

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen houdende uitvoeringsregels in verband met Huisvestingsverordening 2025 (Uitvoeringsregels Wonen Amstelveen 2026)

Z25-058953

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen, gelet op de Huisvestingsverordening Amstelveen 2025; besluiten vast te stellen het Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen houdende uitvoeringsregels in verband met de Huisvestingsverordening.

1 Inleiding en algemene bepalingen

In deze uitvoeringsregels wordt beschreven hoe het college van burgemeester en wethouders de in de Huisvestingsverordening 2025 opgenomen regels onder andere over het verlenen en intrekken van urgentieverklaringen en het onttrekken van woonruimte uitvoert.

De juridische basis voor de Huisvestingsverordening is de Huisvestingswet 2014.

De wettelijke grondslag voor het vaststellen van beleidsregels is neergelegd in artikel 4:81 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Deze uitvoeringsregels hebben betrekking op:

- Hoofdstuk 2: Woningen met een rekenhuur onder de liberalisatiegrens in eigendom van een woningcorporatie en tevens woningen met een rekenhuur onder de sociale huurgrens in particulier eigendom indien het de eerste verhuring na oplevering betreft en zolang een nieuwe verhuring binnen de afgesproken instandhoudingstermijn van 25 jaren ligt.
- Hoofdstukken 3 t/m 6: De gehele woningvoorraad.

1.1 Huisvestingsverordening

De Huisvestingswet 2014 is in werking sinds 1 januari 2015 en vervangt de oude Huisvestingswet uit 1992. De Huisvestingswet:

- Biedt gemeenten instrumenten om te sturen in de verdeling van woonruimte en de samenstelling van de woonruimtevoorraad;
- Geeft gemeenten de mogelijkheid om een huisvestingsverordening vast te stellen met nadere regels voor de verdeling van woonruimte en de samenstelling van de woonruimtevoorraad.

De gemeenteraad van Amstelveen nam op 12 november 2025 de Huisvestingsverordening Amstelveen 2025 aan, welke op 1 december 2025 in werking trad. De Huisvestingsverordening geeft de mogelijkheid om bindende regels op te leggen op alle bestemmingen waar wonen is toegestaan. De uitvoeringsregels geven een verheldering van de bindende regels in de Huisvestingsverordening en bieden nadere differentiatie binnen de kaders uit de Huisvestingsverordening. Regels uit de uitvoeringsregels kunnen niet tot een verbreding leiden.

1.2 Definities

In deze uitvoeringsregels worden dezelfde begrippen gehanteerd als in de huisvestingsverordening, met uitzondering van de volgende begrippen:

- a. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- b. Basisregistratie Personen: de basisadministratie bedoeld in artikel 1.2 van de Wet basisregistratie personen;
- c. Hoofdbewoner: Bij een koopwoning de (mede)eigenaar van de woning, bij een huurwoning degene wiens naam op de huurovereenkomst met de verhuurder staat (juridisch: hoofdhuurder);
- d. Mantelzorg: zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt gegeven aan een hulpbehoevende door één of meerdere leden van diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening direct voortvloeit uit de sociale relatie. Er is pas sprake van mantelzorg als er langer dan 3 maanden en/of meer dan 8 uur per week hulp wordt geboden;
- e. Nachregister: Register van in een Bed & Breakfast dan wel vakantieverblijf adres aanwezige gasten, conform artikel 438 lid 1 Wetboek van Strafrecht;
- f. Huisvestingsverordening: de in de gemeente geldende huisvestingsverordening als bedoeld in artikel 4 van de Huisvestingswet 2014;
- g. Urgentie: de beschikking waarmee een woningzoekende in een urgentie categorie als bedoeld in artikel 12, tweede lid, van de Huisvestingswet 2014 wordt ingedeeld;

- h. Urgentiegronden: de urgentiecategorieën bedoeld in artikel 2.6.6 tot en met 2.6.8 van de huisvestingsverordening.

1.4 Relatie met andere regelingen

Als de inhoud van de beleidsregels onverhoopt strijdig is met de huisvestingsverordening of de Huisvestingswet 2014, prevaleren de bepalingen van de huisvestingsverordening of de Huisvestingswet 2014.

2 Sociale huurwoningen (toegelaten instelling en particulier)

2.1 Werkwijze aanbodinstrumenten en opbouw en afname van zoekpunten

Ter uitvoering van artikel 2.4.8 HVV hanteren burgemeester en wethouders de volgende werkwijze.

1. In de aanbodinstrumenten van WoningNet en Woonmatch wordt aan woningzoekende alle woningen getoond waarop woningzoekende kan reageren. Dit aanbod omvat zowel de woningen die passen bij het door de woningzoekende zelf opgegeven zoekprofiel, als ook de woningen die voor woningzoekende passend zijn, uitgaande van de door woningzoekende verstrekte gegevens.
2. Een woning die wordt aangeboden bevat in ieder geval:
 - a. een opgave van het aantal vierkante meters en een plattegrond van de woning;
 - b. opgave van de bijzondere kenmerken waaronder in ieder geval: aanwezigheid centrale verwarming, buitenruimten, lift, berging en bekende gebreken.
3. De woningzoekende kan zijn belangstelling kenbaar maken door zich aan te melden. De advertentie vermeldt de sluitingsdatum voor aanmelding, en zo mogelijk de datum dat de woning kan worden bezichtigd.
4. De woningzoekende die wordt uitgenodigd voor een bezichtiging ontvangt een e-mailbericht waarin staat vermeld:
 - a. de datum en tijdstip dat de woning bezichtigd kan worden. Dit tijdstip ligt ten minste 3 dagen, waarvan ten minste één volle werkdag, na het tijdstip van de uitnodiging;
 - b. informatie betreffende de wijze en termijnen van reactie op de uitnodiging.
5. Een afmelding voor een afgesproken bezichtiging moet ontvangen zijn op het e-mailadres dat in de uitnodigingsbrief vermeldt staat, vóór het tijdstip dat de bezichtiging een aanvang neemt.
6. De woningzoekende die na bezichtiging een woning krijgt aangeboden ontvangt een e-mailbericht waarin staat vermeld:
 - a. informatie betreffende de wijze en termijnen van reactie op de aangeboden woning;
 - b. informatie over de stukken die moeten worden aangeleverd.
7. Het niet of niet tijdig en correct reageren op een van de genoemde termijnen geldt als niet reageren, weigering van een uitnodiging voor bezichtiging of weigering van een aangeboden woning.

2.2 Bevoegdheid en uitvoering paragraaf 2.5 en 2.6 van de Huisvestingsverordening Amstelveen 2022 Aanvullend op artikel 2.5.1 van de Huisvestingsverordening waarin is bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om te beslissen op een aanvraag geldt dat:

1. een aanvraag van een verklaring voor opbouw situatiepunten of startpunten kan worden gedaan via de website: vraagpunteaan.nl;
2. de website: vraagpunteaan.nl is de plaats waar alle informatie over situatiepunten en startpunten te vinden is. Op de website staan tevens telefoonnummers die bereikbaar zijn voor het beantwoorden van vragen;
3. de aanvrager die ondersteuning wenst bij het indienen van een elektronische of papieren aanvraag kan dat aanvragen via de website: vraagpunteaan.nl of via een van de daar vermelde telefoonnummers.

2.2.1 Aanvraagprocedure situatiepunten

De aanvraag voor een verklaring opbouw situatiepunten verloopt als volgt:

1. de aanvraag wordt digitaal ingediend via het portaal als genoemd in artikel 1 vierde lid;
2. de aanvrager voegt bij de aanvraag de volgende stukken:
 - a. opgave registratienummer bij WoningNet of Woonmatch;
 - b. in geval van inwoning bij een huurwoning:
 - afschrift van de huurovereenkomst van de aanvrager, of, bij ontbreken daarvan;
 - afschrift van het huurcontract van (hoofd)huurder of een afschrift van de jaarlijkse huurverhoging, of, bij het ontbreken daarvan;
 - afschriften van de huur over de laatste drie maanden, voorafgaand aan de aanvraag.
 - c. In geval van inwoning bij een koopwoning:

- een afschrift van de WOZ-beschikking ten name van de eigenaar van de woning waar aanvrager inwoont.
- d. in geval van echtscheiding of relatiebreuk buiten huwelijk (aanvraag ex artikel 2.5.2. onder a.2.):
 - een notarieel vastgelegd ouderschapsplan of een door beide ouders ondertekend en door de gemeente gelegaliseerd ouderschapsplan of een afschrift van een rechterlijke uitspraak waarin de zorgregeling voor de tot het huishouden behorende minderjarige kind of kinderen is vastgelegd. Bij legalisatie controleert de gemeente de handtekeningen van beide ouders;
- e. ingeval van relatiebreuk buiten huwelijk legt aanvrager tevens over een uittreksel uit het gezagsregister, indien het gezag is ontstaan door een rechterlijke uitspraak.

2.2.2 Aanvraagprocedure situatiepunten voor jongeren

1. De aanvraag voor een verklaring opbouw situatiepunten voor jongeren verloopt als volgt:
 1. de aanvraag wordt digitaal ingediend via het portaal;
 2. de aanvrager voegt bij de aanvraag de volgende stukken/informatie:
 - a. opgave registratienummer bij WoningNet of Woonmatch;
 - b. een afschrift van de geldende pleegzorgbeschikking of een verklaring van de uitvoerende instantie dat aanvrager Wmo-ondersteuning ontvangt sinds een jaar of langer en dat de Wmo-ondersteuning nog ten minste een jaar wordt voortgezet.
2. De De pleegzorgbeschikking die vervalt omdat de aanvrager de leeftijd van 23 jaar bereikt wordt voor deze regeling geacht te blijven gelden zolang de inwoning bij pleeggezin of gezinshuis wordt voortgezet.

2.2.3 Beoordeling

1. De aanvrager heeft voldoende inspanning gepleegd om op eigen kracht andere woonruimte te vinden als bedoeld in artikel 2.7.2 onder d. als hij ten minste 12 zoekpunten heeft.
2. In het eerste jaar na de inwerkingtreding van artikel 2.4.8 van de huisvestingsverordening geldt in plaats van het aantal zoekpunten dat aanvrager ten minste 24 keer op een passende woning heeft gereageerd in de periode van 1 juli 2022 tot en met 31 december 2022 en daarnaast een zoekpunt per maand heeft opgebouwd vanaf het moment dat dat mogelijk is.

3 Vakantieverhuur

Amstelveen wil voorkomen dat vakantieverhuur een businessmodel wordt dat leidt tot onevenredige overlast en druk op de woningvoorraad.

Vakantieverhuur is specifiek gedefinieerd in artikel 1.1 onder be van de Huisvestingsverordening. In deze uitvoeringsregels worden de voorwaarden nader toegelicht.

Bij vakantieverhuur zijn de volgende vergunningen en meldingen van toepassing:

- Er is een vergunning als bedoeld in artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 noodzakelijk;
- Er dient ook een nachregister bijgehouden te worden.

3.1 Uitvoeringsregels

Het is toegestaan woonruimte voor recreatief of toeristisch gebruik te verhuren tijdens de afwezigheid van de hoofdbewoner. Dit kan bijvoorbeeld via de bekende websites als Airbnb, Wimdu, HomeAway, Home Exchange of Booking.com. Vakantieverhuur is gebonden aan de in artikel 3.8.1. van de Huisvestingsverordening vastgelegde regels:

1. De woning waarbinnen woonruimte wordt verhuurd heeft officieel de bestemming wonen;
2. Vakantieverhuur mag alleen in zelfstandige woonruimte, en dus niet in:
 - a. Woonruimte zonder eigen voordeur en eigen voorzieningen (onzelfstandige woonruimte), bijvoorbeeld een kamer of woonruimte die deel uitmaakt van een bedrijfsruimte;
 - b. Ruimtes buiten de woning, zoals bijgebouwen, schuren, garageboxen, tuinhuisjes, tenten en bootjes;
3. Er dient toeristenbelasting afgedragen te worden;

Naast de hierboven gestelde regels geldt als vanzelfsprekend dat de verhuurde woonruimte brandveilig en deugdelijk verzekerd is. Verhuurder is hier voor verantwoordelijk. Gasten mogen geen overlast veroorzaken.

De gemeente controleert op illegale vakantieverhuur, het niet nakomen van de meldplicht en het niet afdragen van toeristenbelasting. Het niet nakomen van de regels, zoals het meer dan 30 dagen per ka-

lenderjaar verhuren kan gezien worden als woningonttrekking. Dit kan leiden tot bestuurlijke boetes zoals beschreven in bijlage 2 tabel 2 van de Huisvestingsverordening.

Naast toeristenbelasting dient ook inkomstenbelasting afgedragen te worden. Inkomsten uit vakantieverhuur moeten opgeven worden bij de aangifte inkomstenbelasting. Meer informatie hierover is te vinden op de website van de Belastingdienst.

3.2 Nachregister vakantieverhuur

De verhuurder houdt een nachregister bij, conform artikel 438 van het Wetboek van Strafrecht en artikel 3.7.3 van de Huisvestingsverordening. Doel is dat de politie het nachregister kan benutten bij het opsporen van criminelen. Verhuurder houdt dit register zelf bij en niet zoals bij de melding via een digitaal formulier. In dit nachregister dient verhuurder bij te houden:

- a. Naam, land van herkomst en woonplaats van de gast(en), indien er sprake is van meereizende echtgenoten en minderjarige kinderen alleen van de hoofdgast;
- b. De datum waarop de gasten aankomen (inchecken) en de datum dat ze vertrekken (uitchecken);
- c. Het soort identiteitsbewijs van de gast(en).

4 Bed & Breakfast

Aanleiding voor het opstellen van uitvoeringsregels voor een Bed & Breakfast, als uitwerking van de Huisvestingsverordening 2022, is de vergunningplicht voor Bed & Breakfast. Amstelveen wil voorkomen dat vakantieverhuur een businessmodel wordt dat leidt tot onevenredige overlast en druk op de woningmarkt. Bed & Breakfast wordt net als vakantieverhuur gezien als een vorm van toeristische verhuur die een druk kan leggen op de leefbaarheid in een woonbuurt en de parkeerdruk kan verhogen.

Een Bed & Breakfast is specifiek gedefinieerd in artikel 1.1 onder d van de Huisvestingsverordening. In deze uitvoeringsregels worden de voorwaarden nader uitgewerkt. Voor het gedeeltelijk onttrekken aan de bestemming tot bewoning ten behoeve van een Bed & Breakfast zijn de volgende vergunningen en meldingen van toepassing:

- Er is een vergunning als bedoeld in artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 noodzakelijk;
- Er is geen omgevingsvergunning noodzakelijk als wordt voldaan aan de regels die het omgevingsplan (tijdelijk deel) stelt;
- Er dient ook een nachregister bijgehouden te worden.

De in zowel de huisvestingsverordening als deze uitvoeringsregels beschreven voorwaarden gelden alleen indien de Bed & Breakfast is gevestigd op een locatie met de bestemming wonen. Er zijn in Amstelveen ook meer bedrijfsmatig georganiseerde Bed & Breakfast gelegenheden die zijn gevestigd op een locatie met een andere bestemming dan wonen. Er is dan geen sprake van het onttrekken van woonruimte waardoor de regels en voorwaarden uit zowel huisvestingsverordening als deze uitvoeringsregels niet van toepassing zijn. Er kunnen in die situaties wel andere regels en vergunningen van toepassing zijn.

4.1 Voorwaarden

Het verhuren van een deel van een woning voor recreatief gebruik door middel van het realiseren van een Bed & Breakfast, waarbij verhuurder al dan niet ontbijt serveert, is gebonden aan de volgende voorwaarden:

1. Hoofdbewoner dient tijdens de exploitatie van de Bed & Breakfast aanwezig te zijn in de woning. Tijdens vakantie van de hoofdbewoner mag de Bed & Breakfast niet geëxploiteerd worden.
2. Het is niet toegestaan om de bedrijfsvoering van de B&B over te dragen aan een derde. De schoonmaak en het verzorgen van schoon linnengoed kunnen wel uitbesteed worden.
3. De bestemming tot bewoning blijft overheersend, wat inhoudt dat maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning mag gebruikt worden voor de Bed & Breakfast, gemeten conform NEN 2580;
4. Er mogen maximaal 4 slaapplekken gecreëerd worden in vaste slaapvertrekken;
5. Een Bed & Breakfast mag uitsluitend gerealiseerd worden in het hoofdgebouw, het realiseren van (een deel van) de Bed & Breakfast in een schuur of bijgebouw is niet toegestaan;
6. De ruimte waar de gasten verblijven mag niet op zichzelf een zelfstandige woonruimte zijn.;
7. Er mogen in de woning die gebruikt wordt als Bed & Breakfast geen horeca- of detailhandelsactiviteiten verleen / bedreven worden;
8. Er mag in de woning die gebruikt wordt als Bed & Breakfast geen alcohol worden geschonken tegen betaling;
9. Er dient toeristenbelasting en inkomstenbelasting afgedragen te worden;
10. Het is niet toegestaan om in hetzelfde kalenderjaar op hetzelfde adres zowel aan vakantieverhuur als Bed & Breakfast te doen.

Naast de hierboven gestelde regels geldt als vanzelfsprekend dat de verhuurde woonruimte brandveilig is en gasten geen overlast veroorzaken. De verhuurder / exploitant is hiervoor verantwoordelijk.

4.2 Nachregister Bed & Breakfast

Naast de meldplicht dient verhuurder ook een nachregister bij te houden, conform artikel 438 van het Wetboek van Strafrecht. Doel is dat de politie het nachregister kan benutten bij het opsporen van criminelen. Verhuurder houdt dit register zelf bij en niet zoals bij de melding via een digitaal formulier. In dit nachregister dient verhuurder bij te houden:

- a. Naam, land van herkomst en woonplaats van de gast(en), indien er sprake is van meereizende echtgenoten en minderjarige kinderen alleen van de hoofdgast;
- b. De datum waarop de gasten aankomen (inchecken) en de datum dat ze vertrekken (uitchecken);
- c. Het soort identiteitsbewijs van de gast(en).

5 Woningdelen

Woningdelen is een populaire woonvorm onder studenten, young professionals en expats. Aanleiding voor het opstellen van uitvoeringsregels voor woningdelen, als uitwerking van de Huisvestingsverordening 2025, is het voorkomen van onevenredige overlast en druk op de woningmarkt. Via het locatiecriterium wordt een onevenredige parkeerdruk op buurt- dan wel complexniveau vermeden. Woningdelen zelf is niet specifiek gedefinieerd in de huisvestingsverordening, dit in tegenstelling tot het onttrekken van woonruimte in het algemeen (hoofdstuk 3 huisvestingsverordening). Om die reden zijn uitvoeringsregels noodzakelijk.

5.1 Kamergewijze verhuur

Deze vorm van woningdelen heeft alleen betrekking op het delen van een zelfstandige woning door 3 of 4 volwassen personen die geen huishouden vormen. De eigenaar woont zelf niet in de woning. Twee volwassenen in één woning worden altijd beschouwd als een huishouden, ook als zij geen affectieve relatie met elkaar hebben. Iemand die een woning verhuurt aan 3 of meer personen die geen gezin vormen, moet daarvoor een vergunning voor kamerverhuur aanvragen.

Voor woningdelen via kamergewijze verhuur is een vergunning verplicht conform artikel 3.1.2. lid 3 van de Huisvestingsverordening. Daarnaast is een omgevingsvergunning noodzakelijk voor een afwijking van het omgevingsplan (tijdelijk deel). Dit omdat het omgevingsplan het in beginsel niet toestaat dat de woning wordt opgedeeld in meerdere onzelfstandige woonruimten. Voor kamergewijze verhuur zijn dus twee vergunningen vereist: een omgevingsvergunning en een onttrekkingsvergunning. Aan het in behandeling nemen van een aanvraag worden kosten in rekening gebracht. Deze kosten worden leges genoemd.

Aan aanvragen voor het onttrekken van zelfstandige woonruimte ten behoeve van woningdelen via kamergewijze verhuur voor 5 of meer volwassen personen werkt de gemeente niet mee.

Een vergunning wordt geweigerd als de leefbaarheid van de buurt (grenzen CBS) waar de vergunning wordt aangevraagd onvoldoende is. De leefbaarheid is onvoldoende als de buurt op www.leefbaarometer.nl ruim onvoldoende scoort in het meest recente jaar dat daar beschikbaar is.

Een vergunning wordt geweigerd als in een buurt (grenzen CBS) meer dan 25% van de woning verkamerd is.

5.2 short stay

In de Huisvestingsverordening staat in artikel 1 onder a de definitie van short stay. Short stay in een woonfunctie is verboden. Ook wanneer er een onttrekkingsvergunning voor kamergewijze verhuur is aangevraagd (artikel 3.3.4). Woningen zijn om permanent in te wonen (long stay). Dit betekent dat er iemand verblijft die staat ingeschreven in de BRP, de woning heeft gekocht of huurt via een regulier huurcontract dat voldoet aan de wet (burgerlijk wetboek 7).

Uiteraard is er wel behoefte aan locaties waar kortdurend verblijven kan worden. Om aan deze behoefte te voldoen worden er short stay units op Uilenstede-Kronenburg gerealiseerd. Voor een nadere onderbouwing voor deze wijze van short stay wordt verwezen naar de toelichting op de Huisvestingsverordening en de Schaarsterapportage.

In de Huisvestingsverordening staat een maximumbedrag vermeld voor de bestuurlijke boete op woningonttrekking. In de tabel hieronder wordt een uitsplitsing gemaakt tussen de onttrekking van een woonruimte ten behoeve van short stay particulier of bedrijfsmatig. De boete voor een particulier is lager, omdat hier geen bedrijfsmatige werkwijze achter zit. De hoge boetebedragen zijn wel nodig, zodat de overtreder de overtrekking ook gaat beëindigen. Indien een particulier of een bedrijf op een andere locatie dezelfde fout ingaat is het boetebedrag hoger. Als binnen 3 jaar na de constatering van de eerste overtrekking dezelfde overtrekking wordt geconstateerd, dan volgt een hogere boete van €22.500,-. De boetebedragen voor deze overtredingen liggen relatief hoog, omdat er met deze manier van een woning exploiteren veel geld kan worden verdiend. Zeker in een gemeente waarin de woonruimte zeer schaars en kostbaar is zoals in Amstelveen het geval is. Om te voorkomen dat iemand ondanks de boete doorgaat met dezelfde praktijken moet helder zijn dat er op deze manier geen winst kan worden gemaakt met short stay.

Er is gekozen voor een bestuurlijke boete, omdat een bestuurlijke boete een effectief middel is om te zorgen dat de overtrekking snel beëindigd wordt en blijft. Short stay is kortdurend. Indien er dan wordt gekozen voor een last onder dwangsom, is er een grote kans dat de overtrekking na het uiten van het

voornemen kortdurend beëindigd wordt. Indien de overtreding dan binnen korte tijd opnieuw begaan wordt moet de handhavingprocedure opnieuw opgestart worden. Dit geeft een onwenselijke situatie.

Woningonttrekking ten behoeve van short stay	Wettelijke bepaling Huisvestingswet	Omstandigheid	Boete	Recidive Overtreding, 3 jaar na de eerste overtreding
Woningonttrekking	21, 24 en 35	Onttrekken woonruimte ten behoeve van short stay door particulier, eerste overtreding	€ 9.500,--	€ 19.000,--
	21, 24 en 35	Onttrekken woonruimte ten behoeve van short stay bedrijfsmatig, eerste overtreding	€14.500,--	€ 22.500,--
	21, 24 en 35	Onttrekken woonruimte ten behoeve van short stay door particulier, volgende overtreding	€14.500,--	€ 22.500,--
	21, 24 en 35	Onttrekken woonruimte ten behoeve van short stay bedrijfsmatig, volgende overtreding	€19.500,--	€ 22.500,--

6 Tweede woning

Een tweede woning, ook wel pied-à-terre genoemd, is specifiek gedefinieerd in artikel 1.1 onder aaa van de huisvestingsverordening.

Een tweede woning in de gemeente Amstelveen is toegestaan onder volgende voorwaarde:

- In een tweede woning is het niet toegestaan te verhuren via vakantieverhuur, Bed & Breakfast, woningdelen via hospitaverhuur en inwoning.

7 Slotopmerkingen

1. De uitvoeringsregels wonen treden in werking de dag na de bekendmaking;
2. De vorige regeling uitvoeringsregels wonen Amstelveen 2024 worden ingetrokken;
3. Deze regeling kan worden aangehaald als uitvoeringsregels wonen 2026.

Aldus besloten in de vergadering van 31 maart 2026.

De secretaris,

Bert Winthorst

De burgemeester,

Tjapko Poppens