

We zijn van plan de opstal en erfpacht van een aantal gebouwen aan de Hondsdraf 2C (Hardenberg) met de huidige gebruiker uit te breiden en te verlengen voor 50 jaar

De stukken grond waar deze gebouwen opstaan, staan in het kadaster bekend als 'gemeente Ambt-Hardenberg, sectie Z, nummers 4450, 4549, 4491, 4490, 3181 totaal 894 vierkante meter groot'. Daarnaast wordt het perceel uitgebreid, kadastraal bekend als 'gemeente Ambt-Hardenberg, sectie Z, nummer 5079 (ged.) totaal 2095 vierkante meter groot'.

De gemeente hanteert als uitgangspunt om gebouwen en gronden middels een openbare inschrijfprocedure in gebruik te geven. Een uitzondering wordt gemaakt als slechts één gegadigde in aanmerking komt voor beoogd gebruik.

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde voor het gebruik van deze gebouwen in deze gebouwen is, te weten de huidige gebruiker.

De huidige gebruiker, Beheerstichting Sportaccommodatie Baalderveld, gebruikt de gebouwen al sinds 1993 en 2010 als kleedkamergebouw, tribune en kantine. In deze periode heeft de beheersstichting veel investeringen gedaan in de gebouwen. Deze investeringen dragen bij aan het behoud en de verbetering van de gemeentelijke sportaccommodatie.

Daarnaast vervult de Beheerstichting Sportaccommodatie Baalderveld een belangrijke maatschappelijke rol binnen de gemeente door het faciliteren van sportactiviteiten voor diverse doelgroepen en het bevorderen van sociale cohesie. De gebouwen bevindt zich te midden van voetbalvelden en zijn zowel qua locatie als inrichting afgestemd op het gebruik door deze vereniging. Daarom is het niet geschikt is voor andere potentiële gebruikers zonder aanzienlijke aanpassingen.

Daarmee komt slechts één gegadigde in aanmerking voor het gebruik van dit gebouw en is afgezien van een openbare inschrijfprocedure.

U bent het niet eens met dit plan

Start dan binnen een termijn van 20 kalenderdagen – en dus uiterlijk **28 april 2026** – een kortgedingprocedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Ook dient u de gemeente Hardenberg hiervan op de hoogte stellen, door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: contractenbeheer.gebouwen@hardenberg.nl. Deze termijn is een vervaltermijn. Dit houdt in dat u na **28 april 2026** zich niet meer kunt verzetten tegen dit plan.