

Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Vredenseweg 105 te Groenlo

De gemeenteraad van de gemeente Oost Gelre, namens deze, krachtens mandaat (mandaatbesluit omgevingsplan 2024), het college van burgemeester en wethouders;

gelezen de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Oost Gelre"

Overwegende dat:

Voor de locatie Vredenseweg 105 een functiewijziging is aangevraagd van agrarisch naar wonen voor 1 woning;

Het plan bouw- en gebruiksvoorschriften bevat;

Uit de bijbehorende motiveringen blijkt dat er bij beide ontwikkelingen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;

Besluit;

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Oost Gelre" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 04-06-2026

Aldus vastgesteld door Gemeente Oost Gelre, **7 april 2026**

De gemeenteraad van de gemeente Oost Gelre

Namens deze, het college van burgemeester en wethouders 7 april 2026

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingstekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

<i>aan huis verbonden bedrijf</i>	het uitsluitend door de bewoner(s) van een woning verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, die in een woning en/of bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en die een ruimtelijke uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is. Detailhandel, uitgezonderd verkoop via internet en voor zover behorend bij het aan huis verbonden bedrijf, wordt niet onder het aan huis verbonden bedrijf verstaan;
<i>aan huis verbonden beroep</i>	een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, ontwerptechnisch, adviesgevend of daarmee gelijk te stellen dienstverlenend beroep, dat uitsluitend door de bewoner(s) in een woning en/of bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is. Detailhandel, uitgezonderd verkoop via internet en voor zover behorend bij het aan huis verbonden beroep, wordt niet onder het aan huis verbonden beroep verstaan;
<i>aaneengebouwde woning</i>	Een grondgebonden woning die onderdeel uitmaakt van een blok van minimaal drie woningen waarvan de hoofdgebouwen aan elkaar gebouwd zijn.
<i>aangebouwd(e) bijbehorend(e) bouwwerk(en)</i>	Uitbreiding van een hoofdgebouw, dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar tegenaan gebouwd gebouw. Een aangebouwd bijbehorend bouwwerk is rechtstreeks toegankelijk vanuit het hoofdgebouw;
<i>aansluitafstand</i>	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt.
<i>aansluitleiding</i>	Het particulier riool, het aansluitpunt en de perceelaansluitleiding tezamen.
<i>aansluitpunt</i>	1. Bij gemengde en gescheiden rioolstelsels het punt, gelegen op of binnen 0,5 meter afstand van de kadastrale eigendomsgrens van het aan te sluiten perceel, waar het particulier riool op de perceelaansluitleiding wordt aangesloten. 2. bij een drukriool het punt waar het particulier riool wordt aangesloten op de pompput.
<i>achtererfgebied</i>	Erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen, waarbij als op een perceel meer gebouwen aanwezig zijn die noodzakelijk zijn voor het verrichten van de op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omge-

	vingsplanactiviteit op het perceel toegestane activiteiten of als het hoofdgebouw geen woning is, maar op het perceel wel een of meer op de grond staande woningen aanwezig zijn, voor het leggen van deze lijn bepalend is het hoofdgebouw, de woning of een van de andere hiervoor bedoelde gebouwen, waarvan de voorkant het dichtst is gelegen bij openbaar toegankelijk gebied.
<i>Activiteitenbesluit-bedrijventerrein</i>	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen (functies), binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.
<i>afhankelijke woonruimte</i>	Een deel van een woning, of een woonunit, die qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning, waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;
<i>agrarisch bedrijf</i>	Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.
<i>archeologische waarde</i>	Een gebied met een daaraan toegekende archeologische waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden.
<i>atelier</i>	Een werkruimte voor een kunstenaar.
<i>bebouwde kom</i>	Het op grond van dit Omgevingsplan in hoofdstuk 5 aangewezen werkingsgebied bebouwde kom.
<i>bebouwing</i>	Één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
<i>bebouwingsgebied</i>	Achtererfgebied alsmede de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijke hoofdgebouw.
<i>bebouwingspercentage</i>	Een percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd met gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
<i>bedrijf/bedrijven</i>	Een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, produceren, bewerken/herstellen, installeren en verhandelen van goederen. Detailhandel is enkel toegestaan op locaties waar dit in dit omgevingsplan expliciet is bepaald. Als in dit omgevingsplan de toegestane vorm van detailhandel niet nader is vastgelegd, is detailhandel enkel toegestaan als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop en/of levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.
<i>bedrijfsgebouwen</i>	Gebouwen die dienen voor de uitoefening van een bedrijf of bedrijfsactiviteit, inclusief bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij de woning.
<i>bedrijfsverzamelgebouw</i>	een gebouw dat dient om verschillende bedrijven in te huisvesten.
<i>bedrijfswoning(en)</i>	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kenmerkend slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de op grond van dit omgevingsplan toegestane gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

bestaand(e)

Onder *bestaand(e)* in de zin van de dit Omgevingsplan wordt verstaan:

- a. Een bouwwerk dat legaal aanwezig of legaal in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een verleende omgevingsvergunning. Indien een gebouw wordt gesloopt, wordt het niet meer als *bestaand* gezien als er na een periode van 1 jaar na aanvang van de sloop geen vergunning is verleend voor een nieuw bouwwerk binnen de bestaande contour en/of als het bouwwerk niet conform die verleende vergunning wordt (af)gebouwd.
- b. Legale gebruiksactiviteiten.

bierbrouwerij

een bedrijf gericht op het produceren van bier.

bijbehorend(e) bouwwerk(en)

Uitbreiding van een hoofdgebouw of functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar wel of niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk met een dak.

bouwgrens

De grens van het bouwperceel;

bouwgrens

De grens van een bouwvlak;

bouwlaag

Een al dan niet doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van kelder en zolder.

bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwperceelgrens

Een grens van een bouwperceel.

bouwvlak(ken)

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

bromfiets

Hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1, eerste lid onder e, van de Wegenverkeerswet 1994.

bronneringswater

grondwater, onttrokken ten behoeve van tijdelijke verlaging van de grondwaterstand.

chalet(s)

een gebouw, bestaande uit een lichte constructie en lichte materialen, niet zijnde een kampeermiddel of stacaravan, dat naar aard en inrichting is bedoeld voor recreatief dagen/of nachtverblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben en geen grotere oppervlakte heeft dan 55 m²;

daghoreca

Horeca dat is gericht op het overdag van 7:00 uur tot 23:00 uur verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers.

destillaten

dranken met een hoog alcoholpercentage (zoals whiskey, brandewijn). Verkregen door een proces van destilleren.

destilleerderij

een bedrijf waar door middel van het destillatieproces sterke dranken wordt geproduceerd.

detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van op publiek gerichte diensten, niet zijnde detailhandel, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen.

<i>distributienet voor warmte</i>	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater.
<i>drainagewater</i>	Water dat wordt afgevoerd via een stelsel van waterdoorlatende buizen die in de bodem zijn aangebracht.
<i>erf</i>	Bebouwd of onbebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij het omgevingsplan die inrichting niet verbiedt.
<i>evenement(en)</i>	een voor het publiek toegankelijke activiteit zijnde een kortdurende (een of enkele dagen durende) manifestatie.
<i>extensieve dagrecreatie</i>	Extensieve vorm van dagrecreatie, zoals wandelen, fietsen, vissen, picknicken en paardrijden, inclusief naar de aard en omvang daartoe behorende voorzieningen, zoals picknicktafels en informatieborden, waarbij de recreatievorm geen specifiek beslag legt op de ruimte.
<i>galerie</i>	(culturele) voorziening ten behoeve van het tentoonstellen en het verkopen van kunst.
<i>gebouw(en)</i>	Bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
<i>gebruiksactiviteiten</i>	Activiteiten die plaats vinden een bepaalde locatie met uitzondering van incidentele activiteiten.
<i>gebruiksgerichte paardenhouderij</i>	Paardenhouderij die is gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden, het geven van instructie aan derden, het trainen van paarden en uitbrengen in de sport, verhuur van diensten met behulp van paarden, de in- en verkoop van paarden, menhal en wedstrijden ten behoeve van de hippische sport.
<i>geliberaliseerde woning(en) voor middenhuur</i>	Geliberaliseerde woningen voor middenhuur als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving.
<i>gemeentelijk monument</i>	Een als beschermd gemeentelijk monument aangewezen: a. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde; b. terrein, dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak als bedoeld onder a;
<i>gemeentelijke monumentenlijst</i>	De lijst waarop zijn geregistreerd de in overeenstemming met dit omgevingsplan als gemeentelijk monument aangewezen zaken of terreinen die van algemeen belang zijn wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
<i>gestapelde woning</i>	Een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat al dan niet met de daarbij behorende bergingen.
<i>geurgevoelig gebouw</i>	a. gebouw: 1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;

<i>gezoneerd industrieterrein</i>	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidshinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
<i>grondgebonden agrarisch bedrijf</i>	Een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Grondgebonden bedrijven zijn landbouwbedrijven die niet zijn aan te merken als intensieve veehouderijbedrijven waaronder in ieder geval worden verstaan: akkerbouw-, fruitteelt- en vollegrondstuinbouwbedrijven en boomteeltbedrijven, waarvan de bomen rechtstreeks in de grond zijn geplant. Melkveebedrijven zijn ook grondgebonden.
<i>grondroerder</i>	degene, waaronder de netbeheerder, onder wiens verantwoordelijkheid leiding of graafwerkzaamheden worden verricht.
<i>grondwal</i>	een ophoging van zand en/of klei met een beeldbepalende, veiligheids- en/of geluidsafschermende functie, dan wel voor het creëren van een bassin.
<i>Grondwater</i>	Water dat van nature in de bodem aanwezig is, alsmede vrijkomend grondwater bij drainage, oppompen of andere vormen van onttrekkingen.
<i>Grootschalige detailhandel</i>	detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen, of vanwege de gevoerde formule, een groot oppervlak nodig heeft, zoals de verkoop van meubels, woninginrichtingartikelen, bouwmarkten, tuincentra en handel in auto's en boten en detailhandel die uit veiligheidsoverwegingen niet in winkelgebieden kunnen worden gevestigd;
<i>hakhout</i>	Een of meer bomen die na te zijn geveld, opnieuw op de stronk uitlopen;
<i>handelsreclame</i>	Iedere openbare aanprijzing van goederen of diensten, waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen;
<i>hoofdgebouw(en)</i>	Gebouw, of bouwkundig en functioneel te onderscheiden gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor het verrichten van andere activiteiten dan bouwactiviteiten die op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel zijn toegestaan en, als meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die toegestane activiteiten het belangrijkste is.
<i>horeca</i>	een bedrijf of instelling zoals opgenomen in de bij deze regels behorende Lijst van horeca-activiteiten, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of mee te nemen waren worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;
<i>houtopstand</i>	hakhout, een houtwal of een of meer bomen;
<i>intensieve veehouderij</i>	agrarisch bedrijf of deel van een agrarisch bedrijf waar tenminste 250 m ² aan bedrijfsvloeroppervlakte aanwezig is dat gebruikt wordt voor het houden van vee, pluimvee en nertsen, waarbij dit houden van vee geheel of nagenoeg geheel plaatsvindt in gebouwen. Het biologisch houden van dieren conform een regeling krachtens artikel 2 van de Landbouwkwaliteitswet en het houden van melkrundvee, schapen of paarden, wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij.

<i>inwoning</i>	twee huishoudens die één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van één of meer voorzieningen of (verblijfs-)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs-)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;
<i>jaargemiddelde magneetveld</i>	het jaargemiddelde magneetveld berekend op 1 meter boven het maaiveld, conform de 'Handreiking voor het bereken van de breedte van de specifieke magneetveldzone bij bovengrondse hoogspanningslijnen van het RIVM' 25 juni 2009, versie 3.0.
<i>kamerbewoning</i>	Het gebruik van een hoofdgebouw door meer dan twee onzelfstandige huishoudens.
<i>kampeermiddelen</i>	Tenten, tentwagens, toercaravans en kampeerauto's of hiermee gelijk te stellen onderkomens, die bestemd zijn voor recreatief verblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.
<i>kanto(o)r(en)</i>	Gebruiksfunctie voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een (publiekgerichte) baliefunctie;
<i>landbouwhuisdieren met geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; enb. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1°. rundvee tot 24 maanden; 2°. kalkoenen; 3°. eenden; of 4°. parelhoenders;
<i>landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld.
<i>levensloopbestendige woning(en)</i>	Een woning die in bouwkundige zin zodanig is ingericht dat een bewoner zo lang mogelijk zelfstandig kan blijven wonen in elke levensfase, met en zonder beperkingen.
<i>maatschappelijke voorzieningen</i>	Educatieve, sociale, medische, culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede soortgelijke voorzieningen, of een combinatie daarvan.
<i>magneetveldbeoordelingsplichtig object</i>	bij magneetveldgevoelige objecten behorende erven, schoolpleinen en speelplaatsen; en gebouwen en bijbehorende terreinen voor cultuur, horeca sport, entertainment, educatie, verblijfs- en dagrecreatie, logiesverstrekking, kerkgebouwen, buurt- en clubhuizen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, klinieken, dagverblijven.
<i>magneetveldzone</i>	het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla.
<i>manegebedrijf</i>	Gebruiksgerichte paardenhouderij, bestaande uit één of meerdere binnenrijbanen dat is gericht op het bieden van paardrijd mogelijkheden en het geven van instructie aan derden met gebruik van paarden in eigendom van het bedrijf.
<i>mantelzorg</i>	Intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

<i>motorvoertuig(en)</i>	Hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1, onder z, van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990;
<i>netbeheerder</i>	de rechtspersoon die is aangewezen als beheerder van een net of netwerk voor levering van elektriciteit, gas of water.
<i>nettovloeroppervlakte (nvo)</i>	De som van de oppervlakten van de tot een gebouw behorende binnenruimten, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten, een en ander conform de geldende norm.
<i>nevenactiviteit(en)</i>	Een activiteit/activiteiten van beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang zodat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en verschijningsvorm, als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar blijft.
<i>nutsvoorzieningen</i>	Voorzieningen ten behoeve van algemeen nut in ruime zin zoals: voorzieningen / installaties ten behoeve van gas, water en elektriciteit, signaalverdeling, telecommunicatieverkeer, waterzuivering, waterbeheersing, waterhuishouding, vuil- en afvalverwerking, compostering, wijkverwarming, milieuvoorzieningen e.d.
<i>ondergeschikte detailhandel</i>	Detailhandel die qua oppervlakte en qua functie ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit van een niet detailhandelsbedrijf of voorziening.
<i>ondersteunende horeca</i>	horeca die onlosmakelijk is verbonden met het werkingsgebied en functie van een perceel en daaraan ondersteunend is, en dus niet geldt voor zelfstandige feesten, partij- en soortgelijke activiteiten. Een bedrijfskantine met een horeca functie voor het eigen personeel valt hier niet onder.
<i>onzelfstandige kantoorfunctie</i>	een kantoorfunctie die ondergeschikt is aan - en ten dienste staat van - de productiefunctie van een bedrijf.
<i>openbaar riool</i>	Het gedeelte van de riolering dat bij de gemeente in eigendom en beheer is voor inzameling en transport van afvalwater, met inbegrip van de daartoe behorende rioolgemalen, persleidingen en werken en installaties van overeenkomstige aard, met uitzondering van de aansluitleidingen.
<i>openbare dienstverlening</i>	het door of namens de overheid verlenen van diensten met een (semi-) openbaar karakter.
<i>overkapping(en)</i>	Een bouwwerk voorzien van een gesloten dak, ondersteund door palen of kolommen, eventueel gedeeltelijk omsloten door wanden die niet tot de constructie behoren;
<i>paardenbak</i>	Een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen en berijden van paarden en pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen.
<i>particulier riool</i>	De binnen de kadastrale eigendomsgrenzen van het aan te sluiten perceel gelegen binnen- of terreinrioolleidingen tot aan het aansluitpunt.
<i>peil</i>	Gemiddelde hoogte van aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein.
<i>perceelaansluitleiding</i>	Het riool en voorzieningen die deel uit maken van dit riool, tussen het openbaar riool en het aansluitpunt, in beheer bij de gemeente.
<i>pre-mantelzorgwoning(en)</i>	Zelfstandige wooneenheid binnen de bestaande bebouwing of in een woonunit, die kan worden aangemerkt als een bijbehorend bouwwerk (bij de hoofdwooning), waar

<i>productiegebonden detailhandel</i>	tijdelijke huisvesting plaatsvindt van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon in de toekomst mantelzorg gaat ontvangen van een bewoner van de hoofdwoning. detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.
<i>prostitutie</i>	Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.
<i>rechthebbende</i>	(enkel relevant voor rioolaansluitingen) 1. de eigenaar of zakelijk gerechtigde van het perceel ten behoeve waarvan de aansluiting op het openbaar riool wordt gerealiseerd en in stand gehouden. 2. De rechtverkrijgende onder algemene of bijzondere titel van de onder 1 bedoelde personen.
<i>reclamemast</i>	grote verlichte reclamezuil die al van veraf gezien kan worden, voorzien van één of meerdere reclamevlakken.
<i>risicovolle activiteiten</i>	activiteiten als bedoeld in Bijlage VII van het Bkl.
<i>seksinrichting</i>	Een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.
<i>small House</i>	een volwaardige en vrijstaande woning van lichte materialen met een bruto vloeroppervlak van maximaal 70 vierkante meter, maximaal 1 bouwlaag en een maximale bouwhoogte van 4 meter, met aansluiting op nutsvoorzieningen.
<i>sociale huurwoning(en)</i>	Sociale huurwoning als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving.
<i>Sociale koopwoning(en)</i>	Sociale koopwoning als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving.
<i>spoedeisende werkzaamheden</i>	reparatie of onderhoudswerk waarvan uitstel niet mogelijk is als een ernstige belemmering of storing in de dienstverlening via het betreffende net is opgetreden.
<i>standplaats(en)</i>	Onder standplaats wordt verstaan: het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraan, een wagen of een tafel. 2. Onder standplaats in de zin van lid 1 wordt niet verstaan: a. een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder h, van de Gemeentewet; b. een vaste plaats op een evenement waarvoor de burgemeester een vergunning heeft verleend c. een standplaats voor een woonwagen.
<i>straatmeubilair</i>	Bij de openbare weg behorende bouwwerken.
<i>straatpeil</i>	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

<i>teelt ondersteunende voorzieningen</i>	Voorziening in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met planaardige teelten wordt gebruikt om de productie onder meer gecontroleerde omstandigheden te laten plaatsvinden. Onder teel ondersteunende voorzieningen worden geen kassen, tunnelkassen of soortgelijke voorzieningen verstaan;
<i>tiny house</i>	Een kleine, volwaardige en vrijstaande woning met een vloeroppervlak van maximaal 50 vierkante meter, met een zo een klein mogelijke ecologische voetafdruk zonder rioolaansluiting en nutsvoorzieningen.
<i>twee-aaneen gebouwde woning</i>	Een grondgebonden woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee woningen waarvan de hoofdgebouwen aan elkaar gebouwd zijn.
<i>uitbouw</i>	Een hoek- of rondvormig uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, bouwkundig bestaande uit een "lichte" constructie met een overwegend transparante uitstraling.
<i>vellen</i>	onder vellen mede verstaan: rooien, met inbegrip van verplanten, alsmede het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van houtopstand ten gevolge kunnen hebben.
<i>vergader- en congresfaciliteiten</i>	voorzieningen ten behoeve van het bedrijfsmatig organiseren van vergaderingen en congressen.
<i>volumineuze detailhandel</i>	Detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, in de vorm van detailhandel in auto's, boten, caravans, keukens en sanitair en naar de aard daarmee gelijk te stellen artikelen. Onder volumineuze detailhandel worden bouwmarkten, tuincentra en supermarkten niet verstaan.
<i>voorgevel</i>	De naar de openbare weg gekeerde gevel van een gebouw, of indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.
<i>Voormalige bedrijfswoning(en)</i>	Een woning die eerder functioneel verbonden was met een activiteit en waarvan het gebruik niet langer in relatie staat met die activiteit.
<i>warmteplan</i>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
<i>waterbodem</i>	Bodem van een oppervlaktewaterlichaam waarvan het beheer van de waterkwaliteit bij het rijk of het waterschap berust.
<i>watergang</i>	Een werk, al dan niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan.
<i>weg(en)</i>	Alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin gelegen bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten.
<i>wijkgebouw</i>	Activiteitencentrum voor de bewoners van een buurt of openbaar gebouw in een woonkern dat dienst doet als

	centrum voor maatschappelijk activiteiten in en voor de buurt
wonen	Het gebruik maken van een woning voor woonactiviteiten/doeleinden.
Woning met een functionele binding	Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kenmerkend slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, die een functionele binding heeft met het op grond van dit omgevingsplan toegestane gebruik van het gebouw of het terrein.
woning(en)	Onder woning wordt verstaan een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden, waaronder begrepen, bij gebouwen met meerdere woningen, eventueel gemeenschappelijk gebruik van bepaalde ruimten;
woonwagen(s)	Een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.
woonwagenstandplaats	Een kavel die is bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, van andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.
zijerf	Het deel van het bouwperceel gelegen tussen het achtererfgebied en het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied aan de zijkant van een hoofdgebouw(en).
zijerf	Het deel van het bouwperceel gelegen tussen het achtererfgebied en het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied aan de zijkant van een hoofdgebouw(en).
zone	Een geometrisch bepaald vlak dat onderdeel uitmaakt van een werkingsgebied bestaande uit 1 of meerdere zones.
zonnepaneel/zonnepanelen	Een apparaat dat zonlicht omzet in elektriciteit.
zorgwoning	Een woning die gekoppeld is aan een zorgfunctie ten behoeve van de bewoner(s) met een geïndiceerde zorgbehoefte.

B

Artikel 5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.3 Gebruik bouwwerken voor wonen

Het gebruik van gronden voor de functie wonen is enkel toegestaan in ~~woningen~~ woning(en) en op locaties waaraan op grond van hoofdstuk 5 van dit omgevingsplan een woonfunctie is gegeven.

C

Paragraaf 5.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.1.3 Vergunningplichten gebruik

Artikel 5.6 Vergunningplicht aan huis gebonden bedrijf

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een woning(en) en bijbehorend(e) bouwwerk(en) bij de woning(en) (mede) te gebruiken voor de uitoefening van een ~~aan huis gebonden bedrijf~~ aan huis verbonden bedrijf.
2. De in het eerste lid genoemde vergunning ~~kan worden~~ wordt verleend als:

- a. het medegebruik van ondergeschikte betekenis is en maximaal 30% beslaat van de totale nettovloeroppervlakte (nvo) van de woning en bijbehorend(e) bouwwerk(en) tot een maximum van 50 m²;
- b. slechts bedrijf/bedrijven toelaatbaar zijn, die behoren tot de categorie 1 van de als bijlage bijgevoegde 'Lijst van aan huis gebonden beroepen en bedrijven';
- c. geen detailhandel plaatsvindt, behoudens een beperkte verkoop -als ondergeschikte nevenactiviteit(en)- van producten die ter plaatse zijn vervaardigd, dan wel direct verband houden met het aan huis verbonden bedrijf;
- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de verkeersafwikkeling, danwel niet onevenredig veel extra verkeer aantrekt;
- e. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de leefomgeving;
- f. ten behoeve van de activiteit wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Artikel 5.7 Vergunningplicht locaties met het werkingsgebied Kamperen

1. Het is verboden een terrein voor kamperen in gebruik te nemen zonder omgevingsvergunning. Aan de omgevingsvergunning kunnen voorschriften worden verboden die betrekking hebben op:
 - a. landschappelijke inpassing;
 - b. sanitaire voorzieningen;
 - c. aantal kampeermiddelen;
 - d. aard en omvang van de kampeermiddelen;
 - e. parkeer- en verkeersvoorzieningen;
 - f. de periode waarin kampeermiddelen mogen worden geplaatst;
 - g. afstanden tot omliggende functies en gebouwen.
2. De vergunning wordt verleend als de kampeeractiviteiten:
 - a. Op grond van de gebruiksregels van hoofdstuk 5 of op grond van een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit toegestaan zijn op beoogde locatie.
 - b. De kampeeractiviteiten op deugdelijke wijze landschappelijk zijn ingepast.
 - c. Er voldoende sanitaire voorzieningen zijn.
 - d. Er voldoende parkeervoorzieningen zijn.

Artikel 5.8 Vergunningplicht locaties met het werkingsgebied Pre-mantelzorgwoningen

1. Het is verboden een pre-mantelzorgwoning(en) in gebruik te nemen zonder omgevingsvergunning. De vergunning is persoonsgebonden en tijdelijk.
2. ~~De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als aanvragers in voldoende mate aantonen dat ze bereid en in staat zijn, wanneer nodig, mantelzorg te verlenen.~~
De omgevingsvergunning wordt verleend als aan de volgende voorwaarden voldaan wordt:
 - a. er een sociale relatie is tussen de bewoners van de pre-mantelzorgwoning(en) en de hoofdbewoning op het perceel.
 - b. de aanvragers in voldoende mate aantonen dat ze bereid en in staat zijn, wanneer nodig, mantelzorg te verlenen.
 - c. de oppervlakte van een pre-mantelzorgwoning(en) mag maximaal 100 m² bedragen met dien verstande dat bij permanente bebouwing de maximale oppervlakte zoals opgenomen in het omgevingsplan niet overschreden mag worden;
 - d. een pre-mantelzorgwoning(en) mag maximaal bestaan uit 1 bouwlaag en dient op de begane grond gesitueerd te zijn.
 - e. een pre-mantelzorgwoning(en) heeft een maximale goothoogte van 3,50 meter en een nokhoogte van 5 meter (indien niet in bestaande bebouwing gerealiseerd), conform de meet- en rekenbepalingen van het geldende omgevingsplan;
 - f. de maximale afstand tussen hoofdwoning en pre-mantelzorgwoning(en) bedraagt 25 meter. Het bevoegd gezag kan hier gemotiveerd van afwijken indien naar het oordeel van het bevoegd gezag plaatsing van de pre-mantelzorgwoning(en) niet mogelijk is binnen de genoemde 25 meter.
 - g. de pre-mantelzorgwoning(en) wordt geplaatst op minimaal 1 meter achter de voorgevelrooilijn van de bestaande hoofdwoning en op een afstand van de perceelsgrens (zijdelingse en achter) van tenminste 1 meter of, bij ramen aan de zijde van de perceelsgrenzen, minimaal 2 meter. Bij hoekpercelen of andere bijzondere situaties kan maatwerk geleverd worden.

- h. de pre-mantelzorgwoning(en) moet worden geplaatst op de gronden die horen bij de bestaande hoofdwoning van de toekomstige zorgverlener. De pre-mantelzorgwoning(en) mag uitsluitend geplaatst worden op gronden waar op grond van dit omgevingsplan een woning(en) (al dan niet in de vorm van een bedrijfswoning(en)) is toegestaan en aanwezig is.
- i. De pre-mantelzorgwoning(en) is levensloopbestendig in de vorm van een nul-tredenwoning en kan op basis van geringe aanpassingen geschikt worden gemaakt aan de ontstane of gewijzigde zorgbehoefte op termijn.
- j. Per hoofdwoning(en) mag maximaal één pre-mantelzorgwoning(en) gerealiseerd worden.
- k. Er mogen geen belemmeringen van milieukundige aard aanwezig zijn ten aanzien van het plaatsen van de pre-mantelzorgwoning(en) , alsook ten aanzien van de situering hiervan. Ook de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven mag niet worden beperkt.
- l. Parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein voor wat betreft de toegenomen parkeerbehoefte door het plaatsen van de pre-mantelzorgwoning(en), tenzij aangetoond kan worden dat het niet tot een toename leidt.
- m. Hemelwater van het bouwoppervlak van de pre-mantelzorgwoning(en) en nieuwe verharding worden op eigen terrein geïnfiltreerd.
- n. Bewoning van de pre-mantelzorgwoning(en) is toegestaan door maximaal twee personen waarvan tenminste 1 persoon de leeftijd van 67 jaar heeft bereikt.

D

Het opschrift van artikel 5.109 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.109 Locaties met het werkingsgebied Landschapswaarden -2-~~(agrarisch)~~

E

Artikel 5.110 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.110 Locaties met het werkingsgebied Landschapswaarden -3 (wonen in het buitengebied)

Gronden ter plaatse van het werkingsgebied 'Landschapswaarden -3' zijn bestemd voor de instandhouding van landschappelijke en natuurwaarden die aanwezig zijn in het desbetreffende gebied.
[Vervallen]

F

Het opschrift van artikel 5.111 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.111~~ 5.110 Locaties met het werkingsgebied Maatschappelijk - begraafplaats

G

Het opschrift van artikel 5.112 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.112~~ 5.111 Locaties met het werkingsgebied Maatschappelijk - bestaand

H

Het opschrift van artikel 5.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.113~~ 5.112 Locaties met het werkingsgebied Maatschappelijk - bibliotheek

I

Het opschrift van artikel 5.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.114~~ 5.113 Locaties met het werkingsgebied Maatschappelijk - dagbesteding

J

Het opschrift van artikel 5.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.115~~ 5.114 Locaties met het werkingsgebied Maatschappelijk - expositieruimte

K

Het opschrift van artikel 5.116 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.116~~ 5.115 Locaties met het werkingsgebied Maatschappelijk - gezondheidszorg

L

Het opschrift van artikel 5.117 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.117~~ 5.116 Locaties met het werkingsgebied Maatschappelijk - wonen - gezondheidszorg

M

Het opschrift van artikel 5.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.118~~ 5.117 Locaties met het werkingsgebied Maatschappelijk - wonen - asielopvang

N

Het opschrift van artikel 5.119 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.119~~ 5.118 Locaties met het werkingsgebied Maatschappelijk - kinderopvang

O

Het opschrift van artikel 5.120 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.120~~ 5.119 Locaties met het werkingsgebied Maatschappelijk - onderwijs

P

Het opschrift van artikel 5.121 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.121~~ 5.120 Locaties met het werkingsgebied Maatschappelijk - religie

Q

Het opschrift van artikel 5.122 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.122~~ 5.121 Locaties met het werkingsgebied Maatschappelijk - scouting

R

Het opschrift van artikel 5.123 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.123~~ 5.122 Locaties met het werkingsgebied Maatschappelijk - wagenbouwlocatie

S

Het opschrift van artikel 5.124 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.124~~ 5.123 Locaties met het werkingsgebied Maatschappelijk - wijkgebouw

T

Het opschrift van artikel 5.125 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.125~~ 5.124 Locaties met het werkingsgebied Natuur

U

Het opschrift van artikel 5.126 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.126~~ 5.125 Locaties met het werkingsgebied Nutsvoorzieningen

V

Het opschrift van artikel 5.127 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.127~~ 5.126 Locaties met het werkingsgebied Antennemast

W

Het opschrift van artikel 5.128 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.128~~ 5.127 Locaties met het werkingsgebied Dagrecreatie - attractiepark

X

Het opschrift van artikel 5.129 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.129~~ 5.128 Locaties met het werkingsgebied Dagrecreatie - escaperoom

Y

Het opschrift van artikel 5.130 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.130~~ 5.129 Locaties met het werkingsgebied Dagrecreatie - kinderspeelparadijs

Z

Het opschrift van artikel 5.131 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.131~~ 5.130 Locaties met het werkingsgebied Dagrecreatie - visvijver

AA

Het opschrift van artikel 5.132 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.132~~ 5.131 Locaties met het werkingsgebied Verblijfsrecreatie - recreatiewoningen.

BB

Het opschrift van artikel 5.133 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.133~~ 5.132 Locaties met het werkingsgebied Verblijfsrecreatie - chalets

CC

Het opschrift van artikel 5.134 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.134~~ 5.133 Locaties met het werkingsgebied Verblijfsrecreatie - Bed & breakfast

DD

Het opschrift van artikel 5.135 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.135~~ 5.134 Locaties met het werkingsgebied Verblijfsrecreatie - ondersteunende voorzieningen

EE

Het opschrift van artikel 5.136 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.136~~ 5.135 Locaties met het werkingsgebied Kamperen - 1

FF

Het opschrift van artikel 5.137 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.137~~ 5.136 Locaties met het werkingsgebied Kamperen - 2

GG

Het opschrift van artikel 5.138 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.138~~ 5.137 Locaties met het werkingsgebied Kamperen - 3

HH

Het opschrift van artikel 5.139 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.139~~ 5.138 Locaties met het werkingsgebied Kamperen - 4

II

Het opschrift van artikel 5.140 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.140~~ 5.139 Locaties met het werkingsgebied Kamperen - ondersteunende voorzieningen

JJ

Het opschrift van artikel 5.141 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.141~~ 5.140 Locaties met het werkingsgebied Seksbedrijf

KK

Het opschrift van artikel 5.142 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.142~~ 5.141 Locaties met het werkingsgebied Sport

LL

Het opschrift van artikel 5.143 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.143~~ 5.142 Locaties met het werkingsgebied Sport - manege

MM

Het opschrift van artikel 5.144 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.144~~ 5.143 Locaties met het werkingsgebied Sport - sporthal

NN

Het opschrift van artikel 5.145 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.145~~ 5.144 Locaties met het werkingsgebied Tuin

OO

Het opschrift van artikel 5.146 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.146~~ 5.145 Locaties met het werkingsgebied Verkeer

PP

Het opschrift van artikel 5.147 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.147~~ 5.146 Locaties met het werkingsgebied Parkeerterrein

QQ

Het opschrift van artikel 5.148 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.148~~ 5.147 Locaties met het werkingsgebied Specifieke vorm van verkeer - standplaats

RR

Het opschrift van artikel 5.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.149~~ 5.148 Locaties met het werkingsgebied Verkeer railverkeer

SS

Het opschrift van artikel 5.150 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.150~~ 5.149 Locaties met het werkingsgebied Tunnel

TT

Het opschrift van artikel 5.151 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.151~~ 5.150 Locaties met het werkingsgebied Verkooppunt motorbrandstoffen

UU

Het opschrift van artikel 5.152 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.152~~ 5.151 Locaties met een werkingsgebied Verkooppunt motorbrandstoffen - cng

VV

Het opschrift van artikel 5.153 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.153~~ 5.152 Locaties met een werkingsgebied Verkooppunt motorbrandstoffen - lpg

WW

Het opschrift van artikel 5.154 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.154~~ 5.153 Locaties met een werkingsgebied Verkooppunt motorbrandstoffen - waterstof

XX

Het opschrift van artikel 5.155 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.155~~ 5.154 Locaties met een werkingsgebied Vulpunt - cng

YY

Het opschrift van artikel 5.156 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.156~~ 5.155 Locaties met een werkingsgebied Vulpunt - waterstof

ZZ

Het opschrift van artikel 5.157 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.157~~ 5.156 Locaties met het werkingsgebied Water

AAA

Het opschrift van artikel 5.158 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.158~~ 5.157 Locaties met het werkingsgebied Beduikerde watergang

BBB

Het opschrift van artikel 5.159 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.159~~ 5.158 Locaties met het werkingsgebied Windturbine

CCC

Het opschrift van artikel 5.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.160~~ 5.159 Locaties met het werkingsgebied Wonen - binnen de bebouwde kom

DDD

Het opschrift van artikel 5.161 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.161~~ 5.160 Locaties met het werkingsgebied Wonen - buiten de bebouwde kom

EEE

Het opschrift van artikel 5.162 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.162~~ 5.161 Locaties met het werkingsgebied Bedrijfswoning

FFF

Het opschrift van artikel 5.163 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.163~~ 5.162 Locaties met het werkingsgebied Wonen - functionele binding

GGG

Het opschrift van artikel 5.164 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.164~~ 5.163 Locaties met het werkingsgebied Bedrijfswoning - voormalig

HHH

Het opschrift van artikel 5.165 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.165~~ 5.164 Locaties met het werkingsgebied Sociale huurwoningen

III

Het opschrift van artikel 5.166 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.166~~ 5.165 Locaties met het werkingsgebied Sociale koopwoningen

JJJ

Het opschrift van artikel 5.167 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.167~~ 5.166 Locaties met het werkingsgebied Geliberaliseerde woningen voor middenhuur

KKK

Het opschrift van artikel 5.168 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.168~~ 5.167 Locaties met het werkingsgebied Woningen voor particulier opdrachtgeverschap

LLL

Het opschrift van artikel 5.169 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.169~~ 5.168 Locaties voor Wonen ten behoeve van doelgroepen

MMM

Het opschrift van artikel 5.170 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.170~~ 5.169 Locaties met het werkingsgebied Wonen - op verdieping

NNN

Het opschrift van artikel 5.171 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.171~~ 5.170 Locaties met het werkingsgebied Wonen - in de kap uitgesloten

OOO

Het opschrift van artikel 5.172 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.172~~ 5.171 Locaties met het werkingsgebied Pre-mantelzorgwoning

PPP

Het opschrift van artikel 5.173 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.173~~ 5.172 Locaties met het werkingsgebied Wonen - bestaand

QQQ

Het opschrift van artikel 5.174 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.174~~ 5.173 Locaties met het werkingsgebied Wonen - kamerbewoning

RRR

Het opschrift van artikel 5.175 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.175~~ 5.174 Locaties met het werkingsgebied Wonen - kamerbewoning - bestaand

SSS

Het opschrift van artikel 5.176 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.176~~ 5.175 Locaties met het werkingsgebied Wonen - kamerbewoning - op verdieping

TTT

Het opschrift van artikel 5.177 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.177~~ 5.176 Locaties met het werkingsgebied Wonen - kortdurend verblijf

UUU

Het opschrift van artikel 5.178 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.178~~ 5.177 Locaties met het werkingsgebied Zonnepark - tijdelijk

VVV

Het opschrift van artikel 5.179 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.179~~ 5.178 Locaties met het werkingsgebied Zonnepark - permanent

WWW

Het opschrift van artikel 5.180 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.180~~ 5.179 Landschappelijke inpassing

XXX

Na subparagraaf 5.3.1.1 wordt een subparagraaf ingevoegd, luidende:

Subparagraaf 5.3.1.2 Vredenseweg 105 Groenlo

Artikel 5.180 Landschappelijke inpassing

Op de locatie met het werkingsgebied ' Landschappelijke inpassing Vredenseweg 105 te Groenlo ' is het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van de activiteit " wonen - buiten de bebouwde kom " niet toegestaan indien het landschappelijke inpassingsplan niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het omgevingsplan, met de functie " wonen - buiten de bebouwde kom ", voor deze locatie is gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Het landschappelijke inpassingsplan moet worden uitgevoerd en in stand worden gehouden conform de bijlage "Landschappelijke inpassing Vredenseweg 105 te Groenlo ".

YYY

Artikel 6.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.8 Algemene voorschriften bouwwerken geen gebouw zijnde

1. Tenzij uit de overige bepalingen van Hoofdstuk 6 van dit omgevingsplan iets anders volgt, dan gelden voor bouwwerken geen gebouw zijnde de volgende regels:
 - a. de maximale bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouw(en) zijnde bedraagt 2 meter;
 - b. de maximale bouwhoogte voor erfafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevel bedraagt 1 meter;
 - c. bij woning(en) mogen antennes, verlichtingsmasten, vlaggenmasten en vergelijkbare andere bouwwerken maximaal 5 meter hoog zijn;
 - d. bij woning(en) mag het aantal vlaggenmasten per bouwperceel niet meer dan 1 bedragen;
 - e. bij andere gebruiksfuncties dan wonen mogen trappen, antennes, verlichtingsmasten, vlaggenmasten en vergelijkbare andere bouwwerken maximaal 10 meter hoog zijn;
 - f. bij andere gebruiksfuncties dan wonen mag het aantal vlaggenmasten per bouwperceel niet meer dan 3 bedragen;
 - g. bij andere gebruiksfuncties dan wonen mogen ballenvangers maximaal 6 meter hoog zijn;
 - h. informatiepanelen voor fietsers en wandelaars zijn toegestaan tot maximaal 2,5 meter hoog.

2. Airco-units, warmtepompen of soortgelijke installaties zijn toegestaan aan gevels, op daken en op het bouwperceel.
3. Installaties op het dak mogen niet hoger zijn 2 meter (gemeten vanaf onderkant installatie) waarbij de minimale afstand tot de dakrand in acht wordt genomen. De afstand van de installatie tot de dakrand moet minimaal de hoogte van de installatie bedragen.
4. Bouwwerken geen gebouw zijnde in een bouwvlak(ken) die bedoeld zijn om een hoofdgebouw uit te breiden, mogen dezelfde hoogte hebben als het hoofdgebouw(en) heeft.
5. Een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik zijn toegestaan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. niet hoger dan 4 m; en
 - 2°. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;

ZZZ

Artikel 6.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.20 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde

1. Een bouwwerk geen gebouw(en) , zijnde is toegestaan zonder vergunning als bedoeld in artikel 6.11 indien het bouwwerk voldoet aan het bepaalde in subparagraaf 6.1.2.1, 6.1.2.3 en het bepaalde in dit artikel.
2. Een erf- of perceelafscheiding niet hoger dan 1 meter;
3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel zijn erf- of perceelafscheidings met een maximale bouwhoogte van 2 meter ook toegestaan zonder vergunning als bedoeld in artikel 6.11 als ze voldoen aan de volgende bepalingen:
 - a. Op een erf of perceel waarop al een hoofdgebouw(en) staat waarmee de erf - of perceelafscheiding in functionele relatie staat en achter de lijn die langs de voorkant van het hoofdgebouw(en) evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied;
 - b. en op meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
4. Toegestaan zonder vergunning als bedoeld in artikel 6.11 zijn:
 - a. Antennes, verlichtingsmasten, vlaggenmasten en vergelijkbare andere bouwwerken bij woningen van maximaal 5 meter hoog. Het aantal vlaggenmasten per bouwperceel mag niet meer dan 1 bedragen.
 - b. Antennes, verlichtingsmasten, vlaggenmasten en vergelijkbare andere bouwwerken bij andere gebruiksfuncties van maximaal 10 meter hoog. Het aantal vlaggenmasten per bouwperceel mag niet meer dan 3 bedragen.
 - c. ~~Airco-units, warmtepompen of soortgelijke installaties, mits niet geplaatst aan of voor de voorgevel of een (zij)gevel of erf gericht naar openbaar toegankelijk gebied.~~
Airco-units, warmtepompen of soortgelijke installaties, mits niet geplaatst aan of vóór de voorgevel van een hoofdgebouw. Voor zover de installatie vóór de voorgevel wordt geplaatst, is dit vergunningvrij als de installatie een maximale bouwhoogte heeft van 1 meter.
5. Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, is toegestaan zonder vergunning als bedoeld in artikel 6.11 voor zover het gaat om:
 - 1°. een silo; of
 - 2°. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m
6. Een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is, is toegestaan zonder vergunning als bedoeld in artikel 6.11;
7. Een te veranderen bouwwerk, is toegestaan zonder vergunning als bedoeld in artikel 6.11 als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;

- 2°. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
 - 3°. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.
8. Een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, is toegestaan zonder vergunning als bedoeld in artikel 6.11 als wordt voldaan aan de volgende eisen:
- 1°. niet hoger dan 4 m; en
 - 2°. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
9. Een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het gebouwterrein bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien is toegestaan zonder vergunning als bedoeld in artikel 6.11;

AAAA

Artikel 6.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.44 Samenvoegverbod woningen

1. Het is verboden zonder ~~vergunning~~ omgevingsvergunning 2 (of meer) woningen samen te voegen tot 1 woning.
2. De vergunning ~~kan worden geweigerd~~ wordt verleend als naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 - a. De samenvoeging geen onevenredige afbreuk doet aan het straatbeeld of de stedenbouwkundige structuur van de locatie waar de woningen staan.
 - b. De samenvoeging geen onevenredige afbreuk doet aan het gebouw waar de woningen onderdeel van uitmaken.
 - c. De samenvoeging niet ~~wenselijk~~ onwenselijk is gelet op het behoud van de woningvoorraad in de gemeente.

BBBB

Artikel 6.227 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.227 Maximale bouwhoogte erf- ~~en terreinafscheidingen~~ of perceelafscheidings

Ter plaatse van het werkingsgebied " Maximale bouwhoogte erf- ~~en terreinafscheidingen~~ of perceelafscheidings 2 meter " geldt dat de maximale bouwhoogte van erf- ~~en terreinafscheidingen~~ of perceelafscheidings 2 meter bedraagt.

CCCC

Artikel 6.229 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.229 Maximale bouwhoogte sport- en speeltoestellen

1. Ter plaatse van het werkingsgebied " Maximale bouwhoogte sport- en speeltoestellen 5 meter " geldt dat de maximale toegestane bouwhoogte voor speeltoestellen 5 meter bedraagt.
2. Ter plaatse van het werkingsgebied " Maximale bouwhoogte sport- en speeltoestellen 10 meter " geldt dat de maximale toegestane bouwhoogte voor speeltoestellen 10 meter bedraagt.

DDDD

Artikel 6.233 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.233 Bouwwerken in het werkingsgebied Agrarisch - bedrijfsperceel

1. Ter plaatse van het werkingsgebied ' Agrarisch - bedrijfsperceel ' gelden voor de bouwwerken geen gebouw zijnde die in dit artikel zijn genoemd, de in dit artikel genoemde maximale afmetingen.
2. teelt ondersteunende voorzieningen zijn toegestaan met een maximale bouwhoogte van 3 meter.
3. Sleufsilo's en mestplaten met een maximum hoogte van 3 meter zijn toegestaan.
4. Mestsilo's zijn toegestaan met een maximale hoogte van 7 meter.
5. Hooibergen en voedersilo's zijn toegestaan met een maximum hoogte van 15 meter.
6. Windturbines zijn toegestaan met een maximum hoogte van 15 meter.
7. Erf - en ~~terreinafscheidingen~~ perceelafscheidings zijn toegestaan met een maximum hoogte van 2 meter.

EEEE

Artikel 6.234 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.234 Bouwwerken in het werkingsgebied Agrarisch - landbouwgrond

1. Ter plaatse van het werkingsgebied ' Agrarisch - landbouwgrond ' zijn uitsluitend de bouwwerken toegestaan die in dit artikel zijn genoemd.
2. De bestaand(e) bebouwing.
3. Schuilgelegenheden voor fietsers en wandelaars zijn toegestaan met een maximum oppervlakte van 30 m² per schuilgelegenheid en een maximum hoogte van 2,5 meter.
4. teelt ondersteunende voorzieningen zijn toegestaan met een maximum hoogte van 3 meter mits direct aansluitend aan het bouwvlak, waarbij de teelt ondersteunende voorzieningen aan één zijde van het bouwvlak over een afstand van minimaal 25 m moeten aansluiten en de oppervlakte buiten een bouwvlak niet meer mag bedragen dan 1000 m². teelt ondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan in de werkingsgebieden ' Gelders natuurnetwerk ' en ' Groene ontwikkelingszone '.
5. ~~Erfafscheidings~~ Erf- en perceelafscheidings met een maximum hoogte van 2 meter.

FFFF

Artikel 6.236 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.236 Bouwwerken in het werkingsgebied Tuin

1. Op locaties met het werkingsgebied ' Tuin ' zijn enkel aangebouwde bijbehorende bouwwerken, overkappingen en bouwwerken geen gebouw(en) zijnde toegestaan.
2. Op locaties ter plaatse van het werkingsgebied ' Tuin ' is de maximale bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw(en) zijnde 1 meter. De bouwhoogte van antennes, (tuin)verlichting, vlaggenmasten en vergelijkbare andere bouwwerken mag evenwel maximaal 5 m bedragen, met dien verstande dat het aantal vlaggenmasten niet meer dan 1 per bouwperceel mag bedragen.
3. overkapping(en) ter plaatse van het werkingsgebied ' Tuin ' dienen te voldoen aan volgende voorschriften:
 - a. De overkapping(en) dienen tenminste 0,3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning ~~ligte~~ liggen;

- b. De oppervlakte van een overkapping(en) bedraagt niet meer dan 20 m² ~~bedraagt~~, mits de maximale oppervlakte van bijbehorend(e) bouwwerk(en) bij de woning niet meer bedraagt dan volgt uit de bouwvoorschriften van hoofdstuk 6 van dit omgevingsplan;
- c. De bouwhoogte van de overkapping(en) bedraagt maximaal 3 meter ~~bedraagt~~, maar mag niet hoger zijn dan de eerste bouwlaag ;
- d. ~~Het werkingsgebied 'Tuin' niet meer dan 50% wordt bebouwd per bouwperceel ;~~
Het werkingsgebied 'Tuin' niet mag per bouwperceel voor niet meer dan 50% worden bebouwd.
- e. De belangen van de eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- f. Het straat- en bebouwingsbeeld mag niet onevenredig worden geschaad.

GGGG

Artikel 6.256 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.256 Bouwwerken ter plaatse van locaties met het werkingsgebied Zonnepark - tijdelijk en Zonnepark - permanent

1. Ter plaatse van het werkingsgebied 'Zonnepark - tijdelijk' en 'Zonnepark - permanent' geldt voor zonnepaneel/zonnepanelen en bijbehorende constructies en installaties een maximale bouwhoogte van 2 meter.
2. Ter plaatse van het werkingsgebied 'Zonnepark - tijdelijk' en 'Zonnepark - permanent' zijn uitsluitend gebouw(en) ten behoeve van nutsvoorzieningen toegestaan. Voor deze gebouw(en) gelden de volgende regels:
 - a. Maximaal 2 gebouw(en) per zone;
 - b. De maximale hoogte is 3 meter;
 - c. De maximale oppervlakte aan gebouw(en) mag per zone niet meer dan 45m² bedragen.
3. Ter plaatse van het werkingsgebied 'Zonnepark - tijdelijk' en 'Zonnepark - permanent' geldt voor ~~overige onderstaande~~ overige onderstaande bouwwerken geen gebouw zijnde de volgende maximale ~~bouwhoogten~~ bouwhoogte(n):
 - a. erf- en ~~terreinafscheidingen~~ perceelafscheidings zijn maximaal 3 meter hoog;

HHHH

Artikel 7.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.36 Spuitvrije zones nabij woningen en verblijfslocaties

1. Het is verboden zonder vergunning gewasbeschermingsmiddelen bij de teelt van gewassen te gebruiken binnen een afstand van 50 meter vanaf een locatie waaraan op grond van dit omgevingsplan een woonfunctie is toegekend en/of functies waar op grond van dit omgevingsplan personen permanent mogen verblijven.
2. De vergunning als genoemd in het eerste lid ~~kan worden~~ wordt verleend als door de aanvrager wordt aangetoond dat het gebruik van de gewasbeschermingsmiddelen geen relevante gezondheidseffecten heeft voor functies welke genoemd zijn in het eerste lid.

IIII

Artikel 8.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.8 Algemene bepalingen archeologie

Ten aanzien van de locaties met archeologische waarden en/of locaties met archeologische verwachtingswaarden als bedoeld in de 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21 en 5.22 van dit omgevingsplan zijn de volgende voorschriften van toepassing:

- a. Bij een aanvraag voor een vergunning als bedoeld in 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 en 8.6 dient de aanvrager een rapport te overleggen op basis van nader onderzoek, waarin de archeologische waarde van de locaties waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld.

- b. Indien uit het in sub a van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de locaties door de activiteiten zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de vergunning: I. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of II. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of III. de verplichting de activiteiten die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of IV. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. Het overleggen van een rapport als bedoeld in sub a van dit artikel is niet nodig indien de archeologische waarde van de locaties in andere beschikbare informatie, afdoende is vastgesteld. Het bepaalde in sub b van dit artikel is van overeenkomstige toepassing in die situatie.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van locaties, indien uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.
- e. De in de artikelen in 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 en 8.6 opgenomen verboden gelden niet: I. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaand(e) bestratingen en beplantingen en van kabels en leidingen binnen bestaand(e) tracés van kabels en leidingen; II. voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het inwerkingtreden van dit omgevingsplan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend; III. Ingeval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist dan wel overige bepalingen van de Erfgoedwet van toepassing zijn. IV. op basis van nader onderzoek is aangetoond dat op betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; V. de activiteiten betrekking hebben op vervanging van bestaand(e) bouwwerken, waarbij de bestaand(e) fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders
- f. De omgevingsvergunning als bedoeld in 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 en 8.6 ~~kan slechts worden~~ wordt verleend voor zover als het belang van het behoud van de archeologische waarden in de grond niet opweegt tegen het belang van de realisatie van het project waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd;
- g. Voor zover het belang van de archeologische waarden als bedoeld in 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21 en 5.22 zwaarder weegt dan het belang van realisatie van het project, ~~kan wordt~~ de omgevingsvergunning slechts onder voorwaarden worden verleend verleend, waarbij de voorwaarden tot doel hebben de genoemde belangen zoveel mogelijk te beschermen.

JJJJ

Subparagraaf 8.1.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 8.1.2.1 Landschap- en natuurwaarden

Artikel 8.9 Vergunningplicht aanlegactiviteiten Landschapswaarden - 1 (agrarisch met waarden)

- 1. Het is verboden op de locaties ter plaatse van het werkingsgebied "Landschapswaarden - 1" zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - b. het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 m onder maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaand(e) drainage;
 - c. het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
 - d. Voor zover groter dan 100m²: het aanleggen, verbreden, halfverharden (door middel van granulaat) en verharderen van weg(en), paden en parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - e. het verwijderen van onverharde weg(en) of paden;

- f. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.
2. Ter plaatse van het werkingsgebied 'Landschapswaarden - 1' is het bepaalde in eerste lid niet van toepassing:
 - a. op werken of werkzaamheden waarvoor op het tijdstip van inwerkingtreden van het omgevingsplan voor die locatie een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend;
 - b. op werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen.
 - c. indien de gronden zijn gelegen binnen het bouwvlak(ken).
3. Ter plaatse van het werkingsgebied 'Landschapswaarden - 1' ~~kan wordt~~ een omgevingsvergunning als bedoeld in ~~het~~ eerste lid ~~alleen worden~~ verleend ~~indien~~ als door de uitvoering van de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, ~~tenzij en/of als~~ hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

Artikel 8.10 Vergunningplicht aanlegactiviteiten Landschapswaarden - 2 (agrarisch)

1. Het is verboden op de locaties ter plaatse van het werkingsgebied "Landschapswaarden - 2" zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
 - b. het vellen of rooien van bos, alsmede het verwijderen van landschapselementen;
 - c. Voor zover groter dan 100m²: het aanleggen, verbreden en verharderen van weg(en), paden en parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - d. het verwijderen van onverharde weg(en) of paden.
2. Ter plaatse van het werkingsgebied 'Landschapswaarden - 2' is het bepaalde in eerste lid niet van toepassing:
 - a. op werken of werkzaamheden waarvoor op het tijdstip van inwerkingtreden van het omgevingsplan voor die locatie een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend;
 - b. op werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen.
 - c. indien de gronden zijn gelegen binnen het bouwvlak(ken).
3. Ter plaatse van het werkingsgebied 'Landschapswaarden - 2' ~~kan wordt~~ een omgevingsvergunning als bedoeld in ~~het~~ eerste lid ~~alleen worden~~ verleend ~~indien~~ als door de uitvoering van de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, ~~tenzij en/of als~~ hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

Artikel 8.11 Vergunningplicht aanlegactiviteiten Landschapswaarden - 3 (wonen in het buitengebied)

1. Het is verboden op de locaties ter plaatse van het werkingsgebied "Landschapswaarden - 3" zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
 - c. voor zover groter dan 100m²: het aanleggen, verbreden, halfverharderen (door middel van granulaat) en verharderen van weg(en), paden en parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.
2. Ter plaatse van het werkingsgebied 'Landschapswaarden - 3' is het bepaalde in het eerste lid niet van toepassing:

- a. op werken of werkzaamheden waarvoor op het tijdstip van inwerkingtreden van het omgevingsplan voor die locatie een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend;
 - b. op werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - c. indien de gronden zijn gelegen binnen het bouwvlak(ken).
3. Ter plaatse van het werkingsgebied 'Landschapswaarden - 3' kan een omgevingsvergunning als bedoeld in eerste lid alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

KKKK

Subparagraaf 8.1.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 8.1.2.2 Locatie specifieke landschap- en natuurwaarden

Artikel ~~8.12~~ 8.11 Aanlegvergunningplicht ter plaatse van het werkingsgebied Natuur en Gelders natuurnetwerk

1. Het is verboden om ter plaatse van de werkingsgebieden 'Natuur' en 'Gelders natuurnetwerk' zonder vergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden uit te voeren
 - a. Het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem.
 - b. Het diepploegen, diepwoelen en het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 meter onder het maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd
 - c. De aanleg van drainage ongeacht de diepte.
 - d. Het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren;
 - e. Het verlagen van de waterstand
 - f. Het vellen of rooien van bos,
 - g. Het verwijderen van landschapselementen;
 - h. Voor zover groter dan 100m²: het aanleggen, verbreden en verharderen van weg(en), paden en parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
 - i. Het verwijderen van onverharde weg(en) of paden
 - j. Het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.
2. De verbodsbepaling zoals in eerste lid van dit artikel geldt ter plaatse van de werkingsgebieden 'Natuur' en 'Gelders natuurnetwerk' niet voor:
 - a. Het vervangen van bestaand(e) drainage;
 - b. Werken of werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.
 - c. Werken of werkzaamheden welke betreffen het normale onderhoud en beheer van leidingen.
3. Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in eerste lid ~~kan worden~~ ter plaatse van het werkingsgebied 'Natuur' en 'Gelders natuurnetwerk' ~~slechts verleend worden~~ indien er ~~doormet betrekking tot~~ de te verwachten (in) ~~directe~~ gevolgen, geen onevenredige aantasting en/of blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, ~~tenzij en/of~~ hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

Artikel ~~8.13~~ 8.12 Aanlegvergunningplicht ter plaatse van het werkingsgebied Groene ontwikkelingszone

1. Het is verboden om ter plaatse van het werkingsgebied 'Groene ontwikkelingszone' zonder vergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden uit te voeren:
 - a. Het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem

- b. Het diepploegen, diepwoelen en het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 meter onder het maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd
 - c. De aanleg van drainage ongeacht de diepte.
 - d. Het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren;
 - e. Het verlagen van de waterstand
 - f. Het vellen of rooien van bos; Het verwijderen van landschapselementen;
 - g. Voor zover groter dan 100m²: het aanleggen, verbreden en verharderen van weg(en), paden en parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
 - h. Het verwijderen van onverharde weg(en) of paden
 - i. Het aanbrengen van onder – en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.
2. De verbodsbepaling zoals in eerste lid geldt ter plaatse van het werkingsgebied ' Groene ontwikkelingszone ' niet voor:
 - a. :Het vervangen van bestaand(e) drainage;
 - b. Werken of werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.
 - c. Werken of werkzaamheden welke betreffen het normale onderhoud en beheer van leidingen.
 - d. Op gronden welke gelegen binnen de bouwvlak(ken) van de werkingsgebieden ' Agrarisch ' en ' Agrarisch binnen de bebouwde kom '.
 3. Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid ~~mag worden~~ ter plaatse van het werkingsgebied ' Groene ontwikkelingszone ' ~~uitsluitend worden~~ verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, ~~tenzien/of~~ hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

Artikel ~~8.14~~ 8.13 Aanlegvergunningplicht ter plaatse van het werkingsgebied Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

1. Het is verboden om ter plaatse van het werkingsgebied ' Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied ' zonder vergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden uit te voeren:
 - a. Het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verleggen, verruimen en dempen van bestaand(e) waterlopen, sloten, greppels, kolken, oppervlaktewateren en overs;
 - b. Het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installatie en apparatuur;
 - c. Het scheuren van grasland.
2. Een vergunning als bedoeld in het eerste lid ~~mag worden~~ ter plaatse van het werkingsgebied ' Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied ' ~~uitsluitend worden~~ verleend indien de bescherming van de drinkwaterkwaliteit niet onevenredig wordt aangetast.
3. De verbodsbepaling zoals bedoeld in het eerste lid geldt ter plaatse van het werkingsgebied ' Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied ' niet voor:
 - a. Werken of werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.
 - b. Werken of werkzaamheden welke betreffen het normale onderhoud en beheer van leidingen.
 - c. Werken of werkzaamheden die plaatsvinden binnen een bouwvlak(ken).

Artikel ~~8.15~~ 8.14 Aanlegvergunningplicht ter plaatse van het werkingsgebied Natte natuur

1. Het is verboden om ter plaatse van het werkingsgebied ' Natte natuur ' zonder vergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden uit te voeren:
 - a. Het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem
 - b. Diepploegen, diepwoelen of uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 meter onder het maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd;
 - c. De aanleg van drainage
 - d. Het vellen of rooien van bos;
 - e. Het verwijderen van landschapselementen
 - f. Voor zover groter dan 100m²: het aanleggen, verbreden en verharderen van weg(en), paden en parkeerterreinen, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;

- g. Het verwijderen van onverharde weg(en) of paden
 - h. Het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructie, installaties en apparatuur;
2. De verbodsbepaling zoals bedoeld in eerste lid geldt ter plaatse van het werkingsgebied 'Natte natuur' niet voor:
- a. Werken of werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.
 - b. Werken of werkzaamheden welke betreffen het normale onderhoud en beheer van leidingen.
 - c. Werken of werkzaamheden die plaatsvinden op gronden welke gelegen binnen het bouwvlak(ken) van de werkingsgebieden 'Agrarisch' en 'Agrarisch - binnen de bebouwde kom'.
3. Ter plaatse van het werkingsgebied 'Natte natuur' wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid verleend als door de uitvoering van de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen en/of als hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

LLLL

Artikel 8.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.16~~ 8.15 Vergunningplicht groeilocatie voor bomen

- 1. Het is verboden om ter plaatse van het werkingsgebied 'Groeilocatie voor bomen' zonder vergunning de volgende activiteiten uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van verhardingen
 - b. graafwerkzaamheden
 - c. het al dan niet tijdelijk opstellen van voertuigen en materialen
 - d. het bouwen van bouwwerken
- 2. De vergunning als bedoeld in het eerste lid ~~kan worden~~ wordt verleend als door de activiteiten geen onevenredige aantasting plaats vindt van de gezondheid van de boom/bomen binnen het werkingsgebied 'Groeilocatie voor bomen'. De vergunning ~~kan wordt ook worden~~ verleend als naar het oordeel van het bevoegd gezag het belang van de aangevraagde activiteiten zwaarder weegt dan het belang van de boom/bomen op de groeilocatie.
- 3. Aan de vergunning als bedoeld in het eerste lid met betrekking tot het werkingsgebied 'Groeilocatie voor bomen' kunnen voorschriften worden verbonden waaronder de verplichting om 1 of meer bomen te herplanten.

MMMM

Paragraaf 8.1.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 8.1.4 Vergunningplicht nabij leidingen

Artikel ~~8.17~~ 8.16 Locaties met het werkingsgebied Leiding - brandstof

- 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren ter plaatse van het werkingsgebied 'Leiding - brandstof':
 - a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 - b. graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
 - c. het in de grond drijven van voorwerpen dieper dan 30 cm;
 - d. diepploegen dieper dan 30 cm;
 - e. het aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - f. het planten van hoogopgaande bomen en/of houtopstanden die dieper (kunnen) wortelen dan 30 cm;

- g. het permanent opslaan van goederen, waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - h. het verrichten van grondroeractiviteiten, zoals het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - i. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen
2. Het in eerste lid genoemde verbod is ter plaatse van het werkingsgebied "Leiding - brandstof" niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.
3. Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in het eerste lid kan ter plaatse van het werkingsgebied 'Leiding - brandstof' ~~slechtswordt~~ verleend ~~worden~~ indien:
- a. de activiteit de veiligheid van de buisleiding niet schaadt. Burgemeester en wethouders betrekken hierbij het schriftelijk advies van de leidingbeheerder;
 - b. de activiteit geen negatieve gevolgen heeft voor het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van het brandstofnet.

Artikel ~~8.18~~ 8.17 Locaties met het werkingsgebied Leiding - gas

1. Het is verboden om ter plaatse van het werkingsgebied 'Leiding - gas' zonder vergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van watergangen;
 - c. het aanleggen van wegen en parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanleggen van zonnepanelen, en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - e. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
 - f. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - g. het aanbrengen en of kappen van hoogopgaande beplantingen.
2. Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in eerste lid kan ter plaatse van het werkingsgebied 'Leiding - gas' ~~slechtswordt~~ verleend ~~worden~~ indien:
- a. de activiteit de veiligheid van de buisleiding niet schaadt. Burgemeester en wethouders betrekken hierbij het schriftelijk advies van de leidingbeheerder;
 - b. de activiteit geen negatieve gevolgen heeft voor het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van het gastransportnet.
3. De verbodsbepaling zoals in het eerste lid geldt ter plaatse van het werkingsgebied 'Leiding - gas' niet voor:
- a. Werken of werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.
 - b. Werken of werkzaamheden welke betreffen het normale onderhoud en beheer van de gasleidingen
 - c. Activiteiten die al in uitvoering waren voor de inwerkingtreding van dit plan;
 - d. activiteiten die graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in artikel 1, eerste lid van de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergronds netten en netwerken;
 - e. activiteiten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwactiviteit, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;

Artikel ~~8.19~~ 8.18 Locaties met de werkingsgebied Leiding - hoogspanning en Leiding - hoogspanning - 1

1. Het is verboden om ter plaatse van de werkingsgebieden 'Leiding - hoogspanningsverbindingen' en 'Leiding - hoogspanningsverbindingen - 1' zonder vergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren
- a. Het bebossen of anderszins beplanten van gronden met houtopstand
 - b. Het kweken en telen van bomen, struiken en heesters in verband met tuinbouw of als (agrarische) houtteelt.
 - c. Het aanleggen van landschapselementen
 - d. Het verwijderen van landschapselementen
 - e. Het vellen of rooien van bos

- f. Het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructie, installaties en apparatuur.
2. Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in eerste lid ter plaatse van het werkingsgebied 'Leiding - hoogspanningsverbindingen - 1' en "Leiding - hoogspanningsverbindingen" ~~"kan slechts worden word~~t verleend nadat een schriftelijk advies van de netbeheerder is verkregen en is gebleken dat door de werkzaamheden de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad. Het bevoegd gezag kan voorwaarden verbinden aan de vergunning ter bescherming van de hoogspanningsverbindingen.
3. De verbodsbepaling zoals in eerste lid geldt ter plaatse van de werkingsgebieden 'Leiding - hoogspanningsverbindingen' en 'Leiding - hoogspanningsverbindingen - 1' niet voor:
 - a. Werken of werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.
 - b. Werken of werkzaamheden welke betreffen het normale onderhoud en beheer van leidingen.

Artikel ~~8.20~~ 8.19 Locaties met het werkingsgebied Leiding - ondergrondse hoogspanningsverbindingen

1. Het is verboden om ter plaatse van het werkingsgebied 'Leiding - ondergrondse hoogspanningsverbindingen' zonder vergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplanting en bomen;;
 - b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging of andere graafwerkzaamheden;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - d. het aanleggen en/of verwijderen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, anders dan ten dienste van de ondergrondse hoogspanningsleiding;
 - e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en aanleggen van drainage;
 - f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
 - g. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
 - h. het aanleggen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere niet opneembare oppervlakteverharding;
 - i. het aanbrengen en/of slopen van ondergrondse constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van de ondergrondse hoogspanningsleiding;
 - j. het aanleggen van zonnepanelen.
2. Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in eerste lid ter plaatse van het werkingsgebied 'Leiding - ondergrondse hoogspanningsverbindingen' ~~"kan slechts worden word~~t verleend nadat een schriftelijk advies van de netbeheerder is verkregen en is gebleken dat door de werkzaamheden de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad. Het bevoegd gezag kan voorwaarden verbinden aan de vergunning ter bescherming van de hoogspanningsverbindingen.
3. De verbodsbepaling zoals in eerste lid geldt ter plaatse van het werkingsgebied 'Leiding - ondergrondse hoogspanningsverbindingen' niet voor een werk, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden:
 - a. die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van dit plan voor die locatie of waarvoor op dat moment reeds een omgevingsvergunning was verleend;
 - b. die verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbindingen en die daarbij behorende voorzieningen;
 - c. die vallen onder de Wet informatie-uitwisseling Boven- en Ondergrondse Netten;

Artikel ~~8.21~~ 8.20 Locaties met het werkingsgebied Leiding - riool

1. Het is verboden om ter plaatse van het werkingsgebied 'Leiding - riool' zonder vergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. Het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem.
 - b. Het diepploegen, diepwoelen en het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 meter onder het maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd
 - c. De aanleg van drainage ongeacht de diepte.
 - d. Het bebossen of anderszins beplanten van gronden met houtopstand,

- e. Het kweken en telen van bomen, struiken en heesters in verband met tuinbouw of als (agrarische) houtteelt.
 - f. De aanleg van landschapselementen;
 - g. Het verwijderen van landschapselementen;
 - h. Het vellen of rooien van bos,
 - i. Voor zover groter dan 100m²: het aanleggen, verbreden en verharderen van weg(en), paden en parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen
 - j. Het verwijderen van onverharde weg(en) of paden
 - k. Het aanbrengen van onder – en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.
2. Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in eerste lid ~~kan wordt~~ ter plaatse van het werkingsgebied 'Leiding - riool' ~~steeds verleend worden~~ indien er geen onevenredige aantasting van de belangen van de leidingen en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan.
 3. De verbodsbepaling zoals in eerste lid geldt ter plaatse van het werkingsgebied 'Leiding - riool' niet voor:
 - a. Het vervangen van bestaand(e) drainage;
 - b. Werken of werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.
 - c. Werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer van leidingen betreffen.

NNNN

Paragraaf 8.1.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 8.1.5 Vergunningplicht specifieke gebieden

Artikel ~~8.22~~ 8.21 Vergunningplicht molenbiotoop

1. Ter plaatse van het werkingsgebied 'Vrijwaringszone - molenbiotoop' is het verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. Bebossen of anderszins beplanten met houtopstand ;
 - b. Het kweken en telen van bomen struiken en heesters;
 - c. Het ophogen van gronden.

De vergunning ~~kan enkel wordt~~ verleend ~~worden~~ als door de te verwachten (in)directe gevolgen van de werken en werkzaamheden geen onevenredige aantasting van de windvang van de molen en/of waarde van de molen als landschapsbepalend element ontstaat of kan ontstaan.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid zijn ter plaatse van het werkingsgebied 'Vrijwaringszone - molenbiotoop' de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, zonder vergunning toegestaan:
 - a. Werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b. Werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van inwerkingtreding van dit omgevingsplan.
 - c. Werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van inwerkingtreden van het plan.

Artikel ~~8.23~~ 8.22 Vergunningplicht Waterstaat - waterberging

1. Het is verboden op de locaties ter plaatse van het werkingsgebied "Waterstaat - waterberging" zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. Voor zover groter dan 100m²: het aanleggen, verbreden e/of verharderen van weg(en), paden, banen en/of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van oppervlakteverharding
 - b. Het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - c. Het uitvoeren van overige grondbewerking, zoals woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en het aanleggen van drainage.
 - d. Het vlagen of verhogen van het waterpeil
 - e. Het aanleggen van watergangen of vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaand(e) watergangen.

2. De verbodsbepaling in het eerste lid geldt ter plaatse van het werkingsgebied ' Waterstaat - waterberging ' niet voor:
 - a. Werken of werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.
 - b. Werken of werkzaamheden welke betreffen het normale onderhoud en beheer
3. Ter plaatse van het werkingsgebied ' Waterstaat - waterberging ' wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid verleend als door de uitvoering van de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen en/of als hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

OOOO

Het opschrift van artikel 8.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.24~~ 8.23 Werkingsgebied

PPPP

Artikel 8.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.25~~ 8.24 Binnenplanse vergunning maaiveldophoging

1. Het is verboden zonder vergunning het maaiveld ten behoeve van het bouwen van een gebouw(en) met een oppervlakte groter dan 50 m², op te hogen met meer dan 0,3 meter.
2. De vergunning als bedoeld in het eerste lid ~~kan worden~~ wordt verleend indien:
 - a. De ophoging geen onevenredige nadelige gevolgen heeft voor de gronden welke liggen rondom het op te hogen terrein.
 - b. De ophoging geen afbreuk doet aan de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden van het terrein en de omgeving van het terrein
3. Aan de vergunning als genoemd in het eerste lid kunnen voorschriften worden verbonden.

QQQQ

Artikel 8.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.26~~ 8.25 Binnenplanse vergunning uitvoeren werken

1. Ter plaatse van het werkingsgebied ' Openheid ' is het verboden om zonder vergunning de volgende activiteiten uit te voeren:
 - a. Het gebruik van gronden ten behoeve van paardenbak ;
 - b. Het bebossen of anderszins beplanten van gronden met houtopstand ;
 - c. Het aanleggen van landschapselementen.
2. De verbodsbepaling zoals in eerste lid geldt ter plaatse van het werkingsgebied ' Openheid ' niet voor
 - a. :Werken of werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
 - b. Werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - c. Gronden die zijn gelegen binnen het bouwvlak(ken) .
3. Ter plaatse van het werkingsgebied ' Openheid ' wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid verleend als door de uitvoering van de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen en/of als hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

RRRR

Het opschrift van artikel 8.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.27~~ 8.26 Binnenplanse vergunning activiteiten bij beduikerde watergang

SSSS

Artikel 8.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.28~~ 8.27 Binnenplanse vergunning activiteiten locaties Niet-gesprongen explosieven

1. Ter plaatse van het werkingsgebied " Niet-gesprongen explosieven " is het verboden zonder vergunning graafwerkzaamheden te verrichten dieper dan 50 cm onder maaiveld.
2. De vergunning ter plaatse van het werkingsgebied " Niet-gesprongen explosieven " ~~kan worden~~ verleend indien de gevaarlijke explosieven veilig kunnen worden verwijderd.
3. De vergunningplicht uit het eerste lid ~~1~~ ter plaatse van het werkingsgebied " Niet-gesprongen explosieven " is niet van toepassing als naar het oordeel van burgemeester en wethouders genoegzaam is aangetoond dat er geen niet-gesprongen explosieven op de graaflocatie meer in de grond zitten.

TTTT

Artikel 9.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 9.3 Vergunningplicht

1. Het is verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een gemeentelijk monument
 - a. af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen.
 - b. te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.
2. De vergunning ~~kan slechts worden~~ verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Dit is het geval als de monumentale waarden van het monument niet onevenredig worden aangetast. Bij de beslissing houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het monument.
3. Aan een vergunning kunnen voorschriften worden verbonden met betrekking tot de wijze waarop werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd en/of voorschriften ten aanzien van behoud van monumentale waarden.

UUUU

Artikel 12.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 12.7 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

~~bescheiden verstrekt:~~

- a. een opgave van de bouwkosten;
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;

- c. een opgave van de bruto inhoud in m3 en de bruto vloeroppervlakte in m2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- d. een situatietekening van de bestaand(e) toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;2°. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;3°. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;4°. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing ; en5°. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen ;
- f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
- h. voor zover dat op grond van dit omgevingsplan noodzakelijk is: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
- i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand:1°. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing , waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;2°. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;3°. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing ; en4°. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
- j. als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw(en) op een bodemgevoelige locatie:1°. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in 7.28, redelijkerwijs is uit te sluiten; en2°. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in 7.28, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in 7.28, redelijkerwijs is uit te sluiten; en
- k. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

VVVV

Na artikel 12.7 worden vier artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 12.8 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit Aan huis gebonden bedrijf

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een aan huis verbonden bedrijf worden voor de toetsing aan het omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. Een omschrijving van het aan huis verbonden bedrijf dat de aanvrager wenst uit te oefenen.
- b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand van het perceel met daarop aangegeven de locatie en omvang van de beoogde activiteit.
- c. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- d. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Artikel 12.9 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit inrichten terrein voor kamperen

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het inrichten van een terrein voor kamperen worden voor de toetsing aan het omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand van het perceel met daarop aangegeven de locatie en omvang van de beoogde activiteit met daarop in ieder geval: de locatie van het kampeerterrein, de groenvoorzieningen, de sanitaire- en andere ondersteunende voorzieningen en de parkeer- en verkeersvoorzieningen
- b. een plan voor landschappelijke inpassing van het kampeerterrein.
- c. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Artikel 12.10 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit Pre-mantelzorgwoningen

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van een pre-mantelzorgwoning(en) worden voor de toetsing aan het omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand van het perceel met daarop aangegeven de locatie en omvang van de beoogde activiteit met daarop in ieder geval: de locatie van de pre-mantelzorgwoning(en) en de parkeerplaatsen.
- b. een ondertekende intentieverklaring waarbij de bewoner(s) van de hoofdwoning verklaart/verklaren zich bewust te zijn van de toekomstige mantelzorgtaken en welwillend tegenover de uitvoering te staan.
- c. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Artikel 12.11 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit Samenvoegen woningen

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot het samenvoegen van woning(en) worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand van het perceel met daarop aangegeven de woning(en) die aanvrager wenst samen te voegen.
- b. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

WWWW

Het opschrift van artikel 12.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~12.8~~ 12.12 Werkingsgebied

XXXX

Artikel 13.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 13.3 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan en ~~hiermee~~ in strijd is met de gebruiksbepalingen van Hoofdstuk 5, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

YYYY

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

<i>Aaneengebouwd</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6b41e85e311d4378bd997d0acfe20add/nld@2026-02-25;11585293
<i>Activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/23145eb1553e4288ac02a3f3ebd216af/nld@2026-02-25;11585293 /join/id/regdata/gm1586/2024/23145eb1553e4288ac02a3f3ebd216af/nld@2026-04-07;08585294
<i>Afvalwaterbeheer</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/956155a0547d42af9717bab268545649/nld@2024-12-18;13263416
<i>Agrarisch - bedrijfspersceel</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/fb77f56032ea4796b29d8ff8926def3e/nld@2024-12-18;13263416
<i>Agrarisch - landbouwgrond</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/7355c243bdeb4a55bc1cf2dbfa2af774/nld@2025-12-18;09070371 /join/id/regdata/gm1586/2024/7355c243bdeb4a55bc1cf2dbfa2af774/nld@2026-04-07;08585294
<i>Algemeen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6f9b755a7bf844f186843bf2ee7f3f70/nld@2024-12-18;13263416
<i>Algemene bepalingen archeologie</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/197c8e2d598d4d74b1b33cb18ad2357b/nld@2024-12-18;13263416
<i>Algemene bepalingen bouwactiviteiten</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/3ab833eb953648f6a610d532211da92b/nld@2026-02-25;11585293 /join/id/regdata/gm1586/2024/3ab833eb953648f6a610d532211da92b/nld@2026-04-07;08585294
<i>Algemene bepalingen Hoofdstuk 1</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/586f95866118418084b1785114b3631d/nld@2026-02-25;11585293 /join/id/regdata/gm1586/2024/586f95866118418084b1785114b3631d/nld@2026-04-07;08585294
<i>Algemene bouwvoorschriften</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/248c1fdc05f04f969609be589bf4cb45/nld@2026-02-25;11585293 /join/id/regdata/gm1586/2024/248c1fdc05f04f969609be589bf4cb45/nld@2026-04-07;08585294
<i>Algemene voorschriften activiteiten</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/711dfb555d6c40f1a93e001f498fde06/nld@2026-02-25;11585293 /join/id/regdata/gm1586/2024/711dfb555d6c40f1a93e001f498fde06/nld@2026-04-07;08585294

<i>Algemene voorschriften bouwactiviteiten op een bodemgevoelige locatie</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/f5973384f94f459ba0f8455af4dcbdc/nld@2024-12-18;13263416
<i>Algemene voorschriften milieubelastende activiteit geluid</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/4597b238717147c3a64579ac8a54d694/nld@2024-12-18;13263416
<i>Algemene voorschriften milieubelastende activiteit geur</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/fb48fab892204ad99f1aaf173d45f360/nld@2024-12-18;13263416
<i>Algemene voorschriften milieubelastende activiteit trillingen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/947061e37d7940cdb80b26f8170c6afb/nld@2024-12-18;13263416
<i>Algemene voorschriften natuurbescherming</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/7616d71b2f6c4ed7a0f18fec1244a6b4/nld@2024-12-18;13263416
<i>Algemene voorschriften voor externe veiligheid</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/d10db38f49f24a78bf1770dbc994a1a0/nld@2024-12-18;13263416
<i>Algemene voorschriften voor gezondheid</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/26466d89afe748a4a07e3c906a3fc7e5/nld@2025-12-18;09070371
<i>Antennemast</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6559708944584cb18733166334ab2143/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/831f416f985642fc84c40e149e3e8765/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bedrijf tot en met categorie 2</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/3e2b05fabf76447bb1010ae3b3d7be68/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bedrijf tot en met categorie 3.1</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/7db3f2a1353a4d30b992b092be4068ed/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bedrijf tot en met categorie 3.2</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/e5a180c0b74c4255812767e8a3b24cfc/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bedrijf tot en met categorie 4.1</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/69fac49473094361853200d584481c17/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bedrijf tot en met categorie 4.2</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/8bde321a1cfb479d99f36663804b7adf/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bedrijf van categorie 1</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/870c2e8569fe4ffb8a19e34817139437/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bedrijf van categorie 3.1</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/39dda70a388e43ba9ad839568915f510/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bedrijfsverzamelgebouw minimaal 100 m²</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/76c436692feb4c35aeaa555911c6146b/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bedrijfsverzamelgebouw minimaal 150 m²</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/ad44126fe4c949e6a6832c066a835667/nld@2024-12-18;13263416

<i>Bedrijfsverzamelgebouw minimaal 250 m2</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/e2b56142d06b47d3b2d10d4287e6bdf9/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bedrijfswoning</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/39c0151bb0a0449da30ea864c65075ea/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bedrijfswoning - voormalig</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/a458ab05fc2448c3a6be14c90a802c5b/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bedrijven van categorie 3.1 tot en met 3.2</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/b9e4c848520549ccb9bc-cfc5a4702ab3/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bedrijven van categorie 3.1 tot en met 4.1</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/95037124451f4df-ca38841a7bd606245/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bedrijven van categorie 3.1 tot en met 4.2</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/75591477512d48b5b82787b2b3634ec5/nld@2024-12-18;13263416
<i>Beduikerde watergang</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/adad6176ee0448e89bb6705a70504e2a/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bestaande bebouwing</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/de9a3640061a4d9a8a205c0f562c4155/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bestaande goot- en bouwhoogte</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/d85686e0491345bd9b1006fc9f0f725f/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/44ee01af965a4c58a5d7f7a347159744/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/4b76f9faa8724a42b621d6a62fbee16/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bijbehorend bouwwerk in het bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/2fcf4b7b09b44401bffdd3db48afc214/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bijbehorende bouwwerken toegestaan</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/27acfbafa054409c9826abe311e1764f/nld@2025-12-18;09070371
<i>Bijbehorende bouwwerken uitgesloten</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/8dc505b6255c4e489fdebb3925af14f2/nld@2025-12-18;09070371
<i>Bodembeheer</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/c8b118661d944162bb44ae5bd1d7df9a/nld@2024-12-18;13263416
<i>Boom of beplanting onderhouden of weghalen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6903ab4374354feb9f87b073e1c04eed/nld@2024-12-18;13263416
<i>Bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/c1c9ce2e80c94365b3f7c6faa947a8fc/nld@2026-02-25;11585293
	/join/id/regdata/gm1586/2024/c1c9ce2e80c94365b3f7c6faa947a8fc/nld@2026-04-07;08585294
<i>Bovengronds aanbieden water</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/849b0f7e82ca44f496ea78f760d9f391/nld@2026-02-25;11585293

<i>Broederij</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/78c5fab-be228434f834c1b81ddeb934f/nld@2024-12-18;13263416
<i>Cultuur - bioscoop</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/0bc2990f77484da28bc-bea4762e7bff3/nld@2024-12-18;13263416
<i>Cultuur - tentoonstelling</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/5477bea842e34f679257a15d79d60030/nld@2024-12-18;13263416
<i>Cultuur - theater</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/fc61e5efb463420e890c948fd516dff8/nld@2024-12-18;13263416
<i>Daghoreca</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/9c901bf0b74749f69271a0619055d120/nld@2024-12-18;13263416
<i>Dagrecreatie - attractiepark</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/326918a36bb04fa68561b6e357b6973e/nld@2024-12-18;13263416
<i>Dagrecreatie - escaperoom</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/7196431dd9f7461ba528c47f15495bed/nld@2024-12-18;13263416
<i>Dagrecreatie - kinderspeelparadijs</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6e2fa9b2dc174709bff2b1d1a0b446fc/nld@2024-12-18;13263416
<i>Dagrecreatie - visvijver</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/3a29af7ba2774e57bfd385f0b9b0249c/nld@2024-12-18;13263416
<i>Den Sliem Zuid</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/be8277dd081d41cb90c129fe26a2e0a8/nld@2024-12-18;13263416
<i>Detailhandel</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/745b174c3bb54b608c5f0d9a965d2525/nld@2024-12-18;13263416
<i>Detailhandel - grootschalig</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/eff3c186158b4067bc3a5bebd1f06788/nld@2024-12-18;13263416
<i>Detailhandel - supermarkt</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/5879729ac2204956ab7e647300d71306/nld@2024-12-18;13263416
<i>Detailhandel - tuincentrum</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/240f8e2ad1ab48e29770f4a9d164cfab/nld@2024-12-18;13263416
<i>Detailhandel - volumineus</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/ff2d4a697ef542d392ef-fa1339512f71/nld@2024-12-18;13263416
<i>Dienstverlening</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/16addd7a91174595b09c0e94d17281e7/nld@2025-10-30;13350599
<i>Dienstverlening - bestaand</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6d2ec56e6d2849caaf2048d7dc05886c/nld@2024-12-18;13263416
<i>Doelen en omgevingswaarden</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/05d6013526644801bfc29c0e33e817b8/nld@2026-02-25;11585293 /join/id/regdata/gm1586/2024/05d6013526644801bfc29c0e33e817b8/nld@2026-04-07;08585294

<i>Energiebesparing</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/9b1401d988184486b91e42489a3b4347/nld@2024-12-18;13263416
<i>Evenementen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/ff37380de0284c67b09f012185f6e538/nld@2024-12-18;13263416
<i>Evenementen maximaal 10 dagen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/66de341284b541159cf6da596ed50bb8/nld@2024-12-18;13263416
<i>Evenementen maximaal 15 dagen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/f49594b765624d0189db0bf94f7fee4d/nld@2024-12-18;13263416
<i>Evenementen maximaal 20 dagen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/43318392f8ae45a0ae4577f8988629da/nld@2024-12-18;13263416
<i>Evenementen maximaal 30 dagen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/f32c08143b494669a96951190f2c616d/nld@2024-12-18;13263416
<i>Evenementen maximaal 45 dagen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/948d49929dfe4614ba9d79651fe6f278/nld@2024-12-18;13263416
<i>Gas - brand aandachtsgebied</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/9ec0cc34085b470f98b48edb89d231e7/nld@2025-10-15;09293579
<i>Gas - explosie aandachtsgebied</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/b8e4df3a92d548ed8353fab10b0a6c18/nld@2025-10-15;09293579
<i>Gasdruk meet- en regelstation</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/0aab-ca69b249416bb7595fc4f8f2caeb/nld@2024-12-18;13263416
<i>Gebiedsaanwijzingen algemeen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6ec24c0a74d449edbb1b36651b7a9925/nld@2024-12-18;13263416
<i>Gebouwde erfafscheidingen uitgesloten</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/2a5d35c5f8704bebbfb361b19d9cb39e/nld@2026-02-25;11585293
<i>Gebruiksvoorschriften algemeen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/e6a55c10bcc9450787edfd87bcda3f2d/nld@2026-02-25;11585293 <u>/join/id/regdata/gm1586/2024/e6a55c10bcc9450787edfd87bcda3f2d/nld@2026-04-07;08585294</u>
<i>Geen uitbouw aan de voorgevel</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/2fd078818fbb4380a981dba2185193e9/nld@2024-12-18;13263416
<i>Geen verlichting</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/e7f04c00fa014001977e00d3005ac05d/nld@2024-12-18;13263416
<i>Gelders natuurnetwerk</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/c19514c17214496085eaff8b9cdf36af/nld@2024-12-18;13263416
<i>Geliberaliseerde woningen voor middenhuur</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/4133609895e2410d81be7cc282568fbe/nld@2025-12-18;09070371
<i>Geliberaliseerde woningen voor middenhuur minimaal 10 jaar</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6c9b7b0a5d244719aae3a26fbe732cfb/nld@2024-12-18;13263416

<i>Geliberaliseerde woningen voor middenhuur minimaal 20 jaar</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/f3f97770486f43d097181ce4100f4d19/nld@2025-12-18;09070371
<i>Geliberaliseerde woningen voor middenhuur minimaal 25 jaar</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/4587e81b4f5a4e5ab817304116acdc70/nld@2024-12-18;13263416
<i>Geluid</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/197b9d5a430044c1994031f2c8e914d8/nld@2024-12-18;13263416
<i>Geluidwaarde 51 dB</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/f53d653c05074f79a32206124accc6bf/nld@2025-12-18;09070371
<i>Geluidwaarde 52 dB</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/814243ae7ca74826a51ddf717e323bbd/nld@2025-12-18;09070371
<i>Geluidwaarde 53 dB</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/2b9810eed7e844f4a358306d4e5770dc/nld@2025-12-18;09070371
<i>Geluidwaarde 54 dB</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/ea9d96d800d14829b975b208a4c35f2d/nld@2025-12-18;09070371
<i>Geluidwaarde 55 dB</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/8aa92f7af62a4799bfd6259410630918/nld@2025-12-18;09070371
<i>Geluidwaarde 56 dB</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/bbc42024ecd14764b4b2df84c1fa9f62/nld@2025-12-18;09070371
<i>Geluidwaarde 57 dB</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/b0222153dd0f4a59bbb391fd2962b35d/nld@2025-12-18;09070371
<i>Geluidwaarde 58 dB</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/fa76554f136b4bdd92cd400593464979/nld@2025-12-18;09070371
<i>Geluidwaarde 59 dB</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/46bf8cf37e8748e5a5bbb56745f6892d/nld@2025-12-18;09070371
<i>Geluidwaarde 60 dB</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/580b10ca68ff437a9394dd7cad7b75de/nld@2025-12-18;09070371
<i>Geluidwaarde 61 dB</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/b1e4f7f6d19f4d418d36c4dab4badc31/nld@2025-12-18;09070371
<i>Geluidwaarde 62 dB</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/88567d2fa1e446a8a5c14d9e56d520d5/nld@2025-12-18;09070371
<i>Geluidwaarde 63 dB</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/98d12ddd592c425d9d8cceac160502f6/nld@2025-12-18;09070371
<i>Geluidwaarde 64 dB</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/4fba7fa38c4e442baee38747086391a9/nld@2025-12-18;09070371
<i>Geluidwaarde 65 dB</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/4086bb-cd7ed74cc8ac3a6f6768be2bf2/nld@2025-12-18;09070371

<i>Geluidwaarde 66 dB</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/5c13b5228d8a4bdabc7c2a07673e23e0/nld@2025-12-18;09070371
<i>Gemaal</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/7861410dc93c4d95b77fd7ff3244dfe9/nld@2024-12-18;13263416
<i>Gestapeld</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/5043c3ee03174ad8983a473d142e9815/nld@2026-02-25;11585293
<i>Glastuinbouw</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/4b5c481560394c66af-ee93b5e9d51a8c/nld@2024-12-18;13263416
<i>Groeilocatie voor bomen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/fa3bd5a32d1b45bbbc38f111dbc33be2/nld@2025-10-15;09293579
<i>Groen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6fe495cd896648f3a8e8b68c38541cdc/nld@2026-02-25;11585293
<i>Groen - dierenverblijf</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/8e7c2c95d01d4475851ab554928e4ffc/nld@2024-12-18;13263416
<i>Groen - kleinschalig agrarisch gebruik</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/b1097ad6261a498a84767e0ae674c2f1/nld@2024-12-18;13263416
<i>Groen - volkstuinen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/685a9dbc07984703b01c05447891faf1/nld@2024-12-18;13263416
<i>Groene ontwikkelingszone</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/f9734966a4ae4f7c8ad6c62857184a0c/nld@2024-12-18;13263416
<i>Hedera hekwerken</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/63d18777a56d4c42a982e6b34f04f5ce/nld@2025-12-18;09070371
<i>Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/9bf62edc-cd41453b9a7709a02e8fa76a/nld@2024-12-18;13263416
<i>Hoofdgebouw in de voorgevelrooilijn</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/d873e21272cd4868b5065add0d9cb72b/nld@2024-12-18;13263416
<i>Hoofdgebouwen uitgesloten</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/eb5b22217cf64a5fad6caa84bd3934e7/nld@2025-12-18;09070371
<i>Horeca - 1</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/1eab4f8fcec64753ba2d75554d94ad1d/nld@2024-12-18;13263416
<i>Horeca - 2</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/e0e145e260844cd2b0a65a142f6a0dde/nld@2024-12-18;13263416
<i>Horeca - 3</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/59c04b1fbe-fa4557bd04fb0c16d4b5f1/nld@2024-12-18;13263416
<i>In werking hebben van een acculader</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/00f63a8871a942a1a625a1d1019f6011/nld@2024-12-18;13263416
<i>Infiltratievoorzieningen 20 mm verplicht</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/a234f8398ad24dc3bc9460ad17ecf893/nld@2024-12-18;13263416

<i>Infiltratievoorzieningen 40 mm verplicht</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/cdd74cb96d2a4615984a3595d408e104/nld@2025-12-18;09070371
<i>Infiltratievoorzieningen 80 mm verplicht</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/46f5cb1843fb4257a4fc5ab491a82273/nld@2024-12-18;13263416
<i>Intensieve veehouderij</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/597c6157373f41d5af-ee0ab07894d52f/nld@2024-12-18;13263416
<i>Kamperen - 1</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/cc43f8b55e0c4533825d955c74192187/nld@2024-12-18;13263416
<i>Kamperen - 2</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/40a799bc761346e59b0c2cd50ba96e13/nld@2024-12-18;13263416
<i>Kamperen - 3</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/833ccf6b7dfc45f2a46d10e40822661b/nld@2024-12-18;13263416
<i>Kamperen - 4</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6047945198f94420b75dd98312f05891/nld@2024-12-18;13263416
<i>Kamperen - ondersteunde voorzieningen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/7c3bb8689b8f4f8a9583759d9a98bff8/nld@2024-12-18;13263416
<i>Kantoor</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/1923d0bac39841e4906cd5118052f8cd/nld@2025-10-30;13350599
<i>Karakteristiek</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/82332613466d43cbb3e55c93c00cb726/nld@2025-10-30;13350599
<i>Kostenverhaal en financiële bepalingen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6d789ecd3989422ea8ee4cf4bab21ca4/nld@2024-12-18;13263416
<i>Kringloopwinkel</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6c2c47bf259d400193d1d645d8ea70dc/nld@2024-12-18;13263416
<u><i>Landschappelijke inpassing Vredenseweg 105 te Groenlo</i></u>	/join/id/regdata/gm1586/2026/c0e543cb791449618e4155399466db00/nld@2026-04-07;08585294
<i>Landschappelijke inpassing Winterswijkseweg 65 te Vragender</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/e3d858aef7d743a08d3a26d197007d42/nld@2025-10-28;13113761
<i>Landschapswaarden - 1</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/d39f251d0bac4998b39ae1475321de0c/nld@2024-12-18;13263416
<i>Landschapswaarden - 2</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/b31bddefd12f4dd08f2dbe17e9aab-fa4/nld@2024-12-18;13263416 /join/id/regdata/gm1586/2024/b31bddefd12f4dd08f2dbe17e9aab-fa4/nld@2026-04-07;08585294
<i>Landschapswaarden - 3</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/ac5ccc0e00a046e4882d376b61a09b67/nld@2024-12-18;13263416
<i>Leiding - brandstof</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/7f631d48f9b94039adbb0df9482d1f58/nld@2024-12-18;13263416

<i>Leiding - gas</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/b07cde2d80894f58bf672e2be1c9650a/nld@2024-12-18;13263416</i>
<i>Leiding - hoogspanningsverbindingen</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/55cdace4ed9e43c68ab-cf17260b84175/nld@2024-12-18;13263416</i>
<i>Leiding - hoogspanningsverbindingen - 1</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/2f77de58b29f46c7850868a0ccc99592/nld@2024-12-18;13263416</i>
<i>Leiding - ondergrondse hoogspanningsverbindingen</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/fa0f6220e8354a38a6ec29018beedc61/nld@2024-12-18;13263416</i>
<i>Leiding - riool</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/60484dd26958464eb2fee3544b00e551/nld@2024-12-18;13263416</i>
<i>Leidingstrook</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/b4cb161dfd674a93899e2de7d0e3a528/nld@2024-12-18;13263416</i>
<i>Levensloopbestendige woningen</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/8d282c655e29469fa63f2433dfc0b35b/nld@2024-12-18;13263416</i>
<i>Lozingsverbod hemelwater en grondwater</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/86b63a1fdae54bc99eb00b95af84b2c2/nld@2026-02-25;11585293</i>
<i>Maatschappelijk - begraafplaats</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/8395293ec3d14a568dd2241572c32471/nld@2024-12-18;13263416</i>
<i>Maatschappelijk - bestaand</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/92527fbc39d54a80a022db6b6fb5dcae/nld@2024-12-18;13263416</i>
<i>Maatschappelijk - bibliotheek</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/c9893c763b864a8792f23d09b8eb8e26/nld@2025-10-30;13350599</i>
<i>Maatschappelijk - dagbesteding</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/6bb3a4d6cc9644de88e12678b5b390e3/nld@2025-10-30;13350599</i>
<i>Maatschappelijk - expositieruimte</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/4149055e5f054851a50d3c3c86b17c66/nld@2025-10-30;13350599</i>
<i>Maatschappelijk - gezondheidszorg</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/817bf47a7d4e4b11807cf14526504549/nld@2025-10-30;13350599</i>
<i>Maatschappelijk - kinderopvang</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/d5f5b14398634f07958aef2d4ace289d/nld@2025-10-30;13350599</i>
<i>Maatschappelijk - onderwijs</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/917f220ac3f84c189c981d3e97fd90af/nld@2025-10-30;13350599</i>
<i>Maatschappelijk - religie</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/c1cf4e4f33f7496ca306a4ee379ad369/nld@2024-12-18;13263416</i>
<i>Maatschappelijk - scouting</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/14de-caabac54d12be3fb96fbf598b2c/nld@2024-12-18;13263416</i>
<i>Maatschappelijk - wagenbouwlocatie</i>	<i>/join/id/regdata/gm1586/2024/01808a91884b467d860cd97029b08b3b/nld@2024-12-18;13263416</i>

<i>Maatschappelijk - wijkgebouw</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/94992d2af-ce943a08c3b9308b49ad7c7/nld@2025-12-18;09070371
<i>Maatschappelijk - wonen - asielopvang</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/0a9ef2ab00774a09b068303bd0d8f81e/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maatschappelijk - wonen - gezondheidszorg</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/e296829f187842f2b7ffb004c8d0fb2d/nld@2025-12-18;09070371
<i>Maximaal aantal bezoekers evenement 1.000</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/c5ea1f00d7de4ad49cc8ecb9d59b8088/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximaal aantal bezoekers evenement 15.000</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/bc87fb12a54841208ea6ee683e946c3c/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximaal aantal bezoekers evenement 5.000</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/8bc933d636834b51b8a85b8cc04410fd/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximaal aantal bezoekers evenement 80.000</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/ba6f2a15e3eb4bfe982c67b2583ae7bd/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximaal aantal bouwlagen 1</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/811d45fbc1144e18af7f1afc60d2fc15/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximaal aantal bouwlagen 2</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/b47e91d6e4a244179efd724e4f44bbfd/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximaal aantal bouwlagen 3</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/150f3c0dd2074bad8a282554a021a3ce/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximaal aantal bouwlagen 4</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/0b090e2050a64957ac8495cd9d608588/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximaal aantal bouwlagen 5</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/eb25efbc2b7147c692efc67445109b1d/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximaal aantal bouwlagen 6</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/2a19d630993e4d148074450a4d2121dc/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximaal aantal evenementen 12</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/d24f3d6e06234e9e818206c70f9bad02/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximaal aantal evenementen 3</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/4470451495a54a73b3668e4ce38e05cf/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximaal aantal evenementen 5</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/b644a3cef431455ab8683c1755372633/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximaal aantal evenementen 6</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/b7b11c461df7467fb30329476a883a8b/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximaal aantal evenementen 8</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/21b70c8e4e464496bb61df8680c306ca/nld@2024-12-18;13263416

Maximaal aantal wooneenheden 1	/join/id/regdata/gm1586/2024/a26246342cae4fe2a5dd83d377489cad/nld@2025-12-18;09070371
	/join/id/regdata/gm1586/2024/a26246342cae4fe2a5dd83d377489cad/nld@2026-04-07;08585294
Maximaal aantal wooneenheden 10	/join/id/regdata/gm1586/2024/29daa6f0a4f746228d7d49af6c7f267b/nld@2025-12-18;09070371
Maximaal aantal wooneenheden 11	/join/id/regdata/gm1586/2024/3b727e0cfb024e32b4f4bca72d177ea6/nld@2024-12-18;13263416
Maximaal aantal wooneenheden 12	/join/id/regdata/gm1586/2024/3a85536365fb4f3fb3793d194fa51847/nld@2025-12-18;09070371
Maximaal aantal wooneenheden 13	/join/id/regdata/gm1586/2024/65a4b5aca6f14daa8c5ba6c85591201b/nld@2024-12-18;13263416
Maximaal aantal wooneenheden 14	/join/id/regdata/gm1586/2024/108dead582a24f3b969e775f4660403c/nld@2024-12-18;13263416
Maximaal aantal wooneenheden 15	/join/id/regdata/gm1586/2024/fda2d4f7e1564c21979ac3c786b84824/nld@2025-10-15;09293579
Maximaal aantal wooneenheden 167	/join/id/regdata/gm1586/2025/0660078babe44386ab-def9ad85871572/nld@2025-12-18;09070371
Maximaal aantal wooneenheden 2	/join/id/regdata/gm1586/2024/5893844ac5e84c3a81151f3492739787/nld@2026-02-25;11585293
Maximaal aantal wooneenheden 20	/join/id/regdata/gm1586/2025/479f3f7674c24b87b82d0f9d01e72ea3/nld@2025-10-30;13350599
Maximaal aantal wooneenheden 22	/join/id/regdata/gm1586/2024/1856cbe07c8b4f3f8c508c2380dc0c00/nld@2024-12-18;13263416
Maximaal aantal wooneenheden 26	/join/id/regdata/gm1586/2025/4de56e99097a43a9bc17ca4eecd9bdef/nld@2025-12-18;09070371
	/join/id/regdata/gm1586/2025/4de56e99097a43a9bc17ca4eecd9bdef/nld@2026-04-07;08585294
Maximaal aantal wooneenheden 28	/join/id/regdata/gm1586/2024/23ac6e7915f247a8886529842c9f97d5/nld@2024-12-18;13263416
Maximaal aantal wooneenheden 3	/join/id/regdata/gm1586/2024/de230f716b334652987e5265b1644b22/nld@2025-12-18;09070371
Maximaal aantal wooneenheden 4	/join/id/regdata/gm1586/2024/460eeb4ab2c1499b91182e4d20152ba2/nld@2026-02-25;11585293
Maximaal aantal wooneenheden 5	/join/id/regdata/gm1586/2024/9b3810b210ba44c6a826efb9e18f4029/nld@2025-12-18;09070371
Maximaal aantal wooneenheden 6	/join/id/regdata/gm1586/2024/3e3db17f661f44d7816b0617020cdb9c/nld@2025-12-18;09070371

Maximaal aantal wooneenheden 7	/join/id/regdata/gm1586/2024/ebd0698ec45643d9abf7c919b7fe3154/nld@2025-12-18;09070371
Maximaal aantal wooneenheden 75	/join/id/regdata/gm1586/2025/3fdd33c9c6f54cc693e7f5f728da8333/nld@2025-12-18;09070371
Maximaal aantal wooneenheden 8	/join/id/regdata/gm1586/2024/1e5b4f0c57fc43a0b63e48b8a88005fb/nld@2025-12-18;09070371
Maximaal aantal wooneenheden 9	/join/id/regdata/gm1586/2024/1170f788456e4fe3ba0fb5050f81420d/nld@2025-12-18;09070371
Maximaal bebouwingspercentage 10	/join/id/regdata/gm1586/2024/1e42528e28754987b8b5f61d8f81707c/nld@2024-12-18;13263416
Maximaal bebouwingspercentage 100	/join/id/regdata/gm1586/2024/f20148d8ecf445b5a19d7c4f4f4fc663/nld@2025-10-30;13350599
Maximaal bebouwingspercentage 20	/join/id/regdata/gm1586/2024/2125dc24b7e04cabb45aed622cd3d45a/nld@2024-12-18;13263416
Maximaal bebouwingspercentage 25	/join/id/regdata/gm1586/2024/7e0c0b2d26704eafae-caa54cda8aa365/nld@2024-12-18;13263416
Maximaal bebouwingspercentage 30	/join/id/regdata/gm1586/2024/0cfc3f2758b944cc89dc902f0c972d94/nld@2024-12-18;13263416
Maximaal bebouwingspercentage 40	/join/id/regdata/gm1586/2024/30c1879e6a724eff95c737283faa252c/nld@2024-12-18;13263416
Maximaal bebouwingspercentage 50	/join/id/regdata/gm1586/2024/a332f2f789454515b82cfa21468a15d3/nld@2024-12-18;13263416
Maximaal bebouwingspercentage 60	/join/id/regdata/gm1586/2024/c6655248c293456c9998aaebc9fc5663/nld@2024-12-18;13263416
Maximaal bebouwingspercentage 65	/join/id/regdata/gm1586/2024/30601adeb2f64ad0986a490a6e014fb5/nld@2024-12-18;13263416
Maximaal bebouwingspercentage 70	/join/id/regdata/gm1586/2024/caf71ee7a1f64bf-fa7f7d25e1942f51a/nld@2024-12-18;13263416
Maximaal bebouwingspercentage 80	/join/id/regdata/gm1586/2024/35953e7704214134b1251998d8505022/nld@2025-10-30;13350599
Maximaal bebouwingspercentage 90	/join/id/regdata/gm1586/2024/7f045613d4874da69d3a12b22f4bea5/nld@2024-12-18;13263416
Maximale afstand bijbehorende bouwwerken 25 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/4a69a6f35886461ab1876f6eba1e4939/nld@2025-10-28;13113761 <u>/join/id/regdata/gm1586/2024/4a69a6f35886461ab1876f6eba1e4939/nld@2026-04-07;08585294</u>
Maximale afstand kelders 1 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/bfa509886dc9418aace548e13578f088/nld@2024-12-18;13263416

<i>Maximale afstand kelders 18 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/4a4b7d106ba5457abc4881dc0070478b/nld@2025-12-18;09070371
<i>Maximale afstand kelders 2 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/e4374f6cdd394ddd97f0b1ce457479fa/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale afstand kelders 3 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/65f4c7bd10b94de697c19946c7e51862/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale afstand kelders 4 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/2e6e93aaf9b641db8a9449e071aeb442/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale afstand kelders 5 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/09abafcb4c96476b9cdf73a769e3e13d/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale bouwhoogte ballenvangers 10 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/47b8dc81f38043c0b6c1db6293f52d56/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale bouwhoogte bijbehorende bouwwerken 2,5 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/dc27c72c1d024367a5bef0a6698c4d4c/nld@2025-12-18;09070371
<i>Maximale bouwhoogte bijbehorende bouwwerken 3 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/96e6a195ddfe4e6d9392ad04db68c525/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale bouwhoogte bijbehorende bouwwerken 3,5 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/e9db0ae35cb1438c9a1d440a03c17c1e/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale bouwhoogte bijbehorende bouwwerken 4 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/135e19f24bde43499e1959efb29f42e4/nld@2025-12-18;09070371
<i>Maximale bouwhoogte bijbehorende bouwwerken 5 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/0e9bd3a6e3874cdd9e5684e00b0b028e/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale bouwhoogte bijbehorende bouwwerken 6 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/2dafd5b6a1e64cd8a5d4edc2c8ce0dda/nld@2025-12-18;09070371
	/join/id/regdata/gm1586/2024/2dafd5b6a1e64cd8a5d4edc2c8ce0dda/nld@2026-04-07;08585294
<i>Maximale bouwhoogte bijbehorende bouwwerken 7 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/c0940179e2d145178a34c6edfd7e1a61/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale bouwhoogte bouwwerken, geen gebouw zijnde 12 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/3ae4ad5f943e4cb1bef0769d09bb65bc/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale bouwhoogte bouwwerken, geen gebouw zijnde 15 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/b0af36557a9447868f7725a076775a25/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale bouwhoogte bouwwerken, geen gebouw zijnde 2 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/51f62ea410164ed59a4dca7b1c480d2a/nld@2025-12-18;09070371
<i>Maximale bouwhoogte bouwwerken, geen gebouw zijnde 2,5 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/7bd7489959cf482788bbcf6dfb3c045f/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale bouwhoogte bouwwerken, geen gebouw zijnde 25 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/a62f42b1d4754741a213e40a1f364a8e/nld@2024-12-18;13263416

Maximale bouwhoogte bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/b1094ef-baec445ee8e8ce5c7efc537d3/nld@2025-10-28;13113761 /join/id/regdata/gm1586/2024/b1094ef-baec445ee8e8ce5c7efc537d3/nld@2026-04-07;08585294
Maximale bouwhoogte bouwwerken, geen gebouw zijnde 30 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/020e004c144e4b71bbe0e8119f307f58/nld@2024-12-18;13263416
Maximale bouwhoogte bouwwerken, geen gebouw zijnde 4 meter	/join/id/regdata/gm1586/2025/27bc6f36da424d719ff5b726d9f38fed/nld@2025-12-18;09070371
Maximale bouwhoogte bouwwerken, geen gebouw zijnde 40 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/3c73bd8f79634746bff5469f72c5156d/nld@2024-12-18;13263416
Maximale bouwhoogte bouwwerken, geen gebouw zijnde 6 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/ec11561edf6c4b95b344f56a2f505e83/nld@2025-12-18;09070371
Maximale bouwhoogte bouwwerken, geen gebouw zijnde 9 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/90ae230de4c44e439c7b24739a36412c/nld@2024-12-18;13263416
Maximale bouwhoogte bruggen 10 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/f762ee7b282c48598442c6d054cda220/nld@2024-12-18;13263416
Maximale bouwhoogte bruggen 6 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/1e63e627df0f47bbb035684dbd0e2fa5/nld@2024-12-18;13263416
Maximale bouwhoogte bruggen 7 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/312dd80a6dac45d6acfd7cd8ea0c22d2/nld@2024-12-18;13263416
Maximale bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen 2 meter	/join/id/regdata/gm1586/2025/6192a54d159e41d192094d6f2f6ab691/nld@2025-10-28;13113761
Maximale bouwhoogte erf- of perceelafscheidings 2 meter	/join/id/regdata/gm1586/2025/6192a54d159e41d192094d6f2f6ab691/nld@2026-04-07;08585294
Maximale bouwhoogte geluidsschermen en grondwallen 2,5 meter	/join/id/regdata/gm1586/2025/8a4a0de846ff465992bad9e9329a4b9e/nld@2025-12-18;09070371
Maximale bouwhoogte geluidsschermen en grondwallen 3 meter	/join/id/regdata/gm1586/2025/0ea4ca2eb40a4216aeb44632568bb155/nld@2025-12-18;09070371
Maximale bouwhoogte geluidsschermen en grondwallen 6 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/daf16e9b745d4b2b93bbaa183a314a91/nld@2024-12-18;13263416
Maximale bouwhoogte geluidsschermen en grondwallen 8 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/296d1a0daa8d4a0db2be1113dd1dd5f7/nld@2024-12-18;13263416
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 10 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/781cc67419394f1192108893fd5a85e2/nld@2026-02-25;11585293
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 11 meter	/join/id/regdata/gm1586/2025/f24b742822cf48298241f88c50580f82/nld@2026-02-25;11585293
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 12 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/0da6c91c61ac4bde9d182ba08c3bbf53/nld@2025-12-18;09070371

Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 13 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/ca- ba6daf377041379d69bd05548377f5/nld @ 2025-12- 18;09070371
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 13,5 meter	/join/id/regda- ta/gm1586/2025/75d837cc570f42c3a111398e83a68be5/nld @ 2025- 12-18;09070371
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 14 meter	/join/id/regdata/gm1586/2025/aeed- aa7a07b447f7ba4c04aa5851cb72/nld @ 2025-12- 18;09070371
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 14,5 meter	/join/id/regda- ta/gm1586/2025/0cbd8c6f428e444e906c5f2ac0edf49f/nld @ 2025- 12-18;09070371
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 15 meter	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/6f478400ceea4acc9319dbe49610f52b/nld @ 2024- 12-18;13263416
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 15,5 meter	/join/id/regda- ta/gm1586/2025/aaa8948ef582458d9014181b097fe16d/nld @ 2025- 12-18;09070371
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 16 meter	/join/id/regda- ta/gm1586/2025/843b669e6116458ba4d453896a7888d7/nld @ 2025- 12-18;09070371
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 17 meter	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/92cf9d38102544578e33d8f26875ddd3/nld @ 2024- 12-18;13263416
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 19,5 meter	/join/id/regda- ta/gm1586/2025/15e9908558364a2181846a041138f913/nld @ 2025- 12-18;09070371
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 2 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/a6ad- db00b9d3433e85462731f4367e77/nld @ 2024-12- 18;13263416
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 20 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/f4d95e2df46c46eb- bef064ef3889b631/nld @ 2024-12-18;13263416
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 22 meter	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/b6ffc63d0785415a99881dba23cfe919/nld @ 2024- 12-18;13263416
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 25 meter	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/0cf18451f2464e6e9215cd05d18b21cb/nld @ 2024- 12-18;13263416
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 3 meter	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/e918193d3a96439dae50123eca0c81c8/nld @ 2024- 12-18;13263416
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 3,5 meter	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/9032c56f829a4399a3fc6eab6487be86/nld @ 2024- 12-18;13263416
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 4 meter	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/e9f097fb11414c6ca3cc371a9d8a84e9/nld @ 2025- 12-18;09070371
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 4,5 meter	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/cad0eb788b5148559e497b20ac70d795/nld @ 2024- 12-18;13263416
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 40 meter	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/b1b52b6287124218899a69ff284a82c3/nld @ 2024- 12-18;13263416

Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 5 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/ce3cb66f522943d488e399a61afa50a7/nld@2024-12-18;13263416
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 6 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/4649e753bb0c4a28979076f765f1a04b/nld@2026-01-27;10500416
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 6,5 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/b0c92e4a19f64772965af6a8b5fc7a55/nld@2024-12-18;13263416
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 7 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/13c85760805b4548a7fd-bd580ed3621/nld@2025-12-18;09070371
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 7,5 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/93a7416fe-fa94d7ab6ee341b7f974924/nld@2025-12-18;09070371
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 8 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/46243086a5524ec6a090a6558fed5357/nld@2025-12-18;09070371
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 8,5 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/826a3fe0565544a49b6c72c2980efdb1/nld@2025-12-18;09070371
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 9 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/12a5bd2a37944a239947f1f7ac6ddf-fc/nld@2025-10-28;13113761
	/join/id/regdata/gm1586/2024/12a5bd2a37944a239947f1f7ac6ddf-fc/nld@2026-04-07;08585294
Maximale bouwhoogte hoofdgebouwen 9,6 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/1edd2e2b5bbf420eaa2a6df-fc9318275/nld@2024-12-18;13263416
Maximale bouwhoogte <u>sport- en</u> speeltoestellen 10 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/dcd27db37d73408bbe532bad39ccf1d8/nld@2024-12-18;13263416
	/join/id/regdata/gm1586/2024/dcd27db37d73408bbe532bad39ccf1d8/nld@2026-04-07;08585294
Maximale bouwhoogte <u>sport- en</u> speeltoestellen 5 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/7ff256e087b8496f90956b1e82eb6829/nld@2024-12-18;13263416
	/join/id/regdata/gm1586/2024/7ff256e087b8496f90956b1e82eb6829/nld@2026-04-07;08585294
Maximale bouwhoogte verlichtingsmasten 10 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/9055d16d0c694c95b8a6b58701ef9702/nld@2024-12-18;13263416
Maximale bouwhoogte verlichtingsmasten 15 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/515ceb22bfeb4f4c86ffe165de9ec1ab/nld@2024-12-18;13263416
Maximale bouwhoogte windturbines 15 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/1ff-fc855d4e247aebd032d336ec941e1/nld@2024-12-18;13263416
Maximale bouwhoogte windturbines 25 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/1c2663ce80844c218291f79b039eac2/nld@2024-12-18;13263416
Maximale bouwhoogte windturbines 5 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/41da4f582075429db0b8382549da376f/nld@2024-12-18;13263416

<i>Maximale bouwhoogte windturbines 80 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/eb84134d3eb04b3eb518b20e3e152b35/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale dakhelling 10</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6a1f2498b2c3428f8be054fe86c7b377/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale dakhelling 20</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/3457410099c24b1a8df-da1667ebe5906/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale dakhelling 30</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/f97e9c3d689b4afa9491019865c386f9/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale dakhelling 40</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/a067c4fd3955496faef63f1c45455ee3/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale dakhelling 50</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/80d9793ffb-ce402797264b276efde095/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale dakhelling 60</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6d5e9394007c43d596c06a71f4a15e50/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale dakhelling 70</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/d7b76aa5461c4997ac47d8f00cf8ff79/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale dakhelling 80</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/c12a79ab308d4cc382a8bf-af4194ed2e/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale goothoogte bijbehorende bouwwerken 3 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/b241dacc895d447cbc62bf64c93a47a2/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale goothoogte bijbehorende bouwwerken 4 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/cb3cf66d53114a47921717c816f1fc47/nld@2025-10-28;13113761 /join/id/regdata/gm1586/2024/cb3cf66d53114a47921717c816f1fc47/nld@2026-04-07;08585294
<i>Maximale goothoogte bijbehorende bouwwerken 5 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/5ac9a83b416440e7839fb195dee4aaff/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale goothoogte hoofdgebouwen 10,5 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/fe5553204382407b9ef41078d8563a30/nld@2025-12-18;09070371
<i>Maximale goothoogte hoofdgebouwen 11 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/c6c496995f3f4ebba7566b7ce-fa68411/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale goothoogte hoofdgebouwen 12,5 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/ff4c66b5d0df4506b2c886d647b233c9/nld@2025-12-18;09070371
<i>Maximale goothoogte hoofdgebouwen 13,5 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/dd3b9710720b49c9aa024ef0c0710387/nld@2025-12-18;09070371
<i>Maximale goothoogte hoofdgebouwen 16,5 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/e993441790234127a9fa41dad084968f/nld@2025-12-18;09070371
<i>Maximale goothoogte hoofdgebouwen 18 meter</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/f050f959d4254102b817b9dc129d7269/nld@2024-12-18;13263416

Maximale goothoogte hoofdgebouwen 2 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/fb770e9413b540c397d44e41f3673fa2/nld@2024-12-18;13263416
Maximale goothoogte hoofdgebouwen 3 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/2e014deb8e734a2084a96bbf0dfa1f2b/nld@2026-01-27;10500416
Maximale goothoogte hoofdgebouwen 3,5 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/f30d6bdc7e914e1980c4b407c5ba91ea/nld@2025-10-15;09293579
Maximale goothoogte hoofdgebouwen 4 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/faa11ac850be4ee49ec0bd6c7c69157e/nld@2025-12-18;09070371
Maximale goothoogte hoofdgebouwen 4,5 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/57ac88881c154eefb6a6f9fc851a84f2/nld@2025-10-30;13350599
	/join/id/regdata/gm1586/2024/57ac88881c154eefb6a6f9fc851a84f2/nld@2026-04-07;08585294
Maximale goothoogte hoofdgebouwen 5 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/ff27fb925d3b4e839e9a8c5d63d4f4f6/nld@2024-12-18;13263416
Maximale goothoogte hoofdgebouwen 5,5 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/13d3d8b30ac449e39de2d1f8ae270357/nld@2024-12-18;13263416
Maximale goothoogte hoofdgebouwen 6 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/b0fbe41de91847d591e3c3b4e958e20b/nld@2025-12-18;09070371
Maximale goothoogte hoofdgebouwen 6,5 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/37296dc5711e482190db4d66204bd57d/nld@2026-02-25;11585293
Maximale goothoogte hoofdgebouwen 7 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/a5b4603249694a589c2e6d1c6ab4fd74/nld@2025-12-18;09070371
Maximale goothoogte hoofdgebouwen 7,5 meter	/join/id/regdata/gm1586/2026/7bcf3b3d4f9d4d30a15c2273bea96ef6/nld@2026-02-25;11585293
Maximale goothoogte hoofdgebouwen 8 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/873077fd1d35459ebf833080052c1e45/nld@2024-12-18;13263416
Maximale goothoogte hoofdgebouwen 9,5 meter	/join/id/regdata/gm1586/2024/f6106a79c30b45c9a58437775ebb0478/nld@2024-12-18;13263416
Maximale inhoud woning 1000 m3	/join/id/regdata/gm1586/2024/7607a5e72fe946edb1ff0491e43ac06b/nld@2024-12-18;13263416
Maximale inhoud woning 750 m3	/join/id/regdata/gm1586/2024/69ccc29ca3df49bc88e6c5045c415e46/nld@2025-10-28;13113761
	/join/id/regdata/gm1586/2024/69ccc29ca3df49bc88e6c5045c415e46/nld@2026-04-07;08585294
Maximale inhoud woning 850 m3	/join/id/regdata/gm1586/2024/70d8e128533c45e381d09d0114174e76/nld@2024-12-18;13263416
Maximale oppervlakte bijbehorende bouwwerken 10 m2	/join/id/regdata/gm1586/2024/356e9486a93d4341956ff-dea5b572988/nld@2025-12-18;09070371

<i>Maximale oppervlakte bijbehorende bouwwerken 150 m2</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/48d9873c36db49c680ada011521f3008/nld@2025- 10-28;13113761
<i>Maximale oppervlakte bijbehorende bouwwerken 250 m2</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/5ecfd8b0e469410786975f33bcb- fcb55/nld@2024-12-18;13263416
<i>Maximale oppervlakte bijbehorende bouwwerken 350 m2</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/5ecfd8b0e469410786975f33bcb- fcb55/nld@2026-04-07;08585294
<i>Maximale oppervlakte bijbehorende bouwwerken 50 m2</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2025/35637e6bdb9d4016a54b386e5a325220/nld@2025- 10-15;09293579
<i>Maximale oppervlakte bijbehorende bouwwerken 70 m2</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/5c88b9d301264c41a3070135f60e0ccc/nld@2024- 12-18;13263416
<i>Maximale oppervlakte bijbehorende bouwwerken 100 m2</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/d89b1e958c6e4ba3bf63e9d92302ae86/nld@2024- 12-18;13263416
<i>Maximale oppervlakte bouwperceel 2500 m2</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/28d617ee36af42daab640eb799e59bbe/nld@2024- 12-18;13263416
<i>Maximale oppervlakte bouwperceel 5000 m2</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/c02dc097a7ed4b5895fc0cf8d6075870/nld@2024- 12-18;13263416
<i>Maximale oppervlakte hoofdgebouwen 100 m2</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/f92be805c2334a17959cb4cafc9b9cf4/nld@2024- 12-18;13263416
<i>Maximale oppervlakte hoofdgebouwen 30 m2</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/a02fbfb94b9f4081a13d7df148ddf356/nld@2024- 12-18;13263416
<i>Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/55be5603720a453da1c9106c922cbd27/nld@2024- 12-18;13263416
<i>Minimale bouwhoogte 4 meter</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/91fb9990b0934669bd95f9076082569b/nld@2024- 12-18;13263416
<i>Minimale bouwhoogte 6 meter</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/5d969aaf7c064fc980072624e6af6be9/nld@2024- 12-18;13263416
<i>Natte natuur</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/feb7a5c0300a41378ed959691e65de37/nld@2024- 12-18;13263416
<i>Natuur</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/770239e3070346da980c5a6a30c3a228/nld@2024- 12-18;13263416
<i>Niet geluidgevoelige gevel</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2025/64646d535533439d827159bd82266a70/nld@2025- 12-18;09070371
<i>Niet geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/586cbff- ca6c644b29109d83b7425eafb/nld@2025-12-18;09070371
<i>Niet industriële voedselbereiding</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2024/afb348c7c8984561b38a52a89452d684/nld@2024- 12-18;13263416
<i>Niet-gesprongen explosieven</i>	/join/id/regda- ta/gm1586/2025/706ab445533b4aef872300152a38576f/nld@2025- 12-18;09070371

<i>Nokrichting evenwijdig</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/24f70e1b5c1148a2bfb4736509451c6b/nld@2024-12-18;13263416
<i>Nokrichting haaks</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/86b1791b62364bb4ba41654957c947ab/nld@2024-12-18;13263416
<i>Nutsvoorzieningen</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/97b7b6e80579423baa17c95b212e047b/nld@2024-12-18;13263416
<i>Omgevingsnormen voor bouwen</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/b98c9663566a4a0abf2f6553fc6486f8/nld@2024-12-18;13263416
<i>Ondergeschikte detailhandel</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/26dd7a2eb6514b7b813aaebdb7d065bd/nld@2024-12-18;13263416
<i>Ondergeschikte detailhandel maximaal 60 m2</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2025/3c36432c31fd4fc496f668abb98d2300/nld@2025-12-18;09070371
<i>Ondersteunende horeca</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/9020d3f9a0c041b2b27154782532d7f3/nld@2025-12-18;09070371
<i>Ondersteunende horeca - 100 m2</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/d884e91117f54bb4a9d0f7fa186eef66/nld@2024-12-18;13263416
<i>Ondersteunende horeca - 150 m2</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/1a6d0a5bd76c4b7ab4c677938e31071e/nld@2024-12-18;13263416
<i>Ondersteunende horeca - 250 m2</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/977617a62294425f9107b1022c1f8186/nld@2024-12-18;13263416
<i>Ondersteunende horeca - 350 m2</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/881307a80e6648369b308e52bc5a8697/nld@2024-12-18;13263416
<i>Ondersteunende horeca - 40 m2</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/cf9bce0d0f2449ccb523a299d4b446fa/nld@2024-12-18;13263416
<i>Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/2c54d9f6ac0d46fbaf55bdabd39a001f/nld@2024-12-18;13263416
<i>Openheid</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/6255d57f073b44359f05083066b81581/nld@2024-12-18;13263416
<i>Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/23c3f8c631fa48218e1d5a0790e0f796/nld@2024-12-18;13263416
<i>Opslaan van vaste mest</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/2fc8ac98cb9f441b9121ce37548896e6/nld@2024-12-18;13263416
<i>Opwekken van elektriciteit met een windturbine</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/d5b7d7db53d4497d83e7cfd477d7ed67/nld@2024-12-18;13263416
<i>Overgangsrecht, verbodsbepalingen en algemene regels</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/b35e76bc84a1414a8e857ba0601aaf00/nld@2026-02-25;11585293

	/join/id/regdata/gm1586/2024/b35e76bc84a1414a8e857ba0601aaf60/nld@2026-04-07;08585294
<i>Overige vergunningplichten bouwwerken</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/0f6f87ba4f884abf860b1def15a7737c/nld@2026-02-25;11585293
<i>Overige vergunningplichten bouwwerken</i>	/join/id/regdata/gm1586/2026/81be2ec9dcf84084b15363a33ef8b9b4/nld@2026-04-07;08585294
<i>Paardenbak</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/284f265388404a4caef72a9906f1aea2/nld@2025-10-15;09293579
<i>Paardenhouderij</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/dbf00f1811a141e999416c2c7ee74894/nld@2024-12-18;13263416
<i>Parkeerterrein</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/2429db60627246b98441d9696d712c59/nld@2024-12-18;13263416
<i>Pre-mantelzorgwoning</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/d7c56a82912341c281fa6c2350719d68/nld@2024-12-18;13263416
<i>Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/bc1a54ce-be164b869c7da2fcd48e8521/nld@2024-12-18;13263416
<i>Recreatieve visvijvers</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/34e717bd766f445a8f66d9147449d7f2/nld@2024-12-18;13263416
<i>Seksbedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/3ad60a0ec2ea4102b4e4c13383f5487b/nld@2024-12-18;13263416
<i>Serre</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/72dc7725962b43b4bdd95592f01568f3/nld@2024-12-18;13263416
<i>Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/f5a32099d88c45beb7d268f60aa17e9e/nld@2024-12-18;13263416
<i>Slijterij</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/7b14222d26ca406c805236f326e33549/nld@2024-12-18;13263416
<i>Sociale huur minimaal 20 jaar</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/dc6bcf56ea3546bb9201ff7c9f01992c/nld@2025-12-18;09070371
<i>Sociale huur minimaal 25 jaar</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/48fa6c698fba4267b9da65eaa84cbe5a/nld@2024-12-18;13263416
<i>Sociale huur minimaal 30 jaar</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/e260ac6969504ac6a4143aa6c57f8de0/nld@2024-12-18;13263416
<i>Sociale huurwoningen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/c73c739a746640a4b507d9d3f716c2fe/nld@2025-12-18;09070371
<i>Sociale koop minimaal 1 jaar</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/119c5c993b5e4135938b09186ec11d55/nld@2024-12-18;13263416

<i>Sociale koop minimaal 10 jaar</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/2cf15be237c5489d8716eae508fe8cdf/nld@2024-12-18;13263416
<i>Sociale koop minimaal 5 jaar</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/72b03e5e70ee427fa92e5a53357e82bd/nld@2025-12-18;09070371
<i>Sociale koopwoningen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/7f81e87597874776b845336b0971e7b6/nld@2025-12-18;09070371
<i>Specifieke vorm van bedrijf - aannemingsbedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/77fb58b195e84858ac4f5e7b1a90f837/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - afvalrecycling en -brengstation</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/f564aa1f927a431abbc28c9900b2eeff/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - bestaand</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/af3149635e8245d6b18d7660e58a4348/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - betonwarenfabriek</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/c9e4f15725774671b33956542b1d30a9/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - brandweerkazernes en/of gemeentewerven</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/f3306c7bd67847cb825e9b8a9bf05f7e/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - buitenterrein</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/debd2f87d2b24554900d95b5063d962c/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - geluidzoneringsplichtig bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/61f06ec58ccf4a3e98462edfbb-ca16c6/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - handel in automaterialen en gereedschappen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/7dc38f89589e4d699d7ead-dbd6a3e72e/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - handel in en reparatie van auto's</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/0b49b4f8729a4a308446eff2a0026956/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - handel in zand en grind</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/dc131b1e1f0441479693ca4c6df576d3/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - leerverwerking</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/8d853f2bf02c4901b51efb95d6621c9b/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - maatschappelijke voorzieningen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/f641a7166c5c4eb084b2442bffb9285/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerkingsbedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/38d7a63055644ca5b0758afe5dd83d62/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - nevenactiviteit</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/9e5dde9292ef4900a1f73d2c7dc07cc3/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - opslag</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6233ade18c334077a496a85d0f15a544/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - opslag - 1</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6439c6091ee24d6a8adf72995c13b115/nld@2024-12-18;13263416

<i>Specifieke vorm van bedrijf - opslag - emballage kleding</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/7aa35b2da6824595ac7a0a28732d0dc2/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - opslag van klein chemisch afval</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/ff7b95e366914b97a678336c29e293bc/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - puinbreker</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/4252251e7a3a414c991ca314b430ddd8/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - recycling afval en schroot</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/cf087c78c1fb45e49d8ad95822a2e790/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - risicovolle activiteiten</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/9a70547e60754d52a86d1003bab66842/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van bedrijf - verkoop van hout en bouwmaterialen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/1de6c4d93bd54318ac12eed447e15e1e/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van verkeer - standplaats</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/15e63c98b4854303aada412dfab28be7/nld@2024-12-18;13263416
<i>Specifieke vorm van wonen - welstandsvrij</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/964ffd5089d9429e929832cc7c2a3916/nld@2024-12-18;13263416
<i>Sport</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/9dfd52474ffc4b1ca398896e3e742214/nld@2024-12-18;13263416
<i>Sport - manege</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/8f57e973b1ed4f61b8324afbdb3af378/nld@2024-12-18;13263416
<i>Sport - sporthal</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/b5075f1bd7ce41359d7755e1993af553/nld@2024-12-18;13263416
<i>Stadscentrum Groenlo</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/3dfedb21c95a4266a9e143f6a9e83013/nld@2024-12-18;13263416
<i>Traditioneel schieten</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/4787ca2b19ac4445a182ae59ebde2aff/nld@2024-12-18;13263416
<i>Tuin</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/cc13e01eb12c42d9bb0898575140d2f8/nld@2026-02-25;11585293
<i>Tunnel</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/96d35fd9d0c84a5490cb0b5493e169d0/nld@2025-12-18;09070371
<i>Twee-aaneen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/ddc6699b16e8472b87cdbaa428747b58/nld@2026-02-25;11585293
<i>Uitzonderingen vergunningplicht bijbehorende bouwwerken bij woningen buiten de bebouwde kom</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/5921dbe4e4f7428abb510904001853e3/nld@2026-02-25;11585293
	/join/id/regdata/gm1586/2024/5921dbe4e4f7428abb510904001853e3/nld@2026-04-07;08585294
<i>Uitzonderingen vergunningplicht bouwactiviteiten</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/05af25d640da43be99018309cfd82d86/nld@2026-02-25;11585293

	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/05af25d640da43be99018309cfd82d86/nld@2026-04-07;08585294
Veiligheidszone	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/ed02b3ac9a5649099b67c09de71799ee/nld@2024-12-18;13263416
Veiligheidszone - cng	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/79c97a907c7c4682b3067de09607373c/nld@2024-12-18;13263416
Veiligheidszone - lpg	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/dc70a885f134437ebbc5cc051dcaf513/nld@2024-12-18;13263416
Veiligheidszone - waterstof	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/319172ff29cf4cdaa1716a398105e9d6/nld@2024-12-18;13263416
Verblijfsrecreatie - bed & breakfast	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/6b742ae5e7334ccf890c8609df991c78/nld@2024-12-18;13263416
Verblijfsrecreatie - chalets	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/d1084ec5461944ed9a4431ed67a571f9/nld@2024-12-18;13263416
Verblijfsrecreatie - ondersteunende voorzieningen	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/bcdc20920c81472dbb02db4851845b6b/nld@2024-12-18;13263416
Verblijfsrecreatie - recreatiewoningen	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/ab128d8a7b2b49ff9a4548380d924441/nld@2024-12-18;13263416
Vergunningplicht bouwactiviteiten	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/62069990a2af4b39b7e275220ff37648/nld@2026-02-25;11585293 /join/id/regda-ta/gm1586/2024/62069990a2af4b39b7e275220ff37648/nld@2026-04-07;08585294
Vergunningplicht maaiveld ophogen ten behoeve van gebouwen	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/0612fb0cbf0744d896eff53a2e3e016c/nld@2026-02-25;11585293 /join/id/regda-ta/gm1586/2024/0612fb0cbf0744d896eff53a2e3e016c/nld@2026-04-07;08585294
Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/352a5148d17e4eb485a83d6ae3eef0de/nld@2024-12-18;13263416
Verkeer	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/ed89da4662c240ed949cc21dab8366da/nld@2026-02-25;11585293
Verkeer - railverkeer	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/a6ee73b4d94d48819aed03466f9cf552/nld@2024-12-18;13263416
Verkooppunt motorbrandstoffen	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/2a7592a0c7004bc0b3e4e468699945d4/nld@2024-12-18;13263416
Verkooppunt motorbrandstoffen - cng	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/92ad5cbd606247ffb9e08a45035d2514/nld@2024-12-18;13263416

<i>Verkooppunt motorbrandstoffen - lpg</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/5ac63f6889974731b0ec80571a9ab5bf/nld@2024-12-18;13263416
<i>Verkooppunt motorbrandstoffen - waterstof</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/c74ffa7345c34eeb8f1c496e8e491226/nld@2024-12-18;13263416
<i>Verstrekken van gegevens</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/afb73df-fa7db4e28adad4765a122420b/nld@2024-12-18;13263416
<i>Voedingsmiddelenindustrie</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/825d086753bc49109f6d8c30ec1c9687/nld@2024-12-18;13263416
<i>Vorbereiding van besluiten</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/9fc1363d3fa04edaa54e3316bd818b58/nld@2024-12-18;13263416
<i>Voorschriften m.b.t. diverse onderwerpen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/08f786c54aaf4ca7bbe-cec1b0468fdb7/nld@2024-12-18;13263416
<i>Voorschriften voor gemeentelijke monumenten</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/90f511b2962c40f38c538503850dd864/nld@2024-12-18;13263416
<i>Voorschriften voor rioolaansluitingen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/c34573d46f0248c285c603bc815d7f08/nld@2024-12-18;13263416
<i>Vrijstaand</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/eb5eb6120d60496a882772dab7914f1e/nld@2025-12-18;09070371
<i>Vrijwaringszone - molenbiotoop</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/174a27133daa4f87a9dccb73b00a34ff/nld@2024-12-18;13263416
<i>Vrijwaringszone - radar</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/5ee95ab91e394322aa1893aa2d93c243/nld@2024-12-18;13263416
<i>Vulpunt - cng</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/2576fc8568224f3da76d5b346b785096/nld@2024-12-18;13263416
<i>Vulpunt - waterstof</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/de1a3392920f4918a8c5320429f5198b/nld@2024-12-18;13263416
<i>Waarde - archeologisch verwachtingsgebied 1</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/c871e04f6a2043b084fb7afe8ca1556c/nld@2025-12-18;09070371
	/join/id/regdata/gm1586/2024/c871e04f6a2043b084fb7afe8ca1556c/nld@2026-04-07;08585294
<i>Waarde - archeologisch verwachtingsgebied 2</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/08429c7bc8f5479fa4e0c22ce355fe5d/nld@2026-01-27;10500416
<i>Waarde - archeologisch verwachtingsgebied 3</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/851d793d2ad54a5dadd1dcec241b6d31/nld@2025-12-18;09070371
	/join/id/regdata/gm1586/2024/851d793d2ad54a5dadd1dcec241b6d31/nld@2026-04-07;08585294
<i>Waarde - archeologisch verwachtingsgebied 4</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/9bd04d5f13f94ff68c0a685731aacb25/nld@2024-12-18;13263416

Waarde - archeologisch waardevol gebied 1	/join/id/regdata/gm1586/2024/ef217297307147aa95892ae1e58bd3ed/nld@2025-12-18;09070371
Waarde - archeologisch waardevol gebied 2	/join/id/regdata/gm1586/2024/7a42130d650c41c9a003c921b9d0b165/nld@2026-01-27;10500416
	/join/id/regdata/gm1586/2024/7a42130d650c41c9a003c921b9d0b165/nld@2026-04-07;08585294
Wassen van motorvoertuigen	/join/id/regdata/gm1586/2024/5d1ea68db21a4f5e813063eaba4698ec/nld@2024-12-18;13263416
Water	/join/id/regdata/gm1586/2024/751c4c7aa3894e36a8c0a843aa9397aa/nld@2025-12-18;09070371
Waterstaat - waterberging	/join/id/regdata/gm1586/2024/d3623e75e8224ee7a1f314ca9b3e76a2/nld@2024-12-18;13263416
Welstandsvrij	/join/id/regdata/gm1586/2024/6851b7fe0db342fd9a9710937aaaa93d/nld@2024-12-18;13263416
Windturbine	/join/id/regdata/gm1586/2024/1b3db59dc8254961af09b7b820d1654c/nld@2024-12-18;13263416
Wonen - beschermd wonen	/join/id/regdata/gm1586/2025/ef6a63645f534483a80ae9c60b73ae3f/nld@2025-10-15;09293579
Wonen - bestaand	/join/id/regdata/gm1586/2024/b64a5ae01c1f4fdaa8845caf0a52eaa6/nld@2024-12-18;13263416
Wonen - binnen de bebouwde kom	/join/id/regdata/gm1586/2024/177fee49059944ab8874ee2e6270f7f3/nld@2026-02-25;11585293
Wonen - buiten de bebouwde kom	/join/id/regdata/gm1586/2024/602f57122b394db19475905ffa304dd6/nld@2025-10-30;13350599
	/join/id/regdata/gm1586/2024/602f57122b394db19475905ffa304dd6/nld@2026-04-07;08585294
Wonen - functionele binding	/join/id/regdata/gm1586/2025/337fb77df8724d5da6a10686de586641/nld@2025-10-15;09293579
Wonen - garageboxen	/join/id/regdata/gm1586/2024/23c301b9a0eb45f48bf94fe1aca73fe8/nld@2024-12-18;13263416
Wonen - in de kap uitgesloten	/join/id/regdata/gm1586/2024/1826d99b11ea485e9bf7bddfa5c8880e/nld@2024-12-18;13263416
Wonen - kamerbewoning	/join/id/regdata/gm1586/2024/03bbc5f20dd94196ad156fa8a248d92d/nld@2024-12-18;13263416
Wonen - kamerbewoning - bestaand	/join/id/regdata/gm1586/2024/638488d452704453a0b81ee8a8319e62/nld@2024-12-18;13263416
Wonen - kamerbewoning - op verdieping	/join/id/regdata/gm1586/2024/d0446c3072654c33a5391c2999b4491d/nld@2024-12-18;13263416

<i>Wonen - kortdurend verblijf</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/fc52c8022b824b9c9a01de31b0378918/nld@2025-10-15;09293579
<i>Wonen - op verdieping</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/6366ae38b32740dabafd-df63f0f79a5c/nld@2024-12-18;13263416
<i>Wonen - small houses</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/f21386da97eb4fbb9dc09bc6cd-ba4e89/nld@2024-12-18;13263416
<i>Wonen - tiny houses</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/5a8f9a2567dd445a94fc70ff05cb2b7e/nld@2024-12-18;13263416
<i>Wonen - woonwagenstandplaats</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/dd1748963a9947ffbf00f3207289c878/nld@2024-12-18;13263416
<i>Wonen – arbeidsmigranten</i>	/join/id/regdata/gm1586/2025/8d59df9632844202868cc3ab40a5e8e5/nld@2025-10-15;09293579
<i>Woningen voor particulier opdrachtgeverschap</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/447da881ed-cc4b7ea4c03a6ca5653a8a/nld@2024-12-18;13263416
<i>Zonnepark - permanent</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/14d9a75fe2ef4ab4b6c448dfef-af725f/nld@2024-12-18;13263416
<i>Zonnepark - tijdelijk</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/0a9ef290dfb54e1d81f4203bcc85caa3/nld@2024-12-18;13263416
<i>Zwerfafval en opslag afvalstoffen</i>	/join/id/regdata/gm1586/2024/19352793a41e490aa69028c9eb789e1f/nld@2024-12-18;13263416

ZZZZ

Bijlage III wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage III Overzicht Documentenbijlagen

<i>Staat van bedrijfsactiviteiten</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/8d48659d7002425f9b732ee038f68b58/nld@2024-12-18;13263416
<i>Lijst van aan huis gebonden beroepen en bedrijven</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/650826791a40486e9b78ca4cb3e584cb/nld@2024-12-18;13263416
<i>Indicatieve bedrijvenlijst nevenactiviteiten</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2024/bd7d244814b84c38ba5c1e5cf0468a2a/nld@2024-12-18;13263416
<i>Erfinpassing 27-02-2025 Winterswijkse weg 65 te Vragender</i>	/join/id/regda-ta/gm1586/2025/c7006c806500421d8c0b69acab16cbb5/nld@2025-10-28;13113761
<u><i>Landschappelijke inpassing Vredenseweg 105 te Groenlo</i></u>	/join/id/regda-ta/gm1586/2026/27311efeb0e84768b61b712831637efa/nld@2026-04-07;08585294

I Overzicht Documentenbijlagen

ETFAL Vredenseweg 105 [/join/id/pubdata/gm1586/2026/bd9c21ab0e8f4246bc0d8b3152230607/nld@2026-04-07;08585294](#)
Wateradvies [/join/id/pubdata/gm1586/2026/3420fb05593a47668419ea5b942c06e1/nld@2026-04-07;08585294](#)