6a-8b1b-745d8071aa44/nld@2026-04-09;14