

## Nadere subsidieregeling verbouwing en / of aanpassing accommodaties; 1/3 regeling

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gelet op de overwegingen beschreven in nota nr. 2026-198

### BESLUITEN

1. De 1/3 subsidieregeling buurtvoorzieningen vast te stellen
2. € 100.000,- beschikbaar te stellen binnen programma Meedoen vanuit 'buurtvoorzieningen kwaliteitsimpuls'
3. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad

### Artikel 1. Doel regeling

1. Deze regeling is gebaseerd op artikel 1.3, tweede lid van de Algemene subsidieverordening Deventer en heeft tot doel de accommodatie van een buurthuis, wijkcentrum, dorps huis, scoutingvereniging of speeltuinvereniging dusdanig te verbouwen, te verduurzamen, of aan te passen om de bezoekers goede faciliteiten aan te bieden, het gebouw breder maatschappelijk in te zetten en/of toekomst bestendig te maken.
2. De op basis van deze regeling door het college te verstrekken subsidie is een projectsubsidie als bedoeld in de Algemene subsidieverordening Deventer.

### Artikel 2. De subsidie-aanvrager

1. Aanvragen om subsidie op basis van deze regeling kunnen worden ingediend bij het college door het bestuur van een buurthuis, wijkcentrum, dorps huis, scoutingvereniging of speeltuinvereniging.
2. Bij de indiening van de aanvraag overlegt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden:
  - a. een door het bestuur van de aanvrager goedgekeurde jaarrekening en balans van het laatste afgesloten boekjaar;
  - b. een door het bestuur van de aanvrager goedgekeurde exploitatiebegroting voor het komende jaar waarin de financiële gevolgen van aanvrager zijn verwerkt;
  - c. een gespecificeerde begroting van de bouw- c.q. verbouwkosten van de accommodatie waarvoor subsidie wordt gevraagd;
  - d. een tekening van de te (ver)bouwen accommodatie;
  - e. een financieringsplan van de accommodatie;
  - f. een gewaarmerkt exemplaar van de statuten van de aanvrager en de bestuursamenstelling;
  - g. eventueel andere gegevens en bescheiden het college noodzakelijk acht voor de beoordeling van de aanvraag.

### Artikel 3. Algemene subsidievoorwaarden

1. Een subsidie-aanvraag wordt vóór 1 oktober van het jaar voorafgaand aan het jaar waarin de investering plaats vindt, ingediend. Het college kan in bijzondere gevallen op verzoek van de aanvrager eenmalig een andere termijn vaststellen.
2. Binnen maximaal 52 weken na dagtekening van de subsidieverlening vangt de subsidie-ontvanger aan met de uitvoering van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend.
3. De leden van het buurthuis, wijkcentrum, dorps huis, scoutingvereniging of speeltuinvereniging moeten (aantoonbaar) in meerderheid akkoord zijn met het aanpassen van de accommodatie en de wijze van financiering hiervan. Bij het niet hebben van leden beslist het bestuur.
4. Bij de subsidieaanvraag wordt gebruik gemaakt van het voor dit doel vastgestelde aanvraagformulier.

### Artikel 4. Subsidiebedrag

1. De raad stelt jaarlijks, overeenkomstig artikel 1.5, eerste lid van de Algemene subsidieverordening Deventer, het subsidieplafond voor de uitvoering van deze regeling vast.
2. De beschikbare subsidie wordt verdeeld op grond van het criterium 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'. Hierbij geldt als datum van indiening van de subsidieaanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is.
3. De subsidie bedraagt een derde deel van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 50.000,-  
-,-

### **Artikel 5. Bijzondere subsidievoorwaarden**

1. Om voor subsidie in aanmerking te komen moeten de kosten waarvoor subsidie wordt aangevraagd gericht zijn op:
  - Nieuwbouw, inclusief eventuele (eerste) inrichtingskosten (meubilair, kasten, keuken);
  - Verbouw;
  - Renovatie;
  - Verduurzaming;
  - Arbeidskosten.
2. Op basis van deze regeling wordt geen subsidie verstrekt voor het aanschaffen of aanpassen van speeltoestellen.
3. De aanvrager toont aan dat subsidie noodzakelijk is voor de realisering van de verbouwing of aanpassing van de accommodatie.
4. Na de verbouwing of aanpassing verhuurt de aanvrager – indien mogelijk - de accommodatie ook aan andere (maatschappelijke) organisaties of scholen voor het organiseren en uitvoeren van activiteiten.
5. Het pand moet in eigen beheer zijn en niet gehuurd van een derde.
6. De aanvrager verzekert de accommodatie voldoende tegen brand- en stormschade.
7. Een aanvrager kan maximaal één keer in de vijf jaren aanspraak maken op subsidie op grond van deze regeling.

### **Artikel 6. Beslissing op de subsidieaanvraag**

1. Het college beslist op een subsidie-aanvraag binnen dertien weken na ontvangst van de subsidie-aanvraag.
2. De beslissing kan eenmaal met ten hoogste vier weken worden verdaagd.

### **Artikel 7. Vaststelling subsidie**

1. De subsidie-ontvanger dient binnen drie maanden na afloop van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend een aanvraag tot het vaststellen van subsidie in, tenzij in de beschikking tot subsidieverlening een andere termijn is vermeld.
2. Bij de aanvraag overlegt de subsidie-ontvanger een
  - a. door het bestuur gewaarmerkte rekening van inkomsten en uitgaven met betrekking tot de gerealiseerde accommodatie alsmede een toelichting op deze gegevens;
  - b. specificatie van de middelen welke ter dekking daarvan werden verkregen.

### **Artikel 8. Niet besteden subsidie**

Indien blijkt dat de subsidieontvanger de subsidie niet of niet volledig heeft besteed, kan het college, onverminderd het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de subsidie ten nadele van de subsidieontvanger lager vaststellen, intrekken of wijzigen en de onverschuldigd betaalde subsidie terugvorderen.

### **Artikel 9. Inwerkingtreding**

Deze regeling treedt na bekendmaking in werking op 1 april 2026.

### **Artikel 10. Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als “Nadere subsidieregeling verbouwing en / of aanpassing accommodatie; 1/3 regeling.

*Aldus besloten in de vergadering van 10 maart 2026*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,*

*de secretaris,  
J.P. Wassens*

*de burgemeester,  
R.C. König*