

## Beleidsregels POET (parkeren op eigen terrein) en GROEP (geen recht op parkeervergunning) Amersfoort

Burgemeester en wethouders van gemeente Amersfoort;

gelezen het collegevoorstel aanwijzingsbesluiten parkeren en POET van 18 december 2024 (zaaknr. 1946838) en het collegevoorstel wijzigen beleidsregels POET en GROEP van 31 maart 2026 (zaaknr. 522514);

overwegende dat het gewenst is beleid op te stellen over wanneer er sprake is van POET of GROEP zodat daar bij de beoordeling van een vergunning geen onduidelijkheid over bestaat;

en gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3, lid 2 van de Parkeerverordening Amersfoort;

besluit vast te stellen:

### *Beleidsregels POET (parkeren op eigen terrein) en GROEP (geen recht op parkeervergunning) Amersfoort*

#### ALGEMENE BEPALINGEN

##### Artikel 1 Begripsbepalingen:

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- **adressenrestrictielijst:** lijst van adressen waar een beperking op van toepassing is bij het uitgeven van vergunningen volgens het Besluit uitgifte parkeervergunningen Amersfoort;
- **parkeervoorziening:** ruimte op particuliere niet-openbare grond bedoeld, ingericht en toegankelijk voor het parkeren van een auto. Hiertoe wordt ook gerekend het huren of kopen van parkeerplaatsen op het terrein van derden;
- **parkeerruimte:** ruimte op particuliere niet-openbare grond die oorspronkelijk bij de bouw of door de aanwezigheid van een uitweg bedoeld voor het parkeren van een auto die niet voor het parkeren van een auto toegankelijk of ingericht is;
- **gezamenlijke parkeervoorziening:** parkeervoorziening waarbij de parkeereis voor meerdere adressen (gedeeltelijk) op een parkeerterrein of in een parkeergarage is opgelost;
- **enkelvoudige parkeervoorziening:** parkeervoorziening behorende bij één adres waar de parkeereis (gedeeltelijk) is opgelost;
- **enkelvoudige parkeerruimte:** parkeerruimte behorende bij één adres waar de parkeereis (gedeeltelijk) is opgelost;
- **parkeereis:** aantal parkeerplaatsen dat – na eventuele onderbouwde bijstellingen en rekening houdend met dubbelgebruik – nodig is op een bepaalde locatie om te voorzien in de parkeervraag van de verschillende functies binnen een ruimtelijke ontwikkeling, gebaseerd op een parkeernorm per functie of per eenheid.

##### Artikel 2 Geen Recht op Parkeervergunning (GROEP)

1. Adressen worden met het kenmerk GROEP op de adressenrestrictielijst geregistreerd in de volgende gevallen:
  - a. alle adressen als uit een verleende omgevings-/bouwvergunning voor de activiteit bouwen blijkt, of door de gemeente aannemelijk is gemaakt dat de parkeereis voor de vaste gebruikers volledig is opgelost in een parkeervoorziening behorende bij de ontwikkeling.
  - b. alle adressen als in de omgevingsvergunning is opgenomen dat op grond van de Beleidsregels parkeernormen Amersfoort of de daarvoor geldende Beleidsregels toepassing parkeernormen, gebruik is gemaakt van de mogelijkheid dat de parkeereis niet opgelost hoeft te worden.
2. Adressen worden niet met het kenmerk GROEP op de adressenrestrictielijst geregistreerd als aantoonbaar is gemaakt dat de parkeereis voor vaste gebruikers is opgelost in een parkeervoorziening behorende bij de ontwikkeling die op basis van de Wegenwet openbaar is geworden.
3. Adressen worden niet met het kenmerk GROEP op de adressenrestrictielijst geregistreerd als uit een verleende omgevings-/bouwvergunning voor de activiteit bouwen blijkt, of door de gemeente aannemelijk is gemaakt dat (een deel van) de parkeereis van de vaste gebruikers is opgelost met losstaande garageboxen.

### Artikel 3 Parkeervoorziening op eigen terrein (POET)

1. Adressen worden met het kenmerk POET op de adressenrestrictielijst geregistreerd in de volgende gevallen:
  - a. alle adressen als uit een verleende omgevings-/bouwvergunning voor de activiteit bouwen blijkt dat een deel van de parkeereis voor de vaste gebruikers is opgelost in een gezamenlijke parkeervoorziening en als in de gezamenlijke parkeervoorziening gemiddeld één of meer parkeerplaats(en) per adres beschikbaar is/zijn. In deze gevallen wordt niet getoetst aan de vereisten uit bijlage 1;
  - b. een deel van de adressen als uit een verleende omgevings-/bouwvergunning voor de activiteit bouwen blijkt dat een deel van de parkeereis voor vaste gebruikers is opgelost in een gezamenlijke parkeervoorziening en als in de gezamenlijke parkeervoorziening gemiddeld minder dan één parkeerplaats per adres beschikbaar is. In deze gevallen wordt niet getoetst aan de vereisten uit bijlage 1. Het aantal adressen binnen de ruimtelijke ontwikkeling dat op de adressenrestrictielijst wordt geregistreerd, is afhankelijk van de datum van aanvraag van de omgevings-/bouwvergunning:
    - i. Bij een bouwvergunning, aangevraagd vóór 1 oktober 2010, wordt het aantal adressen op de adressenrestrictielijst geregistreerd gelijk aan het aantal parkeerplaatsen in een gezamenlijke parkeervoorziening;
    - ii. Bij een omgevingsvergunning, aangevraagd na 1 oktober 2010, wordt het aantal adressen dat op de adressenrestrictielijst wordt geregistreerd bepaald door het aantal parkeerplaatsen in de gezamenlijke parkeervoorziening te delen door de totale parkeereis voor de vaste gebruikers en dit aantal te vermenigvuldigen met het aantal woningen binnen de ontwikkeling.
  - c. alle adressen als uit een verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, die is aangevraagd na 1 oktober 2010, blijkt dat een deel van de parkeereis voor vaste gebruikers is opgelost in één of meerdere enkelvoudige parkeervoorziening(en);
  - d. het adres bij een verleende bouwvergunning voor de activiteit bouwen, die is aangevraagd vóór 1 oktober 2010, als op basis van waarnemingen is geconstateerd of als het aannemelijk is dat een enkelvoudige parkeervoorziening of enkelvoudige parkeerruimte bij een adres aanwezig is die voldoet aan één van de volgende bepalingen:
    - i. er is een parkeervoorziening aanwezig die voldoet aan de minimale afmetingen en bereikbaar is, zoals aangegeven in bijlage 1;
    - ii. er is wel een uitweg aanwezig, maar geen bereikbare parkeervoorziening of -ruimte.
2. In de gevallen dat adressen op basis van het eerste lid onder a t/m c met het kenmerk POET op de adressenrestrictielijst worden geregistreerd, wordt maximaal één POET-parkeerplaats per adres geregistreerd. Uitzondering hierop is als bij toepassing van het eerste lid onder a in de gezamenlijke parkeervoorziening gemiddeld meer dan één parkeerplaats per adres beschikbaar is. In dat geval wordt een aantal adressen met twee POET-parkeerplaatsen op de adressenrestrictielijst geregistreerd. Dit aantal is gelijk aan het verschil tussen het aantal parkeerplaatsen en het aantal adressen.
3. In de gevallen dat adressen op basis van het eerste lid onder sub d met het kenmerk POET op de adressenrestrictielijst worden geregistreerd, wordt het aantal POET-parkeerplaatsen als volgt bepaald:
  - a. er wordt één POET-parkeerplaats op de adressenrestrictielijst geregistreerd als één parkeerplaats op eigen terrein aanwezig is;
  - b. als meerdere parkeerplaatsen achter elkaar op eigen terrein aanwezig zijn die via één enkele uitweg bereikt kunnen worden, wordt dit op de adressenrestrictielijst geregistreerd als één POET-parkeerplaats;
  - c. als meerdere parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein aanwezig zijn die ieder afzonderlijk direct vanaf de openbare weg te bereiken zijn, wordt het totaal aantal parkeerplaatsen die voldoen aan de minimale afmetingen en bereikbaar zijn, zoals aangegeven in bijlage 1, op de adressenrestrictielijst opgenomen als POET-parkeerplaatsen. Bij woonadressen worden maximaal 2 POET-parkeerplaatsen per adres geregistreerd;
  - d. als voor een garagedeur een parkeervoorziening op eigen terrein aanwezig is die voldoet aan de minimale afmetingen en bereikbaar is zoals aangegeven in bijlage 1, wordt dit op de adressenrestrictielijst geregistreerd als één POET-parkeerplaats.
4. Een parkeervoorziening wordt niet als POET geregistreerd in de volgende gevallen:
  - a. als er sprake is van GROEP volgens artikel 2, eerste en tweede lid;
  - b. als de parkeervoorziening een losstaande garagebox of een garage die is gekoppeld of toebehoort aan een grondgebonden woning betreft.

#### **Artikel 4 Registratie POET-parkeerplaats na verlenen omgevingsvergunning voor uitweg**

Een parkeerruimte bij een adres wordt met het kenmerk POET op de adressenrestrictielijst geregistreerd als de gemeente een omgevingsvergunning verleent voor het aanbrengen van een uitweg als aanvrager daarmee toegang krijgt tot een parkeerruimte die voldoet aan de minimale afmetingen, zoals aangegeven in bijlage 1.

#### **Artikel 5 Registratie POET-parkeerplaats op verzoek**

Een adres kan op verzoek op de adressenrestrictielijst met het kenmerk POET worden geregistreerd als:

- a. er sprake is van één van de gevallen zoals benoemd in artikel 3, eerste lid onder sub d, maar de gemeente de parkeervoorziening of parkeerruimte bij dit adres ten onrechte niet op de adressenrestrictielijst geregistreerd heeft; of
- b. als de parkeerruimte direct grenst aan de openbare weg zoals bedoeld in artikel 2, tweede lid van bijlage 1, maar de schriftelijke toestemming van de gemeente kon voorafgaand aan de vaststelling van de adressenrestrictielijst niet worden aangetoond. Om hiervoor alsnog in aanmerking te komen, dient aanvrager een omgevingsvergunning voor een uitweg te overleggen.

#### **Artikel 6 Registratie POET-parkeerplaats opheffen op verzoek**

Een registratie met het kenmerk POET op de adressenrestrictielijst kan, bij een enkelvoudige parkeervoorziening of enkelvoudige parkeerruimte, op verzoek worden verwijderd als de verzoeker aantoont dat de parkeerruimte of parkeervoorziening behorende bij het adres niet voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3, eerste lid onder d.

#### **Artikel 7 Inwerkingtreding en citeertitel**

1. Deze beleidsregels worden aangehaald als: 'Beleidsregels POET en GROEP Amersfoort'.
2. De Beleidsregels POET en GROEP worden ingetrokken.
3. Deze beleidsregels treden in werking met ingang van de dag na publicatie.

*Vastgesteld in de vergadering van 31 maart 2026.*

*De secretaris,*

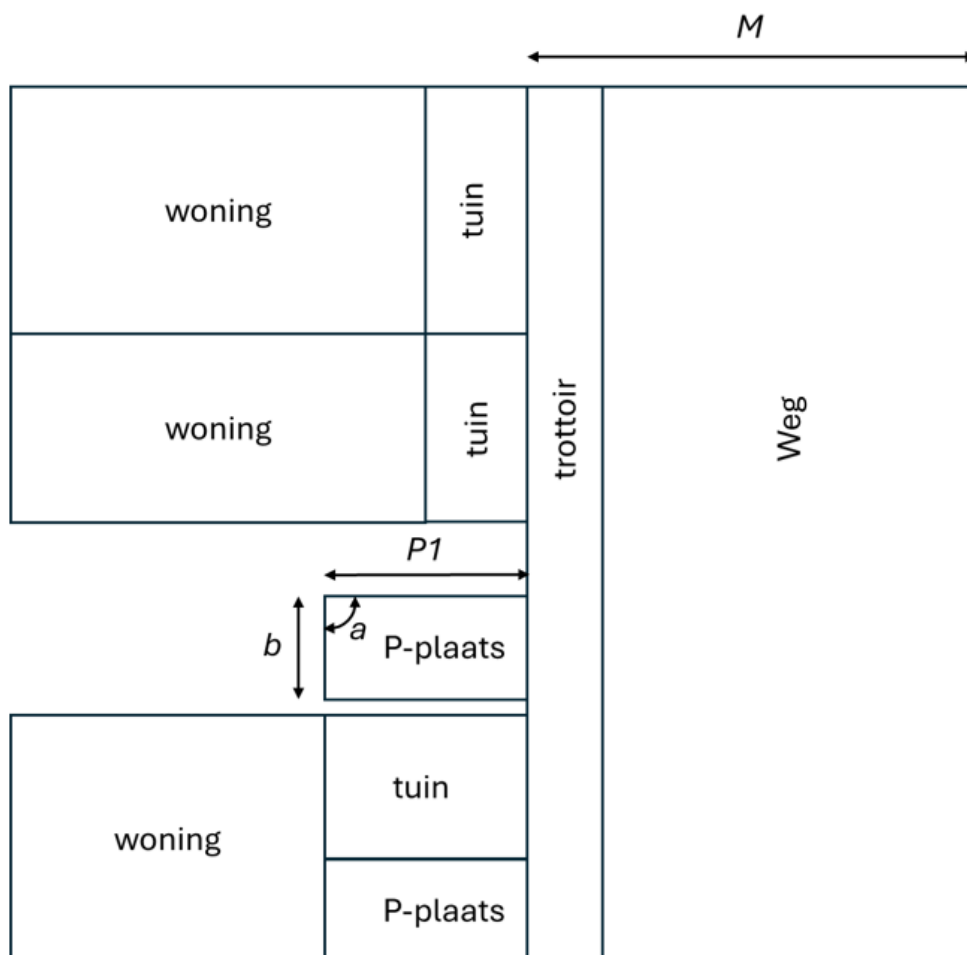
*De burgemeester,*

## Bijlage 1: Minimale afmetingen en bereikbaarheid parkeervoorziening of parkeerruimte:

### Artikel 1 Minimale afmetingen voor een parkeervoorziening of parkeerruimte

- De minimale afmetingen van een enkelvoudige parkeervoorziening of enkelvoudige parkeerruimte is bepaald zoals aangegeven in onderstaande tabel. In deze tabel is in de titel, tussen haakjes, een verwijzing opgenomen naar de figuur onder de tabel. De vereiste manoeuvreerruimte moet op openbaar gebied beschikbaar zijn. De manoeuvreerruimte wordt gemeten vanaf de erfgrens. Indien geen trottoir overgestoken hoeft te worden, geldt alleen de wegbreedte als manoeuvreerruimte.

Parkeerhoek in graden ( <i>a</i> )	Diepte parkeervoorziening in meters ( <i>P1</i> )	Breedte parkeervoorziening in meters ( <i>b</i> )	Manoeuvreerruimte ( <i>M</i> )
30	4,19	2,50	3,00
45	4,95	2,50	3,00
60	5,38	2,50	3,00
90	5,13	2,50	5,66
Langsparkeren	5,75	2,00	3,50



Figuur: Schematische weergave van opbouw van de totale lengte van de parkeervoorziening

*b* = breedte parkeervoorziening  
*P1* = diepte van de enkele parkeervoorziening  
*M* = manoeuvreerruimte  
*a* = parkeerhoek

- In aanvulling op het eerste lid moet de parkeervoorziening of parkeerruimte 0,15 meter breder zijn als aan één kant direct naast de parkeervoorziening of parkeerruimte een haag of muur is geplaatst in verband met het kunnen openen van de deuren. Als aan beide kanten direct naast de parkeervoorziening of parkeerruimte een haag of muur is geplaatst moet de parkeervoorziening

- of parkeerruimte minimaal 0,35 meter breder zijn. De breedte van de parkeervoorziening of parkeerruimte wordt gemeten direct vanaf de muur of 10 cm vanaf de stam van de haag. Als er een boom direct naast de parkeervoorziening of parkeerruimte is geplaatst moet op locatie worden beoordeeld of er voldoende ruimte is om uit te stappen. Voor deze toetsing worden de normen uit de NEN 2443 gehanteerd.
3. In aanvulling op het eerste lid moet de parkeervoorziening of parkeerruimte minimaal 0,65 meter breder zijn als gebruikers met de fiets in de hand langs een geparkeerde auto moeten kunnen lopen als dit de enige manier is om bij een garage of fietsberging te kunnen komen.
  4. In aanvulling op het eerste lid moet de parkeervoorziening of parkeerruimte minimaal 1,00 meter dieper zijn als gebruikers met de fiets in de hand voor of achter een geparkeerde auto langs moet kunnen lopen als dit de enige manier is om bij een garage of fietsberging te kunnen komen of er moet een extra ruimte voor of achter de parkeervoorziening of parkeerruimte beschikbaar zijn van minimaal 1,00 meter.
  5. In afwijking van het eerste lid kan bij een parkeervoorziening of parkeerruimte met een parkeerhoek van 90 graden de diepte van de parkeervoorziening of parkeerruimte 0,30 meter minder zijn als een naastgelegen trottoir aanwezig is van minimaal 1,50 meter breed.

### **Artikel 2 Bereikbaarheid parkeervoorziening of parkeerruimte**

Een enkelvoudige parkeervoorziening of enkelvoudige parkeerruimte is bereikbaar als deze voldoet aan één van de volgende vereisten:

1. als het voor het bereiken van de enkelvoudige parkeervoorziening of enkelvoudige parkeerruimte vereist is om het trottoir over te steken dient een inrit aanwezig te zijn. Voor de bereikbaarheid van de parkeervoorziening of parkeerruimte van een personenauto, bedrijfsauto, camper, caravan of aanhangwagen dient, in het verlengde van de parkeervoorziening of parkeerruimte, over een lengte van minimaal 2 meter de trottoirband verlaagd te zijn tot op straatniveau of dienen in het verlengde van de parkeervoorziening of parkeerruimte over een lengte van minimaal 2 meter inritbanden aanwezig zijn. Bij meerdere naast elkaar gelegen parkeervoorzieningen (voor één of meerdere adressen) dient de verlaagde band of dienen de aanwezige trottoirbanden per parkeerplaats verlengt te worden met 2,5 meter. Eventuele ruimten tussen parkeervoorzieningen worden hierbij opgeteld;
2. als de enkelvoudige parkeervoorziening of enkelvoudige parkeerruimte direct grenst aan de openbare weg, zoals bijvoorbeeld bij een oprit of parkeren in de voortuin, en de uitweg met schriftelijke toestemming van de gemeente is aangebracht.

## **Toelichting**

### **Algemene toelichting**

#### Aanleiding

In het Besluit Uitgifte Parkeervergunningen Amersfoort is bepaald dat een aanvraag voor sommige bewoners-/bedrijfsvergunningen wordt geweigerd als een adres op de adressenrestrictielijst geregistreerd staat. De basis hiervoor is gelegd in de Omgevingsvisie 2030-40 Gezond Samenleven. Sturing op het gebruik van eigen parkeerplaatsen is nodig vanwege de toenemende druk op de openbare ruimte. De openbare ruimte is schaars en er komen steeds meer functies en opgaven bij die de nodige ruimte vragen. Daarnaast heeft de gemeente de ambitie om de openbare ruimte te vergroenen. Doordat lang niet iedereen die de beschikking heeft over een parkeervoorziening op eigen terrein hier ook gebruik van maakt, is de parkeerdruk op de openbare ruimte groot en houden we onnodig openbare ruimte gereserveerd voor het stallen van auto's. Deze ruimte kunnen we anders inzetten als we meer sturen op het gebruik van particuliere niet-openbare parkeervoorzieningen. Met deze beleidsregels die aangeven wanneer er sprake is van een parkeervoorziening op eigen terrein die op de adressenrestrictielijst wordt geplaatst, maken we het mogelijk om bestaande en toekomstige parkeersituaties te toetsen. Hierdoor kunnen wij bewoners, bedrijven, maatschappelijke voorzieningen en ontwikkelaars meer duidelijkheid bieden of er sprake is van een parkeervoorziening op eigen terrein en wanneer adressen met het kenmerk POET (Parkeervoorziening op eigen terrein) of GROP (Geen recht op parkeervergunning) op de adressenrestrictielijst geregistreerd worden. In de Beleidsregel Uitgifte parkeervergunningen Amersfoort staat welke consequenties dat heeft voor de uitgifte van vergunningen.

#### Registratie

Voorafgaand aan het invoeren van parkeerregulering in een gebied met vrij parkeren wordt onderzoek gedaan naar GROP en POET. Het onderzoek houdt in dat voor alle wooncomplexen de bouw-/omgevingsvergunning wordt opgevraagd om vast te stellen wat de parkeereis is en hoe daar invulling aan is gegeven. Als de volledige parkeereis voor bewoners (dus niet voor bezoekers) op eigen terrein is opgelost, is het voornemen om deze adressen met een GROP-registratie op de adressenrestrictielijst te plaatsen. Als de parkeereis voor bewoners gedeeltelijk op eigen terrein is opgelost, is het voornemen om deze adressen met een POET-registratie op de adressenrestrictielijst te plaatsen. Daarnaast wordt

op basis van waarnemingen ter plaatse beoordeeld of er parkeerplaatsen, opritten en ruimtes voor garages bij grondgebonden woningen aanwezig zijn die ogenschijnlijk voldoen aan de minimale afmetingen zoals vastgesteld in bijlage 1. Als dat het geval is, is het voornemen om deze adressen met een POET-registratie op de adressenrestrictielijst te plaatsen. Deze adressen worden op een lijst geplaatst met een voorlopige POET-registratie als ze lijken te voldoen aan de voorwaarden. Voor alle niet-woongebouwen gaan we er op voorhand vanuit dat de volledige parkeereis voor de vaste gebruikers (personeel) op eigen terrein is opgelost. Voor deze adressen is het voornemen om ze met een GROP-registratie op de adressenrestrictielijst te plaatsen.

De adressen met een voornemen om ze met een GROP- of POET-registratie op de adressenrestrictielijst te plaatsen in nieuw te reguleren gebieden, worden vervolgens door de gemeente aangeschreven om dit kenbaar te maken en aan te geven dat zij straks niet in aanmerking komen voor een bewoners-/bedrijfsvergunning (bij GROP) of voor minder vergunningen in aanmerking komen (bij POET). De bewoner/het bedrijf van het adres wordt vervolgens in de gelegenheid gesteld om hierop te reageren. Na beoordeling van de reactie neemt het college van B&W een besluit over het plaatsen van deze adressen op de adressenrestrictielijst. Het is mogelijk om tegen dat besluit in bezwaar te gaan. De adressenrestrictielijst wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl), is voor eenieder te raadplegen, en wordt door ParkeerService gebruikt bij de beoordeling voor het uitgeven van vergunningen.

### Theorie en praktijk

In theorie zijn alle situaties duidelijk in te delen in de hiervoor genoemde categorieën, maar in de praktijk blijkt dit een stuk lastiger te zijn. Zo zijn lang niet alle parkeerplaatsen die ooit op eigen terrein zijn bedacht nog beschikbaar. We komen veel situaties tegen waarbij voormalige parkeerplaatsen zijn omgebouwd naar een tuin, inpandige garages zijn omgebouwd naar een extra kamer, garageboxen zijn doorverkocht, geen inrit meer aanwezig is, de wegbreedte te smal is of waar gezien de huidige afmetingen van voertuigen geen 'normale' auto meer kan parkeren. Dit gaat vooral over parkeervoorzieningen behorende bij één adres (enkelvoudige parkeervoorzieningen). Om de theorie ook in de praktijk toepasbaar te maken zijn regels opgesteld waaraan getoetst wordt of de enkelvoudige parkeervoorziening op eigen terrein voldoet aan de minimale eisen voor een parkeervoorziening. Dit doen we niet voor parkeervoorzieningen op terreinen of in parkeergarages voor meerdere adressen (gezamenlijke parkeervoorziening). In die gevallen wordt de vergunde situatie als uitgangspunt genomen. Deze parkeerplaatsen zijn aangelegd op basis van de geldende eisen ten tijde van de bouwaanvraag. Als we deze gezamenlijke parkeervoorzieningen gaan toetsen aan de eisen van nu, is de kans groot dat veel van deze voorzieningen als niet bruikbaar bestempeld terwijl ze wel gewoon gebruikt worden. Dit zou een te grote impact hebben op de parkeerdruk in de openbare ruimte.

### Nieuwbouw

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning, dus vooraf, is bepaald wat de parkeereis is van een ruimtelijke ontwikkeling. De parkeereis is berekend aan de hand van de parkeernormen die op het moment van de aanvraag van de omgevingsvergunning geldig waren. In de omgevingsvergunning is vastgelegd of uit de omgevingsvergunning is te herleiden hoeveel parkeerplaatsen er gerealiseerd moeten worden en hoe daar invulling aan wordt gegeven. Hiertoe worden ook alle onderliggende stukken gerekend uit het dossier van de omgevingsvergunning.

Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat de parkeereis volledig op eigen terrein wordt opgelost. Als daarvan is afgeweken moet daarover iets zijn vastgelegd in de omgevingsvergunning of bestuurlijke besluitvorming. Nieuwe situaties moeten voldoen aan de eisen die de actuele beleidsregels parkeernormen stelt aan bijvoorbeeld de afmetingen van een parkeerplaats, de manoeuvreerruimte en de bereikbaarheid van de parkeervoorziening. Op een tekening, die onderdeel uitmaakt van de vergunningaanvraag, moet worden aangegeven waar de parkeerplaatsen komen, hoe de parkeerplaatsen bereikbaar zijn en wat de afmetingen van de parkeerplaatsen zijn, zodat de gemeente dit kan toetsen. Ook als op een andere wijze invulling wordt gegeven aan de parkeernormen binnen de kaders van de beleidsregels parkeernormen, bijvoorbeeld door het inzetten van deelmobiliteit of het parkeren op terrein van derden, maakt dit onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Dit is ook het geval als voor een ontwikkeling gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid uit de beleidsregels parkeernormen om de parkeereis niet op te hoeven lossen.

### Bestaande situaties

In bestaande situaties kan er sprake zijn van een omgevingsvergunning of een bouwvergunning. Een bouwvergunning is een vergunning die alleen ziet op de activiteit bouwen. Als de bouw is afgerond is invulling gegeven aan de activiteit zoals benoemd in de vergunning en kan niet meer worden gehandhaafd op het in stand houden van het vergunde. Een omgevingsvergunning wordt zowel verleend voor de activiteit bouwen als voor de hele periode dat het gebouw de functie vervult zoals bedoeld in de vergunning. In dat geval kan gedurende die hele periode ook gehandhaafd kan worden op het in stand houden van het vergunde. Om die reden wordt in deze beleidsregels bij enkelvoudige parkeervoorzieningen onderscheidt gemaakt tussen een bouwvergunning en een omgevingsvergunning. Vanaf 1 ok-

tober 2010 is de gemeente Amersfoort overgestapt op het verlenen van omgevingsvergunningen. Bij een enkelvoudige parkeervoorziening, waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd vóór 1 oktober 2010, is de feitelijke situatie leidend bij de beoordeling van POET. Bij een enkelvoudige parkeervoorziening waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd na 1 oktober 2010 is de vergunde situatie leidend voor de bepaling van POET. Bij een gezamenlijke parkeervoorziening wordt geen onderscheid gemaakt in een omgevings-/of bouwvergunning. Hierbij is in principe altijd de vergunde situatie leidend. Als de omgevings-/bouwvergunning of onderliggende stukken onvoldoende uitsluitel geven over hoe invulling is gegeven aan de parkeereis, heeft de gemeente ook de mogelijkheid om op een andere wijze aannemelijk te maken hoe daar invulling aan is gegeven.

Voor de bepaling van GROEP moet de parkeereis volledig op eigen terrein zijn opgelost. Als de parkeereis gedeeltelijk op eigen terrein is opgelost is er sprake van POET.

### **Artikelsgewijze toelichting**

#### **Artikel 1**

In dit artikel worden een aantal begrippen toegelicht die regelmatig terugkomen in deze beleidsregels.

#### **Artikel 2**

##### Lid 1

In deze bepaling wordt omschreven in welke gevallen we adressen met het kenmerk GROEP op de adressenrestrictielijst registreren.

##### Sub a:

Dit is het geval als de parkeereis voor vaste gebruikers (bewoners/personeel) volledig is opgelost in een parkeervoorziening behorende bij de ruimtelijke ontwikkeling. Dit moet te herleiden zijn uit de omgevings-/bouwvergunning en onderliggende stukken. Dit is ook het geval als dit niet onomstotelijk uit de omgevings-/bouwvergunning is op te maken, maar de gemeente, aan de hand van het aantal aanwezige parkeerplaatsen in een (gezamenlijke) parkeervoorziening, het aantal woningen (of eenheden bij andere functies) en de geldende parkeernormen ten tijde van het aanvragen van de omgevings-/bouwvergunning, aannemelijk kan maken dat de parkeereis voor de vaste gebruikers volledig op eigen terrein is opgelost. In beide gevallen is voldoende aangetoond dat we als gemeente geen rol hebben in het oplossen van de parkeerbehoefte van de ruimtelijke ontwikkeling en wordt aan de adressen behorende bij het gebouw de restrictie GROEP toegekend. Bij de registratie van GROEP wordt de parkeereis voor bezoekers buiten beschouwing gelaten.

In bovenstaande situaties heeft de gemeente een ruimtelijke ontwikkeling vergund onder de voorwaarde dat de ontwikkeling de parkeereis van de gebruikers volledig zelf en op eigen terrein (niet in de openbare ruimte) oplost. De gemeente heeft daardoor geen rol bij het invullen van de parkeereis en hoeft hiervoor geen openbare ruimte ter beschikking te stellen.

Het kan voorkomen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen de parkeereis gemiddeld lager uitvalt dan één parkeerplaats per woning. In dat geval is niet voor elke individuele woning een parkeerplaats beschikbaar. Bij een parkeernorm van minder dan één parkeerplaats per woning gaat de norm ervan uit dat niet ieder adres een auto heeft. Ondanks dat in de praktijk niet alle individuele woningen kunnen beschikken over een parkeerplaats, worden alle adressen die vallen onder de ruimtelijke ontwikkeling op de adressenrestrictielijst geregistreerd met het kenmerk GROEP. De parkeereis die op basis van de parkeernormen voor de hele ruimtelijke ontwikkeling is berekend is immers volledig op eigen terrein opgelost. Ook al is de werkelijke vraag naar parkeerplaatsen in de praktijk groter dan dat er op eigen terrein beschikbaar zijn, is er geen recht op een parkeervergunning.

##### Sub b:

Ook is het mogelijk dat uit een omgevings-/bouwvergunning of onderliggende stukken blijkt dat door een ontwikkelaar gebruik is gemaakt van de mogelijkheid in de Beleidsregels parkeernormen Amersfoort (of de daarvoor geldende beleidsregels toepassing parkeernormen) om de parkeereis niet op te lossen. In dat geval worden de adressen met het kenmerk GROEP geregistreerd op de adressenrestrictielijst.

##### Lid 2

In deze bepaling is omschreven dat we adressen niet met het kenmerk GROEP op de adressenrestrictielijst kunnen registreren als een parkeervoorziening behorende bij een ruimtelijke ontwikkeling op basis van de wet openbaar is geworden. Dit moet door degene worden aangetoond die stelt dat hier sprake van is, ter toetsing aan de gemeente. Op basis van de parkeereis voor de vaste gebruikers wordt bepaald hoeveel adressen niet met het kenmerk GROEP op de adressenrestrictielijst worden geplaatst. In sommige situaties kan het gewenst zijn om een aparte vergunningzone in te richten met een eigen vergunningenplafond, specifiek voor adressen die in deze categorie vallen. Dit is bijvoorbeeld het geval als het eigen terrein onderdeel is van een winkelgebied en bewoners daar regulier geen vergunning kunnen aanvragen.

Het is mogelijk voor de eigenaar van de grond om bij de gemeenteraad een verzoek te doen om de grond alsnog uit de openbaarheid te onttrekken. Hiervoor moet de gemeenteraad desgevraagd een besluit nemen.

### Lid 3

In deze bepaling is omschreven dat we adressen niet als GROEP registeren als de parkeeroplossing voor een deel of volledig bestaat uit losstaande garages. De meeste losstaande garages (ookwel garageboxen) worden in de praktijk namelijk niet gebruikt als parkeerplaats, voldoen niet aan de afmetingen of zijn niet meer in eigendom van de adressen. We vinden het daarom niet redelijk om mensen te verplichten van de losstaande garages gebruik te maken. Om die reden worden de losstaande garageboxen niet meegerekend in de parkeeroplossing. Als de parkeereis voor de vaste gebruikers volledig is opgelost met losstaande garages wordt aan de adressen behorende bij de ruimtelijke ontwikkeling geen restrictie opgelegd. Als de parkeereis voor de vaste gebruikers voor een deel is opgelost met losstaande garages, wordt aan een aantal adressen binnen de ruimtelijke ontwikkeling geregistreerd met het kenmerk POET (zie artikel 3 lid b en de bijbehorende toelichting).

## **Artikel 3**

### Lid 1

In deze bepaling is omschreven in welke gevallen we adressen met het kenmerk POET op de adressen-restrictielijst registeren. Dit is het geval als de parkeereis voor de vaste gebruikers niet volledig is opgelost in een parkeervoorziening behorende bij de ruimtelijke ontwikkeling, maar een deel op het openbaar gebied of een deel met losstaande garageboxen. Hierbij maken we onderscheid in de volgende situaties:

- Er zijn meer parkeerplaatsen in de **gezamenlijke** parkeervoorziening behorende bij de ruimtelijke ontwikkeling beschikbaar dan gemiddeld één parkeerplaats per adres, dus bijvoorbeeld 55 parkeerplaatsen voor 50 adressen (maar de parkeereis voor de vaste gebruikers is meer dan 55 parkeerplaatsen). Er zijn dan dus ook adressen die de beschikking hebben of kunnen beschikken over meerdere parkeerplaatsen. In dit geval worden daarom 5 woningen op de adressen-restrictielijst geregistreerd met twee POET-parkeerplaatsen. De overige 45 adressen worden op de adressen-restrictielijst geregistreerd met één POET-parkeerplaats. Welke adressen een restrictie krijgen met twee POET-parkeerplaatsen wordt met de verhuurder/ eigenaar van de adressen afgestemd;
- Er is voor alle adressen een parkeerplaats beschikbaar in een **gezamenlijke** parkeervoorziening behorende bij de ruimtelijke ontwikkeling, bijvoorbeeld 50 parkeerplaatsen voor 50 adressen (maar de parkeereis voor de vaste gebruikers is meer dan 50 parkeerplaatsen). In dat geval worden alle adressen binnen de ruimtelijke ontwikkeling met één POET-parkeerplaats op de adressen-restrictielijst geregistreerd.
- Er zijn minder parkeerplaatsen per adres beschikbaar dan gemiddeld één parkeerplaats per adres in een **gezamenlijke** parkeervoorziening behorende bij een ruimtelijke ontwikkeling, bijvoorbeeld 20 parkeerplaatsen voor 50 woningen. In dat geval onderscheiden we twee situaties:
  - o Er is sprake van een verleende bouwvergunning die is aangevraagd vóór 1 oktober 2010. In dat geval worden 20 adressen op de adressen-restrictielijst geregistreerd met één POET-parkeerplaats. De overige 30 adressen krijgen geen restrictie. Welke adressen een POET1-restrictie krijgen wordt met de verhuurder/ eigenaar van de adressen afgestemd.
  - o Er is sprake van een omgevingsvergunning die is aangevraagd na 1 oktober 2010. In dat geval wordt gekeken naar de parkeereis. Het aantal adressen dat met het kenmerk POET op de adressen-restrictielijst geregistreerd wordt is gelijk aan het aantal parkeerplaatsen in de gezamenlijke parkeervoorziening (met uitzondering van losstaande garageboxen) gedeeld door de totale parkeereis voor de vaste gebruikers vermenigvuldigd met het aantal woningen binnen de ontwikkeling. In deze gevallen wordt niet getoetst aan de minimale afmetingen zoals aangegeven in bijlage 1. Als de parkeereis in het voorbeeld bijvoorbeeld 35 parkeerplaatsen was (waarbij een parkeernorm van 0,7 is toegepast), worden 28 adressen (20 delen door 0,7 en afronden naar beneden) op de adressen-restrictielijst geplaatst met één POET-parkeerplaats. De overige 22 adressen krijgen geen restrictie. Welke adressen op de adressen-restrictielijst worden geregistreerd met één POET-parkeerplaats wordt met de verhuurder/ eigenaar van de adressen afgestemd.
- Er is sprake van een verleende omgevingsvergunning die is aangevraagd na 1 oktober 2010 en er is één parkeerplaats per adres beschikbaar in één of meerdere **enkelvoudige** parkeervoorziening(en). In dat geval wordt per adres één POET-parkeerplaats geregistreerd op de adressen-restrictielijst.
- Er is sprake van een grondgebonden woning zoals een hoekwoning, twee- onder- een- kapper of een vrijstaande woning waarvoor een vergunning is aangevraagd vóór 1 oktober 2010. Op basis van waarnemingen ter plaatse wordt gekeken of een **enkelvoudige** parkeervoorziening of enkelvoudige parkeerruimte aanwezig is. Als deze voldoet aan de minimale afmetingen en bruikbaar is volgens de vereisten uit bijlage 1 wordt op dit adres één POET-parkeerplaats geregistreerd. Ook opritten of een ruimte voor een garage(box) wordt gezien als parkeerplaats als deze aan de

genoemde afmetingen voldoet. Als er twee parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig zijn die aan de vereisten voldoen worden twee POET-parkeerplaatsen op het adres geregistreerd. Er kunnen ook adressen met het kenmerk POET op de adressenrestrictielijst geregistreerd worden waar geen parkeerplaats aanwezig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als nog wel een inrit/uitweg aanwezig is, maar de parkeervoorziening zelf ontbreekt. We registeren dit als POET omdat we wel een stuk openbare weg moeten vrijhouden voor de uitrit, terwijl daar geen gebruik van wordt gemaakt. Bewoners van deze adressen kunnen er in dat geval voor kiezen om de oorspronkelijke parkeerplaats te herstellen of om de gemeente te verzoeken de uitweg op te heffen (zie artikel 6).

Als referentie voor de feitelijke situatie wordt gebruik gemaakt van de rondkijkfoto's van AI-InfraSolutions die in opdracht van de Gemeente Amersfoort worden gemaakt in mei 2025. De rondkijkfoto vormt de bewijslast om aan te kunnen tonen wat de feitelijke situatie was voorafgaand aan de invoering van het beleid. Hiermee willen we discussies over het wel of niet aanwezig zijn van POET voorkomen. In gevallen dat bijvoorbeeld bewoners zelf een uitweg vanaf hun perceel naar de openbare weg creëren of hebben gecreëerd, bijvoorbeeld door een stuk schutting of haag te verwijderen, geeft dit geen recht op een vrije doorgang vanaf de openbare weg naar het perceel. In dat geval is namelijk niet door de gemeente getoetst aan de vereisten voor een uitweg, bijvoorbeeld een toets op verkeersveiligheid. In die gevallen is er sprake van een ongeoorloofd gecreëerde uitweg waar geen rechten aan ontleend kunnen worden.

#### Lid 2

In deze bepaling is omschreven wanneer adressen, waarbij de parkeereis in een gezamenlijke parkeervoorziening is opgelost, met één of twee POET-parkeerplaatsen op de adressenrestrictielijst geregistreerd worden. Als namelijk meer parkeerplaatsen in een gezamenlijke parkeervoorziening aanwezig zijn dan één parkeerplaats per woning, dan hebben sommige adressen twee parkeerplaatsen toegewezen gekregen. In afstemming met de verhuurder/ eigenaar(s) wordt bepaald welke adressen dit betreft. In de overige gevallen krijgen de adressen maximaal een adresrestrictie voor één POET-parkeerplaats.

#### Lid 3

In deze bepaling wordt aangegeven hoe POET-parkeerplaatsen geteld worden. In sommige gevallen worden namelijk meerdere POET-parkeerplaatsen gekoppeld aan een adres die met het kenmerk POET op een adressenrestrictielijst geregistreerd staat. Het aantal POET parkeerplaatsen die op een adres geregistreerd staan kan effect hebben op het aantal vergunningen dat voor dat adres uitgegeven wordt. Dit wordt geregeld in het Besluit uitgifte parkeervergunningen. Een lange oprit, waarbij in theorie meerdere parkeerplaatsen achter elkaar aanwezig zijn, wordt bijvoorbeeld als één POET-parkeerplaats geregistreerd. Voor woonadressen worden maximaal 2 POET-parkeerplaatsen per adres geregistreerd.

#### Lid 4

In lid 4 wordt omschreven in welke situaties er geen sprake is van POET. Als een situatie als GROEP is beoordeeld kan er geen sprake zijn van POET. Daarnaast geldt dat garages of garageboxen, losstaand of bij grondgebonden woningen, niet als POET-parkeerplaats geregistreerd worden. De meeste garages worden in de praktijk namelijk niet gebruikt als parkeerplaats, voldoen niet aan de afmetingen, zijn omgebouwd tot extra kamer of bedrijfsruimte of zijn niet meer in eigendom van de woning (in het geval van losstaande garageboxen). De registratie en beoordeling hiervan zou veel werk opleveren en levert in de meeste gevallen weinig op, omdat de verwachting is dat volgens de regels in de meeste gevallen alsnog geen sprake zal zijn van POET. Bovendien is bij de meeste garages ook een ruimte vóór de garage op eigen terrein aanwezig die, als die aan de bepaalde minimale afmetingen in bijlage 1 voldoet, wél geregistreerd wordt als POET. Om bovengenoemde redenen is ervoor gekozen om garages niet als POET-parkeerplaats te registreren.

#### **Artikel 4**

Behoeft geen nadere toelichting

#### **Artikel 5**

Een adres kan op de adressenrestrictielijst worden geregistreerd op verzoek van een bewoner als de gemeente de situatie verkeerd heeft beoordeeld of de situatie na de beoordelingsdatum van mei 2025 is gewijzigd waardoor deze nu wél voldoet aan de vereisen uit bijlage 1. Dit kan ook als een POET direct grenst aan de openbare weg, maar de schriftelijke toestemming van de gemeente voorafgaand aan vaststelling van de adressenrestrictielijst niet kan worden aangetoond. In dat geval moet de aanvrager een omgevingsvergunning voor een uitweg aanvragen via het omgevingsloket. Als deze is verleend kan aanvrager deze overleggen en de gemeente alsnog verzoeken een POET-parkeerplaats op de adressenrestrictielijst te registreren.

#### **Artikel 6**

Als een aanvrager kan aantonen dat de registratie op de adressenrestrictielijst als POET-parkeerplaats op basis van de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3, eerste lid, sub c onterecht is omdat de enkelvoudige parkeervoorziening of parkeerruimte niet voldoet aan de afmetingen zoals opgenomen in

Bijlage 1, kan door de gemeente worden afgezien van de POET-registratie. Om dit te kunnen beoordelen dient de verzoeker bewijslast aan te leveren waaruit blijkt dat de enkelvoudige parkeerruimte/parkeervoorziening niet aan de genoemde voorwaarden voldoet. Als er sprake is van een uitweg, is de voorwaarde dat de aanvrager schriftelijk bevestigt af te zien van het recht op een uitweg. De uitweg zal vervolgens op kosten van de gemeente worden verwijderd.

Als blijkt dat inderdaad sprake is van een onterecht geregistreerde POET-parkeerplaats, zal de gemeente de registratie van de adressenrestrictielijst verwijderen. Bij de beoordeling wordt de feitelijke situatie van mei 2025 als uitgangspunt genomen op basis van rondkijkfoto's die in opdracht van de Gemeente Amersfoort door AI-InfraSolutions zijn gemaakt.