

Subsidieregeling verhuiscoupon gemeente Venray 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray;

overwegende dat het gemeentebestuur:

- zoveel mogelijk inzet op een passende woning voor ouderen;
- oudere inwoners zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen;
- de doorstroom van ouderen met een sociale huurwoningen naar een levensloopbestendige woning wil bevorderen;

gelet op de Algemene subsidieverordening gemeente Venray;

besluit vast te stellen:

de Subsidieregeling verhuiscoupon-gemeente Venray 2026:

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- *Aanvrager*: de natuurlijke persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner een verhuiscoupon maakt en op grond van deze subsidieregeling tot de doelgroep van deze subsidieregeling behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde verhuiscoupon gelden deze gezamenlijk als aanvrager;
- *Awb*: Algemene wet bestuursrecht;
- *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray;
- *Distributiesysteem*: een transparant systeem dat toegankelijk is voor iedereen en bestemd is voor de toewijzing van woonruimte zoals beschikbaar gesteld door woningcorporaties. Bijvoorbeeld: Thuis in Limburg (TIL);
- *Eengezinswoning*: een woontype dat is bedoeld voor één gezin;
- *Huisvestingsverordening*: een lokale regeling, vastgesteld door de gemeenteraad op basis van de Huisvestingswet 2014, die regels stelt voor het eerlijk en efficiënt verdelen van schaarse woonruimte;
- *Inschrijfduur*: de periode vanaf het moment van inschrijving bij een woningcorporatie tot het moment van reageren op een woning;
- *Levensloopbestendige woning*: ook wel levensloopgeschikte woning genoemd, is een zelfstandige woning geschikt voor bewoning in alle levensfasen met minimale fysieke inspanningen en minimale kans op ongevallen. Alle primaire voorzieningen van de woning (slaapkamer, woonkamer, toilet, badkamer en keuken) liggen gelijkvloers of zijn zonder traplopen bereikbaar;
- *sociale huurwoning*: een type huurwoning waarbij gehuurd wordt met een (kale) huur die bij aanvang van de huur niet hoger is dan de dan geldende liberalisatiegrens (prijspeil 2026: € 932,23 per maand). De huurwoning wordt verhuurd door een toegelaten instelling op basis van de Woningwet en is bestemd voor de lagere inkomensgroepen, oftewel een inkomen dat maximaal € 51.537 bedraagt voor eenpersoonshuishoudens en maximaal € 56.910 voor meerpersoonshuishoudens (prijspeil 2026);
- *verhuiscoupon*: een subsidie op grond van deze subsidieregeling;
- *verhuizing/verhuiscoupon*: blijvend van woning veranderen door de inboedel over te brengen naar de nieuwe woning;
- *vrijkomende woning*: woning die na verhuizing vrijkomt;
- *woningcorporatie*: stichting die zich zonder winstoogmerk richt op het bouwen, beheren en verhuren van betaalbare woonruimte (sociale woningbouw) oftewel op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam is en haar financiële middelen uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting inzet. In de gemeente Venray is dit woningcorporatie Wonen Limburg.

Artikel 2. Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door burgemeester en wethouders voor de in artikel 3 bedoelde activiteiten.

Artikel 3. Activiteiten

Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor het verhuizen vanuit een sociale huurwoning van het type eengezinswoning gelegen binnen de gemeente Venray naar een levensloopbestendige sociale huurwoning gelegen binnen de gemeente Venray. Hierbij gelden de volgende criteria:

1. De vrijkomende sociale huurwoning van het type eengezinswoning:
 - a. Staat in de gemeente Venray;
 - b. Is een sociale huurwoning van Wonen Limburg;
 - c. Blijft beschikbaar als eengezinswoning in de sociale sector;
 - d. Heeft ten minste twee slaapkamers.
2. De levensloopbestendige woning die wordt betrokken voldoet aan de volgende criteria:
 - a. De woning staat in de gemeente Venray;
 - b. De woning is een sociale huurwoning van Wonen Limburg;
 - c. De woning heeft maximaal twee slaapkamers;
 - d. De woning is levensloopbestendig en daarmee geschikt voor ouderen;
 - e. Het huurcontract staat op naam van de aanvrager en wordt door de aanvrager bewoond.
3. Bij het proces rondom de subsidieaanvraag is een huurmakelaar van de woningcorporatie betrokken.

Artikel 4. Doelgroep

De aanvrager voldoet aan de volgende criteria:

- a. Ten minste één aanvrager heeft de AOW-leeftijd bereikt;
- b. Meerdere aanvragen voor eenzelfde nieuwe woning zijn niet mogelijk indien de oorspronkelijke aanvrager de woning niet heeft verlaten;
- c. De aanvrager behoort tot de doelgroep die door woningcorporaties wordt gehuisvest in een sociale huurwoning;
- d. De aanvrager staat ingeschreven bij de woningcorporatie middels een daartoe bestemd distributiesysteem en komt op basis van inschrijfduur en/of op basis van een urgentieregeling op grond van de huisvestingsverordening Venray 2026 in aanmerking voor een passende woning;
- e. De aanvrager is tenminste één jaar woonachtig geweest in de vrijkomende sociale huurwoning van het type eengezinswoning;
- f. De aanvrager heeft niet eerder een subsidie op basis van deze subsidieregeling ontvangen;
- g. De aanvrager komt en kon niet in aanmerking komen voor een verhuiskostenvergoeding op basis van een andere (toekomstige) regeling.

Artikel 5. Hoogte van de subsidie

De verhuiscoupon bedraagt € 3.000,- per aanvraag.

Artikel 6. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de complete aanvraag de datum waarop de aangevulde complete aanvraag is ontvangen.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal complete aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de complete aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 7. Aanvraag

1. De verhuiscoupon kan worden aangevraagd nadat de aanvrager samen met de verhuurmakelaar van de woningcorporatie Wonen Limburg de woning die betrokken dient te worden heeft geaccepteerd.
2. De aanvraag wordt binnen vier weken na acceptatie van de te betrekken woning bij het college ingediend.
3. De levensloopbestendige sociale huurwoning dient binnen drie maanden nadat de Verhuiscoupon is verleend, te worden betrokken. Bij onvoorziene omstandigheden, bijvoorbeeld in de situatie dat de oplevering van een nieuwbouwwoning is vertraagd of onzeker is, kan deze termijn op verzoek van de aanvrager worden verlengd.
4. Ten behoeve van de subsidieaanvraag wordt gebruik gemaakt van het daartoe bestemde digitale aanvraagformulier (webformulier).
5. Een aanvraag voor een Verhuiscoupon wordt door de aanvrager samen met de verhuurmakelaar van de woningcorporatie ingediend.
6. Bij de aanvraag dient de ondertekende acceptatiebrief te worden bijgevoegd. Dit is een brief of verklaring waaruit blijkt dat de subsidieaanvrager de te betrekken woning accepteert.

7. Bij de aanvraag dient een copy van de bankpas bijgevoegd te worden. Voor personen die onder bewind staan volstaat een copy van het bankafschrift.
8. Het college kan de aanvraag afwijzen als de in het tweede lid bedoelde termijn wordt overschreden of als de aanvraag, ook na verzoek tot aanvulling daarvan, onvolledig is.

Artikel 8. Beslistermijn

1. Het college beslist op een aanvraag voor een Verhuisvoucher binnen 8 weken nadat de volledige aanvraag is ontvangen.
2. Het college stelt de subsidie (Verhuisvoucher) bij zijn beslissing op de aanvraag direct vast.

Artikel 9. weigeringsgronden

Het college weigert de Verhuisvoucher in de gevallen als genoemd in de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 9, derde lid, aanhef en onder f van de Algemene subsidieverordening gemeente Venray. Dit houdt ondermeer, maar niet uitsluitend, in dat het college de Verhuisvoucher weigert als de aanvraag niet voldoet aan de in deze subsidieregeling gestelde criteria of voor zover door verstrekking van de Verhuisvoucher het subsidieplafond zou worden overschreden.

Artikel 10. Betaling

Het college betaalt de Verhuisvoucher in een keer in zijn geheel. Het bedrag wordt aan de aanvrager betaald binnen 2 weken na de toekenningsbeslissing van het college.

Artikel 11. Controle, intrekking en terugvordering

Artikel 9 van de Algemene subsidieverordening gemeente Venray is onverminderd van toepassing. Het college controleert in de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente Venray of de verhuizing binnen 3 maanden na aanvraag heeft plaatsgevonden. Als subsidieaanvrager niet in de BRP op het nieuwe adres is geregistreerd, wordt de Verhuisvoucher in zijn geheel ingetrokken en teruggevorderd.

Artikel 12. Algemene subsidieverordening

Voor zover daarvan in deze subsidieregeling niet wordt afgeweken, geldt de Algemene subsidieverordening gemeente Venray onverkort.

Artikel 13. Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen afwijzen van een of meer bepaalde artikelen of artikelleden van deze regeling als daaraan vasthouden voor een subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn tot de daarmee te dienen belangen.

Artikel 14. Slotbepalingen

Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 juni 2026 en vervalt (loopt af) op 31 december 2026, dan wel eerder op het moment dat het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 15. Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling **verhuisvoucher gemeente Venray 2026**.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 24 maart 2026.

Burgemeester en wethouder van de gemeente Venray,

*de burgemeester,
M.C. Uitdehaag*

*de secretaris,
E.G.J. Voorn*