GEMEENTE Lansingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lansingerland

Nr. 167306

10 april

2026

Voornemen tot de verkoop van gemeentegronden door de gemeente Lansingerland aan Stichting 3B Wonen en Ahoed- de Wildert B.V.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij een voorgenomen uitvoering van privaatrechtelijke overeenkomsten transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit, zodat iedere gegadigde de gelegenheid geboden wordt, kenbaar te maken om mee te dingen naar onroerende zaken als er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

De gemeente Lansingerland is eigenaresse van de volgende percelen:

a. het perceel kadastraal bekend gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie A, nummer 3188;
b. het perceel kadastraal bekend gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie A, nummer 3189;
c. het perceel kadastraal bekend gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie A, nummer 5058;
d. het perceel kadastraal bekend gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie A, nummer 5626;
e. het perceel kadastraal bekend gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie A, nummer 8268.

Deze gronden van de gemeente worden hierna gezamenlijk aangeduid als '*de gemeentegronden*'.

Stichting 3B Wonen en Ahoed- de Wildert B.V. hebben met de gemeente Lansingerland op 30 juli 2025 een intentieovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling van sociale huurwoningen en een medische voorziening met een huisartsenpraktijk en een apotheek. Om een integrale ontwikkeling mogelijk te maken is de gemeente voornemens om bovengenoemde percelen (gedeeltelijk) te verkopen aan Stichting 3B Wonen en Ahoed- de Wildert B.V.

Stichting 3B Wonen heeft reeds een substantieel gedeelte van de percelen in het te ontwikkelen gebied in haar bezit. Een gedeelte van deze percelen draagt Stichting 3B Wonen in eigendom over aan en Ahoed- de Wildert B.V. ten behoeve van de realisatie van een gebouw met een huisartsenpraktijk en een apotheek. Gelet op de grondpositie(s) van Stichting 3B Wonen en Ahoed- de Wildert B.V. binnen het plangebied zijn zij de aangewezen partijen om de integrale gebiedsontwikkeling te realiseren. Integrale gebiedsontwikkeling door Stichting 3B Wonen en Ahoed- de Wildert B.V. leidt tot een optimale situatie voor wat betreft de door de gemeente gewenste en meest doelmatige ruimtelijke inrichting van het plangebied.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Lansingerland van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria uitsluitend Stichting 3B Wonen en Ahoed- de Wildert B.V. in aanmerking komen voor het kopen van de percelen in het plangebied.

De gemeente Lansingerland geeft met de publicatie van het voornemen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Vervaltermijn

De gemeente Lansingerland zal na afloop van 20 dagen na de datum van de publicatie van dit voornemen de koopovereenkomsten sluiten, tenzij voordien door (een) derde(n) een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente, Stichting 3B Wonen en Ahoed- de Wildert B.V. worden onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.