



Gemeente Velsen is voornemens om met Stichting Dunamare Onderwijsgroep een nieuwe bruikleenovereenkomst te sluiten voor een perceel grond gelegen aan de Pieter Vermeulenstraat in IJmuiden van circa 685m².

Objectinformatie:

Het betreft een perceel grond gelegen aan de Pieter Vermeulenstraat in IJmuiden.

Het perceel is kadastraal bekend onder gemeente IJmuiden, sectie M, nummer 8573 gedeeltelijk, groot 685m².

De beoogde bruikleenemer is de enige serieuze gegadigde voor de uitgifte van het onderhavige perceel, omdat:

- A: gelet op het feit dat de bruiklener kampt met aantoonbaar ruimtegebrek voor buitenruimte; en
- B: het in bruikleen uit te geven perceel voor het merendeel grenst aan het perceel van de bruiklener zodat het een logische en feitelijke uitbreiding van de bestaande schoolvoorziening is; en
- C: het gebruik van het perceel als schoolplein bijdraagt aan de uitvoering van de gemeentelijke wettelijke zorgplicht voor het realiseren en faciliteren van adequate onderwijshuisvesting; en
- D: het perceel vanwege de tijdelijke beschikbaarheid het beste aansluit bij het beoogde gebruik door de bruiklener als school, omdat de bruiklener het perceel zonder ingrijpende of permanente aanpassingen tijdelijk kan benutten als buitenruimte.

Bent u het niet eens met dit voornemen?

Eenieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde voor onderhavige verkoop van het hiervoor genoemde object en zich niet kan verenigen met de voorgenomen verkoop, kan zich binnen 3 weken na de datum van deze publicatie melden bij gemeente Velsen met opgaaf van redenen waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor de voorgenomen verkoop.

Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige én gemotiveerde opgaaf van redenen gaan gemeente Velsen en de beoogde koper ervan uit dat ertegen onderhavig voornemen tot verkoop geen andere serieuze gegadigden zijn en dat er derhalve geen bezwaren zijn tegen de beschreven verkoop.

Gemeente Velsen geeft dan uitvoering aan haar voornemen tot verkoop.

Uw reactie stuurt u naar:

Gemeente Velsen,
t.a.v. afdeling Vastgoed,
Postbus 465,
1970 AL IJmuiden of
per e-mail via vastgoed@velsen.nl.

Let op!

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren en/of beroep worden ingediend of ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Kennisgeving

De gemeente geeft met deze kennisgeving uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het 'Didam' arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Meer informatie of vragen? Stel ze per e-mail aan vastgoed@velsen.nl.