

## Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen en scootmobielstallingen Rotterdam 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van de directeur Welzijn, Zorg & Jeugdhulp, Directie Publieke Gezondheid, Welzijn en Zorg van het cluster Maatschappelijke Ontwikkeling, kenmerk M2601-2473;

gelet op de artikelen 3, derde lid, 4, 5, 6, 8, 12a, 17 de Subsidieverordening Rotterdam 2014;

overwegende:

- dat het college van burgemeester en wethouders op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 verantwoordelijk is voor het treffen van voorzieningen waardoor ingezetenen langer thuis kunnen blijven wonen;
- voor veel ouderen en mensen met een lichamelijke beperking het noodzakelijk is om gemeenschappelijke ruimten in wooncomplexen veilig te kunnen gebruiken en beter toegankelijk te maken;
- dat het met het oog daarop wenselijk is om een subsidie beschikbaar te stellen om het voorgaande mogelijk te maken;

**besluit:**

### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- aanpassingskosten: kosten die de eigenaar van een wooncomplex moet maken voor het realiseren van collectieve woningaanpassingen;
- collectieve woningaanpassing: aanpassing of voorziening voor collectief gebruik door bewoners van een bestaand wooncomplex;
- gemeenschappelijke ruimte: gedeelte van een wooncomplex, niet behorend tot de eigen woonruimte van de bewoner, bestemd en noodzakelijk om die woonruimte vanaf de toegang tot het wooncomplex te bereiken met inbegrip van binnenruimten, bedoeld voor voetgangers en gemeenschappelijk recreatief gebruik;
- wooncomplex: een complex met wooneenheden in Rotterdam waar ouderen en mensen met een lichamelijke beperking zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen.

### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze subsidieregeling is uitsluitend van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 3 bedoelde activiteiten.

### Artikel 3 Activiteiten

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor het realiseren van een noodzakelijke collectieve woningaanpassing, bestaande uit:
  - a. een in of bij het wooncomplex aangebrachte stallingsruimte voor scootmobielen;
  - b. een aanpassing die ziet op het verbeteren van de toegankelijkheid van gemeenschappelijke ruimten voor bewoners die aangewezen zijn op het gebruik van een rollator of scootmobiel;
  - c. het aanpassen van meerdere individuele woningen in een complex om het stallen van een scootmobiel mogelijk te maken.
2. Een noodzakelijke collectieve woningaanpassing voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving, de aanvullende eisen zoals opgenomen in bijlage 1, het Handboek voor Toegankelijkheid - Handreiking uit 2023 en de Standaard Wegenbouw Details uit 2023.

### Artikel 4 Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan:

- a. de eigenaar van een wooncomplex;
- b. een vereniging van eigenaren.

### Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Voor subsidie komen de noodzakelijke kosten in aanmerking die resteren na aftrek van bijdragen van derden en die noodzakelijk zijn voor het realiseren van de activiteiten, bedoeld in artikel 3.

### **Artikel 6 Hoogte van de subsidie**

1. Een subsidie bedraagt ten hoogste 50% van de aanpassingskosten met een maximum van € 25.000 euro per wooncomplex.
2. Per aanvrager kan per jaar ten hoogste een bedrag van € 50.000 worden verleend.

### **Artikel 7 Subsidieplafond**

Het subsidieplafond bedraagt € 250.000.

### **Artikel 8 Wijze van verdeling**

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
2. Indien de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.

### **Artikel 9 Aanvraag**

1. Subsidieaanvragen worden digitaal ingediend via [www.rotterdam.nl/subsidies](http://www.rotterdam.nl/subsidies).
2. De aanvraag gaat vergezeld van:
  - a. een vereist plan van aanpak zoals opgenomen in bijlage 2 behorende bij deze subsidieregeling;
  - b. een kopie van de notariële eigendomsakte waaruit blijkt dat het wooncomplex het eigendom is van de aanvrager.

### **Artikel 10 Aanvraagtermijn**

Een subsidieaanvraag wordt uiterlijk op 30 juni 2026 ingediend.

### **Artikel 11 Weigeringsgronden**

1. Het college kan een subsidie weigeren, indien:
  - a. de collectieve woningaanpassing niet voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving, de aanvullende eisen zoals opgenomen in bijlage 1, Handboek voor Toegankelijkheid – Handreiking uit 2023 of de Standaard Wegenbouw Details uit 2023;
  - b. de realisatie van de woningaanpassing of scootmobielstalling leidt tot een verhoging van de huur- of servicekosten voor bewoners;
  - c. een collectieve woningaanpassing leidt tot een tijdelijke verhuizing van bewoners;
  - d. het wooncomplex is gebouwd in het jaar 2012 of later;
  - e. het wooncomplex naar verwachting niet tot ten minste 2041 als zodanig zal worden gebruikt;
  - f. de woningen in het wooncomplex niet geschikt zijn of geschikt zijn te maken voor bewoning door inwoners die binnen de eigen woning zijn aangewezen op het gebruik van een rollator of buiten de eigen woning zijn aangewezen op het gebruik van een rollator of scootmobiel;
  - g. de aanvraag is ingediend ten behoeve van:
    - 1°. een wooncomplex met onzelfstandige woonruimten;
    - 2°. een instelling in de zin van Wet toelating zorginstellingen; of
    - 3°. een wooncomplex die door verhuurder gelabeld is als rollator- of rolstoelgeschikt, tenzij de aanvraag betrekking heeft op de realisatie van een scootmobielstalling;
  - h. eventueel benodigde vergunningen niet voor de aanvraagdatum zijn verkregen;
  - i. voor de aanvraagdatum reeds een aanvang is gemaakt met de daadwerkelijke bouwactiviteiten;
  - j. de aanpassingskosten minder dan € 500,- bedragen;
  - k. blijkt het ingediende plan van aanpak de aangevraagde subsidie onvoldoende oplossing biedt voor de beschreven problematiek of de problematiek onvoldoende duidelijk is gemaakt.
2. Het college weigert een subsidie voor zover voor de aanpassingskosten uit andere bronnen een vergoeding kan worden verkregen.

### **Artikel 12 Subsidieverplichtingen**

Aan de subsidieontvanger worden de volgende verplichtingen opgelegd:

- a. de collectieve woningaanpassingen worden gerealiseerd met inachtneming van de geldende wettelijke eisen;
- b. de activiteiten, bedoeld in artikel 3, worden gestart voor 31 december van het jaar waarvoor de subsidieaanvraag is ingediend;

- c. de activiteiten, bedoeld in artikel 3, zijn volledig gerealiseerd binnen 18 maanden na het subsidieverleningsbesluit;
- d. de scootmobielstalling waarvoor subsidie is verleend, behoudt deze functie gedurende ten minste 15 jaar vanaf de vaststelling van de subsidie.

#### **Artikel 13 Hardheidsclausule**

Het college kan artikel 6, tweede lid, en artikel 12, onderdelen b en c, buiten toepassing laten of daarvan afwijken indien, gelet op het doel en de strekking van deze subsidieregeling, de toepassing hiervan naar het oordeel van het college voor een subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die onevenredig zouden zijn tot de met deze subsidieregeling te dienen doelen.

#### **Artikel 14 Inwerkingtreding**

Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst en vervalt op 1 januari 2027, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op subsidies die op grond van deze regeling zijn verstrekt.

#### **Artikel 15 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen en scootmobielstallingen Rotterdam 2026.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 24 februari 2026.*

*De secretaris,  
G.J.D. Wigmans*

*De burgemeester,  
C.J. Schouten*

Dit gemeenteblad ligt ook ter inzage bij het Concern Informatiecentrum Rotterdam (CIC): 010-267 2514 of [bir@rotterdam.nl](mailto:bir@rotterdam.nl)

---

## **Bijlage 1. Eisen scootmobielstallingen als bedoeld in artikel 3, tweede lid, en artikel 11, eerste lid, onderdeel a, van de Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen en scootmobielstallingen Rotterdam 2026**

Te allen tijde voldoen de plannen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. Aanvullend op de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving, die besloten liggen in de afgegeven vergunning, wordt aanvullend het onderstaande geëist.

De stallingsruimte voldoet aan de volgende eisen:

- a. deze is voor scootmobielen regendicht en afsluitbaar tegen diefstal en vandalisme;
- b. deze is voorzien van doorgangen in de route naar de stallingsplek die minimaal 90 cm breed zijn;
- c. hoogteverschillen in de ondergrond mogen niet hoger zijn dan 2 cm, met dien verstande dat indien er hoogteverschillen van meer dan 2 cm overbrugd moeten worden dit met een hellingbaan wordt opgelost;
- d. als er zich deuren in de toegangsroute bevinden, zijn deze makkelijk te openen, bijv. voorzien van elektrische deuropeners.

Iedere stallingsplek voor een scootmobiel:

- a. beschikt over een wandcontactdoos om de scootmobiel op te laden;
- b. is voorzien van een mogelijkheid om op te laden;
- c. beschikt over voldoende ruimte naast de geparkeerde scootmobiel om op- en af te stappen met een minimale vrije ruimte van 80 cm met dien verstande dat deze ruimte ook bestemd mag zijn voor de naastgelegen stallingsplek.

## Bijlage 2. Vereiste plan van aanpak als bedoeld in artikel 9, tweede lid, onderdeel a, van de Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen en scootmobielstallingen Rotterdam 2026

Een plan van aanpak wordt aan de hand van de onderstaande indeling en instructies opgesteld.

Omvang plan van Aanpak: maximaal 5 A4 lettertype Arial 10 exclusief eventuele bijlagen en voorblad.

Kader: het plan van aanpak wordt opgesteld aan de hand van de Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen en scootmobielstallingen Rotterdam 2026.

Inhoud plan van aanpak: door het volledig beantwoorden van onderstaande vragen in het formulier wordt het plan van aanpak opgesteld.

<b>Plan van aanpak: Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen en scootmobielstallingen Rotterdam 2026</b>		
<b>Aanvrager</b>	:	
Aanvraag omschrijving	:	
Meegestuurd bijlagen	:	
Datum indiening	:	
Aangevraagd bedrag inclusief btw	:	
Totale kosten van het project	:	
Bedrag eigen bijdrage/eigen investering minimaal 50%	:	
Periode uitvoering activiteiten (vanaf datum verleningsbeschikking tot uiterlijk 18 maanden hierna)	:	
<b>Complex</b>		
Bouwjaar complex, gebouwd uiterlijk tot en met 2011	:	
Aantal woningen	:	
Zijn de routes naar de woningen rollator- en scootmobielgeschikt of worden deze dat door de aanpassingen? Breng dit in beeld met enkele foto's.	:	
Zijn de woningen rollatorgeschikt?	:	
Blijft het complex tot minimaal 2041 als woongebouw in gebruik?	:	
Geef een analyse van het aantal oudere mensen en mensen met een scootmobiel of met een wens daarvoor.	:	
<b>Aanpassingen</b>		
Geef een omschrijving van de problematiek, die opgelost moet worden met de aanpassingen en visualiseer deze met foto's of tekeningen.	:	
Omschrijf de gewenste aanpassingen zo uitgebreid mogelijk, eventueel in bijlagen. Vul aan met tekeningen of schetsen. Geef een onderbouwing waarom voor de voorgestelde oplossingen wordt gekozen.	:	
In geval van een scootmobielstalling, geef het te realiseren aantal stallingsplekken aan.	:	
<b>Technische en Financiële onderbouwing</b>		
Geef een functionele en financiële onderbouwing van de kosten door een begroting van de aanpassing te geven.	:	
Geef, indien bekend, een gespecificeerde technische omschrijving van de aanpassingen, met bijbehorende kosten, bijvoorbeeld door een gespecificeerde offerte bij te voegen.	:	
Geef een verklaring dat er geen omgevingsvergunning nodig is of dat de benodigde vergunningen verkregen zijn.	:	
In geval van een scootmobielstalling, geef aan op welke manier deze brandveilig wordt gemaakt.	:	
Geef een verklaring dat realisatie niet leidt tot verhoging huur-of servicekosten. Elektrakosten mogen wel met bewoners verrekend worden.	:	

# Toelichting op de Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen en scootmobielstallingen Rotterdam 2026

## *Algemeen*

Op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 zijn gemeenten verantwoordelijk ervoor zorg te dragen dat ouderen en mensen met een lichamelijke (functie)beperking zolang mogelijk thuis kunnen blijven wonen. Velen van hen willen ook graag zo lang mogelijk zelfstandig thuis wonen. Om langer zelfstandig te kunnen wonen zijn soms aanpassingen nodig. Met deze regeling wil het college collectieve aanpassingen gericht op het veilig stallen van scootmobielen en de toegankelijkheid van gemeenschappelijke ruimten in wooncomplexen stimuleren. Deze regeling is gebaseerd op de Subsidieverordening Rotterdam 2014 (SVR 2014).

## *Artikelsgewijs*

### **Artikel 3 Activiteiten**

De subsidie wordt beschikbaar gesteld voor collectieve woningaanpassingen in wooncomplexen gericht op het verhelpen van stallingsproblematiek van scootmobielen die veroorzaakt wordt door brandveiligheidseisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving en het verbeteren van de toegankelijkheid van het wooncomplex naar de eigen woonruimte. Het creëren van brandveilige stallingsmogelijkheden en collectieve aanpassingen van gemeenschappelijke ruimten past bij de beweging om mensen zo lang mogelijk in zelfstandigheid te laten wonen.

Ook kan de subsidie betrekking hebben op het creëren van scootmobielstallingen in of bij meerdere woningen in het wooncomplex, als dit bouwtechnisch mogelijk is.

Woningaanpassingen die in het collectief kunnen worden geregeld zorgen ervoor dat in een later stadium maatwerkvoorzieningen op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 niet nodig zijn en dat hiermee voorkomen wordt dat cliënten hun scootmobiel niet langer kunnen gebruiken. De aanpassingen die zien op het verbeteren van de toegankelijkheid waarvoor een subsidie wordt aangevraagd, moeten passen binnen het doel van de subsidieregeling, zoals verwoord in artikel 3.

Voorbeelden van dergelijke aanpassingen zijn:

- a. het verbreden van toegangsdeuren;
- b. het aanbrengen van elektrische deuropeners;
- c. het nivelleren van niveauverschillen;
- d. het verwijderen van drempels;
- e. het aanbrengen van een extra trapleuning bij portiekwoningen;
- f. een andere aanpassing, voor zover deze naar het oordeel van het college in overeenstemming is met het doel van deze nadere regels.

### **Artikel 4 Doelgroep**

Op grond van deze subsidieregeling kan een subsidie aangevraagd worden door zowel sociale als particuliere verhuurders in de hoedanigheid van eigenaar van een wooncomplex. Uit een daartoe over te leggen kopie van een notariële akte moet blijken dat de aanvrager daadwerkelijk eigenaar is van het wooncomplex.

Ook een Vereniging van Eigenaren (VvE) kan een aanvraag indienen. Uit een daartoe over te leggen kopie van de statuten alsmede van het daartoe strekkende besluit van de VvE moet blijken of de aanvraag rechtsgeldig is ingediend.

### **Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen**

De subsidieverlening ziet op de noodzakelijke kosten die gemoeid zijn met de activiteiten, bedoeld in artikel 3, voor zover zij niet uit andere bronnen gefinancierd kunnen worden.

### **Artikel 6 Hoogte van de subsidie**

Per wooncomplex wordt maximaal een bedrag van € 25.000 gesubsidieerd. Per aanvrager wordt per jaar maximaal een bedrag van € 50.000 gesubsidieerd. Dit betekent dat afhankelijk van de kosten per wooncomplex de aanvrager in meerdere wooncomplexen een scootmobielstalling of collectieve aanpassingen kan realiseren.

### **Artikel 7 Subsidieplafond en artikel 8 Wijze van verdeling**

In artikel 7 is een subsidieplafond opgenomen. In artikel 8 is opgenomen hoe met dit subsidieplafond wordt omgegaan. Bepalend is de volgorde van de ingediende aanvragen die voor subsidie in aanmerking kunnen komen.

### **Artikel 9 Aanvraag**

Subsidieaanvragen kunnen uitsluitend worden ingediend via het subsidieportaal van de gemeente Rotterdam. De aanvraag wordt ingediend door een daartoe bevoegd persoon. De aanvrager is tevens contactpersoon voor de gemeente. Dit moet blijken uit de verklaring of inschrijving bij de Kamer van Koophandel. Tevens dient de aanvrager de aanvragen in (verlening en vaststelling) en ontvangt hij de betreffende beschikkingen. De aanvrager is verantwoordelijk voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de beschikking. Hij ontvangt het subsidiebedrag. Ook een eventuele lagere vaststelling of terugvordering zullen aan hem zijn gericht. De bevoegdheden en verantwoordelijkheden met betrekking tot de aanvraag en subsidieverstreking vloeien, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, voort uit zijn hoedanigheid als aanvrager.

### **Artikel 10 Aanvraagtermijn**

Aanvragen worden ingediend tot en met uiterlijk 30 juni 2026. Er is pas sprake van een ingediende aanvraag als deze volledig is. Dat betekent dat het laat indienen van een aanvraag, waardoor deze niet meer tijdig kan worden aangevuld als blijkt dat deze onvolledig is, voor rekening en risico van aanvrager komt.

### **Artikel 11 Weigeringsgronden**

Een subsidie kan allereerst worden geweigerd als niet wordt voldaan aan de voorwaarden, zoals opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht en de SVR 2014.

Daarnaast is er in het eerste lid van dit artikel een aantal algemene weigeringsgronden opgenomen.

Onderdeel b bepaalt dat de aanpassing niet mag leiden tot een extra huurverhoging.

Onderdeel e heeft te maken met de duurzaamheid van de investering. Er wordt geen subsidie verleend als blijkt dat het wooncomplex niet nog tot ten minste 2041 als zodanig blijft bestaan.

Onderdeel g, subonderdeel 3, vermeldt dat aanvragen voor collectieve woningaanpassingen in gemeenschappelijke ruimten die betrekking hebben op wooncomplexen die door de verhuurder aangemerkt zijn als rollator- of rolstoelgeschikt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de basisuitrusting van het betreffende wooncomplex, niet voor subsidiëring in aanmerking komen. Dit ligt anders voor voorzieningen voor de stalling van scootmobielen.

Indien een wooncomplex door de verhuurder is aangemerkt als geschikt voor rollator- of rolstoelgebruik of geschikt voor zowel rollator- als rolstoelgebruik mag worden verwacht dat de basisuitrusting van deze wooncomplexen ten minste rollatorgeschikt en rolstoelgeschikt is. Hieronder wordt verstaan:

#### Rollatorgeschikt:

- gelijkvloerse woning of alle dagelijkse gebruiksfuncties (wonen, koken, slapen, wassen) op één verdieping en toegankelijk (niveauverschillen niet meer dan 20 mm);
- woning op begane grond of bereikbaar met lift;
- toegangspad tot wooncomplex en woning min. 1200 mm breed met een maximale helling van 1:12;
- deuren eenvoudig te openen (zonder dranger of automatisch te openen).

#### Rolstoelgeschikt:

- gelijkvloerse woning of alle dagelijkse gebruiksfuncties (wonen, koken, slapen, wassen) op één verdieping en toegankelijk (niveauverschillen niet meer dan 20 mm);
- woning op begane grond of bereikbaar met lift;
- toegangspad tot wooncomplex en woning minimaal 1200 mm breed met een maximale helling van 1:12;
- deuren eenvoudig te openen (geen dranger, of automatisch);
- alle deuren van de woning hebben een minimale vrije doorgang van 850 mm;
- voldoende manoeuvreerruimte voor een rolstoel, zowel in de algemene ruimte als in de keuken, toilet, natte cel en slaapkamer;
- vlakke douchevloer aanwezig (evt. naast bad);
- bedieningselementen (zoals lichtknoppen) bereikbaar vanuit rolstoel.

Onder k wordt vermeld dat de subsidie geweigerd kan worden indien blijkens het ingediende plan van aanpak de aangevraagde subsidie onvoldoende oplossing biedt voor de beschreven problematiek. Uit het gevraagde plan van aanpak moet blijken dat de oplossing die de aanvrager voor ogen heeft effectief is voor de bestaande (stallings)-problemen, zowel op inhoud als omvang van de problematiek.

Met de bron in het tweede lid wordt niet bedoeld op de mogelijkheden van financiering vanuit een lening van een bank of een individuele maatwerkvoorziening op grond van de Wmo 2015.

---

### **Artikel 12 Subsidieverplichtingen**

Naast de subsidieverplichtingen die voortvloeien uit de Algemene wet bestuursrecht en de SVR 2014, zijn in dit artikel nog aanvullende verplichtingen opgenomen.

In dit artikel wordt vermeld dat voldaan moet worden aan de geldende wet- en regelgeving die van toepassing is op dergelijke woningaanpassingen in wooncomplexen. Met name zijn hierbij Besluit bouwwerken leefomgeving, het Handboek voor Toegankelijkheid – Handreiking uit 2023 en de Standaard Wegbouw Details uit 2023 van belang.

Daarnaast zijn er verplichtingen opgenomen over de voortgang van de realisatie van de woningaanpassingen.

Ook is bepaald dat een scootmobielstalling niet binnen 15 jaar een andere functie mag krijgen: de investering moet duurzaam zijn.

### **Artikel 14 Inwerkingtreding**

Het betreft hier een regeling voor het jaar 2026. Aanvragen dienen uiterlijk op 30 juni 2026 ingediend te zijn.

De regeling vervalt per 1 januari 2027. Ten aanzien van de afhandeling van verstrekte subsidies en van de eventuele bezwaar- en beroepsprocedures of terugvordering, blijft de regeling wel onverkort toegepast.