

Voornemen tot uitgifte (verkoop) van een perceel grond nabij de Bijdorplaan te Zoetermeer

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot uitgifte (verkoop) van een nog nader te bepalen gedeelte van het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie E, nummer 7124 (gedeeltelijk), gelegen nabij de Bijdorplaan te Zoetermeer,

De gemeente Zoetermeer is van oordeel dat woningcorporatie Stichting Stedelink (hierna te noemen: Stedelink) de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de beoogde uitgifte (verkoop) van voornoemd perceelsgedeelte. De gemeente heeft hierbij het volgende in overweging genomen:

- In het Beleidskader uitgifte vastgoed is opgenomen dat bij uitgifte van gemeentegrond sprake kan zijn van een één-op-één uitgifte, wanneer redelijkerwijs te verwachten valt dat slechts één serieuze gegadigde bestaat.
- Één-op één uitgifte aan woningcorporaties is toegestaan, mede gelet op hun volkshuisvestelijke taak.
- De gemeente Zoetermeer heeft op 1 september 2025 een intentieovereenkomst gesloten met Stedelink.
- Stedelink wil het uit te geven perceelsgedeelte gaan gebruiken voor een beoogde herontwikkeling, onder meer ten behoeve van sociale woningbouw.
- De gemeente wil medewerking verlenen aan deze ontwikkeling, omdat hiermee kan worden voorzien in de behoefte aan sociale en betaalbare huurwoningen.
- Door het uitgeven van het perceelsgedeelte aan Stedelink kan deze doelstelling worden gerealiseerd.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop, dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de publicatie van dit voornemen een kort geding te starten bij de rechtbank Den Haag. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Indien u niet binnen deze termijn van 20 kalenderdagen een kort geding aanhangig maakt, vervalt het recht om tegen dit voornemen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of andere aanspraak te baseren. In dat geval worden uw rechten geacht te zijn verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).