

## **Voorgenomen grondverkoop Centrum West aan Woonbedrijf ten behoeve van realisatie sociale woningbouw**

De gemeente Geldrop-Mierlo maakt bekend dat zij voornemens is een koopovereenkomst te sluiten voor de verkoop van percelen grond, gelegen in Centrum West nabij de Heggestraat te Geldrop, zijnde (een gedeelte van) de kadastrale percelen gemeente Geldrop sectie D nummers 591 en (mogelijk een klein gedeelte van) 5165. Binnen dit herontwikkelingsgebied wenst de gemeente, in samenspraak met Woonbedrijf, realisatie van 39 grondgebonden sociale huurwoningen mogelijk te maken. Een en ander is passend binnen het bestemmingsplan Inbreidingslocaties dat al geruime tijd is onherroepelijk is.

De gemeente Geldrop-Mierlo is van mening dat een-op-een verkoop van de grond aan Woonbedrijf in het kader van de Didam uitspraak mogelijk is op grond van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Woonbedrijf realiseert uitsluitend 39 sociale huurwoningen op het perceel, wat aansluit bij de aard van de beoogde ontwikkeling door de gemeente en haar woonbeleid;
- Woonbedrijf is een toegelaten instelling zoals bedoeld in artikel 19 van de Woningwet en gelet op de specifieke waarborgen die een woningcorporatie in dit kader biedt (voortvloeiend uit de Woningwet);
- De grondverkoop past binnen de prestatieafspraken die de gemeente heeft gemaakt met de verschillende woningcorporaties binnen de gemeente Geldrop-Mierlo.

De overeenkomst ter zake zal worden gesloten na twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie van het voornemen, tenzij voordien een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant in welk geval het aangaan van de overeenkomst zal worden opgeschort tot de rechterlijke uitspraak. Indien wordt nagelaten binnen deze termijn een kort geding aanhangig te maken te maken wordt geacht dat er afstand is gedaan van dit recht en is de indiener van een kort geding niet-ontvankelijk in zijn vorderingen wanneer alsnog een kort geding aanhangig wordt gemaakt

Met deze publicatie geeft de gemeente Geldrop-Mierlo uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met een van de medewerkers van team SBR-Grondzaken van de gemeente Geldrop-Mierlo, bereikbaar via telefoonnummer 040 289 38 93.